

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Székhely: Kőrös utca 3.		
Iktatószám: 1-744/		
2017 JÚN. 06 2017		
előszám:	meléklet: db	előadó: VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. június 7. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlan
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 2./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest, XI. kerület Budaörsi út 43/A. II. 13.
 - 2.2. Budapest, XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. társbérlet
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú garázs bérbeadási pályázata
 - 3.2. Budapest, XI. kerület Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 9. Sasdliget lakópark IV. ütem
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - 4.4. Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan
 - 4.5. Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan
 - 4.6. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan
 - 4.7. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan
- 5./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.2. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.3. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 5. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.4. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás terve

- 6./ Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítés kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának alépitmény és kábelhálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Újbuda Közlekedésfejlesztési Konceptió tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. kerület Önkormányzat területén lévő iskolák környékén térfigyelő kamerák létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 10.1. Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése
 - 10.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 11.1. Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
 - 11.2. Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz. – bérlőkijelölés
 - 11.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 110 hrsz. 25. parcella – villamosenergia és vezetékes ivóvíz ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42. – határozat kiegészítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 13.1. Budapest XI. ker. Etele út 71.- bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díjmérséklés
 - 13.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.- bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 13.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 13.4. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti díj mérséklés

14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14.1.** Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tulajdonosi hozzájárulás
- 14.2.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 36. – tulajdonostársi hozzájárulás
- 14.3.** Budapest XI. ker. Albert u. 1. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
- 14.4.** Budapest XI. ker. Aga u. 10. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

15./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 15.1.** Budapest XI. ker. Fraknó u. 12-16. - vételi kérelem
- 15.2.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 12. - határozat módosítása

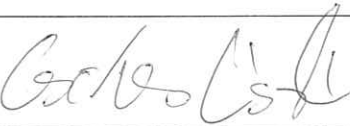




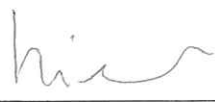

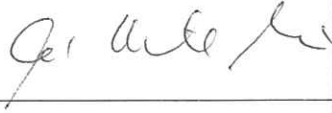
Budapest, 2017. június 2.

Csernus László s. k.
elnök



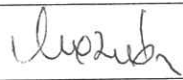
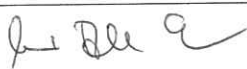
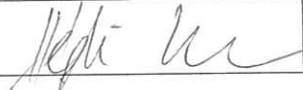
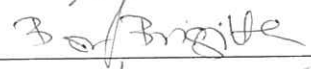


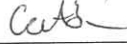

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. június 7-én** (szerda) 16.00 órákor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹³	16 ⁴⁵	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	16 ⁴⁵	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Haidar Norbert	15 ⁵⁰	16 ⁴⁵	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Szabó György alelnök			
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
KÁNYI ORSZÉLY	
Czető Zsuzsa	
KLUZNER ZSUZSA	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 45 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-744-2/2017.

12/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. június 7-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Al-Rashed Ahmed
Szabó György

a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Máté-Tóth Anita
Kádi Gergely
Mozsár Beatrix
Hégli Imre
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Bor Brigitta
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
jogász, Jogi Csoport
ügyintéző, Közlekedési Osztály
referens, Út- és Közmű Csoport
lakásgazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
ügyintéző, Projektkoordinációs
és Nyilvántartási Csoport
ügyintéző,
Vagyongazdálkodási Osztály
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a 14 tagból 11-en jelen vagyunk, úgyhogy határozatképesek is vagyunk. A mai jegyzőkönyvünk hitelesítőjéül Vadócz Bencét felkérjük.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vadócz Bencét megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

362/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Vadócz Bencét megválasztotta.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 2./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest, XI. kerület Budaörsi út 43/A. II. 13.
 - 2.2. Budapest, XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. társbérlet
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú garázs bérbeadási pályázata
 - 3.2. Budapest, XI. kerület Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 9. Sasadliget lakópark IV. ütem
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - 4.4. Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan
 - 4.5. Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan
 - 4.6. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan
 - 4.7. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan
- 5./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.2. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.3. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 5. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.4. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás terve
- 6./ Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítés kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának alépitmény és kábelhálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Újbuda Közlekedésfejlesztési Konceptió tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. kerület Önkormányzat területén lévő iskolák környékén térfigyelő kamerák létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon megszüntetése
 - 10.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

- 11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
11.2. Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz. – bérlőkijelölés
11.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 110 hrsz. 25. parcella – villamosenergia és vezetékes ivóvíz ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42. – határozat kiegészítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Etele út 71.- bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díjmérséklés
13.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.- bérleti jogviszony hosszabbítás
13.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
13.4. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti díj mérséklés
- 14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tulajdonosi hozzájárulás
14.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 36. – tulajdonostársi hozzájárulás
14.3. Budapest XI. ker. Albert u. 1. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
14.4. Budapest XI. ker. Aga u. 10. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez
- 15./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Fraknó u. 12-16. - vételi kérelem
15.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 12. - határozat módosítása

Csernus László: A mai napirendi vitát megkezdjük, mondok néhány változást. A közterület-használati ügyekből a 3.2./ Budapest, XI. kerület Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése című napirendet még továbbra sem tudjuk tárgyalni. Ott egyeztettünk már a Sport Kft.-vel, még most felmerültek újabb kérdések, illetve lehetőségek is, úgyhogy egy véglegesről reméljük, hogy már a következő bizottsági ülésen tudunk dönteni. Akkor a következő, ugyancsak nem kerül ma megtárgyalásra, a 8./ Budapest, XI. ker. Újbuda Közlekedésfejlesztési Konceptió tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem – ezt megint csak levételre javaslom, ennek még egy átbeszélő körének mindenképpen lennie kell, úgyhogy majd ezt a későbbiekben tárgyaljuk. A 10.1./ Budapest XI. ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, osztatlan közös tulajdon

megszüntetése, ezt sem tárgyaljuk a mai nap folyamán. Ennyi változás, és természetesen a sürgősséggel kiküldött napirendeket javaslom felvételre, ez a: „Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése”, „Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése”, „Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása”, „Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem” „Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem”, és „Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem”.

Görög András: Magam is javasoltam volna, hogy a közlekedési koncepciót ne tárgyaljuk, mert ugye picit összeszedetlennek tűnt az anyag, viszont a TTR sajátossága, hogy ha most levesszük, akkor nem is fogom látni, nem tudom már többet ugye megnyitni.

Csernus László: De le tudod menteni.

Görög András: Hát, ha most lementem. Jó, oké! A későbbiekben lehetne, hogy csak jelezzük ezt, hogy levettünk valamit, kerüljön valahova, de azért ne tűnjön már el, hogy azért össze tudjuk hasonlítani, mert végül is egyszer előterjesztés volt, nyílt anyag volt, ne tűnjön már el a süllyesztőben.

Csernus László: Eddig mindig eltűnt, de akkor jelzem ezt Jegyző asszony felé, hogy esetleg ezeket az anyagokat valamilyen módon fenntarthatóvá tudjuk-e tenni. Ha mást nem, akkor elküldöm Neked. A vitát lezárom, szavazásra kerül sor. Elkezdjük fölvenni, „Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése” – közterületi ügyekhez vesszük.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése” című előterjesztést 3.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

363/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése” című előterjesztést 3.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” – telekingatlanokhoz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című előterjesztést 9.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

364/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című előterjesztést 9.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása” – ismét telekingatlanok.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása” című előterjesztést 9.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

365/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása” című előterjesztést 9.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És, akkor a bérbevételi kérelmekhez fog a következő három odakerülni. „Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

366/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

367/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.4./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

368/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem” című előterjesztést 11.4./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

369/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 2./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest, XI. kerület Budaörsi út 43/A. II. 13.
 - 2.2. Budapest, XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. társbérlet
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest, XI. kerület Csuklót utca 40. számú garázs bérbeadási pályázata
 - 3.2. Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Nagyszében út 9. Sasadliget lakópark IV. ütem
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - 4.4. Budapest, XI. ker. Ördögrom u. 5. sz. ingatlan
 - 4.5. Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan
 - 4.6. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan
 - 4.7. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan
- 5./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 5.1. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.2. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.3. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 5. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 5.4. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás terve
- 6./ Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítés kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának aléptímeny és kábelhálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. kerület Önkormányzat területén lévő iskolák környékén térfigyelő kamerák létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
 - 9.2. Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
 - 9.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása
- 10./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
 - 10.2. Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz. – bérlőkijelölés
 - 10.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 110 hrsz. 25. parcella – villamosenergia és vezetékes ivóvíz ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 11./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Villányi út 42. – határozat kiegészítése
 - 11.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem
 - 11.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem
 - 11.4. Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem

12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. Etele út 71.- bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díjmérséklés

12.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.- bérleti jogviszony hosszabbítás

12.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-4. – bérleti jogviszony hosszabbítás

12.4. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti díj mérséklés

13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tulajdonosi hozzájárulás

13.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 36. – tulajdonostársi hozzájárulás

13.3. Budapest XI. ker. Albert u. 1. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

13.4. Budapest XI. ker. Aga u. 10. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

14./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Fraknó u. 12-16. - vételi kérelem

14.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 12. - határozat módosítása

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlanon**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Ugye itt a döntési javaslat, hogy az első határozatot, hogy megadjuk. A határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kocsibehajtó szegélykorrekciója miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db szilvafa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a HENKEL Magyarország Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

370/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Dávid Ferenc utca 6. sz. előtti 4476/18 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kocsibehajtó szegélykorrekciója miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db szilvafa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a HENKEL Magyarország Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Lakásvásárlási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

2.1. Budapest, XI. kerület Budaörsi út 43/A. II. 13.

2.2. Budapest, XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. társbérlet

Csernus László: A 2.1. pont következik. Egyes határozati javaslatot javasolom elfogadni.

