



A XI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által
 51/2005.(XI.25) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott kerületi
 szabályozási terve.
 Budapest, 2005. év FEBRUÁR hó 25. nap

[Signature]
 Építész

Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- vasút védőterület határa
- zajárnyékoló fal

vonalas szabályozási elemek

- építési övezet határa
- szabályozási vonal - közterületek szabályozása, ahol a telekhatár is változik
- vasúti védőtávolság határa

- megszüntethető telekhatár
- megszüntető jel
- irányadó telekhatár

területi szabályozási elemek

- meglévő, ill. tervezett kötelező szabályozási szélesség
- meglévő fasor
- tervezett fasor

- építési hely
-
-

alaptérképi jelek

- földhivatali alaptérképen nem jelölt meglévő épületek
- földhivatali alaptérképen jelölt meglévő épületek
- már elbontott épületek

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %	szintterületi mutató m ² /m ²
	építmény magasság (m ²)	telekterület (m ²)	minimum zöldterület %

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

XI. kerületi Önkormányzat:

CREATIO Kft.
 Városrendezési - Építészmérnöki
 Műszaki Tervező és Tanácsadó Kft.
 Székhely:
 1031 BP. VIZIMOLNÁR U. 8.
 TEL/FAX: 242 - 0487
 E-MAIL: ngdmac@freestart.hu

Megrendelő:
 BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
 ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
 Településrendező felelős tervező:
 Német Lajos TT1 01 -1642/01

Dátum:
2004.09.
 Melléklet:
2.

Munka megnevezése: **Bp. XI. kerület**
Balatoni út - Egér út - MÁV. Bp. Hegyeshalom vasútvonal
 által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV

Lépték:
1:1000
 Rajzsám:
T8.