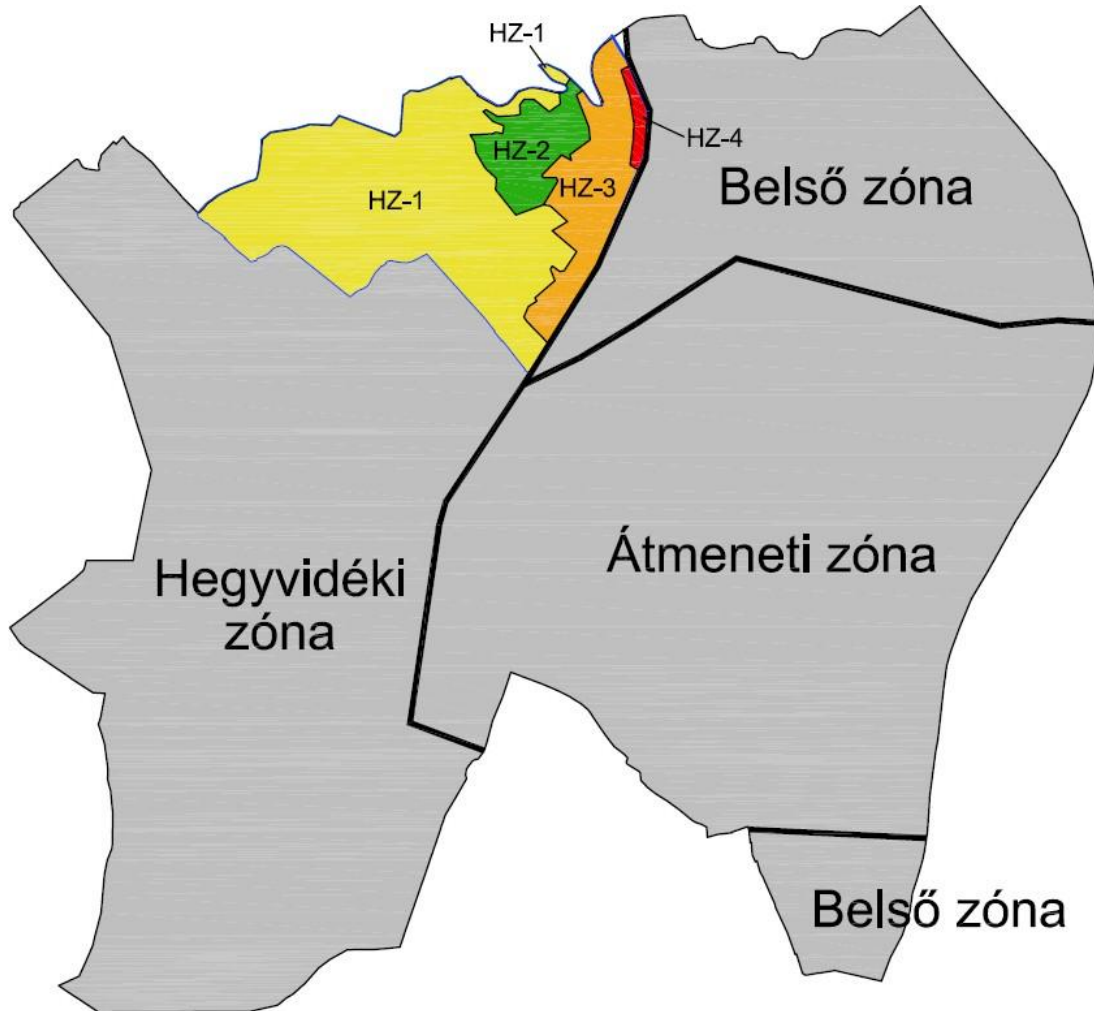


3. melléklet a 28/2023. (XI.28.) XI. ÖK rendelethez.

3. melléklet a 26/2018. (VII.3.) XI. ÖK rendelethez.

A parkolás helyi rendjének szabályozása

PARKOLÁSI ZÓNÁK (TÉRKÉP)



PARKOLÁSI ZÓNÁK TERÜLETI HATÁLYA

HZ-1

A Hegyvidéki zónával való találkozásánál a zónát a Gazdagréti út a Rétköz utcáig való keresztezéséig, majd onnan a Rétköz utca a Háromszék utcai találkozásig, majd végig a Háromszék utca-Sasadi út keresztezésig. Utána a határ a Sasadi út, majd a Budaörsi út egy kisebb szakasza a Pannonhalmi útig. A HZ-1-HZ-3 találkozásánál a Pannonhalmi út jelenik meg határoló útként, majd az Ugron Gábor utcai kereszteződés előtt már áttér a Rahó utcára, ahonnan a Bali Sándor utcára kanyarodik. A következő határszakasz a Dayka Gábor utca Bali Sándor utca és Harasztos utca közti szakasza, onnan végig a Harasztos utca a Homonna utcáig. A Homonna utca a Harasztos utcai kereszteződésétől szolgál határnak, majd áttér az Elópatak utcára, ahonnan rákanyarodik a Brassó útra. Követve a Brassó utat, elérkezünk a HZ-1-HZ-2 határhoz. A Brassó útról a Dayka Gábor utcára áttérve az utóbbi határútként szolgál az Olt utcai kereszteződésig, ahol áttér a Hegytető utcára. A Hegytető utca, a Meredek utca valamint a Tájék utca a közös határ a HZ-2-vel. A HZ-1 délről HZ-2-vel határolt különálló részét a Meredek utca valamint a Hegyalja út határolja északról. A zóna többi részét északról a Törökbálinti út, majd a Németvölgyi út, a Hegyalja út és a Meredek utca határolják.

HZ-2

A zónát északról, délről és nyugatról a HZ-1 határolja, keletről a HZ-3. A Brassó úton elérkezünk a HZ-1-HZ-2 határhoz. A Brassó útról a Dayka Gábor utcára áttérve az utóbbi határútként szolgál az Olt utcai kereszteződésig, ahol áttér a Hegytető utcára. A Hegytető utca, a Meredek utca valamint a Tájék utca a HZ-1-HZ-2 szakaszok közös határa, mely egészen a Hegyalja útig tart. A HZ-2-HZ-3 közös határa északon a Hegyalja úton indul. A szakaszhatár a Hegyalja úttól indulva, a HZ-3 zóna határán halad egészen a Kilátó útig. Innen áttér a Bod Péter utcára és Bod Péter lejtőre.

A Bod Péter lejtőről visszatér a Bod Péter utca dél-nyugati szakaszára, ahonnan a végül a Bod Péter utca - Töhötöm utca csomópontjától a Brassó útig, a HZ-1-HZ-2-HZ-3 zónák találkozásáig tart.

HZ-3

A zónát északról a XII. kerület, délről a HZ-1, nyugatról a HZ-1-HZ-2, keletről a Brassói út és a HZ-4 zóna határolja. A HZ-1-HZ-3 találkozásánál a Pannonhalmi út jelenik meg határoló útként, majd az Ugron Gábor utcai kereszteződés előtt már áttér a Rahó utcára, ahonnan a Bali Sándor utcára kanyarodik. A következő határszakasz a Dayka Gábor utca Bali Sándor utca és Harasztos utca közti szakasza, onnan végig a Harasztos utca a Homonna utcáig. A Homonna utca a Harasztos utcai kereszteződésétől szolgál határnak, majd áttér az Elópatak utcára, ahonnan rákanyarodik a Brassó útra. Követve a Brassó utat, elérkezünk a HZ-2-HZ-3 határhoz. A határ a Brassó útról a Töhötöm utcára, majd onnan Bod Péter utca rövid szakaszán át a Bod Péter utca - Kilátó út csomópontjához érkezik. Innen a Kilátó úton át északi irányban halad a HZ-2 zóna mentén egészen a Hegyalja útig. A Hegyalja úton végig a Hegyalja út - Zólyomi út csomópontjáig, majd tovább a Hegyalja úton a kerülethatár mentén a Jagelló utcára. A Jagelló utcáról a Muskotály utcára jutva elér a

HZ-3-HZ-4 találkozásához. A két zóna határán, a Muskotály utcán végig haladva a Zólyomi útra érve, majd azon át a Zólyomi út - Zólyom köz csomópontjához valamint a Zólyom köz - Budaörsi út csomópontig tart a szakaszhatár. A zóna többi részét végig a Budaörsi út határolja a Budaörsi út - Pannonhalmi út csomópontig

HZ-4

A zónát északról, délről és nyugatról a HZ-3, keletről végig a Budaörsi út határolja. A szakaszhatár a HZ-3-HZ-4 zónák találkozásánál a Budaörsi út - Zólyom köz csomópontjában, a Zólyom köz rövid szakaszán indul. Innen a Zólyomi útra áttérve halad a Muskotály utcáig, majd azon át halad egészen a Muskotály utca - Budaörsi út csomópontig, ahol visszacsatlakozik a Budaörsi útra.

PARKOLÁSI ELŐÍRÁSOK A HEGYVIDÉKI ZÓNA TERÜLETÉN

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Ssz.	Funkció	HEGYVIDÉKI TERÜLET							
		HZ-1.		HZ-2.		HZ-3.		HZ-4.	
		SASAD lakóterületek Lk-2, Lke-2		SASHEGY védett természeti terület		BUDAÖRSI ÚT intézményterületek (Vi-2) intenzívebb beépítésű		BUDAÖRSI ÚT intenzív beépítésű intézményterületek (Vi-2)	
		(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
1.	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után új építés esetén	1		1		1		1	
2.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1		1		1		1	
3.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1		1		1		1	
4.	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1		1		1		1	
5.	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	20	15	20
6.	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	20	15	20
7.	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	40	15	20
8.	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	20	20	20	20	20	15	20
9.	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés esetén	1		1		1		1	
10.	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén	2		2		2		1	
11.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20		20		20		10	
12.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés esetén	5		5		5		6	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Ssz.	Funkció	HEGYVIDÉKI TERÜLET							
		HZ-1.		HZ-2.		HZ-3.		HZ-4.	
		SASAD lakóterületek Lk-2, Lke-2		SASHEGY védett természeti terület		BUDAÖRSI ÚT intézményterületek (Vi-2) intenzívebb beépítésű		BUDAÖRSI ÚT intenzív beépítésű intézményterületek (Vi-2)	
		(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
13.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén	10		10		10		6	
14.	Bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után	40		40		40		25	
15.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40		40		40		25	
16.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	5	50	5	50	5	50	6	50
17.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	5	15	5	15	5	15	6	15
18.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,	20		20		20		12	
19.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	4		4		4		5	
20.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	20		20		20		25	
21.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után	500		500		500		600	