Budai Miklós: Kijelöljük?

Csernus László: Egyes, nem jelöljük ki.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást **Gullai Gábor** bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

371/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást **Gullai Gábor** bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 2.2. pont következik. Itt egy kérdés csak, hogy ugye a 41/100-ad részét jelölnénk ki. Mi van a másik részével?

Mozsár Beatrix: Ugye ez egy társbérlet volt, a 61 m²-t azt az egyik bérlő már 1991. X. hónapban már ő ezt megvásárolta. A másik része megmaradt bérlőnek, ez amit most szeretne megvenni a bérlő, a 43 m²-et. Ezt javasoljuk eladni, ugyanis társbérletet a 41/2001. bérbeadási rendelete alapján, meg egyáltalán a lakástörvény alapján mi oda újra bérlőt nem tudunk rakni. Hogy ha ő netalántán meghal, akkor az nagy gondot jelent számunkra, akkor csak a társbérlő lehet az, aki vagy használja, vagy pedig megveszi. Itt pedig, ha értékesítjük, akkor részünkről ez a társbérlet megszűnik.

Csernus László: Tehát, akkor nem ő vette meg a másik felét, hanem egy másik ember?

Mozsár Beatrix: Nem, egy másik, igen.

Csernus László: Mindenesetre a határozat szerint, akkor azt mondom, hogy jelöljük ki és kínáljuk meg eladásra.

Tovább hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrész – 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 + 1 félszoba, konyha, kamra kizárólagos használatával, előszoba WC közös használatával - Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értébecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

372/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrész – 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 + 1 félszoba, konyha, kamra kizárólagos használatával, előszoba WC közös használatával - Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értébecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú garázs bérbeadási pályázata

3.2. Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 3.1. következik. Tévesen jelent meg, egy pavilon szó is bekerült a pályázat címébe, de nem, egy garázsról van szó, úgyhogy erről fogunk dönteni. A pályázat alapján adjuk el. Igen, garázsról van szó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy:

a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 15 m² alapterületű garázs bérbeadására pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2017. június 26. 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2017. június 26. 12.30 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, az Ingatlanbazar és az Ingatlan.com honlapján.

A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

373/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy:

a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 15 m² alapterületű garázs bérbeadására pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2017. június 26. 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2017. június 26. 12.30 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, az Ingatlanbazar és az Ingatlan.com honlapján.

A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 3.2. következik. Én itt azt a javaslatot teszem, hogy úgy adjuk ki, hogy ez az 1.000 Ft/m²/hó-t szoktunk kérni, hogy ha nem működik. Addig a pillanatig, amíg nem működik, addig ezt a közterület-használati díjat fizesse, abban a pillanatban, hogy ha bármilyen hasznosításra kerül sor, akkor visszaáll az eredeti.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Csemiczky Erika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m² alapterületű pavilon 2017. július 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 270.000,-Ft közterület-használati díját az alábbiak szerint mérsékelje:

- amíg a pavilon nem kerül hasznosításra a közterület-használati díj 1.000,-Ft/m²/hó,
- a pavilon ismételt hasznosítását követően 3.000,-Ft/m²/hó a közterület-használati díj.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

374/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Csemiczky Erika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m² alapterületű pavilon 2017. július 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 270.000,-Ft közterület-használati díját az alábbiak szerint mérsékelje:

- amíg a pavilon nem kerül hasznosításra a közterület-használati díj 1.000,-Ft/m²/hó,
- a pavilon ismételt hasznosítását követően 3.000,-Ft/m²/hó a közterület-használati díj.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 9. Sasadliget lakópark IV. ütem**
- 4.2. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan**
- 4.3. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan**
- 4.4. Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan**

- 4.5. Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan**
4.6. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan
4.7. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan

Csernus László: Szavazhatunk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 4.1.-4.7. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 9. Sasadliget lakópark IV. ütem villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22501. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24333. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Rétkerülő utca útpályája fűrésszel keresztezhető,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ördögrom u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 21525. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya nem bontható, kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24258. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24240. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22333. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

375/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 9. Sasadliget lakópark IV. ütem villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22501. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24333. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Rétkerülő utca útpályája fűrésszel keresztezhető,

