

259/2023 (XI. 23.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között a Budapest XI. kerület, Zsombolyai utca 4. és Zsombolyai utca 5. szám alatti ingatlanokra megkötött bérleti szerződések alábbiak szerinti módosításához:

1. A Zsombolyai u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a bérleti díj mértéke 2024. január 1. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő időszakban változatlanul havonta 8.283.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes,
- a 2023. év II. félévi bérleti díjjal a Felek még a 2024. év február 28. napjáig történő számla kiállítása során elszámolnak egymással.

2. A Zsombolyai u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a bérleti díj mértéke 2024. január 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő időszakban változatlanul havonta 10.212.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes,
- a 2023. év II. félévi bérleti díjjal a Felek még a 2024. év február 28. napjáig történő számla kiállítása során elszámolnak egymással.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester