

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15735746-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)
Képviselőjében eljáró személy neve: dr. László Imre polgármester
mint Megrendelő

másrészről

a Parkfenntartó Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
Cégjegyzékszám: 01-09-569209
Adószáma: 12252091-2-41
Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 104004027-00028935-00000009
Képviselőjében eljáró személy neve: Bubláné Latinovics Eszter cégvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint: „Vállalkozó”)

között (Megrendelő és Vállalkozók együtt a továbbiakban, mint: „Felek”) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész 81. § szerinti nyílt eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „**Parkfenntartási és felújítási munkák 2024/2025**” tárgyban a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2023/S 206-649673 iktatószám alatt jelent meg 2023. október 25. napján. Az eljárás EKR azonosító száma EKR001824102023.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot nyújtotta be, így Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodást megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányult, azonban a keretmegállapodás a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerint került megkötésre 2024. január 29. napján az egyedüli érvényes ajánlattevővel a Kbt. 105. § (1) bekezdés első mondatában foglaltakra tekintettel és szerint.
4. Megrendelő a fentebb hivatkozott keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított 2025. február 26. napján megküldött konzultációra szóló felhívással „**Kiemelt parkfenntartás - 29**” (29. sz. konzultáció) tárgyban.

5. Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2025. március 12. napján megküldött írásbeli összegezésben.

6. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban: szerződés) feltételei szerint.

7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés alapján történő teljesítésre a Keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, IDŐTARTAMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén a konzultáció szerinti munka elvégzését jelen szerződésben, a konzultációra szóló felhívásában és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában és a Keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően.

2. Felek a szerződést határozott időre, annak hatályba lépésétől a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb **2026. január 29.** napjáig tartó határozott időtartamra kötik. A szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatokat a Megrendelő által biztosított **nettó 50.393.701, - Ft + ÁFA** keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni.

4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés előírányzott teljes mennyiséget nem tartalmaz, a szerződés alapján nyújtandó szolgáltatás mennyisége a szerződés szerinti keretösszeg függvénye.

5. Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha a keretösszeg a kötelezően kimerítendő részen felül nem merül ki.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE

1. A teljesítés helye Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási területe, az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározottak szerint.

2. A Vállalkozónak a szerződésben meghatározott elektronikus elérhetőségére írásban kézbesített eseti megrendelés szerinti munkákat Megrendelő erre vonatkozó külön írásbeli utasítása esetén annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, egyéb esetben az eseti megrendelésben meghatározott időtartamon belül el kell végeznie. Az eseti megrendelést a szerződés időtartamán belül kell teljesítenie.

3. A munka megkezdésére Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásától számított 1 munkanapon belül köteles.

4. Felek rögzítik, hogy a havária helyzetek elhárítására (az élet-, baleset-és tűzveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító munkái) irányuló munkálatok vonatkozásában a Megrendelő előírja, hogy az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító munkáit a Vállalkozónak az eseti megrendelés kézhezvételétől számított legfeljebb 4 órán belül meg kell kezdenie.

5. A szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista (részletes ártáblázat) alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.
6. Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő feladatai között olyan kiemelt fontosságú közfeladatok biztosítása szerepel, amely a Vállalkozóra nézve fokozott elvárást támasztanak jelen szerződés teljesítése során.
8. Vállalkozó köteles a munkákat az egyedi megrendelésben vagy jelen szerződésben előírt véghatáridő lejártá előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni.
9. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj alapját a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletes ártáblázat szerinti műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak képezik.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az egyedi megrendelés igazolt teljesítést követően benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF. A számla fizetési határideje 30 nap.
4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglalt késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
5. Felek rögzítik, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért, a Vállalkozói díj az elvégzett munkával arányosan kerül kifizetésre a Vállalkozó által a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pont szerinti eljárásban megadott egységárak alapján.
6. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással történhet. A teljesítési igazolás kiállítására a szakmai területért felelős osztályvezető jogosult.
7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő elektronikus számla befogadását lehetővé teszi, amennyiben a számla kiállítója számláját elektronikus úton kívánja benyújtani. Az elektronikus számlázóprogramból előállított papír alapú számlát, vagy az elektronikus számlát

elektronikus úton az eszamla.onkormanyzat@ujbuda.hu e-mail címre, vagy a Megrendelő UJBUDAONK 751124183 hivatali kapujára kell megküldeni.