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 21525. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya nem bontható, kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Nevegy köz 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24258. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 24. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24240. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsemete u. 37. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22333. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás terve

5.2. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás terve

5.3. Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 5. sz. ingatlan vízellátás terve

5.4. Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás terve

Csernus László: Ugyanígy a vízellátásnál, ha lehet, akkor szavazzunk egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 5.1.-5.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 237/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 239/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a

feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 241/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 235/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

376/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 237/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 239/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Kőoltár u. 3. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 241/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft. részére (1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Muskotály u. 18. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 235/2017. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 6./ **Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítés kérelme**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció rekonstrukció módosított terve 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-69/2016M. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Fadrusz utca 4464.hrsz., Tas vezér utca 4668/3. hrsz., Badacsonyi utca 4481.hrsz., Himfy u. 4963/9.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A 198/GB/2017. (IV. 5.) számú határozat előírásai továbbra is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

377/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Villányi út (Móricz Zsigmond körtér- Alsóhegy utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció rekonstrukció módosított terve 198/GB/2017. (IV. 5.) határozat kiegészítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-69/2016M. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Fadrusz utca 4464.hrsz., Tas vezér utca 4668/3. hrsz., Badacsonyi utca 4481.hrsz., Himfy u. 4963/9.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A 198/GB/2017. (IV. 5.) számú határozat előírásai továbbra is érvényben maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 7./ **Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának alépítmény és kábelhálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Max-Tel7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának alépítmény és kábelhálózat tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 611-2017-007. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Hauszmann Alajos útpályája terv szerint fűréssal keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

378/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Max-Tel7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. Magyar Telekom Nyrt. Professzionális Szolgáltatások Osztályának alépítmény és kábelhálózat tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 611-2017-007. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Hauszmann Alajos útpályája terv szerint fűréssal keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest XI. kerület Önkormányzat területén lévő iskolák környékén térfigyelő kamerák létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt egy kérdés, kapásból, hogy a Váli utca 1. szám lett megjelölve a József Attila Gimnáziumnak a dolgában, hogy a cím lett elírva?

Máté-Tóth Anita: A cím lett elírva, elnézést kérünk!

Csernus László: Akkor kérném a pontosítását, hogy az iskolához minél közelebb kerüljön, akár szerintem még az iskola épületére, hogy ha ez ...

Máté-Tóth Anita: A helyrajzi szám, az jó helyen van.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Máté-Tóth Anita: A kép se jó, de a határozatban a helyrajzi szám, az jó.

Csernus László: A határozat az jó, de a többi nem.

Görög András: Akkor csak, hogy tisztázzunk, a kép nem jó? Tehát nem ide a rendelő elé, a taxiállomáshoz kerül, hanem valóban oda. Ez az egyik. A másik, arról lehet tudni, hogy a területben ezeken kívül, hogy tervezzük a térfelügyelő kamerákat? Erre, mint egyéni képviselő, nekem is lenne ilyen javaslatom, de soha nem kerestek meg ez ügyben. Lehet-e javasolni, vagy mikor lehet javasolni?

Máté-Tóth Anita: Igen, javaslatot szoktak tenni, az osztályvezető asszonynak kell eljuttatni.

Csernus László: Most csak az iskolákról van szó.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kocsi és Társai Kft. (1043 Bp. Munkásotthon u. 61.) által telepítésre kerülő térfelügyelő kamerák oszlopainak elhelyezésére a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi közterületek tekintetében megadja: Domokos Pál Péter Általános Iskola (3886/1 hrsz.), Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium (3409/1 hrsz.), Bocskai István Általános Iskola (4479/3 hrsz.). Az önkormányzati tulajdonban lévő területeken a József Attila Gimnázium és Szakközépiskola hrsz.: 4275/11 és a Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium hrsz.: 43593 esetében a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy az ingatlan üzemeltetőjének illetve bérlőjének a hozzájárulását is be kell szerezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

379/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kocsi és Társai Kft. (1043 Bp. Munkásotthon u. 61.) által telepítésre kerülő térfelügyelő kamerák oszlopainak elhelyezésére a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi közterületek tekintetében megadja: Domokos Pál Péter Általános Iskola (3886/1 hrsz.), Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium (3409/1 hrsz.), Bocskai István Általános Iskola (4479/3 hrsz.). Az önkormányzati tulajdonban lévő területeken a József Attila Gimnázium és

Szakközépiskola hrsz.: 4275/11 és a Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium hrsz.: 43593 esetében a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy az ingatlan üzemeltetőjének illetve bérlőjének a hozzájárulását is be kell szerezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

