

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERVEZETI EGYSÉGEINEK BESZÁMOLÓI**

A 2023. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

1.1. Adóügyi Osztály

A 2023. évben az Adóügyi Osztály munkatársai eredményes munkavégzésének köszönhetően - a költségvetési rendeletben meghatározott adóbevételi tervszámokhoz képest - jelentős többletbevétel keletkezett.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (I. 31.) XI. ÖK rendeletében határozta meg a tárgyévi adóbevételek tervszámait.

A tervezett bevételek megállapítása mind az építmény-, mind a telekadó tekintetében az adónyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően adófelderítés keretében kutadják az Adóügyi Osztály munkatársai a nem adóztatott ingatlanokat.

Adóbevételek alakulása

Adónem	2023 év terv (Ft)	2023 év tény (Ft)
Építményadó	5 550 000 000	6 002 135 440
Telekadó	740 000 000	900 901 968
IFA	83 000 000	125 262 983
Gépjárműadó	0	43 633 278
Késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevétel	40 000 000	67 581 996
Nem Önkormányzati bevételt képező befizetések (Idegen bev., illeték)	0	8 324 562
Talajterhelési díj	200 000	512 100
Összesen	6 413 200 000	7 148 352 327

A fenti táblázat adatai alapján megállapítható, hogy az összes bevétel tekintetében az **eredeti előirányzat 111,5%-ban teljesült. A túlteljesítés összesen 735 152 327 forint.**

Újbudán az építményadó mértéke 2023. január 1-jétől a Képviselő-testület döntése alapján 1550 Ft/m²/év összegről 1.950 Ft/m²/év összegre emelkedett, a telekadó mértéke pedig 287 Ft/m²/év helyett 355 Ft/m²/év lett.

Az alábbi táblázat az elmúlt 5 év adóbevételeinek adatait mutatja be. A 2023. évi tényadatok esetében az előző évekhez képest tapasztalható nagyságrendi különbség az építmény-, valamint a telekadó mértékének mintegy 25%-os emeléséből is adódik.

	2018 év (Ft)	2019 év (Ft)	2020 év (Ft)	2021 év (Ft)	2022 év (Ft)
Tervezett bevétel	5 605 000 000	5 707 500 000	5 810 650 000	4 745 650 000	5 089 250 000
Tényleges bevétel	6 071 224 377	6 439 598 471	6 152 153 291	5 623 162 519	5 759 725 138

Az adófelderítés eredményeként, összesen 603 db ingatlan esetében küldtek ki az ügyintézők felszólítást. Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több évre került megállapításra. Az ezt követően előírt és befolyt adó összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

	Építményadó		Telekadó		Bírság		Összesen:	
Előző évekre előírt:	96 564 017 Ft	281 db hrsz	191 723 994 Ft	78 db hrsz			288 288 011 Ft	359 db hrsz
Tárgyévre előírt:	72 411 141 Ft	394 db hrsz	52 949 961 Ft	65 db hrsz	4 550 000 Ft	34 db hrsz	129 911 102 Ft	493 db hrsz
Előírás összesen:	168 975 158 Ft	498 db hrsz	244 673 955 Ft	105 db hrsz	4 550 000 Ft	34 db hrsz	418 199 113 Ft	603 db hrsz
Befolyt összeg								
2023.12.29-ig	141 472 492 Ft	379 db hrsz	110 451 209 Ft	87 db hrsz	3 250 000 Ft	19 db hrsz	255 173 701 Ft	
Különbség:	27 502 666 Ft		134 222 746 Ft		1 300 000 Ft		163 025 412 Ft	

Idegenforgalmi adó tekintetében a vártnál kedvezőbben alakultak a bevételi adatok az erősödő beföldi turizmusnak köszönhetően. Figyelemmel a covid időszakban tapasztaltakra, a tervszámok meghatározása 166.000 adóköteles vendégéjszaka alapul vételével történt. Ezzel szemben a 2023. évi tényszámok alapján a 755.517 összes vendégéjszaka 521.330 volt mentes, 234.187 pedig adóköteles.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 19/C. § (3) bekezdése szerint 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe tartoznak a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatok, ugyanakkor a 2020. december 31-éig keletkezett gépjárműadó-fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság jár el. A beszedett és a központi költségvetés felé 2023. évben átutalt gépjárműadó összege 40.830.325 Ft volt.

Az adóhatósági feladatok közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési nehézségeinek méltányos kezelése is. Fizetési halasztásról, részletfizetésről, illetve elengedésről az adóhatóság határozattal dönt az adózó vagyoni és jövedelmi viszonyainak a vizsgálatát követően. A 2023. év során 26 db adómérséklés iránti méltányossági és 87 db részletfizetési és halasztási kérelem került elbírálásra.

A méltányossági kérelmek esetében 12 ügyben a hátralék elengedésére, 1 esetben részbeni elengedésre került sor, 13 esetben elutasító döntés született.

Részletfizetési és halasztási kérelmek esetében 85 ügyben a kérelemnek helyt adó, 2 esetben azt elutasító döntés született.

Az alábbi táblázat a méltányossági, illetve fizetési könnyítési (részletfizetés, halasztás) kérelmek számának elmúlt 5 évi alakulását mutatja be.

	2018	2019	2020	2021	2022
Méltányosság	55	39	36	35	21
Részletfizetés/fizetési halasztás	72	68	88	124	92

Az adózók jellemzően a fizetési könnyítések közül a részletfizetési kérelemmel élnek, kisebb arányban pedig fizetési halasztást kérnek, illetve magánszemélyek a tőke és a késedelmi pótlék elengedését kérik. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény a gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére nem ad lehetőséget, csak a bírság- és pótlékhátralék esetén. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt egyösszegben esedékessé válik.

A bevétel realizálásában lényeges szerepet játszott a hatékony behajtási munka is.

Az adóbehajtás munkái 2023. január 1. - december 31. közötti időszakban:

Gazdasági társaságok terhére kibocsátott inkasszó	371 db
Beszedett hátralék: 243.075.295 Ft	
Gazdasági társaságok részére küldött fizetési felhívás:	40 db
Befizetett hátralék: 40.605.460 Ft	
Magánszemélyek terhére kibocsátott inkasszó:	584 db
Beszedett hátralék: 44.737.102 Ft	
Magánszemélyek részére küldött fizetési felhívás:	326 db
Befizetett hátralék: 5.848.973 Ft	
Magánszemélyek terhére kibocsátott végrehajtói letiltás	110 db
Beszedett hátralék: 2.242.223 Ft	
Helyszíni végrehajtási eljárás	71 db
Környezettanulmány	26 db
Bírósági végrehajtó által beszedett hátralék: 30.458.1067 Ft	

Az adóhatóság 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó időszakban **479.289.820 Ft** hátralékra indított végrehajtási eljárást, és összesen **336.509.053 Ft** adóhátralékot szedett be.

Az Adóügyi Osztály ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

- főszámos iktatás: 15.708 db
- alszámos iktatás: 30.607 db

2023. évben az Adóügyi Osztály létszáma jelentősen változott. Különböző okok miatt 3 munkatárs távozott az év során. A megüresedett helyekre 3 fő munkatárs került felvételre, ebből 1 fő 2024. január 2-án lépett be.

A fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens-ügyintéző, 7 fő építmény- és telekadó ügyintéző, 1 fő építmény-, telekadó és méltányossági eljárási ügyintéző, 1 fő idegenforgalmi adó- és számlarendezési ügyintéző, 5 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző, látta el.

1.2. Igazgatási Osztály

Az Igazgatási Osztály négy csoportból áll: Kereskedelmi Csoport, Anyakönyvi Csoport, Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport, valamint az Igazgatási Csoport.

Az osztályon érkezett küldemények száma: **18.534 db**

Az osztályon összesen 1 fő asszisztens, 34 fő ügyintéző, 3 fő referens és 1 fő osztályvezető látta el a feladatokat 2023-ban.

1.2.1. Kereskedelmi Csoport

A Kereskedelmi Csoport feladatai közé tartoznak a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, bejelentésköteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával, piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, valamint szálláshelyek nyilvántartásba vételével és zenés, táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos hatósági ügyek, valamint a fentiekkel kapcsolatos ellenőrzések, illetve panaszok kezelése.

A vendéglátó üzletek működésére vonatkozóan 2023. január 1. napjától lépett hatályba Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 44/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete, mely alapján a vendéglátó tevékenységet folytató üzlet, annak terasza, valamint az alkalmi rendezvény 23.00 és 6.00 óra között nem tarthat nyitva. A vendéglátó tevékenységet folytató üzlet és az alkalmi rendezvény üzemeltetője az általánostól eltérő, hosszabb éjszakai nyitvatartás érdekében külön éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet terjeszthet elő, mely a Bartók-negyedben működő üzlet esetén legfeljebb 1.00 óráig szólhat. Ezen engedélyek kiadása során a döntés meghozatala a Kulturális és Köznevelési Bizottság hatásköre, a döntéselőkészítési feladatokat a Kereskedelmi Csoport látja el. A 2023. évben külön nyitvatartási engedélyt 30 db vendéglátó üzlet kapott.

Ügyiratforgalom (2023. január 01. és 2023. december 31. között)

Főszám: 1.446
 Alszám: 8.368
Összesen: 9.814

Kereskedelmi tevékenységet folytatók:

<u>Kiskereskedelmi üzlet:</u>	2.570
Új:	131
Megszűnt:	87
<u>Nagykereskedelmi üzlet:</u>	336
Új:	8
Megszűnt:	5
<u>Vendéglátó üzlet:</u>	700
Új:	78
Megszűnt:	53
<u>Bevásárlóközpontban lévő üzlet:</u>	542
Új:	62
Megszűnt:	43
<u>Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység:</u>	42
Új:	1
Megszűnt:	1

<u>Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység:</u>	588
Új:	41
Megszűnt:	16
<u>Közterületi értékesítés:</u>	75
Új:	7
Megszűnt:	6
<u>Közvetlen értékesítés:</u>	20
Új:	0
Megszűnt:	
0	
<u>Üzleten kívüli kereskedelem:</u>	131
Új:	9
Megszűnt:	1
<u>Csomagküldő kereskedelem:</u>	864
Új:	76
Megszűnt	
3	
<u>Automatából történő értékesítés:</u>	12
Új:	4
Megszűnt:	0
<u>Kereskedelmi szálláshelyek:</u>	
Kereskedelmi szálláshelyek száma:	244
Nem üzleti célú szálláshelyek:	10
Új szálláshelyek:	78
Megszűnt szálláshelyek:	23
<u>Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:</u>	755
Új:	11
Megszűnt:	5
<u>Bevásárlóközpontok száma:</u>	5
<u>Piacok száma:</u>	11
<u>Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:</u>	4
<u>Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:</u>	3
<u>Ellenőrzések:</u>	
Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:	293
Telephely ellenőrzések:	5
Szálláshely-ellenőrzések:	60
A piac üzemeltetők ellenőrzésének száma:	5
Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:	93

A 2023-as évben munkatársaink 35 alkalommal tartottak **éjszakai ellenőrzést** a kerület vendéglátó helyein, mely során mindösszesen **542 helyszíni szemlére** került sor.

Zenés, táncos rendezvények

A zenés, táncos rendezvényekkel kapcsolatos engedélyezési eljárás során a szakhatóságok a rendezvények biztonságos lebonyolításának feltételeit hivatottak vizsgálni, az engedély a szakhatósági állásfoglalások alapján kerül kiadásra. Az engedélyek nem rendelkeznek a zeneszolgáltatásról, mivel azt külön kormányrendelet szabályozza, mely alapján a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya adja ki a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot, melyet a zeneszolgáltató köteles betartani.

Alkalmi rendezvénytartási engedélyek:

- BME Egyetemi Napok 2023 (szabadtéri)
- Öböl - Koncert 2023 (szabadtéri)
- Rádió 1 Szilveszter

Állandó rendezvénytartási engedélyek:

- Analog Music Hall
- Mad World Disco
- Dürer Kert
- Dürer Kert Kulturális Központ

Mivel a kerületben több szórakozóhely, valamint vendéglátóhely működik, ezenkívül minden évben számos alkalmi, egy vagy több napos szabadtéri zenés rendezvény megtartására is sor kerül, így rendszeresen érkeznek panaszok is a vendéglátóhelyek működésére vonatkozóan a Csoporthoz. A lakosság éjszakai pihenésének biztosítása érdekében tartott rendszeres ellenőrzéseknek köszönhetően idén kevesebb panasz érkezett, és azok is leginkább a nyári-őszi időszakra korlátozódtak. A panaszok esetén a Csoport megkeresi a rendőrséget, illetve a Közterület-felügyeletünket. A levélírókat részletesen tájékoztatják az általuk panaszolt helyzettel kapcsolatos jogszabályi előírásokról, megtehető intézkedésekről, kezdeményezhető eljárásokról. Az üzemeltetőket minden esetben tájékoztatják a panaszok tartalmáról, nyomtatékosan felhívva a figyelmüket a vonatkozó előírásokra, azok betartásának elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztály Kereskedelmi Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait.

1.2.2. Anyakönyvi Csoport:

Az Anyakönyvi Csoport feladatkörébe tartozik a születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütellettel kapcsolatos ügyintézés; névmódosítás, névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése. Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekventált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek

számának, jó hírünknek és nem utolsó sorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk.

Az intézetben történt születés és halál esetén 2023. februártól kötelező jelleggel bevezetésre került, hogy az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér útján a kórház és a házi orvos az anyakönyvezéshez szükséges dokumentumokat elektronikus úton is megküldi anyakönyvezésre.

2022 decemberében a Képviselő-testület elfogadta a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 24/2010. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítását. Ennek alapján a hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 30 000 Ft + ÁFA összegről 45 000 Ft + ÁFA összegre nőtt, amely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza, továbbá az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként 5 000 Ft helyett 8 000 Ft díjazás illeti meg.

A legfontosabb anyakönyvi események számának változása a korábbi évek adatainak tükrében az alábbi.

Anyakönyvi esemény	Év				
	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Születés	2580 fő	2543 fő	2398 fő	2398 fő	1748 fő
Házasságkötés	574	488	506	510	448
Halálozás	2178 fő	2449 fő	2204 fő	2204 fő	2083 fő

Ügyiratforgalom (2023. január 01. és 2023. december 31. között)

Főszám: 18.763

Anyakönyvi események:

Irodai házasságkötés (ingyenes): 206

Nagytermes kötés (Zsombolyai utca 5): 192

Külső helyszíni kötés: 50

Állampolgársági esküt tettek száma: 88

Regisztrált élettársi kapcsolatok száma: 6

Tájékoztatások és adatszolgáltatások: 4.932

Anyakönyvi okiratkiállítási kérelem: 9.544

Névváltoztatási ügyek: 269

Jegyzőkönyv külföldi anyakönyvi eseményről: 4

Egyéb állampolgársági ügyek: 100

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az anyakönyvi terület 2023-ban 9 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látta el a feladatokat (a referens személye azonos a Kereskedelmi Csoport referensével). Két GYES-en lévő munkatárs helye határozott idejű kinevezéssel került betöltésre.

1.2.3. Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyoneleltár-készítés tartozik a csoport által ellátott feladatok közé.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője jogszabályban meghatározott esetekben adó- és értékbizonyítványt állít ki az ingatlan adott időpontban fennálló forgalmi értékére vonatkozóan. A 2023. évben 1678 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra, melyből 411 külső megkeresésre, 1267 db hivatalon belüli megkeresésre saját hatóságunk előtt folyamatban lévő hagyatéki eljárás során történt.

A birtokvédelmi eljárás során a hatóság kérelem alapján lefolytatja az alapeljárást és határozatot hoz, megvizsgálja a kijelölés által kapott ügyeket, gondoskodik a végrehajtási eljárás lefolytatásáról, foganatosításáról, amennyiben a jegyző határozatával szemben keresetet nyújtanak be, felterjeszti azt a bírósághoz, tartja a kapcsolatot a bírósággal, illetve a végrehajtásban kiszabott pénzbírságok esetén a megkeresi a NAV-ot. A jogi tanácsot és tájékoztatást kérő levelekre válaszolva a megfelelő információval látja el az érdeklődőket. A birtokvédelmi eljárásra vonatkozó 2023. évi főbb szám adatok az alábbiak:

Főszám: 183

Alszám: 758

Beérkezett birtokvédelmi kérelem: 105

Helyt adó határozat: 17

Elutasító határozat: 83

Végrehajtási eljárás: 7

A hagyatéki eljárás során a jegyző feladata a leltár felvételéhez szükséges adatok (az örökhatóság és a hagyatéki eljárásban érdekelt jogszabályban meghatározott adatai, valamint a hagyatékbba tartozó vagyon), továbbá az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése, a tényállás tisztázása. A hagyatéki leltár felvétele és a közjegyzőnek történő megküldése. Póthagyatéki eljárások lefolytatása, póthagyatéki leltár felvétele, közjegyzőnek történő megküldése. Kapcsolattartás a közjegyzőkkel, hatóságokkal. Megkeresésekre tájékoztatás. A hagyatéki szakrendszer kezelése. Főszám: 4006, Alszám: 25.656

Gyámhivatali eljárásokban leltár felvétele, melyre elsősorban a gyámok személyében történő változás alkalmával érkezik megkeresés. Főszám: 85, Alszám: 348

A csoport összesített ügyiratforgalma (2023. január 01. és 2023. december 31. között)

Főszám: 4.683, Alszám: 28.039

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. 2023. március 1. óta a csoport közvetlen vezetését referens végzi, aki birtokvédelmi ügyintézői feladatokat is ellát. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 2 fő adó- és értékbecslő, 7 fő hagyatéki ügyintéző, 1 fő birtokvédelmi ügyintéző. A 2023. év során egy fővel bővült a hagyatéki ügyintézők száma a 2022-es évhez képest, és a póthagyatéki eljárásokat külön ügyintéző végzi a feladatok racionalizálása érdekében. Bevezetésre került a hagyatéki ügyintézésben 2023-ban a hagyatéki szakrendszer alkalmazása, amely a leltárfelvétellel kapcsolatos feladatok ellátásában segíti a munkatársakat.

1.2.4. Igazgatási Csoport

Az Igazgatási Csoport feladatai közé tartoznak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási szabályszegési ügyek, állattartási, állatvédelmi és ebnyilvántartási ügyek, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlanok sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Közigazgatási szabályszegési ügyek

A közigazgatási szabályszegésekkel kapcsolatos helyi előírásokat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A képviselő-testület 2023. július 01-ei hatállyal a rendeletet módosította, melynek során több új tényállás került szabályozásra. (pl.: Újbuda rendezettségének védelme, társasházak házirendjében foglaltak megsértése, elektromos autók töltése, illetve mikrobiológiai eszközök használata stb.)

A szabályszegési ügyek 98%-át a zöldterületen történő parkolós ügyek képezik, Újbuda Közterület-felügyelet kezdeményezése alapján hivatalból indul közigazgatási hatósági eljárás. A 2023. évben 700 db ilyen ügy érkezett. A további ügyek jellemzően közterület engedély nélküli használata, valamint az üzletek nyitvatartási rendjének a megszegése miatt indult hatósági eljárások. A rendeletben foglaltak alapján a befolyt közigazgatási bírság összege a 2023. évben közel 2 000 000,- Ft. A kiszabott szankciók között magas a figyelmeztetés aránya, melynek oka, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény értelmében abban az esetben, ha a szabályszegés elkövetője a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásában (a továbbiakban: KSZNY) még nem szerepel, a közigazgatási bírság helyett kötelező a figyelmeztetés szankció alkalmazása.

A kiszabott szankciókat tartalmazó nyilvántartás, a KSZNY vezetése folyamatos. A szabályszegési ügyekben kiszabott közigazgatási bírság az Önkormányzat bevételeit képezi.

KCR – központi címregiszter

A csoport munkájának nagy részét a közigazgatási szabályszegési ügyek mellett a címnyilvántartással, a központi címregiszter vezetésével és az adatszolgáltatással kapcsolatos ügyek teszik ki.

A meglévő címek rendezése mellett előtérbe került az új építésű ingatlanok címképzése, nyilvántartásba vétele.

Állattartás, állatvédelem

A kóbor ebek befogásával és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok ellátására együttműködési megállapodást kötöttünk 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal (a továbbiakban: FÖRI). A szerződésben meghatározott feladat elvégzésére a betervezett összeg 4.800.000,- Ft volt, a FÖRI által történt tényleges teljesítés pedig 2.123.508,- Ft összegű. A 2023. évben összesen 35 állat (kutya és macska) befogására került sor a kerületben. A FÖRI kérésére a feladatok ellátása indokoltá tette egy állatorvos foglalkoztatását is. Az

adategyeztetési és készenléti feladatokat dr. Csek Tamás, kamarai tagsággal rendelkező állatorvos látta el megbízási szerződéssel. A megbízási szerződés 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartott, mely a 2024. évre is megkötésre került.

A fenti feladatokat a FÖRI a 2024. évre vonatkozóan is változatlan feltételekkel látja el.

2022. szeptember 19-én a kerületben elindult ivartalanítási program 2023. évben is folytatódott. Folyamatos volt az érdeklődés, összesen 40 lakos pályázott a programban. Az ivartalanítást végző állatorvosokkal a kapcsolat rendszeres. A 2023. évben az 1.000.000 forintos keretösszegeből 805.600,- Forint került kifizetésre, ez 40 műtétet jelentett. A program 2024. évben változatlan feltételekkel folytatódik, azonban a költségek kis mértékben emelkednek. A pályázó kerületi lakosok rendre elmondják, hogy örülnek ennek a lehetőségnek.

Állatvédelmi ellenőrzések: 73 alkalommal került sor helyszíni szemlére az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.

Ebnyilvántartás: 6.700 eb adatait tartalmazza a nyilvántartás, mely folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken (a kerületbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult állatok miatt). Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben foglaltak alapján 2023. szeptember 1. napján kezdetét vette a kerületi ebösszeírás, mely 2024. első negyedévére is átnyúlik.

Közterület elnevezése

A 2023. évben a Képviselő-testület 16 darab közterület-elnevezéssel kapcsolatos ügyet tárgyalt, amelyeknek során 13 esetben tett javaslatot elnevezésekre a Fővárosi Közgyűlés felé. A Közgyűlés 4 magánút, Madzsarné Jászi Alice utca, Kosáryné Réz Lola utca, Lakatos Gabriella utca és Nemes Nagy Ágnes sétány elnevezéséről döntött. A 2024. évben várható a Kopaszgátnál történő beruházások kapcsán 2 magánút- (utca) elnevezés, valamint egy névtelen közterület elnevezése Kőérberek városrészben.

Ügyiratforgalom (2023. január 01. és 2023. december 31. között)

Főszám:	3.271
Alszám:	6.601
Összesen:	9.872

Ügytípusok szerint

Közigazgatási szabályszegési ügyintézés:	2.301
Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás:	941
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek:	1.589
Termőföld hirdetések:	26
Talált tárgyak kezelése:	321
Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek	4.596
Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek:	98
Összesen:	9.872

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 9 fő ügyintézővel, 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a feladatokat. 2023. évben felvételre került 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott állatvédelmi ügyintéző, aki az állatvédelmi koncepció elkészítését és az ezzel kapcsolatos feladatokat látja el.

1.3. Személyes adatok védelme és az információszabadság

1.3.1. Adatvédelem

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala, mint Adatkezelők a rájuk vonatkozó, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) és a hazai adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak a személyes adatok védelméről és az adatkezelői kötelezettségeikről. Ennek érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal megbízóként, a megfelelő jogszabályi háttér és a “jó” gyakorlat kialakítása érdekében szakértői tevékenység ellátására kérte fel az L-Tender Zrt. (L-Tender Adatvédelmi és Információbiztonsági Szolgáltató Zrt., 9111 Tényő, Munkás u. 26.) mint megbízottat. 2023. január 01-től 2023. december 31-ig fennálló határozott idejű megbízási szerződés megkötésére került sor az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására.

1.3.2. Információszabadság

A személyes adatok védelme mellett 2023. évben az adatkezelők szintén nagy hangsúlyt fektettek a közérdekű adatok közzétételére. A 2021-ben elfogadott egyedi közzétételi listának eleget téve az Önkormányzat honlapján folyamatosan feltöltésre kerülnek az 5 millió forint összeghatár feletti szerződések oldalhű másolatai, valamint a közérdekű adatigénylésekre adott válaszok. A közérdekű adatoknak és a közérdekből nyilvános adatoknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítési rendjének szabályairól, valamint az egyéb közzétételi módokról szóló 13/2020. (VI.15.) Polgármesteri – Jegyzői utasítás a jogszabályváltozásoknak megfelelően kerül módosításra. A feltöltésekkel kapcsolatos oktatásokat folyamatosan megkapták a kijelölt munkatársak, továbbá kialakításra került az anonimizáláshoz szükséges oktatóanyag.

A nettó 5 millió forintot elérő vagy meghaladó szerződések, valamint a közérdekű adatigénylésekre adott válaszok anonimizálva kerülnek feltöltésre a mellékelt oldalakra:

- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/node/51261>
- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/gazdalkodasi-adatok-uvegzsseb/statisztikai-adatszolgaltatas-kozerdeku-adatok>

A 2023. évben 49 db közérdekű adatigénylést nyújtottak be az Adatkezelőkhöz, melyek minden esetben teljesítésre kerültek.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Bp. XI. Ménesi u. 19. önkormányzati lakóépület felújítása

Az önkormányzati lakóépületek üzemeltetőjének megkeresése alapján a 2023. évben külső tervező bevonásával felülvizsgálatra került a Bp. XI. Ménesi u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület meglévő állapota és az épületben felmerült károsodások felújítási lehetőségei. Az előkészítésre került Konceptióterv alapján 2024. évben valósulhatnak meg a szakértői javaslat szerinti felújítási feladatok. A lakóépület helyi védettségéből adódóan a felújítási munkálatok csak a Fővárosi Önkormányzati Főpolgármesteri Hivatalától történő hatósági jóváhagyások, hozzájárulások beszerzését követően lesz majd lehetséges.

1.1.1.2. UIA CUP projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Urban Innovative Action program 5. pályázati felhívásra (a továbbiakban: pályázati felhívás) „CUP 4 Creativity” címmel, a pályázati projekt száma: UIA05-374 (a továbbiakban: a projekt).

A nyertes pályázat sikeres megvalósítása érdekében az alábbi kivitelezési feladatok elvégzésére került sor 2023. évben:

Eleven Blokk helyiségeinek felújítása (Lágymányosi u. 4. alagsor; Kende u. 14. pinceszint 1. ajtó; Bertalan Lajos u. 24. alagsor)

A UIA CUP részeként megvalósuló helyiségek felújítására komplett műszaki tervdokumentációk készültek 2021. évben. Tekintettel arra, hogy az egyes helyiségek szükséges felújítási munkái meghaladták a projekten belül rendelkezésre álló fedezetet, a műszaki tartalom ütemezésére került sor. Az 1. ütemben megvalósítandó munkálatokra közbeszerzési eljárás került kiválasztásra a nyertes Vállalkozó. A bontási munkálatok megkezdését követően a kivitelezési munkák leálltak, mert a közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező többhónapos késedelembe esett a teljesítéssel, illetve a munkavégzés hiányában ellehetetlenült kivitelezés és a szerződés megrendelői részről felmondásra került. Vezetői döntést követően a kivitelezési feladatok folytatására a Zsombolyai Kft. került felkérésre. A munkaterületek átadására 2023. január 10-én került sor. Az elkészült munkák műszaki átadás átvétele a mennyiségi és minőségi hiányok kijavítását követően 2023.04.26-án zárult le. A helyiségek birtokbaadása 2023.04.26-án történt meg az Üzemeltető Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére.

Az egyes helyiségek felújításának bekerülési összegei:

Lágymányosi u. 4. alagsor: br. 6.863.805 Ft;

Kende u. 14. pinceszint 1.: br. 7.837.326 Ft;

Bertalan Lajos u. 24. alagsor: br. 15.328.601 Ft.

ADAPTÉR műhelyének kialakítása (Bp. XI. Lágymányosi u. 5. Hrsz. 4236/0/A/28.)

Az ADAPTÉR működéséhez szükséges műhelytér kialakítása 2022. évben elindult az előkészítési, tervezési feladatokkal. A társasházi munkálatok meggyorsítása érdekében az Önkormányzat megbízásából tartószerkezeti szakvélemény készült. A műhelytér kivitelezési munkáinak előfeltétele a födémek ideiglenes/végleges alátámasztása, a kiviteli tervek megléte. A felmerült társasházi statikai problémák (balesetveszélyes födémek megerősítése) miatt a tervezési, kivitelezési feladatok munkálatok csak 2023. évben valósulhattak meg. Kivitelezést végző Vállalkozó: Újbuda Prizma Közhasznú NKft. A várható bekerülési költség: br. 66.000.630 Ft.

A kivitelezés során az alagsori műhely (106,04 m²) építészeti, elektromos és gépészeti felújítása volt a cél. Elbontásra kerültek a válaszfalak, új lépcsőszerkezet épült a bejárathoz tartozó teljes falnyílásban. Új aljzatbeton réteg épült hő és vízszigeteléssel, új padlóburkolatok, falburkolatok, felületképzések, nyílászárók (összes homlokzati és belső), légkezelő rendszer, fűtés-hűtésre alkalmas split klímák, víz és csatornarendszer kerültek kivitelezésre. Az elektromos teljesítmény hálózatbővítésével teljesen új elektromos rendszer került kiépítésre. A tervezett beépített bútorok és mobiliák beépítése nem képezte az építési beruházás részét, azt a későbbi Üzemeltető szerzi be.

A munkaterület átadására 2023. október 17-én került sor. Az elkészült munkák Műszaki átadás átvétele 2024.01.23-án megkezdődött, a mennyiségi és minőségi hiányok kijavítása folyamatban. A helyiség birtokbaadása 2024. évben fog megtörténni a Központ Kft. részére.

1.1.1.3. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása

(Bp. XI. Körössy J. u. 4275/10)

A 1673/2017. (IX. 21.) Korm. határozat alapján a tárgyi fejlesztés 1.895.000.000 Ft támogatásban részesült az Egészséges Budapest Program keretében.

A 354/2018/EKIF iktatószámú, 2018. január 26. napján kelt Támogatási szerződés és az azt módosító 42613-2/2018/EKIF ügyiratszámú Támogatási szerződés I. sz. módosítása szerinti 63.993.000 Ft összeg a beruházás műszaki tervezéssel, közbeszerzéssel és kiviteli tervekkel kapcsolatos költségeire került felhasználásra. Az 52405-1/2018/EGST számú Támogatási szerződés szerinti 111.327.000 Ft összeg orvostechnológiai eszközbeszerzésre került felhasználásra, amelynek a szakmai beszámolójának benyújtása és pénzügyi elszámolása is megtörtént.

A kialakítás első ütemében 2019. június 21-től elindult a 38666-1/2019/EGST. sz. Támogatási Okirat szerinti 500.000.000 Ft összegű támogatási összegből megvalósuló kivitelezés, mely a 2020. augusztus 24-ei műszaki átadás-átvétellel lezárult. Az I. ütemben a bontási és szerkezetépítési munkák (liftaknak, lépcsők, angolaknak, alap-megerősítések, az új emeleti szint tartószerkezete, tetőszerkezete) készültek el. Az 500.000.000 Ft támogatási összeg szakmai beszámolójához és pénzügyi elszámolásához a szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek a Támogató felé, azonban a beszámoló elfogadásának a feltétele a beruházás aktiválása. Mivel az építési beruházás műszakilag nem elválasztható, ezért a beruházás végleges, 100%-os készülségét követően kerül aktiválásra. Mindaddig folyamatban lévő, befejezetlen beruházásként tartjuk nyilván.

A 1673/2017. (IX. 21.) Kormányhatározatban megítélt támogatási forrás fennmaradó, 1.219.680.000 Ft összegének rendelkezésre állásáról 2020. november 13-án a IV/8010/2020/EKF számú támogatói okirat került kiállításra. A támogatási összeg

rendelkezésre bocsátását követően a vállalkozói szerződés II. üteme hatályba lépett és 2021. január 11-én a kivitelezési munkák folytatódni tudtak a II. ütem vonatkozásában. Ebben az ütemben valósult meg a teljes épületben a homlokzati nyílászárók beépítését követően a teljes homlokzat hőszigetelési és végső homlokzatburkolat kialakítása. A pinceszinten, földszinten és 1. emeleti részen a válaszfalak a gépészeti, elektromos alapszerelésekkel, belső nyílászárók tokszerkezeteinek kialakításával elkészültek. A gépészeti rendszerek között a légtechnikai rendszer az érintett szinteken szintén kiépítésre került.

A III. ütemhez rendelkezésre álló fedezet hiányában módosításra és a IV. ütembe átcsoportosításra kerültek a forráshiányos feladatok. Ebben az ütemben megvalósult az érintett szinteken a gipszkarton válaszfalak teljeskörű kialakítása, továbbá az álmennyezetek, lakatosmunkák, gépészeti hűtés-fűtési rendszerek, elektromos elosztók is kiépítésre kerültek. Elkészül a hidegburkolás, a belső nyílászárói és a festési munkák, szigetelések, RWA rendszer, elektromos szerelvényezés, strukturált kábelek kiépítése.

A fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatokról szóló 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat alapján megítélt bruttó 1.400.000.000 Ft fedezet lehetőséget teremtett a teljes építési beruházás megvalósítására. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2021. november 13. napján kelt IV/9397-2/2021/EBPFO számú Támogatói Okirat alapján a kivitelezés IV. ütemében befejeződhet az épület újonnan készült 3. emelete, az egynapos sebészet belső kialakítása, gépészeti, elektromos, orvos-technológiai rendszere kerül kivitelezésre, valamint a környezetrendezés is az utolsó ütemben kerül megvalósításra.

A Támogatói Okirat lehetővé tette, hogy az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőt vonjon be a szakmai programot tartalmazó részletes feladatleírásban megjelöltek szerint. Erre tekintettel Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Közreműködői és Pénzeszköz-átadási Megállapodást kötött a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. A megállapodás értelmében a 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat alapján megítélt bruttó 1.400.000.000 Ft támogatási összegből 360.000.000 Ft összeg átutalásra került a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére az orvos-technológiai eszközök, bútorzatok, mobíliaik beszerzése érdekében. Az Önkormányzat a költségvetési forrásból átutalt összeg mellett további 110.000.000 Ft összeget biztosított saját költségvetési forrásának terhére az eszközbeszerzéshez.

2022. évben az ÉPKAR Zrt., mint a beruházás kivitelezője akadályközlést jelentett be Önkormányzatunkhoz arra való hivatkozással, hogy az egyes ütemek hatályba lépése késedelmet szenvedett, ezért az időbeli átfedések lerövidültek, az építéstechnológiai sorrendi kötelezettségek miatt a IV. ütem egyes részmunkái oly mértékben eltolódtak, hogy ezen részmunkák akadályozták a II. és III. ütem egyes részmunkáinak elvégzését, ezáltal a II. és III. ütemek teljes befejezését. A beruházás késedelmét befolyásolta továbbá a koronavírus okozta COVID-19 járványhelyzet és az orosz-ukrán háború miatti katasztrófa következtében kialakult gazdasági válsághelyzet, amelynek küszöbén az ÉPKAR Zrt. jelentős építőanyag beszerzési problémákkal küzdött, valamint a kiegészítő építési beruházás tekintetében számottevően megnövekedtek az alapanyagok árai is, amely további saját önkormányzati források bevonását tette szükségessé.

Emellett további késedelmet szenvedett az épület elektromos hálózatba történő bekapcsolása és bekötése, illetve annak elektromos hálózatfejlesztése. Az Önkormányzat az épület elektromos bekötését a Közműszolgáltatónál (EON és ELMŰ Hálózati Kft.) már 2021. november 04. napján kezdeményezte (jóval azt megelőzően, hogy a Közműszolgáltató normál ügyintézési határidejét figyelembe véve a közműbekötésre a szerződésben rögzített határidők tarthatósága mellett sor kerüljön), azonban a Közműszolgáltató csak másfél évvel későbbre, 2023. május 31. napjáig vállalta az épület elektromos hálózatba történő bekapcsolását.

Tekintve, hogy ennek hiányában nem lehet elvégezni se a nyomáspróbákat, se a próbaüzemet, illetve az átadás-átvételi eljárás nem folytatható le, a beruházás mérőföldkövének tekintett, 2022. december 31. napjáig a beruházás befejezése nem valósulhatott meg teljeskörűen. E körülményekre való tekintettel az Újbudai Gyermekek Egészségi Központ és Egynapos Sebészet építési beruházás lezárása késedelembe esett és az ezzel összefüggésben a vonatkozó támogatási összeg elszámolására is csak ezt követően kerülhet sor. A tárgyi késedelem miatt 2022. évben sor került a vállalkozási szerződés 5. sz. módosítására.

A fenti késedelmek mellett a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. által az eszközbeszerzésekre lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménytelensége, illetve ismételt lefolytatása következtében fellépő jelentős mértékű időbeli elhúzódásra tekintettel is kérnünk kellett a Támogató szerződés határidejének módosítását.

A Támogató a BM/11522-1/2023. iktatószámú 1. sz. módosítással megállapította a IV/8010-1/2020/EKF iktatószámú Támogatói Okirat határidejének a módosítását 2023. december 31. napjára.

A támogatás szerinti építési beruházás kivitelezési munkálatai nagyrészt elkészültek, azonban a munkálatok befejezését eddig hátráltatta az épület közműcsatlakozásainak elhúzódo közműszolgáltatói kiépítése. Időközben az épület közműcsatlakozásai kiépítésre kerültek és mérőóráinak felszerelése is megtörtént. A gázhálózatba történő bekötés és MEO 2023. február 02. napján, az elektromos hálózatba kötés 2023. június 1. napján, illetve a vízszolgáltatás kiépítése 2023. december 20. napján elkészült. Az építési beruházás lezárását eddig hátráltató közműbekötések kiépítését követően 2024. januárjában megindulhat a beépített gépészeti berendezések bekötése, beüzemelése, épületfelügyeleti beszabályozása, valamint az átadás-átvételhez szükséges próbaüzemek elvégzésére. A generál kivitelezővel történt vezetői egyeztetés alapján megtörtént a hibalisták műszaki ellenőri összeállítása, melynek alapján az ÉPKAR ZRt. megkezdte a hibák javítását, hiányok pótlását, a kivitelezési munkák mielőbbi lezárása érdekében. A beszabályozások és próbaüzemek lejárta után, várhatóan 2024. februárban kezdődhet meg a műszaki átadás-átvételi eljárás. Ezt követően megindulhat a használatbavételi eljárás folyamata.

A vízszolgáltatás kiépítésének a hiánya a IV/8010-1/2020/EKF számú Támogatói Okirat szerinti 1.219.680.000 Ft támogatási összeg elszámolását is érinti és erre tekintettel a támogatási összeg elszámolása nem kerülhetett még benyújtásra. Ezzel összefüggésben megkerestük 2023. december 11. napján kelt levélben a Támogatót, kérve a támogatott tevékenység időtartama és a támogatás felhasználása határidejének hosszabbítását.

A IV/9397-2/2021/EBPFO számú Támogatói Okirat szerinti 1.400.000.000 Ft forrás felhasználási határidejét a 1471/2022. (X.5.) Korm. határozat 3. pontja 2022. december 31. napja helyett 2024. december 31. napjában határozta meg.

A fenti támogatási összegek mellett a fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos további feladatokról szóló 1378/2023. (VIII.24.) Korm. határozat a projekt megvalósításához további 710.000.000 Ft központi költségvetési támogatást különített el. A Támogatói Okiratot a Belügyminisztérium BM/24850-1/2023 okiratszámom kiállította és a támogatás összegét átutalta. A Támogatói Okirat lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat Közreműködőt vegyen igénybe, amelynek érdekében Közreműködői és Egyéb pénzeszköz-átadási Megállapodást kötöttünk a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. A központi költségvetési forrás a megállapodás értelmében ütemezetten került átadásra a költségvetési szerv részére; 2023. évben 45.457.572,- Ft került utalásra, 2024. évben február 28-ig 664.542.428,- Ft.

Diabétesz Központ kialakítása (Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 14.)

A Szent Kristóf Szakrendelő részéről megterveztetett átalakítási feladatokra többkörös közbeszerzési ajánlatkérést követően 2022. évben vállalkozási szerződés került aláírásra került. A kivitelezési munkálatok 2022.09.22-én megkezdődtek.

A kivitelezés során a földszinten található három egybenyitott ingatlanban (előzőleg K&H Bank) kialakítandó Diabetológiai Centrum (242,66 m²) építészeti, elektromos és gépészeti felújítása történt. Elbontásra kerültek a válaszfalak, a belső nyílászárók, a külső nyílászárók egy része, padló rétegrend. Új lépcsőszerkezet épült az utcafronti bejáráthoz, aljzatbeton réteg épült, alatta könnyített polisztirolbeton hőszigeteléssel, padlóburkolatok, falburkolatok, felületképzések, nyílászárók (összes belső nyílászáró csere és részleges homlokzati nyílászárócsere vagy felújítás). Meglévő légkezelő rendszer beüzemelése, légtechnika kiépítése, meglévő gázkazán üzembehelyezése, radiátoros fűtési kör és fancoil rendszer kiépítése, hűtés a meglévő folyadékűtővel fancoil rendszeren, víz és csatornarendszer kerültek kivitelezésre, valamint új elektromos rendszer. Az épületrész akadálymentesített kivitelben került kialakításra. Az elkészült munkák Műszaki átadás átvétele 2023.05.23-án megkezdődött, a mennyiségi és minőségi hiányok kijavítása 2023.06.22-án megtörtént ezzel az építési beruházásra vonatkozó közbenső Műszaki átadás átvétel lezárult.

A Diabetológiai Centrum építési beruházásának szerződés módosításával a műszaki tartalom kibővült a beépített bútorok, beépített pipere eszközök és szignalizációs elemek legyártásával, elhelyezésével. A vállalkozói díj ennek megfelelően a tartalékkeret felhasználásával br. 207.817.444 Ft-ra növekedett. A Műszaki átadás átvétel 2023. október 06-án lezárult.

A Diabetológiai Centrum mobilia és orvostechnológiai bútorainak, pipere eszközeinek és reklám felületeinek elhelyezésére adásvételi szerződéskötés történt, br. 9.051.163 Ft értékben, Újbuda Prizma NKft.-vel. A munkaterület átadására 2023.10.06-án került sor. Az elkészült munkák Műszaki átadás átvétele 2023.10.25-én megkezdődött, a mennyiségi hiányok (2db eszköz) leszállítása után a Műszaki átadás átvétel 2023.11.13-án lezárult.

A helyiség használatra és üzemeltetésre történő átadása, birtokbaadása 2023.10.25-én történt meg a Szt. Kristóf Szakrendelő részére. A projekt bekerülési költsége összesen: br. 216.868.607,- Ft.

Albertfalva utcai rendelőépület lapostető hő- és vízszigetelése (1116 Bp. Albertfalva u. 3.)

Vezetői döntés alapján az Albertfalva utcai Felnőtt Házorvosi rendelő épületére vonatkozóan Hiteles energetikai tanúsítvány és Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) készült 2023.07.17-én. Az energetikai korszerűsítés ütemezett megvalósítása érdekében 2023.10.25-én kiviteli tervdokumentáció került előkészítésre. A rendelkezésre álló fedezet alapján I. ütemben a lapostető utólagos hő-, és vízszigetelése (~760 m²) készülhet el, a kapcsolódó járulékos munkákkal (villámvédelem, klímaberendezések kültéri egységeinek le-, és felszerelése), melynek közbeszerzési ajánlatkérése 2023. novemberben elindult. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően 2024. tavaszán kezdődhetnek meg az I. ütem szerinti kivitelezési munkálatok. Várható bekerülési költség: br. ~70.000.000,- Ft.

A II. ütem szerint elvégzendő homlokzati hőszigetelési és járulékos munkái költségvetési fedezet függvényében valósulhatnak majd meg.

Menyecske u. 17. szám alatti Háziorvosi Rendelő

A megnövekedett energiaárak okán a 2021. évben elkészített fűtésre és használati melegvízellátó rendszerre vonatkozó épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata és tanulmányterv készítése folyamatban van a megváltoztatandó szerkezeti hőszigetelési értékeket (épület földem és homlokzati hőszigetelés, nyílászárócsere,) figyelembevéve. A tanulmányterv elkészítésének határideje 2024.02.29., bekerülési költsége: br. 812.000,- Ft.

A CZP Architects Kft. tervezési szerződése 2024.01.10-én aláírásra került, br. 3.556.000,- Ft értékben. A tervezési szerződés tartalma: a rendelőépület homlokzati- és padlásföldem hőszigetelése, nyílászárócsere, belsőépítészeti átalakítások és funkcionális módosítások. Tervleadási határidő: 2024.02.29.

Budapest Háziorvosi rendelők berendezési terve (XI. Bíró József krt. 15. Hrsz. 4042/163)

A CZP Architects Kft. 2023.10.09-én elkészítette Budapest lakóparkban létesült Háziorvosi rendelők berendezési tervét. Tervezési költség: br. 2.413.000,- Ft. A tervdokumentáció tartalmazza a helyiségek beépített és mobilia bútorok-, szignalizációs elemek-, falvédő burkolatok elhelyezésének kiviteli terveit. A tervek megvalósítására közbeszerzési eljárás van folyamatban, melynek eredményhirdetése 2024. februárban várható. A kivitelezés tervezett kezdése: 2024. április.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák

Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola három mosdó egységének és hozzá tartozó gépészeti strangjainak felújítása

Az Általános Iskola (1118 Bp. Csíkihegyek u. 13-15. Hrsz:1782/21) főépületrészében található fiú- és lánymosdóinak rossz műszaki állapota miatt az Önkormányzat által 2021. évben felújításra került az iskolaépület három szintjén elhelyezkedő déli mosdóblokkjainak (szintenként egy-egy gyermek mosdói) felújítása. Az északi épületrész mosdó egységeinek és gépészeti strangok felújítására 2. év tavaszán került sor. A bontási munkák közben a mosdóban lévő kb. 40 éves távfűtő vezetékrendszer szekunder oldalán (fűtési ágvezetéken) az elkorrodált cső szétesett, ezért felújítás során a csőtörés és ehhez kapcsolódó javítási munka is megvalósításra került. A pince szinttől a 2. emeletig (4 szint) a vizes helyiségek falszerkezete mögött 2 db előremenő és 2 db visszatérő fűtési strang vezeték kiépítése szénacél anyagból szükséges idomokkal, 4 db pincei elzárás kialakítása, járulékos munkák (bontási munkák, sít elszállítás, válaszfalépítés – vakolás, fűtési rendszer feltöltés, légtelenítés, üzembe helyezés). A projekt költsége br. 54.282.433,- Ft.

1.1.2.2. Oktatási intézmények - Óvodák

Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének udvarfelújítása II. ütem

(1119 Budapest, Bikszádi u. 57.)

2022 nyarán a játszóudvar felújításának I. üteme elkészült, a II. ütem (hátsó udvarrész felújítása) és a III. ütem (bejárati rész és előkert felújítása) 2023 őszén történt meg, így az óvodai udvar tej les felújítása elkészült.

A hátsó udvar területén az I. ütemben elkészült burkolt játszótérhez kapcsolódva minden csoport részére külön kis játszóhely készült homokozókkal, hintákkal, mászóvárral, babaházzal. Ezen a területen nagy felületű gyeper és cserje, évelőágyások is helyet kaptak. A bejárati területen új burkolatok készültek a járdán és a gazdasági bejáron, és a meglévő zöldfelület felújítása mellett mezítlábas ösvény és kis „tanulókert” is létesült, ahol szép időben a foglalkozásokat meg lehet tartani. A II. és III. ütem bekerülési költsége: br. 106.661.776,- Ft.

Dél-Kelenföldi Óvoda Lurkó Óvoda telephelyének udvarfelújítása II. ütem (1119 Bp. Bornemissza u. 21.)

A Lurkó óvoda játszóudvarának I. üteme 2022-ben elkészült, a II. ütem 2023 nyarán került felújításra.

A játszó területen az elhasználódott burkolatokat és eszközöket elbontottuk, helyén egy közös játszórész készült nagy mászóvárral, illetve csoportonként egy-egy kis saját terület homokozóval, mászókével, hintával. A játszóterületeket kismotorpályának is használható járda köti össze, a nagyobb burkolaton kis KRESZ-park is felfestésre került. A bejárati út mellett kerékpártárolókat építettünk, felújításra került a kukatároló és a gazdasági út is. A felújítás során a meglévő növényzet megtartása mellett új évelőágyásokat alakítottunk ki (gyerekbárat növényzet alkalmazásával), és 6 db új fát telepítettünk. Az I. ütem bekerülési költsége: br. 145.106.333,- Ft.

Albertfalvai óvoda Bükköny óvoda telephely épületének lapostető utólagos hő- és vízszigetelése a járulékos munkáival (1117 Bp. Bükköny u. 9. Hrsz: 43200/9)

Vezetői döntés értelmében az Albertfalvai óvoda Bükköny óvoda telephely épületére vonatkozóan I. ütemben energiakorszerűsítési, II. ütemben belső átalakítási, felújítási kiviteli tervdokumentáció készült 2023.12.21-én, több kiviteli ütemre és szakaszra bontással és a már korábban elkészített EMIT figyelembevételével. A tervezési I. ütem három szakaszra tagozódik: lapostető utólagos hő és vízszigetelése a kapcsolódó járulékos munkákkal; homlokzati hőszigetelés járulékos munkákkal; illetve részleges nyílászáró csere (egyházi fenntartású épületrész régi nyílászáróinak cseréjével).

A tervezési feladatok II. ütemében előkészítésre került: a távfűtéssel ellátott épület szekunder oldali felújítása; az egyházi fenntartású épületrészen belül szükséges átalakítási és felújítási munka (3 csoportszoba és kiszolgáló helyiségek) ~ 488 m² alapterületen; az önkormányzati fenntartású épületrészen belül szükséges átalakítási és felújítási munka ~ 867 m² alapterületen.

A rendelkezésre álló fedezet alapján a kiviteli terv I. ütemének első szakaszára (~1540 m² lapostető utólagos hő és vízszigetelése, a kapcsolódó járulékos munkákkal, 21 db tetőfelülvilágító beépítése, villámvédelmi rendszer kiegészítése) nyílt közbeszerzési eljárás indult, a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében. Az eredményes kb-i eljárást követően a munkavégzés 2024.09.04-én megindult és 2024.01.11-én befejeződött. A megvalósított projekt bekerülési költsége: br. 154.149.970, - Ft.

Budafoki u. 64. RIVER lakóparkban létesülő 2 csoportszobás óvoda belsőépítészeti tervezése (Bp. XI. Budafoki út 64. Hrsz.: 4012/2)

A CZP Architects Kft. 2023.03.09-én elkészítette River óvoda belsőépítészeti átalakítások (burkolatok, gipszkartonfalazások, tornaszoba gumiburkolatok, falfestések), beépített és mobilia bútorok, világítás és konyhatechnológiai berendezések kiviteli tervét. Az Építetű

Metrodom Duna Alfa tervharmonizációs nyilatkozata 2023.03.06-án jött létre. Tervezési költség: br. 5.715.000,- Ft

1.1.2.3. Egyéb

Gazdagréti Községi Ház fejlesztésének kiviteli tervezése (Bp. XI. Törökugrató u. 9.)

A tárgyi fejlesztéssel kapcsolatosan 2023. évben lakossági fórum került megtartásra. A tervezett beruházás megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére közbeszerzési ajánlatkérés került kiírásra, melynek lebonyolítása 2024. év februárjában fejeződik majd be. Az eljáráson nyertes Tervező végezheti el 2021. évi engedélyezési tervek alapján a kiviteli tervek elkészítését.

Bartók Béla út 29. szám alatti Galéria és kiállító terem légtechnikai rendszer kiviteli tervezése

2023. évben elindult a helyiség légtechnikai rendszerrel történő korszerűsítésére vonatkozóan a 2022. évben elkészített kiviteli tervdokumentáció tervezői felülvizsgálata és a meglévő kiviteli tervdokumentáció aktualizálása vagy áttervezése. A tervezési folyamat I. ütemében elkészítésre kerül a légtechnikai rendszerre vonatkozó tanulmányterv, elektromos és statikai tervfejezettel. A tervezés II. ütemében a kiviteli tervdokumentáció fűtő-hűtő légtechnikai hálózat a szükséges elektromos terv készítésével. A tanulmányterv elkészítésének határideje 2024.02.29., a komplex tervezés költsége: br. 2.959.100, - Ft.

Polgármesteri Hivatal épületének homlokzatfelújítása

(1113 Bp. Bocskai út 39-41.Hrsz. 4491/22)

A Polgármesteri Hivatal homlokzatrekonstrukciójának kiviteli tervezésére 2023. szeptember 19-én a Viron Mérnökiroda Kft.-vel, br. 11.684.000 Ft díjon szerződés jött létre. A kiviteli tervek (A, B, C építési ütemre bontva) 2023. december 20-án leszállításra kerültek.

Közbeszerzési eljárás van folyamatban az A és B ütem megvalósítására. A beszerzés becsült értéke br. 396.919.801 Ft. A kivitelezési munkák tervezett kezdése: 2024. március.

Újbudai Idősek Háza férőhelybővítési koncepcióterv (XI. Fraknó u. 7, Hrsz.: 3498/17)

A CZP Architects Kft. 2023.07.10-én elkészítette Újbudai Idősek Háza demens részleggel történő bővítésének (+1.489,22 m²) koncepciótervét, alaprajzokkal, látványtervekkel, költségbecsléssel, gépész és elektromos állapotfelméréssel. Tervezési költség: br. 5.715.000,- Ft.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játsszótér-megújítások

Manófalva játszótér felújítása

A Manófalva játszótér kivitelezése során a meglévő játszóeszközöket felújítottuk, és hozzájuk korszerű burkolatokat alakítottunk ki. A hinták és a mászóka környékén 189 m² színes gumiburkolat készült, illetve a közlekedési felületeken 604 m² gyöngyavicsos burkolat került felújításra. Kihelyeztünk egy új pingpongasztalt, valamint 10 db pad, 7 db szék és 2db kisasztal is került a játszótérre. A burkolt felületek csökkentésével a zöldfelület kis mértékben

növekedett. A gyepes felületeket 974 m² gyepszőnyeg terítésével alakítottuk ki, a kerítés mentén 1537 db színes, díszes cserjéket és évelőket ültettünk. A játszótéren 8 db új fa ültetése is megvalósulhatott. A teljes zöldfelületen automata öntözőrendszert építettünk ki, és egy új párapu és hulladékgyűjtők (4 db) is kerültek a játszótérre. A projekt költsége br. 94.151.473,- Ft.

Levendulás játszótér eszközkihelyezés és felújítás

A Levendulás játszótéren a régi homokozót felújítása mellett a homokozóban lévő, rossz állapotú játszóeszköz helyett egy új, kombinált homokozó játékot helyeztünk ki. A felújítás során a játszótér meglévő burkolatainak, szegélyeinek rendbetétele is megtörtént. A projekt költsége br. 15.764.043- Ft.

Baranyai u. Csalafinta játszótér felújítása

A Csalafinta játszótér és környezetének fejlesztése projektben a Baranyai tér - Baranyai utca - Szerémi sor - Október huszonharmadika utca által határolt háztömb belső udvarának felújítása történt meg, összességében kb. 9100 m² területen. A park- és játszótérfelújítás tervezésének alapját a korábban tartott közösségi tervezés során meghatározott irány adta meg. A játszótér helye változatlan maradt, alapterülete kis mértékben nőtt. A játszótérhez tartozó burkolt felületek az előírásoknak megfelelő ütécscillapító anyagból készülnek: 767 m² felületen színes, vidám, játékos mintás gumiburkolat készült.

A kisebbeknek homokozó készült, a meglévő játszóvárral, a nagyobbaknak mászófal és hálós mászóka épült, domb csúszdával és csúszócsővel; ezenkívül fészekhinta, baba- és laphinták, baba-mama hinta is került a területre. Összesen 19 db új játszóeszköz és 8 db meglévő, felújított került kihelyezésre. A központi részen kismotor- és biciklipálya készült a leendő versenyzőknek. A játszótérhez kapcsolódva pingpongasztalokat (2db) helyeztünk ki, a fő sétány mellett pihenőterület készült. A parkban elhelyeztünk új padokat, székeket (összesen 43 db), piknik- és sakkasztalokat is. A játszótérhez kapcsolódóan új ivókút és 2 db párapu is készült. A területen 13 db új hulladékgyűjtő került kihelyezésre. A bejáratoknál 3 db fedett kerékpártárolót helyeztünk el (19 db új kerékpártámasz + a meglévők), a területen térfigyelő rendszert építettünk ki.

A parkfelújítás során a meglévő növényzet megtartására törekedtünk. A területen lévő idős faállományból 14 db kisebb fa állapota miatt kivágásra kerülnek, ezek helyett 24 db díszfát ültettünk. A zöldfelületek felújítása során kialakítottunk díszes, színes évelő- és cserjeágyásokat (4844 db), felújítottuk a gyepes felületeket (4684 m²), és öntözőrendszert is építünk ki. A projekt költsége br. 293.388.420,- Ft.

Előkészítés alatt:

A 2024. tavaszi munkavégzése érdekében 2023. év végén előkészítésre és megpályáztatásra kerültek az alábbi park és játszótér felújítások:

Diószegi úti Gesztenyés játszótér fejlesztése (1113 Bp. Diószegi út 39-41. Hrsz.: 4467/7)

A volt ÉMI-ingatlanon történő fejlesztéshez igazodva 2024. évben megújul a Gesztenyés kert játszótér. A fejlesztés célja a meglévő funkciók, adottságok és térszerkezet megtartása, hiányosságok pótlása, hozzáadott érték teremtése, jó állapotú eszközök megtartása, felújítása és áthelyezése, új eszközök beszerzése, új növényágyak létesítése, gyepfelújítás, meglévő faállomány megtartása, új kistűk telepítése. A munkák során megújul a nyugati terület: bejáró út, játéktér, a Keleti rész: sportpálya környéke, illetve a játszótér előtti fogadótér/szélesebb

sétány létesül a kerítés nyomvonalának megváltoztatásával. A munkálatok során a meglévő, jó állapotú eszközök felújításra, áthelyezésre kerülnek, illetve emellett 12 új játszóeszköz, köztük; 2 db trambulín, vízipumpa – homokozó sarazós játszóeszköz, alagút, hangcső, hinták kerülnek kihelyezésre. Új parki berendezések kerülnek kihelyezésre: párapu, sakkasztal, piknikpad, ivókút, madárodú, napvitorlák, kerékpártámaszok. A kivitelezés során 5 db új fa, 1430 m² gyepszőnyeg, 490m² sportgyepszőnyeg, 40 db szoliter cserje, 2997 db évelő – cserje kerül majd beépítésre. A projekt által érintett terület kb. 5.800 m².

A munkálatok előkészítése és tervezése 2023. évben elkészült, melynek alapján a kivitelezési munkák 2024. márciusban indulhatnak meg. Várható bekerülési költség br. 351.189.830,- Ft.

Bogyó utcai Nagykócsag játszótér és park fejlesztése

2023. évben előkészítésre került a Nagykócsag játszótér és hozzá tartozó park fejlesztése, burkolt felületek optimalizálásával. A terület részben Fővárosi tulajdonú, ezért a szükséges tulajdonosi egyeztetések lebonyolítása mellett megállapodás készült az ingatlanon tervezett beruházásról. Az elfogadott kiviteli tervek alapján 2023 novemberében közbeszerzési ajánlatkérés indult a munkálatokat végző Vállalkozó kiválasztása érdekében. Eredményes eljárás esetében 2024 márciusában indulhatnak meg a kivitelezési munkálatok játszótér és hozzá tartozó park fejlesztésére.

A munkák során 6 db új játszóeszköz és új parki berendezések kerülnek kihelyezésre: 7 db új hulladékgyűjtő, 1 db kutyapiszok gyűjtő, párapu, ivókút, 3 db kétszemélyes kültéri pad, 9 db kültéri szék, 7 db kerékpártámasz. A közterülethez tartozó rossz állapotú aszfaltos felületek elbontásra kerülnek, helyettük 240 m² térkő burkolat, 262 m² beton burkolat készül és az előírásoknak megfelelő ütécscillapító anyagból 114 m² felületen színes, vidám, játékos mintás gumiburkolat készül. A kivitelezés során 12 db új fa, 2000 db cserje, 2000 db évelő, kerül beépítésre emellett 222 m² gyepszőnyeg kerül kialakításra és felújításra kerül 953 m² gyepfelület. A területen lévő 22 db meglévő fa ápolása is megtörténik. A területen térfigyelő kamerarendszert építünk ki 4 db kamera kihelyezésével. A projekt által érintett terület kb. 3.400 m². Várható bekerülési költség br. 187.152.539,- Ft.

Etele u. 38. parkban közösségi tér kialakítása (Hrsz.: 3261/19)

A Fővárosi Önkormányzat br. 50 MFt-os támogatásával 2024. évben megvalósulhat az Etele úti Esélyegyenlőség Park kialakítása, új közösségi terek, petanque pályák létesítésével, zöldfelületek rendezésével, a berendezési tárgyak egységesítésével. A projekt előkészítése és tervezése 2023. évben megvalósult, a megvalósítandó műszaki tartalom fővárosi egyeztetésével. Az elfogadott kiviteli tervek alapján 2023. novemberében közbeszerzési ajánlatkérés indult a munkálatokat végző Vállalkozó kiválasztása érdekében. Eredményes eljárás esetében 2024. márciusában indulhatnak meg a kivitelezési munkálatok.

Cél: a balesetveszélyes és kihasználatlan aszfaltos sportpálya helyén új petanque pályák és a rendeltetészerű használathoz szükséges funkciók megteremtése, mezítlábas ösvény kialakításával. A munkák során 7 db kisfa telepítése, 353 db cserje, 1223 évelő, 1271 talajtakaró évelő ültetése tervezett. A kivitelezés során 8 db új hulladékgyűjtő, 3 db kerékpártámasz, 12 db kültéri szék, esőbeálló és ivókút kerül kiépítésre. A projekt által érintett terület kb. 4100 m². Várható bekerülési költség br. 74.233.685,- Ft.

1.1.3.2. Parkfelújítások

Pór Bertalan köz parkfelújítás

A projekt során a Pór Bertalan köz lakóépületei közötti háromszög alaprajzú, kb. 300 m²-es zöldterület került felújításra. A meglévő hiányos sövényoszlop kipótlásra mellett a meglévő gyepfelületeket felújítottuk (szellőztetéssel, trágyázással, felülvetéssel). A meglévő fák ifjító metszésben részesültek és a hátrahagyott fatuskókat eltávolítottuk. Betonlapokból egy félköríves tipegő került kialakításra. 3 db kültéri szék és egy darab új hulladékgyűjtő került kihelyezésre. 61 m²-en biodiverz évelőágyat alakítottunk ki, és 2 db díszalmafaival gazdagodott a terület. A projekt bekerülési költsége br. 3.452.914,- Ft volt, melynek kivitelezése 2023. áprilisában befejeződött.

Mérenk utcai park felújítása

A projekt során történt meg a Petzvál utca, Mérenk utca és Manófalva játszótér által határolt parkosított terület környezetrendezése. A munkálatok célja rekreációra is alkalmas, gyalogos áthaladó forgalmat is kiszolgáló közpark létrehozása volt. A burkolt felületek csökkentésével nőtt a terület esztétikai értéke, a kivitelezés során a balesetveszélyes fák ápolás, kivágása mellett fapótlások, burkolatépítés, tereprendezés, növények telepítése és berendezési tárgyak kihelyezése valósult meg. A meglévő indokolatlanul nagy, ~1000 m² területű beton- és aszfalt felületek bontásra kerültek, helyette új térkőburkolat készült ~600 m². A munkák során megvalósult: 1700 m² gyepesítés, 4000 m² gyep felülvetés, 28 db új fa, 538 db új cserje és 970 db új évelő telepítése. Berendezési tárgyak: 6 db pad felújítása mellett, 2 db új sakkasztal, 6 db új pad, 11 db új kültéri szék, 7 db új hulladékgyűjtő, 2 db új kutyapiszok gyűjtő, 7 db új kerékpártámasz került kihelyezésre. A projekt által érintett terület kb. 8000 m², a kivitelezés 2023. novemberben befejeződött. A projekt bekerülési költsége: br. 111.456.520,-Ft,

Irinyi J. u. 38. (Spar mögötti) park felújítása

A projekt során megtörtént a tárgyi közpark felújítása, melynek célja a korszerű, biztonságos burkolatok kialakítása, rendezett zöldfelületek és modern parki berendezési eszközök kihelyezése volt. A munkálatok során ~850 m² burkolat került bontásra (26 m² beton, 822 m² gyöngykavics), a közlekedési útvonalak biztosítása érdekében ~200 m² új burkolatot került kiépítésre (90 m² látszóbeton, 118 m² szórt, stabilizált). A területre 11 db új kültéri szék, 3 db új hulladékgyűjtő, 2 db új kutyapiszok gyűjtő került kihelyezésre. A kivitelezés során 579 m² árnyéki gyep, 1117 db cserje és 2445 db évelő került telepítésre. A kivitelezéssel érintett terület kb. 1500 m², a kivitelezés 2024. januárban fejeződött be a növénytelepítési munkálatokkal. A projekt bekerülési költsége: br. 36.516.760,- Ft.

Betonból zöld! program, azaz burkolatbontások és zöldfelület-rehabilitációs program több helyszínen

A program keretén belül a kerület több helyszínén a régi, rossz állapotú és funkció nélküli burkolt felületei elbontásra kerültek, helyükön csak az átközlekedéshez szükséges mértékű burkolat/járda épült, vízáteresztő burkolattal. Az elbontott aszfalt burkolat helyén pedig újra zöldterületek létesültek, vegyes növénykiültetéssel, virágokkal, cserjékkel és néhány pad kihelyezésével az alábbi helyszíneken:

- **Rátz L. u.**

A területen található régi aszfaltos terület (462 m²) és 49 m² beton járólappal elbontása után, 46 m² gyephézagos betonburkolatot telepítettünk. A munkák során 350 m² gyep került felújításra, 160 db cserjét és évelőt ültettünk, 40 db virághagymát telepítettünk.

A projekt bekerülési költsége: br. 7.341.003,- Ft.

- **Bikszádi – Leiningen u. sarok**

A területen lévő 79 m² régi aszfalt került elbontásra, illetve talajjavítás valósult meg 133 m²-en, 665 db évelő, 350 virághagyma került telepítésre.

A projekt bekerülési költsége: br. 3.252.013,- Ft.

- **Csorbai út**

A területen lévő funkció nélküli 268 m² aszfaltot, 44 m² gumilapot, 45 m² homokot bontottunk el, helyette 36 m²-en gyephézagos betonburkolatot épült és 217 db évelő került telepítésre.

A projekt bekerülési költsége: br. 5.726.119,- Ft.

- **Fegyvernek utcai park (3 szakaszban)**

Déli rész: A területen található régi aszfaltos pihenőterület elbontása után a gyalogos használat által kijelölt útvonalon szórt burkolatú járda készült. A parkban több helyen kisebb pihenőhelyet alakítottunk ki, ahol színes, díszes évelő- és cserjefelületek közt néhány ülőke került kihelyezésre.

Elbontott aszfaltos felület: 228 m², új stabilizált kavicsos burkolat: 190 m², évelő- és cserjetelepítés 620 m², gyepesítés (a meglévő gyepfelületek felújításával): 1500 m². A projekt által érintett terület kb. 3500 m². A projekt bekerülési költsége: br. 41.622.855,- Ft.

Középső rész:

Projekt folytatásaként 451 m² aszfaltot, 386 m² lapburkolatot, 71 m² homokot bontottunk fel a területen. A közlekedési felületek kialakítása érdekében 216 m² stabilizált murvaburkolat, 81 m² betonlap burkolat került kialakításra. A projekt kapcsán 20 db kültéri szék került kihelyezésre. A zöldfelület rehabilitáció részeként 2990 db évelőpalánta, 608 db cserje került telepítésre, valamint 1092 db nárcisz- és tulipánhagyma várja a földben a tavaszt 1860 m²-en gyepszőnyeg terítés is készült.

A projekt bekerülési költsége: br. 94.159.879,- Ft.

Északi rész:

A projekt 3. ütemben történő folytatása kb. 1800 m² területet érintett. Cél itt is az elbontott, felesleges burkolatok helyett minőségi zöldterületek létrehozása volt, a jelenlegi közlekedési irányok megtartásával. A projekt folytatásaként 446 m² aszfaltburkolatot és 20 m² betonlap burkolatot bontottunk fel, és a közlekedési felületek kialakítása érdekében 160 m² térkő, illetve 66 m² vízáteresztő stabilizált burkolatot építettünk. A munkálatok során 6 db fát ültettünk, összesen 1632db évelő és talajtakaró került telepítésre. 10 db új kültéri szék, 2 db új hulladékgyűjtő, 2 db új kerékpártámasz, 1 db új ivókút került telepítésre.

A projekt bekerülési költsége: br. 23.884.336,- Ft.

- **Igmándi u. 26.**

Ezen a területen a régi, rossz állapotú, elgyomosodott gyöngykavicsos burkolat és egy homokozó maradványa került elbontásra. A járda felületén új vízáteresztő stabilizált burkolat készült, rendeztük a szegélyeket, és árnyéki cserjéket telepítettünk.

Elbontott burkolt felület: 175 m², új burkolat: 126 m², zöldfelület növekedés: 49 m², évelő- és cserjetelepítés 228 m². A projekt által érintett terület kb. 550 m². A projekt bekerülési költsége: br. 6.994.134,- Ft.

- **Regős utca**

A területen korábban nagy felületű aszfalt- és gyöngykavics burkolat volt, melyek állapota mára leromlott, funkciója megszűnt. A projekt során elbontottuk a régi burkolatokat és a rossz állapotú padokat. A területen áthaladó gyalogosforgalomnak megfelelően keskenyebb, térkő felületű járdák készültek, illetve stabilizált szórt burkolatban néhány ülőke és szék került elhelyezésre. A meglévő növényzetet, előregedett cserjéket ifjítottuk, visszavágtuk, fakivágást nem történt. A növénytelepítés során a napos felületeken gyepesítés történt, az árnyékos részeken árnyéktűrő cserjéket és évelőket telepítettünk.

Elbontott aszfaltos felület: 336 m² aszfalt és 182 m² gyöngykavics felület, új járdák burkolata: 164 m², évelő- és cserjetelepítés 257 m², gyepesítés 300 m²; új ülőkék: 8 db, új hulladékgyűjtő: 2 db. A projekt által érintett terület kb. 1520 m². A projekt bekerülési költsége: br. 24.918.811,- Ft.

- **Zsombor utca**

A területen lévő indokolatlanul nagy aszfalt járdafelületet csökkentettük, helyette évelő- és cserjeágyás készült. Bontás: 139 m², burkolat felújítása: 81 m², zöldfelület-növekedés: 58 m², évelő- és cserjetelepítés 215 m²; + 2 db új fa. A projekt által érintett terület kb. 390 m². A projekt bekerülési költsége: br. 8.993.934,- Ft.

- **Kaptárkő utca 1-6. előtti közterület**

Cél: A burkolt terület csökkentése, zöldterület növelése, meglévő faállomány ápolása.

Elbontott burkolat: ~700 m² (156 m² aszfalt, 568 m² gyöngykavics), ~300 m² új burkolat (200 m² szórt, 92 m² térkő, 12 m² beton tipegő), 35 db fa fenntartó metszése, ápolása megtörtént, 2 db új hulladékgyűjtő, 155 m² gyepesítés, 1651 m² gyep felületés, 1389 db új cserje, 2695 db új évelő telepítése. A projekt által érintett terület kb. 3000 m². A kivitelezés 2023. évben megtörtént, az időjárási körülmények miatt a növénytelepítés 2024. januárjában fejeződött be. A projekt bekerülési költsége: br. 53.966.185,- Ft.

Örmező, Spar előtti terület felújítása

A projekt során megtörtént a Menyecske utca - Cirmos utca sarkán lévő közterület környezetrendezése. Célja: a közterület egységesítése és rendezése, a Költők parkjának forma- és színvilágához való illeszkedés megteremtése volt. Elsődleges szempont a közlekedési funkció biztosítása mellett új zöldfelületek kialakítása volt. A munkák során 31,8 m²-rel nőtt a zöldfelület, 6 db fa, 373 db cserje- és évelő került telepítésre. A területen 4 db kerékpártámasz áthelyezésre, 3db új támlás egyszemélyes ülőke kihelyezésre és 1 db új hulladékgyűjtő is kihelyezésre került. A projekt által érintett terület kb. 650 m². A projekt bekerülési költsége: br. 32.002.188,- Ft.

Gazdagréti tér zöldítése

2024. évben folytatódott a tér "zöldítése", a zöldfelületek aránya ~300 m²-rel nőtt, a leburkolt felületek mértéke csökkent, összefüggő zöldfelületek kerültek kialakításra az első ütem folytatásaként. A terület csapadékvíz-hasznosítása nőtt, a lehulló csapadékvíz helyben tartása által, zöldfelület rehabilitálása megtörtént. A 18 db új fa elültetésével a lombkorona borítottság kb. 35%-kal nőtt, emellett 1268 db cserje és évelő került telepítésre. A projekt által érintett terület kb. 4600 m². A projekt bekerülési költsége: br. 41.999.236,- Ft.

Mikes K. u. parkfelújítás és kutya-futtató kialakítása

A projekt célja a lakosság igényei alapján a pihenő, átközlekedő funkciók egyesítése és bővítése volt, emellett megteremtve a szabályos kutya-futtatás lehetőségeit.

A területen egészségügyi és balesetvédelmi szempontok alapján 3 db fa került kivágásra és pótlásra, a meglévő 40 db fa megvédése mellett. A területen 1611 m²-en gyepesítés, 160m²-en ~1000 tő cserje és évelő ültetése és 2 db új fa telepítése történt meg. A közlekedő területek kialakítása során 120 m² stabilizált, szórt burkolat, 40 m² gyeprácsos járda és 3,8 m² térkő burkolat készült. A fejlesztés részeként 2 db új támlás szék, 1db piknikbútor (Asztal 2 paddal egybeépítve), 5 db támlás pad, 1 db sakkasztal, 1 db új ivókút, 2 db hulladékgyűjtő és 2 db kutyapiszok-gyűjtő került kihelyezésre. A kutyafuttatóban 3db új agility eszköz és 1 db terepplasztikába integrált kutyafuttató betoncső került telepítésre. A projekt által érintett terület kb. 2200 m². A projekt bekerülési költsége: br. 33.695.998,- Ft.

Gazdagréti Községi Kert kialakítása

A tervezés során egy olyan közösségi kert kialakítása volt a cél, amelyben a lakótelepen élő személyek számára biztosított a kertészkedési lehetőség, a növénytermesztés, emellett a közösségépítő és szemléletformáló szerepe is elengedhetetlen. A tervezett közösségi kert területe 680 m², amelyben ágyások, illetve egy közösségi rész is található. A kert egy lankás domboldalon helyezkedik el, ezért az elsődleges feladat a terep megfelelő kialakítása volt. A kertet 1,8 m magasságú, zöld színű, táblás kerítésrendszer határolja. A kerten belüli közlekedést szórt burkolat biztosítja, műanyag kerti szegéllyel lehatárolva. A kerti út a meglévő aszfalt járdákkal is összeköttetésben van. A kertben 28 db kiemelt ágyás került telepítésre, soronként felváltva változó geometriával, ezen felül két közös ágyás is kialakításra került az alsó teraszon. Az ágyások vörösfenyő deszkából készültek, 1,5x2m méretűek, 46 cm magasak, belül ipari fóliával bélelve. A déli oldalon lévő kapu mellett és az északi oldalon a kerti ház mellett egy-egy kétrekeszű komposztáló található, ezek szintén vörösfenyőből készültek. A központi kerti csap mellett elhelyezésre került egy pihenőpad is. Az ágyások közötti közlekedőfelület mulcsból készült, alatta 1 réteg geotextil terítésével.

A kommunális hulladék gyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő szolgál. A munkák során 5 db fa, 164 bogyós gyümölcsbokor, 50 db cserje, 9 db futónövény került telepítésre, emellett 152 m²-en történt gyepesítés fűmagvetéssel. A projekt bekerülési költsége: br. 24.998.782,- Ft

Kököröcsin u. – Zsombolyai u. – Ulászló u. által határolt Sarokpark kialakítása

A lakossági egyeztetések eredményeképp a régi Védőnői szolgálat és ÁNTSZ épület helyén tervezett egészségügyi és bölcsőde funkció kialakítása mellett maradó területen egy új közparkot alakítottunk ki kb. 1000 m² területen. A kerítés nyomvonala megváltozott, beljebb került, így a Zsombolyai utca felől a terület nyitottabb lett. Az utca felőli fasor mellé szélesebb zöldsáv, kényelmes járda készült.

Az árnyékos részekre 2400 db cserjét és évelőt ültettünk, 1900 db növény beültetésével biodiverz növényágyás, a napos területekre gyepterület került. A park kialakítása során törekedtünk a természetes anyagok használatára (terméskő, fa) és a meglévő anyagok (bazalt kockakő, régi padok) újrahasznosítására. A zöldfelületek öntözéséről automata rendszer gondoskodik majd. A kivitelezés során ügyelünk a meglévő, egészséges fákra és további 8 db új fát ültettünk. A parkban felújított és új padok, ülőkék, egy egyedi könyves szekrény, okospad és ivókút várja a pihenni, kikapcsolódni vágyókat.

Bekerülés várható költsége: br. 79.946.323,- Ft.

Automata illemhely telepítése: I-II. ütem

I. ütem: 2 db automata illemhely kiépítése

A 2022-as költségvetési évben a képviselő testület megszavazta a tárgyi munkák elvégzését az Önkormányzati területi képviselőkkel egyeztetésre került alábbi telepítési helyszíneken:

- Bp. XI. ker. 3885/11 hrsz-ú (Sopron úti Labirintus játszótér),
- Bp. XI. ker. 3023/2 hrsz-ú (Fehérvári út – Kondorosi út – Albert utca által határolt terület).

Több sikertelen pályázatot követően 2023.01.12-én a 2 db automata illemhely telepítésének tervezési és kivitelezési szerződése aláírásra került. Az előre nem látható elhúzóóó közmú engedélyezési folyamatok, illetve a telepíteni kívánt berendezés külföldi beszállítási akadályai miatt többszöri szerződésmódosítás vált szükségessé.

A kiviteli munka és a kapcsolódó közműves (csatorna, víz, áram) ügyintézés még jelenleg is folyamatban van. A kiviteli munka várható befejezési határideje 2024.02.15, bekerülési költsége: br. 60.960.000, - Ft.

II .ütem: 2 db automata illemhely kiépítése

A tárgyi beruházás keretében automata illemhelyek elhelyezésének tervezésére és kivitelezésére kerül sor Budapest XI. kerület közigazgatási területén két előre kijelölt helyszínen:

1. rész: Automata illemhely XI. ker. 3533/11 hrsz - Bikás parkkal szemben
2. rész: Automata illemhely XI. ker. 1782/24 hrsz – Dzsungel játszótéren

A sikeres pályázatot követően 2023.11.09-én a 2 db automata illemhely telepítésének tervezési és kivitelezési szerződése aláírásra került, amely kiviteli dokumentáció készítésére, előregyártott illemhelyek telepítésére vonatkozik a közmú csatlakozások tervezésével, elvi engedélyek beszerzésével, közmúszolgáltatói ügyintézésel és hozzájárulások beszerzésével együttesen. A tervezési munkafolyamat megkezdődött, a kivitelezés várható befejezése 2024.12 hónap, bekerülési költsége összesen: br. 69.723.000, - Ft.

Folyamatban, ill. előkészítés alatt lévő park- és játszótér-felújítási, -építési, -tervezési feladatok:

- Albert u. kutyafttató kialakítása, játszótéren KRESZ park kialakítása,
- Kaptató sétány felújítása több ütemben,
- Péterhegyi úti park felújítása,
- Fehérvári úti vásárcsarnok előtti zöldkazetták felújítása,
- Irinyi J. u. 38. Vackor játszótér felújítása,
- Aszfaltbontás, zöldfelület-rehabilitáció több helyszínen,
- Baranyai u. belső udvarok felújítása (II. és V. elkészült, az I., III. és IV. udvar felújítására kész kiviteli terve rendelkezésre áll),
- Mazsola és Kuncogó játszótérek fejlesztése (tervezés folyamatban),
- Irinyi J. u. 30. parkfelújítás (tervezés folyamatban),
- Pókhálós játszótér fejlesztése (tervezés folyamatban),
- Hadak útja park és játszótérek fejlesztése (konceptióterv elkészült),
- Bornemissza tér fejlesztése, park kialakítása (konceptióterv elkészült).

1.2. Közlekedési Osztály

1.2.1. Útpályák felújítása:

Felújítás alatt a nagyobb idótávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az 2023. évben az alábbi kisebb felületű burkolatjavítási munkák elvégzésére került sor:

- Irhás árok – Törökbálinti út: 370 m².
- Sasadi út – Sümegvár u.: 343 m².
- Beregszász út – Beregszász köz: 463 m².
- Beregszász köz – Beregszász tér: 281 m².
- Brassó út – Dayka Gábor út: 610 m².
- Bereck u. – Brassó út: 370 m².
- Rákó u. – Bodajk u.: 347 m².

Teljes összeg: bruttó 99 968 609.- Ft.

Befejezett aszfaltszönyegezési munkák:

- Bükköny utca: 1906 m²
- Brassó út: 1028 m²
- Herend utca: 900 m²
- Szováta utca: 864 m².

Teljes összeg: bruttó 246 170 363.- Ft.

A vállalkozási szerződést megkötöttük az Ugron Gábor utcai (820 m²), a Szittya utcai (440 m²) és a Saru utcai (342 m²) útfelújítási munkák elvégzésére is. A kivitelezésekre időjárás függvényében 2024 tavaszán kerül sor.

A még nem teljesített szerződéses árajánlatok összege: 112.339.474.- Ft.

1.2.2. Útépítési és – felújítási tervek elkészítése

- Útépítési kiviteli és engedélyezési tervek készítése: Beléndek u., Keltike lejtő, Csonttollú u.
- Csonttollú utca meghosszabbítása a Madárhegyi útig
- Törökbálinti út és Gazdagréti úti csomópont kiviteli terve
- Bükköny utca útfelújítási terv
- Kenese utca útfelújítási terv
- Brassó utca útfelújítási terv
- Törökbálinti út és Gazdagréti út csomópont átépítéséhez kapcsolódó közműtervezések
- Madárhegyi utak újratervezése, aktualizálása

Teljes összeg: bruttó 87 376 000.- Ft.

1.2.3. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal. A 2023. évben elkészült összes felület: 3229 m².

Helyszínek:

- Derzsi utca: 421 m².
- Ugron Gábor u. 34. előtti járda: 43 m².
- Zebegény utca: 157 m².
- Sasadi út 139 - Sasadi köz 2.: 48 m².
- Adony utca 10-16.: 117 m².
- Solt utca járda és út-járda közötti gyeprácsos parkolósáv: 272 m².
- Ugron u. - Rahó u. saroktól lefelé: 127 m².
- Fürt utca (Takaros u. - Solt u.): 155 m².
- Dayka Gábor utca: 250 m².
- Kecskeméti J. utca: 196 m².
- Diószegi út: 117 m².
- Beregszász út 4.: 52 m².
- Beregszász út 65-85.: 315 m².
- Major utca: 80 m².
- Kondorosi út (OMV): 278 m².
- Kondorosi út 9-17.: 728 m².

Teljes ráfordított összeg: bruttó 218.874.185.- Ft.

A vállalkozási szerződést megkötöttük a Karcag utca 55. (110 m²) járdafelújítási munkák elvégzésére is. A kivitelezésre időjárás függvényében 2024. tavaszán kerül sor.

A teljesítésre váró szerződés összege: 3.901.821.- Ft.

A vállalkozási szerződést megkötöttük a Törökverő utcában és a Beregszász úton létesítendő gyalogos átvezetések kivitelezésére is. A kivitelezések időjárás függvényében 2024. januárjában kezdődnek el.

A teljesítésre váró szerződések összege: 60 284 310.- Ft.

1.2.4. Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

Összes felület: 1935 m².

A kivitelezéssel érintett helyszínek az alábbiak voltak:

- Major utca: 251 m².
- Etele út - Vahot utca II. ütem 702 m².
- Fehérvári út 135-145., 86 m²
- Rétköz utca és Nagyszeben tér környezet- és zöldterület átfogó fejlesztés, 898 m²

Teljes összeg: bruttó 206 172 289.- Ft.

A vállalozási szerződést megkötöttük az Irinyi József utca, Schönherz kollégium mögötti (370 m² és a Halmi utcai (676 m²) parkolók kivitelezési munkáinak elvégzésére is. A kivitelezések 2024 januárjában fejeződnek be.

A teljesítésre váró szerződések összege: 68 351 919.- Ft.

1.2.5 Útfejlesztések

2023. évben két útépitésre kötöttünk vállalozási szerződést. A Talpas utca kivitelezése időjárás függvényében 2024. február hónapban kezdődik, a Rózsabarack utca kiépítése tavasszal indul.

- Rózsabarack utca, 1140 m².
- Talpas utca, 420 m².

A teljesítésre váró szerződések összege: 327 387 792.- Ft.

1.2.6. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor.

A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végig járkák és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezhét írásban, személyesen, e-mailben, telefonon stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végezzük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

- Ütemezett útkarbantartás: 11 000 m².
- Egyéb megrendelések:

- útkarbantartás, egyéb: 430 db,
- forgalomtechnika: 144 db,
- földútjavítás: 47 db.

Teljes összeg: bruttó 605 000 000 Ft.

1.2.7. Új gyalogátkelőhelyek létesítése:

A gyalogosok biztonságos közlekedésének növelése érdekében előkészítés alatt:

- Sasadi út – Előpatak u. csomópont gyalogátkelőhely középzigetessé építésének előkészítése
- Sasadi út – Nagyszalonta köz gyalogátkelőhely előkészítése

A kivitelezésekre 2024-ben kerül sor.

1.2.8. Forgalomtechnikai tervezések

Általánosságban:

Szakmai szempontok alapján kiválasztásra kerültek azok a helyszínek, ahol szükséges a jelenlegi forgalmi rend, forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata. Tervező feladata a forgalmi konfliktushelyzetek kiértékelése, a lakossági és egyéb észrevételek megvizsgálása, melyek alapján a lehetséges megoldási javaslatok bemutatása, külön értékelve az egyes változatok előnyeit és hátrányait, a tervek széles körű egyeztetése, szükséges jóváhagyások beszerzése. Szükség szerint tervező feladata lakossági fórumok megtartása, az ehhez szükséges közérthető bemutató anyagok elkészítése, a tervek helyi médiákban (helyi újság, weblap) való bemutatása, ehhez összefoglaló, rajzi munkarészek elkészítése, valamint kisebb forgalomtechnikai beavatkozások tervezetése:

- Forgalomtechnikai tervezések – azonnali beavatkozások és kis korrekciók tervezetése
- Ménesi út – Mányoki út látványterve
- Fehérvári út – Dombóvári út – Budafoki út – Mezőkövesd út közötti terület forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítése
- Sasadi út – Nagyszalonta köz gyalogátkelőhely tervezetése
- Fehérvári út – Vegyész utca csomópontjában az áruház előtti közterület felújításának tervezése
- Sashegy alja, Albertfalva korlátozott várakozási övezet kijelölése, valamint 10 db mikromobilitási pont kialakításának megtervezése
- Kerékpárút tervezése a Balatoni út mentén (Hosszúréti patak – Egér út mentén)
- Szerémi út – Hunyadi János út menti kerékpárforgalmi főhálózati elem tervezése
- Hunyadi János út keleti oldalán a Kőtár utca és Fibula utca között és a Fibula utcában a Törökverő útig kerékpárforgalmi létesítmény tervezése

Tervezetési feladatokra szánt összeg: 85 494 522.- Ft

1.2.9. Forgalomtechnikai kivitelezések

2023. évben 4 db sebességjelző tábla kihelyezésére került sor az alábbi helyszíneken, a sebességhatárok betartatása érdekében.

- Sasadi út
- Beregszász út
- Gazdagréti út
- Péterhegyi út.

Összeg: bruttó 5 562 600.- Ft.

A gyalogosok biztonságának növelése érdekében több gyermeknevelési intézmény környezetében gyalogos közlekedésre figyelmeztető színes piktogramokat festettünk fel a tavalyi év őszén és 2023 tavaszán.

Az idei kivitelezések:

- Menyecske u. Spar előtti gyalogátkelő
- Menyecske u. 23.
- Menyecske u. 37.
- Kondorosi úti uszodánál
- Bikszádi u. - Albert u. kereszteződés
- Gépész u. 29.

További gyalogosvédelmi intézkedésként 6 db gyalogátkelőhelynél önálló solar led prizmákat „okos zebra” telepítettünk, a következő helyszíneken:

- Rétköz utca – Penny Market
- Rétköz utca – Eleven Center
- Rétköz utca - Kaptárkő utca
- Rétköz utca - Ramocsa utca
- Gazdagréti út – Angyalka utca
- Gazdagréti út – Tűzkő utca.

Összeg: bruttó 3 120 390.- Ft.

Egyéb kisebb kivitelezéseket végeztettünk a forgalomtechnikai keretszerződések terhére. Elkészült többek között Péterhegy lakó-pihenő övezetbe vonása. A Bazsalikom utca egy szakaszát egyirányúsítottuk. A Than Károly utcában, a Muskotály utcában és az Albert utcában kijelölésre kerültek a parkolásra igénybe vehető helyek. Sor került a Bajmóci utca – Holdvilág utca lakó-pihenő övezetbe vonására, a Gellérthegy lakó-pihenő övezeti bővítésére, megtörtént az Ercsi és Forrás utca, valamint a Szováta utca egyirányúsítása. Kisebb forgalomtechnikai beavatkozások történtek az Alsóhegy utcában is.

A forgalomtechnikai kivitelezésekre felhasználható keretösszeg: bruttó 70 000 000.- Ft.

A kerületben több új mikrobilitási pont került kijelölésre a jelenlegi díjfizető zóna, valamint a szentimrevárosi bővítés területén.

1.2.10. Kerékpáros infrastruktúrát érintő kivitelezések

A kerékpárhálózati forgalmi tervek is hiányzóként jelölték az É-D irányú kapcsolat kiépítettségét, ezért Önkormányzatunk a Tétényi útra az Etele úti csomóponttól a Kondorosi útig a hiányzó kerékpáros infrastruktúrát a tavalyi évben megtervezte. Ez a beruházás 2023. nyarán megvalósult, a Sáfrány utcától a BAH csomópontig összefüggő kerékpárút/kerékpársáv jött létre. Az Árasztó út két végét szilárd burkolattal láttuk el.

- Tétényi út kerékpársáv kivitelezése (Etele út – Kondorosi út között)
- Árasztó út kerékpárútjának meghosszabbítása

Teljes bruttó összeg: 84 859 071.- Ft.

1.2.11. Karácsonyi díszítő világítás

Helyszínek:

- Bartók Béla út (Szent Gellért tér – Kosztolányi Dezső tér közötti szakasz)
- Szent Gellért tér, Kosztolányi Dezső tér (Feneketlen tó környékén)
- Bartók Béla út (Kosztolányi Dezső tér – Tétényi út közötti szakasz)
- Tétényi úton (Bartók Béla út – Etele út közötti szakasz).

Időtartam: 2023. december 6 – 2024. január

Teljes bruttó összeg: 47 913 417.- Ft.

- Gazdagrét ünnepi dekorációjának elkészítése

Időtartam: 2023. december 6 – 2023. január

Teljes bruttó összeg: 2 095 500.- Ft.

1.2.12. Felszíni vízelvezetés-terveztetések, kivitelezések

A víznyelők beépítéséhez és egyéb vízelvezetési problémák megoldásához megkötött tervezői szerződés szerint 10 helyszínrre az engedélyes terv elkészült.

Az idei évben, az alábbi víznyelők beépítésére került sor:

- Tétényi út 5. b.
- Bártfai utca – Mohai út sarok
- Mohai utca – Pór Bertalan utca.

A vízelvezetési munkákra fordítható keretösszeg: bruttó 32 400 000,- Ft volt, ebből felhasználásra került: 11 72 046.-Ft. A további víznyelő építésekre 2024. tavaszán kerül sor.

1.3. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező telekingatlan vagyonnal való gazdálkodási feladatai, az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaságok nyilvántartási feladatainak ellátása, továbbá az önkormányzati vagyón biztosításával kapcsolatos feladat ellátása tartozik.

2023. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

I. Telekingatlanok

1. Pályázat útján bérbeadott ingatlan:

A Budapest XI. kerület, 3475/53 hrsz.-ú, Etele úton található, 2.008 m² nagyságú telekingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, míg az azon álló 362 m² alapterületű földszintes étterem és kiszolgáló helyiségeket magában foglaló ideiglenes épület (Burger King étterem) a FUSION Befektetési Zrt. tulajdonát képezi.

A FUSION Befektetési Zrt. és az Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján a terület használatára vonatkozó 30 éves jogviszony 2023. február 10-én lejárt, mivel a Társaság a jogviszony folytatására vonatkozó szerződési feltételeket nem fogadta el.

A Képviselő-testület a 2023. március 23-án tartott ülésén a telekingatlan bérbeadása érdekében pályázat kiírásáról döntött. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett a FUSION Befektetési Zrt.-től.

A Képviselő-testület 2023 májusában hozott határozata alapján a bérleti szerződés megkötésre került 2023. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, 2.550.000,- Ft/hó bérleti díj meghatározásával.

2. Pályázat útján értékesített ingatlanok:

- Önkormányzatunk Képviselő-testülete a Budapest XI. ker. 1840/1 hrsz.-ú 1.511 m² nagyságú, valamint a Budapest XI. ker. Csorbai út 2942/14 hrsz.-ú, 601 m² nagyságú ingatlanok kétfordulós, nyilvános pályázat útján történő hasznosításáról döntött 2023 márciusában. Az ajánlattételi határidőig a 1840/1 hrsz.-ú ingatlan esetében egy, míg a 2942/14 hrsz.-ú ingatlan esetében három ajánlat érkezett. A Képviselő-testület a 2023. május 18-án hozott döntése alapján mindkét ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította és azokat a nyertes pályázó részére értékesítette.

A 1840/1 hrsz.-ú ingatlan esetében az ingatlan adásvételi szerződés bruttó 105.410.000,-Ft vételáron, míg a 2942/14 hrsz.-ú ingatlan esetében az adásvételi szerződés bruttó 120.650.000,- Ft vételáron megkötésre került.

Lakossági fórum kapcsán a Csorbai út környékén lakók petíciót nyújtottak be Önkormányzatunkhoz, melyben a lakók társadalmi elégedetlenségüket fejezték ki mind a Csorbai úti ingatlan értékesítés, mind pedig a Csorbai út 4-10. szám alatti ingatlan körül kialakult helyzet kapcsán. Az ingatlanok tekintetében kérték a változtatási tilalom elrendelését.

A Képviselő-testület 2023. július 13-i ülésén a Csorbai út 2942/14 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése tárgyában kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett döntött.

- A Budapest XI. ker. 1343/2 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad megvételére vételi szándéknyilatkozat érkezett a társtulajdonos részéről az ingatlan KÉSZ szerinti rendezésének végrehajtása érdekében. Mivel a tulajdoni hányad forgalmi értéke a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értéket meghaladta, így a 611 m² nagyságú tulajdoni hányadunk értékesítésére pályázat került kiírásra. Az ajánlattételi határidőig egyedüli pályázóként az ingatlan egyik társtulajdonosa részéről érkezett ajánlat.

A Gazdasági Bizottság 2023 októberében megtartott ülésén a pályázatot eredményesnek nyilvánította és a tulajdoni hányadot bruttó 28.511.500,- Ft vételáron értékesítette az ingatlan társtulajdonosa részére.

Az adásvételi szerződés megkötésre került, a vételár kifizetése 2024. év elején esedékes.

3. *A hatályos szabályozási tervekben szereplő telekalakítások végrehajtása érdekében az alábbi ingatlanokban történtek elidegenítések:*

- A Budapest XI. ker. Irhás árok (1433/14) hrsz.-ú, 558 m² nagyságú közterületi ingatlan telekké alakuló 23 m² nagyságú részét értékesítettük 1.760.000,- Ft + 0% ÁFA vételáron, melyet a 1433/12 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolás érdekében vásárolta meg az ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI. ker. Rezeda köz (5398/1) hrsz.-ú, 169 m² nagyságú közterületi ingatlan telekké alakuló teljes részét értékesítettük 12.900.000,- Ft + 0% ÁFA vételáron, melyet az 5398/2 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolás érdekében vásárolta meg az ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI. ker. Kubikos utca (44762) hrsz.-ú, 1740 m² nagyságú közterületi ingatlan 1 m² nagyságú részét értékesítettük 100.000,- Ft + 27% ÁFA vételáron, melyet a 44761 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolás érdekében vásárolta meg az ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1336/1 és 1336/3 hrsz.-ú ingatlanok – amelyek Önkormányzatunk és magántulajdonos osztatlan közös tulajdonát képezték – telekalakítása során újonnan kialakuló 1335/5 hrsz.-ú ingatlan 193 m² nagyságú részét értékesítettük 13.317.000,- Ft + 27% ÁFA vételáron a társtulajdonos részére.
- A Budapest XI. ker. Regőcze utca (44194) hrsz.-ú, 1.624 m² nagyságú közterületi ingatlan 560 m² nagyságú részét kisajátítási eljárást megelőző adásvétel útján értékesítettük 15.050.000,- Ft + 0% ÁFA vételáron a Magyar Állam képviselőjében eljáró MÁV Zrt. részére.

4. *Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételek*

- A Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1598 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1598/1) hrsz.-ú 249 m² nagyságú, valamint (1598/4) hrsz.-ú 104 m² nagyságú közterületeket – amely a Medvetalp utca szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.
- A Budapest XI. ker. Hunyadi Mátyás út – Abroncs utca 44538 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján a Hunyadi Mátyás út (44628) hrsz.-ú közterületi ingatlanhoz 88 m² nagyságú, míg az Abroncs utca (44537) hrsz.-ú közterületi ingatlanhoz 271 m² nagyságú területrészeket – amely a Hunyadi Mátyás út és az Abroncs utca szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.

5. *Ingatlanvásárlás, tulajdoni hányad vásárlása 2023. évben nem történt.*

6. *Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása*

- A Budapest XI. ker. Albert utca 26. szám alatti 3170/101 hrsz.-ú, 3.001 m² nagyságú, „kivett bölcsöde” megnevezésű ingatlan a Képviselő-testület 1207/2021.(VI.17.) XI.ÖK számú határozata alapján törvényben meghatározott közfeladat ellátásának

elősegítése érdekében a Magyarországi Evangélikus Egyház ingyenes tulajdonába került, melyről Felek 2021. évben előszerződés megkötésével rendelkeztek.

A végleges tulajdonjog-átruházásról rendelkező szerződés 2023 júniusában került megkötésre, melyben rögzítésre került, hogy az Egyház vállalja, hogy az ingatlanon óvodát épít és a létesítendő óvodában az ellátandó köznevelési feladatot az Önkormányzattól átvállalja, részt vesz a vonatkozó jogszabályokban meghatározott önkormányzati feladatok megvalósításában.

II. Haszonbérbeadott ingatlanok

Kerületünk évtizedek óta kerthasználat céljára történő igénybevételre ad lehetőséget Önkormányzatunk tartalék területein és azt az Önkormányzat végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések kötésével hasznosítja.

Jelenleg cca. 500 ezer m² nagyságú terület van bérbe adva 700 db haszonbérleti szerződéssel. A szerződések a 90-es évektől 1 éves, határozott időtartamúak voltak. A Gazdasági Bizottság 2023. évben is 1 év időtartamot határozott meg.

A Kakukkhegy – Rupphegy - Spanyolréti úti ingatlanokra a haszonbérleti szerződések helyett földhasználati szerződések megkötésére kerülhetett sor, az évközi esetleges, a városrendezéshez kapcsolódó felmondások egyszerűbb lefolytatása érdekében.

A haszonbérleti (földhasználati) díj normál kerthasználat esetén 90,-Ft/m²/év. A bérbeadásból ~ 39 mFt bevételünk keletkezett. A fizetési felszólításra nem fizető bérlők száma az előző évhez képest változatlan.

2023. évben nyilvános pályázat kiírásával 25 db új bérlőkijelölés történt.

A pályázat során kijelölt új önkormányzati haszonbérlők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcellaszámát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak.

Egyedi kérelmek alapján 9 új bérlővel kötöttünk haszonbérleti szerződést.

A takarítást, hulladékmentesítést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött 7,5 millió Ft összegű keretszerződés biztosította 2023. évben. Új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik. Az üresen álló, bérlő nélküli ingatlanok bérbeadási feltételeinek javítása érdekében az év végén egyéb kertészeti munkák is történtek: a becserjésedett területek kitisztítása, megközelítő utak úrszelvényeinek biztosítása.

Ezzel szemben a bérbe adott önkormányzati területek mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlőkre hárulnak.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. A meghirdetett pályázatokon való aktív részvétel is ennek a bizonyítéka.

III. Használatba, vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adott ingatlanok

- **köznevelési intézmény használatba adása**

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI. ker. Bikszádi utca 11-15. szám alatti 3170/17 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (*Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola*) a Képviselő-testület 135/2023.(VI.15.) XI.ÖK számú határozata alapján az *Esztergom-Budapesti Főegyházmegye* ingyenes használatába került határozatlan időtartamra, de legalább 5 nevelési évre. Az erről rendelkező használati szerződés 2023. július 24. napján került megkötésre.

