

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; törvényes képviselő: **dr. László Imre polgármester**), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

G3 Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bertalan L. u. 19. 2. em. 14.; adószám: 14942554-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-927079; számlavezető bank neve: Unicredit Bank Zrt.; bankszámlaszám: 10918001-00000087-16100005; képviseli: Görhöny Levente ügyvezető) mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező. A továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

Tervező elvállalja az ajánlatkérésben megfogalmazott, valamint az 1. mellékletben meghatározott ajánlat szerint, a **Bp., XI. Kerületi intézmények (76 db) bővítési-, felújítási-, fejlesztési lehetőségeinek felülvizsgálata koncepcióterv elkészítését** a tervezési programban közöltek szerint a meglévő 2016. decemberi és 2018. novemberi koncepciótervek felhasználásával.

Építészeti állapotfelméréssel, valamint a meglévő állapot felméréseinek felülvizsgálatával, a szabályozási előírások figyelembevételével és tervezői költségbecslés elkészítésével.

A terveket a mellékletben foglalt ajánlat, valamint a szükséges felmérések alapján kell elkészíteni a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai szabványoknak megfelelően.

2.) Tervezési díj

- 2.1. A Felek a jelen szerződés tárgyában rögzített tervezési feladatok ellenértékeként az elfogadott tervezési díjat

nettó:	15 725 000,- Ft
+ 27% ÁFA:	4 245 750,- Ft
összesen bruttó:	19 970 750,- Ft

azaz tizenkilencmillió-kilencszázhetvenezerhatszázötven forint összegben, a tervezési feladat teljesítési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

- 2.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervdokumentáció korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek továbbtervezésére is, valamint a tervek publikálására is, amelynek ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.
- 2.3. Többletmunka elszámolására a Tervező nem jogosult, pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A teljesítés helye

A teljesítés közvetlen kézbesítéssel a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) II. emelet 202. szobájában történik. A Felek a postai úton történő kézbesítést kizárják.

4.) A teljesítési határidő

- 4.1. Az intézmények koncepciótervének leszállításának határideje: **2024. március 18.**
- 4.2. A Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.
- 4.3. A határidő tekintetében halasztó hatályú minden, 3 munkanapon túli, jóváhagyásra, válaszadásra, adatszolgáltatásra és egyéb a Megbízó hatáskörébe tartozó, a munkavégzést befolyásoló ideje. A halasztás a Tervező megkeresésétől számított 4. munkanaptól az adott napok számával tolódhat ki.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. A Tervező a tárgyi tervezési feladat elvégzését követően **egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.**
- 5.2. Az **első részszámla beadására** a tervdokumentáció **50%-os** készültségi fokánál (38 db Intézmény), annak digitális formában rendelkezésre állásánál a Megrendelő általi felülvizsgálatát követően (az esetlegesen megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után) a Megrendelő által kiállított részteljesítésigazolás alapján van lehetőség **nettó 7.862.500,- Ft+27% ÁFA: 2.122.875,- Ft = bruttó 9.985.375,- Ft összegben.**
- 5.3. A **végszámla** beadására a teljes tervdokumentáció leadását és annak a Megrendelő általi felülvizsgálatát követően megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott megrendelői teljesítésigazolást követően van lehetőség **nettó 7.862.500,- Ft+27% ÁFA: 2.122.875,- Ft = bruttó 9.985.375,- Ft összegben.**
- 5.4. A tervezési díjak kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Tervező Unicredit Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett 10918001-00000087-16100005 számú számlájára.

6.) Kötbérek

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezői késedelem, Tervezőnek felróható okból a 15 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő a jelen szerződéstől való elállásra válik jogosulttá egyéb kárigények fenntartása mellett, a Tervező kárigényének kizárásával.
- 6.2. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely feladatával késedelembe esne, a késedelemmel érintett időszak minden napjára a nettó szerződéses ellenérték 1 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani.
- 6.3. A Tervező jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 2 (kettő) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. Az elkészített munkarészek arányosan számított díja a Tervezőt a jelen szerződés megszüntetése esetén is megilleti, kivéve a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltakat.

