

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzskönyvi azonosító szám: 735748, statisztikai számjele: 15735746-8411-321-01, adószáma: 15735746-2-43 képviseletében eljáró képviselője: dr. László Imre polgármester) mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

a Magyar Állam, mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) nevében eljáró, a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MNV Zrt., székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszáma: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01, adószáma: 14077340-2-44) és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött SZT-142916 számú megbízási szerződés alapján a **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: **MÁV Zrt.**, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszáma: 01-10-042272, statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01, adószáma: 10856417-2-44, a szerződéskötés során vevő képviseletében eljáró MÁV Zrt. képviselői: Berecz Juliánna ingatlangazdálkodási igazgató és Dr. Váry András ingatlanrendezés és területszerzés vezető, mindketten együttes aláírási jogosultsággal rendelkezők) mint a szerződéskötés során eljáró szervezet (továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

(az Eladó és a Vevő továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

Előzmények:

Az 1. számú Budapest (Kelenföld) – Hegyeshalom – vonal (a továbbiakban: Vasútvonal) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik.

A vasútvonal - a szűk keresztmetszetek felszámolása és az átjárhatóság okán történő fejlesztése (a továbbiakban: Beruházás) jelenleg folyamatban van, mely megvalósítását a MÁV Zrt. végzi.

A Beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.118. pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette.

A Beruházás megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontjában meghatározott „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” közérdekű cél megvalósulását jelenti.

A Beruházás érinti a Budapest belterület 44194 hrsz-ú ingatlant, mely ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Eladó tulajdonában áll.

A vasút működéséhez feltétlenül szükséges, hogy a vasúti pálya, valamint a pályához tartozó vasúti tartozékok a magyar állam tulajdonában álljanak, az Nvtv. 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint.

Ennek érdekében szükséges az 1/1 tulajdoni hányadban az Eladó tulajdonában álló, Budapest belterület 44194 hrsz-ú, kivett, közterület megnevezésű, 1624 m² területű ingatlan 560 m² területű részterületének megszerzése a magyar állam javára.

A jelen adásvétel elsődleges célja, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Vevő az ingatlanból kialakuló Budapest belterület 44194/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen Eladó tulajdonában álló ingatlanból a kisajátítási terv, az érvényes kisajátítási 100-6210/28-021 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás (továbbiakban együttesen: kisajátítási munkarészek) szerinti, kisajátítással keletkező új ingatlanon.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (3) bekezdése szerint: a magyar állam nevében - e törvényben foglalt kivétellel - az MNV Zrt. jogosult megkötni a vasúti pályahálózat működtetéséhez szükséges valamennyi vagyonelemnek az állam tulajdonába kerülésére vonatkozó szerződéseket és vasúti pályahálózat működtetéséhez szükséges valamennyi vagyonelem vagyonkezelésbe adására vonatkozó szerződéseket.

A MÁV Zrt., mint a Vevő nevében szerződéskötés során eljáró szervezet, kisajátítást megelőző adásvételi ajánlatot küldött az Eladónak, mint a Budapest belterület 44194 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, az ingatlanból a kisajátítási munkarészek szerint kialakuló Budapest belterület 44194/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1.

1.1. Az Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a Budapest belterület 44194 hrsz-ú, kivett, közterület megnevezésű, 1624 m² területű ingatlan (a továbbiakban: kisajátítás előtti ingatlan).

1.2. A kisajátítás előtti ingatlan tulajdoni lapján a tulajdoni lap III. részén az alábbi jogok kerültek bejegyzésre (határozat számának megjelölésével):

Bejegyző határozat, érkezési idő: 42834/1/2013/12.07.03

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: Elmű Hálózati Kft.

Jogosult címe: 1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant érintő - a tulajdoni lapon nem szereplő - terhek nincsenek.