A Képviselő-testület döntése alapján a köznevelési intézményt érintő fenntartóváltás miatt az Ingatlanra a Dél-Budai Tankerületi Központ javára bejegyzett 3461/3586 arányú és a GAMESZ javára bejegyzett 125/3586 arányú vagyonkezelői jog közös megegyezéssel megszűnt.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a Tankerület és a GAMESZ vagyonkezelői jogát törölte.

Az ingatlan és az ingatlanban található ingóságok birtokba adása és vétele 2023. augusztus 30. napján megtörtént.

- **egészségügyi intézmény használatba adása**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján a védőnői feladatokat az állam a kijelölt egészségügyi intézményekhez rendelte, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata esetében a Dél-Budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórházhoz.

A Képviselő-testület 144/2023.(VI.15.) XI.ÖK számú határozata alapján a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló alábbi ingatlanrészek:

- Budapest XI. kerület, Albertfalva utca 3. szám alatti 43040/2 hrsz.-ú ingatlanból 90 m²,
- Budapest XI. kerület, Menyecske utca 17. szám alatti 853/12 hrsz.-ú ingatlanból 49 m²,
- Budapest XI. kerület Vahot utca 1. (Keveháza utca 10.) szám alatti 3302/68 hrsz.-ú ingatlanból 215 m²,
- Budapest XI. kerület Csíki-hegyek utca 13-15. szám alatti 1782/21/A/1 hrsz.-ú ingatlanból 330 m²

2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Dél-Budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórház használatába kerültek. A használati szerződés 2023. augusztus 22. napján aláírásra került.

Vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe adás 2023. évben nem történt.

IV. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Önkormányzatunk 12 db egyszemélyes, 100% tulajdonban lévő gazdasági társasággal rendelkezett az előző évben.

A Társaságok beszámoltatása 2023. évben a törvényes határidőig megtörtént. A Társaságok működése folyamatos és a könyvvizsgálói jelentések szerint törvényes és szabályszerű volt.

Az Önkormányzat 2023. évben fejlesztési támogatás (eszköz, munkagépek beszerzése) célú támogatási szerződést kötött az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel, amely alapján a támogatás mértéke 150 millió forint volt.

2023. évben változások az alábbi Társaságok esetében történtek:

- A *Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.* jogutód nélküli megszűnéséről és egyszerűsített végelszámolás lefolytatásáról határozott 2022. október 20-án a Képviselő-testület. A végelszámolás kezdő időpontja 2023. január 1., a végelszámolót terhelő feladatokat a Társaság vezető tisztségviselője látta el.

A végelszámoló a Társaság végelszámolásával kapcsolatos feladatokat (végelszámolást záró egyszerűsített éves beszámoló és vagyonfelosztási javaslat elkészítése és az Önkormányzat által történő jóváhagyása) teljeskörűen elvégezte.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-873149/81. számú végzése alapján a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2023. szeptember 22. napján törlésre került.

A Cégbírósági végzés alapján a végelszámoló intézkedett Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál a Társaság apportjában lévő 2/1 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában történő bejegyeztetése ügyében. Az erről rendelkező Alapítói határozat alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya Önkormányzatunk tulajdonjogát bejegyezte.

A Társaság Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata forgalomképes részesedések, üzletrészek nyilvántartásából 2023. december 31. napjával kivezetésre került.

- A *KözPont Újbudai Kulturális Nonprofit Kft.* 2023. január 11. napjától kezdődően nonprofit társaságként működik, amely a Gazdasági Bizottság által hozott határozatával jóváhagyásra és a Társaság alapító okirata a Cégbírósághoz benyújtásra került.

A Társaság cégneve KözPont Újbudai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégneve pedig KözPont Újbudai Kulturális Nonprofit Kft.

- A *Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft.* biztosítja a járóbeteg-szakellátást és alapellátást.

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény módosítása következtében: „30. § (1a) Törvény eltérő rendelkezése hiányában a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés.”

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény módosítása értelmében: „152. § (4) A helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet.”

A fent hivatkozott jogszabályváltozásra tekintettel a Képviselő-testület az általa meghozott 26/2023. (XI.23.) XI.ÖK rendelettel a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetéséről és annak jogutódjaként az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő költségvetési szerv létrehozásáról döntött.

Fentieket összefoglalva az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságainak száma 9-re csökkent.

V. Külföldi állampolgárok ingatlanszerzése

2023. évben 90 külföldi állampolgár számára készült polgármesteri hozzájárulás ingatlanvásárlásuk vonatkozásában.

VI. Vagyonbiztosítással kapcsolatos ügyek

A Signal Iduna Biztosító Zrt.-vel 2022. szeptember 1-én megkötött vagyonbiztosítási szerződés 2023. augusztus 31-én lejárt. Közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2023. szeptember 1-én az Önkormányzat a CIG Pannónia Biztosító Zrt.-vel kötött vagyon- és kombinált felelősségbiztosítási szerződést.

A 2023. évben így két biztosító társasággal álltunk szerződéses jogviszonyban, mindkét társasággal, kárszakértőkkel, illetve a személyes kapcsolattartónkkal az elektronikus kapcsolattartás gyors és folyamatos volt.

2023. január 1. és 2023. december 31. között 47 káresemény ügyében jártunk el.

A Zöldfelületi Csoport szakmai állásfoglalása alapján 17 esetben a kárigény elutasításra került. Ennek indoka legtöbbször, hogy a gépjárműkárt egészséges fa egészséges ágának letörése okozta, amely esetben az Önkormányzat kártérítési felelőssége nem állapítható meg. A Közlekedési Osztály állásfoglalása alapján 2 esetben került a kárigény elutasításra.

A Zöldfelületi Csoport szakmai állásfoglalása alapján 14 esetben, a Közlekedési Osztály állásfoglalása alapján 3 esetben az Önkormányzat kártérítési felelőssége megállapításra, a kártérítés pedig a Biztosító által megküldött és jóváhagyott javítási kalkulációban meghatározott kárösszeg figyelembevételével megfizetésre került. Két esetben a károsult a kárbejelentést követően - felhívásunk ellenére - nem adott az ügy elbírálásához szükséges további adatszolgáltatást.

Jelenleg 9 db lezáratlan, folyamatban lévő ügy van Osztályunkon. Ezeknél a Biztosító válaszára, a javítási kalkulációra vagy az ügyfél által megküldendő, javítási összegről szóló számlára várunk.

2023 januárjában az Signal Iduna Biztosítóval kötött szerződésben meghatározott biztosítási keret kimerülése miatt a kártérítés teljes összegét az Önkormányzatnak kellett megfizetnie. 2023. évben 5.883.985,- Ft kártérítés megfizetésére került sor.

A 2024. évi költségvetésben a biztosítási keretet 10 millió forint összegre tervezzük, ellentétben a 2023-as évvel, a tervezett keretösszeget nem növeltük, tekintettel arra, hogy a CIG Pannónia Biztosító Zrt.-vel kötött biztosítási szerződés által vállalt biztosítási keretösszeg fakár és kátyúkár esetén is 10.000.000–10.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.

1.4. Városüzemeltetési Osztály

1.4.1. Kerületi parkok és kerékpárutak takarítása

Kutyapiszok- és hulladékgyűjtő edények fenntartása

Szerződéses összeg: 450 000 000 Ft

Újbuda közterületeire kihelyezett 1882 db szemetes- és 549 db kutyaürülék-gyűjtő edény folyamatos ürítését végezzük, minden helyszínen hetente legalább két alkalommal, a frekvenciát, forgalmasabb helyeken heti három, illetve öt alkalommal. Az ürítési gyakoriság szükség esetén kiegészítésre került az egyes helyszíneken található hulladékgyűjtő edények telítettségének függvényében. A gyűjtőedények és környezetük állapotának ellenőrzése,

valamint az ürítési gyakoriság monitorozása folyamatosan történtek. Köszönhetően a 2022 szeptemberében indított Újbuda applikáció sikerének, illetve a rendszeresen járőrtevékenységet végző hivatali kollégáknak, akiknek a munkáját a 2023. októberében a Városüzemeltetési Osztályon belül megalakult Köztisztasági Csoport koordinálja, Hivatalunk gyorsabban és hatékonyabban tud reagálni a gyűjtőkosarakkal és a parkok szemetességével kapcsolatosan észlelt problémákra, az ezekkel kapcsolatosan beérkező lakossági bejelentésekre.

A 2023. évben összesen 82 db hulladék-, és 40 db kutyapiszok-gyűjtő edényt cseréltünk le a kerületben, illetve a Főváros kezelésben álló Móricz Zsigmond körtéren 5 db hulladékgyűjtő edényt cseréltünk le nagy kapacitású és modern kialakítású gyűjtőkosárra. Tapasztalataink szerint a lecserélt hulladékgyűjtőkre és a környéki szemetességre vonatkozó panaszok ezeken a területeken gyakorlatilag megszűntek.

Ezen szerződés terhére történik a kerület valamennyi zöldterületének, összesen 1 188 879 m²-nyi területnek a darabos szeméttől való megtisztítása is, amely szintén folyamatosan történik.

Közterületek ütemezett takarítása

Szerződéses összeg: 400 000 000 Ft

Mint kiemelt önkormányzati feladat, előre meghatározott ütemterv szerint történik az Önkormányzatunk kezelésében álló út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerületszerte folyamatosan. A szerződés magában foglalja az Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket és a darabos hulladékot, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

2023. évben az őszi nagytakarítást követően, tekintettel az enyhe időjárás következményeként bekövetkezett késői lombhullásra, 2024. január végéig az Újbuda Parkolásüzemeltető Kft.-vel és az FKF-fel együttműködve avarmentesítést végeztünk a kerület teljes területén. Ennek keretében a járdákon, úttesteken összegyűlt avar takarítása történt meg, különös figyelemmel a kerületben található fizető övezetben lévő parkolóhelyek megtisztítására.

Az év folyamán 25 alkalommal alkalommal került sor cégek és civil szervezetek által megszervezett és lebonyolított szemétszedésre különböző kerületi helyszíneken, amelyeket kesztyűk és zsákok biztosításával, valamint az összegyűjtött szemét elszállításával támogattunk. Ezen akciók során összesen 66 m³ hulladék került összegyűjtésre és elszállításra, a szemétszedésben összesen több mint 400 fő vett részt.

1.4.2. Településüzemeltetési feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

Szerződéses összeg: 1 248 170 Ft

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük:

- Móricz Zsigmond körtér,
- Újbuda Központ,
- Fehérvári út - Vegyész utca kereszteződése,
- Gárdonyi tér
- Tétényi út - Etele út találkozási pontja.

A 2023. évi augusztusában a Fehérvári út - Vegyész utca sarkán lévő óra napelemes variációra történő átalakítására is sor került.

Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása

Szerződéses összeg: 2 377 440 Ft

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása.

Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik a XI. kerület közigazgatási területén, az önkormányzat közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről. A szakszerűen begyűjtött állattetemek között macska, egér, varjú és galamb fordult elő.

Illegális hulladék elszállítása

Szerződéses összeg: 27 618 446 Ft

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkezdvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladéklerakás és a szemetelés megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

2022. szeptemberében elindult az újbuda applikáció bejelentő felülete, amellyel a lakosság általi illegális hulladékkal kapcsolatos bejelentésekre rövid időn belül tudunk reagálni. A 2023. évi folyamán összesen 461.000 kg vegyes és 322.000 kg illegálisan kihelyezett zöldhulladék került elszállításra a közterületekről.

Hirdetőtáblák karbantartása

Szerződéses összeg: 4 562 773 Ft

A kerületi helyszíneken található hirdetőtáblák üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesülhessen az Újbudán megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

Utcanévtáblák gyártása és kihelyezése

Szerződéses összeg: 2 700 000 Ft gyártásra

Szerződéses összeg: 10 445 000 Ft kihelyezésre

A kerületben található sérült, megrongált utcanévtáblák cseréjét, a hiányzó táblák pótlását végezzük, valamint a közterületek használatának szabályaira figyelmeztető táblákat helyezünk ki annak érdekében, hogy a közösségi együttélés szabályai minél inkább érvényre juthassanak. 2023. évben összesen 282 db utcanévtábla, valamint 61 db információs és tájékoztató tábla legyártására és kihelyezésére került sor. Ezeken túlmenően a kerület összes kutyafuttatójába azok használatát szabályozó tábla került kihelyezésre egységes, új arculat szerinti kivitelezésben.

Szúnyoggyérítés

Szerződéses összeg összesen: 8 454 654 Ft

A katasztrófavédelem központi programjának keretein felül, a magas szúnyogártalomra tekintettel Hivatalunk saját hatáskörben is végeztetett szúnyoggyérítést a 2023. évben.

A költségvetésben 5.000.000 Ft került elkülönítésre szúnyoggyérítésre (1.3.5.16 Településüzemeltetési feladatok), amely összeg maradéktalanul felhasználásra került.

Szerződött vállalkozónk, a RONIX Szervező és Szolgáltató Kft. 4 alkalommal bonyolított le kezeléseket a kerület lakott területeinek szúnyogokkal erősen fertőzött részein, földi úton történő melegköd/ULV-eljárással:

- 2023. június 13. napján: Gazdagrét, Feneketlen-tó, Bikás park területe, Kelenvölgy, Órmező városrészek területén
- 2023. augusztus 08. és 10. napján: Gazdagrét, Feneketlen-tó, Bikás park területe, Kelenföld, Albertfalva, Kelenvölgy, Kőérberek-Tóváros, Órmező, Sashegy, Lágymányos városrészek területén
- 2023. augusztus 28. és 29. napján: Kelenföld, Albertfalva, Kelenvölgy városrészek területén
- 2023. szeptember 07. napján: Órmező városrész területén.

Ezenkívül 2023. szeptember 13. napján a Fly-Coop Légiszolgáltató Kft. végzett légi szúnyoggyérítést ULV-eljárással Spanyolrét, Madárhegy, Hosszúrét, Gazdagrét, Kelenvölgy, Péterhegy városrészek területén. Ennek fedezete, összesen 3 454 654 Ft, az Önkormányzat dologi kiadások soráról került biztosításra.

Hajléktalan személyek ellátásával kapcsolatos feladatok

2022 augusztusában kezdtük meg a közterületek rendszeres, visszatérő ellenőrzését a Rendőrség, Z Újbuda Közterület-felügyelet, a Máltai Szeretetszolgálat munkatársainak jelenlétével. A közös ellenőrző akciók fő célja a hajléktalan személyek segítése, elhelyezése, jogsértések felderítése, a közterületek megtisztítása, szükség esetén fertőtlenítő jellegű takarítása.

2023. évben összesen 51 alkalommal került sor közös ellenőrzésre. A tapasztalatok alapján elmondható, hogy az akciók eredményesek, sok helyen sikerült megszüntetni a hajléktalanok jelenlétét azáltal, hogy elfogadták a hatóságok által felajánlott segítséget. Közbiztonsági szempontból is jelentős volt, hogy több mint 20 fő körözött személy került elfogásra az akciók során.

1.4.3. Közterület-használati bevételek

Az Önkormányzat 2020 decemberétől saját hatáskörben látja el a közterületek reklámcélú hasznosítását. A bérbeadásból befolyt bevétel elérte és meg is haladta a tervezett mértéket, a 2023. évben megközelítőleg 121 000 000 forint bevétel keletkezett.

A filmforgatási célú közterület-használatokból származó bevétel is elérte a tervezett mértéket, ebből a tevékenységből 15 000 000 forint bevétel keletkezett.

2022. július 1-től tartozik a Városüzemeltetési Osztály feladatkörébe az általános közterület-használati ügyek intézése. Ebben az évben összesen 290 000 000 forint bevétele származott az Önkormányzatnak a beérkezett kérelmek engedélyezéséből.

1.5. Zöldfelületi Csoport

1.5.1. PARKFENNTARTÁS 1. 3.5.2 sor

- **Parki berendezések, burkolatok karbantartása, javítása, balesetveszély elhárítása**

- **Szerződéses összeg: 172 673 440,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges javítási munkákat, amelyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül megrendeljük. Padfelújítási program II. ütemeként 80 db pad lett felújítva Sasadon és Sashegyen.

- **Játszóeszközök karbantartása, javítása, alkatrész pótlása**

- **Szerződéses összeg: 105 483 331,- Ft**

A kerületünk üzemeltetésében álló 80 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, és javítása valósul meg a szerződés keretén belül. Az eszközök állapotáról az előírásoknak megfelelő napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Növényvédelem (vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen, valamint általános növényvédelem)**

- **Szerződéses összeg: 25 400 000,- Ft**

Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője, az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenyefa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektálásos módszerrel történik, mely

módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni. Az általános növényvédelem keretein belül a kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 811 299 925,- Ft**

Önkormányzatunk a 2023. év folyamán is kiemelt figyelmet szentelt a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosságmentesítését, sarabolását, cserjék, évelők és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is. A szerződés keretében valósul meg a tervezett fa- és cserjeültetések.

- **Tavaszi és őszi virágosztás**

- **Szerződéses összeg: 1 500 000,- Ft + 16 868 775,- Ft**

- **Szerződéses összeg: 3 492 500,- Ft + 12 382 500,- Ft**

A tavaszi virágosztás keretében 3 helyszínen (Nagyszeben téri piac, Albertfalvai piac, Edömér utca) 12 000 000 tő muskátli lett kiosztva a kerületi lakosság számára.

Az őszi virágosztás keretében 30 000 000 tő árvácska és 30 000 000 db virághagyma lett kiosztva a kerületi lakosság számára.

- **Vizes közterületi berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása (automata öntöző hálózatok, szökőkutak, párapapuk, ivókutak)**

- **Szerződéses összeg: 129 150 000,- Ft**

Tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. Az ivókutak zavartalan működése, a kerületi vízoranyítások tavasszal, a téli időszakra történő vízorazárások, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik. Ezen kívül a kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Fiatall fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 29 210 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1150 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**

- **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 8 890 000,- Ft**

- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 17 653 000,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 76 973 332,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávészó környezete és a Babaliget, a Gárdonyi tér, a Gomba belső udvara, az Ottlik-kert valamint a Sasad-liget park intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkkosságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyáriak karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskátlikiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 29 210 000,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 24 130 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen akcióval az illegális személtelrakások számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

- **Szerződéses összeg: 6 188 710,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Örmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

- **Közterületi fák és cserjék ültetése és fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 130 723 999,- Ft**

Kerületi zöldfelületeken (parkok, játszótérek, zöldsávok) eltelepítésre kerülő fák és cserjék, telepítését, valamint fenntartását foglalja magában. Ide tartozik a kerületi tulajdonú, beültetett dézsák fenntartása is.

- **Parkfenntartási munka minőségi ellenőrzése**

- **Szerződéses összeg: 7 500 000,- Ft**

A zöldfelület fenntartásába tartozó témák megrendelés után elvégzett munka minőségi felülvizsgálata tartozik ide.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 14 996 250,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése ezen szerződés keretén belül zajlik.

- **Mobil illemhelyek üzemeltetése**

○ **Szerződéses összeg: 6 250 000,- Ft**

Az Önkormányzat által üzemeltetett játszóterek közül 25 helyszínen kerültek kihelyezésre ezek a mobil illemhelyek. Az illemhelyek üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül egész évben.

1.5.2. JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE 1. 3.5.4 sor

● **Játszóterek őrzése**

○ **Szerződéses összeg: 78 750 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

1.5.3. 1. 3.1.10 Költségvetési sor

● **Vadkárelhárítás**

○ **Szerződéses összeg: 3 505 200,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távoltartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

1.6. Koordinációs Osztály és Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport

I. Koordinációs Osztály

2022. július 5. napjától a szervezeti átalakulást és képviselő-testületi döntést követően megalakult a Koordinációs Osztály, amely a Városgazdálkodási Igazgatóságot érintő operatív tevékenységet végez és jogi támogatást nyújt az Igazgatóság feladatkörébe tartozó munkák segítéséhez. Az osztály vezetője látja el a városgazdálkodási igazgató általános helyettesítését, így rendszeresen vesz részt egyeztetéseken, tárgyalásokon az igazgató által delegált ügyekben a feladatmegosztásnak megfelelően.

Az Osztály létrejöttét megelőzően az a Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport elnevezés alatt működött a Városgazdálkodási Igazgatóságon belül és látta el feladatát. A döntést követően a csoport elnevezése Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoportra változott, amely a Koordinációs Osztály keretében működik tovább.

A Koordinációs Osztály munkái a 2023. évben az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

1. *Az Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló 26/2010. (IX. 21.) XI.ÖK rendelet* (a továbbiakban: Parkolási rendelet) módosítása és parkolás-üzemeltetési döntések meghozatala érdekében 4 db testületi előterjesztést készítettünk elő a Közlekedési Osztály és az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. javaslatai alapján a 2023. évben.
2. A Képviselő-testület a parkolás-üzemeltetési kérdések körében a 2023. december 14-ei ülésén elfogadta *a helyben lakók parkolási engedélyéről szóló 42/2023. (XII.19.) XI.ÖK rendeletet*, amelynek célja a várakozási övezeten kívül élő lakosság életminőségének javítása, mobilitásuk elősegítése és ingatlanjaik gépjárművel történő megközelítésének könnyítése, figyelemmel arra, hogy az agglomerációból érkező

gépjárművek különösen terhelik ezen területeket, így a rendelet megalkotása a kerületi lakosok parkolási nehézségeinek enyhítését szolgálja. Az érintett várakozási területek kijelöléséről a Gazdasági Bizottság hozza meg döntését.

3. *A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló 7/2018. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet* határozza meg a parkolóhely-építési kötelezettség megváltási díjának mértékét. A díj felülvizsgálatát követően jelentős mértékben módosult a parkolóhely megváltási díj mértéke 2023. július 1. napjától.
4. *A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) felülvizsgálata eredményeképpen a rendelet módosításának elfogadását a Képviselő-testület a november 23-ai ülésen tárgyalta, amelynek során nemcsak a Belső Ellenőrzés által tett javaslatok kerültek átvezetésre, hanem átfogóan felülvizsgálatra került a rendelet.
5. *A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK rendelet* (a továbbiakban: Ktr.) a 2023. évben egy alkalommal módosult. A módosítás során több technikai, illetve a gyakorlatban felmerült javaslatok kerültek átvezetésre. Továbbá átlagosan 10% mértékű inflációkövető áremelkedést hajtottunk végre a reklámcélú közterület-használati díjak esetében. A reklámcélú használat díjának változása 2024. január 1-től lépett hatályba.

A rendeletmódosításokon kívül 2 db Konzorciumi megállapodást érintő, 1 db vagyonátadást érintő, 1 db közterület-használati ügyben érkezett fellebbezést érintő, 2 db előzetes kötelezettségvállalást, 2 db pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulást, 3 db megállapodás megkötésére, valamint 4 db határidő-hosszabbításra vonatkozó előterjesztést fogalmaztunk meg a Képviselő-testület 2023. évi üléseire.

A Vagyongazdálkodási Osztállyal és a Hivatal érintett szervezeti egységeivel együttműködésben részt vettünk:

- az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (Eftv.) módosítása következtében az egyházak által benyújtott tulajdonjogi igény elbírálásával kapcsolatos előterjesztések előkészítésében és szerződések szerkesztésében,
- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosítása következtében a védőnői ellátásra szolgáló ingatlanok használatával kapcsolatos előterjesztés előkészítésében és a szerződés szerkesztésében, valamint
- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény módosítása és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény módosítása következtében a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetési szervvé alakulásának munkálataiban.

A Gazdasági Bizottság ülésére közterület-használati ügyben 69 db kérelmet, 6 db hosszú-távú közterület-használati kérelmet készítettünk elő és gondoskodtunk a végrehajtásukról.

A Beruházási Osztállyal együttműködve az *Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet* építési beruházás támogatói okiratainak ügyintézését és kezelését láttuk el és folyamatosan tartottuk a kapcsolatot az illetékes minisztérium munkatársaival.

A IV/8010-1/2020 EKF számú támogatói okirattal megítélt 1.219.680.000 Ft támogatási összeg felhasználási határideje 2022. július 1. napján lejárt, a határidő-hosszabbítás érdekében több alkalommal kérelemmel fordultunk a Belügyminisztériumhoz. A Belügyminisztérium a Támogatói Okiratnak a BM/11522-1/2023 iktatószámú 1. számú módosításával hozzájárult a támogatott tevékenység időtartama utolsó napjának **2023. december 31. napjára**, míg a felhasználás időtartamának 2024. január 31. napjára történő módosításához. Időközben az év végéhez érve realizálódott, hogy a teljes beruházás a 100%-os készültséget 2023. december 31. napjáig sem éri el, ezért 2023. december 11. napján újabb határidő-hosszabbítás iránti kérelemmel fordultunk a minisztériumhoz.

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. mint az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő költségvetési szerv jogelődje részére 2021. évben az 1.400.000.000 Ft központi költségvetési támogatási összegből 360.000.000 Ft-ot, míg 110.000.000 Ft-ot saját költségvetési forrásból átadtuk Közreműködői és Pénzeszköz-átadási megállapodás keretében eszközbeszerzésre. A szerződés immár harmadik alkalommal módosult a felhasználási határidő vonatkozásában a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménytelensége, valamint az eljárás ismételt lefolytatása következtében fellépő jelentős mértékű időbeli elhúzóadás miatt. Ezen határidő-módosítás a költségvetési támogatási összegből átutalt 360.000.000 Ft elszámolását érinti. A 360 000 000 Ft központi költségvetési forrás tekintetében a támogatás megvalósításának időtartama 2022. július 15. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tart, a pénzeszköz felhasználásának határideje: 2024. október 31. napja, az elszámolás benyújtásának határideje: 2024. december 31. napja (3. sz. módosítás). A 110 000 000 Ft saját önkormányzati forrás tekintetében a támogatás megvalósításának időtartama 2022. július 15. napjától 2023. december 31. napjáig tart, a pénzeszköz felhasználásának határideje: 2024. január 31. napja, az elszámolás benyújtásának határideje: 2024. április 30. napja (2. sz. módosítás). Ezen határidő összhangban van a IV/8010-1/2020/EKF iktatószámú támogatói okirat 1. számú módosításában foglalt határidőkkel.

A már megítélt támogatási összegek mellett a fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos további feladatokról szóló 1378/2023. (VIII.24.) Korm. határozat a projekt megvalósításához további 710.000.000,- Ft központi költségvetési támogatást különített el. A támogatási jogviszony létesítése érdekében a Belügyminisztérium által a BM/24850-1/2023 számú Támogatói Okirat került kiállításra 2023. október 4. napján. A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft., mint az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő költségvetési szerv jogelődje részére a 710.000.000,-Ft átutalása érdekében Közreműködői- és Egyéb pénzeszköz-átadási megállapodást kötöttünk, amelyből 2023. év decemberében 45.457.572,- Ft összeg, majd 2024. év február 28. napjáig 664.542.428,- Ft összeg kerül utalásra.

A **Madárhegyi Gyermekliget** a Buda-Hold Kft. saját beruházásában valósul meg. A Kft. esetében a tagsági jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság részére több, a beruházás vonatkozásában jelentős mérföldkőnek tekintendő előterjesztést készítettünk elő, köztük a következőket:

- 2023. január 25-ei ülésén döntés született a generálkivitelező kiválasztására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról,
- 2023. május 3-ai ülésen a kivitelezésre kiírt nyílt pályázat eredményeként a Szin-Ker Építő Kft.-vel, mint vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyta a bizottság, így 2023. május 22. napján a munkaterület átadásával kezdetét vette a munka.

A Buda-Hold Kft. ügyvezetője, Kiss-Leizer Gábor a társaság éves beszámolójának elfogadása alkalmával, valamint a Gazdasági Bizottság 2023. december 13-ai ülésén beszámolt a beruházás megvalósítása érdekében tett intézkedésekről.

A Madárhegyi Gyermekliget projekt megvalósításának pénzügyi fedezetét egyrészt a Buda-Hold Kft-nél rendelkezésre álló saját forrás, másrészt az Önkormányzatnak a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (I.31.) XI.ÖK rendelet 5. melléklet 12.20. során lévő 1.820.000.000,Ft összeg biztosítja. A Madárhegyi Gyermekliget beruházás megvalósítása érdekében – figyelemmel a beruházás koncepciójára – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló pénzüsszegnek a Buda-Hold Kft. részére történő folyósításáról a Képviselő-testület a december 14-ei ülésén döntött. Ennek eredményeként módosításra került a Társaság Alapító Okirata, valamint átutalásra került 2023. évben 117.980.000 Ft, míg 1.578.250.000 Ft összeg 2024. január 30. napjáig.

A közterület-használati díjból és telekbérleti díjból származó és meg nem fizetett pénztartozások teljesítése érdekében fizetési felszólítások készítésével segítettük a hátralék behajtását.

A Városgazdálkodási Igazgatóság szervezeti egységeinek munkáját folyamatos jogi támogatással, számos egyeztetésen történő részvétellel, szerződések, megállapodások, válaszlevelek megszövegezésével, szerkesztésével, véleményezésével, jogértelmezési, jogalkalmazási kérdésekben támogattuk és segítettük.

II. Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport

A Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport 2023. évi munkája során elsősorban új projektek előkészítésével, koordinációjával foglalkozott a napi ügyek végzése mellett, illetve szakmai közreműködést és támogatást biztosított a társosztályok releváns projektjeinek lebonyolításában.

A Csoport előkészítési munkája során életre hívja azokat a projekteket, amelyek a folyamatos, előremutató, innovatív városfejlesztést biztosítják. A Csoport munkatársai a szerződéskötéstől a teljesítésig a teljes folyamatot koordinálják, a technikai és adminisztrációs feladatokat és a szakmai irányítást egyaránt ellátják. A Csoport szorosan együttműködik a Városgazdálkodási Igazgatóság osztályaival, illetve a releváns projekteken a Hivatal más szervezeti egységeinek számára is biztosítja a szakmai támogatását.

I. Tanulmányok, fejlesztési koncepciók készítése:

1. Haszonbérleti ingatlanok hosszú távú hasznosítási koncepciója

Újbuda Önkormányzata számos ingatlannal rendelkezik, melyek beépítésre nem szánt területen helyezkednek el. Több helyszínen található ilyen telektömb, többek között a Sas-hegyen, Őrsődön, a Hosszúréti-patak mentén, Kőérberken, Vadászhegyen és Antalházán. A haszonbérletbe adott ingatlanok övezeti besorolás szerint jellemzően mezőgazdasági területek, melyek a kerület zöldfelületi rendszerének részét képezik és fontos helyet foglalnak el kondicionáló hatásukkal a megfelelő klimatikus viszonyok fenntartásában, az átszellőzés, páratartalom biztosításában. E területek jövőképeinek kijelölése céljából 2022. év végén Újbuda Önkormányzata megkezdte a hosszútávú hasznosítási koncepció kidolgozását, amely 2023 decemberében készült el.

A Kamaraerdő, Kőérberki dűlő, Őrsöd-dűlő, Sashegy területeken található haszonbérleti ingatlanok hosszú távú hasznosítási stratégiájának, koncepciójának célja a jelenlegi meglehetősen kedvezőtlen állapot hosszabb távon történő felszámolása az új funkciók

megvalósítása mellett. A koncepció a Kamaraerdő területi integritásának visszaállítását, a meglévő erdőterület további közjóléti erdőterületekkel való növelését, és a Kamaraerdőhöz és a jelenlegi lakóvezetekhez kapcsolódóan nagy kiterjedésű rekreációs szabadidő terület létrehozását, valamint a Balatoni úttal párhuzamos haszonbérleményi ingatlantömb kivételét a művelés alól és a populáció nagyobb részét érintő közjóléti funkciókkal való megtöltését javasolja. A koncepció terv társosztályokkal való egyeztetését követően a konszenzusos vélemények beépítésre kerültek a tervbe.

2. Geotermikus energia kutatás a XI. kerületben

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. a kerületi sportlétesítmények üzemeltetőjeként évek óta nagy hangsúlyt fektet az üzemeltetési költségek csökkentésére. Ennek megfelelően a Nyéki Imre Uszodában és a Gabányi László Sporttelepen nagy teljesítményű naperóművek telepítésére került sor a közelmúltban, amely a villamos-energia költségek csökkentését eredményezte.

A legnagyobb téli üzemi költségtétel a gáz, amely fűtésre és vízmelegítésre is szolgál. A Nyéki Imre Uszoda éves gázfogyasztása 291.540 m³. A gázfogyasztás környezetbarát kiváltására a geotermikus energia felhasználása jelenti az egyetlen komoly opciót hosszútávon. Az Önkormányzat által 2017-ben megrendelt hévízföldtani tanulmány feltárta, hogy a Nyéki Imre Uszoda környezetében kevesebb, mint 900 méter mélységből kinyerhető 40-70 °C közötti termásvíz. Mindezek tudatában 2023. év őszén az Önkormányzat tervezési szerződést kötött megvalósíthatósági tanulmány és geotermikus energia kutatási terv készítésére.

Az elkészült tanulmány a kutatással érintett területen a XI. kerület által fenntartott legnagyobb téli fűtési hőigényű létesítmény, a Nyéki Imre Uszoda mellett, az Önkormányzat csatlakoztatható környékbeli ingatlanjai, valamint másodlagosan az Uszoda közvetlen környezetében elhelyezkedő intézmények hőigény-hőfogyasztási adatait tárta fel a hatóságilag engedélyezhető kutatási terv és munkaprogram összeállítására a geotermikus hévizes fűtésre való átállítás előkészítése érdekében. A munka elkészítése során és a helyi hőfelhasználóktól kapott visszajelzések, energetikai értékelések alapján indokolt az uszoda lokális geotermikus fejlesztése mellett egy második, Kőérberék városrészt érintő geotermikus kutatási terület kialakítása, valamint az uszoda környékének ellátásánál nagyobb hőellátási potenciállal rendelkező terület fejlesztésének a kidolgozása. Ezzel összefüggésben a korábbinál nagyobb területre is kiterjedő geotermikus energia kutatás kérelmezéséhez megfelelő, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához benyújtható újabb geotermikus energia kutatási terv, valamint kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányok készítésére vonatkozó munka került megrendelésre 2023. év decemberében.

3. Közösségi házak fejlesztési koncepciója

A XI. kerület városrészeiben a közművelődési intézmények töltik be az egyik legfontosabb közösség-szervező szerepet, programjaikkal, szolgáltatásaikkal a lakosság jelentős számára biztosítva a kultúrához való hozzáférés lehetőségét. Fontos szerepük van a kulturális és civil önszerveződés elősegítésében a kulturális és helytörténeti értékek megőrzésében, bemutatásában, ezzel a helyi identitás építésében. Erre tekintettel 2023. év decemberében elkészült a KözPont Újbudai Kulturális Nonprofit Kft. által működtetett, kulturális intézményeknek otthont adó ingatlanok funkcionális felülvizsgálatát (műszaki, és működési szempontokra alapozottan) és fejlesztési koncepcióját tartalmazó tanulmányterv. A tanulmánytervben az alábbi helyszínek vizsgálata történt meg:

- Adaptér
- Albertfalvai Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény
- Albertfalvai Közösségi Ház, Etele Helytörténeti Gyűjtemény
- B32 Galéria és Kultúrtér
- Gazdagréti Közösségi Ház
- Kaptár Őrmezei Ifjúsági Klub
- Karinthy Szalon
- Kelenvölgyi Könyvtár
- Kelenvölgyi Közösségi Ház
- Őrmezei Közösségi Ház

A koncepcióterv figyelembe vette a fent sorolt intézmények helyszín adta sajátosságait – mind környezeti, mind pedig jogszabályi tekintetben –, így a kulturális intézmények XXI. századi pozitív megítélését infrastrukturális fejlesztések, az intézményekben rejlő potenciálok feltárása, kihasználása által segíti, a funkció bővítési lehetőségek számbavétele és szem előtt tartása mellett, figyelemmel az intézmény ellátási körzetére, az intézmény típusára, a szükséges megújítás feltételeire, a megvalósítás eszközére, és módjára.

A fizikai környezet felméréséhez és megújításhoz kapcsolódóan a kulturális intézmények funkcionálisan betöltött szerepének megismerése kiemelten fontos szempont volt ahhoz, hogy megismerhetővé válhasson mindaz, amire a jövőt tekintve az épületnek bővítéssel, belső átalakítással reagálnia kell.

II. Zöldfelület-fejlesztés:

1. Közösségi tér létrehozása mozgássérülteknek és épeknek

Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett, a város lakói, használói számára elérhető, a fejlesztésekre, és változtatásokra lehetőséget biztosító „Közösségi Költségvetés 2020/21” keretében Budapest lakói megszavazták, és megvalósításra javasolták a Budafoki Pétanque Club által benyújtott, a „Közösségi tér létrehozása mozgássérülteknek és épeknek” című ötletet.

A Közösségi tér elhelyezésére több újbudai helyszín közül került kiválasztásra a kerület tulajdonában álló, Etele út 34-38. sz. mögötti régi sportpálya területe. A „Közösségi tér létrehozása mozgássérülteknek és épeknek” elnevezésű projekt műszaki tartalmának legfőbb elemei a következők: négy akadálymentesített és szabványos petanque pálya kialakítása, ülőfal/ülőbútorok telepítése, mezítlábas ösvény létrehozása, növénytelepítés, a megközelítést elősegítő 2 db akadálymentes parkolóhely kijelölése, opcionálisan esőbeálló és napvitorlás árnyékolás kiépítése. Annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás összege tartható legyen a műszaki tartalmi követelmények kötelezően megvalósítandó, illetve opcionálisan megvalósítható elemekkel kerültek meghatározása. A kivitelezés várhatóan 2024 tavaszán kezdődhet meg. Az ötlet megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata részvételi költségvetéséből bruttó 50 millió Ft pénzeszeget biztosított.

A projekt előkészítését a Beruházási Osztállyal együttműködésben végezte a Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport.

2. Együttműködés a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemmel a Hunyadi úti zöldfelület fejlesztési tervei elkészítésében

A Budapest XI. kerületben (43584/5) helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János út – Dr. Papp Elemér utca – Panel utca – Hunyadi János út által lehatárolt zöldfelület közösségi és rekreációs célú fejlesztési tervének elkészítésére a Kert- és Szabadtértervezési Tanszék

bevonásával történő együttműködés keretében került sor. 2023 májusában a tájépítész hallgatók négy különböző koncepciót készítettek a területre, amelyek más-más funkcionális hangsúllyal kerültek kidolgozásra. A zöldfelület-fejlesztési tervek javaslatokat fogalmaztak meg arra vonatkozóan, hogy milyen koncepciók mentén lehetséges a terület hosszútávú fejlesztése. A 2023. év őszi félévében a négy terv legerősebb elemeit egy végleges koncepcióban dolgozták össze a hallgatók, így egy jól megalapozott, komplex, a használók igényeit kiszolgáló és a fenntartható terv jött létre. Az elkészült koncepcióterv a terület adottságaira épít, a közösségi és rekreációs funkciók létrehozásával biztosítja a minden korosztályt és igényt kiszolgáló használatot. A Duna-kapcsolattal rendelkező városi parkerdő koncepció fővárosi szinten egyedi, sajátos lehetőségeket teremtene.

3. A Feneketlen-tavi park és környezete fejlesztése

Budapest Főváros Önkormányzata és Újbuda Önkormányzata 2023 júniusában együttműködési megállapodásban rögzítették közös szándékukat a Feneketlen-tavi park és környezete megújítására. A parkot és környezetét érintő kisebb beavatkozásokat, kivitelezési feladatokat a Fővárosi Önkormányzat látja el a közvetett tulajdonában álló BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (BKM Zrt.) útján. A Feneketlen-tavi park átfogó koncepciótervének kidolgozását Újbuda Önkormányzata vállalta. Az együttműködés kereteit rögzítő megállapodás 2023. június 30. napján lépett hatályba, véghatárideje 2024. október 31. napja. A szerződés szerint a tervezési és kivitelezési részfeladatok ütemezetten, az alábbiak szerint kerülnek megvalósításra.

A Fővárosi Önkormányzat kivitelezési feladatai:

- Hulladékgyűjtők cseréje a Feneketlen tavi közparkban (elkészült),
- Bartók Béla úton fatelepítés (elkészült),
- Játszóter funkcionális fejlesztése a Feneketlen-tavi közparkban,
- Automata illemhely kihelyezése közműkiépítéssel a Feneketlen tavi közparkban,
- Kosztolányi Dezső téri vízarchitektúra burkolatfelújítása és zöldfal,
- Pihenő terület kialakítása, felújítása a Feneketlen tavi közparkban.

Újbuda Önkormányzata a szerződés szerinti részfeladata, az átfogó koncepcióterv megalkotása érdekében tervezési szerződés keretében bízta meg az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.-t a tervezési feladat elvégzésével. A szerződés 2023. szeptember 7. napján került aláírásra, a teljesítési határidő 2023. december 31. napja volt.

A Városgazdálkodási Igazgatóság szakmai irányítása mellett, rendszeres kooperációk keretében került kialakításra a végleges koncepció. A tervezési folyamatban ütemezésre került a közösség bevonása is, amely kérdőív formájában valósult meg. A parkhasználati szokások, igények felmérése érdekében Újbuda honlapján került közzétételre a kérdőív, amelyet 2023. október 22. és november 11. között tölthettek ki az érdeklődők. Összesen 545 fő töltötte ki a kérdőívet, amelynek releváns eredményeit a tervező figyelembe vette, beépítette a koncepcióba.

Tervező a végleges koncepciótervet határidőben, a szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően elkészítette és leszállította. A koncepcióterv a közparki területet érintően a kerttörténeti értékeket óvó, zöldfelületek fejlesztését, a városi biodiverzitás növelését biztosító, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást segítő, a használók számára színvonalasabb közparki rekreációs lehetőségek biztosítását szolgáló tervezési program mentén került kidolgozásra.

III. Városfejlesztés:

1. Egészséges Utcák Program pályázat keretében a Budafoki út Szent Gellért tér és Karinthy Frigyes út közötti szakaszának megújítása

A TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges Utcák Program pályázat 2023. november 28-án jelent meg, benyújtási határideje 2024. május 31. A pályázat a fővárosi kerületek számára kíván fejlesztési programot biztosítani az Egészséges Utcák szemléletében.

A Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport a Közlekedési Osztállyal együttműködésben megvizsgálta a pályázat feltételeihez igazodó közterületeket, utcákat, amelyek közül a Budafoki út Szent Gellért tér és Karinthy Frigyes út közötti szakasza bizonyult legalkalmasabbnak. A Budafoki út hálózati szerepe az elmúlt években jelentősen változott, az egykor túlterhelt főút áthaladó forgalma mára drasztikusan lecsökkent. A jelenleg kopár, fátlan, parkolással túlterhelt útszakasz hálózati szerepének átalakulása magával hozta a használók igényeihez illeszkedő kialakítás szükségességét. A Budafoki út e szakaszának jövőképe egy csillapított forgalmú, gyalogos és kerékpárosbarát, fákkal és zöld növényzettel szegélyezett, élhető fejlesztés, mely budapesti viszonylatban is mintaprojektje lehet az Egészséges Utcák Programnak.

A Polgármesteri Vezetői Értekezlet jóváhagyásával a Városgazdálkodási Igazgatóság megrendelte a tervezési szolgáltatást a Budafoki út szakasza koncepciótervének kidolgozása érdekében. A benyújtáshoz szükséges további szakmai mellékletek, nyilatkozatok előkészítését a Csoport munkatársai megkezdték, a Közlekedési Osztállyal együttműködésben.

2. "Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat keretében az Ulászló utca 58. szám alatti saroktelek ingatlan- és intézményfejlesztése

2023. március 24-én kiírásra került a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (RRF), Demográfia és Köznevelés komponensének keretében, az RRF-1.1.2 kódszámú "Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat.

A XI. kerület közigazgatási területén a (4497/20) hrsz-ú, természetben Ulászló utca 58. szám alatti ingatlan bizonyult alkalmasnak a pályázaton való benyújtásra, hiszen az ingatlan esetében rendelkezésre álltak bölcsődefejlesztési tervelőzmények. A Beruházási Osztály, a Szociális és Egészségügyi Osztály és a Koordinációs Osztály együttműködésével került összeállításra, majd benyújtásra a támogatási kérelem. A pályázat műszaki tartalmát tekintve egy 56 férőhelyes, négycsoportos, földszintes bölcsődeépület és játszóudvar került megtervezésre a műszaki és intézményi szabályozás előírásait követve. A rendelkezésre álló statisztikák, adatok szerint a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátásában, elhelyezésben férőhelyhiány van a kerületben, emellett az Ulászló utcai ingatlan környezetében nem található bölcsőde, amely indokolta az új intézmény létrejöttét.

A pályázat eredményéről 2023. szeptember 19. napján kapott tájékoztatást Hivatalunk. Újbuda Önkormányzatának támogatási kérelme forráshiány miatt elutasításra került, ugyanakkor tartalék listáról támogatható besorolást kapott, így egy jövőbeli forrásbővítés esetén támogatást kaphat az egyébként szakmailag megfelelőnek értékelt kérelem.

3. „Töröcsik Mari színművész XI. kerületi emlékhelyének megtervezése” pályázat

Újbuda Önkormányzata 2023. augusztus 2-án nyílt pályázatot hirdetett a XI. kerületi Feneketlen-tónál található Töröcsik Mari parkban Töröcsik Mari színművész tiszteletére elhelyezendő köztéri alkotás megtervezése céljából. A tervezett emlékhellyel kapcsolatos legfőbb elvárás volt, hogy a Töröcsik Mari töretlen életpályájának sokféle irányára reflektáló

köztéri alkotás legyen, amely igazodik a művész nő nyitott, korát meghaladó életfelfogásához, közvetlen, barátságos személyiségéhez, ugyanakkor illeszkedik a parkos, zöld környezetbe és kapcsolatot tud teremteni az arra járókkal, a fiatalabb és idősebb generációkkal egyaránt.

A Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoport a Programkoordinációs Osztály munkatársaival szoros együttműködésben sikeresen bonyolította le a pályázatot. A Csoport elsősorban a technikai és adminisztrációs koordinációban, szervezésben támogatta a pályázatot, ennek keretében közreműködött a pályázati kiírás kidolgozásában, a pályamunkák érkeztetésében, bontásában, nyilvántartásában, a bírálat dokumentációjának (prezentációs anyag, munkarend, jegyzőkönyv, zárójelentés) összeállításában és a felhasználási szerződés jogi és pénzügyi egyeztetésében vett részt.

A pályázati kiírásban megadott határidőig összesen 27 pályamunka érkezett be. A bírálóbizottság szakmai értékelése alapján öt pályamű került rangsorolásra, amelyből három pályamű díjazásra, kettő pedig megvételre került. Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete határozatában eredményesnek nyilvánította a pályázatot, így az sikerrel zárulhatott.

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Jogi és Közbeszerzési Osztály

Jogi Csoport

Folyamatos részvétel a szerződések előkészítésében, véleményezésében, a körülbelül 2500 db kötelezettségvállalás, illetve bevétel-előírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz. A veszélyhelyzetre tekintettel a Jogi Csoport napi szinten figyelemmel kísérte az esetlegesen megjelenő jogszabályokat és az új jogszabályokról haladéktalanul tájékoztatót készített. Mindösszesen 12 448 oldalt magában foglaló 194 közlöny áttekintésével összesen 41 (heti, veszélyhelyzeti, menekültügyi és képviselő-testületi) jogszabályfigyelő elkészítése.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a jogi bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás. A Jogi és Közbeszerzési Bizottság munkájához a titkárt a Jogi Csoport biztosítja.

Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

A Hivatal adatvédelmi tisztviselőjével a Jogi Csoport tartja a kapcsolatot.

Több száz jogi állásfoglalás adása, melyekre kérés érkezett a csoporthoz.

2023. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, polgári és közigazgatási peres eljárásokban a jogi képviselői tevékenység ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése), illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

A hagyatéki eljárásokban a jogi képviselői tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés kártérítési kérelmekről. Kapcsolattartás a károsultakkal, a társigazgatókkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele, valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajttal kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

A Jogi Csoport látja el jegyzői hatáskörben a társasházak törvényességi felügyeletét is. Ezen ügycsoportban 115 ügy esetében a bejelentés vizsgálatát követően megállapítható volt olyan körülmény, amely indokolta az eljárás megindítását, illetve - tulajdonosi érintettségünk okán - az eljárásból történő kizárásunk kérését. Telefonos, illetve azon írásos megkeresések esetén, amelyek nem indokolták törvényességi felügyeleti eljárás megindítását számos esetben tájékoztatásokkal segítettük kerületünk lakosait, közös képviselőit kiigazodni a társasházi törvényben, így elősegítve a társasházak törvényes működését.

2023 márciusától a Jogi Csoport jogtanácsosa látja el a kodifikációs feladatokat. Ennek során előkészíti, szerkeszti és véleményezi a Képviselő-testület mint döntéshozó által megalkotandó helyi rendeleteket, továbbá feladata a belső szabályzatok, utasítások előkészítése is. A kodifikációs munka magában foglalja a jogszabály tervezetek és belső közjogi szervezetszabályozó eszközök tartalmi és formai ellenőrzését is annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a jogalkotási törvény és a jogszabályszerkesztési miniszteri rendelet előírásainak. Az új feladatot az alábbi eljárásrend szerint látjuk el:

A rendeletek előkészítése során a kodifikátor felveszi a kapcsolatot és egyeztet a szakmai előkészítő szervezeti egységgel, a jogszabály tervezetét rögzíti a LocLex program felületén, majd az elfogadásra javasolt normaszöveget megfelelő formátumban letölti és szerkeszti a MikroDatba való feltöltéshez. A tervezetet végül megküldi a Szervezési Osztály, továbbá az előkészítő szervezeti egység felé is. A rendelet Képviselő-testület általi elfogadását követően aláírásra előkészíti és megküldi azt a Szervezési Osztály részére. A rendelet kihirdetését követően a hatályosítás folyamatát a Loclex felületén elvégzi, így a normaszöveg felkerül a Nemzeti Jogszabálytárba, mely a jogszabályok hivatalos gyűjteménye.

A normatív utasítások előkészítése során a kodifikátor részére a szakmai előkészítő szervezeti egység megküldi a szövegjavaslatot, melyet a jogszabályszerkesztési előírások figyelembevételével véleményez a kodifikátor. A kijavított és a szakmai előkészítővel egyeztetett végleges javaslatot megküldi a Szervezési Osztály részére az aláíratás érdekében.

2023 évben a Jogi Csoport kodifikátora összesen 44 db helyi rendelet, 10 db Jegyzői utasítás, 5 db Polgármesteri utasítás és 10 db Polgármesteri-Jegyzői utasítás előkészítésében vett részt.

Mindezekon felül széles körben elláttuk az Önkormányzat és a Hivatal jogi támogatását, amelynek során megszámlálhatatlan ügyben adtunk jogi tanácsot telefonon, emailben és személyesen a kollégák részére, számtalan megbeszélésen, egyeztetésen vettünk részt, elláttuk továbbá jogi tanácsadási, okiratszerkesztési, jogi megfelelés-vizsgálattal kapcsolatos feladatainkat a projekt-/ad hoc- és állandó munkacsoportokban is.

