

## Üzemeltetési szerződés 5.számú módosítása

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviselőjében: dr. László Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

*másrészről*

**Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43, statisztikai számjel: 20139294-9319-572-01., képviselőjében Simon Károly ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– *Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott feltételekkel.*

### I. Előzmények

1. Szerződő felek között 2018. március 29. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződés került megkötésre a Budapest XI. kerület, 314/156 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 30.472 m<sup>2</sup> térmértékű alapul szolgáló telekingatlan – melyet terhel szolgáló telekként a Budapest XI. kerület, 314/156/A hrsz. alatt felvett „sportcsarnok” megnevezésű, 4607 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan, a Budapest XI. kerület 314/156/B. hrsz. alatt felvett „egyéb épület” megnevezésű, 738 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan, valamint a Budapest XI. kerület, 314/156/C. hrsz. alatt felvett „egyéb épület” megnevezésű, 435 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan – üzemeltetésbe adása céljából.
2. Az üzemeltetési szerződés 2019. június 20-án kiegészítésre került a Budapest XI. ker. 314/22 hrsz-ú 13.524 m<sup>2</sup> térmértékű „szántó” művelési ágú, a Budapest XI. ker. 314/131 hrsz-ú „kivett mocsár” elnevezésű ingatlanból 10.357 m<sup>2</sup> nagyságú területtel.
3. Az üzemeltetési szerződés legutoljára 2023. március 27. napján került kiegészítésre a Gazdasági Bizottság döntése alapján az üzemeltetési díj és annak fizetési ütemezése tekintetében.

### II. Üzemeltetési szerződés módosítása

1. Szerződő felek az Üzemeltetési szerződés III.2./ pontját az alábbiak szerint módosítják:  
**„A Tulajdonos a költségvetésről szóló 38/2023.(XII.19.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 33/GB/2024. (I.17.) számú határozata alapján a jelen okirat I.1 és I.2 pontjaiban hivatkozott ingatlanok üzemeltetése tekintetében az**

**Üzemeltetőnek a 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra mindösszesen bruttó 93.294.050,-Ft, azaz bruttó kilencvenhárommillió-kettőszázkilencvennégyezerötven forint üzemeltetési díjat tartozik megfizetni az alábbi ütemezés szerint:**

- 2024. március 31. napjáig bruttó 46.647.050,- Ft,
- 2024. október 31. napjáig bruttó 46.647.000,- Ft.”

Jelen módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A kifizetés pénzáttalással történik az Üzemeltető 11784009-22230896 számú számlájára, az Üzemeltető által kiállított és benyújtott, legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó, alakilag és tartalmilag kifogástalan számla alapján fent megjelölt határidőig.

2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2018. március 29. napján kelt Üzemeltetési szerződés és a 2019. június 20. napján kelt Üzemeltetési szerződés kiegészítése jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3 Jelen szerződés módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai irányadóak.

*Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, erre jogosított képviselőik útján aláírták.*

Budapest, 2024. 2024 FEBR 12.

2024 FEBR 12

Tulajdonos képviseletében  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
dr. László Imre polgármester

ÚJBUDA SPORTJÁÉRT  
Nonprofit Kft.

1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.  
Adószám: 20139294-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-012983

Üzemeltető képviseletében  
Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft  
Simon Károly ügyvezető igazgató

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2024. ...2024. JAN. 31. napján

Alulírott dr. Lantos Ottó, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2024. .... napján

2024 FEBR 06.