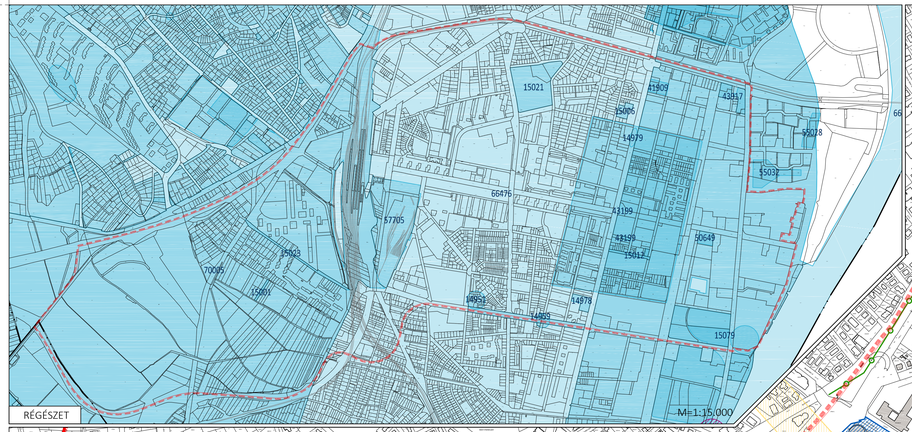

RÉGÉSZET

3. melléklet
az 5/2024. (II.20.) XI.ÖK rendelethez

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -
Budaörsi út - Körforgalmi út -
Egér út - Andor utca Galvani út -
Duna-part által határolt területet
Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

1.b. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEI

TERVEZŐI JOGOSULT:				TANULMÁNY
Kovács György	01-0-41-0155	Dr. Tábor Judit	01-0-0155	KÉSZ-1/18
Kovács Péter Tibor		Gál Dóra	01-0-0155	
				LEPTÉK
				M=1:6.000
TERVEZŐI HIRDETŐ:		KÉSZÍTETTE:		
C.O.C. Településtervező Kft.		Mester Ádám		DÁTUM
TOPOGRÁFIAI ALAP:				2024. 02.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos műv. értékvédelem

- Műemlék (országosan azonosítható alapon)
- Műemlék területe (országosan azonosítható alapon)
- Műemlék telke, meglévő telekállapot alapján
- Műemléki környezet területe (a védelmet nyilvántartó szerv rendelet ehhez kijelölése alapján (országosan azonosítható alapon)

Fővárosi művi értékvédelem

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke (2/2017.(II.20.) Főv. Kgy. rendelet alapján)

Régészet (külön kivágaton megjelenítve)

- 66476 Régészeti érdekű terület és azonosítószáma (országosan azonosítható alapon)

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- "Ex lege" védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld (TSZT alapján - Budapest Főváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 61/2014.(XII.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)

Fővárosi táj- és természetvédelem

- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület (2/2017.(II.20.) Főv. Kgy. rendelet)
- Fővárosi jelentőségű védelemre érdemes természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett forrás
- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor (TSZT alapján)

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem

- Országos vízminőségvédelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
- Potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- Kibocsátás-csökkentési zóna (TSZT alapján)
- Ivóvízbázisattal ellátott, csatornázatlan terület (TSZT alapján)

Vízbázis

- Vízbázis belső és külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

Felszíni vizek

- I. rendű árvízvédelmi védvonal (ÖVF)
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi medrekezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Katasztrófavédelem

- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem külső/közbülső zóna

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján) meglévő / tervezett
- Gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszainak védelmi zónája (TSZT alapján)

Közművek korlátozásai

- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Termékvezeték és biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
- Távhő gerincvezeték térszín felett