

2. melléklet a 41/2023. (XII. 19.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
				terep-szint felett	terep-szint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
	m ²	m		%	%	m	m	m ² /telek m ²	m ² /telek m ²	
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>										
Lk-2-XI/1	2000	25	SZ	35	60	6,0	10,5	1,25	0,6	50
Lk-2-XI/2	1000	25	SZ	35	50	-	10,5	1,5	0,5	50
Lk-2-XI/3	5000	50	SZ	30	45	6,0	12,0 (7,5)	1,0 (0,75)	0,5	55
Lk-2-XI/4	5000	50	SZ	30	60	6,0	10,5	1,3	0,5	50
Lk-2-XI/5	2000	25	SZ	35	60	6,0	10,5	1,0	0,6	50
<i>Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület (K-Rek)</i>										
K-Rek-XI/1	5000	40	SZ	35	50	-	10,5	1,1	0,25	40
<i>Közpark, közkert terület (Zkp)</i>										
Zkp-XI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70

SZ - szabadonálló

() a rendelet építési övezeteiben meghatározott eltéréssel alkalmazható határértékek