

# JELMAGYARÁZAT

## SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### 1. Alaptérképi elemek:

	Kerülethatár
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Külterület határa
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

### 2. Kötelező szabályozási elemek:

#### 2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
<b>VI-2-XI-ID-01</b> <small>10000-SZ-40-45-4m-15.0-35.0-3.15-25</small>	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI; Kb-Va-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgyűjtőterületi területek (Vf-XI-01)
<b>VI-2-XI-ID-01</b> <small>10000-SZ-40-45-4m-15.0-35.0-3.15-25</small>	Építési övezetek szabályozási paraméterei
	Telepszerű lakóterületek (Ln-T, Lk-T) közterületi része

#### 2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely, építési sáv
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely vasúti úrszelvény kivételével beépíthető része
	Építési hely közúti úrszelvény-magasság felett beépíthető része
	Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
	Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
	Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
	Megengedett maximális párkánymagasság
	Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére, a vasúti úrszelvény felett
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Közhasználat céljára átadható magánút területe
	Közhasználat céljára átadható magánterület
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)

#### 2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Tervezett híd (TSZT alapján)
	Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhellyel)
	Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti-vasúti keresztezés

### 3. Irányadó és tájékoztató elemek:

#### 3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telekhatárt megszüntető jel

#### 3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
	Kormány-rendelet által szabályozott terület

2. melléklet az 5/2024. (II.20.) XI.ÖK rendelethez

<p>C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.</p>	<p><b>Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda</b> Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca Galvani út - Duna-part által határolt terület <b>Kerületi Építési Szabályzata</b> <b>és Szabályozási Terve</b></p>		
	<p>1.a-jm. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez</p>		
<p>JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p>			
<p>TERVEZŐK</p>	<p>VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET</p> <p>Kerekes György TT/1É 01-2777</p> <p>Verebély-Papp Tibor TT 01-6669</p>	<p>ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.</p> <p>Dobos Ivett TK/01-5255</p> <p>Cs. Tátrai Judit K/1-13-0031</p> <p>Sági Ilona K/1-01-5065</p>	<p>RAJZSZÁM</p> <p><b>KÉSZ-1/1A-JM</b></p>
	<p>KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS</p> <p>Hanczár Zsoltné TE/TH/TV 01-2418</p> <p>Csima-Takács Judit</p>	<p>KÖZLEKEDÉS</p> <p>Rhorer Ádám Tko/01-3157</p>	<p>LÉPTÉK</p> <p><b>M=1:4.000</b></p>
	<p>DÁTUM</p> <p><b>2024. 02.</b></p>		
	<p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐI</p>		