A számlázó programban elkészített elektronikus vagy papír alapú számla befogadásának feltétele, hogy a számla kiállítója a számlát

- PDF formátumban letöltött és minősített elektronikus aláírással, vagy
- minősített elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátva, vagy
- számlázó programból számlaértesítő levélben korlátlan letöltési érvényességgel, vagy
- Hivatali kapu / Céghatár / Ügyfélkapu alkalmazásával küldje meg.

Vállalkozó által az ÁFA tv. rendelkezéseinek és vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Megrendelő nevére, címére és adószámára kiállított számlának tartalmaznia kell az alapszöveget (szerződés / megrendelés / megállapodás / kötelezettségvállalás) ügyiratszámát (iktatószámát).

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes ártáblázatban szereplő munkanemek tartalmának megfelelően kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönten arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben minden tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Megrendelő köteles a teljesítés során tudomására jutott, a teljesítést befolyásoló információt, körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul megosztani. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésével kapcsolatban érdemben nyilatkozni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.

4. A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni,

a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni, észrevételeit a „Felmérési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozói bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

Megrendelő a fentiek szerinti jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terhesebbé. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak és hatályos engedély(ek)nek megfelelően elvégzi.
3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
4. Vállalkozó a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve, a szerződés teljesítéséhez, abban a körben, amelyben a szakemberekre és a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az adott szervezet (személy) az alkalmasságot igazolta, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során az alkalmassági követelmények való megfelelés érdekében nevesített személyek a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a szerződés teljesítése során személyes teljesítésre kötelezettek.
5. Vállalkozó a szerződés szerinti munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszer, az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer, az MSZ EN ISO 50001 energiagazdálkodási irányítási rendszer és az MSZ EN ISO 45001

minőségirányítási rendszer által megfogalmazott előírásokat. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. A tanúsítvány érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő bármikor jogosult.

7. Vállalkozó köteles a munkaterületen a fenntartási munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és a Felmérési Naplót megnyitni, azt a helyszínen hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett Felmérési Naplót elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.

8. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- b) amennyiben annak szükségessége felmerül, úgy a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a munkavégzés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- d) Vállalkozó köteles a Megrendelő „Felmérési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a jelen szerződés alapján ellátandó valamennyi feladatot.

9. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.

10. A Vállalkozó biztosítja a kommunikációt a lakosság és a Megrendelő részére a keretmegállapodásban meghatározott komplex informatikai alkalmazáson keresztül.

VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámának, elérhetőségének, a képviselőre jogosult személyének ismertetésén túl az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról, különös figyelemmel arra az esetre, amennyiben a korábban bejelentett alvállalkozó tekintetében a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkeznek, valamint köteles az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét Megrendelőnek bejelenteni.

2. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó bevonása nélkül nem következett volna be.

3. Vállalkozó az alvállalkozók igénybeviteléről, illetve az alvállalkozó adatainak bekövetkező változásáról szóló nyilatkozatát a szerződéses kapcsolattartó e-mail címére köteles megküldeni.

4. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételeire vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

1. Vállalkozónak a szerződésben rögzített feltételek szerint kell teljesítenie.

2. Felek a szerződés teljesítése során figyelembe veszik a Ptk. 6:126. §-ában meghatározott akadályközlésre vonatkozó szabályokat. Amennyiben a Ptk. 6:126. §-a szerint Vállalkozó Megrendelőnek akadályoztatást jelent be, köteles az akadályozó körülményeket megjelölni, és részletesen, az ok-okozati összefüggést bemutatva ismertetni, hogy az akadály miatt Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre miért nem képes. Olyan akadályoztatás, mely Vállalkozó érdekkörében merült fel, vagy melyet Vállalkozó a szerződés megkötésekor, illetve a teljesítés során kellő gondossággal előre láthatott, illetve elháríthatott volna, nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

