

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Építési övezet/ övezet jele

Övezet jel - Kerület száma - övezet jel - övezet neve, övezet neve

- Építési hely
- Közelkedési célú közterület zöldfelületi része
- Út céljára fenntartott terület határa
- I. rendű fűt
- II. rendű fűt
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Zöldterület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
- Magas zöldfelületi arányú építési övezet

KÖZLEKEDÉS

- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Tervezett települészerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

KÖZMŰ

- Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerülethatár

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Fővárosi helyi védetségű építmény
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló

KÖZMŰ

- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-köznyomású földgáz szállítózvezeték

EGYÉB ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemezt épület
- Alaptérképen nem szereplő közterület burkolat

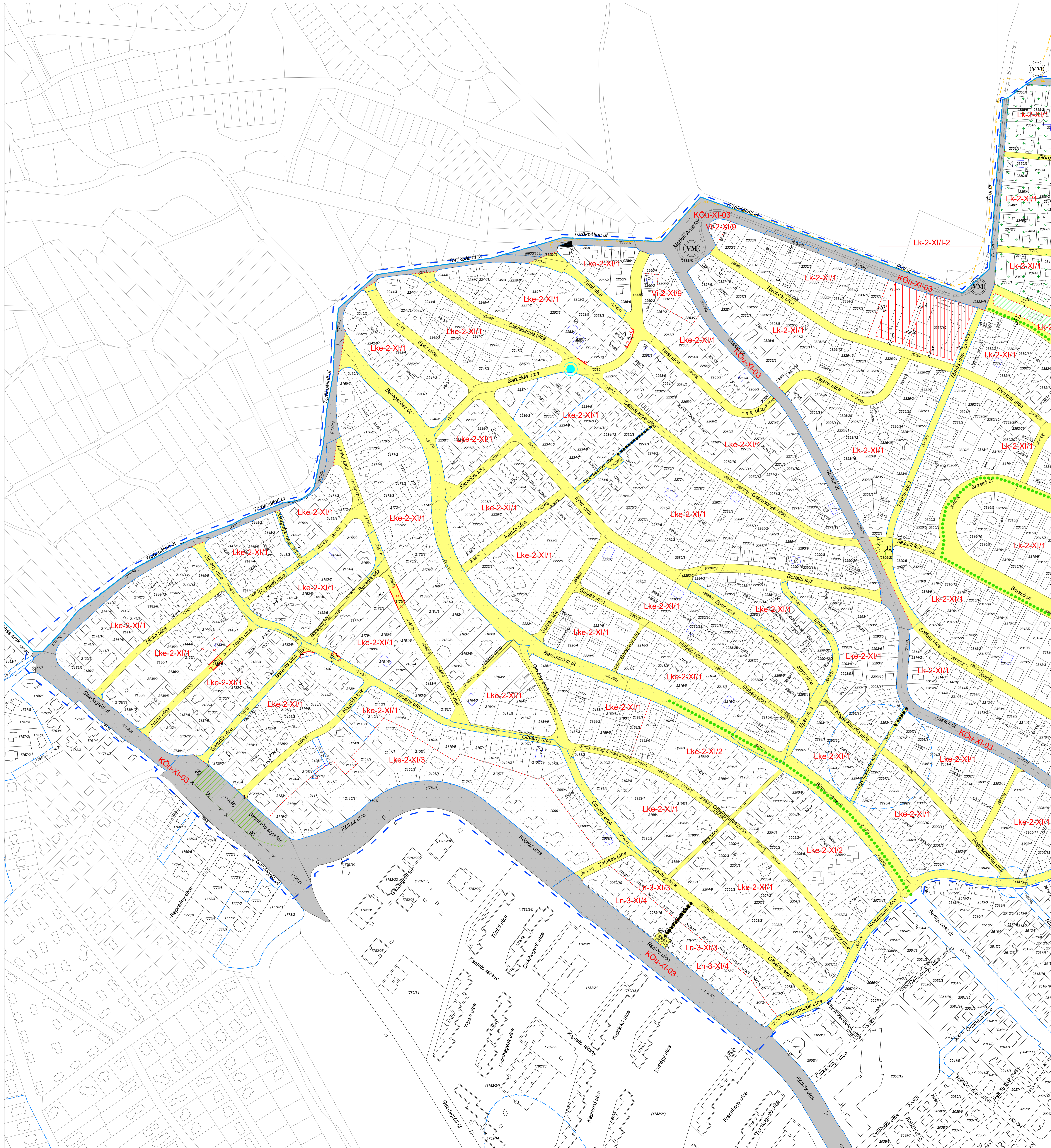
ÉPÍTÉSI ÖVEZETHEZ, ÖVEZETHEZ TARTOZÓ BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Övezet jel - Kerület száma - övezet jel - övezet neve, övezet neve