Közbeszerzési Csoport

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. január 1-től 2024. január 15. napjáig bezárólag tizenhét (tizenkettő építési beruházás, öt szolgáltatásmegrendelés, egy árubeszerzés) közbeszerzési eljárás keretében nettó 9 464 M forintot meghaladó összegben

kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, valamint kilenc eredményes regisztrációs pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke megközelíti a nettó 62 M forintot.

A 4 évre, vagy a keret kimerüléséig szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában 2019-ben lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai harmincnégy eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak 2023-ban, összesen több, mint nettó 1 814 M forint értékben.

Az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft.-vel közös ajánlatkérőként 2022-ben lefolytatott „Parkolóautomaták beszerzése” tárgyú keretmegállapodásos eljárásban a teljes keret felhasználásával három eredményes konzultációs eljárás keretében megközelítőleg nettó 232 M forintért telepítettünk parkolóautomatákat a területben.

A sikeresen lefolytatott építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások:

- XI. kerület, Baranyai utcai Csalafinta játszótér fejlesztése és környezetrendezése (hrsz.. 4158/26),
- XI. kerület, Manófalva (hrsz.: 3533/46) és Levendulás (hrsz.: 3533/26) játszótérek fejlesztése,
- Dél-Kelenföldi Óvoda Újbudai Lurkó Óvoda telephelyén (1119 Budapest, Bornemissza u. 21., hrsz. 3252/16) játszóudvar felújítása II. ütem,
- Budapest XI. ker. Észak-Kelenföldi Óvoda Napraforgó Óvoda telephelyén (1116 Budapest, Bikszádi u. 57-59) játszóudvar felújítása II-III. ütem - Ismételt eljárás,
- Budapest XI. kerület, Őrmező, Mikes K. utca - kutya-futtató kialakítása és parkfelújítás (hrsz.: 809/27),
- Budapest XI. kerület, Irinyi J. utca 34. mögötti közpark megújítása (hrsz. 4137/29),
- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, 1117 Budapest Bükköny u. 9. számú, 43200/9 helyrajzi számú ingatlanon az Albertfalvai óvoda Bükköny óvoda telephely épületének lapostető utólagos hő és vízszigetelése a járulékos munkáival,
- Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen - 2. ütem,
- Budapest XI. kerület Kökőrcsin u. - Zsombolyai u. sarkán lévő ingatlanon közpark kialakítása,
- Budapest XI. Kerület, Diószegi úti Gesztenyés játszótér fejlesztése,
- Budapest XI. kerület, Etele park, közösségi tér létrehozása,
- Budapest XI. kerület, Bogyó utcai park és Nagykócsag játszótér fejlesztése

A sikeresen lefolytatott szolgáltatás megrendelés tárgyú közbeszerzési eljárások:

- Villamos energia beszerzése 2024. évre (KEF),
- Közétkeztetési és kapcsolódó szolgáltatások - III.,
- Vagyon- és kombinált felelősségbiztosítás egy évre 2023-2024.,
- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda 2023. évi karácsonyi díszítő világítása,
- Keretmegállapodás parkfenntartási és felújítási munkák vonatkozásában 2024-2025. évre

A sikeresen lefolytatott árubeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás:

- Babaköszöntő csomagok beszerzése

A sikeresen lefolytatott regisztrációs pályázattalási eljárások az alábbiak:

- Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal részére papír- és irodaszer-beszerzés 2023. félévre,
- Kompetenciafejlesztést célzó tréning anyagok készítése, lektorálása és kompetenciafejlesztő tréningek megtartása - II. a 2018-1-0242 azonosító számú „COMPETENCE – Capacity building Of eMployees of municIPalitiEs for better provisioN of publiC sErVICES” című projekt keretében,
- XI. kerület Újbuda Közterület-felügyelete üzemeltetésében lévő, Budapest XI. Kerület Rendőrkapitányság térfigyelő rendszerébe tartozó 15 db meghibásodott térfigyelő kamera cseréje, beszerzéssel és beüzemeléssel együtt,
- Nyomtató- és fénymásoló festék beszerzése egy évre – 2023.,
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére közkölségen történő temetési szolgáltatás ellátása a 2024. évben,
- Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal részére papír- és irodaszer beszerzés fél évre,
- Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal részére telefon alközponti szolgáltatás biztosítása a készülékek kapcsolódásához szükséges szolgáltatásokkal 2025. január 31-ig,
- Bérelt vonali internet szolgáltatás 2025. január 31-ig,
- Multifunkciós készülékek teljes körű üzemeltetése 2024. évben

A beszámoló készítése idején még két építési beruházás, egy szolgáltatásmegrendelés és két árubeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás van folyamatban nettó 501 M forintot meghaladó becsléssel értékkel.

A még folyamatban lévő eljárások:

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, 1116 Budapest Albertfalva u. 3. Hrsz: 43040/2 ingatlanon az Albertfalvai Felnőtt háziiorvosi rendelő épületének lapostető utólagos hő és vízszigetelése annak járulékos munkáival,
- Élelmiszer-utalványok beszerzése 2024.,
- 1117 Budapest, Bíró József krt. Hrsz 4042/163 sz. alatti Budapest lakóparkban létesült földszinti Háziiorvosi rendelő berendezése, mobil berendezési tárgyak-, beépített berendezési tárgyak, bútorok beszerzése, szignalizáció és falvédő burkolat elhelyezése,
- Budapest XI. kerület Gazdagréti Községi Ház új épületének és környezet rendezésének kiviteli tervdokumentációja,
- Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal épületének homlokzatfelújítása A-B ütem.

Az év legnagyobb volumenű és fajsúlyú eljárásai között meg kell említeni

- a kilenc ajánlatkérővel közösen indított, a 2024. évre vonatkozó „Villamos energia beszerzés”-t, mely a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) rendszerében került lefolytatásra. Rendszerhasználati díj nélkül, a nyertes ajánlat alapján a Testület által biztosított fedezetnek közel 52%-át teszi ki a fogyasztani tervezett energia ellenértéke,
- a 2023. augusztusában megkötésre került a 2023. szeptember 1-től egy évig (opcióval + 1 év) hatályos, a közétkeztetési szolgáltatást biztosító szerződést, melynek becsléssel értéke évente meghaladja a nettó 4 milliárd forintot, valamint a
- a 2024-2025. évre kiírt Parkfenntartás tárgyú keretmegállapodást, mely opcióval újabb két évre meghosszabbítható, s melynek a becsléssel értéke évente nettó 1 980 M forint.

Az alábbi, támogatásból megvalósuló projektekből érintett Önkormányzatunk beszerzési, illetve közbeszerzési tekintetben:

- 2018-10242. „Competence- Capacity building of employees of municipality” (COMPETENCE – Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgáltatásokért) című projekt;
- UIA 05-374 CUP4 „Creativity- Cultural Platform to nurture creativity and fight digital loneliness” (UIA CUP Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából)

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, továbbá több mint 1350 db szerződés és kötelezettségvállalás ellenjegyzését végezte el, valamint ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság adataiba és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe.

E-ügyintézési Csoport

A 2023-as évben 100 db ügykörre került kibővítésre a kipublikált ügykörök száma, melyek karbantartása folyamatos, az új weblap tervezési munkálatainak előkészítése során több ügykör esetében is szükség volt a megjelenített információk frissítésére.

Az idei év során az Elektronikus aláírási és bélyegzési szabályzat is kiadásra került (13/2023(VI.1.)).

Ennek kapcsán a belső ellenőrzés vizsgálta a nyilvántartás rendszerét, naprakész közzétételét, és a megsemmisítés folyamatát, melyben nem talált hibát.

Az önkormányzati rendeletmódosítások következtében létrejövő új nyomtatványok publikálásra kerültek.

Az SZMSZ módosításának következtében a kiadmányozók tanúsítványai lecserélésre vagy megigénylésre kerültek. A már meglévő nyomtatványokhoz új tájékoztatókat helyezt el a csoport a dokumentumok fölön. A Nyomtatványok és dokumentumok megjelenítésében kisebb strukturális módosítást hajtottunk végre.

Elektronikus tanúsítvány megújítás 73 esetben lett megigényelve, 15 új tanúsítványt kellett az újonnan érkezett kollégák, valamint a megváltozott munkakörbe helyezett kollégák részére megigényelni. 5 visszavonási kérelmet nyújtott be a csoport a NISZ Zrt. részére. Összesen 80 kolléga rendelkezik elektronikus aláírással.

A személyre szabott ügyintézési felület (SZÜF) kezelését a Nisz Zrt.-től az IdomSoft Zrt. vette át 2024. január elsejétől. Az eddigi elérhetőségeken a Nisz Zrt. kollégáit nem tudjuk elérni, így nincs információnk a Nisz-en belül zajló szervezeti átalakításokról, valamint, hogy a többi szolgáltatást átvette-e tőle az IdomSoft Zrt. vagy sem.

Rendkívüli esetben 10 alkalommal kellett sürgősségi ügyintézést kérnünk a kiadmányozási rend zökkenőmentes betartása érdekében.

23 nyomtatvány angol nyelvű fordítását kértük meg a Bizottságtól a Digitális Magyarországért Ügynökségen keresztül, hogy publikálhassunk az Európa Önökért Portálra. A DMÜ 18 db nyomtatványt fordított le a részünkre, melyeket publikáltunk a honlapon, illetve a hozzájuk tartozó linkeket megküldtük a Portálon történő publikáláshoz.

Az Elektronikus Halott vizsgálati bizonyítványokat 2023-ban 1146 esetben töltöttük le, illetve dolgoztuk fel az iratkezelő szoftver segítségével. A Hagyatéki Csoportnál bevezetett

szakrendszer Iratkezelővel való összekapcsolása előtt, a letöltött csomagokat a Hagyaték részére továbbítottuk, hogy fel tudják dolgozni.

A Polgármesteri Hivatal ügyintézői részére az elektronikus kiküldésekhez a segítségnyújtás, és a hibakezelés folyamatos volt.

A honlap külső arculatának tervezésével kapcsolatos előkészületekben is közreműködtünk.

A 2024-es év tekintetében a Humánpolitikát érintő jogszabályváltozás okán kérte, az elektronikus kapcsolattartás ismételt oktatását, illetve az elektronikus sétálójegyzékre való átállást, melynek előkészületei jelenleg is zajlanak. A Pénzügyi Igazgatóság szintén elektronikus számlabefogadás és feldolgozást tervez 2024. január 1.-től, így csoportunk is részt vesz az előkészítésben.

Csoportunk részt vett az Automatikus Közigazgatási Döntéshozatali távoktatáson.

NAVÜ adatszolgáltatás: az Info tv. 37/C. §-ában meghatározottak szerint kéthavonta adatszolgáltatást nyújt a SZÜF portál felületén a kif.gov.hu oldalon keresztül a polgármesteri hivatal 5 millió Ft feletti szerződéseinek feltöltéséről. A szervezeti egységek részére a SharePoint felületén Excel táblát osztunk meg, amelyben kérjük egy meghatározott napig a feltöltéseket rögzíteni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 8/A. § (5) bekezdése által meghatározott feladatnak eleget téve csoportunk kéthetente adatszolgáltatást nyújt a TFÍK rendszerében átruházott hatáskörben hozott nem hatósági döntésekről. ([Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul: Login \(njt.hu\)](#)) A SharePoint felületén kijelölt munkatársak részére megosztottunk mappákat, amelyekbe a megfelelő témában született döntéseket kérjük feltölteni és egy külön excel táblába kérjük átvezetni, amely adatokat mi továbbítunk a TFÍK rendszerében. 2023-ban 22 alkalommal történt feltöltés a rendszerbe.

Honlapvizsgálat: a közérdekű adatoknak és a közérdekből nyilvános adatoknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítési rendjének szabályairól, valamint az egyéb közzétételi módokról szóló 13/2020. (VI. 15.) Polgármesteri – Jegyzői utasításunknak megfelelően évente kétszer (minden év június 15-ig és december 15-ig) felülvizsgálatra kerül a honlap és az azon kötelező jelleggel és egyéb közzétételi módon megjelenő tartalmak. A honlap felülvizsgálatának koordinálásáért felelős személy Durucz-Fekete Tímea, a felülvizsgálatról szóló beszámoló bekérésének és összegyűjtésének koordinálására kijelölt személy.

A SharePoint felületén megosztásra kerül egy Word és egy Excel táblázat, amelyben kérjük a felülvizsgálat tényét rögzíteni, a módosításokat ezzel egyidejűleg elindítani. A honlapfelelős az elvégzett munkájáért írásban tájékoztatást ad a vezetőjének és a honlap felülvizsgálatának koordinálásáért felelős személynek.

Kockázatkezelés: Durucz-Fekete Tímea, mint kockázatkezelési munkatárs minden évben a szervezeti egységek által begyűjtött adatok alapján az előző évi kockázatkezelési tevékenységnek, illetve azon belül az intézkedési tervének szöveges értékelését végzi.

Megállapításra kerül, hogy a tavalyi évben kockázatosnak minősített folyamataink kockázatait sikerrel tudtuk-e mérsékelni, illetve milyen intézkedések születtek a kockázatok csökkentésére. Megtörténik a szervezeti célok felülvizsgálata. Választ kapunk arra, hogy az előző évben megfogalmazott és rögzített szervezeti célok mellett merült-e fel olyan cél, amely még nem szerepel, illetve van-e elavult, már megvalósított egyedi cél, amelyet már nem szerepeltetünk a célok között.

A kockázati univerzum felülvizsgálata, a folyamatok áttekintése is megtörténik, valamint az előző évben feltárt kockázatok újbóli értékelése, illetve az újonnan felmerült kockázatok a kockázati leltárba való szerepeltetése és értékelése; majd végül a kockázatok összesítése, a

tűrészhatár meghatározása és intézkedési terv elkészítése és jóváhagyása Jegyző Asszony részére.

Információ Biztonság: Pintér Viktor, mint a megbízott Információ Biztonsági Felelős az aktuális Információs Biztonsági Szabályzat felülvizsgálatában vesz részt egy a Smart 11 által megbízott cég közreműködésével. Előkészíti a jövő év elejére tervezett Információ Biztonsági oktatást a felhasználók részére.

2. Programkoordinációs Osztály

Programkoordinációs Csoport

Kultúra:

Szobrokkal kapcsolatos ügyek:

a) Restaurálás, javítás, felújítás:

A **Költők parkjában** található Krajcsovics Károly ötvösművész domborműves alkotásai ismét megsérültek az év során több alkalommal, több helyen is megrongálták azokat. Mivel az egész mű teljes felújításra szorul - ideértve a talapzatot is, valamint az azon található betűket is -, bekértünk ajánlatokat a Művésztől, valamint Strausz György kőfaragótól, akikkel megkötöttük a szerződést a munkák elvégzésére.

A meglevő korábbi domborművek mellé 2 további, új dombormű elkészítésére kértük fel Krajcsovics Károlyt, melynek fedezete a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A felújítási, javítási munkákat, valamint az új plasztikák felállítását a tervek szerint a 2024. évi Költészet Napja előtt fejezik be.

2022. év végén, a Kosztolányi tér 2. sz. alatti, Agamemnón: **Munkáslány** c. fővárosi tulajdonú ledólt szobrával kapcsolatban segítséget adtunk, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata 2023 őszén visszaállított az eredeti helyére.

b) Új köztéri alkotások:

2023-ban a **Töröcsik Mari** leendő emlékhelyével kapcsolatos előkészítő munkák zajlottak: augusztus 2-án kiírtuk a nyílt tervpályázatot, amelyre 2023. október 31-ig, a beadási határidő lezárultáig 27 érvényes pályamű érkezett. A 9 fős zsűri az 1-3. helyezett mellett 2 pályamű megvételét javasolta az Önkormányzatnak, amelyet a Képviselő-testület decemberben elfogadott. Az ünnepélyes eredményhirdetésre december 19-én került sor. A Fővárosi Önkormányzat felé az előterjesztés előkészítése és beküldése még decemberben megtörtént.

A munka széleskörű, több osztályt is érintő összefogással valósulhatott meg – az előkészítésben jelentős szerepet vállalt a Városgazdálkodási Igazgatóság munkatársa, Németh Annamária referens.

Az emlékhely kivitelezése a Fővárosi Közgyűlés döntésétől függ, hiszen fővárosi területen valósul meg, a Közgyűlés várhatóan 2024. februárban tárgyalja az ügyet.

Szent Pio atya szobra: a korábbiakban ideiglenes engedéllyel álló szobor helyére új, időtálló bronz szobor kerülhetett, a Gazdagréti Plébánia adománygyűjtésének, valamint Kontur András szobrászművész felajánlásának köszönhetően.

Emléktáblákkal kapcsolatos ügyek:

A kerületi szobrok és emléktáblák leltárkészítési szabályzat szerinti kötelező mennyiségi leltárhoz az új emléktáblák nyilvántartásba vétele, a helyszíni felmérés (fotózás), illetve a táblázat egyeztetése, a fotók rendezése, felmérése a további helyszíni ellenőrzéshez folyamatos feladat volt az év során.

a) Restaurálás, javítás, felújítás:

Huszka Jenő emléktábláját lakossági bejelentés alapján újjáállítottuk fel.

b) Új emléktáblák:

2023-ban lehetőség nyílt a korábbi tervek megvalósítására, illetve az újabbak előkészítésére, a korábbi évekhez képest kicsivel több emléktábla felállítására kerülhetett sor.

2023-ban **8 új** saját önkormányzati és egy fővárosi emléktábla avatási ünnepségét szerveztük meg vagy működtünk közre a lebonyolításban. Ezek közül még 2022-ben készítettük elő **Nemes Nagy Ágnes, Sztéhlo Gábor és a BHG emléktábláit.**

2023-as megvalósítások és avatási ünnepségek:

- A legrégebbi (2020-ban indult) **Bodor Tibor** emléktáblájának ügye, amelyet 2023-ban sikerült megvalósítani és avatni is, családi kezdeményezésre, teljes önkormányzati megvalósítással és finanszírozással.
- **Kondor Béla és Gross Arnold** közös emléktábláját civil és családi kezdeményezésre, önkormányzati megvalósítással állítottuk fel, részben önkormányzati finanszírozással.
- A BEAC kezdeményezésére **Pluhár István** tiszteletére állítottunk és avattunk emléktáblát, részben önkormányzati megvalósítással és finanszírozással.
- A **Bolgárkertészek** tiszteletére állítottunk emléktáblát képviselői megkeresésre, önkormányzati megvalósítással és finanszírozással.
- Fővárosi kezdeményezésre és megvalósítással, fővárosi finanszírozással **Kun Vilmos és Olsavszky Éva** közös emléktáblája felállításában és avatási ünnepségében működtünk közre.

További új emléktáblák állítására számos új igény érkezett be 2023-ban, amelyeket a korábbi kezdeményezések után lehetséges megvalósítani, a pénzügyi lehetőségek függvényében. Az önkormányzati döntéshez több emléktábla előkészítését is megkezdtük.

Nagyobb rendezvények:

A Magyar Kultúra Napját a B32 Galéria és Kultúrtérben ünnepeltük meg, ahol Farkas Izsák hegedűművész – Follow the Violin c. műsorát hallhattuk, sor került a **Pro Cultura** kitüntetések átadására is.

Az 1848-as Forradalom és Szabadságharcra 2023-ban a B32 Galéria és Kultúrtérben emlékeztünk, **Petruska & Maszkura műsorát láthattuk**, az eseményen átadásra kerültek a Pro Urbe Újbuda és a Pro Communitate Újbuda kitüntetések.

Az idei évben is nagy sikerrel tudtuk megszervezni az **Aranylakodalmas rendezvényt** a Polgármesteri Hivatal nagytermében, ahol az idős házaspárok az Önkormányzat ezen gesztusát nagy szeretettel fogadták, mely eseményt szeptemberben rendeztünk meg.

2023. október - Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat keretében az idei évben galériaséták és koszorúzások voltak a kerületben, amelyeket 2023-ben is a Magyar Festészet Napja Alapítvánnyal közösen szerveztünk.

2023 októberében megszerveztük az Aradi vértanúk megemlékezését a Schweidel utcában, valamint az október 23-i megemlékezéseket is, 2 helyszínen (Gomba, Schwéger Tamás emléktáblája, illetve koszorú elhelyezése az Október 23-i emléktáblánál).

A bevált hagyomány szerint a Polgármesteri Hivatalban szerveztük meg a Köznevelési és Ifjúsági Osztállyal, valamint a Szociális és Egészségügyi Osztállyal közösen a **díszdiplomás ünnepeket is**. Ünnepeztük a díszdiplomás pedagógusokat és a pályakezdő pedagógusokat (2 alkalom), valamint ünnepeztük a díszdiplomás orvosokat, fogorvosokat is (1 alkalom). Az ünnepek nagyon jól sikerültek, sok köszönetet kaptunk.

A Kerület Napja esti fogadásnak a fő szervezője a KözPont Kft. volt. A rendezvényre 2023-ban a Dürer Kertben került sor. A rendezvény szervezésében közreműködtünk, feladataink között szerepelt a meghívók kiküldése, a vendégek regisztrálása, ültetési rend készítése, oklevelek előkészítése, intéztük a kitüntetésekkel járó reprezentációs ajándékokat. Segítettük a vendégek fogadását, és a kitüntetés átadás lebonyolítását. A 2023-as évben Újbuda baba sajnos nem született, de a korábbi években született, 14 év alatti gyerekeknek Polgármester úr születésnapra köszöntő levelet és egy-egy 5000 Ft értékű könyvutalványt küldtünk.

2023. december, **Családok karácsony** szervezése: a tavalyi évhez képest változás volt, hogy a nagycsaládok körét kibővítettük az egyszülős családokkal, illetve visszatértünk a Bikás parki helyszínhez.

Közel 500 családot hívott meg az Önkormányzat. A karácsonyi egységcsomagot, könyvet és utalványt a helyszínen legalább 200 család vette át, a fennmaradókat később, az Újbudai Humán Szolgáltató Központban is átvehették a családok. A 2023. évi Családok karácsony – hasonlóan a tavalyihoz - is nagyobb kihívást, bonyolultabb előkészítési-szervezési munkát igényelt, az Önkormányzat különböző területeinek, intézményeinek és cégeinek széles körű összefogásával, melynek során a Jegyzői Igazgatóság Programkoordinációs Osztályának irányításával a Szociális és Egészségügyi Osztály, a Média 11 Kft., az Újbudai Humán Szolgáltató Központ, az Újbuda Prizma Kft., az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft., a KözPont Kft. és a Vicus XI. Közalapítvány munkatársai részvételének köszönhetően tudtuk lebonyolítani az eseményt. Idén egy bőséges élelmiszer- és ajándékcsomagot, valamint családonként 10 ezer Ft-os Allee-utalványt és egy könyvet tudtunk kiosztani, amelyeknek rendkívüli módon örültek a családok.

Koszorúzási ünnepek:

Saját önkormányzati rendezésű koszorúzási ünnepség egy volt, amelyet a Kommunizmus Áldozatainak emléknapja alkalmából rendeztünk meg, és volt koszorúzás az Irinyi-szobornál (ünnepség nélkül) Március 15. alkalmából, valamint nem saját rendezésben a Költészet Napja (Örmező, Költők parkja) és a Hősök Napja (Albertfalva) alkalmából, amelyhez koszorúkat rendeltünk.

Az Önkormányzat több meghívásnak is eleget téve csatlakozott koszorúzási ünnepségekhez, melynek során az önkormányzati részvétel (beszéd, koszorúzás) megszervezésével, esetenként hangosítás biztosításával segítettük a rendezvényeket: Nagy Imréné Égető Mária emléktábla koszorúzása; Mahunka-szobor koszorúzása; Puskás Tivadar szobor koszorúzása; Albertfalvi emlékkőnél '56-os koszorúzás.

Közművelődési megállapodások/közszolgáltatási szerződések:

Az Önkormányzatnak 1 szervezettel (KözPont Kft.) van közművelődési megállapodása a közművelődési intézményrendszer üzemeltetésére, az intézmények működése folyamatos volt, azok 2022-es beszámolóinak és 2023-as munkaterveinek elfogadása megtörtént.

2027-ig 9 szervezettel (A38 Kult. Közh. Nonp. Kft., Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok Alapítvány, MU Színház Egyesület, Dadu-Art Művészeti Szolg. Kft., Karinthy Színház, Zichy Szín-Műhely, Artus Kortárs Műv. Egyesület, Nézőművészeti Kft.) van érvényben lévő közszolgáltatási szerződése az Önkormányzatnak. A 2023. évben a szerződésekben vállalt feladatokhoz az Önkormányzat minden szervezetnek nyújtott támogatást, a támogatások kifizetése megtörtént.

Pályázaton nyert támogatás:

A Budapesti Vonósok állami támogatásával kapcsolatos év eleji adminisztráció, illetve az előző évi elszámolással kapcsolatos ügyintézés megtörtént.

Új feladatként jelent meg a KözPont Kft. állami bérjellegű támogatása, amellyel kapcsolatban a KözPont Kft. által elkészített elszámolást kell benyújtani az állami támogatásokat kezelő szerv felé.

Mindkét szervezet esetében a támogatások utalása havonkénti feladat.

Pályázati kiírások/támogatások:**Kulturális és tábori pályázat**

2023 áprilisában került kiírásra 15 millió Ft-os keretösszegben a kulturális pályázat, melynek beadási határideje 2023. május 4. volt. A pályázati cél időtartama 2023. április 1. és 2023. december 31. között valósulhatott meg. A pályázók működési kiadásokra, valamint kerületi kulturális programok megvalósítására és kiadványok megjelentetésének céljára fordíthatták a kapott támogatást, az Önkormányzat ezzel próbálta segíteni a kerületi kulturális szervezetek működését és fennmaradását a nehéz gazdasági helyzetben.

Összesen 45 db pályázat érkezett be, melyből 8 db alapítványi pályázat volt. A támogatási szerződések megkötése (30 db) június - július hónapban megtörténtek, az elszámolások határideje 2024. január 31.

2023. április 1-én az Önkormányzat nyári tábori pályázatot hirdetett meg 10 millió Ft-os keretösszegben. A pályázatra legalább 5 napos, belföldi és külföldi napközi, vagy bentlakásos nyári táborok szervezésével lehetett pályázni 6-18 éves korosztály számára. Az április 20-i benyújtási határidőig 28 db pályázat érkezett. Ebből 4 db pályázat érvénytelen volt, 1 iskola visszalépett (nem tudták megvalósítani a tábort), így 14 iskolával összesen 14 db szerződés került megkötésre, mivel egy szervezet 3 pályázatot nyújthatott be, így 3 iskola nyújtott be 3-3 pályázatot, 5 szervezet 2 pályázatot és 8 szervezet 1 pályázatot.

A pályázatok összege 8.771.000 Ft volt. A támogatási szerződések május és június hónapban megkötésre kerültek, az elszámolások október-november végéig rendben megtörténtek.

Civil pályázat

2022. év végén került kiírásra a 2022-2023 évi pályázat civil szervezeteknek működésük és fejlesztésük támogatásához 10 millió Ft összegben. Összesen 56 pályázati anyag érkezett, melyből két pályázóval nem kötöttünk szerződést.

2023. áprilisban meghirdettük a 2023. évi civil szervezetek részére szóló működési pályázatot 10 millió Ft összegben. Beérkező pályázatok száma 29 db. Az elszámolások beérkezése folyamatos.

Egyedi támogatások: 2023-ban 30 egyedi támogatásról született döntés, mely támogatások összértéke 70.750.000 Ft volt.

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján

2023-ban az alkotói ösztöndíj pályázatra határidőn belül 7, egyszeri alkotói ösztöndíjra 5, pályakezdő ösztöndíjra 4, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra 2 pályázat érkezett.

Mint ahogy minden évben, idén is 7 pályázó nyerte el az ösztöndíjat az alábbiak szerint: Újbuda-Mecénás alkotói ösztöndíj egy éven keresztül havi 75.000 Ft-tal: **Gyimesi Anna** (filmrendező, forgatókönyvíró), **Monori Anna** (keramikumművész, porcelántervező iparművész).

Újbuda-Mecénás egyszeri alkotói ösztöndíj személyenként 600.000 Ft-tal: **Cselótei Zsófia Olga** (illusztrátor), **Glázer Attila** (képzőművész).

Újbuda-Mecénás pályakezdő alkotói ösztöndíj egy éven keresztül havi 60.000 Ft-tal: **Csapó Krisztina Boglárka** (műfordító), **Gálhidy Sára** (színházi rendező).

Cseh Tamás zenei ösztöndíjat nyert el egy éven keresztül havi 75.000 Ft-tal: **Gábor András** (könnyűzene).

Esélyegyenlőség:

Speciális képzés: 2023. május 25-én került megrendezésre a hivatali dolgozók érzékenyítő tréningje a Nem Adom Fel Alapítvány tréningcsapatának szervezésében. A programon 25 fő vett részt. A tréningcsapat munkájában részt vett Keskeny Anita, a Hivatal nem látó munkatársa és Oláh-Koppány Andrea, akadálymentesítési szakértő.

"Közös a Napunk!" című óvodai komplex érzékenyítő és integrációs program

2023-ban is két alkalommal, tavasszal és ősszel valósult meg a program a KézenFogva Alapítvány szervezésében. Az óvodapedagógusok képzésében a tavaszi időszakban 12, az őszi időszakban 7 fő tett záróvizsgát. A Montágh Imre Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola szervezésében szerződésben foglalt 3 alkalommal tartottak meseelőadást.

Szemléletformáló program – osztályfőnöki óra

2023. november 1-14. között a Dél-Budai Tankerületi Központ 4 újbudai általános iskolájában összesen 24 osztályfőnöki óra került lebonyolításra a Nem Adjuk Fel Szövetkeztet tréningcsapata szervezésében.

Világnitók – Jobb velünk a Világ! c. rendezvény a Fogyatékos Emberek Világnapja alkalmából (december 3.) alkalmából 2023. december 5-én 4 kerületi általános iskola kb. 170 tanulója, és 22 önkéntes részvételével, a Nem Adom Fel Alapítvány szervezésében került megrendezésre a Dürer Kert által ingyenesen biztosított helyszínen.

Esélyegyenlőségi/önismereti előadássorozat

A programsorozat hét különálló előadásból állt. Előadóink voltak: Kádár Annamária, Tari Annamária, Szél Dávid, Bánki György, Pál Feri (két előadást tartott), Belső Nóra. Összesen 1321 fő regisztrált az előadásokra, a résztvevői létszám ettől kb. 25%-kal maradt el.

Magyar Parasport Napja Lélekmozgató program február 22.

A sport csoporttal együttműködésben egy központi rendezvény keretében szerveztük meg a Magyar Parasport Napja rendezvényt.

Az esemény helyszínét az Újbuda Sportjáért Kft. biztosította. A lebonyolításban közreműködött a Paraktív Alapítvány, Dani Györgyi paralimpikon, Lévai Petra paralimpikon, a Végtag Nélküli Gyermekekért Alapítvány elnöke, a paralimpiai kosárlabda csapat, és Bovier György parasportoló, a Szeglet Élmény és Közösségi Tér szakmai igazgatója.

A program két elemből állt, délelőtt az óvodásoké volt a főszerep, ők kaptak komplex, a korosztályuknak megfelelő érzékenyítést. Délután általános és középiskolás tanulók vettek részt a programon. A programon több mint 250 gyermek vett részt.

A Média 11 Kft. az eseményről anyagot készített.

A program részeként az óvodások részére rajzpályázatot, az általános iskolások részére esszéíró pályázatot hirdettünk. Mindkettő eredményesen zárult. Az esszéíró pályázatra 4 db, míg a rajzpályázatra 29 db pályamunka érkezett.

Akadálymentes felmérés

Oláh-Koppány Andreával az év folyamán a kerület közterületeit mérte fel munkaterv alapján. A kerületet irányítószám szerinti bontásban osztottuk meg. Az így feltárt hibákat minden hónap végén megküldte az Út- és Közmű Csoportnak intézkedésre. A felmért utcák száma 90.

Helyi Esélyegyenlőségi Program

2023. október 30-ra megrendeztük az éves HEP Fórumot, melynek célja a 2023-2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében megfogalmazott feladatok haladásának felmérése volt. A fórumon részt vettek az intézkedési tervben felelősként megjelölt szervezeti egységek, Önkormányzati cégek vezetői.

Skill Day

A Felelős Szülők Iskolájával együttműködve az általános iskolák 4-5 évfolyamos tanuló részére szerveztünk programot, mely középpontjában a fogyatékkal kapcsolatos ismeretek, a fogyatékos emberek elfogadása, a megfelelő segítségnyújtás állt. Az esemény helyszíne a Szeglet Közösségi és Élménytér volt. A programon 2 iskola 5 osztálya, 60 tanuló vett részt.

Tanár vagyok. És? Iskolaszínház

A Felelős Szülők Iskolájával együttműködve október 26-án került megrendezésre a Balatoni József, alias Jocó Bá könyvét feldolgozó iskolaszínházi előadás a Kelenföldi Montázs Központban. 164 fő vett részt az előadáson.

Családbarát terület:

Elismerő címek: Családbarát Vállalkozás Újbuda és Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő címek adományozása:

Az első alkalommal 2014-ben átadott „Családbarát Vállalkozás Újbuda” elismerő címet és a 2017-ben alapított Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő címet 2020-ban a 420/2020. (XII.17.) XI. ÖK. Polgármesteri határozat módosította. Az elismerés pénzjutalommal nem jár és minden évben egy kerületi vállalkozás veheti át.

2022-ben mindkét elismerő cím adományozásának eljárásrendjét átalakítottuk, mely szerint az elismerés odaítélésnek alapja a lakosság ajánlása lett. 2023-ban lakossági felhívásra mindkét elismerésre 1-1 jelölés érkezett. A Képviselő-testület a bíráló bizottság ajánlását elfogadva úgy

döntött, hogy 2023 Felelős Vállalkozója a Kalandok Szárnyán Meseterápiás Műhely, Családbarát Vállalkozója a Régió Játékkereskedelmi Kft. lett.

Babakocsis sétanap /piknik

2023. szeptember 8-án 30 kisgyermekes anyuka részvételével valósult meg a program. Kísérő programként babakocsis torna és Ringató került megrendezésre.

Tematikus Családbarát programok és egyéb dologi kiadások

A Nézőművészeti Nonprofit Kft. „**A 7 nap**” című iskolai erőszak, „**A gyáva**” című, a fiatalkori alkoholizmus, valamint a „**Kalap**” című, mentális betegségek témáját feldolgozó előadásait vásároltuk meg. Összesen 10 előadás valósult meg 2 kerületi általános iskolában (Bethlen Gábor Általános Iskola, Bárdos Lajos Általános Iskola) és 2 kerületi középfokú oktatási intézményben (József Attila Gimnázium, Nemes Nagy Ágnes Művészeti Szakgimnáziumban) valósult meg. Az elért tanulók száma megközelíti a 500 főt.

Hivatali dolgozók gyermekeinek nyári táboroztatása

2023-ban az előző évek gyakorlatának megfelelően három szervezettel kötöttünk vállalkozási szerződést a Hivatali dolgozók gyermekeinek nyári táboroztatására.

Összesen 34 gyermek részére 54 turnust kötöttünk le június 19. és augusztus 16. között. Szerződő partnerek voltak a Szülők Háza Alapítvány, Magyar Zsonglőrök Egyesülete és a Sztár Sportakadémia.

Tavaszi Zsongás rendezvénysorozat

Április 12-től kezdően öt alkalommal minden második pénteken került megrendezésre a program, melyet a kerületben kisgyermeket nevelő családok, édesanyák részére állítottunk össze, ami 30 perc átmozgató tornát, 30 perc Ringatót és 30 perc egészségügyi témájú előadást tartalmazott. A helyszínt biztosította az esős napokon az Újbuda Sportjáért Kft. Segítő partnereink voltak, Ringató Kulturális Kft, Nemes-Bukovszky Zsófia Kanga tréner, a Szent Kristóf Szakrendelő, az EFI munkatársai, valamint a Vöröskereszt XI. kerületi szervezete. Alkalmanként 30-50 főt értünk el.

Őszi Találkozások rendezvénysorozat

A Tavaszi Zsongás programsorozat folytatásaként elindítottuk az Őszi Találkozásokat. Kéthetente péntekenként 30 perc átmozgató tornával és 30 perc Ringatóval kínáltunk programlehetőséget a kerületben élő, kisgyermeket nevelő családoknak. A helyszínt biztosította az esős napokon az Újbuda Sportjáért Kft. Segítő partnereink voltak, Ringató Kulturális Kft, Nemes-Bukovszky Zsófia Kanga tréner. Alkalmanként 30-40 fő vett részt a programon.

Kisgyermek a családban

Október 12-én rendeztük meg a Kisgyermek a családban című előadást, mely az Őszi Találkozások programsorozatból kivált önálló program volt. A kisgyermekes családokat érintő egészségügyi és mentálhigiénés kérdésekről szóló interaktív előadáson vehettek részt a kerületben élő érdeklődők. Helyszín a B29 Ifjúsági Közösségi Tér volt. Az előadók a Szent Kristóf Szakrendelő, az EFI munkatársai voltak. Résztvevők száma 6 fő.

Közbiztonság:

Önkormányzati támogatások:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a közrend, közbiztonság megvédése, erősítése érdekében folyamatosan támogatja a helyi rendvédelmi szerveket.

A támogatás mértéke az Ökormányzat mindenkori pénzügyi helyzetéhez mérten kerül megállapításra. A pénzügyi támogatást a helyi rendőrség, a katasztrófavédelem és az önkéntes szervezetek (Újbuda Polgárőr Egyesület, Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület) kapják, amelyet az említett szervezetek eszközbeszerzésre, felújításra, valamint az állományok jutalmazására fordítanak.

2023-ban az Újbudai Polgárőr Egyesület 1.5 millió forint, a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület 500 ezer forint összegű támogatásban részesült.

A BRFK. XI. Kerületi Rendőrkapitányság részére együttműködési megállapodás keretében a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez 39 millió forintot biztosítottunk. A fenti keretösszezből 10 millió forint nem került felhasználásra. Rendőrkapitány úr kérését figyelembe véve Polgármester úr hozzájárulását adta a fel nem használt összeg jutalom céljára történő felhasználásához, amelyet 10 millió Ft-tal kiegészített, így az év végén 20 millió Ft jutalmat oszthattak a rendőri állomány részére. Ezen túlmenően a 2023. évi költségvetésben a BRFK XI. kerületi Rendőrkapitányság állományának szánt 12 millió Ft-ot, valamint a költségvetés rendvédelmi feladataira szánt 1 millió Ft-ot ugyancsak a rendőri állomány jutalmazására használtuk fel.

Összességében a BRFK XI. kerületi Rendőrkapitányság állománya 33 millió Ft jutalomban részesült, ezzel jelentős mértékben elősegítve a BRFK állománymegtartó képességét.

A korábbi években biztosított, eszközfejlesztésre, felújításra szánt önkormányzati támogatást az idei évben nem állt módunkban biztosítani a rendőrség számára, de a közrend javítása érdekében 50 millió forint támogatást tudtunk biztosítani szabadidős rendőreink túlmunkájának finanszírozására. Ennek következtében a közterületen szolgálatot teljesítő rendőrök létszámát megnöveltük, elősegítve ezzel a helyi közrend és közbiztonság magasabb szintre emelését.

Az év folyamán a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség eszköz és infrastruktúra fejlesztését 5 millió Ft-tal, az állomány jutalmazását 6 millió Ft-tal tudtunk támogatni. Önkormányzati eszköz átadásával is segítettük a katasztrófavédők munkáját. (utánfutó)

Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

A KEF megbeszélések lebonyolításán túl, az Újbudai KEF a Fővárosi Önkormányzat által újjászervezett Fővárosi KEF tagjaként, Márton Andrea elnök asszony aktív közreműködésével részt vett a fővárosi drogoncepció kidolgozásában, melynek részletei jelenleg is a kimunkálás fázisában vannak.

Lakossági kapcsolatok

A közbiztonságért felelős alpolgármester iránymutatása szerint a lakosság bizalmának megtartása, növelése érdekében folyamatos kapcsolatot tartottunk a kerület érdeklődő polgáraival. Minden közbiztonsági kérdéskörrel összefüggő lakossági megkeresésre lehetőség szerint hiteles és megnyugtató választ adtunk, használtuk a hivatali levelező rendszert és a helyi média eszközeit. Ez a feladat alpolgármester úrral történő folyamatos konzultáció alapján valósult meg.

A kerületünkre vonatkozó Veszélyelhárítási Terv (VET) aktualizálása

A feladat folyamatos, azt a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársaival elvégeztük.

A kerületben található 49 polgári védelmi sziréna éves felülvizsgálata megtörtént, állapotuk felmérése jegyzőkönyvezve lett.

A 2023. év feladata volt a kerületünkben működő II. veszélyességi fokozatú veszélyes üzem (Aqualing Kft.) veszélyességi fokozat változtatási kérelmének ügyintézés, adminisztrációs és ellenőrzési folyamatának lebonyolítása a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közös együttműködésben. Ez a folyamat még nem zárult le, a döntés a jövő évre helyeződik át.

Közrendvédelmi bejárások

A kerület közbiztonságának monitorozása érdekében a rendvédelmi szervek közterületeken szerzett tapasztalatait folyamatosan egyeztetjük a közterületi anomáliák csökkentése érdekében. A bejárások tapasztalatainak megbeszélésein (hajléktalanok jelenléte), a kerületi közrendvédelmi szervezetek, a polgármesteri hivatal tisztségviselői, valamint helyi politikusok is részt vettek. A bejárások tapasztalatainak összegzése megtörtént, a megvalósítható megoldások megtalálása érdekében folyamatos konzultáció folyik Hintsch György alpolgármester úr vezetésével.

Kapcsolattartás a Fővárosi Védelmi Bizottsággal

A Programkoordinációs Csoport közbiztonsági referense folyamatosan tájékoztatta a Fővárosi Védelmi Bizottságot a háborús eseményekkel összefüggő menekült-elhelyezési lehetőségekről, kapacitásokról a kerületi és fővárosi operatív törzs közötti együttműködési folyamatok kommunikációja keretében.

Segítségnyújtás a háború sújtotta testvértelepülésnek

A Programkoordinációs Csoport tagjai aktívan részt vettek az Ukrán háború okozta nehézségek leküzdésében, az ukrain Bene testvértelepülés polgárainak megsegítésében, az Önkormányzat és a civil szervezetek humanitárius segítségnyújtásának megszervezésében, kivitelezésében.

2023-ban Újbuda önkormányzata támogatni tudta az ukrain testvértelepülés lakosságát élelmiszer és higiéniai árucikkek helyszínrre szállításával, egészségügyi felszerelések kiszállításának finanszírozásával.

Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer

Feladatunk az ÁSZER tagszervezeteivel a kerületi gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival, valamint az áldozatokkal kapcsolatba kerülő állami, illetve civil szervezetekkel, egyházak képviselőivel történő kapcsolattartás. 2023-ban folytatódtak a személyes megbeszélések, amelyek a KEF ülésekkel közösen kerültek megtartásra a BRFK. XI. kerületi Rendőrkapitánysággal közös szervezésben.

Árvízvédelmi bejárások

A Fővárosi Csatornázási Művekkel és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen éves szinten megvalósul a kerületi árvízvédelmi tervben szereplő árvízvédelmi létesítmények felülvizsgálata, szemléje, amely bejárásokon részt vett a Csoport közbiztonsági referense javaslattevési jogkörrel.

Átmeneti befogadó hely működtetése

A helyi katasztrófák (tűzeset, robbanás, árvíz) következtében fedél nélkül maradó állampolgárok azonnali, átmeneti elhelyezése a Kocsis szállóval megkötött együttműködési szerződés által 2023-ban is megoldott volt.

Egyéb feladatok

Folyamatosak az önkormányzati dolgozók rekreációját segítő önvédelmi edzések, amelyek a hatékony együttműködés keretében a kerületi rendvédelmi dolgozók számára is elérhetőek.

Az Örsöd dűlői faházás önkormányzati ingatlan térítésmentes igénybevételi lehetősége 2023-ban is számos szabadidős programot biztosított a kerületi rendőrség állománya és egyéb szervezetek számára.

A Köznevelési és Ifjúsági Osztály által összeállított éves ifjúságvédelmi beszámoló bűnmegelőzési fejezetének elkészítése megtörtént.

Testvérvárosi ügyek:

A határon túli magyar testvértelepülésekkel idén végre sikerült visszaállítani a Corona vírus előtti szoros és jó együttműködést.

Az első félév két nagyobb lélegzetvételű projektje a Magyar Nyelvért Emlékdíj átadása és a testvérvárosi táboroztatás voltak.

A **Magyar Nyelvért Emlékdíjat** és a vele járó 120.000 Ft pénzjutalmat Adán (és a hozzá kapcsolódó Moholon), Benén, Kézdiszentléleken, Marosvásárhelyen és Nádszegen kapta meg egy-egy, magyar nyelvből kiemelkedő tanulmányi eredménnyel végzett diák. Az elismerő oklevelet és a hozzá kapcsolódó pénzjutalmat minden esetben személyesen adták át az Önkormányzat képviselői.

A járvány előtt nagy népszerűségnek örvendett, és gördülékenyen bonyolódott a **testvérvárosi táboroztatás**, melynek keretében határon túli magyar diákokat láttunk vendégül, illetve partnervárosaink fogadtak tanulókat a kerület iskoláiból.

Idén sikerült ezt a hagyományt újraéleszteni. Soltvadkerten az adai diákok a Törökugrató Általános Iskola gyerekeivel nyaraltak, majd vajdasági testvérvárosunk látta vendégül a Törökugrató tanulóit. Pálkövére Benéről és Marosvásárhelyről érkeztek táborozók, akik a Farkasréti Általános Iskola diákjaival ismerkedhettek meg, a Kelenvölgyi Általános Iskolások pedig Nádszeget és környékét fedezték fel a helyi gyerekekkel. A szakmai beszámolók alapján elmondható, hogy mind a diákok, mind a kísérő tanárok sok élménnyel és tapasztalattal gazdagodtak az együtt töltött napok alatt.

Bene

Kárpátaljai testvérvárosunk, Bene sajnos még mindig a háború árnyékában él. A Magyar Nyelvért Emlékdíj átadásához kapcsolódóan a Polgármesteri Hivatal dolgozói gyereknap alkalmából játékot, édességet és gyerekkönyvet gyűjtöttek, és küldtek ki a delegációval.

Beregszászon 2023 júliusában jótékonyági előadást szerveztek, melyre Önkormányzatunk is meghívást kapott. Természetesen erre az alkalomra sem mentünk üres kézzel, Barabás Richárd alpolgármester úr és Görög András képviselő úr tartós élelmiszereket szállított a beneieknek.

Karácsony előtt küldtük ki az utolsó segélyszállítmányt, melyhez a Farkasréti Általános Iskola diákjai is kapcsolódtak: adománygyűjtést szerveztek az iskolán belül, és játékokat, könyveket, iskolaszereket gyűjtöttek a benei gyerekeknek.

Marosvásárhely

Marosvásárhelyről nyáron érkezett meghívás a XXVI. Marosvásárhelyi Napokra, ahol Önkormányzatunkat Barabás Richárd és Erhardt Attila alpolgármester, valamint Ábrahám Máté képviselték. A delegáció változatos szakmai programokon vehetett részt: ellátogattak a helyi tömegközlekedési vállalat központjába, ahol megtekintették az elektromos autóbuszparkot; a Marosvásárhelyi Nemzeti Színház vezetőjével szakmai együttműködésről egyeztettek; valamint betekintettek a Polgármesteri Hivatal működésébe.

Nádszeg

Nádszegről pedig a Szent István Napokra kaptunk meghívást, melyre szintén nagy örömmel készültünk, végül azonban a kiutazás betegség miatt megghiúsult.

A **Kerület Napjára** idén is meginvitáltuk a magyar ajkú testvérvárosaink képviselőit, azonban csak Bene delegációja tudott eleget tenni a meghívásnak. Részükre a Kerület napi fogadáson túl változatos programokat szerveztünk, többek között megtekintették a Madame Tussauds Múzeum viaszfiguráit, valamint felültek az Erzsébet téri óriáskerékre is.

A nem magyar nyelvű testvérvárosokkal is kifejezetten intenzív volt a kapcsolat.

Rusze

Bolgár testvérvárosunk, Rusze májusban szervezett ifjúsági atlétika versenyt, melyre kerületünk diákjai is meghívást kaptak. Újbudát a Széchenyi István Gimnázium csapata képviselte.

Prága

A legaktívabb kapcsolatunk ebben az évben Prágával volt. A cseh főváros 5. kerülete minden év februárjában rendezzi a Tehetségek versenyét, melyre testvérvárosaik zeneiskoláiból várnak egy-egy kiemelkedő növendéket. Idén a Weiner Leó Zeneiskola trombita szakos hallgatója lépett fel a rangos eseményen, és sok dicséretet kapott az előadására.

Meghívásunkra május végén 3 fős delegáció érkezett Prágából. A négy napos itt tartózkodás alatt szakmai programokon, városfejlesztési sétán, VR túrán vettek részt, valamint a belvárosi részeken túl a Lágymányosi öblöt is megismerhették. Itt tartózkodásuk annyira jól sikerült, hogy viszonzták a meghívást, és szeptemberben egy kiállítás apropóján látták vendégül delegációnkat, mely betekintést nyújtott Prága 5. kerületének kulturális életébe. Újbudát Barabás Richárd alpolgármester úr, Ábrahám Máté és Dömök Viktória képviselte.

Yiwu

Kínai testvérvárosunkból, Yiwuból az utóbbi években többször kaptunk meghívást, de csak most éltünk a lehetőséggel. Idén novemberben a partnervárosaik számára rendezett expora utazott el Barabás Richárd alpolgármester úr és Lados Tamás képviselő úr. A rendezvényre készült egy ismertető kiadvány Újbudáról, mely kis átalakítással a későbbiekben máshol is felhasználható lesz. A delegáció az expon való részvételen kívül találkozott Yiwu polgármesterével és vezetőségével, megismerhette a helyi gazdaságot, kereskedelmet, nemzetközi kapcsolatokat, egy újonnan felújított közparkban pedig Újbuda és Yiwu barátságának jelképeként egy emlékfát ültettek el.

A 2024-es tervek között szerepel a meghívás viszonzása.

Stuttgart Bad Cannstatt

Stuttgart Bad Cannstatt delegációját 2022 októberében láttuk vendégül, idén decemberre pedig tőlük érkezett meghívás. Barabás Richárd és Erhardt Attila alpolgármester úr, valamint Nemessné dr. Bérczi Szilvia igazgató asszony képviselte kerületünket. A vendéglátók bemutatták a régi vasút területén megvalósított szociális bérlakás fejlesztési projektet és a hozzá kapcsolódó uszodát, óvodát, felnőttképzési központot és parkolóházat. A delegáció ezen kívül megtekinthette a Kulturális Sziget projektet és a Neckar Parkot.

A többi partnertelepüléssel kapcsolatosan nincsenek változások, írásban tartjuk velük a kapcsolatot. A testvérvárosi karácsonyi köszöntések is megtörténtek.

Testvérvárosi támogatások:

2023-ban is elkülönítésre került 2.000.000 forint a hátrányos helyzetű testvérvárosok támogatására, azonban a kiküldött érdeklődő levelünkre nem érkezett igénylés.