9.2. Budapest XI. ker. Andor u. 3114/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

9.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása

Csernus László: A 9.1. pont következik. Ez már évek óta itt van előttünk. Ha minden jól megy, talán ebben az évben lesz valami előrelépés, és akkor végre egyenesbe kerül az ügy. Addig még adjuk meg ezt a kedvezményt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja: Bérleti díj a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

380/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.

kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:
Bérleti díj a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 9.2. pont következik. A javaslat a következő, hogy fogadjuk el, mondjuk föl a mostani bérleti szerződést, írjuk ki licitre az egészet, és a kikiáltási ára pedig a legmagasabb összeg, ami volt, kerekítve, tehát 20.000.000 Ft + Áfa. Ugye nettó értéket határozzunk meg, 20+Áfa. Az elsőt elfogadjuk, a másodiknál a b), hogy ... És természetesen mindenkit, aki érvényes pályázatot adott be, azt hívjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot, a második a határozatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel :

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlanra 2011. február 24-én kelt, Silló Imre és neje bérlőkkel megkötött bérleti szerződést a szerződés 8. pont utolsó francia bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondja.

Felkéri a Polgármestert a felmondási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját 2017. június 19-én 10.00 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra az alábbi pályázók kerülnek meghívásra: minden érvényes pályázó.

Kikiáltási ár: 20.000.000,-Ft + ÁFA.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 19.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

381/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlanra 2011. február 24-én kelt, Silló Imre és neje bérlőkkel megkötött bérleti szerződést a szerződés 8. pont utolsó francia bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondja.

Felkéri a Polgármestert a felmondási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját 2017. június 19-én 10.00 órára tüzi ki.

A versenytárgyalásra az alábbi pályázók kerülnek meghívásra: minden érvényes pályázó.

Kikiáltási ár: 20.000.000,-Ft + ÁFA.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 19.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 9.3. pont következik. Javaslom, hogy akkor a Volán Elektronikának adjuk oda és 300-Ft/m²/hó. Csak így tudtuk megcsinálni ezt a dolgot, kínkeserves. Ezúton szeretném megköszönni a Vagyongazdálkodási Osztálynak a harcos munkáját, hogy végre sikerült.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Hol a NAV, hol egyéb más szervezet. De az a lényeg, hogy elvitték.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Volt ilyen is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területrészt bérbe adja a Volán Elektronika Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2017. július 1. – 2018. június 30.

- bérleti díj: 300-Ft/m²/hó + Áfa.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

382/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területrészt bérbe adja a Volán Elektronika Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2017. július 1. – 2018. június 30.
- bérleti díj: 300-Ft/m²/hó + Áfa.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása

10.2. Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz. – bérlőkijelölés

10.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 110 hrsz. 25. parcella – villamosenergia és vezetékes ivóvíz ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 10.1. pont következik. Itt egy feltételt, azért szeretnék beletenni, hogy úgy kössük meg az új szerződéseket, hogy ha és amennyiben 60 napon belül nem fizeti meg a tartozását valaki, akkor felmondható legyen ez a szerződés. Ne legyen automatikusan, de felbontható legyen. Határozott 1 év. Tehát legyen benne ez a módosítással, hogy jó ott egyből felbontható legyen, hogy 60 napos tartozáson túl kezdeményezhetjük a felbontását.

Deschelák Károly: A kíváncsiságom, hogy a 20., csak úgy? Miért nem? Mert úgy van a határozatban, hogy mindenki, aki bejön, kivéve a 20. parcella.

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: A 20. parcella bérlője nagy mennyiségű szemetet tárol a területen és nem tartja karban az ingatlant, ezért bérbeadásra nem javasolt.

Csernus László: Az egyes határozatot kell itt kiegészíteni, hogy a meghosszabbítás feltétel, hogy ne legyen bérleti díj tartozása és amennyiben évközben bérleti díj tartozás merül föl 60 napon túl azonnal felmondható a szerződés.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első módosított és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlővel - kivéve a 63/2 hrsz. 20. parcella bérlője - aki 2017. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2017. október 1-től 2018. szeptember 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, és amennyiben évközben bérleti díj tartozása meghaladja a 60 napot, a szerződést az Önkormányzat felmondhatja.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 2017/2018. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegű.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

383/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlelővel - kivéve a 63/2 hrsz. 20. parcella bérlője - aki 2017. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2017. október 1-től 2018. szeptember 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, és amennyiben évközben bérleti díj tartozása meghaladja a 60 napot, a szerződést az Önkormányzat felmondhatja. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2017/2018. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegű.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.2. pont következik. Én nem javaslom, hogy megkapja ez az illető, írjuk ki pályázatra. A kettes, nem adja haszonbérbe, akár úgy is, hogy pályázat útján keres rá bérlőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz.-ú ingatlant **nem adja** haszonbérbe Benke Gábor részére. A bérleményt a soron következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

384/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz.-ú ingatlant **nem adja** haszonbérbe Benke Gábor részére. A bérleményt a soron következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.3. pont következik. Egyes határozat, nem járulunk hozzá sem a villany, sem a vízhálózatnak a bekötéséhez oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Pászán Attila részére a Budapest XI. ker. 110 hrsz.-ú 25. parcella víz és villamos áram bekötéshez a tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

385/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Pászán Attila részére a Budapest XI. ker. 110 hrsz.-ú 25. parcella víz és villamos áram bekötéshez a tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg**.