7.) A teljesítés módja

A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha jelen pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 7.1. A Tervező köteles az intézményekben építész állapotfelmérést végezni, helyszíni bejárás keretében az épületek jelenlegi állapotát meghatározni, megalapozni a koncepció terv létjogosultságát.
- 7.2. A Tervező feladatát képezi a szabályozási háttér tisztázása, esetlegesen szabályozás hiányában, a bővítés kapcsán felmerülő szabályozási paraméterek ideális meghatározása.
- 7.3. A Tervező az ajánlathoz és jelen szerződés mellékletét képező tervezői program pontosítása érdekében a koncepció terv kialakítását megelőzően, az épületek műszaki állapotának és szabályozási háttér ismertetésével a Megrendelővel egyeztetést folytat le.
- 7.4. A Tervező vállalja, hogy a bővíthetőségi lehetőségekről bírálati tervet készít, lehetőség szerint több változatban, de maximum 3 változatot bemutatva a Megrendelő felé. A Megrendelői döntést követően kerül dokumentálásra a választott koncepció.
- 7.5. A tervdokumentáció elkészítéséhez szükség esetén /a bővítésre tervre befolyással bíró információ esetén/ tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése a Tervező jelen szerződés szerinti feladatát képezik, a földhivatali illetékek, díjak megfizetésével.
- 7.6. A Tervező jelen szerződés tárgya szerinti tervezési ütemenként két alkalommal tervismertetést, tervegyeztetést köteles tartani - még a tervek leszállítása előtt - a Megrendelő számára.
- 7.7. A dokumentáció tartalma:
A dokumentáció tartalma a korábban /2016. és 2018. években/ a Tervező által elkészítetteknek megfelelő anyag, A3 lapokra szerkesztetten megfelelő rajzi léptékkel,
- meglévő állapot szöveges bemutatása,
- meglévő helyszínrajz, a megértéshez szükséges léptékben és méretarányban,
- Megrendelői adatszolgáltatás alapján a meglévő alaprajz(ok)
- a jelenlegi intézményi közműhálózatok rövid szöveges bemutatása, a meglévő lekötött kapacitások Megrendelői adatszolgáltatás alapján, bővítésnél a tervezett hálózatfejlesztési



- díjak jelölésével,
- tervezett állapot szöveges bemutatása,
- tervezett helyszínrajz a megértéshez szükséges léptékben és méretarányban,
- költségbecslés,
- fotódokumentáció.

Valamint a 2023. szeptember 21-i tervezési program alapján;

- Intézményfejlesztési programterv készítése, javaslatétel az ütemezésre; rövidtávú (1-2 év), középtávú (3-5 év) és hosszútávú (5 év+) célok megjelenítésével. Összefoglaló infografikai ábrák, grafikonok készítése.
 - Összefoglaló készítése a bővítési potenciállal rendelkező kerületi ingatlanokról, a jellemző kapacitásbővítési lehetőségek és beépítési tartalékok felsorolásával, valamint a tervezett kapacitásbővítések megvalósítására vonatkozó tervezői költségbecslések elkészítésével.
 - A bővítési potenciállal rendelkező ingatlanok esetében az intézmény bővítési rajzának és a hozzá tartozó helyszínrajzainak elkészítése.
 - Épületenergetikai fejezet az ingatlanok jelenlegi állapotáról, ill. az elvégzendő energetikai fejlesztésekről, intézményi rangsor felállításával a Megrendelővel közös egyeztetés alapján.
 - Általános leírás, összesítések táblázatos formában és jelentés (rezümé) a vizsgálat eredményéről és a számokban kifejezett végeredményekről.
- 7.8. A Megrendelő a Koncepcióterv tervdokumentációk átvételétől számított 7 (hét) napon belül az egyes tervdokumentációkat jogosult felülvizsgálni. Amennyiben a Megrendelő a dokumentáció hibája, hiányossága miatt azok javítását kéri, azt a Tervező köteles 7 (hét) munkanapon belül díjmentesen elvégezni. A tervezői részszámla és végszámla beadására, a Megrendelő felülvizsgálata után megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott megrendelői teljesítésigazolást követően van lehetőség.
- 7.9. Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át:
- a) tervdokumentáció 3 (azaz három) digitális /USB pendrive/példány,
- A felsorolt terveket és dokumentumokat a Tervező köteles digitális, szerkeszthető formátumban/adathordozón (pendrive, filemegosztó stb.) átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül további példányokat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében kell leszállítani. Nyomtatott, print példány nem készül.

8. Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a tervező tulajdona, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.
- 8.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervek a kivitelezés érdekében történő korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek továbbtervezésére is, valamint a tervek publikálására is.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiek során a tervek átdolgozása vagy továbbtervezése válna szükségessé, úgy Megrendelő jogosult a munkát mástól megrendelni, a tervek megváltoztatása előtt azonban a Tervezőt meghallgatja.
- 8.4. Ha jelen szerződés megkötését követően – a Tervezőnek felróhatóan – a jelen szerződés megkötésekor előre nem látott ok miatt további adatok beszerzése, vagy jelen szerződés tárgyához tartozó további tervezői feladatok elvégzése válik szükségessé, azt a Tervező köteles díjtalanul elvégezni.
- 8.5. Többletmunka elszámolására Tervező nem jogosult, pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.
- 8.6. Tervező a tervekért jog- és kötelezettséget vállal. Tervező a hibás, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 8.7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésében közreműködő személytől a szerzői jogok gyakorlásához szükséges engedélyt megszerzi.
- 8.8. A Tervezőnek elégséges építész szakági mérnök bevonásával elkészíteni a dokumentációt, így szakági mérnök bevonására nem kötelezett.
- 8.9. A Megrendelők az egyes ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatásokat /dokumentációk, tervek/ a Tervezőknek a szerződést követő 30 napon belül megküldik.

- 8.10. A Tervezők néhány minta telekre elkészítik az egyes ingatlanokhoz tartozó mintadokumentációt, amely tartalmát a Megrendelőnek jóvá kell hagynia. A tartalmon a jóváhagyás után Megrendelői részről már nem módosítható.
- 8.11. A Megbízó feladata az ingatlanokba történő bejutás és a bejárás biztosítása legalább két alkalommal, munkaidőben minimum 2-2 óra időtartamra.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a Tervező a Megrendelőt és az üzemeltetőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti és amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
- 9.2. Megrendelő képviselője, megbízottjai:
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.:
Kapcsolattartók: Utry Álmos Tel.: Alexa Csaba Tel.:
- 9.3. Tervező teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Görhöny Levente - ügyvezető, mobil:
Gazdag András - építész mobil:
e-mail:
- 9.4. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tervezői ajánlat.
- 9.6. A mellékletekben esetleg fellelhető ellentmondások tekintetében a Felek az időbeliséget tekintik irányadónak.

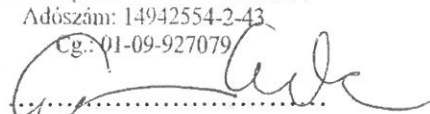
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a tervezői ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.


Budapest, 2023. november 08.


Dr. László Imre
polgármester
Megrendelő
2023 DEC 19.


G3 Mérnökiroda Kft.
1111 Budapest, Bertalan L. u. 19. 2/14
Adószám: 14942554-2-43
Cg.: 01-09-927079


Görhöny Levente
ügyvezető
G3 Mérnökiroda Kft.
Tervező

Ellenjegyezte:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Dr. Lantos Ottó
igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Tervezői árajánlat (Érk23-45790/2023)
2. számú melléklet: Tervezési program 2023. szeptember