

KERETMEGÁLLAPODÁS
„Parkfenntartási és felújítási munkák 2024/2025”

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15735746-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)
Képviselőjében eljáró személy neve: dr. László Imre polgármester
mint Megrendelő

másrészről

a Parkfenntartó Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
Cégjegyzékszám: 01-09-569209
Adószáma: 12252091-2-41
Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 104004027-00028935-00000009
Képviselőjében eljáró személy neve: Bubláné Latinovics Eszter cégvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint: „Vállalkozó”)

között (Megrendelő és Vállalkozók együtt a továbbiakban, mint: „Felek”) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész 81. § szerinti nyílt eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „Parkfenntartási és felújítási munkák 2024/2025” tárgyban a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2023/S 206-649673 iktatószám alatt jelent meg. Az eljárás EKR azonosító száma EKR001824102023.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot nyújtotta be, így Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként a keretmegállapodásos eljárás első részében, amelynek eredményeként a Megrendelő a Vállalkozóval jelen Keretmegállapodást köti.
3. A Vállalkozó vonatkozásában a Keretmegállapodásban meghatározott jogok és kötelezettségek Vállalkozónként külön-külön értelmezendők. Ebből következően valamely Vállalkozóval kapcsolatos jog, kötelezettség vagy érvényesítendő jogkövetkezmény kizárólag az érintett Vállalkozó vonatkozásában értelmezhető oly módon, hogy a többi Vállalkozó jelen Keretmegállapodás szerinti jogviszonya változatlan marad.

4. Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők kizárólag közösen tehetnek ajánlatot és közösen köthetnek szerződést a keretmegállapodásos eljárás második részében is.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljes közbeszerzési dokumentáció, különösen a Vállalkozó ajánlata, a jelen Keretmegállapodás rendelkezéseivel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a közbeszerzési dokumentáció fizikailag nem került csatolásra a Keretmegállapodás mellékleteként.

6. A Felek között esetlegesen felmerülő jogértelmezési vita, vagy más véleménykülönbség elbírálásához jelen Keretmegállapodás rendelkezéseit kell figyelembe venni. A Keretmegállapodás és annak mellékletei közötti ellentmondás esetén a Keretmegállapodás tartalma az irányadó.

7. Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodást megelőző Közbeszerzési Eljárás a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányult, azonban a keretmegállapodás az egyedüli érvényes ajánlattevővel kerül megkötésre, melynek tényére, valamint a Kbt. 105. § (1) bekezdés első mondatában foglaltakra tekintettel a keretmegállapodás a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerint kerül megkötésére.

A fentiekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy ahol a keretmegállapodás a verseny újranyitásra hivatkozik, azon írásbeli konzultációt, ahol pedig a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozik, azon a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontját kell érteni.

II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, MENNYISÉGE, HATÁLYA

1. Jelen Keretmegállapodás a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányult, azonban a keretmegállapodás az egyedüli érvényes ajánlattevővel kerül megkötésre, melynek tényére, valamint a Kbt. 105. § (1) bekezdés első mondatában foglaltakra tekintettel a keretmegállapodás a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján jön létre. Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás alapján Megrendelőnek lehívási kötelezettsége nincs.

2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata részére Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén parkfenntartási és parkfelújítási munkálatok [zöldterületek fenntartása, hótakarítási és síkosságmentesítési munkák, burkolat takarítási munkák, növényültetési munkák, növényvédelmi munkák, aknázómolyok elleni védekezés, játszószerkezetek karbantartása, parkfelszerelés javítása, balesetveszélyes helyek megszüntetése, szökőkutak és automata öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása, muskátli kihelyezése kandeláberekre és gondozása, lakossági virágosztás, parkfák, fasori fák fenntartása, zöldhulladék aprítékolás, zöldterület kataszter készítése, biotó fenntartása, permetezés (injektálás, gépi permetezés, drónról történő permetezés), gyomirtás (hőkezeléses, vegyszeres)] elvégzését jelen Keretmegállapodásban, a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során megtett ajánlatában, illetve a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben foglaltaknak megfelelően.