Civil referens:

A XI. kerületben számos civil szervezet működik, így fontos feladat, hogy az Önkormányzat és a civilek között megfelelő legyen a kommunikáció és a munkafolyamatok rendezettek legyenek. A civil referens feladata, hogy egycsatornássá tegye a kezdeti kommunikációt az Önkormányzat és a civil szervezetek között. Segíti a civil szervezetek munkáját abban, hogy a Polgármesteri Kabinet, valamint a Polgármesteri Hivatal megfelelő szervezeti egységeivel tudjanak együttműködni, problémáikat a Hivatal nevezett ügyének felelőse segítse megoldani.

Több civil szervezet képviselőivel személyes bemutatkozó-találkozóra is sor került (Közösség a Csendesebb Dél-budapesti Légtérért csoport, a Kelenvölgyi Polgárok Köre, a Polgárok a Pályán az Élhető Környezetért (Popék), a KörTér és az újbudai Védegylet, Van Holnap Alapítvány, a VKGYE Klub, valamint a Kiss Áron Magyar Játéktársaság, Magyar Anyák).

Egyebek:

A Kulturális és Köznevelési Bizottság 14 ülésének előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyvvezetése és utómunkálatai, előterjesztések készítése.

Intéztük a Csoporthoz tartozó elismerő cím/kitüntetés felterjesztéseket (Diszpolgári, Pro Cultura, Pro Urbe, Pro Communitate, esetleges fővárosi/minisztériumi felterjesztések).

Folyamatosan intéztük az év során a kitüntetések/elismerések nyomdai és művészeti munkáit azokban az esetekben is, melyek szakmailag nem a Csoporthoz tartoznak.

Koordináljuk a polgármesteri dicséretetek adományozását.

Intéztük a Hivatal munkatársai gyermekei részére a Mikulás rendezvényt.

Évközben intéztük folyamatosan a szükséges megrendeléseket (borok, kitűzők, oklevéltartó mappák, egyéb reprezentációs ajándékok) rendezvényeinkhez, a testvérvárosi látogatásokhoz stb.

Intéztük az Osztály 5.000.000 Ft feletti szerződések közzététellel kapcsolatos ügyeit, valamint az Őrmezei óraszobor átalánydíjas szerződésével kapcsolatos kifizetéseket.

Média 11 Kft. vállalkozási szerződéseivel kapcsolatos ügyintézés: 2023-ban 10 szerződést kellett elindítani.

Újbuda gyerekeknek c. kiadvány: a KultúrAktív Kft.-vel együttműködve Újbudáról szóló interaktív kiadvány tervezésén és megjelentetésén dolgoztunk egész évben, amely ősszel megjelent, és 2024. elején tervezzük a módszertani oktatás után a kerületi iskolákba való terjesztését.

Civil adatbázis - A beérkező regisztrációk és változásbejelentők alapján folyamatosan frissítésre kerül a civil adatbázis.

Masszázs - a csoport kezeli a hivatali masszázss szerződését, működteti a regisztrációs felületet, kezeli a lemondásokat, változásokat, és végzi a szükséges adminisztrációs feladatokat.

Újbuda honlap – a Csoport munkatársa segíti az Újbuda honlapra a hivatali hírek feltöltését.

Kerületi hirdetőtáblákra a hirdetmények kifüggesztését is a Csoport intézi.

Egész évben koordináljuk a **rendezvényes táblázat** vezetését, azonban nagyon sok szervező nem vezet időben azt, így nem mindig látható, hogy pontosan mi történik a kerületben saját szervezésben.

Sport Csoport

Újbuda DiákSport Fesztivál versenyek megrendezése 2023-ban

A 2022-2023. tanév január 2.- június 15. között megrendezett versenyek adatai:

- általános iskolák részére

Labdarúgás
Kosárlabda
Röplabda
Ügyességi sorverseny
Mezei futás
Tájfutás egyéni (terep, terem)
Sakk egyéni és csapat

- középiskolák részére a testnevelő tanárok évnyitó értekezletén elfogadott éves versenynaptár alapján kerültek megrendezésre az V. és VI. korcsoportos versenyek az alábbi sportágakban:

Labdarúgó bajnokság
Röplabda bajnokság
Kosárlabda bajnokság
Kézilabda bajnokság
Sakkverseny egyéni és csapat
Falmászó
Függeszkező- és kötélmászó verseny
Tollaslabda
Bowling
Mezei futóverseny

Az év első felében 21 általános iskola, 7 sportágban 1587 fővel és 11 középfokú tanintézmény, 10 sportágban 970 fővel képviseltette magát a versenyeken.

A hagyományos júniusi Újbudai DiákSport Fesztivál tanévzáró ünnepsége 2023. június 13-án sikeresen lezajlott a Gabányi Sportcsarnokban, ahol az iskolák közötti összetett verseny eredménye kihirdetésre került, valamint a tanév során kiemelkedő szakmai munkájának elismeréseként 18 fő testnevelő tanár Polgármesteri dicséretet vehetett át, valamint itt került sor négy nyugdíjba vonuló testnevelő tanár búcsúztatására is.

A 2023-2024. tanév I. féléve a szeptemberi Testnevelő tanári évnyitó értekezleten elfogadott versenynaptár alapján megkezdődött.

- általános iskolák részére az ősz folyamán a következő versenyszámokban hirdettünk versenyeket.

- Labdarúgás, I., II., III. és IV. korcsoport (38 csapat = 450 fő),
- Váltó Csapatbajnokság az I-IV. korcsoport (95 csapat = 456 fő),
- Teremtájfutás II., III., IV. (107 fő),
- Korcsolyaverseny egyéni és csapat IV. korcsoport (34 fő),
- Asztalitenisz fiú egyéni III. korcsoport (10 fő),
- Röplabda fiú IV. korcsoport (6 csapat= 72 fő)

- középiskolák részére

Az V. és VI. korcsoportban 7 sportágban rendeztünk korcsoportonként és nemenkénti versenyeket:

- Citadella váltófutás 13 csapat = 130 fő),
- Atlétikai Váltófutó Csapatbajnokság (29 csapat = 128 fő),
- Kispályás labdarúgó bajnokság 17 csapat =204 fő),
- Street-ball (19 csapat = 76 fő),
- Függeszkező- és kötélmászás (9 csapat és 30 fő egyéni),
- Teremtájfutás (43 fő),
- Korcsolya egyéni és csapatverseny (15 csapat és 68 fő egyéni).

Az év végén további 19 testnevelő tanár a versenyekre történő felkészítő munkájának elismeréseként díjazásban részesült.

Sportszertámogatás

Az év végén lehetőség nyílt 3.840.000,- Ft értékben sporteszköz-támogatásban részesíteni a kerületi bölcsődéket, óvodákat, az Újbudai Idősek Házát, az Újbudai Szociális Szolgálatot, valamint az Újbudai Humán Szolgáltató Központot. A sporteszközök kiszállítása december 22-ig bezárólag minden intézménybe megtörtént.

Sportegyesületek támogatása

Újbuda Önkormányzata a 2023. évre pályázatot írt ki 60.000.000 Ft-os keretösszeget, előfinanszírozással, sportegyesületek és sportszervezetek részére. A pályázat sikeresen lezárult, összesen 29 egyesület nyújtotta be támogatási igényét, melyet feldolgozás után az Önkormányzat sportszakmai munkacsoportja megtárgyalt és előkészítette javaslatát Polgármesteri döntésre, mely alapján 27 egyesület részesült támogatásban. A szerződéskötések, a támogatások kifizetése 2023-ban megvalósultak. A határidőre történő elszámolások folyamatosan érkeznek 2024. január 30-ig bezárólag.

Egyedi támogatási igények is érkeztek a 2023. évben, melyek alapján a Basket MHG Kft. 25.000.000,- Ft, a MAFC Súlyemelő Szakosztálya 5.000.000,- Ft, a Magyar Francia-Bokszt Szövetség 523.750,- Ft, a Playground Sport Kft. 1.500.000,- Ft, valamint a Mellrákinfó Egyesület 400.000,- Ft támogatásban részesült. A szerződéskötések és a kifizetések megtörténtek, az elszámolás folyamatos.

Az év végén 9 egyesület további támogatásban részesült, összesen 6.000.000,- Ft értékben. A szerződéskötés megtörtént, a támogatások kifizetése (2 egyesület kivételével) 2023-ban megvalósult.

Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

A június 19-25. közötti „ELEVEN TÁBOR” előkészítését és megrendezését az Újbudai Humán Szolgáltató Központ segítségével közösen végeztük 56 fő gyermek és 12 fő pedagógus számára.

A helyszín hagyományosan a Soltvadkerti Ifjúsági Tábor volt, ahol számos táboron belüli és azon kívüli programokkal színesítettük a gyermekek egy hetes nyaralását.

A programok között szerepelt a **kecskeméti Vadaspark, Kiskunmajsza - Aquapark, Sportversenyek, Ki? Mit? Tud!, Rajzverseny.**

Újbuda kiváló sportolója, Újbuda kiváló edzője cím átadása

A beérkező 18 sportolói és 9 edzői kitüntetési javaslatot a sportszakmai munkacsoport megtárgyalta és a kitüntetésre javaslatot tett.

A képviselő-testületi döntés alapján az elismerő címet elnyerte:

Kocsis Emma utánpótlás sportoló, kézilabda sportágban,

Mizsér Márk felnőtt sportoló, kajak sportágban

Telek Virginia nevelő edző akrobatikus rock and roll sportágban, valamint **Szabó Gábor** felkészítő edző részére hosszútávfutó sportágban.

Az elismerő címek ünnepélyes átadására a Magyar Sport Napján alkalmából május 4-én került sor.

Papp László sportolói ösztöndíj

46 beérkezett pályázatból a sportszakmai munkacsoport javaslata és a Testületi döntés alapján 20 nyertes sportolóval történt szerződéskötés. A tanévre vonatkozó, 10 hónapra felhasználható keretösszeg 7.900.000,- Ft.

Az ösztöndíjak ünnepélyes átadására október 18-án került sor a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

VB, EB érmes sportolók és edzőik kitüntetése

2023. szeptember 9-én a „Válassz Sportot Újbudán!” rendezvény keretein belül került megrendezésre a VB, EB érmes sportolók és edzőik köszöntése. Összesen 48 fő sportoló és 21 fő edző vehette át a pénzjutalommal járó önkormányzati elismerést, összesen 27.260.000,- Ft összegben.

Újbuda Sportjáért Életműdíj

A beérkezett felterjesztés és a sportszakmai munkacsoport javaslata alapján a Képviselő-testület támogatásával, **Juhász György**, a Farkasréti Általános Iskola testnevelő pedagógusa kapta, aki több, mint 20 éven át tanított a kerületben. Pályáját uszodamesterként kezdte, majd 2007-től, miután testnevelő tanári diplomát szerzett a Semmelweis Egyetem Testnevelési és Sporttudományi Karán, testnevelő tanárként úszást oktatott, majd át is vette a Farkasréti Általános Iskola tanuszodájának vezetését. Kiemelkedő szerepet vállalt az újbudai úszásoktatás megszervezésében és lebonyolításában, ahol sok száz gyermeket tanított meg úszni. Következetes módszereivel balesetmentesen és magas szakmai színvonalon tanított.

Nemcsak az úszást, vízi sportot szerettette meg a gyermekekkel, hanem bátorságot, kitartást, kudarckezelést is tanultak nála. Nagyon sok válogatott vízilabdázót indított el a sikerek útján. Példa értékű a vízilabda sport iránti szeretete is, aktív játékvezetőként még napjainkban is számtalan mérkőzésen vesz részt. A vízilabda sport nemzetközileg is elismert játékvezetője, aki a 2012-es olimpiai döntőt vezette.

A díjat november 11-én személyesen nem tudta átvenni ezért számára a következő - általa vezetett - vízilabda mérkőzésen ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Újbuda Sportkoncepciójának 2023. évi Intézkedési Terve

Az Önkormányzat sporttal, egészséges életmódra neveléssel kapcsolatos feladatairól és a sporttevékenységek támogatásáról szóló 50/2020 (XII. 17.) rendelet 2. §-a értelmében évente a költségvetési rendelet elfogadását követően a Sportkoncepcióban megfogalmazott célokkal összhangban Intézkedési tervet készít, melyet a Képviselő-testülete hagy jóvá.

A 2023. évre jóváhagyott Intézkedési tervben az egész évre vonatkozóan megfogalmazott célok- és feladatok tervezése és megvalósítása az Újbuda Nonprofit Kft.-vel közösen zajlott, valamint szerves része a kerületi sportrendezvény naptár, mely ebben az évben további programokkal bővült és széles körben – Újbuda újság, Facebook, Újbuda Sportjáért honlapja – meghirdetésre került Újbuda lakosai számára:

- Magyar Parasport Napja
- Sashegyi Túra
- Óvodás Túranap „Madarak és Fák napja alkalmából

- „Mozogj az életért Újbuda!”
- Kerület napi teljesítmény túra
- Kerületnap kulturális séta
- Szemétszedő Túrák (4 alkalom)

Hivatali sportok

A hivatali labdarúgó csapat edzéseinek (heti 1 alkalommal 2 óra) helyszínét biztosítottuk a Gabányi Sportcsarnok műfüves labdarúgópályáján.

Hévízi üdülés

A hivatali dolgozók számára 2 alkalommal (téli és nyári időszakban) nyílik lehetőség igénybe venni 1-1 hétre ezt a pihenési formát.

Táv munkával kapcsolatos tapasztalatok

A Programkoordinációs Osztály munkáit illetően, amennyiben nincs rendezvényes időszak, illetve testvérvárosi utazásszervezés a pénteki távmunka teljesen jól és hatékonyan működik.

3. Központi Iktató Osztály

2023. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **163 158 irat** volt. Ebből a Központi Iktató **84 872 irat**ot iktatott. Az iktató program iratpéldánybontása alapján az iktatáson felül további **105 304 db iratpéldány-másolat** került létrehozásra.

Az iktató programban **308 613 db** dokumentum került csatolásra, amelyből szkennelt **72 498 db**, összesen **1 Terra** memóriát foglalt el. A beérkező elektronikus küldemények mennyisége növekedett és a méretük is folyamatosan nőtt.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

166 517 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (68 168 db) keresztül.

A feladott levelek száma a **2023.** évben **71 989 db**.

- **ajánlottan 25 678 db,**
- **sima levélként 46 311 db.**

A postai küldemények feladása 2023. évben **elektronikus feladójegyzék** és **elektronikus tértivevény** (EKI) használatával történt.

A 2023. évben a Központi Nyomda **93 800 db másolatot** készített. Folyamatosan végeztük az irattározást, iratmozgatást. A Polgármesteri Hivatal irattáraiból **362 folyóméter** irat került selejtezésre.

Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata során:

- **hkp-n keresztül érkezett 68 168 db,**
- **kiküldött 43 611 db,**
- **letöltési/feladási és megküldési értesítést 87 222 db** kellett az iktató programnak kezelni.

Az Átlátható Újbuda honlapra **107 db** szerződés feltöltését végeztük el.

A Hivatal munkájához szükséges tárgyeszköz-beszerzéseket, felújításokat, karbantartásokat, illetve a tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását végeztük és időszakos jelentéseket készítettünk. Az éves leltározási tevékenység végrehajtásában részt vettünk. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala vagyonából selejtezésre jelölt tárgyi eszközök kiselejtezését végrehajtottuk, külső raktárakat kezeltük. A Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges szolgáltatási/beszerzési eljárásokban vettünk részt. Szervezeti átalakítás részeként 2023. november 15-én a tárgyi eszköz nyilvántartói munkakört átadtuk a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság részére. Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk, valamint a beszerzésekhez szükséges pályázattalási eljárásokban működtünk közre. Az informatikával közösen intéztük az asztali telefonok üzemeltetését. A hivatali mobiltelefonos flotta teljes kezelését, nyilvántartását végeztük. A beszerzésekhez szükséges házipénztárt kezeltük, a bankkártyás vásárlás kialakításában és üzemeltetésében részt vettünk. Újbudai '56-os megemlékezés előkészítésében részt vettünk.

A közművekkel kapcsolatot tartottunk és az energiaköltségek drasztikus emelkedésére tekintettel a hatékony energiafelhasználás kialakításában és a mérsékelt felhasználás okozta változások nyomán követésében részt vettünk.

A távmunkában dolgozó munkatársaink eszközellátását végeztük (mobil, asztali telefonok és laptopok stb). A távmunkavégzés feladatköreinknél korlátozottan kerülhettek kialakításra, tekintettel az iktatási és üzemeltetési, eszközellátási feladatainkat kizárólag a hivatali épületekben lehetett végrehajtani. Az ügyintézés elektronikus végrehajtását elősegítő munkafolyamatokat fejlesztettünk.

Közreműködünk a 2024. évi Európai Parlamenti és Önkormányzati Választás előkészítésében. A levélfeladást átszerveztük a Bp 112 postáról a Kelenvölgyi Posta Partner felvevő helyre.

A Jegyzői Igazgatóság keretein belül a Központi Iktató Csoport 2023. október 1-vel átalakításra került és Központi Iktató Osztályként működtünk tovább.

A Polgármesteri Hivatal Hatósági (OSAP 1229) és Birtokvédelmi (OSAP 2350) Statisztikákat elkészítettük és megküldtük az illetékes szervezet részére.

4. Európai Unió Integrációs Iroda

A 101138077 számú "Ed.U.Co. - Oktatási városi közösség: Az Európai Ifjúsági Környezetvédelmi Hálózat erősítése és közösségépítés" című projekt megvalósítására az Önkormányzat 16.370 EUR átalány támogatást nyert. A projekt célja egy nemzetközi oktatási közösség létrehozása, amely a környezeti nevelés mellett támogatja a fenntartható megoldásokra vonatkozó ötletek és jó gyakorlatok cseréjét. A projekt nemzetközi partnerségben kerül lebonyolításra, megvalósításra 24 hónap áll rendelkezésre a támogatási szerződés hatálybalépésétől számítva. Jelenleg a projekt előkészítése zajlik, lebonyolítása várhatóan 2024. február – 2026. február között történik.

CE1516 számú és „*I-CARE SMART*” című projekt: a 2023. költségvetési évben történt meg az utolsó támogatásrész Támogató általi folyósítása. Az Önkormányzat az egyes projekt partnerszervezeteket megillető támogatásrészeket tovább utalta az adott partnerszervezetek részére. A projekt lezárult.

A projekt egy lehetséges folytatásaként az Önkormányzat partnerszervezetként vett részt az INTERREG DANUBE Transznacionális Program 1. sz. pályázati felhívására előkészített és benyújtott **DRP0200328** számú „ECLAB” című pályázatban. A pályázatban foglalt projekt living labok kialakítását célozza meg, azaz az idősügyet támogató SMART megoldások egy szervezettebb tesztelési környezetének kialakítását. A pályázat vezető partnerszervezete a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatása Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Kondorfa u. 1.), amely szervezet jelenleg is számos fejlesztéseit, prototípusait teszteli az Újbudai Szociális Szolgálatnál. A pályázat az első pályázati fordulóban eredményesen szerepelt, fel is kérték a második pályázati fordulóra történő benyújtásra. A második fordulóra a pályázat benyújtásra került 2023. június 16. határidővel. Sajnos azonban a pályázat nem került támogatásra kiválasztásra. Jelenleg folyamatban van a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Nonprofit Kft. – vel annak megvizsgálása, hogy a pályázati téma milyen átalakításokkal, átdolgozásokkal nyújtható be az Interreg CENTRAL EUROPE Program 2024. év második felében megjelenő 3. sz. pályázati felhívására.

2018-1-0242 számú, „*COMPETENCE – Kompetenciafejlesztés önkormányzati szakemberek részére a hatékonyabb közszolgáltatásokért*” című projekt (EGT és Norvég Alap): a 2022. évben elkészült valamennyi partnerszervezettel a belső kutatás. A kutatás részeként a vezető partnerszervezet Önkormányzat esetében az Újbudai Szociális Szolgálat és Újbudai Humán Szolgáltató Központ önkormányzati intézmények, valamint a Hivatalból a Zöldfelületi Csoport, Szociális és Egészségügyi Csoport, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály szervezeti egységek esetében történt annak beazonosítása (online kérdőívekkel, fókuszcsoportokkal), hogy a munkatársaknak mely kompetenciai fejlesztésére van szükség. A belső kutatások alapján a projekt nemzetközi partnersége az alábbi 5 témát azonosította be, amely alapján történik majd a tananyagfejlesztés és a projekt utolsó félévében a tréning:

- Elemzés, tárgyalás, konfliktuskezelés és problémamegoldás
- Ügyfelek iránti attitűd, ügyfelek visszajelzéseinek integrálása
- Digitális készségek és digitális írni-olvasni tudás
- Szabályozási környezetben történő változásokhoz történő alkalmazkodás és tájékoztatás az ügyfelek részére
- Idegennyelv (angol, EN) használata

A 2023. évben megtörtént a tananyagfejlesztés és az alapján megvalósultak 2023. szeptember-október időszakban a kompetenciafejlesztő tréningek. A tréningen részt vettek munkatársak a Hivatal részéről: Lakás- és Helyiséggazdálkodás, Zöldfelületi Csoport, Szociális és Egészségügyi Osztály. További az Újbudai Szociális Szolgálat és az Újbudai Humán Központ munkatársai is részt vettek a tréningeken.

KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 számú, „*Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán*” című projekt: A támogatás folyósítása 2023. évben megtörtént. A projekt lezárult, illetve elkezdődött a projekt 5 éves fenntartási időszaka.

04HU000841X számú „*Újbuda helyi energia- és klímacéljai megvalósítását támogató beruházási koncepció kidolgozása önkormányzati tulajdonban lévő épületekre és lakóépületekre komplex energiahatékonysági beavatkozásokkal és napelemekkel*” című projekt: az Önkormányzat 60.000 EUR általános támogatást nyert energetikai beruházási koncepció elkészítésére. A beruházási koncepció elkészítésére 12 hónap állt rendelkezésre, a koncepció benyújtási határideje 2024. február 02. Jelen beszámoló készítésekor a koncepció elkészült, folyamatban van az illetékes szervezeti egységek, önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok általi véleményezése. A koncepcióban meghatározásra kerültek újszerű

feladatok, mint például az energiaközösségek megalapozása, valamint az energiahatékonyságot növelő beavatkozásokhoz igénybevehető alternatív finanszírozási források (harmadik feles finanszírozás, energiahatékonysági kötelezettségi rendszer) feltérképezésre kerültek. Folyamatban van vezetői döntés előkészítése az ezen újszerű feladatokkal történő napi szintű foglalkozásra a Hivatalban.

EGYÉB: pályázatfigyelés, projektötletek beazonosítása (különösen az EUCF Beruházási Koncepció munkatervében meghatározott feladatok vonatkozásában): a nemzeti intézményrendszer keretében megvalósuló és az Európai Bizottság által elfogadott Operatív Programok keretében a 2021-2027 időszakban megjelenő pályázati felhívások figyelemmel kísérése (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2021-2027, Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz 2021 – 2027), közvetlenül brüsszeli programok (Urbact, LIFE+).

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság hatáskörébe tartozik a **Pénzügyi Osztály**, azon belül is a Költségvetési Csoport és a Számviteli Csoport. A 2023. év folyamán a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság közvetlen hatáskörébe került át a vagyonyilvántartással, valamint a kis- és nagyértékű eszköz nyilvántartással kapcsolatos feladatok ellátása.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság kiemelt feladatai:

- a költségvetés tervezésének előkészítése, költségvetési rendelet-tervezet elkészítése,
- a költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- a költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet (önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, 13 nemzetiségi önkormányzat könyveiben),
- vagyonyilvántartással kapcsolatos feladatok ellátása,
- kis- és nagyértékű eszköz nyilvántartással kapcsolatos feladatok ellátása,
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások, különösen Magyar Államkincstár, Pénzügyminisztérium, KSH részére, (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások, elemi költségvetés, éves beszámoló) elkészítése és feltöltése a Magyar Államkincstár adatszolgáltató rendszerébe,
- a zárszámadási rendelet elkészítése a Képviselő-testület részére,
- az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények Magyar Államkincstár rendszerébe történő adatszolgáltatásainak irányító szerv általi ellenőrzése,
- pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelés szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elé terjesztése,
- gazdálkodási adatok jogszabály szerinti közzététele, közérdekű adat igénylésekhez adatszolgáltatás elkészítése,
- a hitelintézetekkel, különös tekintettel a számlavezető bankkal való kapcsolattartás,
- az önkormányzat likviditásának biztosítása,
- az előírt számviteli, pénzügyi és gazdasági szabályzatok elkészítése és aktualizálása,
- pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi-számviteli adminisztratív és analitikus teendők ellátása, pályázati elszámolások összeállítása.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a fenti kiemelt feladatokat 2023. évben is teljeskörűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 gazdálkodó szervezet - tekintetében. A pénzügyi-számviteli feladatok ellátása a TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER moduljának alkalmazásával történik. A vagyonyilvántartási feladatok ellátása az E-Kata vagyonkataszter nyilvántartó rendszerben, míg a kis- és nagyértékű eszköz nyilvántartás a TITÁN rendszer KATI modulon keresztül történik.

Az év végi zárással és a költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2022. évi *költségvetési beszámolói*t és végleges *mérlegjelentéseit* 2022. december 31-ei fordulónappal.

Az *éves zárás* a jogszabályi határidők figyelembevételével három fázisban zajlott januártól május végéig. A zárást gazdálkodó szervezetenként kellett elvégezni és dokumentálni.

A zárás első fázisában az év utolsó hónapjában történt gazdasági események pénzforgalmi és a IV. negyedév során megvalósult vagyónváltozások pénzforgalom nélküli számviteli elszámolása megtörtént. Ennek eredményeként 2023. február 5-i határidővel elkészültek és a kincstári KGR-K11 beszámoló rendszerben feltöltésre kerültek a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körébe tartozó államháztartási szervezetek (Újbuda Önkormányzata, 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat, Újbudai Polgármesteri Hivatal), valamint az Újbuda GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények (GAMESZ Központ, 8 óvoda, 1 bölcsőde, 3 szociális intézmény, Közterület-felügyelet) 12. havi időközi költségvetési jelentései és IV. negyedéves mérlegjelentései (gyorsmérleg). Ezek az adatszolgáltatások jellemzően az előzetes zárási adatok alapján készültek, bár a teljesítési adatok már véglegesek voltak.

Ebben az időszakban kezdődött meg a *vagyonelemek leltározása* is, amely komoly előkészítési, szervezési munkát igényelt és amelynek során nagy mennyiségű számviteli dokumentációt állítottak elő a leltározással megbízott köztisztviselők.

A zárásnak ebben a fázisában szervezetenként felülvizsgálatra kerültek a *főkönyvi nyilvántartások adatai* (hibajavítások, átkönyvelések stb.), az ügyintézők *egyeztették* a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adatait (bérek, közterhek, ÁFA és egyéb adók, előirányzatok, követelések, kötelezettségek, előlegek, támogatások stb.), az adóbevallások adatait, továbbá elvégezték az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását.

A zárás második fázisa az értékelési és egyéb zárási feladatok végrehajtásával telt (behajthatatlan követelések, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözet, időbeli elhatárolás elszámolása), közben folyamatosan zajlott a leltári adatok egyeztetése a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adataival, illetve sor került a 2022. évi előirányzatok véglegesítésére is az utolsó előirányzat-módosítás keretein belül, valamint elkészültek a mérlegek, a költségvetési maradvány-kimutatások és az eredmény kimutatások. E fázis végén a végleges zárási adatokat tartalmazó *2022. évi költségvetési beszámolók és a mérlegjelentések* (éves elszámolás) *feltöltésre kerültek a KGR-K11 kincstári beszámoló rendszerbe*.

A zárás során - a jogszabály alapján rendelkezésre álló rövid határidő miatt - nehézséget jelent, ha a Pénzügyi Osztály késedelmesen kapja az adatokat, ez minden évben előfordul a vagyonekezelői leltárak esetén.

További problémát okozott a kincstári beszámoló rendszer működése, a túlzott leterheltség (túl nagy adatállományok, túl sok felhasználó) miatt folyamatosan lefagyott, többször működésképtelenné vált a rendszer. A megfeszített munkának köszönhetően a hibátlan adatszolgáltatások feltöltése, feladása és jóváhagyása minden újbudai gazdálkodó szervezet

esetében határidőre (2023. március 20.) megtörtént. A Magyar Államkincstár a feltöltött adatszolgáltatásokat felülvizsgálta, a beszámolót 2023. április 28-án pénzügyileg jóváhagyta.

A Pénzügyi Osztály *az éves zárás keretében 15 db időközi költségvetési jelentést, 15 db gyorsjelentést, 15 db beszámolót, 15 db végleges mérlegjelentést és 14 db konszolidált éves beszámolót készített el*, továbbá elvégezte a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásainak (52 db) *irányító szervi ellenőrzését* és jóváhagyását.

A zárás harmadik fázisában a Pénzügyi Osztály a kincstári adatszolgáltatások és a rendelkezésre álló nyilvántartások, leltárak és egyéb zárási dokumentumok alapján elkészítette a *zárszámadási rendeletet*, annak mellékleteit és előterjesztését, melyeket a Képviselő-testület megtárgyalta és a 11/2023.(V.23.) ÖK. számú rendelettel elfogadott.

Az éves költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2022 októberében elindította a *2023. évi költségvetés tervezés* előkészítési feladatait. 2022. november-december hónapokban lefolytatta az egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel, az önkormányzat tulajdonába tartozó gazdasági társaságokkal és elkészítette az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetét, amelyet a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésén elfogadott.

A Pénzügyi Osztály elkészítette továbbá a 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat *2023. évi költségvetés tervezetét*, amely az adatokat államháztartási szerkezetben tartalmazza.

A 2023. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 44,6 milliárd Ft volt. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 50,3 milliárd Ft.

A 2021-ben az OTP Bank Nyrt. által kiváltott, valamint a már korábban meglévő kedvező kamatfeláras hiteltartozás kamatkiadása a 2022. évhez képest 56%-kal tovább emelkedett a 2023. évben, amelyet a világgazdaságiesemények hatására jelentősen emelkedett 3 havi BUBOR befolyásolt. A két hitel kamata a 2023. évben 353 millió Ft volt.

A költségvetés évközi végrehajtásával kapcsolatos feladatok

A költségvetés *végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat* a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat átcsoportosítások, módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,
- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a teljesítésigazolással ellátott támogatások és egyéb kifizetések nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,
- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését,

- a feladatok alapján a vegyes könyvelési feladatokat (pl: adóbevételek, állami támogatások, személyi juttatások, befektetett eszközök állományváltozása, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözetek elszámolása, stb.),
- a pénzforgalom nélküli tételek elszámolását (maradvány, beszámítás, stb.)
- a könyvelés helyesbítésével, a nyitással és zárással kapcsolatos feladatokat,
- a főkönyvi nyilvántartás egyeztetésével kapcsolatos nyilvántartások vezetését,
- feladások készítését a vegyes könyvelés elvégzéséhez,
- az egyeztetések lebonyolítását.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság feladatai tekintetében az alábbi **képviselő-testületi előterjesztéseket** készítette el: a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. december 31-ei hatállyal történő módosítása, a 2022. évi zárszámadás, a 2023. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2023. évi költségvetése, a 2023. évi költségvetési rendelet módosításai, egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése, elkészítésükben való közreműködés és a képviselő-testületi előterjesztések pénzügyi szempontok szerint történő véleményezése.

A Gazdasági Bizottság felé a behajthatatlan követelések elengedése tárgyban készített előterjesztések kerültek elkészítésre, valamint folyamatosan történt a bizottsági előterjesztések pénzügyi szempontok szerint történő véleményezése.

A 2023. évi költségvetési rendelet évközi többszöri módosításai során fontos szempont volt a növekvő infláció, a közüzemi szolgáltatások, a nyersanyag- és anyagárak, a szolgáltatások árának emelkedésével, az ehhez kapcsolódó szociális ellátások, a kamatok emelkedése miatt felmerülő többletkiadások, a költségvetés egyensúlyának megtartása és a fizetőképesség megőrzése. Ennek érdekében a költségvetés kiadási és bevételi oldalának alakulását egész évben folyamatosan figyelemmel kísértük, felülvizsgáltuk. A többletkiadások fedezetére elkülönített előirányzatot az Önkormányzat a Krízishelyzet kezelésének céltartalékán biztosította.

A hitelintézetek által kínált kedvező kamatkonstrukciókat kihasználva az Önkormányzat szabad pénzeszközeit lekötött betét formájában kamatoztatta, amely az Önkormányzat finanszírozásához jelentősen hozzájárult. A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan követte az Önkormányzat likviditását, a rendelkezésre álló szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezésére lehetőség szerint javaslatot tett, lebonyolította. A 2023. évben összesen 9 db betétlekötési megbízást indítottunk, amelynek eredményeként 2023. év végéig közel 323 millió Ft kamatbevétel folyt be.

A **forintpénztárak működtetése** a KASZPER modulban történt, melynek során 2023. évben összesen 790 db pénztárbizonylat készült (Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, nemzetiségi önkormányzatok). A külföldi kiküldetések lebonyolítása érdekében valuta pénztárat működtettünk.

Az **évközi adatszolgáltatások rendjét** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szabályozza. Havonta időközi költségvetési jelentést, negyedévente időközi mérlegjelentést kell készíteni, július és október hónapban a részesedésekről, valamint október és november hónapban az adósságot keletkeztető ügyletekről kell adatszolgáltatást teljesíteni, a tárgyidőszakot követő hónap 20. napjáig.

Az első évközi adatszolgáltatás 2023. április 20-i határidővel történt, amikor a 2023.01.-03. havi gazdálkodási adatokról kellett összevont időközi költségvetési jelentést és mérlegjelentést készíteni. Ezt követően minden hónap 20-i határidővel elkészítésre kerültek az időközi költségvetési jelentések, és negyedévente a mérlegjelentések.

Önkormányzatunk határidőre eleget tett október és november hónapban az adósságállományról, illetve július és november hónapokban a részesedések állományáról szóló adatszolgáltatási kötelezettségének.

Az évközi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez havonta el kellett végezni a havi, illetve negyedévenként a negyedéves zárlati feladatokat. A nehézséget ebben az évben is az I. negyedév jelentette, mivel párhuzamosan zajlott az előző év zárása és a tárgyév nyitása. A határidők és feladatok torlódása, a nagy mennyiségű adatrögzítési feladat (egyszerre kellett lekönyvelni a tárgyév első három hónapjában bekövetkezett gazdasági események adatait) a munkavállalók nagyfokú leterheltségét és esetenként jelentős túlmunkáját okozta.

A Pénzügyi Osztály az évközi adatszolgáltatások keretében 150 db időközi költségvetési jelentést, 60 db mérlegjelentést, 2 db részesedésekről szóló jelentést, 28 db adósságállományról szóló jelentést készített, továbbá 196 db GAMESZ Központ által készített adatszolgáltatást vizsgált felül.

A hibátlan adatszolgáltatások KGR-K11 rendszerben történő feladása és jóváhagyása minden esetben határidőre megtörtént. Az adatszolgáltatásokat felülvizsgáló Magyar Államkincstár néhány alkalommal kért indoklást adatszolgáltatásokhoz, az indoklást elfogadták.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban is havonta elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási terve**, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan figyelemmel kísérte a likviditási helyzetet. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP Bank Nyrt.-n, mint számlavezető pénzintézetten keresztül biztosítottuk, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével.

Az **intézmények finanszírozása** a költségvetési rendeletben szabályozott módon havonta két időpontban - illetve szükség esetén esetileg - történt. 2023. december 31-éig az intézmények finanszírozása 17 milliárd Ft összegben került teljesítésre.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a 2023. évben csaknem 4 500 db kötelezettségvállalást ellenjegyzett pénzügyileg, illetve bevételi előírást hagyott jóvá.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető **bevételekről 3 110 db számlát és 2 898 db** további egyéb **számviteli bizonylatot** állítottunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, illetve ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében. Egyeztetéseket folytattunk a szervezeti egységekkel a hátralékok és azok minél hatékonyabb behajtásával kapcsolatosan.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok kiadásainak teljesítése a **beérkező 5 086 db számla** és ezen felül egyéb **3 850 db számviteli bizonylat** alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

A **nem számlához kapcsolódó bevételek és kiadások rögzítéséhez 6 748 db bizonylat** került előállításra az integrált rendszerben.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában 2023-ban a KASZPER modulban összesen **2 694 db kötelezettségvállalás** és **3 200 db követelés-előírás** került rögzítésre. Az előállított bevételi és kiadási **utalványrendeletek** száma összességében pedig meghaladta a **101 000 db**-ot.

A **kontírozott és könyvelt tételek száma mintegy 110 000 db** volt az integrált rendszerben.

A **személyi juttatások számfejtése** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a **KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben** történt. A rendszeres személyi juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végezte ugyanebben a rendszerben. A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok KIRA rendszerben rögzített adatai alapján, a Magyar Államkincstár teljesítette a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósult meg. A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történt, melyhez a feladásokat 2023. évben is folyamatosan elkészítettük.

A KSH felé a népszámlálás központi költségvetésből kapott pénzeszközeinek elszámolása még 2022. évben határidőre megtörtént, a központi forrásból, illetve saját költségvetés terhére történő kifizetéseinek elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartását az integrált rendszerben biztosítottuk. A támogatás fel nem használt részének visszautalására 2023. január 23-án került sor.

A 2023. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok:**

- VEKOP-5.3.1-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúrafejlesztése Újbudán pályázat,
- CE1516 – I CARE SMART projekt – Innovációs Ökoszisztémák az időügyet támogató SMART megoldásokért
- KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat,
- UIA05-374 CUP 4 Creativity - Cultural Platform „Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából” projekt,
- 2018-10242 „Competence – Capacity building of employees of municipality” Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgálatokért”
- TIME4EU It’s out time, it’s time for Europe pályázat Európa a polgárokért Program,
- „ERASMUS Program” 2020-3-HU01-KA347-093896 Fiatalok együtt felelősséggel pályázat,
- EUCF 04HU000841X számú Újbuda helyi energia- és klímacéljai megvalósítását támogató beruházási koncepció kidolgozása önkormányzati tulajdonban lévő

épületekre és lakóépületekre komplex energiahatékonysági beavatkozásokkal és napelemekkel projekt és URBACT Metacity Intelligens városi szolgáltatások a metaverzumban pályázat.

A pályázatok elkülönített pénzügyi és számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került.

A pályázatok közül a KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán még 2021. évben az I CARE SMART -Innovációs Ökoszisztémák az idősügyet támogató SMART megoldásokért projekt a 2022. évben lezárultak, a pénzügyi elszámolás megtörtént, az utófinanszírozás miatt az utolsó támogatásrész a 2023. évben folyt be.

Fenntartható közlekedés Budapest VEKOP-5.31-15-2016. pályázat bevétele korábbi években beérkezett viszont a támogatás felhasználása és pénzügyi elszámolása csak 2023. évben történt meg.

A TIME4EU:” It’s our time, it’s time for Europe” Európa a polgárokért elnevezésű pályázat és az ERASMUS+ Program 2020-3-HU01-KA347-093896- „Fiatalok együtt felelőséggel” pályázat 2023. január 31-én zárult, mindkét pályázat esetében az elszámolás megtörtént, az utolsó támogatásrész 2023. évben beérkezett.

A UIA05-374 CUP4 Creativity- Cultural Platform című projekt megvalósítási időszaka 2023.12.31-én lezárult. A 2023. évről áthúzódó számlák kifizetése, valamint a pénzügyi elszámolás 2024. évre nyúlik át. A pályázat utolsó támogatásrésze utófinanszírozásként 2024. évben várható.

A 2018-10242 „Competence – Capacity building of employees of municipality” Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgálatokért című projekt megvalósítási időszaka 2023.12.31-én lezárult. A 2023. évről áthúzódó számlák kifizetése, valamint a pénzügyi elszámolás a 2024. évre húzódik át. A pályázat utófinanszírozása miatt az utolsó támogatásrész 2024. évben várható.

Az EU CF 04HU000841X számú Újbuda helyi energia- és klímacéljai megvalósítását támogató beruházási koncepció kidolgozása önkormányzati tulajdonban lévő épületekre és lakóépületekre komplex energiahatékonysági beavatkozásokkal és napelemekkel projekt 100% támogatás önrész nélkül, mely 2023. januártól 2024. februárig tart. A támogatás felhasználása 2023. évben megtörtént, a támogatás második részlete 2024. évben várható.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be Metacity címmel az Európai Unió URBACT programjának felhívására, melyet 2023 májusában nyert meg az Önkormányzat. A projekt 2023. júniustól 2025. december végéig tart, az önkormányzat részéről előfinanszírozást (35%) igényel.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolásának** pénzügyi megfelelőségi **ellenőrzése**, a hiánypótlások bekérése. Az elszámolásokról a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság döntött, illetve hagyta jóvá, az előterjesztéseket a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan készítette. A Bizottság elé 2023. évben 483 db elszámolást terjesztettünk elő.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát, és év közben folyamatosan gondoskodott az előírt adatok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jogszabályban rögzített határidőt lefelezve, így a 60 napon belüli határidőt 30 napra csökkentve. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 2023. évben 466 db kötelezettségvállalást keletkeztető szerződés és 786 db támogatási szerződés, valamint

19 db bevételi típusú szerződés került közzétételre. Közzétételre kerültek továbbá az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ és gazdálkodási körébe tartozó intézmények, valamint a 13 nemzetiségi önkormányzat 2023. évi 01-03 havi Időközi költségvetési jelentései és 2022. évi beszámolóí.

A Pénzügyi Osztály 2023. évben 7 db **közérdekű** megkeresésre végzett adatgyűjtést, egyeztetést és nyújtott adatszolgáltatást, amely a napi feladatokon túl esetenként több dolgozótól több munkaórát vett igénybe.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** és a **Központi Statisztikai Hivatal** felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal áfa bevallásait havonta, esetenként felmerülő önrevízió elvégzését, továbbá rehabilitációs és cégautóadó-bevallásait negyedévente a Pénzügyi Osztály elkészítette és határidőben teljesítette.

A **KSH** felé a negyedéves és az éves beruházásstatisztikai jelentéseket a Pénzügyi Osztály elkészítette, amely az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében összesen 12 db, a nemzetiségi önkormányzatok esetében pedig összesen 65 db adatszolgáltatást jelentett. Továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai **adatszolgáltatások** teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A **Magyar Államkincstár** által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

Az év közben hatályba lépő jogszabály változások szükségessé teszik a gazdálkodási területet érintő szabályzatok felülvizsgálatát. A jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében, a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív utasításokat, szabályzatokat felülvizsgáltuk, aktualizáltuk, a szükséges módosításokat elvégeztük, a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítésének és belső szervezeti tagozódásának módosításával kapcsolatos változásokat átvezettük. Cél az volt, hogy minél hatékonyabban legyenek elvégezhetőek a szabályzatban leírt eljárások, ezáltal átláthatóbbá, könnyebben értelmezhetővé váljon egy folyamat.

A Pénzügyi Osztály előkészítette a 2023. december 31-ei fordulónappal végrehajtandó **leltározási** feladatokat, amely a leltározási egységek leltározási dokumentációjának és a munkavállalók megbízólevelének elkészítését, kiosztását jelenti. A leltározás a 2023. évben egyeztetéssel történik. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az újbudai nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyonekezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2021. évben a **Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.** mind a 13 újbudai nemzetiségi önkormányzatnál 6 évre visszamenőlegesen megkezdte **utóellenőrzését** a nemzetiségi önkormányzatok beszámolóira vonatkozóan. A felülvizsgálat a nemzetiségi önkormányzatoknak 2015. évtől nyújtott feladatalapú és működési támogatásainak ellenőrzésére terjed ki. Ez nemzetiségi önkormányzatonként 11 ellenőrzést jelent, amelyekhez a szükséges adatszolgáltatásokat elkészítettük és a pótlólagosan kért szükséges dokumentumokat folyamatosan benyújtottuk. A nemzetiségi önkormányzatoknak egy részénél az ellenőrzések részben 2021-ben lezárultak, néhány nemzetiségi önkormányzat esetében az ellenőrzések lezárására 2022. évben került sor.

2023. évben 8 nemzetiség önkormányzat esetében 38 db lezáró határozat érkezett. A többéves ellenőrzés lezárása jelenleg sem teljeskörű, még néhány benyújtott támogatás elszámolásra nem érkezett válasz.

A *Magyar Államkincstár* a 2022. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségét, jogszerűségét hatósági ellenőrzése során felülvizsgálta a 2023 évben. Igazgatóságunk a *hatósági ellenőrzés* során kért adatokat és dokumentumokat a Kincstár rendelkezésére bocsátotta. Az Áht.59.§-a szerinti hatósági ellenőrzés során az Önkormányzat 2022. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest a Magyar Államkincstár eltérést nem állapított meg, így az elszámolás elfogadásra és a felülvizsgálat lezárásra került.

A Magyar Államkincstár a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. tv. 2 melléklete szerinti, az Önkormányzat által 2022/2023. nevelési évre vonatkozó óvodaműködtetési támogatásra igényelt évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatát is elvégezte. A hivatalbóli eljárás eredményéről végzést küldtek az érintett óvodák részére.

2023. július 13-án megjelent a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény. Júliusban elkészítettük a *2024. évi költségvetés tervezés* ütemtervét és szeptemberben megkezdtük a tervezési munkálatokat. Felmérésre kerültek a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámai, az önkormányzatok finanszírozásában történő változások, a 2023. évet érintő jogszabályváltozások és a gazdasági környezetben végbement változások 2024. évre gyakorolt hatásai.

A gazdasági környezet a tervezést nagy mértékben nehezítette. A tervezés során figyelemmel voltunk arra, hogy az előrejelzések a 2024. évre 4-6%-os inflációval számoltak. Az előző időszak nagymértékű árnövekedése miatt az Önkormányzat és intézményei beszerzéseit, megbízásait magasabb árak mellett kellett tervezni. A 2024. évi költségvetés tervezése a 2023. évi bérintézkedések, a minimálbér 15%-os és a garantált bérminimum 10%-os emelése, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben foglaltak figyelembevételével történt.

A 2023. év nyarán megkezdődött a *Szent Kristóf Szakrendelő* szervezeti átalakulásával kapcsolatos szakmai munka, amely a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak is jelentős többletfeladatot jelentett. A költségvetési szervi formába történő átalakulásra speciális államháztartási szabályozás vonatkozik. A költségvetési szerv 2023. december 31-ig törzskönyvi nyilvántartásba vételre került. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetését már az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő teljes bevételi és kiadási előirányzatával kellett tervezni.

Megkezdtük a gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek, a tervezés kereteinek meghatározását. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére megküldésre került a tervezési útmutató, amely alapján költségvetés-tervezetüket elkészítették. A 2024. évi önkormányzati feladatok ellátásának tekintetében bekérésre kerültek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei, különös tekintettel a változó energia árak, az infláció hatásának eredményeként jelentkező önkormányzati forrás többletigényére. Az egyeztetések lefolytatására az ütemterv szerint 2023. október és november hónapjaiban került sor.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés-tervezetét a 2023. decemberi ülésre a Képviselő-testület elé tudtuk terjeszteni, amelyet a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülésén elfogadott.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2023. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait **27 álláshellyel** látta el, amely 2023. november 15. napjával **1 álláshely áthelyezésével** bővült. A álláshellyel együtt **a kis- és nagyértékű eszköz nyilvántartással kapcsolatos feladatkör** került át az Igazgatóság hatáskörébe.

Az év során további feladatbővülést jelentett, hogy 2023. április 17. napjával az Igazgatósághoz került a **vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok** ellátása. A feladatot megbízási szerződéssel külsős munkatárs látja el, a koordinációs feladatokat az Igazgatóság végzi.

2023. évben a dolgozók állományában csak kisebb évközi változás történt, a korábban hosszabb ideig üres státuszokat sikerült jól képzett, szakmailag hozzáértő munkatársakkal feltölteni, a dolgozói állomány stabilabbá vált. Ez nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az év során a feladatokat optimálisan és hatékonyabban át tudtuk szervezni, azok elosztása egyenletesebbé vált.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a távmunkavégzés során továbbra is kiemelt figyelmet fordít a biztonságos munkavégzésre, a feladatellátás szervezésére és ennek feltételeinek megteremtésére. Ez mind a vezetők, mind a dolgozók számára nagyobb odafigyelést, lényegesen részletesebb feladatszervezést igényel.

V. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

A Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 20 fő, melyből egy fő megbízási szerződéses kolléga. Az osztály munkáját az osztályvezető és a két fő referens koordinálja.

1. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Pénzügyi Csoport

1.1. Integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver

2023-ban havonta átlagosan 1230 db lakbér- és 325-340 db helyiségbérleti díj számla előállítása történt a 2019-ben bevezetett LIB-program, valamint a Szenzor Kft. nyomdai tevékenységének segítségével.

1.2. Szerződések, kötelezettségek 2023-as évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújítási, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog-megváltás és életjáradék szerződések. A 276 db nyilvántartott kötelezettségvállalás közül **171 db éven belüli, 62 db áthúzódó és 43 határozatlan** idejű szerződés.

1.3. Közös költség

2023-ban összesen **382,5 millió Ft** fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség kötelezettségek teljesítésére. Társasház- üzemeltetés kiadásaira **296,5 millió, felújításra 86 millió Ft** állt rendelkezésre. Önkormányzatunk **615 db** társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből **48** társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2023-ban a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosított személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben.

1.4. Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2023. év végére 8 db élő szerződéssel rendelkezünk.

1.5. Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2023-ban **77 db**

lakás és **7 db** helyiség vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlők 2023-ban összesen **65** alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

1.6.Beérkező számlák

2023-ban **összesen 2 524 db** számla, illetve egyéb számveteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítésigazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és elkészítjük a bizonylatokat a számvetel részére.

1.7.Épület szintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. 2023-ban a lekönyvelt tételek száma **5 238 db** volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

1.8.Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2023. év végén **325 db** élő helyiségbérlési szerződéssel rendelkezett az Önkormányzat. 2023-ban **3 965 db** számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkezelés tekintetében összesen **1 db** fizetési felszólítást **29 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és **5 db** felmondást (amelyből **3 db** lépett hatályba) küldtünk ki. **2 db** ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, **0 db** hitelezői igényt nyújtottunk be és **4** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák kiállítása és pénzforgalmi könyvelése az új LIB integrált szoftver segítségével történik. A Kaszper integrált pénzügyi rendszerben összesen **252 db** csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételeinek adatait.

1.9.Lakások

Jelenleg **1321 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány **27,8%**-ban szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel **14 760 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **33 000 db** tételt jelent éves szinten, a díjbeszedési rendszerként működő külön programban.

