

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Junghausz Rajmund

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Biatorbágy*
- b) Az ingatlan területnagysága: *734m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Belterületi ingatlan*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *248,14m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *Családi ház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vétel, 2003 szeptember 16.*

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest XI. kerület*
- b) Az ingatlan területnagysága: *49m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Belterületi ingatlan*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *Lakás*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2+1/2*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Árverési vásárlás, 2014 május 21. és 2017 június 13.*

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest XI. kerület*
- b) Az ingatlan területnagysága: *31m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Belterületi ingatlan*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *Lakás*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Árverési vásárlás, 2016 december 21.*

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 75m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Életjáradéki szerződés, 2016 június 2.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget

b) Az ingatlan területnagysága: 3734 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 86,5 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar, gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018.01.10.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget

b) Az ingatlan területnagysága: 1124 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2018 09.17.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Budapest XI. Kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 1968 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: Nem lakóingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2019 09.11.

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Albánia, Kavaja, Qerret, Ruga Fshatrave Turistike ND...

b) Az ingatlan területnagysága: 56,9 m2 lakás + 8,1m2 közös területtől, összesen 65 m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)

e) Az ingatlan jogi jellege: Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2022 07.20.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

személygépkocsi:

szerzés ideje, jogcíme:

személygépkocsi:

szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a [közzolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Állampapír 2025/N BMAP

névérték, biztosítási összeg: 20 969 397 Ft.

Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Állampapír 2027/J PMAP
névérték, biztosítási összeg: 24 009 388Ft.

Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. * A mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

8. * Az összességében a mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 43 081 356Ft.

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. * Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....



B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető
Munkahelye: Flottaauto Lízing Kft.
Szünetelteti-e foglalkozását: nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 624 060 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Flottaauto Lízing Kft.
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
 - d) A jövedelem (nettó) összege: osztalék 10 415 000 Ft.,
3. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: Ügyvezetés
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Ideacentrum Kft.
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
 - d) A jövedelem (nettó) összege: 0 Ft.
4. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: felügyelőbizottsági tagság
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Pro-M Zrt
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 110 000 Ft
5. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): bérlők
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 710 000 Ft

C)Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Flottauto Lízing Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Ideacentrum Tanácsadó Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 80%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 80%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Újbuda, 2024.01.29.