3. Felek a Keretmegállapodást határozott időre, a Keretmegállapodás hatályba lépésétől számított 24 hónapra kötik. A Keretmegállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 104. § (8) bekezdése értelmében egyedi szerződés kizárólag a Keretmegállapodás időtartama alatt köthető (aktív hatály), azonban a Keretmegállapodás

időtartama alatt megkötött egyedi szerződés(ek) teljesítési határideje legfeljebb 6 hónappal túlnyúlhat a Keretmegállapodás időtartamán (passzív hatály).

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatokat a Megrendelő által biztosított nettó 3 960 000 000, - Ft/24 hónap + ÁFA keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni.

A Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás előirányzott teljes mennyiséget nem tartalmaz, a keretmegállapodás alapján nyújtandó szolgáltatás mennyisége a keretmegállapodás szerinti keretösszeg függvénye. A Keretmegállapodás alapján, annak időtartama alatt kötendő egyedi szerződések összértéke a Keretmegállapodás szerinti keretösszeget nem haladhatja meg.

5. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra is figyelemmel rögzítik, hogy a Keretmegállapodás időtartama annak lejárta előtt egy alkalommal, a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 24 hónappal meghosszabbítható. A Keretmegállapodás maximális 24 hónappal történő meghosszabbítása esetén a keretösszeg a meghosszabbított időszakra ismételten nettó 3 960 000 000, - Ft/24 hónap + ÁFA.

6. A Felek rögzítik, hogy a teljes időtartamra (azaz a 24 hónapra) vonatkozó keretösszeg (nettó 3 960 000 000, - Ft + ÁFA) határidő (azaz 24 hónap) előtti kimerülésével a Keretmegállapodás megszűnik, kivéve a Keretmegállapodás II.5. pontja szerinti meghosszabbítás esetét.

A keretösszeg kimerüléséről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni köteles.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeget sem részben sem egészében kimeríteni. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha a jelen Keretmegállapodás alapján egyedi szerződés létrehozására nem kerül sor, vagy a keretösszeg nem merül ki.

8. A Keretmegállapodás szerinti időtartam lejárta vagy a Keretmegállapodás e fejezet szerinti megszűnése nem érinti a Keretmegállapodás alapján megkötött, még hatályos egyedi szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, a Keretmegállapodás rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális egyedi szerződés még hatályban van.

III. A KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZE, AZ EGYEDI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

1. A közbeszerzés megvalósítására a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, verseny újranyitását követő egyedi szerződéskötéssel kerül sor, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés megvalósításának valamennyi feltételét jelen Keretmegállapodás nem tartalmazza.

2. Megrendelő a Keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések(ek) érdekében lefolytatandó verseny újranyitások során adja meg az egyedi szerződés(ek) azon feltételeit, amely(k)et a Felek a Keretmegállapodásban nem szabályoztak, vagy amit Megrendelő attól részben eltérően kíván meghatározni. A Keretmegállapodás ennek megfelelően nem tartalmazza az annak alapján megkötendő egyedi szerződés(ek) minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza, ugyanakkor a Keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a verseny újranyitása során lényegesen módosítani nem lehet. Amennyiben valamely kérdést az egyedi szerződés(ek) nem, vagy nem megfelelően szabályoz(nak), abban az esetben a jelen Keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak.

3. Vállalkozó a Keretmegállapodásban foglaltakhoz képest az ajánlata Kbt. 76. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti értékelési részszempontokkal összefüggő tartalmi elemeire vonatkozóan a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitás során csak a

keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.

4. A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás második részeként jelen Keretmegállapodás alapján Megrendelő a Keretmegállapodásban részes összes ajánlattevőnek ajánlattételi felhívást küld. A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás második részében a Keretmegállapodásban részes Vállalkozót ajánlattételi kötelezettség terheli.

5. Felek megállapodnak, hogy teljesítésre csak a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás második részének eredményeként létrejövő egyedi szerződés(ek) alapján kerül sor.

6. A teljesítés helye Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási területe, az egyedi szerződés(ek)ben meghatározottak szerint.

7. A teljesítés határideje az egyedi szerződés(ek)ben meghatározott időtartam. Vállalkozó által végzendő egyes feladatok határidejét jelen Keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek) tartalmazza/tartalmazzák. Vállalkozó az egyedi szerződés tárgyát képező munkákat az egyedi szerződés(ek)ben foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni.