Határidő: 2017. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker. Villányi út 42. – határozat kiegészítése

11.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68. – bérbevételi kérelem

11.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérbevételi kérelem

11.4. Budapest XI. ker. Villányi út 10.– bérbevételi kérelem

Csernus László: A 11.1. pont következik. A határozat szerint döntsünk róla.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 266/GB/2017.(IV. 26.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Villányi út 42. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik – az alábbiakban módosítja:

- Tevékenységi kör: karitatív tevékenység, rászorulóknak természetbeni ellátása, közösségi programok rendezése.

A bérleti szerződés aláírására 2017. június 30. napjáig van lehetősége a bérlőnek.

A 266/GB/2017. (IV. 26.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

386/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 266/GB/2017.(IV. 26.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Villányi út 42. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik – az alábbiakban módosítja:

- Tevékenységi kör: karitatív tevékenység, rászorulóknak természetbeni ellátása, közösségi programok rendezése.

A bérleti szerződés aláírására 2017. június 30. napjáig van lehetősége a bérlőnek.

A 266/GB/2017. (IV. 26.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2017. június 30

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 11.2. pont következik. Itt a B-t javaslom a Báthory Design-t.

Görög András: A kérdésem ez volt, erre meg a Villányira ugyanazok pályáztak. Már pályázó volt, hogy ott akkor azt figyelembe vettük-e? Tehát akkor az majd kiderül.

Csernus László: Nem vettük. Az igénybevételi díjnál a b)-ét. Tehát, akkor a kettes határozatot fogadjuk el.

Deschelák Károly: Itt még kettő van, hogy akkor fizet igénybevételi ...

Csernus László: Nem. Mondtam, hogy b). Kettes és b).

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja **Báthory Design Bt.** részére a Bp. XI. Bartók B. út 68. szám alatti társasház 16. alb, 23 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 5 év (2017. július 1-től 2022. június 31-ig)
- Bérleti díj: 76.508,- Ft/hó.
- Óvadék: 229.524,- Ft
- Közös költség: 10.630,-Ft/hó.
- Igénybevételi díj: bérlőnek fizetési kötelezettsége nincs
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: kereskedelem és műhely.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

387/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja **Báthory Design Bt.** részére a Bp. XI. Bartók B. út 68. szám alatti társasház

16. alb, 23 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 5 év (2017. július 1-től 2022. június 31-ig)
- Bérleti díj: 76.508,- Ft/hó.
- Óvadék: 229.524,- Ft
- Közös költség: 10.630,-Ft/hó.
- Igénybevételi díj: bérlőnek fizetési kötelezettsége nincs
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: kereskedelem és műhely.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 30

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 11.3. pont következik. Ott pedig a látványpékség, ott is az a magasabb bérleti díj.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti, 7. és 8. albetét számú, tulajdoni lapon 50+30 m², természetben 41+27 m², összesen: 68 m² alapterületű utcai, földszint és pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Ellenrieder Gábor és Kauser Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig
- Bérleti díj: 213.127.-Ft/hó.
- Óvadék: 639.381,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kézműves pékség
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

388/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti, 7. és 8. albetét számú, tulajdoni lapon 50+30 m², természetben 41+27 m², összesen: 68 m² alapterületű utcai, földszint és pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Ellenrieder Gábor és Kauser Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig
- Bérleti díj: 213.127.-Ft/hó.
- Óvadék: 639.381,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kézműves pékség
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 11.4. pont következik. Ott pedig a villamosmérnököknek javasolom, hogy adjuk oda. Ott a bérleti díjat, viszont ott a kettő közé lőnöm be, mert ugye ott van a bérleti díj a) 35.000 a b) meg 105.000. És itt 70.000 Ft-ra lőnöm be. Mi van itt összekeverve?