3. Vállalkozó a nem szerződésszerű teljesítés, késedelem, valamint meghiúsulás esetére kötbér fizetésére kötelezett.

3.1. Késedelmes teljesítés: Megrendelő a szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az eseti megrendelés ellenértékének 5%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét eseti megrendelés szerinti nettó ellenérték 0,5%-a/nap. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

3.2. Meghiúsulás: Amennyiben a szerződés teljesítése bármely olyan okból kifolyólag meghiúsul, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó keretösszeg 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

3.3. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

4. Jótállás: Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli a szerződés teljesítésétől számítottan, a vonatkozó általános szabályoknak megfelelően.

Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 12 hónap, figyelemmel a jogszabályi előírásokra, a szerződés teljesítésétől számítva. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átvett munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

5. Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségének megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült bizonyított, valamennyi veszteségét, kárát, költségét és kiadását beleértve a kamatokat, kötbéreket, ügyvédi költségeket és egyéb jogi kiadásokat is. A jelen szerződés szerint elrendelt minden érvényesítendő kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből harmadik személyektől megtérülő összeggel.

6. A Felek kötbérfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott számszerűsíthető, bizonyított vagy elismert és a kötbér összegét meghaladó kár fentiek szerinti teljes megtérítése alól.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. A szerződés megszűnik, amennyiben a II.3 pontban meghatározott keretösszeg kimerül, illetve a II.2 pontban meghatározott határozott időtartam lejártával (amelyik hamarabb bekövetkezik).

2. A szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Ez a határidő a jognyilatkozat kézhezvételétől számított legalább 90 nap.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, ha:

- a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe, vagy
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

4. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. Megrendelő a szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Megrendelő a szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a szerződést felmondhatja, ha

- Megrendelő, 60 napot meghaladóan, alapos ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;

- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással összefüggő, igazolt költségei és igazolt kárai megtérítésére jogosult.

8. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek számít a Vállalkozó olyan magatartása, amely magatartás a szerződés szerződésszerű teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy megghiúsítja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:

- a Vállalkozó a szerződés lényeges követelményeit súlyos hiányosságokkal teljesíti, vagy

- a Vállalkozó a szerződésből fakadó szerződéses kötelezettségeit rendszeresen megszegi.

Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak is helye van.

9. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő által munkaterület átadására kerül sor, úgy a Vállalkozónak a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

10. Az elállás, illetve a rendkívüli felmondás alkalmazásának feltétele, hogy a Felek írásos egyoldalú jognyilatkozatának az elállási/felmondási ok megjelölésén túl tartalmaznia kell a szerződés számát, és – felmondás esetén – a felmondás hatályosulásának napját.

11. A Felek kijelentik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban okozott károk elhárítása és csökkentése érdekében együttműködnek, és minden üzletileg ésszerű intézkedést megtesznek.

X. VIS MAIOR

1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a Megrendelő munkavállalóival, alkalmazottaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a feladat teljesítése során együttműködni.

2. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában is elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely Fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése, vagy szerződéssel kapcsolatos jogok, kötelezettségek érvényesítése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

3. Feleknek a jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselőit:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Német Flóra

Cím: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. I. em. 112.

Telefon: +361 381-1347

Email: nemet.flora@ujbuda.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Bubláné Latinovics Eszter cégvezető

Cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35.

Telefon: +36-20-9354950

Fax: +36-1-251-2860

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu

Név: Székely Német Henriett kerületvezető

Cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35.

Telefon: +36-20-5482787

Fax: +36-1-251-2860

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu; sz.heni.deergarden@gmail.com

Név: Boncz András fasori vezető

Cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35.

Telefon: +36-20-910-2460

Fax: +36-1-251-2860

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu; fasor@parkfenntarto.hu

4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 munkanapon tájékoztatják egymást. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében és elérhetőségének adataiban bekövetkezett változás nem minősül olyan változásának, amely jelen szerződés módosítását igényli.

