



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
J E G Y Z Ő
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-117-105/2024.
Ügyintéző: Landszmann Zita
Telefon: +361/381-1309
E-mail: landszmann.zita@ujbuda.hu

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Tisztelt

Hivatkozva 2024. május 4. napján kelt levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28 § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult Hivatalomhoz, az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. kerület 2942/14 hrsz.-ú, természetben 1119 Budapest, Csorbai út 14. szám alatti, 601 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére a Képviselő-testület 2023. március 23-án tartott ülésén hozott 75/2023. (III.23.) XI.ÖK számú határozatával nyilvános pályázatot hirdetett. Az ingatlan megvételére a pályázati kiírásnak megfelelően, határidőben 3 érvényes pályázat érkezett, amelyek közül a legmagasabb ajánlatot a Goodwill Property Ingatlanforgalmazó Kft. adta.

A Képviselő-testület a pályázatokat a 2023. május 18-ai ülésén értékelte és a 110/2023. (V.18.) XI.ÖK határozattal a pályázatot eredményesnek nyilvánította és a Goodwill Property Ingatlanforgalmazó Kft.-t jelölte meg nyertes ajánlattevőként. Az adásvételi szerződés mind a vevő, mind pedig Önkormányzatunk részéről aláírásra került.

2023. június 20-án megrendezett lakossági fórum kapcsán 199 környékbeli lakó részéről aláírt petíció érkezett Önkormányzatunkhoz. A beadványban a lakók társadalmi elégedetlenségüket fejezték ki a Csorbai út 4-10. és 14. számok alatt található ingatlanok körül kialakult helyzet kapcsán. A fentiekben megjelölt ingatlanok tekintetében kérték a változtatási tilalom elrendelését.

A vevővel tárgyalást folytatott Önkormányzatunk, mely szerint az adásvételi szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. Erről a Képviselő-testület a 2023. július 13-án tartott ülésén a 171/2023. (VII. 13.) XI.ÖK. számú határozatával döntött.

A Társaság és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között 2023. július 19. napján a 2942/14 hrsz.-ú ingatlan tárgyában megkötött Ingatlan adásvételi szerződés megszüntetésre került.

Tájékoztatom, hogy egyelőre Önkormányzatunknak nem áll szándékában az ingatlan pályázat útján történő hasznosítása.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. május 7.

Tisztelettel

Vargáné dr. Krenznier Zsuzsanna