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem baj, akkor is. Mert a táblázat szerint 52.000 Ft? Akkor legyen, ha az a maximális bérleti díja, akkor legyen 52.000 Ft. Nem, fölcserélték, ezt most mondta.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, én is ezt néztem, fölül 52 alul meg 105. Maradjunk az 52-nél, szerintem az jó lesz nekik így is. Tehát 52.874 Ft/hó lesz ez a bérleti díja, és az óvadék meg ehhez tartozóan.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot az 52.874 Ft/hó bérleti díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m² alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magyar Villamosmérnök- és Informatikus-hallgatók Egyesülete részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig

- Bérleti díj: 52.874,- Ft/hó.
- Óvadék: 158.622,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

389/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m² alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magyar Villamosmérnök- és Informatikus-hallgatók Egyesülete részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig
- Bérleti díj: 52.874,- Ft/hó.
- Óvadék: 158.622,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. Etele út 71.- bérleti jogviszony hosszabbítás és bérleti díjmérséklés

12.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 101.- bérleti jogviszony hosszabbítás

12.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-4. – bérleti jogviszony hosszabbítás

12.4. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti díj mérséklés

Csernus László: A 12.1. pont következik. Nem javaslom a mérséklést, a hosszabbítást igen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti módosított javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb., 105 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 76 m² helyiségrészre a Kriszland Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.
- Bérleti díj összege változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

390/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb., 105 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 76 m² helyiségrészre a Kriszland Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.
- Bérleti díj összege változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.2. pont következik. Itt javaslom, hogy itt is bérleti díj csökkentés nélkül, mert hogy az előterjesztésben ez is szerepel, de a bérlő nem kérte, ezért okafogyott bármilyen ilyenről is beszélni. Úgyhogy hosszabbítsuk meg ugyanazon bérleti díjjal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett változatlan bérleti díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 101. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 134 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 85 m²-re az Aranykantár Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2011. július 1. – 2017. június 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. június 30. napja.
- Bérleti díj: változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

391/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 101. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 134 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 85 m²-re az Aranykantár Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2011. július 1. – 2017. június 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. június 30. napja.
- Bérleti díj: változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.3. pont következik. Az 5 éves hosszabbítást javaslom azzal a kitételrel, hogy minden év szeptemberében megvizsgáljuk a felmondás lehetőségét és akkor a tanév végével aktualizálni. Tehát, hogy minden évben szeptemberben megvizsgáljuk, hogy azt a tanévet, hogy ha le tudja, utána folytatódhat-e a szerződés.

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Még jobb. Így, hogy ha szeptemberben megvizsgáljuk? Akkor jó.

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Így jó teljesen, akkor nincs változtatás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt lévő (G/11, G/14 és G/15. alb.), 58 m², 353 m² és 239 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló

helyiségekre a Humánus Alapítványi Általános Iskolával kötött határozott idejű szerződést (2012. július 1. - 2017. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. augusztus 31.
- Rendes felmondás lehetőségével élhet az Önkormányzat, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, az azt követő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

392/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt lévő (G/11, G/14 és G/15. alb.), 58 m², 353 m² és 239 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a Humánus Alapítványi Általános Iskolával kötött határozott idejű szerződést (2012. július 1. - 2017. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. augusztus 31.
- Rendes felmondás lehetőségével élhet az Önkormányzat, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, az azt követő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. július 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.4. pont következik. Én az I/B-t javaslom, hogy nem. Ott valami nem kóser.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű helyiséget, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű helyiségrészt, melyek egybe vannak nyitva, így mindösszesen 41 m² alapterületű

nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Oláh Andrással 2017. január 31. napján létrejött határozott idejű bérleti szerződést (2017. január 1. napjától 2018. december 31. között) **nem kívánja** módosítani.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

393/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű helyiséget, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű helyiségrészt, melyek egybe vannak nyitva, így mindösszesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Oláh Andrással 2017. január 31. napján létrejött határozott idejű bérleti szerződést (2017. január 1. napjától 2018. december 31. között) **nem kívánja** módosítani.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – tulajdonosi hozzájárulás

13.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 36. – tulajdonostársi hozzájárulás

13.3. Budapest XI. ker. Albert u. 1. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

13.4. Budapest XI. ker. Aga u. 10. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez

Csernus László: A 13.1. pont következik. A határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy dr. Garancsy Georgina ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti 4805/0/E/1 hrsz.-ú ingatlan vízellátása az önkormányzati tulajdonú 4805/0/E/2 hrsz.-ú ingatlanon keresztül - a régi vízvezeték nyomvonalán – kerüljön kiépítésre, az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat dr. Garancsy Georgina saját költségviselésében végezheti el.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért dr. Garancsy Georgina vállalja a felelősséget.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlan használhatósága a vezeték kiépítése miatt nem korlátozható.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