- Lke-2-XI/1 Ln-3-XI/3 1000/ SZ/ 15/ 25/ em -1/ 8,0/ 0,4/ 0,23/ 75 800/ SZ/ 30/ 35/ em -1/ 8,0/ 0,9/ 0,35/ 35
- Lke-2-XI/2 Ln-3-XI/4 1500/ SZ/ 30/ 50/ em 0,0/ 9,0/ 0,9/ 0,5/ 50 1500/ SZ/ 40/ 50/ em 0,0/ 16,0/ 2,2/ 1,9/ 30
- Lke-2-XI/3 Ln-3-XI/4 1000/ SZ/ 15/ 25/ em 4,5/ 8,0/ 0,4/ 0,25/ 75
- Lke-2-XI/2 1500/ SZ/ 20/ 30/ em 6,0/ 9,0/ 0,6/ 0,3/ 65

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sztáray Erzsébet fasor 13-15./5., Tel.: 70/918-3221, 00/913-8575

| | |
|------------------------------|---|
| Tervezőiroda | Farkas Tibor, vezető tervező (01-13-129), Bercs Szabolcs, mérk. tervező (01-13-141) okl. építészmérnök (01-13-141) |
| Tárgyalás, szelvény készítés | Károlyi Márton, okl. építészmérnök (01-01-022), Berecz Zoltán, okl. építészmérnök |
| Készítés | Tóth Anita, okl. építészmérnök, településrendezési igazgató (01-01-029) (EP-Terv Műhely Iroda Kft.) |
| Változtatás | Biro Anita, okl. építészmérnök (01-01-029) (EP-Terv Műhely Iroda Kft.) |
| Energiamérnök, tájékoztató | Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök (01-01-248) okl. városépítő - városrendezési szakmérnök (01-01-248) (EP-Terv Műhely Iroda Kft.) |

Bp. XI. kerület, Gazdagrét utca - Rákóczi utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budavári út - BAH csomópont - kerületi határ

