Építési övezethez, övezethez tartozó beépítési paraméterek

Övezet jele - Kerület száma - eltérő építési övezetek, övezetek sorszáma
Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód -Terepszint feletti beépítettség (%) -Terepszint alatti beépítettség (%), - Legkisebb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - Szinterületi mutató (általános) - Szinterületi mutató (parkolás) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke

Lk-2-XI/1
2000/ SZ/ 35/ 60/ é.m: 6,0/ 10,5/ 1,25/ 0,6/ 50

Lk-2-XI/2
1000/ SZ/ 35/ 50/ é.m: -/ 10,5/ 1,5/ 0,5/ 50

Lk-2-XI/3
5000/ SZ/ 30/ 45/ é.m: 6,0/ 12,0 (7,5)/ 1,0 (0,75)/ 0,5/ 55

Lk-2-XI/4
5 000/ SZ/ 30/ 60/ é.m: 6,0/ 10,5/ 1,3/ 0,5/ 50

Lk-2-XI/5
2 000/ SZ/ 35/ 60/ é.m: 6,0/ 10,5/ 1,0/ 0,6/ 50

K-Rek-XI/1
5 000/ SZ/ 35/ 50/ é.m: -/ 10,5/ 1,1/ 0,25/ 40

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

1. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

1.1. A szabályozás alapelemei

Szabályozási vonal
12 Méretezés
Építési övezet/ övezet határa
Lk-2-XI-1 Építési övezet/ övezet jele
KÖu-XI-02 I. rendű főút
Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
KÖk_XI Kötöttpályás közlekedési terület
Zkp-XI Zöldterület
Vf-XI Vízgazdálkodási terület

1.2. A szabályozás másodlagos elemei

Építési hely
Korlátozottan beépíthető terület
Kötelező megszüntető jel
Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogút

3. MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VÉDELEM, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉG

23 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M Műemlék
R Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

vv AA Vízminőség-védelmi terület határa

KÖZMŰ

Nagy-nyomású földgáz szállítóvezeték
Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

4. IRÁNYADÓ ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Meglévő felüljáró, híd
Tervezett felüljáró, híd

5. ALAPTÉRKÉPI ELEM

Meglévő épület
Meglévő telekhatár
Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Mühely Kft.
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15 II/5. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök **Szeitner-Láng Zsófia**, okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)	
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl.építőmérnök, településmérnök közlekedéstervező K1d-1 01-10559 (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)	
Vízi közművek	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (Mk 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

Bp. XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet a 41/2023. (XII. 19.) XI. ÖK. rendelethez

M = 1 : 2 000

2023 december	VZM 1788/23	XI_TOVAROS_SZT_231128.dwg