

Iktatószám:	1-691/	
2019 MÁJ. 30 2019		
előszám:	megjelölés:	előadó:
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. május 29. napján** (szerda) **9.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ 100%-os tulajdonú önkormányzati cégekkel kapcsolatos döntések
 - 1.1. 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti tervei
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.2. Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok cégvezetői részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
 - 1.3. Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Zabfü utca (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlan értékesítése
 - 2.2. Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján telekké alakuló területrész elidegenítése
 - 2.3. Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
 - 2.4. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése és a 1321/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
 - 2.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 1586/1 és 1586/2 hrsz.-ú ingatlanok telekredezéséhez tulajdonosi hozzájárulás
 - 2.6. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

- 3./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3.1. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
 - 3.2. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
 - 3.3. Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 4./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2018. I- II. félévi beszámolója
 - 4.2. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti időszak és bérleti díj fizetés feltételének módosítása
 - 4.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése
- 5./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – bérbeadás pályázat útján
 - 5.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonosi hozzájárulás
- 6./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 11. – helyiségrész értékesítése
 - 6.2. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – vételi kérelem
 - 6.3. Budapest XI. ker. Tétényi út 36/a. – vételi kérelem
 - 6.4. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – vételár megfizetése
- 7./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7.1. Budapest XI. kerület Sáfrány u. 52-54. (természetben Sáfrány u. 52.) V. 60.
 - 7.2. Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 28. VI. 35.
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Nagyszében téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám és Gazdagréti tér 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

- 9./ Budapest XI. ker., Hadak útja (Gyergyótölgyes u.-Borszéki u. között) nagyközépnomású gázelosztó vezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Barázda u- Alíz u. INVITECH összekötő alépítmény hálózat építése terve
- 10.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése terve
- 11./ Budapest XI. ker., Hosszúrési utca tervezett közúti áteresztámfal szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató




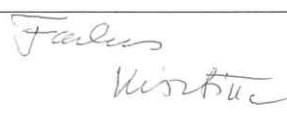


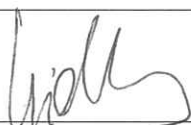



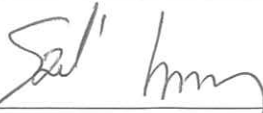
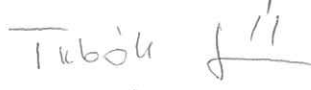

Budapest, 2019. május 24.

**Csernus László s. k.
elnök**




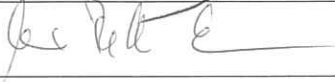

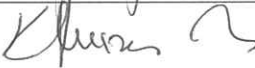
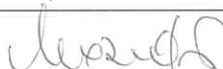



Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. május 29-én** (szerda) 9.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 9... óra 13... perc



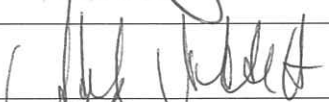
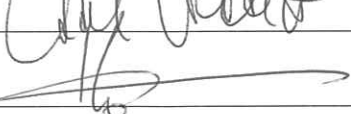

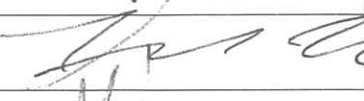
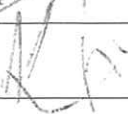
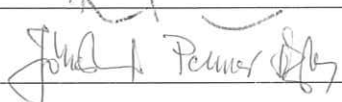
<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
dr. Balás Piri László alelnök	9 ¹¹	M ⁵¹	
Budai Miklós			
Deschelák Károly	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Farkas Krisztina	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Forrai Richárd	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Görög András	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
dr. Haidar Norbert	9 ¹¹	M ⁵¹	
Kerékgyártó Gábor	9 ¹¹	M ⁵¹	
Meleg Dániel	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Nagyné Antal Anikó	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Szabó György alelnök	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Turbók Jánosné	9 ⁰⁰	M ⁵¹	
Vadócz Bence	9 ⁰⁰	M ⁵¹	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella 4	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Vér Diána	
Bor Brigitta	
Juhászné Penner Ágnes könyvtárosgale	

A bizottsági ülés lezárva: ..M.... óra 5.1.. perc

Különmeghívottak

<u>Név</u>	<u>Alíírás</u>
Lőrincz Gergely ügyvezető (Újbuda Prizma Kft.)	
Ihász Tibor ügyvezető (Zsombolyai Kft., Hadik Kft., Kamaraprojekt Kft.)	
Antal Nikolett ügyvezető (Központ Kft.)	
dr. Kóti Tamás ügyvezető (Szent Kristóf Kft.)	
Kiss-Leizer Gábor ügyvezető (Buda-Hold Kft., Andor 60 Kft.)	
Janurik Lajos ügyvezető (SMART 11 Kft.)	
Kocsis Sándor ügyvezető (Újbuda Sport Kft.)	
Jónásné Penner Ágnes könyvvizsgáló	

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-691-2/2019.

8/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. május 29-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 09.13. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László

dr. Balás Piri László

Deschelák Károly

Farkas Krisztina

Forrai Richárd

Görög András

dr. Haidar Norbert

Kerékgyártó Gábor

Meleg Dániel

Nagyné Antal Anikó

Szabó György

Turbók Jánosné

Vadócz Bence

a Bizottság elnöke

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Budai Miklós

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Somogyi Ákos

Sz. Lukács Györgyné

Kádi Gergely

Máté-Tóth Anita

Mozsár Beatrix

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

Bor Brigitta

Vér Diána

ügyvéd, Jogi Csoport

vagyongazdálkodási osztályvezető

közlekedési osztályvezető

ügyintéző, Közlekedési Osztály

lakásgazdálkodási osztályvezető

Projektkoordinációs és

Nyilvántartási Csoport

tanácsadó

ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Lőrincz Gergely

Ihász Tibor

Antal Nikolett

dr. Kóti Tamás

Kiss-Leizer Gábor

Janurik Lajos

Kocsis Sándor

Jónásné Penner Ágnes

ügyvezető (Újbuda Prizma Kft.)

