

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; törvényes képviselő: **dr. László Imre polgármester**), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

VIRON Mérnökiroda Kft. / STUDIO KRAFT építészműterem (székhely: 1033 Budapest, Huszti út 32.; adószám: 26099385-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-301797; számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank Rt.; bankszámlaszám: 12011351-01609048-00100001; képviseli: Déri László ügyvezető, Pásztor Ádám építész, Déri Dániel építész) mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező. A továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

Tervező elvállalja az ajánlatkérésben megfogalmazott, valamint a mellékletben meghatározott ajánlat szerint, a „**1113 Budapest, Bocskai út 39-41. (Hrsz: 4491/22) sz. alatt található Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal épületének homlokzat felújítás tender tervdokumentációjának felülvizsgálatát és kiviteli terv készítését**”, a meglévő 2016. évi tender tervdokumentáció felhasználásával.

Tartalom: Komplettn tenderterv és kiviteli szintű tervdokumentáció készítése, műszaki leírással, homlokzati tervlapokkal, konszignációkkal, részletrajzokkal, épületenergetikai számításokkal, árazatlan költségvetés kiírással és tételes tervezői költségbeccsléssel.

A terveket a mellékletben foglalt ajánlat, valamint a szükséges felmérések, feltárások alapján kell elkészíteni a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai szabványoknak megfelelően. A Tervező feladatát képezi továbbá minden a jelen szerződés tárgyához tartozó – előre nem látható – tervezési feladat elvégzése, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges.

2.) Tervezési díj

2.1. A Felek a jelen szerződés tárgyában rögzített tervezési feladatok ellenértékeként az elfogadott tervezési díjat

Kiviteli terv nettó:	9.200.000,- Ft
+ 27% ÁFA:	2.484.000,- Ft
összesen bruttó:	11.684.000,- Ft

azaz **bruttó tizenegymillió-hatszáznyolcvannégyezer forint** összegben, a tervezési feladat teljesítési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervdokumentáció kivitelezés érdekében történő korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek továbbtervezésére is, valamint a tervek publikálására is, amelynek ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.

2.3. Többletmunka elszámolására a Tervező nem jogosult, pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A teljesítés helye

3.1. A teljesítés közvetlen kézbesítéssel a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) II. emelet 202. szobájában történik. A Felek a postai úton történő kézbesítést kizárják.

4.) A teljesítési határidő

- 4.1. A kiviteli tervdokumentáció leszállításának határideje: **2023. október 30.**
- 4.2. A Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. A Tervező a tárgyi tervezési feladat elvégzését követően **egy végszámla benyújtására jogosult.**
- 5.2. A **tervezői végszámla** beadására a kiviteli tervdokumentáció leadását és annak a Megrendelő általi felülvizsgálatát követően megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott megrendelői teljesítési igazolást követően van lehetőség, a tervezési szerződés szerinti összegben.
- 5.3. A tervezési díj kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) banki napon belül átutalással történik a Tervező Raiffeisen Bank Rt pénzügyintézetnél vezetett 12011351-01609048-00100001. számú számlájára.

6.) Kötbérek

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezői késedelem, Tervezőnek felróható okból a 15 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő a jelen szerződéstől való elállásra válik jogosulttá egyéb kárigények fenntartása mellett, a Tervező kárigényének kizárásával.
- 6.2. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely feladatával késedelembe esne, a késedelemmel érintett időszak minden napjára a nettó szerződéses ellenérték 1 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani.
- 6.3. A Tervező jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 2 (kettő) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. Az elkészített munkarészek arányosan számított díja a Tervezőt a jelen szerződés megszüntetése esetén is megilleti, kivéve a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltakat.

7.) A teljesítés módja

A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha jelen pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 7.1. Tervező a komplett kiviteli szintű tervdokumentáció (Komplett kiviteli szintű tervdokumentáció készítése, műszaki leírással, homlokzati tervlapokkal, konszignációkkal, részletrajzokkal, épületenergetikai számításokkal, árazatlan költségvetés kiírással és tételes tervezői költségbecsléssel) elkészítésével és annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.
- 7.2. Tervező által összeállított kiviteli szintű tervdokumentációknak alkalmasnak kell lennie a Megrendelő, vagy megbízottja által lebonyolításra kerülő, a tárgyi munkálatok kivitelezőjének kiválasztására irányuló Közbeszerzési Ajánlatkéréshez. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően, a tervdokumentációnak tartalmaznia kell az ajánlatkéréshez és a munkálatok megvalósításához szükséges összes olyan információt, amely a közbeszerzési ajánlattételhez szükséges.
- 7.3. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges a szakhatósági egyeztetések (pl. Főépítészeti Iroda, Katasztrófavédelem, stb.) lefolytatása, a vonatkozó egyeztetéseket Tervező köteles elvégezni. A településképi hozzájárulások beszerzése a jelen tervezési munka keretében szükséges megtenni.