A szerződés(ek)ben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

Felek rögzítik, hogy a havária helyzetek elhárítására (az élet-, baleset-és tűzveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító munkái) irányuló, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újraindítás(ok) alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)ben Megrendelő előírhatja, hogy az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító munkáit a Vállalkozónak az eseti megrendelés kézhezvételétől számított legfeljebb 4 órán belül meg kell kezdenie.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő feladatai között olyan kiemelt fontosságú közfeladatok biztosítása szerepel, amely a Vállalkozóra nézve fokozott elvárást támasztanak jelen Keretmegállapodás és az egyedi szerződés teljesítése során.

Vállalkozó köteles a munkákat az egyedi szerződésben előírt véghatáridő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni.

9. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

10. A Keretmegállapodás érvényessége alatt előfordulhat, hogy a Megrendelő egyszerre több, egy időben felmerülő beszerzési igényét is ki kell tudnia elégítenie a Vállalkozónak, így az párhuzamos munkavégzésre, több egyedi ajánlat egyidejű benyújtására és/vagy a munkák összehangolására, egyidejű lebonyolítására kötelezhető.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni.

2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj alapját a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletes ártáblázat (a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban kiadott és a vállalkozó, mint ajánlattevő által az ajánlatában benyújtott, beárazott részletes ártáblázat) szerinti műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak képezik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárai a következők szerint módosulhatnak. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott fajlagos egységárak vonatkozásában Vállalkozó a keretmegállapodás megkötését követő évtől (legkorábban 2025. évtől), a KSH által a megelőző évre közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói-árindex közzétételét követő 10 napon belül (a keretmegállapodás fennállása alatt minden évben) kérheti a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott egységárak módosítását az alábbiak szerint:

a) Az előző évhez képest történt bérnövekedésre vonatkozó Kormányrendeletben meghatározott bruttó minimál bér és garantált bérminimum növekedés százalékos aránya alapján.

b) Az első évben a szerződéskötés hónapjához, a következő években az előző ármódosítás hónapjához viszonyított éves üzemanyagár változás, a NAV által közzétett üzemanyagár változás százalékos aránya alapján.

c) A KSH által a megelőző évre közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói-árindex.

A fenti a)-c) alpontok szerinti értéket össze kell adni, majd elosztani hárommal. Az így kapott értéket nem haladhatja meg az ármódosítás mértéke.

Az ármódosítás az ármódosítás mértékének Megrendelő által történő ellenőrzésének elvégzését követő hónap elsejétől érvényesíthető az egységárakban. Megrendelő az ármódosítás mértékének ellenőrzését a kérelem beérkezését követő 3 munkanapon belül köteles elvégezni és annak eredményéről a Vállalkozót 2 munkanapon belül értesíteni. A módosított egységárakat tartalmazó ártáblázatot a Vállalkozó a megrendelői értesítést követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelőnek.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban tett megajánlásokat (értékelésre kerülő elemek) jelen Keretmegállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

5. Vállalkozó vállalja, hogy a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás második részében – a verseny újranyitása során – Vállalkozó a Keretmegállapodásban foglaltakkal csak azonos, vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb megajánlást tehet.

6. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az egyedi szerződés(ek) teljesítése során előleget nem fizet.

7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés(ek)ben részszámlázási lehetőséget biztosíthat, erre azonban nem köteles.

8. Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás alapján megkötött szerződés(ek)ben meghatározott összegben és az ott meghatározottak szerint jogosult számlát benyújtani.

A vállalkozási díj megfizetése az egyedi szerződés(ek) Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében utalással történik a jelen Keretmegállapodás, illetve a Keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben részletesen meghatározottak szerint. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

9. Az egyedi szerződés teljesítése során a kifizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap.

10. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglalt késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.

11. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizet, illetve számol el jelen Keretmegállapodás teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Keretmegállapodáshoz és az egyedi szerződés(ek)hez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a Keretmegállapodás 1. sz. mellékletét képező részletes ártáblázatban szereplő munkanemek tartalmának megfelelő egyedi szerződés(ei)ben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönten arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

3. Megrendelő köteles az egyedi szerződések teljesítésével összefüggésben minden tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Megrendelő köteles a teljesítés során tudomására jutott, a teljesítést befolyásoló információt, körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul megosztani. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésével kapcsolatban érdemben nyilatkozni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.