ügyvezető (Zsombolyai Kft., Hadik Kft., Kamaraprojekt Kft.)

ügyvezető (Központ Kft.)

ügyvezető (Szent Kristóf Kft.)

ügyvezető (Buda-Hold Kft., Andor 60 Kft.)

ügyvezető (SMART 11 Kft.)

ügyvezető (Újbuda Sport Kft.)

könyvvizsgáló

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendkívüli ülésén. A 14 tagból 10-en már jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes és a mai napon Nagyné Antal Anikót szeretnénk felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

267/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ 100%-os tulajdonú önkormányzati cégekkel kapcsolatos döntések
 - 1.1. 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.2. Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok cégvezetői részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
 - 1.3. Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Zabfű utca (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlan értékesítése

- 2.2. Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján telekké alakuló területrész elidegenítése
 - 2.3. Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
 - 2.4. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése és a 1321/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
 - 2.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 1586/1 és 1586/2 hrsz.-ú ingatlanok telekrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulás
 - 2.6. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 3./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3.1. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
 - 3.2. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
 - 3.3. Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 4./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2018. I- II. félévi beszámolója
 - 4.2. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti időszak és bérleti díj fizetés feltételének módosítása
 - 4.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése
- 5./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – bérbeadás pályázat útján
 - 5.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonosi hozzájárulás
- 6./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 11. – helyiségrész értékesítése
 - 6.2. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – vételi kérelem
 - 6.3. Budapest XI. ker. Tétényi út 36/a. – vételi kérelem
 - 6.4. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – vételár megfizetése

- 7./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7.1. Budapest XI. kerület Sáfrány u. 52-54. (természetben Sáfrány u. 52.) V. 60.
7.2. Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 28. VI. 35.
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
8.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám és Gazdagréti tér 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Budapest XI. ker., Hadak útja (Gyergyótölgyes u.-Borszéki u. között) nagyközépnomású gázelosztó vezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Barázda u- Alíz u. INVITECH összekötő alépítmény hálózat építése terve
10.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése terve
- 11./ Budapest XI. ker., Hosszúréti utca tervezett közúti áteresztő támfal szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Napirendi vitára áttérnénk. Nincs sürgősségünk, úgyhogy az előzetesen kiküldöttekhez képest két változás van, kettőt a mai nap folyamán ne tárgyaljunk. Az egyik az a 2.5./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 1586/1 és 1586/2 hrsz.-ú ingatlanok telekredezéséhez tulajdonosi hozzájárulás, itt kimondottan az ügyvéd úr írt, hogy még ne tárgyaljuk ezt, mert, hogy több tulajdonossal egyeztetni kell és ezért kéri, hogy még ezt ne tárgyaljuk. A másik pedig a 6.2./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – vételi kérelem, ott pedig a lakókkal kell még egyeztetni ahhoz, hogy ez az anyag még véglegesíthető legyen, úgyhogy ezt a kettőt nem javaslom a mai ülésen tárgyalni, az összes többit pedig igen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

268/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ 100%-os tulajdonú önkormányzati cégekkel kapcsolatos döntések
 - 1.1. 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolóí és 2019. évi üzleti tervei
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.2. Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok cégvezetői részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
 - 1.3. Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Zabfü utca (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlan értékesítése
 - 2.2. Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján telekké alakuló területrész elidegenítése
 - 2.3. Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
 - 2.4. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése és a 1321/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
 - 2.5. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 3./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés

- 3.2. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 3.3. Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 4./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2018. I- II. félévi beszámolója
- 4.2. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti időszak és bérleti díj fizetés feltételének módosítása
- 4.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése
- 5./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – bérbeadás pályázat útján
- 5.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonosi hozzájárulás
- 6./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 11. – helyiségrész értékesítése
- 6.2. Budapest XI. ker. Tétényi út 36/a. – vételi kérelem
- 6.3. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – vételár megfizetése
- 7./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7.1. Budapest XI. kerület Sáfrány u. 52-54. (természetben Sáfrány u. 52.) V. 60.
- 7.2. Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 28. VI. 35.
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 8.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám és Gazdagréti tér 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Budapest XI. ker., Hadak útja (Gyergyótölgyes u.-Borszéki u. között) nagyközépnymású gázelosztó vezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 10./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Barázda u- Alíz u. INVITECH összekötő alépítmény hálózat építése terve
- 10.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése terve
- 11./ Budapest XI. ker., Hosszúréti utca tervezett közúti áteresztő támfal szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ 100%-os tulajdonú önkormányzati cégekkel kapcsolatos döntések

1.1. 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolóit és 2019. évi üzleti terveit

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

1.2. Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok cégvezetői részére prémium megállapítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

1.3. Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az 1.1. és az 1.2. pont következik. Elkezdjük a 100%-os tulajdonú önkormányzati társaságok beszámolóit, illetve a jövő évi tervének az elfogadását. Elsőként KözPont Kft.

