

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. László Imre polgármester**), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a cégnév: **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.) képviseli: **dr. Juhos Katalin Mária ügyvezető**, (cégjegyzékszám: 01-09-913256; adószáma: 21185023-2-43; fizetési számlaszáma: (11784009-20600626), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó) között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- a) Eladó jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok ellátása érdekében köti.
- b) Jelen szerződést a Vevő és a Vevő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- c) Eladó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Vevő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Vevő a szerződést felmondja.

1.) A szerződés tárgya

Eladó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és Eladói ajánlat szerint, a **Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 14. sz. alatti Anyagcsere és Diabetológiai Centrum** kialakításához szükséges eszközök, mobiliák beszerzését és helyszínre szállítását.

Eladó feladata az eszközök helyszínre szállítása, szükség szerinti összeszerelése. A részletes specifikációkat a részletes árajánlat tartalmazza.


Eladó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

2.) Szerződés ellenértéke

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített feladatok ellenértékeként az 1. sz. mellékletben szereplő Eladói árajánlat alapján elfogadott szerződéses ellenérték

nettó:	7 126 900,- Ft
+ 27% ÁFA:	1 924 263,- Ft
összesen bruttó:	9 051 163,- Ft

azaz **bruttó kilencmillióötvenegyezer-százhatvanhárom forint**, a befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a berendezések rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Eladó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető. 



3.) A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírással lép hatályba (amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Szerződés hatályba lépésének napja a később aláíró fél általi aláírás napja) lép hatályba. A szerződés teljesítése az alábbiakban meghatározott határidőkben történik.
A területre történő bejutás biztosításának tervezett ideje: 2023. október 2.
A teljesítés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 14 nap; mely terv szerint az október 2-ai átadással számolva 2023. október 16.
- 3.2. Vevő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.
- 3.3. Eladó köteles Vevőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kötelezettségei szerződésszerű elvégzését veszélyezteti (akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt automatikusan nem módosítja, a Vevő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.) Teljesítés

- 4.1. A szerződés teljesítésének helye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. sz., 4274/0/A/7, 4274/0/A/8 és 4274/0/A/9 hrsz. ingatlan.
- 4.2. Vevő szerződésszerűnek tekinti Eladó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Eladó a szerződés tárgyát képező termékeket maradéktalanul átadta. A Felek hangsúlyozzák, hogy Vevő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Vevőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.
- 4.3. Eladó a teljesítését Vevő kijelölt képviselőjének ajánlja fel és köteles a szállítás várható időpontját legalább 3 munkanappal korábban megjelölni Vevő számára.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a termékek birtokbaadásáról és a használatról szóló oktatásról írásos jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen a(z):
- átadás időpontját,
 - termékek nevét, darabszámát,
 - oktatáson résztvevők nevét aláírását.
- 4.5. Eladó gondoskodik arról, hogy a szállítás oly módon történjen, hogy megakadályozza a sérülést, károsodást, időjárásból származó befolyásokat és egyéb környezeti hatásokat.
- 4.6. Vevő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy képviselői a szerződés teljesítése során Eladó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Az Eladó köteles együttműködni az épület kialakításával megbízott Eladóval, Vevő Vállalja, hogy a köztük lévő együttműködést elősegíti. Eladó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen nem kizárólagosan dolgozik. Felek rögzítik, hogy az Eladó a teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki arra hivatkozással, hogy Vevő képviselőinek, illetve a munkaterületen dolgozó másik Eladónak nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Vevő valamelyik képviselője, vagy a munkaterületen dolgozó más Eladó nem működik együtt Eladóval, akkor Vevő köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni. Ha Eladó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.
- 4.7. Hiánytalan teljesítés esetén a Vevő teljesítésigazolást bocsát ki a teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül. A Vevő a teljesítésigazolás kiadását akkor jogosult megtagadni, ha a jelen szerződéshez, illetve a Műszaki Leíráshoz képest minőségi hibát, hiányosságot észlel, továbbá, ha az Eladó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely az Eladó általi megsértése miatt Vevőt éri.
- 4.9. Az eszközbeszerzés a Vevő által átadott műszaki dokumentáció és az Eladói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Vevő megbízottja útján meggyőződött.

