



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG**  
**ÉPÍTÉSI OSZTÁLY**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest, Pf. 10.  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám:	<b>VIII-621-33/2017</b>	Előadó:	Szép Katalin
ÉTDR eljárás azonosító:	201700024406	Telefon:	372-4661
ÉTDR iratazonosító:	IR-000268948/2017	Telefax:	372-3457

Tárgy: Hirdetmény a Bp. XI. ker. Felsőhatár út 2/b. sz. 1289/7 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő pincszinten összeépített „A” és „B” jelű 2 x 54 (összesen 108) lakásos lakóépület és 2 db személy-teher felvonó, valamint a gépkocsi lehajtó mentén szükséges vb. támfal módosított építési engedélyezési ügyében

## H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 28/D. §-a alapján hirdetményi úton értesítem a **Bp. XI. ker. Felsőhatár út 2/b. sz. 1289/7 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő pincszinten összeépített „A” és „B” jelű 2 x 54 (összesen 108) lakásos lakóépület és 2 db személy-teher felvonó, valamint a gépkocsi lehajtó mentén szükséges vb. támfalra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban érintett ügyfeleket, hogy hatóságunk az ügyben a 2017. június 30. napján kelt, VIII-621-32/2017 ügyiratszámú határozattal döntést hozott. A döntés hatóságunknál megtekinthető az iratbetekintésre vonatkozó szabályok és feltételek megtartása mellett.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

- |   |  |
|---|--|
| - az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata<br>Jegyzője  |
| - az ügyintéző neve:                    | Szép Katalin   |
| - az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal<br>Hatósági Igazgatóság Építési Osztály<br>1113 Budapest, Bocskai út 39-41.<br>telefon:06-1/372-4661<br>e-mail: <a href="mailto:szep.katalin@ujbuda.hu">szep.katalin@ujbuda.hu</a>  |
| - az ügy iktatási száma:                | VIII-621/2017  |
| - az ügy tárgya:                        | Budapest XI. kerület, Felsőhatár út 2/b. sz. 1289/7 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő pincszinten összeépített „A” és „B” jelű 2 x 54 (összesen 108) lakásos lakóépület és 2 db személy-teher felvonó, valamint a gépkocsi lehajtó mentén szükséges vb. támfalra vonatkozó építési engedélyezési eljárás |
| - a kérelmező ügyfél megnevezése:       | SASAD RESORT II. HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ KFT.  |
| - az ügy jellegétől függő hatásterület: | –  |
| - a kifüggesztés napja:                 | 2017. 07. 07.  |
| - a levétel napja:                      | 2017. 07. 24.  |

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Személyes ügyintézésre Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

Az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a döntés ellen annak közlését követően 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64.) önálló fellebbezés-sel élhet, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, az integrált ügyfél-szolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási pontnál lehetséges benyújtani, vagy közvetlen feltöltéssel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a to-vábbiakban ÉTDR) keresztül. A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely ha-tóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni kö-teles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbe-zésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A döntés fel-lebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

A fellebbezés 30.000,- Ft illetékköteles. A fellebbezési eljárás illetékét nem elektronikusan kezdemé-nyezett eljárás esetén az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni. Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási meg-bízással kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal 11784009-15511001-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számlája. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfoga-dásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell, amelyen a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azono-sító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

Budapest, 2017. 07. 06.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Az ÉTDR által elektronikusan  
záradékolt irat hiteles másolata:



Szép Katalin s.k.  
építési ügyintéző