Antal Nikolett: A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógia és Média Kft.-ről van szó, a 2018-as beszámolót illetően azt kell összességében a keretszámokról tudni, hogy egy nettó 641 milliós bevétellel zárta az évet a cég, és ebből nettó 598M Ft származott az önkormányzati költségvetés sorairól, az összes többi az pedig a saját bevételünk volt. Ugye azt mindannyian tudják, hogy én 2017. október 1-től vettem át a cégnek a vezetését, összességében stabil gazdasági körülmények között. Egy szervezetfejlesztés volt az, amibe viszonylag hamar belekezdünk. Ez a 2018-as évet jelentősen érintette, de bőven és jócskán átcsúszik 2019-re is. Ami fontos volt 2018-ban az az, hogy jelentős mennyiségű nyertes pályázatot adtunk be, ennek következtében a Nemzeti Kulturális Alaptól négy különböző pályázatból is pénzben

részesült a B32 Galéria, valamint a Karinthy Szalon. 2019-re vonatkozólag fontos volt, hogy ezt bővíteni tudjuk a közösségi házak irányába, ez már meg is történt, sikerrel pályáztunk a Kelenvölcsi Községi Házzal. Az NKA pályázatain kívül ugye az érdekeltség-növelő az, ami a kulturális és közművelődési területen nálunk jelentős bevételt jelenthet és segítheti a működésünket, ami pedig a médiát illeti, ott ugye a hirdetési felületek értékesítése az, ami a legfontosabb. Ebben jelentős változások történtek '18 végén, '19 elejére sikerült igazán rendezni az, hogy a hirdetési szabályzatunkat teljes mértékben rendbe tegyük, ennek következtében a mennyiséget inkább a minőség váltotta fel. Ez alatt azt értem, hogy igyekeztünk arra törekedni a főszerkesztővel és a kollegákkal, hogy minél nagyobb és egybefüggő felületeket tudjunk értékesíteni, ne daraboljuk szét az újságot. Tehát belementünk abba, hogy kevesebb partnerrel szerződünk, de ezekben az esetekben nagyobb felületekre és nagyobb értékben is, akár egész évben már sikerült '18-ban és '19-ben is keretszerződéseket kötnünk. Ez egy nagyon fontos dolog és nagyon nagy biztonságot jelent az újság szempontjából. Ugye a KözPont Kft. szervezi az önkormányzati nagyrendezvényeket, ezek éves szinten folyamatosan kerülnek a céghez. Ezekben is történt egy olyan jelentősebb változás, ami a pénzügyeinket érinti, hogy igyekeztünk minél több együttműködő partnert bevonni és ezekkel az együttműködő partnerekkel azt a barter- és pénzügyi struktúrát kidolgozni, ami tulajdonképpen win-win helyzeteket eredményez. Ennek következtében 2019-re például látszik is, hogy a terveink szerint a tavalyi évhez képest például nagyon úgy néz ki már most, hogy sikerül növelni a bevételeinket. Ez annak az eredménye, hogy nagyszámú, minőségi együttműködő partnerrel dolgozunk, akik nagy mennyiségű és jó programelemet hoznak a különböző rendezvényekre. Összességében azt hiszem, hogy ennyi, de ha bármi kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Csernus László: Tudunk is dönteni a 2018-ról Először is megkérdezem Penner Ágnes, könyvvizsgálót, hogy mindent rendben talált-e a KözPont Kft.-nél?

Jónásné Penner Ágnes: Valóban mindent rendben találtam, a KözPont Újbuda Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. beszámolóját ellenőriztem, amelyet eszközök és források egyező végösszegéve 170.373e Ft-os mérlegfőösszeggel elfogadtam, az adózott eredmény pedig 303.e Ft eredménnyel, azaz nyereséggel. Hitelesítő záradékot tudtam adni, ami tiszta jelentésnek számít.

Csernus László: A Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 170.373.-eFt mérlegfőösszeggel, 303.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 170.373.-eFt mérlegfőösszeggel, 303.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

269/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 170.373.-eFt mérlegfőösszeggel, 303.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Akkor beszéljünk a 2019-es évről.

Antal Nikolett: Néhány dolgot már említettem, azokat nem szeretném megismételni sem a nagy rendezvényekkel, sem pedig hirdetési szabályzattal kapcsolatosan. 2019-ben a tervek szerint nettó 548M Ft árbevétellel számolunk és ebből nettó 467M Ft származik önkormányzati forrásból, tehát itt látszik az, hogy tervezünk a korábbi évhez képest egy emelkedéssel a bevételeket, illetően a nagyobb különbség '18 és '19 között talán azért látható, hogy ha ez valakinek föltűnik, mert ugye a rendezvényeket mindig évközben látjuk, tehát ezek eseti megbízással kerülnek a cégünkhöz. Két jelentő változás van '19-ben, az egyik az, hogy ugye a Szent Gellért téri telephely, az átkerült ingyenes használatból a KözPont Kft.-hez, amiben a ... Budapesttel *(Nem érteni a teljes nevet.)* kezdtünk el együtt dolgozni és ott egy ... irodát *(Nem érteni a szót.)* alakítottunk ki. Ezt sikerült egy olyan pénzügyi konstrukcióban megcsinálni, hogy 0 Ft-ot kellett kérnünk a költségvetésben pluszban az Önkormányzattól, tehát ez azt jelenti, hogy alvállalkozóként tudtunk a ... Budapestet *(Nem érteni a teljes nevet.)* egy olyan összeg fejében, ami nekik is kényelmesen és jól kigazdálkodható és egy jelentős színfolttal tudják növelni a Bartók Béla úti kulturális kreatívipari szektort. És ami ehhez hasonló az az, hogy Örmezőn a Neszmélyi utcában lévő, jelenleg még munka néven Örmezei Ifjúsági Központ is átkerült a KözPont Kft.-hez. Ez kifejezetten művészeti, mentálhigiéniai oktatás kiegészítő foglalkozásokat fog majd tartani a környéken élő gyerekeknek. Itt ugye egy teljesen új profillal bővül tulajdonképpen a cég, mert ez részben pedagógia, részben szociális feladat és erre 30M Ft-ot kaptunk 2019-re az Önkormányzat költségvetéséből. Tehát ami a januárban alapköltségvetésben a tavalyi évhez képesti növekményt jelenti, az egészen konkrétan ezt az összeget takarja, illetve az Újbudai Pedagógiai Iroda munkájára kaptunk 6M Ft-tal többet, aminek következtében ugye tavaly is tudtunk plusz 1 fővel növelni a kollegáknak az állományát a pedagógiai irodában és idén is sikerült plusz 1 fővel növelni a legnagyobb örömükre. Nagyon fontos munkát végeznek, úgyhogy azt hiszem, hogy ez időszerű volt.