4. A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. A

Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terhesebbé. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött egyedi szerződés(ek)ben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedély(ek)nek megfelelően elvégzi.
3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
4. Vállalkozó, az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve, az egyedi szerződések teljesítéshez, abban a körben, amelyben a szakemberekre és a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az adott szervezet (személy) az alkalmasságot igazolta, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során az alkalmassági követelmények való megfelelés érdekében nevesített személyek az egyedi szerződés teljesítése során személyes teljesítésre kötelezettek.
5. A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás első szakaszában a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet (személy), ha az új szervezet (személy) az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. A keretmegállapodásos eljárás első szakaszában folytatott értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
6. Vállalkozó az egyedi szerződés(ek) szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett,

betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszer, az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer, az MSZ EN ISO 50001 energiagazdálkodási irányítási rendszer és az MSZ EN ISO 45001 minőségirányítási rendszer által megfogalmazott előírásokat. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. A tanúsítvány érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult.

8. Vállalkozó köteles a munkaterületen a fenntartási munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és a Felmérési Naplót megnyitni, azt a helyszínen hozzáférhető helyen tartani.

9. Vállalkozó köteles gondoskodni:

a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,

b) a geodéziai kitézésekéről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,

c) a munkavégzés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

d) Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Felmérési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen Keretmegállapodás alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.

e) Vállalkozó köteles a kaszálási munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni.

10. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, amelyet a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.

11. A Vállalkozó – vagy a szerződés teljesítése során bevonásra került alvállalkozója - köteles a szerződéskötés időpontjára az alábbi követelményeknek megfelelő, a Felek közötti kommunikációt biztosító komplex informatikai alkalmazással rendelkezni.

11.1. Az alkalmazás az alábbi tulajdonságokkal kell rendelkezzen:

– központi térinformatikai adatbázis (meglévő adatok importálását és szinkronizálását is biztosítja);

– teljes körű adatkezelést biztosító modern térképes szerkesztő (új objektumok rajzolása, meglévők módosítása);

– kezdeti adatbetöltés, adattisztítás;

– modern felhasználói felületű, Internetes böngészőben futó kliens alkalmazás, amely az irodai és a terepi (tablet) munkavégzést is támogatja;

– kezelt objektum típusok: fák, növények, zöldfelületek, locsolási felületek, hulladékgyűjtők, kutyapiszok ládák, illegális hulladék, játékok, játszóterek, parki eszközök, ivóutak, kutyafuttatók, (bővíthető módon);

– új objektumok felvétele, adatok megadása és módosítása, áttekinthetősége, törlése;

– objektum adatainak exportálása téradatokkal együtt;

