

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH- 21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület Fehérvári út – Vegyész utca környezetrendezési és víznyelő áthelyezési munkái** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	nettó	27% áfa	bruttó
Fehérvári út – Vegyész utca környezetrendezési és víznyelő áthelyezési munkái	28 756 062 Ft	7 764 137 Ft	36 520 199 Ft
Összesen:	28 756 062 Ft	7 764 137 Ft	36 520 199 Ft

,azaz összesen **bruttó harminchatmillió-ötszázhuszezer-százkilencvenkilenc forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2024. november 30.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.





4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó a környezetrendezési és víznyelő áthelyezés kivitelezési munkái elkészültével egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munka 100 %-os készültségi foka.
- 4.2. A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása. A számla összege a teljesítés mértékével arányos.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni megíúsulási kötbérként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.
A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.

32 J J

- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességgkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója
Teljesítést igazoló: közlekedési osztályvezető
Kapcsolattartó: Visztra István

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhos Katalin ügyvezető
Felelős megbízottja és kapcsolattartó: Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

Juhos Katalin

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadók.

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőnek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

Jelen szerződés négy (4) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

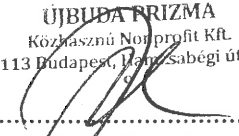
Melléklet: 1 db ajánlat

Budapest, Újbuda 2024.

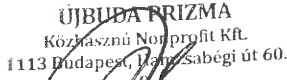


Megrendelő
Dr. László Imre
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőként





Vállalkozó
dr. Juhos Katalin
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőként



Budapest, 2024. **2024-09-23**

Budapest, 2024. augusztus 27.

Ellenjegyezte:


Pénzügyileg ellenjegyezte:



Vargáné dr. Kreuzner Zsuzsanna
 jegyző



2024. SZEPT 03.



dr. Lantos Ottó
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

2024. SZEPT 16.

Budapest

Bocskai út 39-41

1113

 Kádi Gergely
 részére

 Visztra István
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
 Fehérvári út - Vegyész utca környezetrendezési és
 víznyelő áthelyezési munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Fehérvári út - Vegyész utca környezetrendezési és víznyelő áthelyezési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Organizációs terv készítése	db	1,00	110 000 Ft	110 000 Ft
2.	Megvalósulási terv készítése	db	1,00	350 000 Ft	350 000 Ft
3.	Szakfelületek	db	1,00	120 000 Ft	120 000 Ft
4.	Favédelmi szakfelület	db	1,00	85 000 Ft	85 000 Ft
5.	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1,00	110 000 Ft	110 000 Ft
6.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése	db	1,00	350 000 Ft	350 000 Ft
7.	Lakossági tájékoztatás	db	1,00	55 000 Ft	55 000 Ft
8.	Tervezői művezetés	db	1,00	100 000 Ft	100 000 Ft
9.	Munkaterület lekerítése	db	1,00	45 000 Ft	45 000 Ft
10.	Beton burkolatú járdá bontása 50 cm vastagságig	m ³	165,00	27 760 Ft	4 580 400 Ft
11.	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	97,00	5 880 Ft	570 360 Ft
12.	Parkolásgátló oszlop bontása	db	2,00	12 000 Ft	24 000 Ft
13.	Kerékpártámasz bontása	db	1,00	45 000 Ft	45 000 Ft
14.	KRESZ táblák leszerelése oszlopról bontása	db	1,00	4 500 Ft	4 500 Ft
15.	Munkaterület tisztítása	db	1,00	45 000 Ft	45 000 Ft
16.	Kikerülő zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre 30 % lazulással	m ³	1,00	19 500 Ft	19 500 Ft
17.	Meglévő zöldfelület bontása 50 cm vtg.-ban 21 m ² -en	m ³	11,00	17 500 Ft	192 500 Ft
18.	Kikerülő anyag elszállítása lerakóhelyre, 30 % lazulással	m ³	20,00	14 000 Ft	280 000 Ft
19.	Védőréteg építése	m ³	42,00	21 480 Ft	902 160 Ft
20.	Alakító földmunka, tereprendezés	m ²	33,00	2 180 Ft	71 940 Ft
21.	C12 beton alapréteg	m ³	33,00	58 006 Ft	1 914 198 Ft
22.	Térkő burkolat építése 8 cm	m ²	165,00	24 750 Ft	4 083 750 Ft
23.	Ágyazó homok beépítése	m ³	6,00	21 030 Ft	126 180 Ft
24.	Kerti szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal	m	41,00	14 890 Ft	610 490 Ft
25.	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal	m	17,00	19 550 Ft	332 350 Ft

