

Hosszúréti út 1835/12 és 1835/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó beépítési mutatók kronológiája 2000-2023. között

rendeletszám	övezet	minimális telekterület	beépítési mód	beépíthetőség terepszint felett	beépíthetőség terepszint alatt	minimális építménymagasság/épületmagasság	maximális építménymagasság/épületmagasság	szintterületi mutató	minimális zöldfelület
15/2000. (VI. 21.)	I-M-XI-8	2000 m ²	SZ	35%	beépítettség 1,5-szerese 50%		11,0 m	1,2	50%
54/2013. (XI. 27.)	I-XI-L-10	10000 m ²	SZ	35% (lakófunkció a bruttó szintterület 50%-a lehet, illetve csak lakófunkciójú épület nem helyezhető el)		7,5	11,0	1,2	50%
43/2018. (XII. 4.)	Lk-2-XI-I-03	5000 m ²	SZ	40%	65%	7,5	12,5	szmá 1,4	szmp 0,65
4/2020. (II. 27.)									
változtatási tilalom									
2/2023. (I. 26.)	Lk-2-XI-I-03	5000 m ²	SZ	40% (lakó funkció mértéke nem haladhatja meg az általános célú szintterületi mutató 50%-át.)	65%	7,5	12,5	szmá 1,4	szmp 0,65