- dokumentumok feltöltése és hozzárendelése objektumokhoz;
 - objektumokhoz kapcsolódó fotók megjelenítése, visszakeresése;
 - fotók és egyéb dokumentumok tárolására alkalmas objektumtár, felhő alapú tárolással;
 - az objektumokkal kapcsolatos karbantartások, szolgáltatások, üzemeltetések kezelése, a tervezés és a végrehajtás támogatása;
 - monitorozás, naplók és összesítések elkészítése (képernyőn megtekintve és táblázatkezelő formátumban letöltve is);
 - az objektumok nyilvántartása, beépített térképen történő elhelyezése, állapotuk nyomon követése;
 - megoldás az objektumok könnyű és gyors azonosítására a terepen (RFID / QR kód / NFC);
 - a térképen való navigáció, cím és objektum keresés, helymeghatározás, térbeli és attribútum alapú szűrések, koordináta keresés
 - valós idejű felügyeletet, monitoringot, állapotjelentéseket és lekérdezéseket megvalósító modul;
 - összesítések, kimutatások, jelentések, automatikus diagramok, teljesítési igazolások az elvégzett feladatokról;
 - rendszeres és egyedi döntés alapján végzendő feladatok kezelése, elvégzésének és dokumentálásának támogatása;
 - objektumok egyedi QR-kódokra épülő azonosítása;
 - QR-kódok készítése különböző sablonok alapján;
 - a téradatokat és az egyéb attribútumokat [utolsó üzemeltetés dátuma, szolgáltató neve, objektum neve, sorszáma, objektum állapota, objektum címe, elhelyezkedése (pl.: sétány mellett, táblaszám) egyéb objektummal kapcsolatos adat (pl.. szín)] szabványos, WFS és WMS protokollon keresztül is elérhetővé tévő térképszerver vagy ezzel egyenértékű egyéb összetevő;
 - háttérrendszer (backend), ami a kliensek számára biztosítja az adatok elérését, manipulálását, a műveletek elvégzését, külső rendszerekkel való integrációt;
 - a fentieket kiszolgáló skálázható, terhelés-elosztással működő platform és infrastruktúra, lehetőleg valamelyik ismert felhő szolgáltatóra építve.
 - a terepi munkavégzést támogató mobiltelefon alkalmazás, Android és IOS platformon;
- A mobiltelefon alkalmazással szembeni funkciókövetelmények:
- többfajta jogosultsági szint, a mobiltelefon alkalmazás regisztrálása biztonságos, de permanens módon történjen (pl.: ne kelljen minden alkalommal jelszóval belépni);
 - napi útvonalak térképre rajzolása, elemzése
 - útvonaltervezés, munkatársak, alvállalkozók tevékenységének nyomon követése
 - a telefon beépített GPS-ét felhasználva a készülék pillanatnyi helyzetének tárolása, amikor valamilyen lényeges munkafolyamat történik;
 - beépített, testre szabható (rétegek ki- és bekapcsolását biztosító) térkép, ami lehetővé teszi a terepen egy-egy objektum kiválasztását;
 - beállítható jogosultságok, egy adott készüléknél korlátozható, hogy milyen típusú objektumokat lásson;
 - karbantartások, üzemeltetések és egyéb feladatok dokumentálása, beleértve térbeli helyzet GPS-alapú helymeghatározását, időbélyeg rögzítését, és fotók feltöltését;
 - új feladatok, munkák felvétele, valamint a meglévő feladatok elvégzésének kijelölése
 - lakossági panaszok, bejelentések kezelése. A lakosság számára elérhető nyilvános térképfelület, ahol bejelentéseket is tehetnek.

- pillanatnyi állapotot bemutató vezetői információk felületek;
- gyors, térkép nélküli azonosítást lehetővé tevő funkció, például QR kód leolvasása;
- szükség esetén további adatok, például részletes munkalapok kitöltése az elvégzett munkáról;
- objektumok főbb adatainak megjelenítése, megfelelő jogosultság esetén szerkesztése;
- megfelelő jogosultság esetén új objektumok felvétele.

11.2. Vállalkozó a jelen keretmegállapodás 11.1. pontja szerinti alkalmazás vonatkozásában köteles biztosítani:

- az állapotok közötti átmeneteket állítható módon kezelő háttérrendszer (színekkel is jelölt, gyorsan áttekinthető kategóriákba sorolja az objektumokat);
- 30 darabszámú felhasználói hozzáférés Megrendelő számára;
- felhasználók azonosítása, belépés jelszó segítségével, elfelejtett jelszó funkció.
- testreszabás, bevezetési támogatás;
- oktatás: online elérhető, kereshető felhasználói kézikönyv (dokumentáció), 5x3 óra bevezető oktatás (max. 15 fő részére), kiegészítő oktatás 50 óra;
- az alkalmazás vonatkozásában elérhető telefonos támogatás (munkanapokon 9-17 között);
- hibajavítás: működést kritikusan érintő, használatot akadályozó hibák javításának megkezdése 1 órán belül, 8 órán belüli hibaelhárítással. Egyéb hiba esetén a hibajavítás elkezdése 4 órán belül, 48 órán belül elhárítással;
- menedzselte, magas, 99 %-os rendelkezésre állású, rendszeresen mentett és mentésből visszaállítható központi adatbázis, amely képes térinformatikai adatok kezelésére is.

VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Keretmegállapodás és az egyedi szerződés(ek) teljesítéséhez nem vesz igénybe a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

2. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik továbbá arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: 833/2014/EU tanácsi rendelet) 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Keretmegállapodás és az egyedi szerződés teljesítésének időszaka alatt nem vesz igénybe a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt személyt vagy szervezetet, amely

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a Keretmegállapodást felmondja, és Vállalkozó köteles jelen Keretmegállapodásban meghatározott megíiusulási kötbér megfizetésére, és Megrendelő – kötbért meghaladó – kárainak megtérítésére.