Csernus László: Fogadjuk el határozat szerint, hogy a a KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadjuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

270/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor a prémiumról döntsünk. Javasolta a Felügyelő Bizottság a 100% prémium kifizetését, úgyhogy ezt javaslom. Javasoljuk Antal Nikolett részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium 100%-nak kifizetését engedélyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.** ügyvezetője, **Antal Nikolett** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

271/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy **KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.** ügyvezetője, **Antal Nikolett** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És 2019. évre a prémium kitűzést is a csatolt melléklet alapján is hagyjuk jóvá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.** ügyvezetője, **Antal Nikolett** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

272/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.** ügyvezetője, **Antal Nikolett** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft., Kocsis Sándor ügyvezető igazgató úr. 2018-ról néhány rövid mondat.

Kocsis Sándor: '18-ban az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ugyanúgy végezte a '11-ben a Képviselő-testület által meghatározott feladatokat, mint eddig. Természetesen a mi életünkben is volt változás, talán nem is kicsi, ez az üzemeltetés, mindjárt arra is rátérek. A kiemelt sportszerű feladatok nagyjából hasonlóak, mint eddig, ugyanannyi, picivel több pénzt szántunk a diáksportra, az egyesületek nagyjából hasonló összeget kaptak, az infrastrukturális keret vagy szolgáltatás keres, az pedig nagyjából a rendezvényekről, meg kisebb beruházásokról szólt. Amit viszont fontosnak tartok kiemelni a mi életünkben az az, hogy '18-ban az Önkormányzat megvásárolta a Sport 11 Szabadidő Központot. Emlékszem rá a Testületen kicsit féltettek minket. De úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó vásár volt, az Önkormányzat véleményem szerint jól járt és kicsit piaci alapon, kicsit közhasznúan működtetve a Sport 11-et úgy gondolom, hogy megfeleltünk ennek a feladatnak és nagyjából, bár tavaly kaptunk támogatást 50M Ft-ot, azt majd az üzleti tervnél is kiemelem, hogy idén egy forint támogatást nem kértünk. Ez jellemző különben az üzemeltetésünkre úgy általánosságban is, hiszen ha egészben veszem a '11-től lejátszódó történetet, akkor olyan 190 millió körüli az üzemeltetési díj. Idén meg összesen 42 milliót kértünk. Ha ezt valaki, nyilván nem olyan bonyolult, tehát körülbelül 150M Ft az, amit mi évről évre spórolunk üzemeltetési díjon. Nyilván azért nem csak magunktól vagyunk ilyen okosak, hanem a TAO, azért megfelelő segítségünkre lett. És, ha már a TAO-t szóba hoztam, az sem véletlen, azt talán olvashatták, olvashattátok a beszámolóinkban, hogy az önkormányzati vagyont a TAO, az a '18-as évben 759M Ft-tal növelte. Tehát azt gondolom, ha nem is ilyen számban, de minden évben növeljük az önkormányzati vagyont. A 759 millió az eddigi legtöbb, amit átadtunk az Önkormányzatnak. Idei évben még az Újbuda Sport is a megtakarításából, hiszen éppen a tavalyi évben határozata el itt ugyanekkor a Gazdasági Bizottság, hogy visszaforgathatjuk a pénzünket, és az Újbuda Sport a Sportcentrumra jelentős összeget szánt és megpróbálta, legalább is nagy részben felújítani, és azt szintén átadtuk. Ez egy, ha jó emlékszem 179M Ft volt, ami szintén egy önkormányzati vagyonnövekedés. Itt még azért megemlíteném, hogy még itt fényezzem a TAO adta lehetőségeket, hogy a Petőfi iskolának a tornacsarnoka és a Farkasréti uszoda, az ebben még nincs benne, hiszen egy darabig még az alapítvány könyveiben marad a stratégiai megállapodásnak megfelelően. Nagyjából, ha röviden kérte

Elnök úr, akkor ennyi.

