



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG**  
**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
1518 Budapest, Pf.: 10.  
[www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: IX-1930-2/2024      Telefon: 06-1-3811-326  
Ügyintéző: Simon Péter      e-mail: [simon.peter@ujbuda.hu](mailto:simon.peter@ujbuda.hu)  
Tárgy: Budapest XI. kerület, Cenkhegy utca 2384/10 és a 2385/4 helyrajzi számú ingatlanok sorszámainak megállapítása

## H A T Á R O Z A T

**A Budapest XI. kerület, Cenkhegy utca 2384/10 és a 2385/4 helyrajzi számú ingatlanok sorszámainak (közterületi házszámát) az alábbiak szerint állapítom meg:**

helyrajzi szám	sorszám/házszám/
2384/10	12/a.
2385/4	12/b.

*Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a közterületről jól látható módon házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról, gondoskodni. A házszám táblát - új házszám tábla készítése esetén - a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott mellékelt minta szerint kell elkészíttetni és – hacsak fizikai akadálya nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni. A házszám táblát a bejárathoz legközelebb, attól jobbra (ritkábban balra vagy közepén) 2-3 m-es magasságban kell elhelyezni. Szükség esetén lehetséges a házszám tábla kapuszerkezetre vagy kerítésre való felszerelése is.*

E határozat ellen az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül önálló fellebbezéssel élhet.

*A gazdasági társaság az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint 2018. január 01. napjától elektronikus ügyintézésre köteles. Kérem, hogy fellebbezését szíveskedjen a hivatali kapun keresztül megküldeni.*

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal elektronikus címe: **UJBUDA 202117330**, az e-papírban kiválasztandó CÍMZETT mezőben a - **BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA** - szöveg kiválasztása szükséges.

A fellebbezés 5.000,- Ft illetékköteles, melyet természetes személyek a fellebbezésen illetékbélyeggel, vagy átutalással, gazdasági társaságok kizárólag átutalással teljesíthetnek a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlájára (számlaszám: 11784009-15511001-03470000). A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: fellebbezés, ügyiratszám, név/cégnév, lakcím/székhely.

## I N D O K O L Á S

A címnyilvántartás ellenőrzése során megállapítottam, hogy a 2384/10 és a 2385/4 helyrajzi számú ingatlanok nem rendelkeznek sorszámmal a Cenkhegy utca felől.

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012.(XII.27.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 20. § (3) bekezdése értelmében a sorszámk megállapításáról, megváltoztatásáról a kerületi önkormányzat gondoskodik.

A R. 21. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „21. § (1) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:  
a) a Dunára merőlegesen haladó utcák számai mindig a Dunához közelebb eső ponttól kezdődnek. A Dunával párhuzamosan haladó utcák számai a pesti oldalon a Rákóczi úthoz közelebb eső végüktől, a budai oldalon a Széchenyi Lánchídhöz közelebb eső pontjuktól kezdődnek,

- b) a mellékútvonalakon a sorszámozást a főútvonalaktól kell kezdeni. Ha egy mellékútvonal több főútvonalhoz is kapcsolódik, akkor a helyi viszonyokat figyelembe véve kell a sorszámozás irányát megállapítani,
- c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha a közterület több kerületet érint,
- d) utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- e) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a Duna vagy a Rákóczi út, valamint a Széchenyi Lánchíd felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget,
- f) kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az a, b, c, d stb. alátörést kap (pl.: 19/a, 19/b, 19/c),
- g) kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámuakat megtartják (pl.: 13-17),
- h) lakótelepi és lakóparki épületek házsámszámozását a használatbavételi eljárással egyidejűleg kell megállapítani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.”

Az R 20. § (1) bekezdése értelmében a közterületről nyíló ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal (házsámmal) kell ellátni.

Az eljárás során a hiányzó sorszámat az R. 21. § (1) bekezdés c), d), és g) pontjai, valamint a (2) bekezdés alapján a rendelkező részben leírtak szerint határoztam meg.

A szabályoknak megfelelő házsámtábla kihelyezését az R. 20. 22. és 23. §-a alapján írtam elő.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőztem, mivel az eljárás megindítása után nyolc napon belül érdemben döntöttem.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatom a fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken, valamint az Ákr. 80-81. § és a 88. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (2) bekezdése, valamint a 118-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A hatáskört az Ákr. 15. § és a R. 20. §-ai alapján, az illetékességet az Ákr. 16. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából  
**dr. Rávai Viktória**  
osztályvezető

Értesítettek külön lapon