4. Felek tudomásul veszik, amennyiben jelen Keretmegállapodás hatálya alatt olyan jogszabály lép hatályba, amely a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikkét hatályon kívül helyezi úgy, hogy az abban rögzített tilalom már nem alkalmazandó, úgy jelen Keretmegállapodás a Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján akként módosul, hogy a jelen Keretmegállapodás VII.2-3. pontja a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikkének hatályon kívül helyezésének időpontjától nem alkalmazandó. Amennyiben a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikke a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt módosításra kerülne, úgy Felek jogosultak jelen Keretmegállapodást a jogszabályváltozást figyelembe véve módosítani.

5. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen Keretmegállapodás megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Keretmegállapodás és az egyedi szerződés(ek) teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámának, elérhetőségének, a képviseletre jogosult személyének ismertetésén túl az vállalalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Keretmegállapodás és az egyedi szerződés(ek) teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról, különös figyelemmel arra az esetre, amennyiben a korábban bejelentett alvállalkozó tekintetében a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkeznek, valamint köteles az alvállalkozói teljesítést követően a vállalalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét Megrendelőnek bejelenteni.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés értékének 10%-át meghaladó alvállalkozó, szállító, kapacitást biztosító személy vagy szervezet tekintetében a jelen Keretmegállapodás megkötését követően, a jelen Keretmegállapodás teljesítésének ideje alatt teljesül valamely 833/2014/EU tanácsi rendelt 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott feltétel, akkor Vállalkozó köteles ezen alvállalkozóval/szállítóval/kapacitást biztosító szervezettel a jelen Keretmegállapodás teljesítésével kapcsolatos szerződését haladéktalanul megszüntetni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a feltételek teljesülésének időpontjában nem szünteti meg az alvállalkozói/szállítói/kapacitás biztosításáról szóló szerződést, és az egyedi szerződés teljesítésében – a szerződés értékének 10%-át meghaladóan – olyan személy vagy szervezet működik közre mely esetében a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott feltételek fennállnak, az a jelen Keretmegállapodás VII.2 pontjában meghatározottak szerinti szerződés megszüntetését eredményezi.

7. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó bevonása nélkül nem következett volna be.

8. Vállalkozó az alvállalkozók igénybeviteléről, illetve az alvállalkozó adatainak bekövetkező változásáról szóló nyilatkozatát a szerződéses kapcsolattartó e-mail címére köteles megküldeni.

9. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

1. Vállalkozónak a Keretmegállapodásban és az egyedi szerződés(ek)ben rögzített feltételek szerint kell teljesítenie.

2. Felek a Keretmegállapodás teljesítése során figyelembe veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:126. §-ában meghatározott akadályközlésre vonatkozó szabályokat. Amennyiben a Ptk. 6:126. §-a szerint Vállalkozó Megrendelőnek akadályoztatást jelent be, köteles az akadályozó körülményeket megjelölni, és részletesen, az ok-okozati összefüggést bemutatva ismertetni, hogy az akadály miatt Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre miért nem képes. Olyan akadályoztatás, mely Vállalkozó érdekkörében merült fel, vagy melyet Vállalkozó a Keretmegállapodás, vagy az egyedi szerződés(ek) megkötésekor, illetve a teljesítés során kellő gondossággal előre láthatott, illetve elháríthatott volna, nem mentesíti Vállalkozót a jelen Keretmegállapodásban (és az egyedi szerződésekben) meghatározott szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

3. Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás második részeként létrejött egyedi szerződés(ek) alapján a nem szerződésszerű teljesítés, késedelem, valamint meghiúsulás esetére kötbér fizetésére kötelezett.