Szabó György: Elsőként Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. okán mondom el, hogy 2015-től, a jelenlegi ciklus kezdetétől látva a 100%-os tulajdonú cégeket és gazdálkodásukat, jelentős fejlődésen mentek keresztül, amely az én meglátásom szerint nagyban segítette ezt az eredményességet Jónásné Penner Ágnes könyvvizsgáló asszony, aki, még egyszer mondom, 2015-höz képest a beszámolók minősége, az jelentős változáson ment át pozitív értelemben. Két részre bontom az értékelésemet. Az egyik ugye az, ami a Bizottságot érdekli, hogy hogyan gazdálkodnak a cégek, a másik, hogy mi az, amit végeznek, tehát mi a feladatuk, ez a szakmai munka. A gazdálkodásról most mondtam el azt, hogy nagy változáson esett át, eredményesen gazdálkodtak és mindezen túl az, amit szakmailag végzett Kocsis úr, most először azt mondom, hogy gratulálok önnek!

Csernus László: Mondom a döntési javaslatunkat: Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3.210.061.-eFt mérlegfőösszeggel, 23.348.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Jónásné Penner Ágnes: Az előzőekben felolvasott összegekkel hitelesítő záradékot tudtuk adni, azaz tiszta jelentést, az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2018-as évi működésről.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3.210.061.-eFt mérlegfőösszeggel, 23.348.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

273/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 3.210.061.-eFt mérlegfőösszeggel, 23.348.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor 2019-ről.

Kocsis Sándor: Pár szó 2019-ről. A feladataink hasonlóak, ezt az előbb is mondtam. Azért szolgáltatásokat és a különböző feladatokat, azért a Sport 11, azért igen csak befolyásolja, de remélem pozitív értelemben, mert a kötelező úszásoktatást '19-ben már a Sport 11-ben is csináljuk, a törptábor, ugye, ami most fog kezdődni, arra nagy volt az igény, hogy ne csak a ... Tehát az önkormányzati támogatás, az ne csak a Nyéki uszodai táborba jusson el, mint lehetőség, hanem, mivel a Sport 11-ben sokkal több tábor, nyári tábor, sporttábor létezik, ezért kiterjesztettük ezt és ott is három úszóiskolával kötöttünk szerződést, és vélhetően még a saját zsebünkbe is kell nyúlni, mert olyan nagy az érdeklődés. Tehát messze nem lesz elég az a támogatás, amit az Önkormányzattól kapunk erre a feladatra, de nem baj az, mert tavaly részt vettem ezeken a táborokon, valami zseniális. A Sport 11-ben, ahogy ezek a kisgyerekek így csillogó szemmel rohangálnak össze-vissza, egy nagyon szervezett, évek óta szervezett táborban, azt gondolom, hogy ezt érdemes. Össze-vissza rohangálnak, bocsánat, a szó jó értelmében, ha lehet jó érteleme. A 60+ programra szintén kiterjesztettük a Sport 11-et, tehát azok a sportkártyák, amik eddig csak a Nyéki uszodába voltak használhatók, ez a vas-, meg gyémánt kártya, ez most már a Sport 11-ben is használható. Nagy rá az érdeklődés. Erre is volt egy kicsit pesszimista gondolkodás, hogy na de nem lesz olyan jelentkező, aki 79 év után a Nyéki uszodában úszik. Hát, azért nagy örömmel meg tisztelettel jelentem, hogy azért egy, 96 éves emberek is úszkálnak vidáman a Nyéki uszodába és több mint 300 embernek tudunk ilyen térítésmentes bérletet biztosítani. Természetesen az Önkormányzat hozzájárulásával, meg a saját üzleti hasznunkból. Ami a többi feladatot illeti, azt továbbra sem változtattuk, hiszen nem is változtathatnánk, hiszen ezt a Testület határozta meg még 8 évvel ezelőtt. Tovább folytatjuk, és most Őrmezőn építünk egy fitness parkot és egy futókört. Azt gondolom, hogy az Őrmezei lakótelepi övezetnek ez már régóta egy megígért történet és egy régi vágyuk, hogy ott legyen egy olyan infrastrukturális rész, amiben valóban térítésmentesen sportolhatnak. Ami a rendezvényeket illeti, akár az Önkormányzatot, akár a mi kis cégünket nézem, ott történt egy 1043/2019. kormányrendelet, nyilván mindenki hallott róla, hogy a Sport 11 az egyetlen olyan központ, mai a 250-es ATP tornának, ez egy nagy tornának számít ugye a teniszberkekben, helyszínt adhat. Tehát ma Magyarországon nincs még egy olyan hely, ahol ilyen tenisztornát lehet szervezni. Ennek csak, hogy úgy zárójel kezdve és bezárva, az világranglista első 20 helyezettjéből, most már hiába üzleti terv, de ez mivel elmúlt, azért hadd számoljak be róla, 4 versenyző itt volt, ami egy óriási siker. Nyilván a teniszszövetségnek, de egy icipicit nekünk is. Ez egy nagyon színvonalas rendezvény volt, és ami az Önkormányzatot illeti, ugye sokat alkudoztunk az EMMI-vel és az NSK-val. Itt is folyamatosan el fogunk érni értéknövekedést, tehát az önkormányzati értéknövekedést, hiszen a pályák és kiszolgáló helyiségeknek olyan felújítása is történhet vagy történik, amire nyilván a magunk pénztárcájában nem lett volna lehetőség. Ezek folyamatában vannak és nyilván úgy tudom, hogy a döntés az 3 évről szól. Tehát 3 évig ezen a helyszínen rendezik, mint ideiglenes helyszín ugyan, aztán majd megépül a szigeten valószínűleg a teniszközpont. Ezt azért tartom fontosnak, mert ez remélem az Önkormányzat életében is nagy dolog, hiszen azért még is csak egy kormánygarancia van arra, hogy Újbuda egyik legnagyobb nemzetközi versenyét megrendezhetjük itt a kerületben egy olyan helyszínen, ami magáért beszél, hiszen, aki mondjuk egy 'Válassz sportot Újbudán!' rendezvényt megnéz, ahol szintén ide áthoztuk a helyszínt, ahol 8-10.000 gyerek, felnőtt, szülő rendezett sorokban járták a szülei után és nézi az egyesületeket, hogy még is ebben a kerületben mit lehet sportolni. Az azért önmagáért beszél, ez a tó, a környezet, aki még esetleg nem volt kint, szívesen ajánlom. Ez az egész Sport 11 Rendezvényközpont, ez önmagában akkor, mint az eddigi sportlétesítményeink együtt. Tehát itt nyilván uszodától sportcsarnokig, uszodától, műfüves pályáig, minden megtalálható. Tehát szívesen ajánlom, hogy ha valaki még nem volt kint és körbe szeretne