5. Felek minden teljesítéssel kapcsolatos kommunikációt magyar nyelven folytatnak, Vállalkozó minden, a szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos dokumentumot magyarul köteles a Megrendelő részére átadni.

XIII. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmilyen módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges

adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbiztosítási Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

2. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

3. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbiztosítási Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

4. Jogviták rendezése: Felek a köztük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, illetőleg az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor – értékhatártól függően – a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a Ptk., valamint ezek végrehajtási rendeleteiben foglalt hatályos rendelkezések, illetve a keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

6. A rendelkezések részleges hatálya (Ptk. 6:114. §): Ha bármely hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti jelen szerződés vagy a jelen szerződés bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad. A Felek haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy kölcsönös egyetértésben más rendelkezéssel pótolják az érvénytelenné, semmissé vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezést, ami gazdasági hatását tekintve a leginkább megközelíti a Felek akaratát. Amennyiben azonban Felek az érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg, abban az esetben az érvénytelenség, semmisség vagy végrehajthatatlanság az egész szerződés érvénytelenségét vonja maga után

7. Jogról való lemondás: Amennyiben az egyik Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a jelen szerződésben foglalt jogaival a szerződés rendelkezései szerint nem él,

a) ez nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen az hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről, a joglemondást nem lehet kiterjesztően értelmezni; illetve

b) az ilyen jogról való lemondás nem érvényes a jogról lemondó Fél szabályszerűen felhatalmazott képviselője/i/ által cégszerűen aláírt, jogról való lemondó nyilatkozat hiányában.

8. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést

a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2025. március ...

Kelt: Budapest, 2025. március ...

2025 ÁPR 01
.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviseli: dr. László Imre polgármester
Megrendelő



Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

.....
Parkfenntartó Kft.

Képviseli: Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

2025 MÁRC 26.
.....
Lovász Anikó



2025 MÁRC 20.
.....
dr. Szentmártóni Krisztina
igazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Részletes ártáblázat

Nyilatkozat
a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott **Bubláné Latinovics Eszter**, mint a **Parkfenntartó Kft. (név)** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35.) nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.** által lefolytatott „**Kiemelt parkfenntartás - 29**” (29. sz. konzultáció) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozók kerülnek bevonásra:

1.

Alvállalkozó neve/megnevezése:	DeerGarden Kft.
Alvállalkozó címe/székhelye:	1139 Budapest, Lomb utca 35/A.
Alvállalkozó adószáma:	23930685-2-41
Képviselőre jogosult:	Bubla Szabolcs ügyvezető
Elérhetőség:	tel.: +36 209553136 e-mail.: deergardenbt@gmail.com
A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:	50 %
A szerződés azon része, amely vonatkozásában az alvállalkozó bevonásra kerül:	kertészeti szakmai gyakorlattal rendelkező szakember biztosítása, kertészeti munkák szakmai irányítása, Zöldter.fenntartása részf, Növényült.munkák részf,

2.

Alvállalkozó neve/megnevezése:	Kovács Gergely Károly E.V.
Alvállalkozó címe/székhelye:	1039 Budapest, Berzsenyi Dániel utca 30.
Alvállalkozó adószáma:	41707223-2-41
Képviselőre jogosult:	Kovács Gergely Károly
Elérhetőség:	tel.: +36-20-886-1502
A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	2 %
A szerződés azon része, amely vonatkozásában az alvállalkozó bevonásra kerül:	faápolási szakmérnök szakember biztosítása, faápolási munkák

3.

Alvállalkozó neve/megnevezése:	Info Garden Kft..
Alvállalkozó címe/székhelye:	1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Alvállalkozó adószáma:	14456026-2-43
Képviselőre jogosult:	Scheffer Viktor ügyvezető
Elérhetőség:	tel.: +36-30-182-8146
A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:	1 %
A szerződés azon része, amely vonatkozásában az alvállalkozó bevonásra kerül:	zöldterületkataszter készítése

Kelt: Budapest, 2025. év március hó 12. napján

Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

ek -

.....
cégszerű aláírás