Szintén külön programban tartjuk nyilván azokat a tulajdonosokat, akik hosszú lejáratú hitelre vásárolták meg önkormányzati tulajdonú lakásukat. Nyilvántartásunkban jelenleg **65** tulajdonos részletfizetését vezetjük. Ez a havi részletek befizetésére vonatkozóan közel **900 db** banki tételt jelent. Az év során **11 db** jelzálogjogtörlesztést nyújtottunk be a Földhivatalhoz, azon tulajdonosok esetén, akiknek lejárt a részletfizetésük vagy egy összegben kifizették a hátralévő tartozásukat.

1.10. Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály. 2023-ban összesen **180 db** egyéb számla került kibocsátásra és **137 db** került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza az előző időszakokban kiállított hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák mindegyike a közüzemi és egyéb díjak átterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 8% (14 db számla), helyiségbérlők felé 92% (166 db számla).

1.11. Bérbeszámítás

Az előző időszakokból összesen **57 db** szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2023-as év elején, amelyek száma az év végére **7 db** új szerződéssel és **11 db** 2023-ban kifutó szerződéssel **53 db**-ra változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyévben **1 358 db** volt. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2023-ban **33** alkalommal került sor.

2. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

A csoport a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport a munkáját elsősorban az 1993. évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében **20 millió Ft értékhatárig** a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.1. 2023. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést a **Gazdasági Bizottság:**

2.1.1. Lakásvásárlási kérelmek

Az év folyamán **11 db** vételi szándéknyilatkozat esetén született bizottsági határozat, mely szerint a 9 esetben az ingatlan elidegenítésre nem lett kijelölve, 1 ingatlan esetében (Budapest XI. Petzvál J. u. 13. fszt. 5.) a Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy azt a bérlő részére elidegenítésre kijelöli. 1 ingatlan esetében (Budapest XI. Elek u. 2. III. 7.) a közös tulajdon megszüntetésére, az Önkormányzat $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának értékesítésére került sor, a

magánszemély tulajdonostárs kérelmére. Mindkét esetben a befolyó vételár kizárólag lakásvásárlásra fordítható.

2.1.2. Ingtalanértékesítés

- Budapest XI. Petzvál József u. 13. fszt. 5. 31 m² (16,4 MFt)
- Budapest XI. Elek u. 2. III. 7. 57 m² ½ tulajdoni hányad (17,9 MFt)

2.1.3. Elővásárlási jog érvényesítése

2023. év folyamán **15** esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, vagy a 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az érintettek élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal. A megajánlott vételárak alapján egy esetben sem éltünk elővásárlási jogunkkal.

2.1.4. Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén

5 társasház fordult Önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítését támogassa, és felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

2.1.4.1. A XI. kerület, Bártfai utca 12/A szám alatti társasház két tulajdonostársa egy új szintet épített két új lakás kialakítása céljából, ezáltal az albetétek száma növekedett.

2.1.4.2. A XI. kerület, Petzvál József utca 13. számú társasház alapító okiratának módosítása azért vált szükségessé, mert a tulajdonostársak elővásárlási jog alapításáról döntöttek a közgyűlésen.

2.1.4.3. A XI. kerület, Bartók Béla út 25. szám alatti társasház esetében azért vált szükségessé az alapító okirat módosítása, mert a tulajdonostársak a közös tulajdonú házfelügelői lakás értékesítéséről döntöttek.

2.1.4.4. A XI. kerület, Ménesi út 55. szám alatti társasház esetében azért vált szükségessé az alapító okirat módosítása, mert az 1989-ben kelt alapító okirat nem felelt meg a jelenleg hatályos jogszabályoknak, továbbá a tulajdonostársak elővásárlási jog alapításáról döntöttek.

2.1.4.5. A XI. kerület, Bartók Béla út 66. szám alatti társasház esetében azért vált szükségessé az alapító okirat módosítása, mert a 2000-ben végrehajtott tetőtérbeépítés miatt keletkezett új albetétek ez idáig nem szerepeltek a földhivatali nyilvántartásban.

2.1.5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos ügyek

2023. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 462 db. A 2023. évben helyiség nem került értékesítésre. 2023. december 31. napjáig 85 db bérleti- (új és módosítás) és 3 db vállalkozói szerződést kötöttünk.

A hasznosított helyiségeink bérbeadása folyamatos, részben a lejáró szerződések kerülnek meghosszabbításra vagy bérlő általi visszaadást követően új bérlő részére történik bérbeadás. A megüresedett helyiségeket elsősorban pályázat útján próbáljuk bérbeadással hasznosítani. 25 millió forintos forgalmi érték felett önkormányzati rendeletünk alapján kötelező pályázatot kiírni helyiség bérbeadása esetén. Ebben az évben 7 pályázat került kiírásra, mely 7 db helyiségre vonatkozott. Pályázat alapján 2 db, egyedi kérelem alapján 7 db helyiség bérbeadására került sor. Jelenleg 2 pályázat van kiírva melyek benyújtási határideje 2024. január 29. napja.

A bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának gyakorlata jelenleg is alkalmazott. Bérleti jogviszony felmondása vagy jogviszony megszűnése esetén így külön kiürítési per indítása nem szükséges. A kiürítés ügyében közvetlenül a végrehajtó járhat el. Így a hosszú éveket tartó peres eljárások elkerülhetőek. A közjegyzői díjat a bérlők fizetik.

2.1.5.1. Bartók-negyed

A Bartók-negyed kapcsán készült egy új bérleti szerződés, mely alapján a bérleti díj összege függ a nettó árbevétel nagyságától. A Budapest XI. kerület Bukarest utca 8. szám alatti önálló felépítményű ingatlan esetében hosszas egyeztetések folytak az új bérleti szerződés alkalmazásával a bérleti szerződés meghosszabbítására. Az egyeztetések eredményeképpen Gazdasági Bizottság döntésére 2024. évben került sor, mely alapján a szerződés aláírása folyamatban van. A Budapest XI. kerület Bartók Béla út 33. szám alatti helyiség bérbeadására pályázat került kiírásra, ahol a nyertes pályázóval szintén az új típusú szerződést alkalmazzuk.

2.1.5.2. Önkormányzati tulajdonban lévő tetőterek

Az önkormányzati tulajdonban lévő tetőterek birtokba vétele megtörtént.

Két tetőtér esetében az elbirtoklásról döntés született.

A Nagyikinda u. 12/A. szám alatti 88 m² alapterületű tetőtér esetében az elbirtoklásra vonatkozó megállapodás elkészült. A Földhivatal az elbirtoklás tényét bejegyezte.

A Kovászna u. 2/B. szám alatti 42 m² alapterületű tetőtér esetében az elbirtoklásra vonatkozó megállapodás elkészült. A Földhivatal az elbirtoklás tényét bejegyezte.

2.1.5.3. 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig az alábbi ügyekben készültek előterjesztések, amelyek alapján a Gazdasági Bizottság tulajdonosi döntést hozott. A bizottsági határozatok végrehajtása megtörtént.

- bérbevételi kérelem: 9 db
- bérleti jogviszony hosszabbítás: 49 db
- bérlőtársi jogviszony létesítése: 1 db
- részletfizetés engedélyeztetése: 3 db
- telephely/székhely bejegyzés: 6 db
- tulajdonosi hozzájárulás: 31 db
- elővásárlási jog gyakorlása: 15 db
- bérleti díj csökkentése/elengedése/ módosítása: 14 db
- tevékenységi kör módosítása: 3 db

- bérleti szerződés módosítás: 3 db
- tulajdoni viszonyok rendezése: 1 db
- jogutódlás: 1 db
- korábbi határozat felülvizsgálata: 1 db
- vételi kérelem: 9 db
- pályázat kiírása: 7 db
- tetőtér tulajdonjogviszony rendezése: 2 db
- bérleti jogviszony létesítés: 5 db
- közüzemi díj rendezése: 1 db
- albérletbe adáshoz hozzájárulás: 2 db
- alapító okirat módosítása: 5 db
- közös tulajdon megszüntetése: 1 db
- használatba adás: 2 db
- közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése: 1 db
- behajthatatlan követelés (nem lakás): 1 db
- behajthatatlan követelés (lakás): 1 db

2.2. A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottsághoz benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük:

2.2.1. Ismételt bérlőkijelölésre vonatkozó kérelem

A Bérbeadási rendelet 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén; illetve a Lakástörvény 32. §-a alapján). A Bizottság a bérlet időtartamát – a bérlő kérelmére – további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér- és járulékai, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlő például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben – általában 1 év – határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőnek. 2023-ban **104 db** kérelem esetén született döntés ismételt bérlőkijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére.

2.2.2. Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem

Mindössze **1** esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére. Ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakástörvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartottuk nyilván. A lakbér és járulékai díjhátralék miatt felmondott bérleti jogviszony rendezését kérhetik a lakáshasználók, amennyiben a lakbér és járulékai tekintetében a fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

2.2.3. Lakáscsere-kérelem

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy cserekérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi tartozással ne

rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemi díj hátralékára - amennyiben van - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2023-ban 78 db lakáscsere-kérelmet tartunk nyilván (ebből 2023. évben nyilvántartásba vett 5 db), melyből 61 db kisebbről nagyobbra, 17 db nagyobbról kisebbre szeretne cserélni. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 66%-a 1 szobás, 16%-a 1+fél szobás és 18%-a kétszobás lakás. 10 db 30 m² alatti, 23 db 30-40 m² közötti, 19 db 41-50 m² közötti és 9 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 59%-ban az együtt lakók száma, 16%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 16%-ban valamely lakó egészségi állapota, 9%-ban a rossz lakóközösség, illetve személyes okok szerepelnek.

A kisebbre cserélni kívánt lakások közül 5 db három, 9 db kettő és 3 db egyszobás. 3 db 30-40 m² közötti, 4 db 41-50 m² közötti, 3 db 51-60 m² közötti, 4 db 61-70 m² közötti és 3 db 75 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 53%-ban a magas fenntartási költségek, 29%-ban személyes problémák, 12%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 6%-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel.

A lakáscsere-kérelmeket az erre a célra rendszeresített „Kérelem lakáscseréhez” formanyomtatványon szükséges benyújtani. A nyomtatványhoz kapcsolódik a „Lakás állapotfelmérésére vonatkozó adatlap”, melyet szintén mellékelni kell a kérelemhez. A beérkezett kérelmek feldolgozását követően a műszaki kollégák felméri a lakás állapotát abból a célból, hogy a lakás cserealpnak tekinthető-e. A megfelelőnek ítélt cserekérelmeket nyilvántartásba vesszük és összevetjük a korábban nyilvántartásba vett kérelmekkel. Az igények és lehetőségek alapján a kérelmezők részére felajánlott cserelakások megtekintését és elfogadását követően az illetékes Bizottság dönt a kérelmekről.

Év	2023
Beadott kérelmek száma	5
ebből:	
nagyobbat szeretne	2
kisebbit szeretne	0
két kisebb lakást kér	0
magas rezsi miatt	0
tulajdonra	3
ebből:	
1 szobás	1
1+fél vagy 2 szobás	1
3 vagy több szobás	

	2023.
Megvalósult cserekérelem	4

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, amennyiben önkormányzati lakásban lakik a kérelmező által Újbuda Önkormányzatának honlapján megtalálható formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján történik, amennyiben a nyilvántartásunk alapján nem tudnak a kérvényezők megegyezni a cserével kapcsolatban, úgy az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az

előkészítés, majd a döntés, így összességében **4 db** kérelem esetében született határozat, a lakáscserék megtörténtek.

2.2.4. Tartási szerződés

A Lakástörvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. A (3) bekezdés azt is megfogalmazza, hogy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az év folyamán **egy** kérelem érkezett, a Bizottság a tartási szerződéshez a hozzájárulást megadta.

2.2.4.1. Budapest XI. kerület, Budafoki út 13. V. 11. szám alatti 32 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője, mint tartásra jogosult, valamint tartásra kötelezett személy között 2023.08.31-én létrejött a tartási szerződés.

2.2.5. Parkolóhely iránti kérelem

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva utca 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében **16** esetben született döntés, amely alapján szerződéskötésre került sor.

2.2.6. Jogviszonyfolytatási kérelem

A Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor valósulhat meg a bérlő halála után írásos kérelem benyújtását követően a jogviszonyfolytatás. A Lakás törvény előírása alapján az a személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat és a bérlő haláláig életvitelszerűen a lakásba lakott, jogviszonyfolytatásra jogosult. Ezen tény vizsgálatát kell az Osztály munkatársainak elvégezni. Az év folyamán **1** esetben született bizottsági döntés. A bizottság a rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmet nem támogatja, kérelmező a jogviszonyt nem folytathatja, a lakást le kell adnia a bérbeadónak. A bérlemény átadásra került a tulajdonos képviselőjének, peres eljárás kezdeményezésére nem volt szükség.

2.2.7. Lakásátalakítás, -korszerűsítés esetén költség megtérítése

A kiutalt, ám elég rossz műszaki állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ban megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2023. év folyamán **7 esetben** az illetékes Bizottság az összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

2.2.8. Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése alapján a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba

vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2023. év októberében **159 db** regisztrált lakásigénylési kérelemmel rendelkezünk.

A feldolgozásból kiderül, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az összes beadott lakáskérellem több mint fele az egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülők részéről érkezett, ez a teljes db szám 59%-át teszi ki. A többi lakáskérelmező a házaspárok, valamint a gyermekkel rendelkező családok. Amennyiben a lakáskérelmezőket a szerint vizsgáljuk meg, hogy milyen jogcímen laknak a kérelem benyújtásának pillanatában, megállapítható, hogy 49% albérlésben bérlőként, 183 családjánál oldja meg lakhatását. A kérelmezők fennmaradó 33%-a hajléktalanszállón, szívésségi lakáshasználóként, szolgálati lakásban él egyedül vagy a családjával.

2023. év május és október hónapban bizottsági döntés alapján névjegyzékre felkerült lakásigénylők esetében **13 db** és **9 db** bérlemény került kiutalásra, és a **22 db** lakás esetében **20 fő** kijelölt bérlő fogadta el a bérleményeket.

2.2.9. Közalkalmazottak Háza

Az SZMSZ 2020. október hónapban történt módosításával a Polgármesterre átruházott hatáskör kibővült. A Polgármester gyakorolja az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37/A. és 37/B. szám alatti Közalkalmazottak Házában lévő bérleményekre vonatkozó, Újbuda Önkormányzatát megillető bérlőkijelölési jogot a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján, a Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében a Jegyző véleményének kikérését követően.

A Képviselő-testület 171/2020. (X.15.) XI.ÖK határozata, valamint a 414/2020. (XII.17.) XI.ÖK határozata alapján háromoldalú megállapodás megkötésére került sor a Közalkalmazottak Házában lévő 38 szoba és 24 apartman bérlőkijelöléséről. A rendőrség a 24 apartman tekintetében jogosult bérlőkijelölésre saját állományából, míg az Önkormányzat 38 szoba tekintetében jogosult bérlőkijelölésre az irányítása alá tartozó költségvetési szervek, valamint irányítása alá nem tartozó, de közfeladatot ellátó intézmények dolgozói közül.

A Közalkalmazottak Házában bérlőkijelölés, bérleti jogviszony-hosszabbítás, illetve befogadási kérelem esetében **41** határozat meghozatalára került sor. Továbbá a BRFK XI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslata alapján **8** fő rendőr lett bérlővé kijelölve.

2.2.10. Bérlőkijelölés

A bizottság **4** alkalommal határozott bérlőkijelölésről.

- **Egy** esetben méltányosságból történt bérlőkijelölés átmeneti, 1 éves határozott időtartamra, annak a kérelmezőnek a kérelmére, aki önkormányzati lakás bérlőjének élettársaként élt évek óta a lakásban. Bérlő elhunyt, élettársának el kellett volna költöznie a bérleményből.

- További **egy** esetben került sor bizottsági döntés meghozatalára, mert a bérlő bérleti jogviszonyáról édesanyja javára írásban lemondott. Bérlő más módon kívánta megoldani lakhatását.

- **Két** esetben került sor bizottsági döntés meghozatalára, mert a bérlők bérleti jogviszonyukról a bérleményben együtt élő testvéreik javára írásban lemondtak. Bérlők más módon oldották meg lakhatásukat.

2. 2. 11. Életjáradék

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT” koncepciót.

Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10%-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére.

2023. évben 2 db kérelem érkezett be.

1. A Budapest XI. kerület Budafoki út 14. III. 5. szám alatti 97 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében a Bizottság nem javasolta az életjáradéki szerződés megkötését.

2. A Budapest XI. Előpatak u. 22/A. II. 8. szám alatti, 57 m² alapterületű 1 + 2 félszobás összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében a Bizottság javaslata alapján az életjáradéki szerződés megkötött.

2.2.12. Lakások bérbeadása pályázat alapján

2. 2. 12.1. Üres és rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat útján

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni. Pályázat kiírására 2023. évben két alkalommal került sor.

2023. április 3-án megjelent pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

1. Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. fsz. 12.	Alapterület: 23 m ²	1 szoba
2. Budapest XI. Csóka u. 5. II. 65.	Alapterület: 33 m ²	1 szoba
3. Budapest XI. Erőmű u. 5. V. 2.	Alapterület: 28 m ²	1 szoba
4. Budapest XI. Lágymányosi u. 17A. III. 6.	Alapterület: 78 m ²	2 szoba

A pályázat beadásának határideje 2023. május 2-a volt. Az ingatlanokra 4 db pályázat érkezett, ebből 1 db pályázat érvényes (XI. Erőmű u. 5. V. 2.), 3 db pályázat érvénytelen volt.

2023. június 26-án megjelent pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

1. Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. fsz. 12.	Alapterület: 23 m ²	1 szoba
2. Budapest XI. Csóka u. 5. II. 65.	Alapterület: 33 m ²	1 szoba
3. Budapest XI. Lágymányosi u. 17A. III. 6.	Alapterület: 78 m ²	2 szoba

A pályázat beadásának határideje 2023. augusztus 10-e volt. Az ingatlanokra 12 db pályázat érkezett, ebből 5 db pályázat érvényes, 7 db pályázat érvénytelen volt.

2.2.12.2. Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat útján

Az Önkormányzat fiatalok részére kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, a Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti üres és megüresedő garzonházi lakásingatlanokat, melyek a Bérbeadási rendelet 11. § (2) bekezdésnek megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

Pályázat kiírására 2023. évben két alkalommal került sor.

2023. május 23-án megjelent pályázati kiírásban feltüntetett üres lakások:

- | | | | |
|----|---|----------|-------------------|
| 1. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I. 6. | 1 szoba, | 36 m ² |
| 2. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. III. 1. | 1 szoba, | 39 m ² |
| 3. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 10. | 1 szoba, | 36 m ² |
| 4. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 5. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 6. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 4. | 1 szoba, | 39 m ² |
| 7. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 1. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 8. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |

A pályázat beadásának határideje 2023. június 23-a volt. Összesen 13 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 11 db pályázat érvénytelen, 2 db pályázat pedig érvényes.

2023. július 10-én megjelent pályázati kiírásban feltüntetett üres lakások:

- | | | | |
|----|--|----------|-------------------|
| 1. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I. 6. | 1 szoba, | 36 m ² |
| 2. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 10. | 1 szoba, | 36 m ² |
| 3. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 4. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 5. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 1. | 1 szoba, | 37 m ² |
| 6. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |

A pályázat beadásának határideje 2023. augusztus 10-e volt. Összesen 51 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 43 db pályázat érvénytelen, 8 db pályázat pedig érvényes.

A 6 fő nyertes pályázón túl további 2 fő pályázó tartaléklistára történő felvételére került sor.

2.2.12.3. Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat útján

- | | | | |
|----|---|--------------------|-------------------|
| 1. | Budapest XI., Albertfalva utca 4. II. 16. | 1 szoba + galéria, | 37 m ² |
| 2. | Budapest XI., Albertfalva utca 4. II. 18. | 1 szoba + galéria | 42 m ² |

A pályázat kihirdetésének határideje: 2023. szeptember 20-a volt, a pályázat beadásának határideje 2023. október 20-a volt, határidőig 64 db pályázat érkezett. A pályázatok bontásakor 23 db pályázat érvénytelen, 41 db pályázat pedig érvényes minősítést kapott.

A 2 fő nyertes pályázón túl további 2 fő pályázó tartaléklistára történő felvételére került sor.

2.2.12.4. Pályázat üres lakások piaci lakbér alapon történő bérbeadására

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdésének megfelelően piaci alapú lakbérrel csak pályázat alapján adható bérbe lakás.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások címei, paraméterei, valamint a személyek számának, figyelembevételével a Bérbeadási rendelet 10. § (2) bekezdésében megfogalmazottakat:” A lakásigény mértéke legfeljebb:

- a) 1-2 személy esetén 1 + 1/2 lakószoba,
- b) 3 személyig 2 lakószoba,
- c) 4 személyig 2 + 1/2 lakószoba,
- d) 5 személyig 3 lakószoba,
- e) 6 személyig 3 + 1/2 lakószoba,
- f) 7 személyig 4 lakószoba,
- g) 8 személyig 4 és 1/2 lakószoba,
- h) 8 személy felett legalább 4 és 1/2 lakószoba, amely minden további személy után félszobával növelhető.” alapján sor került a pályázat kiírására.

1. Budapest XI. kerület Fehérvári út 187. III. 39. 1+fél szoba – 45 m² – 1-2 fő
2. Budapest XI. kerület Mezőkövesd u. 12. fszt. 8. 1 szoba – 34 m² – 1-2 fő

A pályázat kihirdetésének határideje 2023. április 3-a, a pályázat beadásának határideje 2023. május 2-a volt. Összesen 47 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 17 db pályázat érvénytelen, 29 db pályázat érvényes, és 1 db pályázat beazonosíthatatlan volt.

2.3. 2023. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést a Képviselő-testület ülésére:

- 2.3.1. A Bérbeadási rendelet 44. § (2) bekezdése előírja, hogy évente egy alkalommal, július 1-jei hatállyal kerülhet sor a Képviselő-testület döntése alapján a lakbéremelésre.

A Bérbeadási rendelet 45. §-a határozza meg az önkormányzati tulajdonú lakások szociális lakbérének mértékét. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének meghatározásánál a Ltv. 34. § (2) bekezdésében, valamint a 42/2016 (XII. 29.) és 41/2016 (XII. 29.) Fővárosi Közgyűlés rendeletben megfogalmazott lakbér-megállapítás alapelveit tartjuk szem előtt. A lakbér-megállapítás tekintetében döntő szempont, hogy az Önkormányzatot, mint

bérbeadót - *tulajdonában lévő bérlakások esetében* - terhelő valamennyi kötelezettségek teljesítéséhez a lakbér biztos fedezetet nyújtson.

A 2022. évi lakbér bevételek összege: 293 192 EFt, a tényleges kifizetésre került költségek összege 318 985 EFt, a különbözet összege 25 793 EFt. Ezen számítás alapján a szociális alapon bérebe adott bérlakások és költségelven bérebe adott lakások esetében 9%-os lakbéremelés vált indokolttá.

Az állami támogatással megvalósult lakások éves lakbérének kiszámításánál figyelembe kell venni az összes felmerülő közüzemi, karbantartási költségeken kívül az építéssel kapcsolatos teljes beruházási költség 2%-át is. A rendelet módosítását követően a lakbér mértéke 2023. július 1-től a Fehérvári út 182-190/B. szám alatti épületben lévő bérlemények esetén 1 470 Ft/m², az Albertfalva u. 4. szám alatti épületben lévő bérlemények esetén 1 346 Ft/m².

- 2.3.2. A Budapesti Rendőr-főkapitányság a Budapest XI. kerület Fehérvári út 182-190/B. (Fecskeház) 100%-ban Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakóépületben 5 db garzonházi lakrész esetében bérlőkijelölési joggal rendelkezőt 2023. szeptember 24-ig. A nevezett lakásokban a kerületi kapitányságnál állományban foglalkoztatottak élnek.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elkötelezett a tekintetben, hogy a kerületben élő, dolgozó polgárok biztonsága és védelme maximálisan biztosított legyen. Ennek érdekében a lehetőségeihez mérten továbbra is támogatni kívánja a kerületben szolgálatot teljesítő rendvédelmi dolgozók életminőségét oly módon, hogy a lakhatásuk a kerületben megfizethető díj mellett hozzáférhetővé váljon. A térítésmentes bérlőkijelölési jog ennek lehetőségét teremti meg.

A Képviselő testület döntése alapján a Bérbeadási rendelet 3. §-a a következő 9. ponttal egészült ki: „garzonházi lakrész: a Széchenyi Terv keretében épült, fiatalok részére bérebe adható lakrész.” A Rendelet 17. §-a pedig a következő (2a) bekezdéssel egészült ki: „(2a) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően 5 garzonházi lakrészre vonatkozó bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jog pénzbeli ellenérték csökkentésével vagy megállapítása nélkül is biztosítható.”

A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2023. szeptember 24. napjáig bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás került aláírásra 5 db garzonházi lakrész tekintetében.

- 2.3.3. A KözPont Kft. ingyenes használatába került 2023. december 1. napjától a Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 5. szám alatti 4236/0/A/28 hrsz.-ú 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyben pályázat keretében egy mini műhely került kialakításra.

3. Szociális alapú lakbér felülvizsgálat

A rendelet értelmében 2022. január 1-től alkalmazzuk a szociális alapú lakbér felülvizsgálatát. A szociális alapú lakbér alkalmazására való jogosultságot minden év április 30-ig felül kell vizsgálni. A jogosultság megállapításához a bérlőnek kötelezettsége a saját, illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozói jövedelmi és vagyoni körülményeinek igazolása.

Amennyiben bérlő az adatszolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, vagy az együtt lakók egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkor minimálbér bruttó összegének 70%-át, úgy magasabb kategóriájú – *költségelven számított* – lakbér fizetésére lesz kötelezett.

A felülvizsgálat alapján idén közel 600 db levelet küldtünk ki, mely eredményeként szociális alapú lakbért fizetők közül 125 esetben költségelvű lakbér került megállapításra.

4. Tájékoztató a 2023. évi lakóház-felújítási pályázatról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 1992. év óta minden évben vissza nem térítendő támogatásban részesíti a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri, 2022. júliusától delegált hatáskörben alpolgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os műszaki készség elérése után, utófinanszírozás formájában kerül sor a támogatás folyósítására.

2023-ban a Budapest XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat 2023. április 5-én került közzétételre az önkormányzati weboldalon, valamint párhuzamosan további elektronikus és nyomtatott csatornákon. A pályázat keretösszege 155 millió forint. A pályázati anyagok beadási határideje 2023. május 10-e volt. A 2023. évi kiírásra **202** pályázat érkezett be, melyek közül **198** darab érvényes pályázat érkezett, a nem javasolt pályázatok száma **13** darab, és **4** darab pályázat pedig nem felelt meg a formai követelményeknek. Ezekben túlnyomóan karbantartás jellegű (állagmegóvás, festés, tatarozás) munkaelemek jelentek meg, igen csekély volt a felújításként értékelhető munkaelem.

Idén hosszú idő óta első alkalommal nem haladta meg a támogatási igény a rendelkezésre álló keretösszeget, így minden pályázó az igényelt összeget nyerte el támogatásként.

Ezen szempontok mentén alakult ki a polgármesteri aláírásra javasolt **Nyertesek listája**, amely 185 pályázatot tartalmazott, és amellyel 8 259 lakáscélú albetét nyert el támogatást a kerületben.

A támogatási szerződések megkötésének határideje 2023. szeptember 28. volt, amely határidő 164 pályázó esetében teljesült.

A 2023. évi pályázati ciklusra 2023-ban 48 darab elszámolást nyújtottak be a közösképviseltek, amelyek elfogadásra és kifizetésre kerültek.

Benyújtott pályázatok összesen	202
Ebből érvénytelen	4
Nem pályázható munkanem	1
Többes beadás ugyanazon társasházakra	2
Kizárt, határidőn túli beadás 2023-05-15	1

Elbírálható pályázatok	198
javasolt pályázatok	185
nem javasolt pályázatok	13
Támogatási szerződéssé vált pályázatok	164
2023-ban ezekből elszámolt	48

Összesítés a 2023. évi XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatokról

5. Tájékoztató Újbudai Társasházi Infoszolgálatról

Az Újbudai Társasházi Infoszolgálat elnevezésű elektronikus hírlevél célja, a társasházakkal történő kapcsolattartás elősegítésére, közvetlenebbé tételére. A hírlevél olyan események kapcsán került kiküldésre, amely a társasházak érdeklődésére számot tartott (társasházakat érintő pályázati kiírás). A feliratkozók zömében tulajdonosok és közös képviselők, elvétve akadnak gondnokok és más érdeklődők is. A hírlevélnek 2023. év végén kb. 300 feliratkozója volt. A feliratkozások döntően általános pályázati tájékozódás céllal történtek.

6. Lakásbérlemények esetében hátralékbehajtási intézkedések 2023. évben

Fizetési felszólítás	341 db
Felmondást megelőző felszólítás	99 db
Felmondás	14 db
Részletfizetés	5 db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	3 db
Peres eljárás kezdeményezése	3 db
Végrehajtási eljárás kezdeményezése	9 db
Lakáskiürítés kezdeményezése (Vht. alapján)	4 db
Megvalósult lakáskiürítés (Peres eljárást követően)	3 db

A lakbérrel (távhódíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére. Számos bérlőnk fordult segítségért a **VICUS Alapítványhoz**. 2023-ban 8 bérlőnk összesen **410 000 Ft** támogatást kapott a lakbér hátralékának megfizetéséhez. Szoros együttműködés alakult ki a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek **Hálózat Alapítványi** támogatásának érdekében. Az Alapítvány lakásrezszi támogatás formájában segítette a bérlőket, 2023-ban 6 főt összesen **58 000 Ft**-tal.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2023-ban mindössze 14 esetben közöltük a bérleti jogviszony felmondását. A felmondás 1 esetben 2023. március 31. napjára, 4 esetben 2023. 04. 30., 1 esetben 2023. 05. 31. napjára, 4 esetben 2023. 11. 30. napjára és 3 esetben 2023. 12. 31. napjára szólt. Egy esetben azonnali hatállyal került sor a bérleti jogviszony felmondására. 2 esetben a felmondás határidejét megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult.

2023. év folyamán **4** esetben kezdeményeztünk lakáskiürítési eljárást, melyek a Végrehajtási Törvény alapján a határozott idejű bérleti jogviszony lejártát követő 60 napon belül kerültek benyújtásra. Egy esetben az eljárás megindítását követően a volt bérlő önként birtokba adta a lakást, **3** esetben a bérleti jogviszony rendezése megtörtént. Peres eljárásban született jogerős ítélet alapján kezdeményezett végrehajtási eljárásban 2023. év folyamán 3 karhatalmi lakáskiürítésre került sor.

7. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. Az elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata.

2023-ban **67 db birtokbavétel, 46 db birtokbaadás, 253 db megrendelés történt.**

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés darabszáma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	1 768 221 Ft
Albertfalva utca 4.	26	2 418 569 Ft
Budafoki út 107.	14	32 589 141 Ft
Fehérvári út 180.	8	1 185 276 Ft
Fehérvári út 182-190/B	23	4 727 821 Ft
Rimaszombati út 5.,7.,15.c	12	917 961 Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	133	101 070 759 Ft
Nem lakásbérlemények	25	2 573 010 Ft
Összesen:	253	147 430 758 Ft

8. Bérleményellenőrzés

A Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály 2023. április 1-től 2023. augusztus 31-ig bérleményellenőrzést végzett Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében.

9. Tájékoztató Újbudai Lakásügynökségről

Az Újbudai Lakásügynökséggel kapcsolatos felhívásra 2023-as évben 1 db kérelem (1115 Budapest Etele út 42/B 1. emelet 9.) érkezett, bérleti szerződés megkötésére nem került sor. A 2022-es évben jelentkező két lakás tulajdonosával egyeztetés zajlott az első negyedévben, azonban mindkét esetben az értékbecslés alapján kalkulált bérleti díj mértéke miatt valamennyi jelentkező visszalépett.

10. Társasházi közgyűlések

A XI. kerületben 615 társasházban (lakásszövetkezetben) van az Önkormányzatnak tulajdona. A társasházi közgyűléseken személyesen részt veszünk, amennyiben az Önkormányzat tulajdoni aránya eléri a 20%-ot, vagy a meghívóban szereplő napirend fontossága azt indokolja. Idén 30 közgyűlésen volt jelen a társasházi ügyekkel megbízott kolléga. Egy alkalommal pedig, a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály szervezte és bonyolította le a közgyűlést, mivel a közös képviselő 2003. évi CXXXIII. törvény 35. § (2) alapján nem tett eleget kötelezettségének.

11. Közös Képviselők Klubja

2023. április 20-án megrendezésre került a Közös Képviselők Klubja elnevezésű rendezvény, melynek célja a kerületben dolgozó közös képviselők, illetve egyéb érdeklődők tájékoztatása társasházakat érintő ügyekben. A napirendben a társasházak földhivatali regisztrációja és Újbuda lakóház felújítási pályázata szerepelt. A jelenléti ív alapján 97 fő vett részt az eseményen.

12. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály 2023. évi ügykezelési statisztika

Főszámra iktatás:	2 170 db
<u>Alsószámra iktatás:</u>	<u>13 922 db</u>
Összesen:	16 092 db

VI. Köznevelési és Ifjúsági Osztály

A 2023. évben óvodahálózatunk működtetésére jelentős hatással volt az energiaválsághoz kapcsolódó takarékosági intézkedések bevezetése és a jogszabályi környezet radikális változása a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.) hatályba lépésével.

Az egyes feladatok az alábbiak szerint alakultak 2023. év folyamán:

I. Köznevelési feladatok

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2023 nyarán a következő **udvarfelújítások** kerültek megvalósításra:

- az Albertfalvai Óvoda székhelyén - 1116 Budapest, Ezüstoffenyő tér 1. - nagyobb udvari játék beállítása szülői és lakossági kérésre,
- a Lágymányosi Óvoda Újbudai Csicsergő Óvoda telephelyének - 1117 Budapest, Siroki u. 6. - udvarán rézsűszerű támfal bontása és újra kiépítése, nagyobb játékeszköz javítása vagy bontása és cseréje az elhasznátság miatt,
- a Kelenvölgy-Örmezei Óvoda székhely - 1112 Budapest, Neszmélyi út 22-24. - udvarának burkolása annak elkopottsága okán és új játékeszköz beállítása a rendelkezésre álló tervek szerint - udvarának burkolása annak elkopottsága okán, és új játékeszköz beállítása a rendelkezésre álló tervek szerint,
- a Sasadi Óvoda Tesz-Vesz Óvoda telephely - 1118 Budapest, Zólyomi út 20-22. - udvarának 1. ütemben való felújítása az udvarrész használhatóságának biztosítására,
- a Dél-Kelenföldi Óvoda Újbudai Lurkó Óvoda telephely - 1119 Budapest, Bornemissza u. 21. - udvarfelújításának 2. üteme,
- valamint az Észak-Kelenföldi Óvoda Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének - 1119 Budapest, Bikszádi u. 57 – 59. udvara (2. és 3. ütem kivitelezésével) kerül befejezésre.

Az Albertfalvai Óvoda Bükköny Óvoda telephely - 1116 Budapest, Bükköny u. 9. - **épülete energetikai felújításának** 1. üteme valósult meg 2023. augusztus-november hónapokban (tető és homlokzat kiegészítő szigetelése a régi homlokzati nyílászárók cseréjével) üteme valósult meg 2023. augusztus-november hónapokban (tető és homlokzat kiegészítő szigetelése a régi homlokzati nyílászárók cseréjével).

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2022. évhez viszonyítva

Az óvodai férőhelyek száma (4440) változatlan. Mindazonáltal a 2023/2024. nevelési évre a meglévő 165 óvodai csoportunkból 7 szüneteltetésére (Albertfalvai Óvoda székhely - 1 csoport, Észak-Kelenföldi Óvoda székhely – 2 csoport, Gazdagréti Óvoda székhely - 2 csoport, Gazdagréti Óvoda Aranykapu Óvoda telephely – 1 csoport, Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Napsugár Óvoda telephely – 1 csoport) került sor az alacsony gyermeklétszám végett fenntartói

hozzájárulással. A Köznevelési Konceptió 2023. évi felülvizsgálata előre vetíti a 2024. évre egyes óvodai feladatellátási helyek férőhelyszámának módosítását.

1.1.3. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető-helyettes, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, székhelyenként és telephelyenként 1-1 fő óvodatitkári státusz segíti a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitvatartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelőmunkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerinti, illetve a magas SNI és BTMN gyermek létszámú csoportokban fenntartói jóváhagyással dolgozó pedagógiai asszisztensek száma összesen 60 fő. Az Önkormányzat valamennyi óvodájában saját – egy óvodánkban a terület különleges szociokultúrájára való tekintettel további 1 fő – óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségre való felkészítésének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az Önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2023-ban nem került sor dolgozói álláshelybővítésre.

A fenntartó a 2023/2024-es nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 7 fejlesztőpedagógus, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

A 2023. naptári évben 6 óvodánk 12 feladatellátási hellyel indult ismételten a Zöld Óvoda/Örökös Zöld Óvoda cím elnyeréséért. Jelenleg valamennyi feladatellátási helyünk "Zöld Óvoda" cím birtokosa.

1.1.5. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

A 2023/2024. nevelési évre történő óvodai felvétel lebonyolítása a 2022/2023. nevelési év gyakorlatának megfelelően - többnyire online felületen - történt. Az előző év előírásait figyelembe véve a Köznevelési Csoporttal való szoros együttműködéssel óvodáink vezetői 2023. május 02-a és május 05-e között lebonyolították a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai felvételi eljárás törzsi részét. Az eljárásban figyelembe vették az Oktatási Hivatal által kiadott óvodaköteles korú gyermekek jegyzékét, a szülői nyilatkozatok tartalmát és a sajátos nevelési igényű gyermekek felvételénél a Szakértői Bizottságok által kibocsátott szakértői véleményekben foglaltakat. Ezen túl online-egyeztetésre is sor került a Köznevelési Csoport és a 8 óvodavezető között annak érdekében, hogy valamennyi jelentkező gyermek óvodai elhelyezése biztosított legyen.

A 2023/2024. nevelési évre óvodáinkban a várhatóan szabad férőhelyek száma 2023. márciusi adatok szerint 2013 (2022/2023. nevelési évben ez a szám 1911 volt).

A szabad férőhelyek függvényében 2023. június 02-ával bezárólag 752 fő gyermek óvodai felvételére került sor, nevelésükről a szakértői véleményekben foglaltak beszámításával 775 óvodai férőhelyen gondoskodnak intézményeink.

A nyári hónapokban újabb 46 fő gyermek óvodai felvételét regisztráltuk (összes felvételt nyert gyermek: 798 fő). Ezáltal – a szakértői véleményekben szereplő létszámszámítással –826 férőhelyen fogadtuk az újonnan belépő óvodásokat.

Az idei nevelési évben a szeptember 1-jén óvodát kezdő 798 fő új gyermek mellett a 2023. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele biztosított, illetve a 2024. január 1-je után óvodás korúvá válók felvételének nincs akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma (hivatalos október 1-jei adatok) továbbra is 100 főn felüli, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyermekek száma:
2017/2018	117 fő
2018/2019	119 fő
2019/2020	117 fő
2020/2021	113 fő
2021/2022	114 fő
2022/2023	104 fő
2023/2024	118 fő

1.1.6. Köznevelési megállapodások

Intézmény	Ellátott kerületi gyermekek száma (fő)	Finanszírozás 2023-ban (eFt)
Albertfalvi Don Bosco	42	7 737
Fehér Kavics Óvoda	68	12 364
Szent Gellért Óvoda	120	66 344
Vadaskert Iskola	33	2 640
Korai Fejlesztő Központ	216	23 120
Összesen:	485	112 685

1.1.7. Intézményeken átívelő pedagógus-továbbképzések

Önkormányzatunk által fenntartott 8 óvoda óvodapedagógusai (2X120 fő) részére 3X10 órában, intézményenként 2022. december – 2023. március, majd 2023. szeptember – 2023. december közötti időszakban 1-1 alkalommal (összesen 2X8 alkalommal, tavaszi és őszi képzés) **kommunikációs - konfliktuskezelés/mediációs - továbbképzés** valósult meg a fenntartó támogatásával. A képzések célja az volt, hogy az egyes intézményekből minél többen

ismerhessék és sajátíthassák el a hatékony kommunikációs- és konfliktuskezelési technikákat, mely elősegíti az intézményi szintű szemléletalakítást, valamint az egységes és eredményes partneri kommunikáció megteremtését.

A KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft-vel együttműködve került sor 2023. október 07- 2023. november 30. között a **Biztonságos Óvoda program** megvalósítására. Az óvodapedagógusok módszertani útmutatást és projektterv-javaslatokat kaptak az Intézet munkatársaitól, mellyel szélesíthették szaktudásukat. A közel egy évtizede hagyományosan megvalósuló programban az „Újbudai Közlekedési Játékok – Biztonságos Ovi Nap 2023.” is megrendezésre került a 8 önkormányzati fenntartású óvoda 5-7 éves nagycsoportos korú gyermekei számára, az egyes intézmények székhelyén 1-1 alkalommal, kerületi szinten mindösszesen 8 programmal a 8 székhely feladatellátási hely és a 20 telephelyi feladatellátási hely részvételével, a program további megvalósításához szükséges oktatás módszertani eszközök biztosításával. Részt vevő gyermekek száma 1000 fő felett volt. A Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvánnyal együttműködve **Autizmussal élő gyermekek a bölcsődei és óvodai közösségben - integráció a gyakorlatban akkreditált pedagógus - továbbképzési program** valósult meg, melyben 25 fő munkatársunk vett részt. A képzés célja elsősorban gyakorlatorientált ismeretek nyújtása volt, mely által növekedett a szakemberek kompetenciája az autizmus elméleti és gyakorlati ismereteivel kapcsolatban. A szakembereknek eszközöket, technikákat, kompetenciákat adtak azzal a céllal, hogy az óvodapedagógusok ismereteket, jártasságot szerezzenek a speciális szükségletű gyermekek ellátásában, és így biztosítsák számukra az egyéni bánásmódot.

A KézenFogva Alapítvánnyal együttműködve a „**Közös a napunk!**” óvodai érzékenyítő **programban** az első és második félévben közel 20 fő óvodapedagógus vett részt. 2016-tól kezdődően 120 – 130 fő óvodapedagógus sajátította el a program üzenetét, mely valamennyi óvodánk Pedagógiai Programjában és mindennapi tevékenységében megjelenik.

1.1.8. Munkaerő megtartását segítő intézkedések

A 2022-ben bevezetésre kerültek a munkaerő megtartását és bevonását célzó pótlékok és támogatások. 2023-ban ennek eredményképp lakhatási támogatást összeségében éves átlagban 35 fő részére folyósítottunk. Újbudai ösztöndíjat jelenleg 5 fő leendő óvodapedagógus számára biztosítunk. Továbbra is biztosított az intézményeinkben rekreációs támogatás uszodabérlet biztosításával.

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

1.2.1. Pályázatok

1.2.1.1. 2023/2024-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	225	10	215
Középiskola 9-13. évfolyam	79	9	70
Összesen	304	19	285

A Köznevelési és Ifjúsági Osztály javaslatára a Polgármester úr által felkért bizottság sorsolással - jegyzőkönyvbe foglaltnak - döntött és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat. Ez összesen 11.250.000 Ft támogatást jelent a 2023/2024. tanévre, ami az Önkormányzat 2023. évi és a 2024. évi költségvetését is érinti.

1.2.1.2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogram

Az EPER-Bursa rendszerben 50 „A” típusú pályázatot, és 5 „B” típusú pályázatot regisztráltak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramra pályázók. Újbuda Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a feladatra - az előző évek “B” típusú pályázataival együtt - 8.640.000 Ft biztosítása szükséges.

1.2.2. Nyári napközis tábor

A Nyári Napközis Tábor 2023-ban 2022-höz hasonlóan a Kamaraerdei Ifjúsági Parkban került megszervezésre a Dél-Budai Tankerületi Központ támogatásával 2023. június 26-tól augusztus 18-ig (4 turnusban), átlagosan turnusonként 250 fő táborozását biztosítottuk.

1.2.3. Elismerések

A díszdiplomás pedagógusok köszöntése 2023. október 25-én és november 6-án került megtartásra. A 32 pedagógus részére a díszoklevelük elismeréséül járó összeg, közel 2.200.000 Ft a rendezvény napján átutalásra került.

A Kerület Napján, 2023. november 11-én került átadásra 2 fő részére “Újbuda Szolgálatáért” elismerő cím, 4 fő részére “Újbuda kiváló intézményvezetője-intézményvezető helyettese” elismerő cím, 3 fő részére “Újbuda mesterpedagógusa” elismerő cím és 8 fő részére “Újbuda Gyermekéiért” elismerő cím. Az elismerő címmel járó pénzösszeg az érintetteknek november 13-án átutalásra került, melynek teljes összege 5.451.000 Ft volt.

1.2.4. Támogatások

A kerületi köznevelési intézményekben az úszásoktatás megvalósítását és az ehhez kapcsolódó gyermekszállítást 2023. január 10 és június 9. között és szeptember 11-e és december 15-e között mindösszesen 89.400.000,- Ft-tal támogatta az Önkormányzat.

A tanévkezdési csomagokat közel 5000 kerületi iskolásnak és közel 1500 óvodásnak az Újbuda Prizma Nonprofit Kft.-n keresztül közel 25 millió Ft értékben biztosította Önkormányzatunk. A Dél-Budai Tankerületi Központ által fenntartott 2 iskola részére, rendezvények megvalósításához és eszközbeszerzésre, képviselői kérésre, 200.000 Ft, az iskolai alapítványokon keresztül 2 iskola részére pedig 250.000 Ft támogatást nyújtott Önkormányzatunk.

II. Ifjúsági feladatok

2023. az önkormányzati ifjúságügy strukturált formában való működésének első teljes éve volt és mint ilyen, az építkezés és tervezés mellett már a konkrét megvalósítás és elért eredmények is jellemezték.

A szakterület szempontjából mérföldkőnek számított, hogy az alapos előkészítést, a széleskörű egyeztetéseket követően, megalapozott és ifjúság szakmai szempontból releváns tartalommal

elkészült az Újbudai Ifjúsági Keretstratégia és az ahhoz tartozó első évi cselekvési terv, melyeket a Képviselő-testület ellenszavazat nélkül fogadott el a májusi ülésen.

A szakmai működés és fejlesztő tevékenységek hatékonysága tekintetében fontos előrelépés volt, hogy az Osztály létszáma egy új státusszal bővült.

Ifjúságpolitika

Az Újbudai Ifjúsági Keretstratégia, mint az Önkormányzat ifjúságpolitikai stratégiai dokumentuma a következő öt évre határozza meg a szakterület által elérni kívánt célokat. Ennek érdekében szakmai prioritásokat és beavatkozási kereteket fogalmaz meg, melyek összhangban állnak a stratégiát megalapozó helyzetelemzés és a fiatalok bevonásával készült kérdőíves felmérés tartalmával, valamint hazai és európai szintű szakpolitikai aktualitásokkal. A stratégiai dokumentum az előkészítés során a releváns vélemények beépítése mellett egyeztetésre került az Önkormányzat érintett szervezeti egységeivel, valamint intézményeivel. Január végén nyilvános fórumon mutattuk be az érintetteknek a munkaanyagot, mely kapcsán az érdeklődők a helyszínen megtartott workshop során, illetve azt követően online formában is elmondhatták véleményüket, illetve tehettek javaslatokat a stratégia irányvonalait illetően.

A Keretstratégiához szervesen kapcsolódó további dokumentum, mely szintén a Képviselő-testület döntése után került elfogadásra, az éves ifjúsági cselekvési terv, ami a stratégiához kapcsolódóan, de az ifjúsági szakterületen túlmutatva nevesít konkrét intézkedéseket, folyamatokat.

A cselekvési terv célja és tartalma szerint a stratégiában meghatározott prioritások és témakörök mentén arra törekszik, hogy az ifjúsági szakterület saját hatáskörében megvalósítandó kezdeményezések és folyamatokon túl egységesítse a további szakterületek és az Önkormányzat valamennyi, az ifjúsági korosztályt érintő programját, tevékenységét és a kínált lehetőségeit. Ez a horizontális megközelítés átláthatóbbá és tervezhetőbbé, hosszú távon pedig hatékonyabbá teheti az önkormányzati szintű együttműködések és fiatalokat célzó tevékenységeket.

A tervezési folyamatok mellett fontos eredmény volt a nagyobb láthatóság biztosítása, aminek érdekében önálló ifjúságügyi aloldalt hoztunk létre Újbuda honlapján (ujbuda.hu/ifjusagugy), ahol az általános információk és szakmai tartalom mellett az aktuális hírek is folyamatosan megjelennek. Ugyancsak ide tartozó lépésként elindult a B29 Ifjúsági Közösségi Tér Facebook-oldala is, ami folyamatosan növekvő követői létszám mellett nem csak a célcsoport hatékonyabb elérését teszi lehetővé, de a könnyebb és gyorsabb közvetlen kommunikációt is segíti.

2023-ban fontos előrelépést tettünk a szakmai partnerségek tekintetében is. Mind az önkormányzati rendszeren belül (Közösségi Házak, Kaptár Ifjúsági Klub, Újbuda Sportjáért Kft. stb.), mind kerületi civil és ifjúsági kezdeményezésekkel (kiemelten többek között a Bartók Béla Boulevard Egyesület, informális ifjúsági csoportok), a települési ifjúsági munka szempontjából kiemelkedő országos szervezetekkel és hálózatokkal (pl. GYIÖT, ISZOSZ), de több alkalommal nemzetközi vendégeket is fogadott Újbuda az ifjúságügy témakörében (többek között a román ifjúságügyi minisztérium személyes megkeresésére és közvetítésével japán ifjúságkutató szakemberek érkeztek a kerületbe).

Újbuda ifjúsági koordinátora meghívást kapott a Fővárosi Önkormányzat által újonnan létrehozott Fiatal Budapest szakmai munkacsoportba, mely az év során kétszer ülésezett.

Felhívások, pályázatok

2023-ban az előző évhez hasonlóan két, anyagi támogatással járó pályázatot bonyolított az ifjúsági szakterület. Az újbudai egyetemi és főiskolai szakkollégiumok működését és

programjait támogató felhívást ezúttal is 7 millió forintos keretösszeggel írtuk ki. Az új kommunikációs csatornákat és a kiépülő szakmai hálót is felhasználva meghirdetett felhívásra az eddigiekhez képest rekord számú pályázat (19 db.) érkezett be, melyek közül a független szakmai bírálókat és a rendelkezésre álló forrás alapján 17 pályázat részesült támogatásban. A 19 pályázatból 9 db. volt alapítványi pályázó, melyek támogatásáról a Képviselő-testület határozott.

A B29 Ifjúsági közösségi Térben megvalósítandó programok támogatására 2,5 millió forintos keretösszeggel írtunk ki pályázatot, melyre 7 pályamű érkezett. A 6 nyertes pályázó a tervek szerint 2024-ben összesen 46 alkalommal valósít meg programot a kerületi fiatalok számára a Közösségi Térben.

