

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző), mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről dr. Kiss Gabriella ügyvéd (Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36063139; Irodája: 1173 Budapest, Újlak u. 35. IV/19. (tel.: +36-20/9111-891), mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alábbi feltételek szerint

- 1./ Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladat ellátásával:
- a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat peres és nem peres képviseletének ellátása,
 - a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat által kötendő szerződések jogi megfelelőségének vizsgálata, a kötelezettségvállalási lapon történő leigazolása,
 - a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatot érintő jogviszonyok körében jogi állásfoglalás kiadása,
 - bizottsági illetőleg képviselő-testületi előterjesztések és döntés-tervezetek jogi felülvizsgálata,
 - külön utasításra bizottsági illetőleg képviselő-testületi ülésen való részvétel,
 - minden olyan ügy ellátása, amelyet a Megbízó a feladatkörrel kapcsolatosan a Megbízott hatáskörébe utal
 - a Megbízó tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő, valamint a Megbízó vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó peres és peren kívüli ügyeivel kapcsolatos jogi teendők ellátásával,
 - a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyelete körében a Jegyző által indítandó eljárásokban és perekben jogi képviselet ellátása.

A megbízás teljesültnek tekintendő amennyiben a Megbízó képviseletében eljáró, a teljesítést, Megbízott által tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig elkészített beszámolón leigazolja. Megbízott a feladat ellátásával kapcsolatosan felmerülő esetleges polgári jogi igények – így különösen a szavatossági és kártérítési igények – tekintetében az Ügyvédekről szóló törvény, valamint a Ptk. általános szabályai szerint felel.

2./ Megbízott Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően, személyesen, az adott helyzetben elvárható szakmai gondossággal köteles eljárni. Megbízott harmadik személy közreműködését kizárólag Megbízó írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe.

3./ Szerződő Felek megállapodása szerint Megbízott, az 1. pontban írt tevékenység ellátására 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig köteles.

Megbízó képviseletében utasítási joggal Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző mellett Nemessné dr. Bérczi Szilvia Jegyzői Igazgatóság igazgatója rendelkezik.

4./ Megbízott megbízási díja havi bruttó 759.000,- Ft, azaz hétszázötvenkilencezer forint, amely megfizetésére Megbízó, Megbízott által kiállított számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig Megbízott által megadott, _____ banknál vezetett

_____ számú pénzügyi számlára történő átutalással köteles. Megbízott kijelenti, hogy AFA fizetésére nem köteles.

Megbízó a díjat csökkentheti, illetőleg kifizetését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy az eredmény részben vagy egészben olyan okból maradt el, amelyért Megbízó felelős.

Az 1. pontban írt tevékenység ellátásával esetlegesen felmerült költségeket a megbízási díj magában foglalja.

Szerződő felek a fenti átalánydíj összegét – a KSH által kiadott hivatalos közlemény szerinti inflációs ráta figyelembevételével – évente felülvizsgálják, és az minden év január hó 1. napján korrigálják.

5./a. Megbízó kijelenti, hogy a jogerősen megítélt és számlájára, illetőleg az Önkormányzat számlájára átutalt perköltségből kiszámított ügyvédi munkadíj Megbízottat illeti meg, amelyre tekintettel annak összegét a jogosult számlájára vállalja átutalni.

5./b. Az ügyvédi munkadíj a jogerősen megítélt perköltségből, a per vitelével kapcsolatosan felmerült költségek – így kifejezetten eljárási illeték, tanúk-, szakértői díj, helyszíni tárgyalás és szemle költsége, ügygondnoki és tolmácsolási díj – levonását követően kerül megállapításra.

6./Felek megállapodása szerint Megbízott a perköltség átutalásáról való tudomásszerzést követően kérelemmel fordul a Megbízóhoz, amelyhez köteles a perköltséget megállapító bírósági határozatot, az ügyvédi munkadíjat megállapító számítást és a kapcsolódó 5.b. szerint részletezett költségjegyzéket csatolni. Amennyiben Megbízó a csatolt iratok alapján megállapított ügyvédi munkadíjat jóváhagyja, úgy Megbízott kérelmét a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság felé továbbítja.

7./ Megbízó kijelenti, hogy a jogerősen megítélt és számlájára, illetőleg az Önkormányzat számlájára átutalt perköltségből kiszámított ügyvédi munkadíj Megbízottat illeti meg a 4. pontban meghatározott megbízási díjon felül, amelyre tekintettel annak összegét Megbízott számlájára vállalja átutalni. Az ügyvédi munkadíj a jogerősen megítélt perköltségből, a per vitelével kapcsolatosan felmerült költségek – így kifejezetten eljárási illeték, tanúk-, szakértői díj, helyszíni tárgyalás és szemle költsége, ügygondnoki és tolmácsolás díj – levonását követően kerül megállapításra.

8./ A szerződés megszűnik, ha a megbízás teljesül továbbá, ha valamelyik fél a szerződést felmondja, Megbízott cselekvőképességét elveszíti vagy a megbízás tárgytalanná válik.

Megbízott felmondás esetén a szerződés megszűnése után is köteles Megbízó érdekében védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni addig, amíg Megbízó az ügy intézésére nem képes.

9./ Megbízó a szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni Megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.

A szerződés megszűnéskor Megbízott köteles elszámolni és Megbízónak kiadni mindazt, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeként jutott, Megbízó pedig köteles Megbízott hasznos és indokolt költségeit megtéríteni.

10./ Szerződő felek megállapodása szerint Megbízott számára tilos:

10.1./Megbízónál szerzett ismeretek, harmadik személy érdekében történő felhasználása, vagy harmadik személy tudomására hozatala.

10.2./Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele, kiadása.

11./ Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit, kiemelten a 26.§ és 27. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhat meg. Továbbá azt is tudomásul veszi, hogy az egyedi közzétételi lista alapján a 315/2021. (III.25.) XI. ÖK. számú Polgármesteri határozat értelmében, amennyiben a szerződése meghaladja a nettó 5 millió forint összeghatárt, az oldalhű másolat közzétételre kerül, melyet nem tagadhat meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyónak írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben az Ügyvédekről szóló törvény, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.

Budapest, 2024. JAN 15.

Budapest Főváros XI. ker. Újbudai
Polgármesteri Hivatal megbízó
képviselője

megbízott
Dr. Kiss Gabriella ügyvéd

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: