

120/2024. (V. 2.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
úgy határozott, hogy

- a) a BUDA-HOLD Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, 1112 Budapest, Madárhegyi út 21. szám alatti, Budapest XI. kerület, 1595/1 hrsz.-ú, 5111 m² nagyságú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) bérbe veszi határozatlan időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony rendes felmondással a hatálybalépését követő 20 éven belül nem szüntethető meg. A bérleti időszak kezdő napja a szerződés hatálybalépésének napja, amelynek feltétele a végleges használatbavételi engedély megszerzése. A bérleti díj összege havonta nettó 14 600 000 Ft + ÁFA, bruttó 18 542 000 Ft, amely évente az első évet követően, de legkorábban 2026-tól az infláció mértékével emelkedik. Az első bérleti díj összege a birtokbaadás napjától esedékes.

A BUDA-HOLD Kft. végzi az Ingatlan műszaki üzemeltetési, fenntartási, karbantartási feladatait – figyelemmel a garanciális jogok biztosítására –, amelynek ellenértéke havonta nettó 3 900 000 Ft + ÁFA, bruttó 4 953 000 Ft üzemeltetési és szolgáltatási díj, amelyből a közüzemi költségek összege nettó 2 300 000 Ft + ÁFA, bruttó 2 921 000 Ft. A közüzemi szolgáltatások költségeivel a Felek naptári félévente tételesen elszámolnak egymással.

- b) a BUDA-HOLD Kft.-től bérbe vett ingatlanrészek közül:

- 359,49 m² nagyságú bölcsődét, a hozzá kapcsolódó 68,87 m² nagyságú kültéri fedett teraszt,
- 86,43 m² nagyságú melegítőkonyhát,
- 1 211,2 m² nagyságú óvodát, a hozzá kapcsolódó 116 m² kültéri fedett teraszt és játszóudvart,

az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 11. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatási és ellátási, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. pontja szerinti óvodai ellátási tevékenység, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. §-a szerinti bölcsődei (bölcsődei ellátást nyújtó intézmény) tevékenység, mint közfeladatok ellátása érdekében az ÚJBUDA GAMESZ térítésmentes üzemeltetésébe és az Újbudai Bölcsődei Intézmények

és a Gazdagréti Óvoda Kindergarten in Gazdagrét ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra azzal, hogy a jogviszony rendes felmondással a hatálybalépését követő 20 éven belül nem szüntethető meg.

Az egyes intézményi funkciókhoz kapcsolódó szakmai üzemeltetési, fenntartási feladatokat az ÚJBUDA GAMESZ végzi, amelynek összege a költségvetési szerv éves költségvetésébe kerül betervezésre.

- c) a BUDA-HOLD Kft.-től bérbe vett ingatlanrészek közül 167 m² nagyságú rendelőhelyiséget az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti gyermekorvosi alapellátási közfeladat ellátása érdekében az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő térítésmentes üzemeltetésébe és ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra azzal, hogy a jogviszony rendes felmondással a hatálybalépését követő 20 éven belül nem szüntethető meg.

Az intézményi funkcióhoz kapcsolódó szakmai üzemeltetési, fenntartási feladatokat az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő végzi, amelynek összege a költségvetési szerv éves költségvetésébe kerül betervezésre.

- d) a 2024. évi költségvetés terhére
- nettó 14 600 000 Ft + ÁFA/hó, bruttó 18 542 000 Ft/hó bérleti díj és
 - nettó 3 900 000 Ft + ÁFA, bruttó 4 953 000 Ft/hó üzemeltetési és szolgáltatási díj (amelyből a közüzemi költségek összege nettó 2 300 000 Ft + ÁFA, bruttó 2 921 000 Ft)

időarányos részét a Madárhegyi Gyermekliget működtetése érdekében biztosítja.

A 2025. évtől a bérleti jogviszony lejártáig előzetes kötelezettséget vállal a bérleti díj, valamint az üzemeltetési és szolgáltatási díj infláció mértékével növelt összegére, és annak összegét az adott évi költségvetésben tervezi.

Felkéri a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: a-c) pontok tekintetében 2024. augusztus 30.

d) pont tekintetében az adott évi költségvetés elfogadása

Felelős: dr. László Imre polgármester