1.3 Vevő az 1.1. pontban megjelölt kisajátítás előtti ingatlan vasúti érintettségű ingatlanrészére vonatkozóan kisajátítást helyettesítő adásvételre vételi ajánlatot tett, melyben a kisajátítási munkarészek alapján bejelentette, hogy az 1.1 pont szerinti, kisajátítás előtti ingatlan a következők szerint kerül megosztásra:

- **Budapest 44194/1 helyrajzi számú**, kivett, közterület megnevezésű, 560 m² területű ingatlanra, amely a **magyar állam tulajdonába kerül**, - Budapest 44194/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**),

- **Budapest 44194/2 helyrajzi számú**, kivett, közterület megnevezésű, 1064 m² területű ingatlanra, amely 1/1 tulajdoni hányadban az **Eladó tulajdonában marad**.

2.

2.1. A jelen adásvétel tárgya az Ingatlan – Eladó tulajdonában álló – 1/1 tulajdoni hányadának megvétele. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 466/GB/2023.(IX.13.) és a 602/GB/2023.(XI.22.) Határozatait és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) és 18. § (4) bekezdései alapján kerül sor.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megtekintett állapotban, per-, teher-, és igénymentesen – megvásárolja az 1.3. pontban körülírt Ingatlant.

VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.

3.1. Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vételárát a MÁV Zrt. által készített ingatlan forgalmi szakértői értébecslés alapján 15 050 000,-Ft, azaz tizenötmillió-ötvenezer forint összegben határozták meg. A vételár meghatározásánál a felek a szakértői értébecslésben rögzített értéket vették alapul.





3.2. Eladó nyilatkozata szerint a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan értékesítésére az ÁFA alóli mentességet alkalmazza. A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vételára **15.050. 000,-Ft, azaz tizenötmillió-ötvenezer forint.**

Eladó a megfizetett előleg összegéről előlegszámlát állít ki, melynek teljesítési időpontja megegyezik az előleg összegének az Eladó bankszámláján történő jóváírása napjával. Az Eladó a birtokbaadás napjával megegyező teljesítési időponttal végszámlát állít ki, melyben elszámolásra kerül az előleg összege.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vételár kiegyenlítése az alábbi rendnek megfelelően történik:

3.3.1. A MÁV Zrt. a 3.2. pontban megjelölt vételárat a jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően 15 napos fizetési határidőn belül utalja át az Eladó részére, az Eladó által megjelölt OTP Bank Nyrt. által vezetett, 11784009-15511001 számú bankszámlaszámára.

3.3.2. Vevő jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettsége akkor tekinthető pénzügyileg teljesítettnek, ha a MÁV Zrt. számlavezető pénzügyi intézete a MÁV Zrt. bankszámláját a 3.2. pontban meghatározott vételár összegével megterhelte.

3.4. Eladó nyilatkozik, hogy a 3.2. pontban megjelölt vételár jelen szerződés szerinti megfizetése tekintetében sem Vevővel, sem a tulajdonosi jogkör gyakorló MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben az adásvételi jogügylettel kapcsolatosan semminemű további követeléssel nem él azt követően, hogy a vételár megfizetése jelen szerződésben foglaltak szerint teljesítésre kerül.

3.5. A vételár tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szerinti, a jelen szerződés alapját képező vételi ajánlat megtételekor ismert tényeken, és adatokon alapuló teljes kártalanítási összeget, amely magában foglalja a kisajátítást helyettesítő adásvétellel Vevőt terhelő valamennyi költségterítést és az esetlegesen visszamaradó terület értékcsökkenését is.

3.6. Eladó szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vételár kifizetésén túlmenően sem a magyar állam, sem a tulajdonosi jogkör gyakorló MNV Zrt., sem pedig a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

3.7. Jelen szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót.

3.8. Jelen szerződésből eredő követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is) illetve jelen szerződésből eredő követelésen zálogjog alapítása csak a kötelezett előzetes jóváhagyásával lehetséges. A kötelezett írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel,

delh

Vue

zálogjog alapítással Eladó szerződésszegést követ el a Vevővel szemben, melynek alapján Eladót kártérítési felelősség terheli.

FIZETÉSI KÉSEDELEM

4. A MÁV Zrt. tudomásul veszi, hogy a fizetés késedelmes teljesítése esetén az Eladó késedelmi kamatot jogosult felszámítani, amelynek mértéke - a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ának rendelkezései szerint - megegyezik a jegybanki alapkamat mértékével.