2023-ban felhívást tettünk közzé az Újbudai Ifjúsági Kör bővítésére, új tagok bevonására, melyre 7 kerületi fiatal jelentkezett és csatlakozott egyúttal az önkéntes fiatalok csoportjához. Az ifjúsági cselekvési terv vonatkozó pontjának megfelelően kerületi és helyi szinten is egyedülálló kezdeményezésként felhívást tettünk közzé ifjúsági szakemberek számára az Újbudai Ifjúsági Szakértői Adatbázisba történő bekerülésre. A felhívásra 5 országosan ismert szakember jelentkezett.

Programok, események, B29 Ifjúsági Közösségi Tér

2023-ban jelentősen emelkedtek a fiatalok és szakemberek számára szervezett programok száma. A korábbi évekhez hasonlóan megrendezésre került az Újbudai Startup Pályázat és annak döntője a Képviselő-testületi teremben, ahol négy kezdeményezés nyert el egyenként 1 millió forintos támogatást. Szintén a korábbi évekhez hasonlóan, az egykori NGS projekt fenntartásaként 8 fiatal vállalkozó vehetett részt üzleti és vállalkozói képességfejlesztő képzésen a B29-ben.

2023-ban a **Bartók Béla út 29.** szám alatti térben összesen **97 rendezvényre** került sor.

Nagy sikert arattak az osztályunk saját kezdeményezésére megvalósuló programok, melyek a teljességigénye nélkül, magukban foglalták a középiskolásoknak, illetve családoknak tartott társasjátékos alkalmakat, a fiataloknak szóló tematikus kvíz-esteket, vagy éppen a különböző műhelyfoglalkozásokat, drámapedagógiai workshopokat, ifjúsági képzéseket, információs alkalmakat, prevenciós előadásokat, színházi előadásokat.

Több alkalommal biztosítottunk helyszínt az önkormányzat más szakterületei számára, akár önálló, akár velünk együttműködésben megvalósuló programjaikhoz, eseményeikhez, épp úgy, mint partnereink esetében. (pl. az Újbuda – BME megállapodással összhangban egy egyetemi szakest számára)

Aktív részesei voltunk az Eleven tavasz és Eleven őszi programoknak, valamint a Gárdonyi téri adventi eseménynek, melyek a Bartók Béla út jelentős kulturális programsorozatai, illetve nyáron napközis táborozási lehetőséget biztosítottunk kerületi iskolás gyerekeknek.

Fontos kiemelni, hogy mind a nemzetközi, mind a helyi, mind az országos szintű szakmai rendezvények során szakterületünk nem csak szervezőként, hanem a program aktív részeseiként, vezetőjeként, illetve szakértőként vesz részt az eseményeken.

2023-ban az önkormányzat ifjúsági közösségi tere széleskörű ismertségre tett szert, szélesebb körben bekerült a köztudatba. A kerületi célcsoport és szakmai szereplők egyre nagyobb számban ismerik a helyszínt és vesznek részt a tartalom terén széles skálát lefedő programokon. Meglátásunk szerint a B29 a jelenlegi feltételek mellett egy év alatt megközelítette, vagy el is érte a kihasználhatóságának maximumát.

A Köznevelési és Ifjúsági Osztály ügyiratforgalma 2023. január 1-e és december 31-e között a következő képen alakult:

Főszámos iktatás: 96 db ügyirat,

Alszámos iktatás: 1574 db iratpéldány.

Az Osztály titkárságán 650 db érkeztetés történt.

VII. Szociális és Egészségügyi Osztály

1. Ügyfélszolgálati és Segélyezési Csoport

Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások

A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II.25) XI. ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései alapján 2023. évben az alábbiak szerint kerültek megállapításra és folyósításra a szociális támogatások.

A megnövekedett rezsiköltségek kompenzálása érdekében bevezetett, a fűtési célú gáz- és villamosenergia szolgáltatás igénybevételével összefüggő kiadáshoz november 1. és április 30. napja között igénybe vehető kiegészítő energiatámogatás 57 háztartás részére került megállapításra és folyósításra 3 088 620 Ft összegben.

A nem kötelező védőoltásokhoz nyújtott támogatás, mely a kisgyermek részére a Meningococcus B típusú baktérium által okozott agyhártyagyulladás, a rotavírus és a kullancs okozta agyvelőgyulladás elleni védőoltás, 65. év feletti személyek esetében pedig a Pneumococcus által okozott tüdőgyulladás elleni védőoltás oltóanyagának árához vehető igénybe 22 fő részére került megállapításra 510 000 Ft összegben.

Nagy segítséget jelent a krónikus betegek számára gyógyszerköltségek viselésének enyhítése céljából nyújtott újbudai gyógyszer-támogatás, melyet 2023. évben 391 személy vett igénybe 38 583 225 Ft összegben.

A magas infláció és a jelentősen megemelkedett élelmiszerárak miatt az újbudai karácsonyi támogatás összegeinek emelésére 2022. évet követően 2023. évben is sor került. Az 1 500 szociálisan rászorult személy részére nyújtott támogatás összege 10 000 Ft-ról 15 000 Ft-ra, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek és a három vagy több gyermekes családban nevelkedő gyermek esetében pedig 5 000 forintról 7 000 forintra emelkedett. Újbudai karácsonyi támogatásban kérelem alapján 346 családban 1 082 gyermek, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján, pedig 103 családban 214 gyermek részesült. A VICUS XI. Közalapítvány részére 1 639 újbudai karácsonyi támogatás iránti kérelem feldolgozása történt meg, melyek közül a Közalapítvány 1 500 kérelem támogatásáról döntött. Az újbudai karácsonyi támogatás jogcímen nyújtott támogatások összesen 31 572 000 Ft összegben kerültek kifizetésre.

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosítása következtében 2023. július 1. napjától a Védőnői Szolgálat munkáltatói jogait nem az Önkormányzat, hanem a Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórháza gyakorolja. Az újbudai életkezdési támogatásra való jogosultság esetében az életvitelszerű tartózkodás tényét a Védőnői Szolgálat igazolja, továbbá az újszülöttek részére nyújtott babaköszöntő csomagok családokhoz való eljuttatását is a védőnők végzik. Annak érdekében, hogy a fenti feladatok elvégzése a törvénymódosítást követően is zökkenőmentesen megvalósulhasson Újbuda Önkormányzata megállapodást kötött a Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórházával a fenti feladatok ellátására.

2023-ban első alkalommal került sor a nyári táboroztatási támogatás pályázat kiírására, szociálisan rászoruló XI. kerületi bejelentett lakcímén, legalább 6 hónapja életvitelszerűen lakó családok 2023. augusztus 31. napjáig 14. életévét be nem töltött gyermekei részére, a minimálbér összegét meg nem haladó jövedelemig. Egy családban maximum 2 gyermek

táboroztatásához lehetett pályázatot benyújtani. A pályázati adatlapok benyújtására február 28. napjától április 11. napjáig nyílt lehetőség.

A támogatás odaítéléséről a - Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján – a Polgármester döntött. A támogatás összege gyermekenként legfeljebb 30.000 Ft összegben került megállapításra, 167 gyermek részesült 4 981 500 Ft összegben.

Az újbudai rendszeres ételmeztámogatás a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén vehető igénybe, annak megállapítására hat hónapra, de legkésőbb a veszélyhelyzet végét követő hónap utolsó napjáig nyílik lehetőség. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet 2023. évben folyamatosan fennállt, így a jogosultak részére egész évben biztosításra került a 25 000 Ft értékű tartós ételmeztámogatás formájában nyújtott támogatás.

A támogatásban 107 fő, 19 400 000 Ft értékben részesült.

2023. évben 7 olyan rászorult személy részére került megállapításra támogatás Polgármester Úr jóváhagyásával, az Újbudai Humán Szolgáltató Központ vezetőjének javaslata alapján, akinek kérelme nem felelt meg maradéktalanul a Rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek, azonban nehéz élethelyzetükre tekintettel támogatásuk indokolt volt. Továbbá 4 család részére került megállapításra, családonként 100 000 Ft összegű támogatás tüzeset miatt fennálló súlyos krízishelyzetre tekintettel. A fenti egyedi elbírálású támogatások megállapításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tájékoztatást kapott.

2023. év folyamán 270 151 905 Ft összegű pénzbeli támogatás megállapítására és folyósítására került sor 7 458 rászoruló személy részére.

Decemberben 1 000 darab fenyőfa kedvezményes - 500 Ft-os áron történő - megvásárlására biztosított lehetőséget az Önkormányzat a rászorulóknak számára.

Újbuda Önkormányzata az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 250 darab jegyescsomag beszerzésére kötött vállalkozási szerződést 4 431 030 Ft összegben.

A 2023 októberében kiírt pályázat eredményeként Újbuda Önkormányzata ismételten a SZIGŰ Temetkezési Kft.-vel kötött szerződést a 2024. évi közkölségen történő temetési szolgáltatás ellátása céljából.

2. Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport

2.1. Szociális és gyermekjóléti intézmények továbbá a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szolgálat

Az Önkormányzat a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokkal összefüggő kötelező továbbá önként vállalt feladatait intézményei, továbbá ellátási szerződések útján látja el.

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport feladata az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézmények és a Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) vonatkozásában a fenntartói feladatok ellátása. A feladatok közül kiemelendő az alapító okiratok, a működési engedélyek (szolgáltatói nyilvántartásba vétel), a szakmai programok és a szervezeti és működési szabályzatok módosításával kapcsolatos ügyintézés továbbá a fenntartói ellenőrzések végrehajtása.

A 2023. évben alapító okirat módosításra két alkalommal került sor, az Újbudai Szociális Szolgálat és az ÚJBUDA GAMESZ tekintetében.

Az Újbudai Szociális Szolgálat és az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyeinek működési engedélyei módosultak, átvezetésre került férőhelyszám változás az Újbudai Szociális Szolgálat

esetében és technikai adatok kerültek átvezetésre az Újbudai Bölcsődei Intézmények vonatkozásában.

A Szakmai program és Szervezeti és működési szabályzat módosítása négy intézmény esetében valósult meg.

2.1.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik.

A szociális és gyermekjóléti intézményekben 2023-ban a foglalkoztatottak létszáma 496 fő, az intézmények költségvetése összesen 5 051 262 259 Ft volt.

2.1.1.1. Újbudai Idősek Háza

(1115 Budapest, Fraknó utca 7.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- idősokorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

Az intézmény 2023-ban továbbra is magas szakmai színvonalon folytatta a hozzá bizalommal forduló lakók ellátását. Az idősek otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevőknek, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek. Az idősek átmeneti otthona teljes körű ellátást biztosít azon személyek részére, akik idősek otthonába beutaló határozattal rendelkeznek, elhelyezésük sürgős, de férőhely hiányában erre nincs lehetőség.

A 2023. évben Újbuda Önkormányzata továbbra is biztosította a szükséges előirányzatot a lakrészek folyamatos felújításához. A klímatelepítési program tovább folytatódott, így a 2023. évre minden lakrész klimatizált lett.

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport 2023-ban is ellátta az idősotthoni részleg vonatkozásában az elhelyezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat (ügyintézés, beutaló határozatok).

Az idősotthoni elhelyezés 2023. évi adatai:

Kérelmezők száma összesen: 44 fő

- beutalást nyert személyek száma 34 fő
- beutalás módosítása lakrészt érintően 2 fő (korábbi döntések módosítása)
- kérelem elutasítása 3 fő
- beutalás folyamatban 7 fő

Beutalások megszüntetése összesen: 11 fő

- haláleset miatt 6 fő
- saját kérésre 4 fő
- másik idősotthoni elhelyezés okán 1 fő

Újbudai Idősek Háza bevétele:

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma: 13 fő

- 1 személyes lakrészt 10 fő

- 2 személyes lakrészt 3 fő

Belépési hozzájárulás befizetése összesen 2023-ban 59 500 000 Ft (bevétel).

Újbudai Idősek Háza kiadása:

Visszafizetési kötelezettség (belépési hozzájárulást megfizető személyek részére halálozás miatt): 13 fő Belépési hozzájárulás visszafizetése összesen: 27 301 667 Ft

Várakozók létszáma:

Idősek Otthona: 62 fő

Időskorúak Gondozóháza: 17 fő

Időskorúak Gondozóháza

Kérelmezők száma összesen: 54 fő

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma: 2 fő

Kérelem elutasítása egészségi állapot miatt: 2 fő

Kérelem megszüntetése elhalálozás miatt: 9 fő

Kérelem visszavonása saját kérésre: 7 fő

2.1.1.2. Újbudai Szociális Szolgálat

(1115 Budapest, Keveháza utca 6.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1115 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás (396 fő), támogató szolgáltatás (7 400 feladategység), idősek és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (15 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (160 db készülék), idős személyek nappali ellátása (40 fő)
Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) (súlyosan, halmozottan fogyatékos személyek ellátása 24 fő, 16 év feletti autista, vagy pervazív spektrumzavarral küzdő személyek ellátása 12 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)

Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés
---	------------

A házi segítségnyújtást és az étkeztetést igénybe vevők száma folyamatosan növekszik. Az igénybe vevők fizikai és mentális állapota egyre romló tendenciát mutat.

Nem kötelező feladatait is teljesíti az intézmény, úgy mint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (160 kihelyezett készülékkel), a támogató szolgálat és az otthoni szakápolás. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására, működési támogatásra 2023. évben 4 436 000 Ft állami támogatást kapott az intézmény.

Újbuda Önkormányzata call centert működtet, amelynek szervezési feladatait az Újbudai Szociális Szolgálatra bízta. A call center folyamatosan fogadja a kerület lakosainak hívásait, tájékoztatást nyújtva általános információkkal kapcsolatban is. A rendszer alkalmassá vált arra, hogy akár általános, akár célzott feladatokra beállítható legyen.

Az "Egészséges és Aktív Időskor" program keretén belül 25 önkéntessel továbbra is működik az ún. szenior önkéntesek csoportja, akik otthonaikban segítik az idős embereket. Az önkéntesek önkéntes megállapodással rendelkeznek és képzésen vesznek részt.

Az intézmény munkatársai hozzájárultak az I-Care Smart projekt sikeréhez is. Tevékenységek: az idősek szükségleteinek felmérése, a tesztközösség működtetése, a közös értékalkotási folyamatokban való aktív részvétel, a tesztelési folyamatokban való részvétel. A program kapcsán a projekt-koncepciók finomodtak, továbbá a szolgáltatást igénybe vevők és a munkatársak tudása bővült. 2022-től kezdődően a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület felkérésére az intézmény partnerként vesz részt az ún. szociális szakmatámogatási hálózat szervezésében, így az idősek számára biztosított alapszolgáltatások tekintetében az Újbudai Szociális Szolgálat Budapesten a felelős intézmény.

2.1.1.3. Újbudai Humán Szolgáltató Központ

(1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.)

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

2023. december végéig az intézményben 6 710 fő volt az ügyfélforgalom. Egy hónapban, átlagban 559 fő került rögzítésre a forgalmi naplóban.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatánál a 2023-as év végéig összesen 2 892 személlyel dolgoztak együtt munkatársaik. Alapellátás keretében tervszerű családgondozás 1 944 személynél valósult meg, az egyszeri ügyintézővel járó segítségnyújtást 948 személy vett igénybe.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központjánál hatósági kötelezéssel 590 fő volt érintett, velük gondozási-nevelési terv alapján folytattak segítő munkát a Központ esetmenedzser munkatársai.

Az intézmény alábbi speciális szolgáltatásait 2023. december végéig 792 személy, 3 612 alkalommal vette igénybe:

- jogi tanácsadáson 275,
- családterápián 127,
- pszichológusi segítségnyújtáson 1 479,
- adósságkezelési tanácsadáson 184,

- mediáción 402,
- szülő-családkonzultáción 43,
- fejlesztő foglalkozáson 1 015 alkalommal jelentek meg ügyfelek.
- Kapcsolattartási ügyeleteket 87 alkalommal vették igénybe.

A krízisvonal nyitvatartási időn túl elérhető a krízishelyzetbe került személyek, a bántalmazással érintettek számára. Ezen a vonalon, szakképzett munkatárs fogadta a hívásokat. 2023. december végéig 24 hívás érkezett a krízis telefonvonalukra.

Az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység keretében elsősorban preventív – edukatív jellegű csoportfoglalkozásokat biztosít az intézmény a kerületben található köznevelési intézmények, kollégiumok gyermekeinek, hozzátartozóiknak, valamint az intézmények pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítők 803 alkalommal tartottak foglalkozást óvodákban, iskolákban, kollégiumban, vagy az Újbudai Humán Szolgáltató Központon belül (fotóklub, korrepetálás, meseíró pályázat, egyéni tanácsadás stb.). A foglalkozások alkalmával az intézmény munkatársai összesen 3 971 fővel kerültek kapcsolatba.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ 2023-ban is aktív szerepet vállalt Újbuda Esélyegyenlőségi programjaiban.

Összesen 9 féle klubfoglalkozás 120 alkalommal, 14 egyszeri program (gyermekprogram - 6, kamaszprogram - 4, és családos program - 4 alkalommal), illetve 6x1 hét napközis tábor került megvalósításra. Az ESÉLY kereteiben szervezett programokon összesen, nem halmozottan 289 fő vett részt, halmozottan 1 600 fő vett részt. Az ún. Eleven tábor Soltvadkertben valósult meg 56 gyermek, 12 kísérő részvételével.

A Fővárosi Állat- és Növénykert VakációZoo elnevezésű táborában 10 gyermek és 1 kísérő vett részt 2023-ban.

Az Újbudai élelmiszertámogatás keretében 2023-ban több mint 900 élelmiszercsomagot rendelt és adott át az intézmény a jogosultak számára.

A Gyermekeink védelmében elnevezésű informatikai rendszert egyre magabiztosabban és hatékonyabban használják az intézmény munkatársai, ennek érdekében több képzésen és szakmai konzultáción is részt vettek ebben az évben. A rendszer még mindig folyamatos fejlesztés alatt áll, így a papír alapú dokumentációt is ugyanúgy vezetik a szakemberek, így az adminisztrációs terhek továbbra sem enyhültek.

2.1.1.4. Újbudai Bölcsődei Intézmények

(1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények férőhelyei a 2023. évben az alábbiak szerint alakultak.

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám <i>Egyéb szolgáltatás megnevezése</i>
Újbudai Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40+8 (mini bölcsődei férőhelyek) <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>

Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13.-15.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	160 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma 880. Az intézmény továbbra is biztosítja az átlagostól eltérő fejlődésű kisgyermekek napközbeni nevelését, gondozását. A teljes integráció mellett négy telephelyen, az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde, az Újbudai Bóbita Bölcsőde, az Újbudai Napsugár Bölcsőde és az Újbudai Dúdoló Bölcsőde területén egy-egy csoportszobában, speciális csoportban biztosították az ellátást, de minden telephelyen teljes integrációban fogadják az ún. SNI, vagy korai fejlesztésre szoruló kisgyermekeket. A sajátos nevelést igénylő gyermekek fejlesztését a Budapesti Korai Fejlesztő Központ és a Pedagógia Szakszolgálat munkatársai látták el célzottan, munkájukat segítette az intézmény gyógypedagógusa és pszichológusa.

A 2023/2024. gondozási évre összesen 607 család jelentkezett. Óvodába 2023 szeptemberében 425 gyermek ment, továbbá 137 kisgyermek töltötte a 3. életévét szeptember és december hónap között. A nyár folyamán további 27 gyermek esetében sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani (pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport). Az Újbudai Bölcsődei Intézmények összesen 756 gyermekkel kezdte meg a 2023/2024-es nevelési-gondozási évet, közülük 482 új gyermek, akik idén mentek először közösségbe. Az intézmény négy telephelyén 27 sajátos nevelési igényű gyermeket fogad szeptembertől, a családi nevelést kétféle szolgáltatással segíti: játszócsoporttal és időszakos napközbeni gyermekfelügyelettel jelenleg 39 család veszi igénybe. A beszoktatás szeptembertől folyamatos.

A legnépszerűbb az Újbudai Kuckó Bölcsőde és az Újbudai Dúdoló Bölcsőde.

A bölcsődékben továbbra is kiemelt szerepet kap a környezeti nevelés fontossága. Újbuda Önkormányzatától kapott környezetvédelmi támogatásból (990 ezer Ft) tovább fejlesztették a „Zöld Bölcsőde” projektet. A megvalósított programoknak köszönhetően folyamatosan bővült a bölcsődék zöldítése. Az intézményvezető által készített „Környezeti nevelés a bölcsődében. Mit tegyék, hogy zöldebb legyen?” című program 2021-ben akkreditált továbbképzésként lett elismerve, melynek fő célcsoportja a kisgyermeknevelő. A 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet értelmében a kisgyermeknevelő munkakörben foglalkoztatott kollégáknak szakmai továbbképzésen kell részt venniük. A „Környezeti nevelés a bölcsődében. Mit tegyék, hogy zöldebb legyen?” projekt a választható továbbképzések körét bővíti, olyan szakmai

továbbképzés, amely az egyéni érdeklődés figyelembevételével az önismeret, az egyéni kompetenciák vagy egyéb speciális ismeretek megszerzését célozza. Újbuda Önkormányzata 2023-ban 10 fő kisgyermeknevelő képzését támogatta. 2022-ben az intézmény csatlakozott a Klíma Munkacsoport - szemléletformálás csoport - munkájához, több ötlettel, javaslattal támogatva az Önkormányzat munkáját. 2023-ban csatlakoztak a Generációkon átívelő környezetvédelmi program sorozathoz, ami 2024-ben folytatódik. Az Újbudai Bölcsődei Intézmények és a Ringató Magyar Zenei Nevelési Alapítvány, Dr. Gáll Ferencné Gróh Ilona Ringató Magyar Zenei Nevelési alapítvány elnöke szervezésében és Újbuda Önkormányzata támogatásával a „Zenei nevelés a bölcsődében” című akkreditált kisgyermeknevelői képzés 2X4 alkalom, 68 fő kisgyermeknevelő részvételével valósult meg. Minden alkalommal a tanfolyamot Gróh Ilona, többszörösen kitüntetett zenepedagógus vezette, aki a Magyar Örökség-díjas Ringató-módszer kidolgozója.

Az intézmény a 2022/2023-i gondozási évben is igyekezett minden család igényét megfelelően kiszolgálni, a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva a rájuk bízott gyermekeket szeretetteljes légkörben, szakszerűen nevelni-gondozni, ezzel elősegíteni minden gyermek harmonikus személyiségfejlődését. A bölcsődei nevelés- gondozás feladata a gyermeki személyiség egészének fejlesztése biztonságos környezetben, amelyben megteremtik a szomatikus, pszichés, mentális és a szociális fejlődés lehetőségét. Ezt a feladatot, célt minden bölcsődei dolgozó szem előtt tartotta, és ennek megfelelően végezte a munkáját.

2.1.1.5. Az intézmények kiemelt eszközbeszerzései

Újbuda Önkormányzata a 2023. évben nagyértékű eszközök beszerzésére a szociális és gyermekjóléti intézmények részére összesen 6,5 millió Ft előirányzatot biztosított az intézmények költségvetésében a következők szerint:

Újbudai Bölcsődei Intézmények:	2 000 000 Ft
Újbudai Humán Szolgáltató Központ:	1 300 000 Ft
Újbudai Idősek Háza:	1 600 000 Ft
Újbudai Szociális Szolgálat:	1 600 000 Ft

2.1.2. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések útján. A jelenlegi ellátási szerződések 2027. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport feladata a megkötött szerződések kezelése, a hozzájuk kapcsolódó negyedévente beérkező számlák ügyintézési feladatainak ellátása.

Az intézmény neve A fenntartó neve	Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre
Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.)	Fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely.
Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)	

<p>Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.)</p> <p>Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)</p>	<p>Fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő.</p>
<p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (1111 Budapest, Bartók Béla út 104.);</p> <p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (1111 Budapest, Bartók Béla út 104.)</p> <p>Katolikus Karitás-z-Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 104.)</p>	<p>Nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás.</p>
<p>Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>Utcai szociális munka, átmeneti ellátás, időszakos férőhely 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, hajléktalan emberek számára hideg élelmet biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>Kürti Erzsébet Önségítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>Hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő.</p>
<p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p>	<p>Gyermekek átmeneti otthona 14 fő.</p>
<p>BIK Családok Átmeneti Otthona I. (székhelye: 1158 Budapest, Sztárai M. tér 10.)</p> <p>Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (1111 Budapest, Budafoki út 34. B. épület 1. emelet 2. ajtó)</p>	<p>Családok átmeneti otthona 16 fő (4 család).</p>
<p>Helyettes Szülői Szolgálat (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt./A/7.)</p> <p>Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt./A/7.)</p>	<p>Helyettes szülői ellátás 2 fő</p>

2.2. Jegyzői gyámhatósági feladatok

A települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartoznak egyes gyámhatósági ügyek a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat - és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján, amelyek a következők:

- Családvédelmi koordináció;
- Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy;
- A gyermek családi és utónevének megállapítása;
- Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás;
- Képzelt szülő adatainak megállapítása;
- Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről.

Családvédelmi koordináció:

A családvédelmi koordinációval kapcsolatos feladatokat a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 2 - 4. §- a tartalmazza.

A családvédelmi koordinációs szerv a hozzátartozók közötti erőszak kezelésével kapcsolatos feladatot lát el, ennek keretében a családvédelmi koordinációért felelős szerv:

- meghallgatja a bántalmazottat, majd a bántalmazót;
- tájékoztatást ad a bántalmazottnak a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható intézkedésekről, a bántalmazottat megillető jogosultságokról, a család és gyermekek védelmét szolgáló szociális intézményrendszerrel és szolgáltatásokról, valamint arról, hogy a hozzátartozók között erőszak miatt helye van-e büntető- vagy szabálysértési eljárás megindításának, továbbá a hamis vád következményeiről;
- tájékoztatja a bántalmazottat és a bántalmazót az igénybe vehető terápiás kezelésekről és más segítségnyújtási, konfliktuskezelő lehetőségekről.

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy:

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

A gyermek családi és utónevének megállapítása:

A gyermek nevét a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg, ha a szülői felügyeletet közösen gyakorló szülők a gyermek családi és utónevének meghatározásával kapcsolatos megállapodásukat az anyakönyvvezető felhívásától számítva harminc napon belül nem jelentik be, vagy a gyermek mindkét szülője ismeretlen.

Gyámnevezés, gyámságból való kizárás:

A jegyzői gyámhatóság feladata a gyámnevezésről, illetve a gyámságból való kizárásról szóló jegyzőkönyv felvétele, melynek tartalmát a Gyer. 26/C. § (1) bekezdése határozza meg. Abban az esetben, ha a nyilatkozat megtételét követően a szülő lakóhelye megváltozik, a települési önkormányzat jegyzője a gyámnevezést tartalmazó vagy a gyámságból kizáró jognyilatkozatról

felvett jegyzőkönyv egy példányát megküldi az illetékessé vált települési önkormányzat jegyzőjének.

Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása:

A Gyer. 60. § (1) bekezdése alapján az anya a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezheti, hogy a születési anyakönyvbe kiskorú gyermeke apjaként képzelt személyt jegyezzenek be. Az anya a képzelt személy apaként való bejegyzésére irányuló eljárás során dönthet arról, hogy a gyermek a továbbiakban a képzelt apa családi nevét viseli. Erre vonatkozó nyilatkozata hiányában a gyermek az anya családi nevét viseli tovább. A Gyer. 60. § (2) bekezdése szerint, ha nincs olyan személy, akit a gyermek apjának kell tekinteni, a gyermek a nagykorúvá válását követően kérheti, hogy a születési anyakönyvbe - ha arra korábban nem került sor - apjaként képzelt személyt jegyezzenek be, és kezdeményezheti a korábban bejegyzett képzelt apa nevének törlését is. Ebben az esetben arról is nyilatkozhat, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét. A nagykorúvá válást követően maga a gyermek jogosult a kérelem benyújtására, bármikor, feltéve, hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni. A nagykorúvá vált gyermek kérheti továbbá a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét. A kérelem benyújtására az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek esetén az anya jogosult, kivéve, ha az apaság megállapítása iránt per van folyamatban, illetve a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt eljárás van folyamatban. Az anya kérelméről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmát a Gyer. 61. § (1) bekezdése tartalmazza. Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként. A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

Családi jogállás rendezése:

Apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén a Gyer. 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője feladatkörébe tartozik az anya tájékoztatása az alábbiakról: - a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és - a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a Gyár. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri. Az eljárások illetékmentesek, az eljárások költségeit az eljáró szerv viseli.

2023. évben érkezett ügyek összesítése (főszám):

Családvédelmi koordináció: 13;

Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás: 1;

Képzelt szülő adatainak megállapítása: 0;

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy: 1;

Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről: 20.

A 2023. évben a családvédelmi koordináció esetszámai csökkentek.

2.3. Végrehajtási feladatok

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) értelmében a végrehajtótól érkező tájékoztatás, vagy jegyzőkönyv a lakóingatlan lefoglalásának tényéről beadványra (Vht. 138. § (2) bekezdés), illetve a jegyzőkönyv a lakóingatlan kiürítése tárgyában

beadványra (Vht. 154/A. § (11) bekezdése), valamint az ingatlanárverési hirdetményre (Vht. 141. §) indul. Az ügyintézés menetét a Vht. hivatkozott paragrafusai határozzák meg.

Vht. 138.§ (2) bekezdés

A végrehajtó az ingatlan lefoglalása végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy a végrehajtási jogot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, egyúttal felhívja az ingatlanügyi hatóságot, hogy a végrehajtási jog bejegyzésével kapcsolatos határozatának megküldésével együtt tájékoztassa a végrehajtót azoknak a nevről és lakóhelyéről (székhelyéről), akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, valamint a lefoglalt ingatlant érintően a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíméről és időtartamáról. A foglalás a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg.

Vht. 141. §

Az ingatlanárverés folyamatát és szabályait határozza meg.

Vht. 154/A. § (11) bekezdés

A végrehajtó köteles – a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül – tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő. A jegyző feladata a tájékoztatás nyújtása a segítségnyújtás lehetőségeiről.

A végrehajtási ügyiratok összegzése

2023-ban a végrehajtási ügyek száma: 324 db (főszám) volt.

2023-ban érkezett tájékoztatás / jegyzőkönyv végrehajtási jog bejegyzése tárgyban (138.§): 454 db;

2023-ban lakóingatlan kiürítése tárgyában érkezett ingatlanárverési hirdetmény (141.§): 39 db;

2023-ban lakóingatlan kiürítése tárgyában érkezett jegyzőkönyv (154.§): 10 db.

2.4. Rendezvények szervezése

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport 2023-ban három rendezvény szervezését látta el. A Bölcsődék Napja április 21. napján, a Szociális Munka Napja november 14. napján került megrendezésre. Ezen rendezvényeken az Újbuda Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekvédelmi intézményekben, valamint az Újbuda Prizma Kft.-ben kiemelkedő munkát végző alkalmazottak Polgármesteri Dicséretben részesültek. A Bölcsődék Napján 5 fő, a Szociális Munka Napján 6 fő vehetett át - munkájuk elismeréseként - dicséző oklevelet. 2023-ban az Intézményvezetői tanévnyitó értekezlet augusztus 31. napján került megrendezésre, amelyhez kapcsolódó szervezési feladatokat a Csoport végezte.

2.5. Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022.(I. 25.) XI.ÖK rendelet rendelethez kapcsolódó feladatok ellátása

a) Újbudai Ösztöndíj pályázata alapján Újbuda Önkormányzata az Eötvös Loránd Tudományegyetem Társadalomtudományi Kar szociális munka szakon folytatott felsőoktatási tanulmányainak befejezéséig 1 fő részére folyósított ösztöndíjat 2023. január hónapra vonatkozóan (100 000 Ft/ hónap). Az egy fő ösztöndíjas a diploma megszerzését követően az Újbudai Humán Szolgáltató Központban helyezkedett el.

d) Újbudai Rekreációs Támogatásban (uszodabérlet) 2023. évre vonatkozóan, 2023. június hónaptól Intézményeink az alábbiak szerint részesülnek:

- Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 2 fő/nap
- Újbudai Szociális Szolgálat: 8 fő/nap
- Újbudai Idősek Háza: 3 fő/nap
- Újbudai Bölcsődei Intézmények: 9 fő/nap
- ÚJBUDA GAMESZ: 3 fő/nap

A támogatáshoz kapcsolódóan az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport adminisztrációs feladatokat lát el (táblázat előkészítése, igénybevétel áttekintése).

2.6. A közétkeztetési feladatok ellátása

2.6.1. A közétkeztetés biztosítása Újbudán (közbeszerzési eljárás), Menzareform

A közbeszerzéssel érintett, a Klassz Menza Kft.-vel (1055 Budapest, Markó utca 1/B II. em. 19.) megkötött vállalkozási szerződés 2023. augusztus 4. napjával járt le. 2023. augusztus hónapra a korábbi szolgáltatóval a szerződés meghosszabbítására került sor.

A "Közétkeztetési és kapcsolódó szolgáltatások - III." közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2023. július 13. napja volt. A sikeres pályázati értékelést követően került sor a szerződéskötésre a közbeszerzési eljáráson nyertes Pannon Menza Kft. és Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt.-vel (1055 Budapest, Markó utca 1/B II. em. 19.).

A vállalkozási szerződés hatálya: 2023. szeptember 1- 2024. augusztus 31-ig tart, amely határidő egy évvel meghosszabbítható.

Az új szerződés új feladatokat is keletkeztetett mind a szolgáltató, mind Újbuda Önkormányzata részére.

2023. szeptember 1-jétől Újbudán elindult a menzareform, megújult a közétkeztetés. A legfőbb változás az iskolai, továbbá az idős étkeztetés területén az "A és B menü" választási lehetőség biztosítása 2023. szeptember 1. napjától.

Fontosak továbbá az ellátásban részt vevők visszajelzései a minőség folyamatos javítása érdekében, ezért új, ún. 360 fokos minőségbiztosítási és fogyasztói visszajelző rendszer részeként a kozetkeztetes@ujbuda.hu e-mail cím mellett, az Újbuda applikációban, valamint időszakonként az intézményeknél elhelyezett véleményládák segítségével is beküldhetők az észrevételek 2023 őszétől.

2023 őszétől továbbá rendszeres online elégedettségi kérdőívek kitöltésére is van lehetőség. További újdonság, hogy a kerületi óvodákban és iskolákban étkező gyermekek szülei, előzetesen meghatározott időpontokban személyesen megkóstolhatják a gyermekeik ételeit, és azokról véleményt is formálhatnak.

2.6.2. Közétkeztetéssel kapcsolatos szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása

- A normál óvodai, iskolai és idős-szociális ellátás étlaptervezeteinek értékelése, közös megbeszélés megszervezése. Az előzetesen a közétkeztetési szolgáltatás keretében megtervezett étrendek a közétkeztető által továbbításra kerülnek annak előzetes kiértékelése céljából az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport, az ÚJBUDA GAMESZ Élelmezési Csoport, valamint intézményvezetők felé. A kiértékeléssel párhuzamosan megszervezésre kerül a közös étlapértékelés, melyen jelen vannak továbbá: az óvodák, az iskolák, az Újbudai Idősek Háza, valamint az Újbudai Szociális Szolgálat képviselői. A megbeszélés havonta egy alkalommal történik.
- A normál bölcsődei étlapok egyeztetése havonta egy alkalommal történik, melyen jelen vannak a közétkeztető bölcsődei élelmezésvezetője, az Újbudai Bölcsődei Intézmények vezetője, az ÚJBUDA GAMESZ Élelmezési Csoportjának vezetője is. Az előzetesen

megküldött havi étlaptervezet áttekintése, egyeztetése a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet figyelembevételével történik.

- Diétás étkeztetés étlaptervezeteinek ellenőrzése, a közétkeztető képviselőivel való egyeztetése hetente egy alkalommal történik. A megbeszélésen az étlaptervezetek egyeztetése történik a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet figyelembevételével.

2.6.3. Étlapok ellenőrzése

A jóváhagyott és a közétkeztető által elkészített étlapokat (bölcsődei, óvodai, iskolai, idős, diétás étlapok) az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoportja dietetikusai átvizsgálják, ellenőrzik, a szükséges számításokat elvégzik a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet alapján (élelmiszerjelölések: táplálékallergének, energiatartalom, szénhidráttartalom, kalciumtartalom számolása). Ezt követően szükség szerint a Szolgáltató tájékoztatása történik a hibákról, hiányosságokról, majd az étlapok módosítására kerül sor.

2.6.4. A közétkeztetés havi értékelése

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport szervezi a közétkeztetés havi rendszerességű értékeléseinek lebonyolítását, amelyen az intézmények és Szolgáltató képviselői is jelen vannak. A megbeszélésen az előző hónap közétkeztetési tapasztalatainak, pozitív történéseinek és hiányosságainak feltárására, egyeztetésére kerül sor a közétkeztető képviselői felé, annak minden területére vonatkozóan.

2.6.5. Kapcsolattartás a közétkeztető szolgáltatóval

Az online egyeztetések mellett havi rendszerességgel került sor személyes, szakmai egyeztetésekre 2023-ban, amelyet a szolgáltató a közbeszerzési eljárásban vállalt.

2.6.6. Közétkeztetési szolgáltatás ellenőrzése

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport munkatársai az ÚJBUDA GAMESZ Élelmiszer Csoportjának vezetőjével az új Szolgáltatóval 2023. szeptember 1. napjától megkötött vállalkozási szerződést követően összesen 9 általános iskola tálalókonyháját ellenőrizték 2023-ban.

A tálalási folyamat helyszíni ellenőrzése a tálalókonyhákban történik. Az ellenőrzés kiterjedt a közétkeztetési szolgáltatás keretén belül az "A és B menü" kiszállítási, átvételei, és kiszolgálási folyamatára is. Az ellenőrzés folyamán megfigyelésre kerül az étel átvétele, ellenőrzése, a tálalókonyha állapotának, higiéniájának ellenőrzése, a tálalókonyhai dolgozók kikérdezése az élelmiszerbiztonsági szabályok betartásának módjáról.

Az étel minőségének ellenőrzése kóstolással, helyszíni ellenőrzéssel egybekötöttén történt. Az ellenőrzések tapasztalatairól jegyzőkönyvek készültek. A jegyzőkönyvek az ellenőrzött intézmény és a közétkeztető szolgáltató részére is megküldésre kerültek.

2.6.7. Panaszvizsgálás, kezelés

Az új - közétkeztetési szolgáltatást érintő - vállalkozói szerződés teljesítésének napjától (2023. szeptember 1.) 2023-ban összesen 56 panaszbejelentés érkezett. A panaszok intézményektől és ellátottaktól, a normál és diétás étrendet érintően egyaránt érkeztek. A panaszok nagyobb része az ételek minőségével, a szolgáltatás szervezésével kapcsolatos, kisebb része mennyiségi probléma. A panaszok minden esetben kivizsgálásra kerültek. A panaszok zárása minden esetben a bejelentő tájékoztatásával zárul.

2.6.8. Az E-Menza rendszer használata, adatgyűjtés óvodások-iskolások étkeztetésével kapcsolatban

2023. szeptember 1-től az új szerződéshez kapcsolódóan az étlapok feltöltését a szolgáltató végzi az E-Menza rendszerbe. A feladat előkészítéséhez és a rendszerhez való csatlakozás segítése okán többszöri személyes egyeztetés történt. Az átállást követően is érkeztek jelzések, melyeket folyamatosan figyelemmel kísértünk és a javaslatokat észrevételeket figyelembe véve történnek a fejlesztések. A cél, hogy az E-Menza rendszer a felhasználók igényeire szabott rendszer legyen.

2.6.9. Újbuda APP

Lehetőség nyílik 2023. őszétől az applikáción keresztül is észrevételeket és javaslatokat küldeni a közétkeztetéshez kapcsolódóan. Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport feladata az App kezelése, válaszok megküldése.

2.6.10. Speciális étrendű gyermekek étkeztetési támogatásának kezelése

2023-ban összesen 3 gyermek vette igénybe speciális étrendje miatt – melyet a közétkeztető cég teljesíteni nem tud – az Önkormányzat által biztosított étkezési támogatást. December hónapban további gyermek igényelt az étkezéshez külön támogatást.

2.6.11. Dietetikai előadás tartása kerületi idősek klubja részére

Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport dietetikusa 2023-ban két alkalommal tartott az Újbudai Szociális Szolgálat telephelyén dietetikai előadást az ellátottak részére.

2.6.12. Közétkeztetési kóstoltatások szervezése

A fogyasztói elégedettség méréséhez kötődően indult el a szülők részére az ún. Kóstoltatás lehetősége. Az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport feladata a kóstoltatás ütemtervének elkészítése (heti beosztás), a szülői kóstoltatás nyomon követése, folyamatos egyeztetés az intézmények és a szolgáltató cég között. Az előforduló megbetegedések és a tervezett felújításokhoz kötődően folyamatosak az egyeztetések az intézmények és a szolgáltató között. Szükség szerint új ütemezés előkészítése is történt és tájékoztatás a résztvevők számára.

2.6.13. Nyitott konyha program, látogatás a közétkeztető főzőkonyháján (2023. november 16.)

A programmal lehetővé vált a közétkeztetésben részt vevő intézményvezetők számára konyhalátogatás, melyen közelebbről ismerhették meg az érdeklődők az étkeztetés előkészületeinek körülményeit.

Az Újbudai Speciális Szakiskola szakácstanulói is részt vehettek a konyhalátogatáson. A programban 10 fő tanuló vett részt.

2.6.14. Szünidei gyermekétkeztetés szervezése

A rászoruló és menedékes gyermekek szünidei étkeztetésének alakulása 2023. évben:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a alapján az önkormányzat feladata a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása. Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ közreműködésével került sor az adategyeztetésre és a nyilatkozattételre, illetve az ÚJBUDA GAMESZ-szal történt előzetes adategyeztetést követően az iskolák megkeresése a menedékes gyermekek vonatkozásában nyilatkozattétel kérésére.

A szünidei étkeztetés adatai 2023-ban a következők voltak:

Tavaszi szünet: 2 fő általános iskolás (2 munkanap) és menedékes gyermekek vonatkozásában 1 fő általános iskolás (2 munkanap)

Nyári szünet: Étkeztetési igény az előzetes felméréseket követően nem érkezett a rászoruló gyermekek a nyári táborban részesültek étkeztetésben.

Őszi szünet: 2 fő (1 fő általános iskolás, 1 fő középiskolás) (2 munkanap) és menedékes gyermekek vonatkozásában 1 fő általános iskolás (2 munkanap).

Téli szünet: 0 fő. Az étkeztetési igények és nyilatkozattételt követően az igényelt étel átvételére nem került sor.

2.6.15. Adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

Adatbázis folyamatos frissítése a kötelező adatszolgáltatások biztosításához a HH és HHH gyermekek vonatkozásában, továbbá KSH statisztika (szünidei étkeztetés) kitöltése.

Kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztályával. Oktatási Hivatal megkeresése kapcsán iskolai körzetek kialakításához kapcsolódó javaslatételhez adatszolgáltatás.

3. Egészségügyi csoport

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. támogatása:

A Társaság tevékenységeihez 2023. évben Újbuda Önkormányzata összesen 534 893 113 Ft támogatást biztosított egyéb-pénzeszköz átadási szerződés útján az alábbi működési célokra:

A 2023. évben is biztosította Önkormányzata az Újbudai egészségügyi támogatást, amely jövedelem kiegészítés, személyi jellegű kiadásokat és azok járulék terheit tartalmazza. Célja az egészségügyben tapasztalható munkaerő piaci helyzet segítése a hiányzó szakemberek megnyerése és a jelenlegi munkaerő megtartása.

Támogatási szerződés keretében javítási, karbantartási munkálatokra nyújtott támogatás:

- A jelenlegi felnőtt szakrendelések folyamatos működtetéséhez szükséges eszköz-fejlesztések és a javíthatatlan eszközök cseréjére. A szakellátás szakmai színvonalának szinten tartása és emelése, az ellátás folyamatos biztosítása és a várólisták elkerülése érdekében kézi műszerek és orvosi berendezések beszerzése. A Gyermekorvosi Centrum indításához szükséges eszközök beszerzése. A Fehérvári út 12. szám alatti szakrendelőben a hideg-meleg víz rendszerének felújítására 111 600 000 Ft összegű forrást biztosítottunk.
- A XI. kerületi lakosok hiánypótló diagnosztikai ellátásának megoldása érdekében külsős szolgáltató bevonása, aki - a Szent Kristóf Szakrendelővel szoros együttműködésben - vállalta a Szakrendelőből átirányított betegek ultrahang diagnosztikai vizsgálatának elvégzését, 500 db vizsgálat erejéig. Erre Önkormányzatunk összesen 9 900 000 Ft összegű forrást nyújtott.
- Támogatási szerződés keretében egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalók részére cafeteria keretében történő jutalom kifizetésére 20 000 000 Ft összegű támogatást biztosítottunk.

Egyéb szervezetek támogatása:

A Szent Adalbert Misszió Alapítvány számára a kerületi rászoruló fogászati ellátásának biztosítása érdekében 1 200 000 Ft összegben folyósítottunk támogatást.

A Gézengúz Alapítvány számára az Újbudán élő idegrendszeri károsodást szenvedett és veszélyeztetett fejlődésmentű gyermekek összetett egészségügyi ellátására 900 ezer Ft támogatást biztosítottunk.

A Péter Cerny Alapítvány számára az újbudai beteg újszülöttek és koraszülött gyermekek mentésére és őrzött szállítására 900 ezer forint odaítéléséről született döntés.

A csoport további feladatai:

Súlyos allergiás (anafilaxiás) sokk elkerülését támogató Önkormányzati feladatok:

Beszerzésre került 50 db 300 mg-os EpiPen, melyet az iskolaorvosok közreműködésével a Dél-Budai Tankerületi Központ intézményei kaptak meg (2 db/intézmény).

Beszerzésre került továbbá 85 db 150 mg-os EpiPen is, melyek szintén az iskolaorvosok közreműködésével a kerület köznevelési intézményeihez, továbbá a Polgármesteri Hivatal három épületének portáira kerültek (2 db/intézmény).

Az újbudai köznevelési és gyermekjóléti intézményekben, valamint a Dél-Budai Tankerületi Központhoz tartozó XI. kerületi intézményben foglalkoztatott munkatársak számára 2023-ban 6 alkalommal szerveztünk szakmai képzéseket az **Allergéniusz Egyesület** közreműködésével a „*Súlyos allergiások (anafilaxiások) ellátása és elsősegélynyújtás*” témakörében.

A képzéseken a résztvevők elsajátíthatták a rovarcsípések, marások, ételek, gyógyszerek vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók (anafilaxia) sürgősségi kezelésére alkalmazható EpiPen alkalmazásának módját, feltételét, lehetőségét. A képzésen való részvételt Önkormányzatunk ingyenesen biztosította, melyet a jövőben éves rendszerességgel kívánunk megszervezni, annak érdekében, hogy minél több munkatárs rendelkezessen az életmentő ismeretekkel.

A 3/2022.(I. 25.) XI.ÖK rendelet az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról

- a) Újbudai Ösztöndíjat,
- b) Újbudai Lakhatási Támogatást,
- c) Újbudai Lakhatási Lehetőség Támogatást,
- d) Újbudai Rekreációs Támogatást és
- e) Munkát Segítő Eszközök Beszerzése Támogatást

Újbudai ösztöndíj program

A Pályázatok kiírására májusban került sor, melyre összesen 4 fő nyújtotta be igényét. Rendelet értelmében 2023-ban a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján - Polgármesteri döntéssel - egészségügyi területen 3 felsőoktatásban tanuló hallgató részesült Újbudai ösztöndíjban (100 e Ft/hó összegben).

Újbudai Lakhatási Támogatás

Egészségügyi területen dolgozó munkavállalók közül 2023-ban 10 fő nyújtotta be a kérelmet. Közülük 5 fő a Szent Kristóf Szakrendelő Nkft. alkalmazottai köréből, 4 fő az alapellátási szolgáltatók köréből és 1 fő a Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi oktatókórház munkavállalójaként. A kérelmek befogadását és feldolgozását, valamint az előterjesztés előkészítését az Egészségügyi csoport végezte.

Újbudai Rekreációs támogatás

A Rendelet értelmében a szakellátásban dolgozók, valamint az egészségügyi alapellátásban közreműködők 2023-ban is igényelhetik uszodabérletetek használatát. Augusztustól mindkét részterületen 3-3 fő (+ 1 kísérő) tudta a Nyéki Imre Uszoda szolgáltatását igénybe venni. Az alapellátás területén az igények közvetítése az Egészségügyi csoporton keresztül valósul meg.

Felnőtt házi orvosok vérvételi támogatása

2023-ban Újbuda Önkormányzata 45 MFt keretösszeggel támogatást nyújtott azoknak a területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt házi orvosi szolgáltatóknak, akik vállalták, hogy a házi orvosi rendelőben biztosítják betegeik számára a vérvételt. A támogatás azt a célt szolgálta, hogy segítsük a kerületi lakosok lakóhely közeli ellátását, csökkentjük a Szent Kristóf Szakrendelő laboratóriumi túlsúlyfoltosságát és támogatást nyújthassunk a vérvételt végző szakdolgozóknak.

A programhoz 51 felnőtt házi orvos csatlakozott, akik április 1 és december 31. között 13 927 alkalommal végeztek mintavételezést pacienseik körében, így számukra összesen 27 854 000 Ft összegben került kifizetésre a szolgáltatási díj.

Rezsitámogatás nyújtása alapellátási szolgáltatóknak

2023-ban a 20 millió forint keretösszegben Újbuda Önkormányzata rezsitámogatást biztosított a kerületi házi orvosi praxisoknak. A rezsitámogatást összesen 62 felnőtt házi orvosi, 19 házi gyermekorvosi és 12 felnőtt fogorvosi szolgáltató vette igénybe, akik számára összesen 16 831 105 Ft összegben (vagy közel 17 MFt összegben) nyújtott rezsitámogatást Újbuda Önkormányzata.

Rendeletalkotással/módosítással kapcsolatos feladatok:

Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről és az önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 26/2023. (XI. 23.) XI.ÖK rendelet megalkotása.

Jogszabályváltozásokkal érintett feladataink:

- **2015. évi CXXII törvény az egészségügyi alapellátásról**

A jogszabály változásával a területi védőnői feladatok működtetése 2023. július 1-vel állami feladattá vált, annak működtetése a települési önkormányzatok részéről 2023. június 30-val megszűnt ügy, hogy a feladat ellátására szolgáló ingó és ingatlan vagyont - a 2022. december 31-ei állapotnak megfelelően – ingyenes használatba a feladatot átvevő Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórház részére önkormányzatunk átadta.

Részt vettünk a feladat átadás-átvételével kapcsolatos egyeztetéseken; valamint az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos szerződések előkészítésében

- **1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről:**

A jogszabály változásával helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet. Ennek megfelelően az *Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről és az önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről* szóló 26/2023. (XI. 23.) XI.ÖK rendelet megalkotásával a gazdasági társaság 2023. december 31. napjával megszűnt az általa ellátott feladatokat újonnan alapított költségvetési szerv az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő - vette át 2024. január 1. napjával. Ehhez kapcsolódó feladatként elvégeztük az új költségvetési szerv Magyar Államkincstárnál történő bejegyzését, az intézményvezető megbízásával kapcsolatos szerződés előkészítését.

