

XIV-83-156/2024

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzüintezet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH- 21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbizserzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a Budapest XI. kerület közterületeken az Önkormányzat feladatát képező nagyfelületű út- és járdaburkolat felújítási munkák elvégzését a Megrendelő által megadott helyszíneken és ütemezés szerint.
- 1.2. Az előző pontban felsorolt feladatokat minden esetben a Vállalkozó által adott egyedi/eseti ajánlat alapján, az ajánlat visszaigazolását követően, a Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni.
- 1.4. Az akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 72 órán belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 72 órán belül a készre jelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

### 2. Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Nagyfelületű út- és járdaburkolat felújítási munkái	125 984 252 Ft	34 015 748 Ft	160 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>	125 984 252 Ft	34 015 748 Ft	160 000 000 Ft

,azaz összesen **bruttó százhatvanmillió forint** keretösszegben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít mellékletekben meghatározott egységárrakkal, az eseti megrendelések során a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

### 3. Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében **2024. december 31. napjáig** használható fel.

*Dr. Juhos Katalin*



*Dr. Juhos Katalin*

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egyedi megrendelések után részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegeken belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.  
Ennek mellékletét képezi az igazolt felmérési napló, a munkákról mellékelt fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott felújítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyi részénél vezetett 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

#### 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 10.000 Ft, azaz napi tízezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

#### 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére biztosítani, amelynek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.3. Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől Felmérési/Építési naplót megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő képviselője a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.
- 6.4. A munka során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, eszközök stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.5. Vállalkozót az elvégzett munkára és a beépített eszközökre a jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

#### 7. A szerződés megszűnése

- 7.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 7.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

#### 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettségi útján.

*J. M.*  
*Stc.*

8.2. Megrendelő képviselői:

Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója  
Teljesítést igazoló: közlekedési osztályvezető,  
Kapcsolattartó: Visztra István,

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhos Katalin ügyvezető  
Felelős megbízott és kapcsolattartó: Róka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

- 8.3. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.4. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőnek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

A jelen szerződés három (3) oldalon hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

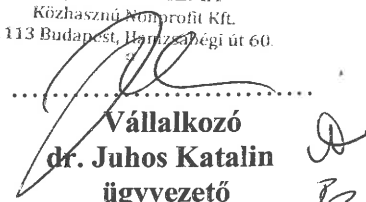
Melléklet: 1. számú melléklet – 2024. 01. 01-től árjegyzék felújítás, karbantartás, forgalomtechnika nettó egységárai

Budapest, 2024. ....

.....  
  
**Megrendelő**  
**Dr. László Imre**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. kerület

2024 NOV 13.

Budapest, 2024. ....

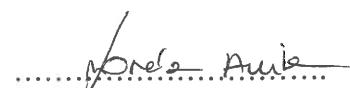
.....  
  
**Vállalkozó**  
**dr. Juhos Katalin**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
 Újbuda Önkormányzata

Budapest, 2024. október 14.

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője**

.....  
  
**dr. Lantos Ottó**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 2024 NOV 12