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
1. melléklet
1. szelvény

M = 1 : 2 000

2023 november VZM 1776/23 XI_SASAD_SZT_231124.dwg

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETHEZ, ÖVEZETHEZ TARTOZÓ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK | | |
|--|---|---|
| Övezet jel | Keretlet száma - elterjedt övezetek, övezeti sorszáma | Legnagyobb szabványos beépítési mérték |
| Lk-2-XI/1 | 1000' SZ/15' 25' em. - / 8.0/ 0.4/ 0.25/ 75 | 1000' SZ/20' 30' em. - / 6.0/ 12.5/ 0.75/ 0.3/ 65 |
| Lk-2-XI/2 | 800' SZ/20' 30' em. - / 6.0/ 12.5/ 0.75/ 0.3/ 65 | 1000' SZ/25' 35' em. - / 6.0/ 12.5/ 0.75/ 0.3/ 65 |
| Lk-2-XI/3 | 1000' SZ/30' 40' em. - / 6.0/ 0.75/ 0.4/ 65 | 2000' SZ/25' 35' em. - / 7.5/ 15.0/ 1.5/ 0.6/ 35 |
| Lk-2-XI/4 | 4000' SZ/20' 30' em. - / 6.0/ 15.0/ 1.0/ 0.4/ 60 | 800' SZ/50' 60' em. - / 6.0/ 16.0/ 2.5/ 1.0/ 20 |
| Lk-2-XI/4* | 4000' SZ/20' 30' em. - / 6.0/ 9.0/ 0.75/ 0.3/ 60 | 1500' SZ/30' 40' em. - / 10.5/ 1.5/ 0.6/ 50 |
| Lk-2-XI/5 | 1000' SZ/25' 35' em. - / 5.0/ 0.4/ 0.35/ 65 | 2000' SZ/35' 50' em. - / 10.5/ 1.5/ 0.6/ 35 |
| Lk-2-XI/6 | 1000' SZ/40' 50' em. - / 8.0/ 1.0/ 0.5/ 35 | 3000' SZ/35' 55' em. - / 12.5/ 1.2/ 0.6/ 45 |
| Lk-2-XI/7 | | 5000' SZ/30' 50' em. - / 13.0/ 1.5/ 0.5/ 35 |
| Vi-2-XI/5 | | |
| Vi-2-XI/6 | | |
| Vi-2-XI/7 | | |
| Vi-2-XI/8 | | |
| Vi-2-XI/9 | | |
| Vi-2-XI/10 | | |
| Vi-2-XI/11 | | |
| Vi-2-XI/12 | | |
| Vi-2-XI/13 | | |
| Vi-2-XI/14 | | |
| Vi-2-XI/15 | | |
| Vi-2-XI/16 | | |
| Vi-2-XI/17 | | |
| Vi-2-XI/18 | | |
| Vi-2-XI/19 | | |
| Vi-2-XI/20 | | |
| Vi-2-XI/21 | | |
| Vi-2-XI/22 | | |
| Vi-2-XI/23 | | |
| Vi-2-XI/24 | | |
| Vi-2-XI/25 | | |
| Vi-2-XI/26 | | |
| Vi-2-XI/27 | | |
| Vi-2-XI/28 | | |
| Vi-2-XI/29 | | |
| Vi-2-XI/30 | | |
| Vi-2-XI/31 | | |
| Vi-2-XI/32 | | |
| Vi-2-XI/33 | | |
| Vi-2-XI/34 | | |
| Vi-2-XI/35 | | |
| Vi-2-XI/36 | | |
| Vi-2-XI/37 | | |
| Vi-2-XI/38 | | |
| Vi-2-XI/39 | | |
| Vi-2-XI/40 | | |
| Vi-2-XI/41 | | |
| Vi-2-XI/42 | | |
| Vi-2-XI/43 | | |
| Vi-2-XI/44 | | |
| Vi-2-XI/45 | | |
| Vi-2-XI/46 | | |
| Vi-2-XI/47 | | |
| Vi-2-XI/48 | | |
| Vi-2-XI/49 | | |
| Vi-2-XI/50 | | |
| Vi-2-XI/51 | | |
| Vi-2-XI/52 | | |
| Vi-2-XI/53 | | |
| Vi-2-XI/54 | | |
| Vi-2-XI/55 | | |
| Vi-2-XI/56 | | |
| Vi-2-XI/57 | | |
| Vi-2-XI/58 | | |
| Vi-2-XI/59 | | |
| Vi-2-XI/60 | | |
| Vi-2-XI/61 | | |
| Vi-2-XI/62 | | |
| Vi-2-XI/63 | | |
| Vi-2-XI/64 | | |
| Vi-2-XI/65 | | |
| Vi-2-XI/66 | | |
| Vi-2-XI/67 | | |
| Vi-2-XI/68 | | |
| Vi-2-XI/69 | | |
| Vi-2-XI/70 | | |
| Vi-2-XI/71 | | |
| Vi-2-XI/72 | | |
| Vi-2-XI/73 | | |
| Vi-2-XI/74 | | |
| Vi-2-XI/75 | | |
| Vi-2-XI/76 | | |
| Vi-2-XI/77 | | |
| Vi-2-XI/78 | | |
| Vi-2-XI/79 | | |
| Vi-2-XI/80 | | |
| Vi-2-XI/81 | | |
| Vi-2-XI/82 | | |
| Vi-2-XI/83 | | |
| Vi-2-XI/84 | | |
| Vi-2-XI/85 | | |
| Vi-2-XI/86 | | |
| Vi-2-XI/87 | | |
| Vi-2-XI/88 | | |
| Vi-2-XI/89 | | |
| Vi-2-XI/90 | | |
| Vi-2-XI/91 | | |
| Vi-2-XI/92 | | |
| Vi-2-XI/93 | | |
| Vi-2-XI/94 | | |
| Vi-2-XI/95 | | |
| Vi-2-XI/96 | | |
| Vi-2-XI/97 | | |
| Vi-2-XI/98 | | |
| Vi-2-XI/99 | | |
| Vi-2-XI/100 | | |



JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Építési övezet/ övezet jele
- Építési hely
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Ut céljára fenntartott terület határa
- I. rendű fűtő
- II. rendű fűtő
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Zöldterület

EGYÉB

- Közlekedési megújítható jel
- Méretzés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
- Magas zöldfelületi arányú építési övezet

KÖZLEKEDÉS

- Közvetlen vasúti (villamos) vonal felszínen
- Tervezett településrészeket jelerőltető kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

KÖZMŰ

- Elválasztott rendszerű csatornahálózatot rendelkező terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kerületi határ

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Fővárosi hely védelmi terület
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területje
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területje
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa és területje
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

TÁJKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló

KÖZMŰ

- Nagy-középméretű földgáz szállítókörzetek

EGYÉB ALAPTÉRKEPI ELEM

- Meglévő épület
- Meglévő telephatár
- Alaprajzban szereplő, lebontott épület
- Alaprajzban nem szereplő, geodetizáltnak nem birtokolt épület
- Alaprajzban nem szereplő közterület burkolat

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervezési Kft.
1024 Budapest, Sallag Erőműút fasor 13-15. sz. Tel.: 70-938-3221, 20-913-8075

Tervezők: Fény Elek, vezető tervező (1973-1974), Fény Elek, vezető tervező (1975-1976), Fény Elek, vezető tervező (1977-1978), Fény Elek, vezető tervező (1979-1980), Fény Elek, vezető tervező (1981-1982), Fény Elek, vezető tervező (1983-1984), Fény Elek, vezető tervező (1985-1986), Fény Elek, vezető tervező (1987-1988), Fény Elek, vezető tervező (1989-1990), Fény Elek, vezető tervező (1991-1992), Fény Elek, vezető tervező (1993-1994), Fény Elek, vezető tervező (1995-1996), Fény Elek, vezető tervező (1997-1998), Fény Elek, vezető tervező (1999-2000), Fény Elek, vezető tervező (2001-2002), Fény Elek, vezető tervező (2003-2004), Fény Elek, vezető tervező (2005-2006), Fény Elek, vezető tervező (2007-2008), Fény Elek, vezető tervező (2009-2010), Fény Elek, vezető tervező (2011-2012), Fény Elek, vezető tervező (2013-2014), Fény Elek, vezető tervező (2015-2016), Fény Elek, vezető tervező (2017-2018), Fény Elek, vezető tervező (2019-2020), Fény Elek, vezető tervező (2021-2022), Fény Elek, vezető tervező (2023-2024).

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
1. melléklet
2. sz. rajz
M: 1:2 000
2023 november

MÁV 1 sz. Budapest - Hegyeshalom - Rajka v.
MÁV 30a j. Budapest - Székesfehérvár v.
MÁV 40a j. Budapest - Pusztaszabolcs v.