- 4.10. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.11. A vállalkozás tárgyat képező feladat teljes átadási dokumentációját (2 pld.), illetve szerelési nyilatkozatát az Eladó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban az Eladó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását és megfelelőségét.
- 4.12. Az Eladó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
- az elvégzett munkákra vonatkozó szerelési nyilatkozatot
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Eladó **egy végszámla** benyújtására jogosult.
- 5.2. A végszámla 100%-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Vevő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetése az Eladói számla Vevő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik az Eladó **OTP Bank Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11784009-20600626-00000000** számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén az Eladót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

6.) Kötbérek

- 6.1. Eladónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Vevő napi a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 15 %-a.
- 6.2. Eladó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Vevőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Eladó késedelme esetén a Vevő 15 naptári nap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege az Eladói végszámlából kerül beszámításra.
- 6.4. A 30 napot meghaladó késedelem esetén a Vevő a szerződést meghiúsultnak tekinti. A meghiúsulási kötbér mértéke az ellenszolgáltatás nettó értékének 15%-a. Meghiúsulás esetén a Vevő elállhat a szerződéstől.
- 6.5. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ellenszolgáltatás nettó értékének 1%-a naptári naponta, maximuma 15%. Ha Eladó a hibát a Vevő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor a Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

7.) Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. Vevő a 3.1 pontban rögzített határidőre átadja az Eladó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Eladó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Eladó viseli.
- 7.3. Eladó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.

- 7.4. Eladó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.5. Eladó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó és az épület kialakítását végző Eladók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 7.6. A teljes munkaterületet Eladó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés az épület kivitelezésével egyidőben történik. Az Eladó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy az épület kivitelezését végző Eladó munkavégzését ne lehetetlenítse el. Az esetleges közös munkaterületen történő egymást gátló munkavégzéseket a Vevőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.7. Eladó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Vevő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.8. A beépítés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Eladónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.9. Ha Eladó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Vevő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Eladót terheli.
- 7.10. Eladó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést Vevővel azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni.
- 7.11. Eladó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Vevő részére átadni.
- 7.12. Vevő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az Eladótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.13. Eladó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.14. Vevő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Eladót a leszállított termékekre, átadás-átvételétől számított **12 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről az Eladó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Vevő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az Eladóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Eladó köteles Vevő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

Handwritten signature

Handwritten mark


9.) Egyes rendelkezések

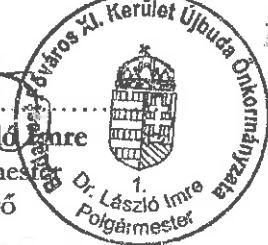
- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Vevő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles az Eladónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra az Eladónak felróható ok miatt kerül sor.
Ha Vevő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy az Eladó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Vevő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vevő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviseletre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:
Vevőt képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója
Eladó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
dr. Juhos Katalin ügyvezető, Deák András gazdálkodásért felelős ügyvezető-helyettes
- 9.5. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.6. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.7. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.8. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok Eladói ajánlata, valamint minden egyéb irat (berendezési terv, mobilia konszignáció, pipere konszignáció, árazatlan költségvetés kiírás), információ, melyet a Vevő az Eladó rendelkezésére bocsátott.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a Eladói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók
- 9.10. Eladó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Vevő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

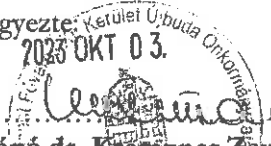
Melléklet:

1. Melléklet: Eladói ajánlat
2. Melléklet: Inhouse nyilatkozat


Dr. László Imre
polgármester
Vevő



Budapest, 2023. 2023 OKT 05.

Ellenjegyezte: 
Vargáné dr. Krenitzner Zsuzsanna
jegyző

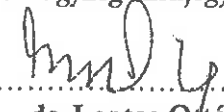

Dr. Juhos Katalin
ügyvezető

Újbuda Prizina Közhasznú Nonprofit Kft.

Eladó

Budapest, 2023. szeptember 27.

Pénzügyileg ellenjegyezte


dr. Lantos Ottó
igazgató

2023 OKT 03.