SZAVATOSSÁG/FELELŐSSÉG

5. Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az átruházásra kerülő Ingatlan – jelen szerződésben rögzítettekén túlmenően – per-, teher- és igénymentes, valamint nyilatkozik, hogy az jogszerűen és kizárólagosan a tulajdonát képezi.

BIRTOKBA ADÁS/TERHEK ÉS KÁRVESZÉLY ÁTRUHÁZÁSA

6. Eladó az Ingatlant a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti teljes vételárnak a számláján történő jóváírását követő 5 munkanapon belül, annak fennálló állapotában Vevő birtokába adja, amelyről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadás időpontjától Vevő viseli annak terheit, a kárveszélyt, valamint szedi hasznait. Eladó a birtokbaadás napjától kezdve mentesül a kisajátítást helyettesítő adásvétel tárgyát képező Ingatlan birtoklásából eredő valamennyi kötelezettsége alól. Amennyiben igazolható, hogy Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan birtokába lépett, úgy az igazolt birtokba lépés napjától viseli annak terheit és húzza hasznát.

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSE

7.

7.1. A Szerződő felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 1.3. pontja szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

A Szerződő felek közösen kéri a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát, hogy a telekalakítást a jelen szerződés 1.3 pontjában foglaltak és a kisajátítási munkarészek alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen.

7.2. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlanra vonatkozóan a magyar állam tulajdonjoga, annak feltüntetése mellett, hogy „az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1)



bekezdés alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja” kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, valamint a kialakításra kerülő Budapest 44194/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Eladó tulajdonjoga az eredeti állapotnak megfelelően visszajegyzésre kerüljön.

7.3. Amennyiben bármilyen okból jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtására nem kerül sor, vagy benyújtás esetén a tulajdonjog bejegyzés elutasításának lenne helye, úgy Vevő kisajátítási eljárás keretében kezdeményezi a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzését. Eladó és Vevő jelen feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata szerint jelen szerződés a kisajátítási eljárásban Szerződő Felek egyezségi megállapodásának tekintendő az Eladó minden további jognyilatkozata nélkül, és az a kisajátítási eljárásban felhasználható. Eladó kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen jognyilatkozata Eladó esetleges jogutódaira is kiterjed.

KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8. Szerződő Felek megállapodása szerint az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség és díj a Vevőt terheli.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. Felek kijelentik, hogy a magyar állam a Polgári Törvénykönyv 3:1. és 3:405. §-ai alapján jogképes jogi személy, a meghatalmazott MÁV Zrt. és az Eladó Magyarországon bejegyzett, nyilvántartásba vett jogi személyek – az Eladó magyarországi székhelyű önkormányzat, a MÁV Zrt. belföldi honosságú gazdasági társaság - amelyek nem állnak (Vevő esetében) adósságrendezési eljárás (a MÁV Zrt. esetében), csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, ingatlan-elidegenítési és -szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

Felek jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a másik féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik felet nem terheli.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok





szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesznek, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben a szerződéskötő másik fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Szerződő Felek a tudomásukra jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a megállapodás teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezelik. Felek vállalják, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törlik. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Szerződő Fél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 32. § (3) bekezdése szerint „A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, kamarai jogtanácsos, vagy a közokiratba foglaló közjegyző szerződő félként van feltüntetve.” Szerződő Felek megbízzák, egyben meghatalmazzák a MÁV Zrt.-vel munkaviszonyban álló, dr. Sengel Éva kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító (KASZ):36074646; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, iroda címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlanügyi és egyéb eljárásban való képviselő ellátásával. A meghatalmazott kamarai jogtanácsos a jelen meghatalmazást az ellenjegyzésénél tett sajátkezü aláírásával elfogadja.

15. A MÁV Zrt. képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontjára is figyelemmel meghatalmazzák Veresné Szeleczyk Adrienn (születési idő: 1982.06.24, anyja neve: Boros Zsuzsanna, lakcím: 8100. Várpalota, Tábormező utca 14.), a MÁV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen szerződés oldalait kézjeggyel lássa el, mely meghatalmazást az itt tett sajátkezü aláírásával a munkavállaló elfogadja.