- 7.4. A tárgyi tervdokumentáció elkészítéséhez esetlegesen szükséges további felmérési, feltérési feladatok elvégzése a Tervező feladatát képzik.
- 7.5. A tárgyi tervdokumentációk elkészítéséhez esetlegesen szükséges tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése a Tervező szerződés szerinti feladatát képezik, a földhivatali illetékek, díjak megfizetésével.
- 7.6. Tervező a szerződés szerinti feladat részeként 2 alkalommal tervismertetést, tervegyeztetést köteles tartani - még a tervek leszállítása előtt - a Megrendelő számára.
- 7.7. Megrendelő a kiviteli szintű tervdokumentáció átvételétől számított 7 (hét) napon belül az egyes dokumentumokat jogosult felülvizsgálni. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentáció hibája, hiányossága miatt azok javítását kéri, azt a Tervező köteles 7 (hét) munkanapon belül díjmentesen elvégezni. A tervezői végszámla beadására a Megrendelői felülvizsgálata után megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott Megrendelői teljesítésigazolást követően van lehetőség.
- 7.8. Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át:
- | | | |
|----|--|--------------------|
| a) | kiviteli szintű tervdokumentáció | 5 (öt) példány, |
| b) | tételes árazatlan költségvetési kiírás | 5 (öt) példány, |
| c) | tervezői árazott költségvetés | 2 (kettő) példány, |
- A felsorolt terveket, dokumentumokat a Tervező köteles digitális adathordozón (Pendrive, stb.) és szerkeszthető formátumban is átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül további példányokat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében kell leszállítani.
- 7.9. A tervezési munkálatokon kívül, a Vállalkozó feladatát képezi a későbbi felújítási, fejlesztési munkálatok Közbeszerzési pályáztatása során megtartott helyszíni bejárásokon felmerült a tervekkel kapcsolatos Ajánlattevői kérdések írásban történő megválaszolása.
- 7.10. A tervezési munkálatokon kívül, a Vállalkozó feladatát képezi (külön megállapodás alapján) a felújítási, fejlesztési munkálatok megvalósításában részvétel, tervezői művezetés keretében.

8. Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a tervező tulajdona, így módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.
- 8.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervek a kivitelezés érdekében történő korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek továbbtervezésére is, valamint a tervek publikálására is.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiek során a tervek átdolgozása vagy továbbtervezése válna szükségessé, úgy Megrendelő jogosult a munkát mástól megrendelni, a tervek megváltoztatása előtt azonban a Tervezőt meghallgatja.
- 8.4. Ha jelen szerződés megkötését követően – a Tervezőnek felróhatóan – a jelen szerződés megkötésekor előre nem látott ok miatt további adatok beszerzése, vagy jelen szerződés tárgyához tartozó további tervezői feladatok elvégzése válik szükségessé, azt a Tervező köteles díjtalanul elvégezni.
- 8.5. Tervező a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. Tervező a hibás, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 8.6. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésében közreműködő személytől a szerzői jogok gyakorlásához szükséges engedélyt megszerzi.
- 8.7. Megrendelő az ügyintézéshez szükséges valamennyi meghatalmazást és a tervezéshez szükséges 2016-os tenderterveket szerkeszthető formában Tervező rendelkezésére bocsátja.
- A tervezett épületről készült látványterveket, rajzokat Tervező szabadon felhasználhatja és közölheti bármilyen nyilvános felületen, mellyel Megrendelő jogait és érdekeit nem sérti.

9. Vegyes rendelkezések

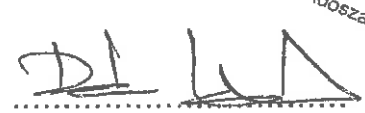
- 9.1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a Tervező a Megrendelőt és az üzemeltetőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti és amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
- 9.2. Megrendelő képviselője, megbízottjai:
Büki László a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.:
- 9.3. Tervező teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Déri László - ügyvezető, Tel.:
Pásztor Ádám – építész tervező, Tel.:
- 9.4. Kapcsolattartó:
Pásztor Ádám – építész tervező, Tel.:
- 9.5. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tervezői ajánlat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a tervezői ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2023.


Dr. László Imre
polgármester
Megrendelő


Déri László
ügyvezető
VIRON Mérnökiroda Kft.
Tervező

VIRON Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszái út 32.
Adószám: 26099385-2-41

2023. SZEPTEMBER 19.

Ellenjegyezte:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző
jogtanácsadó

Pénzügyileg ellenjegyezte


dr. Lantos Ottó
igazgató
2023. SZEPTEMBER 13.

Melléklet: Tervezői árajánlat (Érk23-39406/2023).