nézni. Nagyjából az üzleti tervünk ennek megfelelő. Az üzemeltetés, az előbb említettem, ott meg összességében 60M Ft-tal kértünk kevesebbet a tavalyi évhez képest. Ebből az 50, és a Hauszmannak az üzemeltetése, az jóformán el is tűnik, oda már szinte nem kell. Még egyszer, a TAO, az arra mindenképp szolgál, hogy az olyan rezsicsökkentő történetet, ami számomra egy kidobott pénz volt, azt most megakadályoztuk és például egy szigetelést, egy ablakcserét, bármit említhetek, ez nagyjából a hasznukra vált.

Görög András: Az előző cégnél is egyben volt már a szavazás a prémiumokkal kapcsolatban. Alapvetően azt kérdezném meg a prémiumfeltételeknél 30%-ban be van írva, hogy az intézmények zökkenőmentes üzemeltetése. Ez szerintem nem prémium-feltétel, hanem alapfeltétel. Mind az előző évben, mind a következő évben, tehát azt, hogy valamit alapfeladatnak megcsináljunk, zökkenőmentesen, azt persze, hogy mi a zökkenő, az egy érdekes vitát is kiválthatna, én ezt kivinném a prémiumfeltételek közül, mert ezért van a cég, ezért van az ügyvezető, hogy zökkenőmentes legyen. Minden e fölött elért eredményt persze lehet prémiummal jutalmazni, az alapfeladatot nem.

dr. Balás Piri László: Ez évről évre fölmerül, csak azért szánnék rá egy rövid hozzászólást, hogy a prémium, az valami az alapfeladaton kívüli plusz feladatnak az értékelése lenne. Szerintem ez alapvetően nem így van. Normális esetben egy cég életében a cég tulajdonosai a cég tulajdonosai számára legfontosabb működési elemeit premizálják a cégnek. Mondjuk egy egyértelműen egy nyereségorientált cég esetében ez többnyire az üzleti terv szerinti eredmény elérése, ami nyilván az alapfeladat része, azonban a tulajdonos számára kiemelten fontos és azon kívül, hogy az ügyvezető vagy vezérigazgató ellátja az ő napi munkáját, bemegy dolgozni és nem követ el olyasmit, ami felmondási ok lenne, ezen kívül, hogy elérje azt a célt, amit elé tűztek ki egy üzleti tervben, ezt szokták prémiummal saját érdekükben is, a cég jó működése érdekében jutalmazni. Már most látszik a prémium kiírásoknál, hogy egyre több ilyen plusz feladatot próbál mindenki beletenni, mert ez a Bizottságban rendszeresen felmerül, ezért tartom fontosnak megjegyezni, hogy ez ilyen szempontból alapvető tévedés, hiszen az alapvető céljai egy cégnek, mondjuk egy üzleti vállalkozás esetében, amelyik csak nyereségorientált az eredmény elérésében, az sokkal fontosabb, mint egy apró részfeladat adott esetben. Tehát én semmiképpen nem apróznám el ilyen értelemben. Más kérdés, hogy nyilván azt minden prémium kiírásnál meg lehet esetleg a jövőre nézve említeni, hogy picit mondjuk konkretizálni az egyes célkitűzéseket, az mondjuk lehet, hogy még szakszerűbb prémiumkiírásokat eredményezne. De azt mondom, hogy legalább a 40-50%-a egy jó prémiumkiírásnak, az az alapfeladat és az alapvető célkitűzés elvégzéséért jár. Tehát, hogy ha ez alapvető célkitűzések közé tartozik ezeknek a létesítményeknek a jó üzemeltetése és zökkenőmentes üzemeltetése, akkor ez szerintem nagyon a helyén van, ez a prémium eladat.

Deschelák Károly: Szintén ez ügyben, hogy mindenkinek igaza van, de itt értve a Görög képviselő társamat, tehát a zökkenőmentes, az egy megfoghatatlan fogalom, inkább erre gondoltunk. Tudjuk, hogy az egész rendszer így működik, tehát ilyenkor egy picit konkrétabbat, egy kicsivel többet rászáni – ez nem csak Kocsis úrnak szól, a többi ügyvezetőnek is -, ahogy elmondta Balás Piri is, értjük azt, ez a prémium ez jár, mert ugye nem a piaci fizetést kapja, önkormányzati, így egészül ki egy normál piaci fizetésre az egész, de egy picivel konkrétabbat. Tehát ezen a zökkenőmentesen akad föl mindenki, hogy akkor erre egy hibahatárt vagy bármit. Ezek a könyvek meg lesznek 10 év múlva is, és nehogy az legyen, hogy emiatt ...