Háziorvosi praxisok költöztetése:

Újbuda Önkormányzatának az 1116 Budapest, Fegyvernek u. 52. alatti 71., 72., 73 - as háziorvosi körzetek; valamint az 1116 Budapest, Tétényi u. 106. sz. alatti 70-es háziorvosi körzet számára rendelő helyiséget biztosító Kft.-vel fennálló szerződéseit rendes felmondással - szolgáltató részéről 2022. december 31. nappal - felmondásra kerültek, így a 71., 72., 73 - as háziorvosi körzetek számára új rendelőhelyiség keresése, majd ezeknek a praxisoknak az 1116 Budapest, Albertfalva u. 3. sz. alatti rendelőintézetbe történő átköltöztetése valósult meg 2023-ban. Elvégeztük a költöztetéssel kapcsolatos koordinációs feladatokat, valamint részt vettünk a lakosság tájékoztatásában.

Új rendelők kialakítása – együttműködésben a Városgazdálkodási Igazgatósággal

Budapart

2023-ban átadásra került a Budapart Orvosi rendelő (1117 Budapest Bíró József krt. hrsz: 4042/16), ahol 5 db rendelőhelyiség került kialakításra. Az egészségügyi csoport munkatársai valamennyi helyszíni bejárásán részt vettek, valamint a rendelőhelyiségek berendezésének, eszközbeszerzésének koordinálásában.

Gyermek Egészségügyi Centrum (GYEÜC)

A Gyermek Egészségügyi Centrum (1117 Budapest, Kőrösy J. u. 3.-5.) kialakításához kapcsolódóan valamennyi helyszíni bejárásán részt vettünk, koordináltuk az alapellátási szolgáltatók funkcióváltással kapcsolatos javaslatait a szolgáltatók és a kivitelezők között.

Képviselő-testületi és bizottsági (SZEB) ülésekkel kapcsolatos feladataink:

Az egészségügyi csoport feladatkörét illetően 2023-ban a Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülésekre 29, a képviselő-testületi ülésekre 8 alkalommal készített előterjesztéseket.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos titkári feladatok ellátása is megvalósult (a Bizottságnak 2023-ban 8 rendes és 3 rendkívüli jelenléti ülése volt). Az egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2023-ban praxis átadás-átvétel kapcsán 4 esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére; továbbá 7 esetben rendelési-tanácsadási idő módosítás, székhelyváltoztatás és cégváltás miatt került sor új szerződések megkötésére.

Hivatal munkatársai számára szervezett képzések/vizsgálatok

Szemészeti szűrés

2023-ban is megszerveztük a hivatali munkatársak szemészeti szűrését, melyen 150 fő vett részt. A Polgármesteri Hivatal munkavállalói részére továbbra is a Halm Optika biztosítja a látásvizsgálatot és éleslátást biztosító szemüvegek elkészítését.

Elsősegélynyújtási, újraélesztési képzés

2023-ban a Polgármesteri Hivatal Bocskai út 39.-41. épületében már meglévő defibrillátoron kívül a Zsombolyai u. 4. és a Zsombolyai u. 5. alatti épületekbe is beszerzésre került 1-1 újraélesztő készülék, amely eszközök az épületek portáinál kerültek kihelyezésre. Az eszközök használatát segítve megszervezésre került a Budapesti Orvostanhallgatók Egyesületével a

hivatali munkatársak elsősegélynyújtási és újraélesztési képzésére. Az oktatásokon összesen 100 kolléga vett részt.

Influenza elleni védőoltás megszervezése

2023-ban az egészségügyi csoport koordinálásával 66 fő munkatárs vehette fel az oltást a foglalkozás-egészségügyi orvostól

Díszdiplomák átadásával kapcsolatos feladataink

2023-ban 33 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az egyetemétől. 2023. évben emléklapok ünnepélyes keretek között kerültek kiosztásra, a hozzá kapcsolódó pénzjutalom kifizetése átutalással, illetve postai úton történt. A 2023. évben emléklapot kaptak, továbbá jutalomban részesültek - az aranydiplomások nettó 30 000 Ft, a gyémántdiplomások nettó 40 000 Ft, a vasdiplomások pedig 50 000 Ft összegben. Összesen 1 411 766 ezer Ft összegű pénzjutalom került átutalásra. A köszöntött díszdiplomások között 23 orvos, 3 fogorvos és 7 gyógyszerész volt, közülük aranydiplomás 18 fő, gyémántdiplomás 10, vasdiplomás 4 fő, rubindiplomás 1 fő.

2023. évben 4 felnőtt háziorvosi körzet esetében vált szükségessé a Szent Kristóf Szakrendelővel történő együttműködés a körzetek ellátása érdekében.

Újbuda rövid távú egészségügyi feladattervének elkészítése

Az év során a Polgármesteri tanácsadókkal közreműködve készítettük el a rövid távú feladattervet megalapozó helyzetelemzést, valamint szerveztük meg a feladatterv ismertetésével és megbeszélésével kapcsolatos fórumokat.

4. A Szociális és Egészségügyi Osztály rendezvényei, programok, kitüntetések

2023. április 21. Bölcsődék Napja rendezvény megtartására került sor.

2023. június 21. Területi védőnők kerületi szintű búcsúztatójára került sor

2023. július 04. Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.

2023. november 8. Díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepe

2023. november 14. Szociális Munka Napja ünnepi rendezvény megtartására került sor.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése

Pro-Medicina Újbuda díj: 4 db

Polgármesteri Dicséret: 18 db, ebből

- 5 a Bölcsődék Napja alkalmából (2023. április 21-én)
- 5 a Semmelweis Napon (2023. július 04.)
- 6 pedig a Szociális Munka Napja alkalmából (2023. november 14-én)

Szakminiszteri felterjesztés:

6 személy (közülük 3 fő meg is kapta a miniszteri kitüntetést)

Kerület napi kitüntetések

- Újbuda gyermekeiért 1 fő (házi gyermekorvos)
- Újbuda szolgálatáért 1 fő (Szent Kristóf Szakrendelő, ápolási igazgató)

3. Újbuda 60+ Programkoordinációs Csoport

Újbuda 60+ Program – az aktív idősödés újbudai programja

A közel 41.000 Újbudán élő időskorú polgár számára működtetett idősbarát rendszer az aktív idősödés elvei és módszertana alapján működik 15 éve. Az „Idősbarát Önkormányzat” díjjal kétszer is kitüntetett program ügyfelei részéről 93%-os elégedettséggel rendelkezik, (Forrás: 2022. évi kerületi idősbarát kutatás alapján) az ország legnagyobb önkormányzati idősbarát programja.

Az előző 3-4 évben a 60+ program több olyan akadállyal és nehézséggel szembesült, amelyek leküzdése, megoldása megtörtént 2023-ban. Folytattuk az idősügyi kutatás eredményeire, a munkánk során tapasztalt – sok esetben megváltozott – igényekre épülő szakmai munkát, amelynek három kiemelt pillére van:

1. Az új igényeknek megfelelő módon biztosítani és átszervezni a szükséges számú programot, szolgáltatást.
2. Az új programok szervezésénél a hangsúly a kisebb, „önmagában álló” programok további szervezése helyett az összetett programok biztosítására került. Ilyen pl. az új komplex művészeti program, ahol az iparművészet valamennyi területével kapcsolatos ismeretek szerzése kiegészül gyakorlati foglalkozásokkal és szemléletformálással, a művészet fogyasztására vonatkozó minőségi javulással. Másik példa környezetvédelmi programjainkban a klímastratégia általunk vállalt feladatai egy programon belül valósultak meg a generációk közötti együttműködés és kapcsolódás építésével, óvodai és bölcsődei helyszíneken. Szintén itt említhető a decemberben szervezett, ún. adventi programok csomagja, ahol a tradicionális, öt helyszínen szervezett idősek karácsonyának hangulatát további, az ügyfeleink számára szervezett három színvonalas zenei koncert és színházi program erősítette.
3. Fokozottabb szerepvállalás a kerületi idősügyben tevékenykedő szervezetekkel történő közös munkában, a kerületi idősügy magasabb szintjére emelésben.

A 2023. évben előkészített új idősügyi koncepció szakmai műhelymunkájában – melyben a 60+ programcsoport is részt vett – több olyan szakmai feladat is egyeztetésre került, amely tovább erősíti a 60+ program fejlődését és hatékonyságát. Ezek közül a legfontosabb a Program kommunikációja, amely magába foglalja az idosbarat.ujbuda.hu weboldalra vonatkozó fejlesztési feladatokat, a 60+ program ismertségének növelését célzó Facebook- kampány indítását és 2024-ben kiegészül egy intenzívebb (hirdetéssel, szórólapok, tájékoztatók biztosításával) jelenléttel olyan intézmények telephelyein is ahol az időskorú ügyfelek elérhetőek; Idősek Háza, Szent Kristóf Szakrendelő, Újbudai Szociális Szolgálat stb.

2023-ban sikerült a 60+ program két központjának (Újbudai Senior Programközpont és Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ) valamennyi javítási, felújítási, fejlesztési feladatát elvégezni vagy megvalósítását a következő évre beütemezni.

2023-ban sikerült megoldani a 60+ programot szervező munkacsoport munkaerőhiánnyal kapcsolatos feladatait. Így elhárultak a létszámhiányból eredő akadályok és biztosított a korábban megszokott magas minőségű és széles repertoárral rendelkező szolgáltatás.

Örvendetes, hogy a programjainkon egyre több új ügyféllel találkozunk, lassan, de érezhetően növelve a programok szervezésére vonatkozó igényeket. Több program esetében (pl. senior örömtánc, művészeti tánc) esetében is duplázni kellett az elindított csoportok számát a növekvő igények miatt.

Az Újbuda 60+ Program legfontosabb eredményei számokban (éves szinten):

Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (XI. Kérő u. 3.)

A programalkalmakon résztvevők száma: 7.828 fő

Rendszeresen 43 féle programot biztosítottunk ügyfeleink számára (összesen 726 alkalommal).

Telefonos és személyes ügyintézés: 5.407 fő részére.

A programközpont összesen 13.235 fő részére biztosította egy vagy több szolgáltatását.

Újbudai Senior Programközpont (XI. Bölcső u. 3.)

A programalkalmakon résztvevők száma: 6.404 fő

Rendszeresen 17 féle programot biztosítottunk ügyfeleink számára (összesen 587 alkalommal).

Személyes ügyintézés: 1.518 fő részére.

A programközpont összesen 7.922 fő részére biztosította egy vagy több szolgáltatását.

A két programközpont fentiekén kívül az alábbi közösségeknek biztosított rendszeresen találkozási és programlehetőséget:

Civil Rádió 60+ magazinműsor szerkesztői, GAMMA és BHG nyugdíjas klubok, USZOSZ önkéntesek szakmai találkozói, örmezei 3-1-2 meridiántornás közösség, 60+ Fotókör

A programcsoport által szervezett és lebonyolított szépkorú köszöntések száma (90, 95, 100 és 100 évnél idősebb ügyfelek részére): 75 igény érkezett személyes köszöntésre.

Ebből 53 került lebonyolításra, 22 kérés leginkább betegség okán lemondásra került, (ebből 3 személy időközben elhunyt).

Újbuda 60+ Kedvezménykártyával rendelkezők száma: 21764 fő

Újbuda 60+ Kedvezménykártyát igénylők száma 2023-ban: 362 db új igénylés (valamint 58 db pótkártya)

A Program Facebook-oldalának – mint kiemelten fontos kommunikációs feladat - 2023. évi statisztikája:

Az idei bejegyzéseink összesen 21.614 polgárt értek el.

A legutolsó hónapban 569 új ügyfelet értünk el.

VIII. Főépítész, Településrendezési és Településképi Osztály

A Településrendezési és Településképi Osztály részéről előkészített és 2023. évben a Képviselő-testület elé terjesztett kerületi építési szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú előterjesztések

- Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása (2023. január)
- Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 11/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelet (KÉSZ 1. ütem) módosítása a Fehérvári úti LIDL ingatlanra és környezetére (2023. június)
- Pro Architectura Újbuda kitüntetés adományozása (2023. szeptember)
- Kelenföld, Albertfalva és Órmező egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló 47/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (2023. október)
- Kelenföld, Albertfalva és Órmező egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló 47/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (2023. november)
- Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 26/2018. (VII. 3.) önkormányzati rendelet (KÉSZ 3. ütem) módosítása (2023. november)
- Kelenföld, Albertfalva és Órmező egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló 47/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (2023. december)
- Balatoni út – MÁV vasútvonal – Partfutó utca – villamosvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ Tóváros)
- a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (2023. december)

A Képviselő-testület elé terjesztett településrendezési szerződések

- Hosszúréti út - Lépés u. - Szőlőlugas u. által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés - Unimo Plusz Kft. (2023. szeptember)
- Hosszúréti út - Lépés u. - Szőlőlugas u. által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó jelzalogot alapító szerződés - Unimo Plusz Kft. (2023. szeptember)
- Andor u. 60. sz. ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés - DVM Group Kft. (2023. szeptember)
- Építész u. 26. sz. ingatlan beépítéshez kapcsolódó településrendezési szerződés - Luminis Kft. (2023. október)

Településképi bejelentési és -véleményezési eljárások, főépítési szakmai konzultációk

A Főépítés/Településrendezési és Településképi Osztály tevékenységének meghatározó részét képezik a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások, valamint a főépítési szakmai konzultációk lefolytatása.

2023. évben mintegy 81 db bejelentési eljárást és mintegy 84 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a tervtanácsi véleményen alapuló, valamint a főépítési véleményen alapuló településképi eljárásokat is. Főépítési szakmai konzultációt 71 db-ot folytattunk le.

Kiemelt városfejlesztési feladatok voltak ez évben

- 2023. évben folytatódott a kerületi építészeti örökség feltárása, továbbá a helyi védettség kiterjesztése érdekében korábban megkezdett munkánk. Elkészítettük az első ütemben helyi védelemre tervezett 50 db épület értékvédelmi adatlapját. A folyamat 2024. évben a rendeletmódosítás elkészítésével és egyeztetésével folytatódik és reményeink szerint le is zárul.
- A BKK beruházásában tervezett Eurovelo 6 (Duna parti) és Eurovelo 14 (Budapest-Balaton) kerékpárutak XI. kerületi szakaszának tervezése ügyében tartott egyeztetéseken képviseltük a szakmai érdekeket.
- Pro Architectura Újbuda kitüntetés adományozására tettünk javaslatot Kerekes György építésszámológész részére a XI. kerületben végzett kimagasló településtervezői munkájáért. A javaslatot a Képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén elfogadta.
- Főépítési szinten részt vettünk a "Töröcsik Mari színművésznő XI. kerületi emlékhelyének megtervezése" tárgyú pályázat bírálóbizottságában

Fontosabb városrendezési feladataink voltak ez évben

- A Kelenföld, Albertfalva és Órmező egyes területeire 2022. decemberében elrendelt változtatási tilalom következményeként számos ingatlanfejlesztővel folytattunk egyeztetéseket az Önkormányzat várospolitikai céljainak elérése érdekében.
- Részt vettünk a 2023. júniusi testületi ülésen elfogadott, a változtatási tilalommal érintett területek beépítésének felülvizsgálatával összefüggésben meghatározott alapelvek szakmai előkészítésében.
- A változtatási tilalmi rendelettel összefüggésben készítjük a KÉSZ 1. ütem, valamint a KÉSZ 9. ütem átfogó felülvizsgálatának tervét.
- Elkészült és a partnerségi egyeztetési folyamatát is lebonyolítottuk a KÉSZ 1. ütem eseti módosításainak. A tervmódosítás pontszerűen, 10 helyen javasol kisebb mértékű, a beépítés intenzitását nem növelő változtatásokat a tervben. A módosítások olyan területeket érintenek, melyek változtatási tilalommal nem terheltek. A terv jóváhagyása 2024. február-márciusban várható.
- A képviselő-testület elé terjesztettük a Fehérvári út 70/a sz. alatti LIDL épület építésjogi helyzetének rendezését szolgáló építési szabályzat módosítását. A KÉSZ módosítás jóváhagyását megelőzően szükségessé vált a fővárosi településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Fővárosi Rendezési Szabályzat) módosítása is, amely kezdeményezésünk alapján elfogadásra került.
- Elkészítettük és év végén a hivatali véleményezését megindítottuk a Gellérthegy, Szentimreváros és Lágymányos városrészek területére kiterjedő KÉSZ 2. ütem módosításának, amelynek elsődleges célja, hogy megteremtse az országos és fővárosi tervezési eszközökkel való összhangot a Hamzsabégyi út menti park tekintetében. A

vasútvonal északi oldalán az országos és fővárosi tervek korábban főúthálózati elem megvalósítását tartalmazták, ez a közelmúltban törlésre került, ezzel egyidőben a Hamzsabégi úti park közlekedési területből közpark övezetbe került átsorolásra. Ezen módosítások átvezetése történik meg a KÉSZ-ben. Ezen túlmenően pontosításra kerülnek a Ulászló u. - Zsombolyai u. - Kökörös u. által határolt területen (Ún. "Saroktelek") a beépítési mutatók az önkormányzat által tervezett közcélú fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

- A Hosszúréti út - Lépés u. - Szőlőlugas u. által határolt terület beépítése ügyében a 2020. évben elrendelt változtatási tilalom 2023. januárban elfogadott KÉSZ módosítással egyidejűleg feloldásra került. A KÉSZ módosításban a lakófunkció 50%-os mértékű korlátozására került sor. Ezt követően 2023. szeptemberében sikerült lezárni az ingatlanok beépítése ügyében folytatott több éves egyeztetési folyamatot, és ennek eredményeképpen az ingatlantulajdonossal a településrendezési szerződést megkötöni. A szerződésben az önkormányzat vállalta a KÉSZ újabb módosítását, amely a lakófunkció korlátozásának megszüntetésére irányul az érintett két ingatlanon. A szabályozás módosítására a szerződést megkötöttük, a tervekészítés megindult.
- A Kelenföld - Budaörs vasútvonal bővítési szándéka szükségessé teszi az érintett kerületi építési szabályzatok módosítását. Több körös egyeztetést követően egyértelművé vált, hogy a módosítás a KÉSZ 6, KÉSZ 7 és KÉSZ 8 ütemek területét érinti. A KÉSZ 8 ütem tervezési szerződését 2023. augusztusában megkötöttük, a tervjavaslat az év végére elkészült. Az egyeztetési eljárás lefolytatása valamint jóváhagyás 2024. évben várható. A KÉSZ 6 és KÉSZ 7 ütem módosítása összevonva fog készülni, a tervezési szerződés megkötése 2024. januárjában várható. Fenti tervmódosítások a vasútfejlesztés területbiztosítása mellett további, kisebb módosítási elemeket is tartalmazni fognak.
- A képviselő-testület elé terjesztettük a Sasad-Sashegy területére vonatkozó KÉSZ 3. ütem módosítását. A módosítás egyrészt a rendelet alkalmazása során felmerült kérdésekre, problémákra ad megoldást, valamint a magasabb rendű jogszabály (OTÉK) megváltozása miatt az azzal való összhangot teremti meg. A módosítás további eleme, hogy a környezetvédelmi szempontok, valamint a zöldfelületek mennyiségi és minőségi kialakítása előtérbe kerüljenek.
- A képviselő-testület elé terjesztettük Tóváros kerületi építési szabályzatát. A terv egyrészt az Atenor céggel 2021-ben megkötött településrendezési szerződés beépítésre vonatkozó elemeit veszi át és önti rendeleti formába, továbbá újraszabályozza a Balatoni út menti beépítetlen terület előírásait.
- Részt vettünk a szomszédos kerületek építési szabályzatainak véleményezési eljárásában.
- Részt vettünk Budapest Településtervének előkészítési folyamatában, ennek részeként a XI. kerülettel foglalkozó megbeszéléseken, továbbá a több héten át tartó tematikus egyeztetéseken
- Részt vettünk Budapest Településszerkezeti Terve, valamint a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosításainak véleményezési eljárásaiban.

5. Egyéb feladataink és tevékenységünk

- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelete alapján. A tervtanács 2023. évben 9 ülést tartott, melyeken 55 tervet véleményezett.
- Főépítési szinten rendszeresen részt veszünk az Országos Építészeti Tervtanács ülésein, emellett írásos állásfoglalásokat adunk a Tervtanács részére kerületi ügyekben.

- Véleményeztük a szakterületünket érintő legmagasabb szintű jogszabály, a magyar építészetől szóló törvény tervezetét
- Partnerségi egyeztetéseket, ezen belül lakossági fórumokat szervezünk és bonyolítunk le az építési szabályzatok készítése során.
- Szakmai fórumokon képviseljük a kerületet.
- Megkeresés alapján rendszeresen adunk belföldi jogsegélyt villamosenergia-ellátás engedélyezési ügyben.
- Állásfoglalást adunk út-, járda- és közműépítési engedélyezési eljárások során.
- Településrendezési tervi összhangot vizsgálunk környezetvédelmi engedélyezési eljárások során.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről, továbbá a településképi követelményekről.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.
- Ügyiratszámunk 2023. évben 431 db volt (2022-ban 452 db volt).

IX. Építészeti-műszaki Osztály

Az Építészeti-műszaki Osztály iktatási adatai összesen a 2023. évben:

Főszámos iktatás összesen:	812 db
Alszámos iktatás összesen:	4440 db

Az Építészeti-műszaki Osztály ügyeinek száma a 2023. évben:

Hatósági bizonyítvány a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából:	224 db
Hatósági bizonyítvány rendeltetés-, illetve rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról:	26 db
Hatósági bizonyítvány a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolására szolgáló ingatlan alkalmasságáról:	19 db
Településképi bejelentés rendeltetésváltoztatás, illetve rendeltetési egységek számának megváltozása esetében	43 db
Panaszokkal, közérdekű bejelentésekkel kapcsolatos áttételek és tájékoztatások:	44 db
Veszélyelhárítás érdekében tett ideiglenes intézkedések:	3 db
Településképi véleményezés, tervtanács ill. főépítési konzultáció előkészítéséhez adott építésjogi állásfoglalás és tervvizsgálat	57 db
Településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményezés:	4 db
Helyi építésügyi előírásokról és építésügyi szabályokról szóló tájékoztatások és állásfoglalások a lakosság, a tervezők és az ingatlan tulajdonosok részére:	251 db
Építésügyi, építésjogi tárgyú tájékoztatások, adatszolgáltatások társosztályok részére (Adóügy, Kereskedelmi Csoport stb.):	92 db
Építésügyi és egyéb társhatóságok (NAV stb.) megkeresésére adott válaszok, iratküldések:	168 db
Telekalakítási tárgyú tájékoztató levelek száma:	2 db
Közterület-elnevezéshez adott terület-lehatárolások száma:	0 db
Közigazgatási perben (hatósági bizonyítvány) szakmai álláspont kialakítása védírat előkészítéséhez:	0 db

A fentiek alapján a 2023. évben ellátott feladatmennyiség a megelőző évhez viszonyítva csökkent, visszaállt a 2021. évi szintre. Ennek fő oka, hogy a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó gázárkedvezmények igénybevétele céljából az ingatlanon található meglévő önálló rendeltetési egységek számáról kiállított hatósági bizonyítvány iránti kérelmek mennyisége a 2022 szeptemberében életbe lépett jogszabályváltozást követően kialakult ügytorlódás után visszatért az átlagos szintre. Hatásköri változások miatt valamelyest lecsökkent a településképi véleményezés előkészítéséhez adott építésjogi állásfoglalások mennyisége, ennek ellenére továbbra is jelentős a tervtanácsra, településképi véleményezésre és konzultációra benyújtott építészeti dokumentációkat érintő szakmai tervvizsgálatok száma. Tovább nőtt a társosztályok részére nyújtott építésjogi tájékoztatások, adatszolgáltatások mennyisége. Ezek mellett továbbra is jelentős mértékű a lakosság és tervezők által a helyi építésügyi előírásokkal kapcsolatban kért írásbeli

tájékoztatások száma is, amely részben a járványhelyzet nyomán kialakult, majd állandósult írásbeliséget preferáló lakossági gyakorlatnak, részben az építésügyi hatóság back-office jellegű működésének tudható be (a nem építésügyi hatósági eljárást kezdeményező kérelmet benyújtó ügyfeleket a BFKH az Önkormányzathoz irányítja tájékoztatásért és/vagy egyeztetésre). Továbbra is állandó feladatot jelent *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az építmények, építményrészek és az építményeken belüli önálló rendeltetési egységek rendeltetésének módosítása és a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén lefolytatandó településképi bejelentésekkel kapcsolatos ügyek intézése, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása, illetve a rendeltetésváltogatást követően az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a hatósági bizonyítvány kiállítása.

Iratátadás az építésügyi hatóságnak:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint a Hivatalunkban őrzött skontróból feljövő építésügyi hatósági iratok közül 17 akta építésügyi hatóságnak történő átadására került sor a 2023. év során a 85 esetben megtett, építésügyi hatóság megkeresésére vagy ügyfél kérésére (többnyire iratbetekintés érdekében) történt iratküldésen és két áttételen felül.

A Főépítész munkájában való közreműködés:

Az Építészeti-műszaki Osztály a településképi véleményezésre benyújtott tervek építésjogi szempontú vizsgálatával (helyi és országos szabályoknak való megfelelés) összefüggő munka mellett, illetve annak keretében felkérés esetén részt vesz a Tervtanács ülésein.

A Madárhegy, Hosszúrét, Pösingermajor, Sashegy és Gellérthegy városrészeket érintően bevezetett, egyszerű bejelentésekhez kötődő kötelező főépítész konzultáció folyamatoként a szakmai tervvizsgálatok ezen területre is kiterjedtek.

Az Építészeti-műszaki Osztály építésügyi/építésjogi szempontú észrevételeket, javaslatokat tett az évben két alkalommal a KÉSZ-1, valamint egy-egy alkalommal a KÉSZ-2, a KÉSZ-3, valamint a KÉSZ Tóváros módosításával kapcsolatban.

Az osztály észrevételeket tett a változtatási tilalmak feloldásával kapcsolatos feltételrendszer kialakításához.

A szervezeti egység vezetője tagja a településrendezési szerződések előkészítésében közreműködő munkacsoportnak.

Nyilvántartás és adatszolgáltatás:

A szervezeti egység folyamatosan végzett feladatként rendszerezi, nyomon követi a 312/2012. Korm. r. 20. § (2) bekezdésének bb) alpontja alapján az építésügyi hatóság által megküldött építési engedélyeket, a 155/2016. Korm. r. 2. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság által megküldött egyszerű bejelentések megtételéről szóló tájékoztatásokat és a 312/2012. Korm. r. 10. § (6) bekezdése alapján az ÉTDR általános tájékoztató felületén hozzáférhető, megindult és lezárult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó adatokat, valamint az építésügyi hatóság által az Adóügyi Osztály részére megküldött használatbavételi engedélyeket és egyszerű bejelentéssel bejelentett építési tevékenységek elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványokat.

Az ezen forrásokból hozzáférhető adatokról vezetett nyilvántartás online módon, onedrive hozzáféréssel elérhető.

A 2023. év folyamán 65 db építési engedély, 1 db összevont telepítési eljárásban hozott döntés, 40 db használatbavételi engedély, 4 db fennmaradási engedély, 35 db egyszerű bejelentés megtételéről szóló tájékoztatás, valamint 34 db egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység elvégzésére vonatkozó hatósági bizonyítvány érkezett, illetve került nyilvántartásunkba.

Az osztály részt vett a budapesti stratégiai zajtérképek 2024. évi megújításával kapcsolatos, Főpolgármesteri Hivatal által kért adatszolgáltatás összeállításában (új lakóparkok, lakónegyedek listája, rendszerezése).

A Köznevelési Koncepció 2024-2030 egyeztetési anyagával kapcsolatban észrevételeket tett az osztály, valamint a lakásépítésekkel és lakásállományokkal kapcsolatban adatokat gyűjtött össze, városrészenkénti csoportosításban és ezen adatokból éves statisztikát készített, az eljáró építésügyi hatóság által hozott és megküldött építési engedélyek és használatbavételi engedélyek, valamint az egyszerű bejelentési eljárással létesülő lakások és azokra vonatkozó hatósági bizonyítványok alapján.

Egyéni feladatok:

Továbbra is egyéni feladatot jelentett egy munkatárs számára a teljes 2023. év folyamán a Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötőtpályás kapcsolat fejlesztése – háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megálló kialakításával (Déli Körvasút projekt), az ahhoz kapcsolódó környezetrendezéssel (Újbudai Zöldfolyosó projekt), valamint a Kelenföld-Budaörs vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás kiemelt státuszú állami beruházással kapcsolatos ügyintézés, az illetékes szervekkel, szervezetekkel való levelezés, az engedélyezési eljárásokban való Önkormányzati nyilatkozatok előkészítése.

Az Építészeti-műszaki Osztály feladatait négy fő építészeti-műszaki ügyintéző, az osztályvezető és egy referens végezte el. Egy fő adminisztrációs feladatot lát el.

X. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

- 1.1. Ingatlanok előtti elhanyagolt közterületekkel kapcsolatos felszólítások** (közterületre kihajló növényzet; ingatlan előtti közterület kaszálása, járda tisztán tartása, gyommentesítése) – 155 ügy
- 1.2.** 2021. március 16-án változott a **hulladékgyűjtési** hatáskör, a Jegyző helyett a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztálya lett az illetékes hatóság, összesen 10 db ügy került áttételre.

1.3. Vízügyi hatósági ügyek

A kiadott talajvízkút fennmaradási engedélyek száma: 4 db

Vízszennyezés miatt kötelező áttétel a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz nem történt.

- 1.4.** Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 50 esetben hatósági felszólításra történt meg a gyommentesítés, egy esetben 4 helyrajzi számon közérdekű védekezést rendeltünk el, amire a másodfokú hatóság 1 millió forint bírságot szabott ki az ingatlanok tulajdonosával szemben virágzó parlagfű miatt.
- 1.5. Fakivágási kérelmek** elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen - a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK alapján -, amelynek értelmében a teljes kerületre vonatkozóan engedélyköteles a magánterületen történő fakivágás.

2023-ban 375 db új engedélykérelem vagy bejelentés esetében kellett eljárunk (295 esetben magán-, 80 esetben közterületen), ezek során

- összesen 1110 db fa kivágására és 6 db fa csonkolására adtunk engedélyt,
 - 12 db illegális fakivágási és -csonkolási ügyben indult eljárás, továbbá
 - összesen 990 db 15.006 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetését, valamint 112.856.436 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként.
- Továbbá 5 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más kerületek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

Fakivágási engedélyben előírt fapótlások visszaellenőrzésére 87 db ügyben került sor magánterületi fák esetében, és további 3 db ügyben közterületi fákkal kapcsolatosan, ebből 37 alkalommal indítottunk végrehajtási eljárást a határidőre nem teljesített fapótlások miatt.

- 1.6. A környezeti hatásvizsgálati** és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgykerében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – **8** ügy.

2021. évi kormányrendelet-módosítás következtében a Jegyző megkeresése már nem kötelező, a Jegyző feladataként csak a helyben szokásos módon történő kifüggesztést hagyta meg a jogszabály, és az Önkormányzatnak (helyi rendeletben átruházva a Polgármesternek) adott ügyféli jogállásként nyilatkozattételre lehetőséget. – **3** ügyben nyilatkozat előkészítése.

1.7. Zajvédelmi ügyek, kérelmek elbírálása

6 db zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelem került benyújtásra építési/üzemi/szabadidős zajforrásokra vonatkozóan, ebből 6 esetben zajkibocsátási határérték határozatot adott ki a hatóság. Amelyik vendéglátóhelynek nincs környezeti zajkibocsátása a hatásterületen, arra nem kell határozatban zajkibocsátási határértéket megállapítani. A zajvédelmi hatásterület helyszíni szemle során került megállapításra. További 20 db zajvédelmi állásfoglalás került kiadásra az építési, üzemi/szabadidős zajforrásokra vonatkozóan. A nyilvántartott zajforrással rendelkező vendéglátóhelyek, amelyek környezeti zajt okoznak, ellenőrzésre kerültek. Továbbá a zajvédelmi hatásterületeken lévő védendő épületek előtt helyszíni szemlék és szükség szerint tájékoztató mérések történtek. 105 db nyilvántartott kereskedelmi egység és telephely zajvédelmi hatásterületén történt helyszíni szemle. Tájékoztató zajmérések történtek rendszeresen a vendéglátóhelyek, szórakozóhelyek, építkezések, üzemi zajforrások, közlekedési zajforrások hatásterületén. 42 db zajpanasz beadvány érkezett, kivizsgálása megtörtént minden esetben. 155 db helyszíni szemle történt a nappali időszakban zajvédelmi ügyben építési és üzemi/szabadidős zajforrásra vonatkozóan. Továbbá 100 db esti, éjszakai helyszíni szemlét, tájékoztató zajmérést tartott vendéglátóhelyekre, építkezésekre, üzemekre, valamint a zajvédelmi hatásterületekre vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság. A vendéglátóhelyek hatásterületén az esti, éjszakai időszakban a zajkibocsátás rendszeresen ellenőrzésre került. A vendéglátóhelyeken a zeneszolgáltatás megengedett hangereje beszabályozásra került. 15 db zajvédelmi szakértői vélemény került véleményezésre és értékelésre. Továbbá a kerületben megvalósuló fejlesztésekhez, beruházásokhoz, valamint a vendéglátóhelyek külön nyitvatartási engedélyéhez 22 db zajvédelmi szakvéleményt, állásfoglalást, javaslatot tettünk. Közterületen és magánterületen megtartott rendezvényre 5 db zajvédelmi állásfoglalás került kiadásra. A Hivatal stratégiai zajtérképéhez tartozó intézkedési terv készítéséhez összesen 150 helyszíni bejárás és elemzés történt, a mérési pontokban összesen 90 zajmérés került elvégzésre.

3 db építkezésre kértek zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a technológia indokoltsága miatt, emiatt 3 db felmentés került határozatban kikötésekkel kiadásra a környezetvédelmi hatóság által.

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja

A negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása folyamatos.

2.2. A kerületi szabályozási tervek véleményezése

- 5 db Kerületi Építési Szabályzat módosításának környezetvédelmi szempontú véleményezése
- 3 db településrendezési szerződés véleményezése

2.3. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése.

2.4. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek

A problémák, panaszok kezelése, az áttelepítések koordinálása.

2023 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 3 db

2023 decemberében üzemelő üvegyűjtő pontok: 6 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2023. évi Intézkedési Tervének feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: **DINPI**) kötött együttműködés

A megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – kerületi oktató-nevelő intézményekben tanuló gyerekek és a 60+ programban részt vevő csoportok részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (1.150 fő) – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. Kerületi óvodai programok koordinálása

Környezeti neveléssel kapcsolatos programok (madárismereti, szelektív hulladékgyűjtési, rovarfajta (méhek, beporzók) és zoopedagógiai programok) az óvodákban és a Sas-hegyi Látogatóközpontban (512 fő).

3.3. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével közös programok megvalósítása.

Önkéntes munka a Sas-hegyen 2 alkalommal.

3.4. Föld Napja és egyéb jeles napok

A jeles napokhoz kapcsolódó iskolai és óvodai pályázatok pályázati anyagának összeállításában és a beküldött pályamunkák értékelésében való részvétel (Kerületi Föld napja, Madarak és fák napja, Autómentes nap, Állatok világnapja és Kerület napja). Az önkormányzati pályázatokon kb. 2.500 óvodás és iskoláskorú gyermek vett részt. Személyes részvétellel megvalósított óvodai és iskolai programokon 946 fő, az autómentes héten 4.484 szülő vett részt.

3.5. Komposztáló keretek, esővízgyűjtő tartályok és madáretetők osztása kerületi lakosok részére

	2022-ben beszereztünk(db)	2022-ben kiosztottunk (db)	2023-ban beszereztünk (db)	2023-ban kiosztottunk (db)
tálcás madáretető	150	110	0	40
ablaketető	150	44	0	50
madáretetők összesen	300	154	0	90
komposztáló keret	730	713	718	735
esővízgyűjtő tartály	260	203	202	245

Komposztáló keretek, 300 literes esővízgyűjtő tartályok és fából készült madáretetők térítésmentes biztosítása a lakosság részére. 2023. évben összesen 735 db komposztáló keretet, 245 db 300 literes esővízgyűjtő tartályt és 90 db fából készült madáretetőt osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.6. Zöld Sziget pályázat

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a döntések kiküldése, támogatási szerződések kötése. Jelentkezők száma összesen: 59 db társasház és lakóközösség, magánszemély és intézmény, a megítélt támogatás összesen: 9.557.461 Ft.

3.7. Balkonszépítő pályázat

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a döntések kiküldése, támogatási szerződések kötése. Teljesen új pályázati lehetőség a kerületben élő magánszemélyek részére, idén került kiírásra először. A felhívásra 25 magánszemély pályázott, a megítélt támogatás összesen: 1.316.256 Ft.

3.8. Háztartási gépcsere pályázat

75 fővel kötöttünk támogatási szerződést hűtőszekrény, illetve fagyasztó cseréjére összesen 6.000.000 Ft értékben.

3.9. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás mellett 2023-ben elvégezték két tábla cseréjét. A tanösvény Vadász-hegyre vezető szakasza a legmeredekebb, az évek során az erózió nehezen járhatóvá tette ezt a szakaszt, ezért 20 db akácfából készült lépcsőfokot építettünk be, és egy tíz éves lépcsőfokot cseréltünk. Elvégeztük a Nagy-réten a Kislevelű hárs táblák pótlását, a fa xilofon játék 3 db hiányzó elemének pótlását, az évgyűrűszámáláló pótlását, a Tanösvény egyéb játékain szükséges apróbb javításokat, pótlásokat. Elvégeztük a Tanösvény teljes hosszán elhelyezett 3 db pad-asztal készlet csiszolását, festését két rétegben, valamint a Tanösvény információs tábláihoz tartozó tartó keretek csiszolását, festését két rétegben.

3.10. Óvodai támogatás szervezése, lebonyolítása

Az országos „Zöld Óvoda” (12 feladatellátási hely) címre pályázó óvodák támogatása összesen 3.000.000,- Ft értékben.

3.11. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje” program keretében bölcsődei támogatások és szakmai műhelyfoglalkozások megvalósítása

Idén 1.166.920, - Ft támogatásban részesültek a bölcsődék.

3.12. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2023” program jutalmazása.

Idén 2.500.000, - Ft pénzügyi támogatásban és 480.000,- Ft értékben könyvajándékban részesültek az óvodák a környezeti nevelési munkájuk elismeréseként.

3.13. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2024” program elindítása.

Idén 3.160.000, - Ft támogatásban részesültek az óvodák.

3.14. Tájékoztató előadások tartása a környezetvédelmi fejlesztésekről, lehetőségekről

Személyesen vagy a járványügyi veszélyhelyzet miatt online formában egyetemi hallgatóknak és óvodapedagógusoknak.

3.15. Az Erdő Ajándéka Alapítvánnyal való együttműködés

2023-ban az Erdő Ajándéka Alapítvány 26 óvodás csoportnak tartott szakvezetést Kamaraerdei Tanösvényen.

3.16. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel. Idén 1.113 fő vett részt a programokon.

3.17. Parlagfű felmérése

A XI. kerület területén négy alkalommal külső vállalkozó ellenőrizte azokat a telkeket, ahol korábban előfordult parlagfű, virágzó allergén gyom, vagy a tulajdonos nem tartotta gyommentesen az ingatlanát.

3.18. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2024. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2023. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása, másodfokú döntés magánterületi fakivágások ügyében 4 db). Gazdasági Bizottságra közterületi fakivágások esetében tulajdonosi hozzájárulások ügyében előterjesztés 11 db, a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság ötször ülésezett, ahol összesen 26 db határozat született.

3.19. A XI. kerületi zajtérkép és hozzá tartozó intézkedési terv elkészült a Környezetvédelmi Program alapján.

3.20. CYEB Energiamegoldások Kft. által biztosított LED fényforrások lakossági osztásában történő részvétel.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Magánterületeken, illetve állami szervek és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken észlelt elhagyott hulladékok esetén hivatalos levél került kiküldésre az ingatlantulajdonosoknak 65 esetben.

4.2. Klímabarát Települések Szövetségével történő együttműködés

Folyamatos kapcsolattartás és online fórumokon/tájékoztatókon való részvétel.

4.3. **Önkéntes munkák támogatása kerületi cégek számára**

Több alkalommal közreműködtünk önkéntes munka szervezésében a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival együtt.

4.4. **A klímaváltozáshoz kapcsolódóan támogatást nyert European City Facility (EUCF) pályázatban vállalt Beruházási Koncepció kidolgozásban való közreműködés**

A pályázatban elnyert támogatási összeg 60.000,- euró (100%-os támogatás), a pályázat fő témája egy energetikai beruházási koncepció elkészítése intézményi és lakóépületekre.

5. Ügytípus - Ügyiratok és iratpéldányok száma

Év	Főszámok (db)	Alsók (db)
2023	975	8190
2022	746	6456
2021	832	6153
2020	690	4884
2019	682	5869

A Környezetvédelmi Osztály a fent felsorolt feladatait 7 ügyintézővel, 1 asszisztens munkatárssal és 1 osztályvezetővel látta el.

XI. Szervezési Osztály

1. A Képviselő-testület működése

ülés dátuma 2023.	rendes ülés	rendkívüli ülés	nyilv. előterjesztés	zárt előterjesztés	összes napirendi pont
01.19.		X	1	1	2
01.26.	X		26	1	27
02.16.	X		11	3	14
03.23.	X		22	6	28
05.18.	X		25	5	30
06.15.	X		31	3	34
07.13.		X	3	1	4
09.14.			31	10	41
10.05. közm.		X	-	-	-
10.26.		X	4	-	4
11.23.	X		27	4	31
12.14.	X		20	8	28
Össz.	7	4	201	42	243

2023. év folyamán **319 határozat** született:

- 258 nyilvános testületi határozat
- 54 zárt testületi határozat és
- 6, két testületi ülés között meghozott polgármesteri döntés

2023. év folyamán 45 **rendelet** született.

2. Képviselői beadványok

2023. évben az önkormányzati képviselőktől 127 beadvány érkezett. A képviselői beadványok döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi, hatósági és humánszolgálati ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A 2023. évi határidővel ellátott beadványok megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek.

3. Nemzetiségi önkormányzatok

	Nemzetiség	Testületi ülések száma	Elfogadott határozatok száma összesen
1	Bolgár	7	63
2	Cigány	7	44
3	Görög	6	69
4	Horvát	6	41
5	Lengyel	5	52
6	Német	12	90
7	Örmény	6	57
8	Román	6	28
9	Ruszin	5	50
10	Szerb	6	32
11	Szlovák	6	39
12	Szlovén	5	44
13	Ukrán	7	48
	Összesen:	84	657

A nemzetiségi képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, valamennyi meghívó, előterjesztés és a hivatalos levelezés előkészítését, szerkesztését és - a nem magyar anyanyelvű képviselők számára - helyesírási javítását, valamint postázást, nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá elkészítjük a jogszabályok és Újbuda Önkormányzata rendeletei és szabályzatai által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami és pályázati támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

Összefoglalva: szakmai, jogi és adminisztrációs támogatást nyújtunk önkormányzatuk törvényes működtetéséhez a tizenhárom nemzetiséghez tartozó 43 fő képviselő részére.

XII. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány:

A Hivatal 2023. évi létszáma: 303 fő, 301 státusz

vezető: 56 fő (ebből 1 jegyző, 1 aljegyző, 1 fő helyettesítő, 2 PM Kabinet, 2 kismama)

I. besorolás: 197 fő (195 státusz, mert 4 fő 20 órás) ebből 11 fő helyettesítő, + 13 fő kismama, + 4 fő Polgármesteri Kabinet

II. besorolás: 33 fő ebből 2 fő helyettesítő, + 2 fő kismama

III. munkavállaló: 18 fő, ebből 1 fő helyettesítő

IV. üres álláshely: 12 státusz

Megváltozott munkaképességű munkatársak száma: 6 fő, 5,5 státusz

2023. évben 37 db pályázati kiírás jelent meg hivatali üres álláshely betöltése céljából. 37 db pályázati felhívásból nem volt vezetői álláshelyre kiírt pályázati felhívás. A pályázati felhívásokat közzétettünk a kozszolgallas.gov.hu, Újbuda honlapján és facebook oldalán, Újbuda Képűrságon kívül továbbá egy pályázati felhívás esetében profession.hu álláskeresési portálon is.

Ebből 10 pályázat eredménytelen, 27 pályázat sikeres volt. Az eredményes pályázók esetében két pályázó visszamondta a felkínált álláshelyet, továbbá 6 pályázó pályázaton kívül került felvételre.

2023. évben 34 új kollégát vettünk hivatali állományba, és 28 munkatársunknak szűnt meg/került megszüntetésre a jogviszonya. (Jogcím szerinti bontásban: ebből 13 fő közös megegyezéssel, 4 fő felmentéssel, 4 fő próbaidő alatt azonnali hatállyal munkavállaló részéről, 5 fő pedig próbaidő alatt azonnali hatállyal munkáltató részéről került megszüntetésre, 1 fő kollégának határozott idő lejártá miatt szűnt meg a jogviszonya, 1 fő áthelyezéssel kérte a jogviszonya megszüntetését).

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2023. (IX.14.) XI.ÖK határozatában módosította a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és belső szervezeti tagozódásáról szóló 1261/2021. (IX.23.) normatív határozatának mellékletét, 2023. október 1. napjától. A határozat végrehajtása során a Humánpolitikai Csoport több mint 50 munkatárs kinevezését és munkaköri leírását módosítottuk.

2. Képzés:

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, másik része pedig a Humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egységek vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:

2023-ban 8 fő sikeres közigazgatási szakvizsgát, 14 fő sikeres közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet alapján a Hivatal köztisztviselői újabb egy éves képzési időszak követelményeit teljesítették 2023. január 1. és 2023. december 31. között.

Az Európai Parlament és Tanácsa 1724/2018-as együttes rendelete értelmében az Európa Önökért Portálon angol nyelven publikálnunk kell, valamint 2023.12.12.-től az uniós tagállamok között lehetőséget kell biztosítanunk a tagállamok állampolgárai részére az angol nyelvű ügyintézéshez az Egységes Digitális Kapun keresztül. A Katedra Nyelviskola Kft-vel kötött keretszerződés alapján 2023. szeptember 11. napjától 2024. január 12. napjáig 56 hivatali dolgozó heti 2x2 tanóraban, összesen 60 órában közigazgatási angol nyelvi képzésére került sor.

3. Köztisztviselő teljesítményének értékelése:

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Korm.rendelet alapján 2023. évben is két alkalommal került sor a köztisztviselő kollégák teljesítményének értékelésére (50 fő értékelő vezető/ 213 fő értékelt), mely alapján a legkiválóbbak részére illetményeltérítés került megállapításra tárgyév március 1-jétől a következő év február végéig terjedő időszakra. Ez összesen 115 főt érintett, ebből 2 fő jogviszonya szűnt meg 2023. évben. A kiemelkedő teljesítmény okán további 22 fő részére személyi illetmény került megállapításra, amelyből 2 munkatárs jogviszonya szűnt meg 2023. évben.

4. Egyéb juttatások:

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény külön is elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2023. évben 12 fő (ebből 4 fő 25 éves, 5 fő 30 éves, 3 fő 35 éves közszolgálati múlttal rendelkező).

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2023-ben is két kolléga vette át. Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

5. Távmunkavégzés:

2022. november 1. napjától minden pénteki munkanapon a távmunkavégzésről szóló 20/2022. (X.21.) Jegyzői utasításban foglaltak alapján távmunkavégzés keretében látják el a hivatali dolgozók a feladataikat.

2022 decemberétől a szervezeti egységek vezetői havi jelentések formájában számolnak be a távmunkavégzés alatt elvégzett feladataikról. További többletfeladatként jelentkezik a Humánpolitikai Csoportnál, hogy 2022. decemberétől a Jegyzői utasításban foglalt 4.000,- Ft/hó/fő átalány költségtérítést (amennyiben az adott hónapban kevesebb pénteket dolgozott valaki távmunkában, időarányosított összegű költségtérítésre jogosult) megalapozó táblázatokot kérünk be a szervezeti egységektől, majd azokat összesítve továbbítunk a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság felé utalásra. Ezentúl valamennyi szervezeti egység munkatársa minden hónapban havi jelentést készít a távmunkában végzett feladatairól heti bontásban.

A vírusfertőzöttség vagy kontaktkapcsolat miatt érintett kollégák hivatali munkavégzéshez történő visszatérése és a fertőzések figyelemmel kísérése, továbbá a naprakész tájékoztatás miatt heti állományi statisztikai jelentés készül folyamatosan.

Humánpolitikai Csoport 2022. évben összesen 75 db antigén gyorstesztet vett át a Szociális és Egészségügyi Osztály munkatársától, és ebből 2023. évben 28 db antigén gyorstesztet adott ki a Polgármesteri Hivatal munkatársai kérésére. 2023. decemberében a Szociális és Egészségügyi Osztálytól ismételen 70 db antigén gyorstesztet kapott a Humánpolitikai Csoport.

6. Előterjesztések

A Humánpolitikai Csoport 2023. évben 14 db Képviselő-testületi előterjesztést készített elő és intézte az elfogadott testületi határozatok végrehajtását. Továbbá 8 db Humánpolitikai Csoport által előkészített előterjesztést tárgyalta meg a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága, további 10 db előterjesztést tárgyalta meg a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága.

7. Helvi önkormányzati képviselőkkel, bizottsági nem képviselőkkel kapcsolatos feladatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) értelmében a polgármesternek, az alpolgármesternek és valamennyi önkormányzati képviselőnek saját maga és vele közös háztartásban élő hozzátartozója vonatkozásában vagyonynyilatkozatot kell tennie. A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség határideje 2023. évben január 31. napján járt le.

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről az értesítést, a kitöltendő vagyonynyilatkozatot valamennyi érintett megkapta, a leadott vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele és a polgármester, alpolgármesterek, képviselők vonatkozásában a vagyonynyilatkozatok honlapra történő feltöltése megtörtént.

Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény 5. § (1) bekezdés cb) pontja alapján a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége két évente, míg a közbeszerzésben érintett Jogi és Közbeszerzési Bizottság tagjainak a Vnytv. 5. § (1) bekezdés ca) pontja alapján évente áll fenn. 2023. június 30. napjáig 15 bizottsági nem képviselő tag tette le saját és hozzátartozói vagyonynyilatkozatát, továbbá bizottsági tagsága megszűnése okán további 2 külsős tag tett záró vagyonynyilatkozatot.

Az önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 31/2021. (IX.30.) XI.ÖK rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a képviselők és a bizottság nem képviselő tagjai részére Budapest közigazgatási területére a közösségi közlekedési eszközök igénybevételére jogosító 31 db éves bérlet (19 db képviselők részére, 12 db bizottság nem képviselő tagjai részére) beszerzéséről gondoskodott a Humánpolitikai Csoport.