3.1. Késedelmes teljesítés: Megrendelő az egyedi szerződés(ek) szerinti teljesítési határidő tekintetében késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 15%-át (egyedi keretszerződés esetén az egyedi keretszerződés szerinti eseti megrendelés ellenértékének 15%-át) nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 0,5%-a/nap (egyedi keretszerződés esetén az egyedi keretszerződés szerinti eseti megrendelés szerinti nettó ellenérték 0,5%-a/nap). Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

3.2. Meghiúsulás: Megrendelő a Keretmegállapodás és a keretmegállapodás alapján létrejövő az egyedi szerződés(ek) szerinti teljesítés tekintetében meghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni. Amennyiben a Keretmegállapodás vagy a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés teljesítése bármely olyan okból kifolyólag meghiúsul, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Keretmegállapodás meghiúsulása esetén a meghiúsulási kötbért 300 000 000, - Ft. Az egyedi szerződés meghiúsulása esetén a meghiúsulási kötbér az egyedi szerződés nettó ellenértékének (egyedi keretszerződés esetén az egyedi keretszerződés nettó keretösszegének) 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

3.3. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének

elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

4. Jótállás: Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli a szerződés teljesítésétől számítottan, a vonatkozó általános szabályoknak megfelelően.

Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama az egyedi szerződések tekintetében 12 hónap, figyelemmel a jogszabályi előírásokra, az egyedi szerződés teljesítésétől számítva. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átvett munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

5. Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen Keretmegállapodás alapján fennálló bármely kötelezettségének megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült bizonyított, valamennyi veszteségét, kárát, költségét és kiadását beleértve a kamatokat, kötbéreket, ügyvédi költségeket és egyéb jogi kiadásokat is. A jelen Keretmegállapodás szerint elrendelt minden érvényesítendő kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből harmadik személyektől megtérülő összeggel.

6. A Felek kötbérfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott számszerűsíthető, bizonyított vagy elismert és a kötbér összegét meghaladó kár fentiek szerinti teljes megtérítése alól.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó köteles legkésőbb a Keretmegállapodás megkötésének időpontjára parkfenntartás és fasorfenntartás körében okozott kárra kiterjedő – a Keretmegállapodás teljes időtartamát lefedő időre – felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítási szerződését kiterjeszteni.

2. A keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke: legalább 100.000.000. - Ft/év és legalább 50.000.000, - Ft/káresemény.

3. A Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a Keretmegállapodás megkötésekor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

X. KERETMEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. A Keretmegállapodás megszűnik, amennyiben a II.4 pontban meghatározott keretösszeg kimerül, illetve a II.3 pontban meghatározott határozott időtartam lejártával (amelyik a Keretmegállapodás hatálya alatt hamarabb bekövetkezik, kivéve a Keretmegállapodás II.5. pontja szerinti meghosszabbítás esetét).

2. A Keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Ez a határidő a jognyilatkozat kézhezvételétől számított legalább 90 nap.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, ha:

- a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll, vagy
- Vállalkozó a jelen keretmegállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe, vagy
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

4. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő a Keretmegállapodást/az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Megrendelő a keretmegállapodásól/ az egyedi szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Keretmegállapodás/egyedi szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. Megrendelő a Keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretmegállapodás/az egyedi szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó az egyedi szerződés tekintetében egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor az egyedi szerződést felmondhatja, ha

• Megrendelő, 60 napot meghaladóan, alapos ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;

• Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

Az egyedi szerződés felmondása esetén a Vállalkozó az egyedi szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással összefüggő, igazolt költségei és igazolt kárai megtérítésére jogosult.

8. A Keretmegállapodás felmondása esetén a Keretmegállapodás megszűnésének időpontját megelőzően létrejövő és hatályba léptetett egyedi szerződések tekintetében, a Keretmegállapodás, mint mögöttes szerződés, továbbra is érvényben és hatályban marad.

9. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek számít a Vállalkozó olyan magatartása, amely magatartás a Keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy megghiúsítja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:

- a Vállalkozó az egyedi szerződés vagy a Keretmegállapodás lényeges követelményeit súlyos hiányosságokkal teljesíti, vagy
- a Vállalkozó az egyedi szerződésből vagy a Keretmegállapodásból fakadó szerződéses kötelezettségeit rendszeresen megszegi.

Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak is helye van.

10. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő által munkaterület átadására kerül sor, úgy a Vállalkozónak a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai az egyedi szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

11. Az elállás, illetve a rendkívüli felmondás alkalmazásának feltétele, hogy a Felek írásos egyoldalú jognyilatkozatának az elállási/felmondási ok megjelölésén túl tartalmaznia kell a Keretmegállapodás/egyedi szerződés számát, és – felmondás esetén – a felmondás hatályosulásának napját.

