



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-69-4/2024.

Tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Ügyintéző: Rácz-Mata Liliána

Telefon: +3670/684-7384

E-mail: mata.liliana@ujbuda.hu

HATÁROZAT

Pappas Auto Magyarország Kft. (továbbiakban: Használó)

Székhely: **1133 Budapest, Kárpát utca 21.**

Cégjegyzékszám: **01-09-065051**

Adószám: **10445952-2-44**

Telefonszáma: **+36-20/9436904**

Képviseli: **Pais József és Bense József képviselők**

E-mail: jozsef.bense@pappas.com

2024. év augusztus 22. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: **Budapest XI. kerület, Budaörsi út 66. (2796/1) hrsz.-ú közterület**

Használat nagysága: **2300 m²**

Használat időtartama: **2024. október 1. - 2024. december 31.**

Használat célja: **jármű bemutatás, jármű értékesítés**

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles a Gazdasági Bizottság 418/GB/2024. (IX.18.) számú határozata szerint mindösszesen 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint közterület-használati díjat megfizetni.

Az 5.000.000,-Ft közterület-használati díjat jelen határozat kézhezvételét követő 5 napon belül Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 11784009-15511001-11220006 számú számlájára kell megfizetni, a közlemény rovatban a XIV-69-4/2024. ügyiratszám feltüntetésével.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Az igénybe vett közterületen keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni, az állagmegóvási és karbantartási munkákat folyamatosan elvégezni. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Ktr.) 22. §-ában meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával

szemben **semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet**, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, **a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.**

Használó jogosult írásban bejelenteni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

A Ktr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Városüzemeltetési Osztálya részére benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezés illetékköteles. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Az illeték a fellebbezésen az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül teljesíthető. Továbbá átutalással a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlája (számlaszám: 11784009-15511001-03470000) javára lehet teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: kérelem tárgya, név/cégnév, lakcím/székhely. A befizetés igazolásának másolatát a fellebbezéshez csatolni szükséges.

A fellebbezést magánszemély esetén személyesen Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Városüzemeltetési Osztályánál személyesen (1113 Budapest, Zsombolyai utca 5., 105. iroda) vagy postai úton a 1518 Budapest Pf. 10-re kell benyújtani.

Gazdálkodó szervezet esetén felhívom szíves figyelmét, hogy - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsz. tv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint – az Eüsz. tv.-ben meghatározott szervezetek 2018. január 1. naptól elektronikus ügyintézésre kötelezettek. Kérem, hogy beadványaikat szíveskedjenek a hivatali kapun keresztül küldeni. A fentiekre az Eüsz. tv. 26. §. (2) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal elektronikus címe: UJBUDA 202117330, az e-papírban kiválasztandó CÍMZETT mezőben a – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA szöveg kiválasztása szükséges.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte a 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időszakra a Budapest XI. kerület, Budaörsi út 66. (2796/1) hrsz.-ú közterület 2300 m² nagyságú részére járműbemutatás, jármű értékesítés céljából. Figyelemmel arra, hogy a 2023., valamint a 2024. évben a tevékenységre panasz nem érkezett és a közterület-használati kérelemben megjelölt használatnak akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (XII.21.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről (a továbbiakban: Ktr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy jármű értékesítésre a Ktr. nem határoz meg díjtételt, így a közterület-használati díj a **Gazdasági Bizottság 418/GB/2024. (IX.18.) számú határozata** szerint egyedi elbírálás alapján került megállapításra a használat és a használó körülményei, a hasonló tevékenységre vonatkozó díjtételek, az időpont és időtartam figyelembevételével.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.
Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § és 113. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről a Ktr. 32. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124. § alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy a **Ktr. 32. §-a alapján** „(1) E rendeletben, hatósági határozatban, és hatósági szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Önkormányzata, a közterület-felügyelők, továbbá a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az (1) bekezdésben foglalt szervek felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(3) Újbuda Önkormányzata az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) Amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül, és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

(5) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel tevékenységenként a 2. melléklet szerinti közterület-használati díjat megfizetni.

(6) Közterület-használati hozzájárulás nélküli használat esetén a jogosulatlan használó a használat rendelet szerinti díját a kérelemben megjelölt, vagy kérelem hiányában az ellenőrzésre jogosult által megállapított terület után köteles megfizetni.

(8) E rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(9) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési- és helyreállítási kötelezettség alól.”

Tájékoztatom, hogy a **közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a alapján:**

„ (1) *Az a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, illetve attól eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*

(2) *Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.*”

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata hozzájárulása nélkül.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 7. § (1) bekezdése szerint **"A helyi önkormányzatok a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre vagy hatósági eljárásban történő elbírálása közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység és Áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet".** Az **Áfa tv. 159. § (1) bekezdése alapján a közhatalmi tevékenységhez nem kapcsolódik számla kibocsátási kötelezettség.**

Az Sztv. 166. (1) bekezdése szerint számviteli bizonylat minden olyan a gazdálkodó által kiállított, készített, illetve a gazdálkodóval üzleti vagy egyéb kapcsolatban álló természetes személy vagy más gazdálkodó által kiállított, készített okmány (számla, szerződés, megállapodás, kimutatás, hitelintézeti bizonylat, bankkivonat, jogszabályi rendelkezés, egyéb ilyennek minősíthető irat) - függetlenül annak nyomdai vagy egyéb előállítási módjától -, amely a gazdasági esemény számviteli elszámolását (nyilvántartását) támasztja alá. **Jelen hatósági határozat számviteli bizonylatnak minősül, amely a gazdasági esemény elszámolásának dokumentuma."**

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

A közterület-használat során a Használó köteles a Ktr. előírásainak megfelelően eljárni.

Budapest, 2024. szeptember 25.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
mb. osztályvezető

A határozatot kapja:

1. Pappas Autó Magyarország Kft.
2. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
3. Irattár

Értesül róla:

1. Újbuda Közterület-felügyelete