

2. melléklet a 28/2023. (XI.28.) XI. ÖK rendelethez.

2. melléklet a 26/2018. (VII.3.) XI. ÖK rendelethez.

Az építési övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata helyébe a következő táblázat lép:

1	A	B	C	D	E		F		G		H	I
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke	
		m ²	m		terep-szint felett	terep-szint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp		m ² /telek m ²
2	<i>Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)</i>											
3	Ln-3-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0 ¹	0,4	0,25	75	
4	Ln-3-XI/2	2000	30	SZ	25	35	7,5	15,0	1,5	0,6	35	
5	Ln-3-XI/3	800	20	SZ	30	35	-	8,0 ¹	0,8	0,35	35	
6	Ln-3-XI/4	1500	35	SZ	40	50	6,0	16,0	2,5	1,0	30	
7	<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>											
8	Lk-2-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0	0,4	0,25	75	
9	Lk-2-XI/2	800	18	SZ	20	30	6,0	12,5	0,75	0,3	65	
10	Lk-2-XI/3	1000	20	SZ	30	40	-	6,0	0,75	0,4	55	
11	Lk-2-XI/4	4000	40	SZ	20	30	6,0	15,0	1,0	0,4	60	
12	Lk-2-XI/4*	4000	40	SZ	20	30	6,0	9,0	0,75	0,3	60	
13	Lk-2-XI/5	1000	18	SZ	25	35	-	5,0	0,4	0,35	65	
14	Lk-2-XI/5*	1000	18	SZ	15	15	-	5,0	0,4	0,15	75	
15	Lk-2-XI/6	1000	25	SZ	40	50	-	8,0	1,0	0,5	35	
16	Lk-2-XI/7	1000	18	SZ	20 (40)	30 (60)	6,0	12,5	0,75 (1,5)	0,3 (0,75)	65 (30)	
17	Lk-2-XI/I-1	2000	25	SZ	25	40	-	7,5	0,8	0,4	40	
18	Lk-2-XI/I-2	4000	40	SZ	40	50	4,5	12,5	1,5	0,5	25	
19	Lk-2-XI/Zkk	1000	-	SZ	1	0	-	4,5	0,05	0	70	
20	<i>Kertvárosias, laza beépítésű terület (Lke-2)</i>											
21	Lke-2-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0 ¹	0,4	0,23	75	
22	Lke-2-XI/2	1500	20	SZ	20	30	6,0	9,0 ¹	0,6	0,3	65	
23	Lke-2-XI/3	1500	20	SZ	30	50	6,0	9,0 ¹	0,9	0,5	50	

1	A	B	C	D	E		F	G		H	G	H	I
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint felett	terepszint alatt	Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
		m ²	m		%	%			legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
24	<i>Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)</i>												
25	Vi-2-XI/1	800	18	SZ	50	60	6,0	16,0	2,5	1,0	20		
26	Vi-2-XI/2	1500	25	SZ	35	65	6,0	23,0 (9,0)	1,8 (1,0)	0,65	40		
27	Vi-2-XI/3	2000	30	SZ	35	50	10,5	15,0	1,8	0,6	35		
28	Vi-2-XI/4	3000	35	SZ	35	55	-	12,5	1,2	0,6	45		
29	Vi-2-XI/5	1000	20	SZ	35	50	-	10,5	1,0	0,5	45		
30	Vi-2-XI/6	800	18	SZ	35	50	6,0	12,5	1,25	0,5	40		
31	Vi-2-XI/7	10 000	40	SZ	30	40	-	16,0	1,2	0,6	50		
32	Vi-2-XI/8	1500	30	SZ	30	40	-	10,5	1,5	0,6	50		
33	Vi-2-XI/9	1000	18	SZ	15	25	4,5	8,0	0,4	0,25	75		
34	Vi-2-XI/T	K	-	SZ	5	0	-	4,5	0,1	0	70		
35	Vi-2-XI/Zkk	1000	-	SZ	1	0	-	4,5	0,05	0	70		
36	<i>Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)</i>												
37	K-Hon-XI	5000	50	SZ	30	50	-	13,0	1,5	0,5	35		
38	<i>Vízkezelési terület (K-Vke)</i>												
39	K-Vke-XI	5000	50	SZ	2	K	-	4,5	0,1	0	50		

SZ - szabadon álló

K - kialakult

() a rendelet építési övezeteiben meghatározott eltéréssel alkalmazható határértékek

¹az OTÉK-nál megengedőbb építési paraméterek meghatározásához a fővárosi kormányhivatal BP/1002/000156-4/2018 ügyiratszámú levelében hozzájárult