Kocsis Sándor: Csak, ha szabad egy icipici viszontválasszal élnem. A zökkenőmenteset egy kicsit értsék úgy, hogy az alapfunkciókba, azért még is csak az üzemeltetésbe per év 150

milliót spórolunk avval, hogy nem kérünk támogatást. Azért a zökkenőmentes az azt jelenti, hogy menne a napi rutin, elkérjük szépen, nyugodtan az önkormányzati támogatást. Mi az üzleti tervünkre elég sok energiát szánunk, hogy pontosan kiszámoljuk, tehát az, hogy egy létesítményt, hogy lehet megfelelő minőségi színvonalon, de még spórolva is üzemeltetni, az egy icipicit több mint a zökkenőmentesség. Ki lehetnek fejteni, hogy mit várnak el tőlem, higgye el, hogy a csapatomtól is, meg magamtól is elvárunk annyit, hogy mi az Önkormányzatot sem most, sem a jövőben ne terheljük pénzzel. Nem véletlen, hogy csak lefele megy ez a görbénk. Tehát meg lehet figyelni azt a grafikont, ami arról árulkodik, hogy 2011 óta mennyi önkormányzati támogatást kapunk, mint üzemeltetési díj. Ez, ha lefele megy, úgy gondolom és nem is igazán rólam szól ez a történet, hanem arról a csapatról, ami mögöttem van, az olyan színvonalú munkát végez ... Persze, most akkor megkérdezheti, hogy akkor miért én kapok célprémiumot, de igazából ezt lehet mondani, hogy ha ez lenne a következő, de higgyék el, hogy úgy üzemeltetni valamit, hogy még spórolunk is, nem magunknak, hanem az Önkormányzatnak, az azt gondolom, egy kicsit talán túlmutat ezen az egy szón, amin most megakadtunk, de még jobban kifejtjük a jövőben, hogy ha más elvárás van a zökkenőmentes szóra.

Deschelák Károly: Megint egy kicsit ilyen déja vu érzés, ugye 1 éve ezt Görög András játszotta, mi támogatunk Téged, nem ellened szólunk, csak ez egy olyan ... Picit tényleg egy mondattal jobban kifejtteni, hogy ne a zökkenőmentes szerepeljen. Meg jól csinálod, meg rendben van, örülünk. Ezt múltkor is megkérdeztem, hogy tényleg nem kérsz pénzt ... Tehát Téged támogatunk, csak ezt a szót cseréljük le, mert tavaly is kértük ...

Csernus László: Akkor fogadjuk el először a 2019. évi üzleti tervét az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-nek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

274/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Döntsünk a prémiumokról is, hogy Kocsis Sándor részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium 100%-nak kifizetését engedélyezi.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Kocsis Sándor** részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

275/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Kocsis Sándor** részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És, akkor a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyjuk.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Kocsis Sándor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

276/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Kocsis Sándor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Janurik Lajos, Smart 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évről kérünk néhány mondatot ügyvezető igazgató úrtól.