394/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy dr. Garancsy Georgina ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti 4805/0/E/1 hrsz.-ú ingatlan vízellátása az önkormányzati tulajdonú 4805/0/E/2 hrsz.-ú ingatlanon keresztül - a régi vízvezeték nyomvonalán – kerüljön kiépítésre, az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat dr. Garancsy Georgina saját költségviselésében végezheti el.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért dr. Garancsy Georgina vállalja a felelősséget.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlan használhatósága a vezeték kiépítése miatt nem korlátozható.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 13.2. pont következik. Ezt is adjuk meg határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonostársi hozzájárulását adja, mint a Társasház 5,58 %-os tulajdonosa ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 36. szám alatti 4208/2/A/2 hrsz.-ú 67 m² alapterületű raktárként nyilvántartott ingatlanból dr. Garancsy Georgina tulajdonos lakást alakítson ki a benyújtott tervek alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az ingatlan tulajdonosa vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat az ingatlan tulajdonosa saját költségviselésében végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

395/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonostársi hozzájárulását adja, mint a Társasház 5,58 %-os tulajdonosa ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 36. szám alatti 4208/2/A/2 hrsz.-ú 67 m² alapterületű raktárként nyilvántartott ingatlanból dr. Garancsy Georgina tulajdonos lakást alakítson ki a benyújtott tervek alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az ingatlan tulajdonosa vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat az ingatlan tulajdonosa saját költségviselésében végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 13.3. pont következik.

Görög András: Egyetértek a kifizetéssel. Egyébként utána ezt ellenőrizzük, hogy a valóban felvett összeget ennek a helyreállítására fordította vagy aztán egy fél év múlva bejön egy kérelem, hogy egy csomó munkát kellett végezni, meg beázik, meg és stb. és stb. Tehát ezt ellenőrizzük-e, hogy valóban erre lett felhasználva?

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: Számlát is be kell csatolni és kimegyünk.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Albert u. 1. szám alatt lévő, 3170/100 hrsz.-ú ingatlanon lévő 150 m² nagyságú felépítményes ingatlanon történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170066990 kárszámon megállapított 254.508.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség – „Fehér Kavics” Kelenföldi Református Óvoda részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

396/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Albert u. 1. szám alatt lévő, 3170/100 hrsz.-ú ingatlanon lévő 150 m² nagyságú felépítményes ingatlanon történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170066990 kárszámon megállapított 254.508.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség – „Fehér Kavics” Kelenföldi Református Óvoda részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 13.4. pont következik. Ugyancsak a biztosítási kárösszeg kifizetéséhez járuljunk hozzá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatt lévő, 4568/198 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítményes ingatlanon, a Szent Gellért Óvoda Egyesület által bérelt, óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportban történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170093692 kárszámon megállapított 90.591.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője, Szent Gellért Óvoda Egyesület részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

397/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatt lévő, 4568/198 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítményes ingatlanon, a Szent Gellért Óvoda Egyesület által bérelt, óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportban történt csőtörés rendezésére a Generali Biztosító Zrt. által GP170093692 kárszámon megállapított 90.591.- Ft kártérítési összeg a helyiség bérlője, Szent Gellért Óvoda Egyesület részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkezett kárrendezésre lehet fordítani, amelyet bérlőnek számlákkal kell igazolnia az Önkormányzat felé 60 napon belül.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Fraknó u. 12-16. - vételi kérelem

14.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 12. - határozat módosítása

Csernus László: A 14.1. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fraknó u. 12-16. szám alatti társasház 180. számú albetétében lévő 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/70-ed részét (Fraknó u. 16/a szám alatti lépcsőházból közelíthető meg) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Happy Drink Bar Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 500.000,-Ft.
- Az értékbecslés költsége a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

398/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fraknó u. 12-16. szám alatti társasház 180. számú albetétében lévő 70 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/70-ed részét (Fraknó u. 16/a szám alatti lépcsőházból közelíthető meg) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Happy Drink Bar Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 500.000,-Ft.
- Az értékbecslés költsége a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.2. pont következik. Ugye ott két határozatot kell elfogadnunk. Az egyik, hogy a határozatot visszavonjuk és ott a helyes összeget pedig jelöljük ki és akkor megveszi az Invest 1972 Kft.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 356/GB/2017.(V. 24.) számú határozat f.) pontját, - mely a Bp. XI. Karinth F. út 12. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - visszavonja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinth F. út 12. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az Invest 1972 Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.730.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

399/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 356/GB/2017.(V. 24.) számú határozat f.) pontját, - mely a Bp. XI. Karinthy F. út 12. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - visszavonja.

Határidő: 2017. június 7.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 12. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az Invest 1972 Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.730.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottságnak a mai gyors munkát!

Budapest, 2017. június 15.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Vadócz Bence
bizottsági tag



Csernus László
elnök