

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajtszám
- Kerület határ
- Épület
- Geodéziailag nem bemenő épület
- Ebbontott épület
- Vasúti vágány nyomvonal
- Zajvédő fal

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntetés jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező telekhatár
- Építési hely
- Felüljáró parkoló terület

2.3 Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelezően megtiltandó fasor
- Védendő fasor
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javított telekhatár
- Javított telekhatár megszüntetés jel
- Közterületek közötti telekhatár

3.2 Egyéb tájékoztató elemek:

- 5.0 m (szélesség)
- 3.0 m (szélesség)
- Épületmagasság értéke (tűdtűke)
- Tűlépítés valódi nyomvonal
- Gázvezeték nyomvonal
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Vasúti vágány nyomvonal
- Összegező költőszelvény vasútvonal védőtávolsága (első vágánytól 50 m)
- Tűpartvonal
- Szennyvízelvezetés
- Alternatív közlekedési nyomvonal

- Lk-1-XI-01**
600-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6-0-0,5-0,2-65
- Lke-1-XI-01**
400-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6-0-0,5-0,2-65
- Lke-2-XI-01**
1000-Sz-20(25)-30(35)-ém.:3,5-7,5(6,0)-0,5-0,2-75(70)
- Lke-2-XI-02**
500-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6-0(6,5)-0,5-0,2-65
- Lke-2-XI-K-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-9-0-1,0-0,2-45
- Lke-1-XI-INT-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6-0-0,7-0,3-35
- Lke-2-XI-INT-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6-0(6,5)-0,7-0,3-35
- Lke-2-XI-INT-02**
1500-Sz-45-35-ém.:3,5-7,5-0,7-0,3-35
- Ln3-XI-01**
2000-Sz-30-40-ém.:12,5-13,0-1,25-0,5-50
- Vi-2-XI-01**
1500-Sz-30-35-ém.:6,0-9,0-0,6-0,5-50
- Vi-2-XI-02**
1500-Sz-35-40-ém.:6,0-10,5-1,2-0,5-40
- Vi-2-XI-03**
4000-Sz-25-35-ém.:6,0-9,0-0,8-0,5-55
- K-rek-XI-01**
5000-Sz-25-45-ém.:6,0-9,0-0,75-0,25-60
- Kb-Ez-XI-01**
10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90
- Zkp-XI-Kp-01**
10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90

1. melléklet
a 26/2024. (IX. 25.) XI.ÖK.rendeletéhez

1. melléklet
az 1/2021. (I.29)XI.ÖK.rendeletéhez.

TERVEZŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Sashegyi út 15.		Lépték:
Rajcím: SZABÁLYOZÁSI TERV		1:4000
Rajcím: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
MEZŐS TILKÓCS RENDEZŐ TERVEZŐ	HÓDÓ BENEDIK PÉTER VEZÉRLŐ TERVEZŐ	MEZŐS TILKÓCS RENDEZŐ TERVEZŐ
KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-090001	JORDÁN PÉTER TÁJÉKOZTATÓ TERVEZŐ	KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-090001
MADY CSILLA TTI 01-021008	DEB ANDRÁS TÁJÉKOZTATÓ TERVEZŐ	PHORER ÁDÁM TTI 1-01-0157
		NEMES ZOLTÁN SZKI 01-0603
		Rajzszám: KÉSZ-1A

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Gözevessék védővonalába (nem beszállható terület)
-  Országos közforgalmú vasútvonal védővonalába (szélességétől 50 m)
-  Beépített, beszállásra szánt melkterületi terület
-  Városkép szempontjából kiemelt útvonal
-  Helyi jelentőségű terület
-  Mikroklímát, őszekintés magasság korlátozása 30 m felett
-  Országos vízminőség-védelmi övezet
-  Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
-  Zajvédelmi fal
-  Víznyelők, patak
-  Régezzel islethely
-  Kötelezően megtartandó fasor
-  Védendő fasor
-  Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezete
-  Budapesti Árvízvédelmi Helyi Védettségű Építészeti Övezet

1. melléklet
 a 26/2024. (IX. 25.) XI.ÖK rendelethez
 1. melléklet
 az 1/2021. (I. 29.) XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ:  **KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**
 1124. Budapest, Sashegyi út 15.

SBÁLYOZÁSI TERV

Lépték:

1:4000

Rajz cím: **VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZÉTSÉG ELEMEL**

HÉVIZS TULAJDOK HENCKOZ Tervező KORÉNYI ANDRÁS TTI 01-090901 NAGY CIRILA TTI 01-021008	HŐMŰ BENEDEK PÉTER VTI 13-0018 JORDÁN PÉTER TTI 01-021001 DINA ANDRÁS TTI 01-0210	KÖZLEKES BHOHER ADÁM RT 1-01-0157	KÖRNYEZET NEMES ZOLTÁN SZKI 01-0053	Rajzszám: KÉSZ-1B
---	---	---	---	-----------------------------