26.	MOBI állomány világoszöld burkolati jelek készítése kézzel tartós kivitelben	m ²	6,00	49 333 Ft	295 998 Ft
27.	MOBI állomás, oszlop és 2 tábla elhelyezése	db	1,00	121 000 Ft	121 000 Ft
28.	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	1,00	33 500 Ft	33 500 Ft
29.	Kerékpártámasztó oszlop	db	3,00	85 600 Ft	256 800 Ft
30.	Reklámoszlop bontás és áthelyezés	db	1,00	80 000 Ft	80 000 Ft
31.	Hulladékgyűjtő áthelyezés	db	1,00	65 000 Ft	65 000 Ft
32.	DN200 GÖV bekötőcsatorna építése, burkolat helyreállítás	m	1,40	123 400 Ft	172 760 Ft
33.	Meglévő aknára való bekötés	db	1,00	17 600 Ft	17 600 Ft
34.	Felső beömlésű víznyelő építése előregyártott elemekből, BEGU víznyelő fedlappal D400 terh. oszt.	db	1,00	321 986 Ft	321 986 Ft
35.	Meglévő fa (Fraxinus ornus 'Mecsek') átültetése	db	1,00	85 000 Ft	85 000 Ft
36.	Fa tisztítómetésze	m ³	0,50	58 000 Ft	29 000 Ft
37.	Fák 1,5x1,5x1,5 méteres ültetőgödörnek kialakítása	m ³	4,00	7 000 Ft	28 000 Ft
38.	Gyökérterelő lemezek beépítése 80 cm mélységben	fm	19,00	20 500 Ft	389 500 Ft
39.	Termőföld terítése tervezett zöldfelületekre 80 cm 50 cm vtg.-ban bontások helyén	m ³	45,00	17 500 Ft	787 500 Ft
40.	Wienerberger Paliszád szegély, 60,0x12,0x16,5 cm szürke	fm	55,50	104 850 Ft	5 819 175 Ft
41.	Wienerberger Paliszád szegély, 80,0x12,0x16,5 cm szürke	fm	5,00	135 010 Ft	675 050 Ft
42.	Wienerberger Paliszád szegély, 100,0x12,0x16,5 cm szürke	fm	3,50	165 160 Ft	578 060 Ft
43.	Lombos fa (Acer platanoides 'Globosum') ültetése SF minőségben, 14/16 méretben	db	3,00	70 000 Ft	210 000 Ft
44.	Vegyes cserje és évelőágyasok hagymás növények telepítése	m ²	85,00	24 300 Ft	2 065 500 Ft
45.	Mulcs terítése 5 cm vastagságban	m ³	4,50	32 500 Ft	146 250 Ft
46.	Föld alatti vízcsap kiépítése	db	1,00	130 500 Ft	130 500 Ft
47.	Vízvezeték építése a tervezett kerti csapig	fm	10,00	29 964 Ft	299 640 Ft
48.	Automata öntözőrendszer kiépítése	m ²	85,00	10 599 Ft	900 915 Ft
49.	Kivitelezés során kitűzés geodéta segítségével	klt	1,00	120 000 Ft	120 000 Ft
Nettó összesen					28 756 062 Ft
27 % Áfa					7 764 137 Ft
Bruttó összesen					36 520 199 Ft

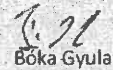
		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-18. sor)	7 086 260 Ft	1 913 290 Ft	8 999 550 Ft
II.	Beruházás (19-49. sor)	21 669 802 Ft	5 850 847 Ft	27 520 649 Ft
Összesen		28 756 062 Ft	7 764 137 Ft	36 520 199 Ft

Az árajánlatban szereplő egységárakat 15 napig tudjuk tartani.

Budapest, Újbuda 2024. augusztus 27.

Tisztelettel

dr. Juhos Katalin
Ügyvezető meghatalmazásából


Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43