16. Az Eladó meghatalmazza dr. Zala László ügyvédet (Csányi & Zala Ügyvédi Iroda, székhely: 1118 Budapest, Társ utca 3., kamarai azonosító (KASZ): 36071637,) a jelen szerződés Eladó általi aláírásának ellenjegyzésével, melyet az eljáró ügyvéd az ellenjegyzésénél tett sajátkezű aláírásával elfogad.

17. A Vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. a) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség, valamint az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bek. a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj alóli teljes személyes költségmentesség illeti meg.

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvényben meghatározott illetékes bíróság jár el.

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

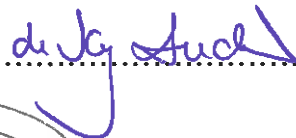
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a kisajátításokról szóló 2007. évi CXXIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21. A szerződés kilenc (9) számozott oldalt tartalmaz, kilenc (9) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy (4) példány az Eladót, öt (5) példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Az Eladó, valamint a Vevő a tulajdonosi jogkör gyakorló MNV Zrt. által kiadott megbízási szerződés alapján a MÁV Zrt. annak cégjegyzésre együttesen feljogosított képviselői útján a szerződést annak elolvasása és egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. ¹²..... hó ¹³..... napján








Berecz Juliánna
ingatlangazdálkodási igazgató

Dr. Váry András
ingatlanrendezés és területszerzés vezető



Ellenjegyzem Budapesten, 2023. 12. 18. napján azzal, hogy az Üttv. 44. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján tanúsítom, hogy a jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és a Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, továbbá az Üttv. 44. § (1) bekezdésének c)-d) pontjai alapján tanúsítom a MÁV Zrt., azaz a Vevő képviseletében eljárók aláírása valóságát.


dr. Sengel Éva
a MÁV Zrt. kamarai jogtanácsosa (KASZ: 36074646)
Dr. Sengel Éva
a MÁV Zrt. kamarai jogtanácsosa
kamarai azonosító szám: 36074646


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Eladó képviseletében

Dr. László Imre

polgármester

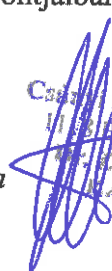
2023 DEC 07.


2023 DEC 06.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem Budapesten, 2023. NOV 30. napján:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdésének c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Eladó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Zala László ügyvéd
Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
KASZ száma: 36071637


Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

Melléklet:

- kisajátítási munkarészek



Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Tel.: +36(22) 511-150

Fax: +36(22) 511-152

E-mail: levelek@albageotrade.hu

Munkaszám: 100-6210/28-021

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2021. Október 13.



1079554610002021

606807

lkt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás:

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MAV Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.08.23.

Kispál Beatrix
földmérő memók
ing.rend.min.szám: 2231/2013
GD 07-1176

Készítő és minőséget tanúsító:

Kispál Beatrix

földmérő memók

ing.rend.min. sz.: 2231/2013

TERÜLETKIMUTATÁS

a 44194 helyrajzi számú földrészeletről
vasútüzemeltetéshez szükséges területek igénybevétele céljára

6. tkm.

Badó
Eszter

Digitálisan aláírta:
Badó Eszter

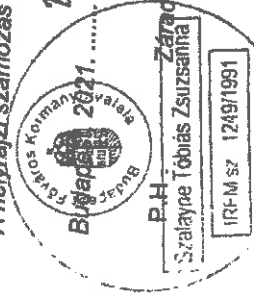
Dátum: 2021.10.27
13:37:48 +02'00'

IRFM szám: 1249/1991
Szalayné Tóbiás 6013027/2023
Zsuzsanna
Mária
Iktatásamon
újrágazadékolva
2023.05.30 16:17:32
+02'00'

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

2021 OKT 27.

.....hó.....nap



P.H. Záradékoló:

Szalayné Tóbiás Zsuzsanna

ing.rend.min.szám:/.....

IRFM SZ 1249/1991

4

4103 / 65 / 2012

2021 OKT 27.

Badó
Eszter