12. A Felek kijelentik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Keretmegállapodással és egyedi szerződéssel kapcsolatban okozott károk elhárítása és csökkentése érdekében együttműködnek, és minden üzletileg ésszerű intézkedést megtesznek.

XI. VIS MAIOR

1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen keretmegállapodás feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszhető.

XII. A KERETMEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen Keretmegállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Jelen Keretmegállapodást a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

XIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Keretmegállapodás és az annak alapján létrejött egyedi szerződés(ek) teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a Megrendelő munkavállalóival, alkalmazottaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a feladat teljesítése során együttműködni.
2. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában is elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely Fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése, vagy szerződéssel kapcsolatos jogok, kötelezettségek érvényesítése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.
3. Feleknek a jelen Keretmegállapodással kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselőit a 3. számú melléklet tartalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodás 3. számú mellékletében meghatározott kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 munkanapon tájékoztatják egymást. Felek rögzítik, hogy a 3. számú mellékletben meghatározott kapcsolattartók személyében és elérhetőségének adataiban bekövetkezett változás nem minősül a Keretmegállapodás olyan változásának, amely a Keretmegállapodás módosítását igényli.
5. Felek minden teljesítéssel kapcsolatos kommunikációt magyar nyelven folytatnak, Vállalkozó minden, a szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos dokumentumot magyarul köteles a Megrendelő részére átadni.

XIV. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.
2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem

közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

2. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

3. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

4. Jogviták rendezése: Felek a köztük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, illetőleg az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor – értékhatártól függően – a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. A jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a Ptk., valamint ezek végrehajtási rendeleteiben foglalt hatályos rendelkezések az irányadók.

6. A rendelkezések részleges hatálya (Ptk. 6:114. §): Ha bármely hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a jelen Keretmegállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti jelen Keretmegállapodás vagy a jelen Keretmegállapodás bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad. A Felek haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy kölcsönös egyetértésben más rendelkezéssel pótolják az érvénytelenné, semmissé vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezést, ami gazdasági hatását tekintve a leginkább megközelíti a Felek akaratát. Amennyiben azonban Felek az érvénytelen, semmis

vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a Keretmegállapodást nem kötötték volna meg, abban az esetben az érvénytelenség, semmisség vagy végrehajthatatlanság az egész Keretmegállapodás érvénytelenségét vonja maga után

7. Jogról való lemondás: Amennyiben az egyik Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a jelen Keretmegállapodásban foglalt jogaival a Keretmegállapodás rendelkezései szerint nem él,

a) ez nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen az hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről, a joglemondást nem lehet kiterjesztően értelmezni; illetve

b) az ilyen jogról való lemondás nem érvényes a jogról lemondó Fél szabályszerűen felhatalmazott képviselője/i/ által cégszerűen aláírt, jogról való lemondó nyilatkozat hiányában.

8. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2024. január ...

Kelt: Budapest, 2024. január 10.


.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviseli: dr. László Imre polgármester
Megrendelő

2024-01-29

Parkfenntartó - Kertészeti és Szolgáltató Kft.

.....
Parkfenntartó Kft.

Képviseli: Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

.......... 2024 JAN 23.

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:

.......... 2024 JAN 22.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Részletes ártáblázat
2. sz. melléklet: A Keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatok értékelésre kerülő elemei
3. sz. melléklet: Szerződő Felek kapcsolattartói
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt műszaki-technikai felszereltség leírása
7. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt hulladékkezelési engedély másolata
8. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt tanúsítványok másolata
9. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt szakemberrel kapcsolatos dokumentumok
10. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt komplex informatikai alkalmazás leírása

Szerződő Felek kapcsolattartói

Szerződő Felek a Keretmegállapodás teljesítése során az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartásra:

Megrendelő képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személy:

Név, beosztás: Várhegyi Krisztián zöldfelületi referens

Tel.: +36(1)372-4659

E-mail: varhegyi.krisztian@ujbuda.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név, beosztás: Bubláné Latinovics Eszter cégvezető

Tel.: +36-20-9354950

E-mail: titkarsag@parkfenntarto.hu

Név, beosztás: Székely Német Henriett kerületvezető

Tel.: +36-20-5482787

E-mail: sz.heni.deergarden@gmail.com

Név, beosztás: Varga Zoltán építésvezető

Tel.: +36-20-9647557

E-mail: titkarsag@parkfenntarto.hu