

3. melléklet a 41/2023. (XII. 19.) XI.ÖK rendelethez

A parkolás helyi rendjének szabályozása

|                            |  | 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani |     | 1 db kerékpár elhelyezését kell biztosítani <u>új építés esetén</u> |     |
|----------------------------|--|--|-----|---|-----|
|                            |  | (x)  | (y) | (x)   | (y) |
| Lakás                      | Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után  | 1  | -   | 1   |     |
|                            | Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után   | 1  | -   | 1   |     |
|                            | Több, mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után   | 1  | -   | 1   |     |
|                            | Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után  | 1  | -   | 1   |     |
| Kereskedelem, szolgáltatás | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                   | 10   | 20  | 75  | 75  |
|                            | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után              | 10   | 20  | 250   | 250 |
|                            | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után             | 20   | 40  | -   | -   |
|                            | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 20   | 20  | -   | -   |
| Szálláshely                | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>új építés esetén</u>  | 1  | -   | 7   |     |
|                            | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>   | 2  | -   | -   | -   |
| Vendéglátás                | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>új építés esetén</u>  | 5  | -   | 35  | -   |

|         |   |     |    |      |       |
|---------|---|-----|----|------|-------|
|         | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>  | 10  | -  | -    | -     |
| Oktatás | Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda esetén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után  | 40  | -  | 25   | -     |
|         | Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után  | 20  | -  | 25   | -     |
|         | Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után   | 40  | -  | 25   | -     |
|         | Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 5   | 50 | 10   | 100 * |
|         | Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után  | 5   | 15 | 10   | -     |
|         | Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után   | 20  | -  | 100  | -     |
|         | Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után  | 4   | -  | 50   | -     |
|         | Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után  | 20  | -  | 100  | -     |
|         | Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után  | 500 | -  | 100  | -     |
|         | Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden megkezdett (x) férőhely után  | 20  | -  | 15   | -     |
|         | Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után  | 20  | -  | 100  | -     |
|         | Közösségi helyközi közlekedési végállomás   | -   | -  | ***  | -     |
|         | Közösségi helyközi közlekedési megállóhely  | -   | -  | **** | -     |

\* Legfeljebb 50 db

\*\* Minden megkezdett munkahely után 1 db

\*\*\* A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával  
azonos darabszám

\*\*\*\* Megállóhelyenként minimum 5 db