

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **szerződésmódosítás vagy módosítás**) amely létrejött egyrészről a

Név: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Elérhetőség: +36308172311

Adószáma: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: dr. László Imre polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **V-Vill Plusz Kft.**

Cím, székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.

Elérhetőség: +36302726413

Adószám: 25089950-2-42

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Jónás Csaba ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzékszám: 01-09-199151

Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank 11713184-20002224-00000000

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „Karbantartás-épületgépészet-befejezési munkák 2023” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. december 21. napján keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek.

II. A szerződés módosítása

1. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

„a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, **építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át**;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

2. Az idézett jogszabályhely alapján előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítás eredményeként az ellenértéknövekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át:

Felek rögzítik, hogy az ellenértéknövekedés során figyelemmel voltak arra, hogy egységárat tartalmazó szerződés esetén az ellenszolgáltatásnak nem az egységár minősül, hanem amit az ajánlatkérő az ajánlattevőnek a Kbt. 135. § alapján **kifizetett, vagy biztosan ki fog fizetni.**

A fentiekre figyelemmel a 2023. év megrendelése alapján **már kifizetett, valamint megrendeléssel lekötött** (nettó 118 037 105, - Ft), **illetve biztosan kifizetésre kerülő** (a keretszerződés meghosszabbított, 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó eredeti keretösszeg lehívási kötelezettséggel terhelt 70%-a: nettó 82 677 165, - Ft)] **szerződéses érték:** nettó 200 714 270, - Ft + ÁFA

A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedés: nettó 5 905 512, - Ft + ÁFA (2,942248202 %)

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:

A tárgyi szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik annak eredeti jellegéhez, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg se a szerződés típusa, se a szerződés tárgya, se a szerződéses konstrukció. A vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok ellátására köteles, az egyedüli változás a szerződés meghosszabbított időtartamára (2024.01.01. – 2024.12.31.) vonatkozó keretösszeg 5%-al (nettó 118 110 236, - Ft összegről nettó 124 015 748, - Ft) történő megemlése a szerződés megkötését követően Megrendelő megnövekedett beszerzési igényére való tekintettel.

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

A keretszerződés V.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Megrendelő a keretszerződés 2023.01.01. napjától 2023.12.31. napjáig terjedő 12 hónapos határozott időtartamát annak lejárta előtt legkésőbb 30 nappal írásban, a Vállalkozóhoz

intézett egyoldalú jognyilatkozatával egy alkalommal további legfeljebb 12 hónappal (2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig) meghosszabbíthatja. A meghosszabbítás esetén a jelen keretszerződés VIII.1. pontjában rögzített keretösszeg a meghosszabbítás időtartamára is irányadó.”

Módosítást követően:

Megrendelő a keretszerződés 2023.01.01. napjától 2023.12.31. napjáig terjedő 12 hónapos határozott időtartamát annak lejárta előtt legkésőbb 30 nappal írásban, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával egy alkalommal további legfeljebb 12 hónappal (2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig) meghosszabbíthatja. A keretszerződés meghosszabbított időszakára vonatkozó keretösszege: nettó 124 015 748, - Ft.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 db példány Vállalkozóé, 4 db példány Megrendelőé.

Megrendelő

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata**

2024 MÁRC 14.

Budapest, 2024. január hó ...

V-VILL PLUSZ KFT.
1064 Bp., Podmaniczky u. 57
Cégsz.: 01-09-148151
Adószám: 25089950-2-42

Vállalkozó

V-Vill Plusz Kft.

Budapest, 2024. január hó .23

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

pénzügyi ellenjegyző