Janurik Lajos: A 2018-as évi elvégzett feladatokról, akkor dióhéjban. Az elektronikus ügyintézés fejlesztése egy nagyon fontos feladata volt az előző évnek, 2018. január 1-től köteles volt az Önkormányzat lehetőséget adni minden állampolgár számára elektronikus ügyintézésre bármilyen ügy tekintetében. Ez egy meglehetősen nehéz feladat volt, ezt sikerült szerencsére teljes egészében teljesíteni. Ennek keretében minden kötelezően igénybe veendő SZEÜSZ-höz és KEÜSZ-höz kapcsolódtunk. Összerendelési nyilvántartáshoz, rendelkezési nyilvántartáshoz, ... *(Nem érteni a szót.)* igénybe vehető, ez egy ilyen azonosítási szolgáltatás. Illetve elektronikus aláírásokat vezettünk be a Hivatalban, ugye ez szintén kötelezettség. 31 biztonságos kézbesítési csatornát létesítettünk, ami hivatali kaput, illetve cégkapukat jelent. Szintén egy fontos feladat az önkormányzati ASP-rendszer csatlakozásának előkészítése volt a '18-as év folyamán, ami igazából egy központi adattárházba való adatoknak a beküldését jelenti. Itt az Önkormányzat interface-s csatlakozási formát választott. Lehetett volna rendszercsatlakozást választani. A rendszercsatlakozás, az rendkívüli komoly kockázatokkal járt volna az Önkormányzat számára, ugye tekintve a méretünket, olyan nagy ügyszámunk van iratkezelés tekintetében, illetve a fejlett iratkezelésnek a velejárója, hogy jelenleg iratképeket is tárolunk a rendszerben. Ez rendkívüli sok adatot jelent, ami egy központi szolgáltatás esetében komoly kérdőjeleket vetett volna föl, hogy képesek-e ezt a terhelést megoldani. Illetve, hogy ha ezt a rendszercsatlakozást lettünk volna kénytelenek választani, akkor vélhetően vissza kellett volna lépni a jelenlegi iratkezelési szintünkből és el kellett volna engedni az elektronikus iratképeket. Ugye ez azt jelentette volna, hogy, ha egy aktát meg kell nyitni, akkor azt most meg lehet nyitni gépről és akkor a szkennelt dokumentumokat meg lehet nézni. Persze ezek papíron meg vannak az irattárban, de egy adott ügy intézéséhez az elektronikus iratképek nélkül folyton le kell menni és az irattárból fölhozni az aktákat, ami rendkívüli módon, egy nagyon komoly visszalépés lett volna, ezt a Hivatal semmiképpen sem szerette volna. Vannak éveken át húzódó feladataink. Ilyen a portál üzemeltetés, az e-hivatal folyamatos továbbfejlesztése. A csatolt anyagban lehet néhány grafikont látni azzal kapcsolatban, hogy az elektronikus ügyintézés népszerűsége tovább növekedett, ez körülbelül 17%-kal emelkedett az elektronikus csatornán beérkező várakozási engedélykérelmek száma, ami így nagyjából már a 45%-os szintet éri el. Ugye ezt nem tudom, hogy a korábbi évekből esetleg emlékeznek rá, az év megfelelő időszakában, ez a november környéki időszakban a Hivatal számára egy nagyon komoly terhelést jelentett az, hogy szezonálisan ekkor esett be az összes ügynevezett, köznapi nevén parkolási engedély-hosszabbítás vagy igénylés. Nagyjából 6000 ilyen igénylés volt és folyamatosan plusz munkaerőt meg munkaállomásokat kellett biztosítani, hogy a Hivatal tudja ezt kezelni. Azért érdemes ilyen elektronikus szolgáltatásokat biztosítani, egyrészt, mert az állampolgárnak kényelmes, könnyű, otthonról 5 perc alatt elintézheti, másrészt pedig a 45%-át elvitte ezeknek a kérelmeknek, így most már nem kell extra erőfeszítéseket bevetni a Hivatalnak. Tehát most már egy kezelhető tartományba ért ez a feladat. Szintén szokásos feladatok az infrastrukturális fejlesztések. Vezeték nélküli hálózatot kellett bővítenünk, ugye az emelkedő eszközszám indokolja leginkább, illetve a növekvő forgalom a vonalakon. Tárhelyet is bővítünk rendszeresen, illetve, ami most már egyre komolyabb feladat számunkra az, hogy a cyber-biztonsági kihívásokra tudjunk reagálni. Ennek egy jelentős állomása volt egy sérülékenység vizsgáló szoftvernek a beszerzése, illetve alkalmazása, amivel a belső rendszereinknek a biztonsági állapotáról kapunk egy jobb képet és tudjuk priorizálni az ezzel kapcsolatos feladatokat. Elektronikus menzarendszert vezettünk be a kerületi óvodákban, ugye ez megint az állampolgárok számára kényelmes lehetőség. Tudnak elektronikusan rendelni, lemondani, befizetni a menza díjat. Ugye azért is nagyszerű ez a lehetőség, mert vannak, akik ugye többségében 100%-os térítést ad az Önkormányzat, ezért, ha egy gyerek nem megy oviba, akkor nem érdekelt a szülő lemondásba, mert nem kerül neki semmibe, viszont ennek a rendszernek a segítségével meg tudja az Önkormányzat

valósítani azt, hogy a szülők a lemondásaik által megtakarított összeget az Önkormányzat összegyűjti egy kalapba, és erről dönthetnek a szülők, hogy ezt milyen módon kapja vissza az ő intézményük. Tehát a saját óvodájukban eldönthetik, hogy mászókat szeretnének vagy helyiséget kifesteni, vagy bármit és akkor ez ilyen módon egy rendkívül kényelmes és hatékony dolog. Ez egyébként az önkormányzati dolgozóknak a munkaterhelését is csökkenti az óvodákban. Óvodatitkároknak, illetve a GAMESZ-es kollégák számára szintén egyszerűbb az élet. A tavalyi év folyamán 5 db új okos tantermet tudtunk kialakítani, az Újbudai Bocskai István Általános Iskolában, a Farkasréti Általános Iskolában, a Lágymányosi Bárdos Lajosban, az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskolában és Gazdagréten a Törökugrató Általános Iskolában. Úgyhogy közel az összes újbudai iskolában elérhetővé vált egy olyan innovatív oktatási lehetőség, ahol a gyerekek modern körülmények között tableteken, új pedagógiai módszertanokkal, meg interaktív feladatokkal tanulhatnak. Ugye az iskolákkal kapcsolatos másik fontos tevékenységünk a pedagógusoknak az oktatása, aminek a keretében a tavalyi év során 75 pedagógus kolléga részesült oktatásban, immár közel 200 pedagógus kapott az Önkormányzattól informatikai középfeladói szintű IKT-képzést, ezzel gyakorlatilag alapvető eszközhasználatot tudnak megtanulni, online eszközök használatát tudják megtanulni, internetes keresést, portfóliót tanítjuk meg őket csinálni, ugye nekik kötelező feladatuk és olyan egyéb témákat, ami nekik az oktatás miatt fontos, például youtube-használat, például Facebook-on kapcsolattartás a szülőkkel, gyerekekkel, e-napló használat, stb. Az oktatásunkat természetesen biztosítjuk az ellátotti körben is, tehát az önkormányzati dolgozók részére és a nonprofit Kft.-ék munkatársai számára is tartunk ilyen oktatásokat. Ez mind térítésmentes oktatás, illetve tovább folytattuk a kerületi iskolákban tanult gyerekek, illetve a kerületi állandó lakcímu gyerekek számára a robot programozás oktatásának a támogatását, amelyben rendkívül szép eredmények születtek. Ugye tulajdonképpen ennek az egész programnak a célja egyfajta tehetségkutatás volt, ami során valóban sikerült tehetségeket találni, ugyan is országos versenyeken két I. díjat sikerült az eddigiekben begyűjteni a gyerekeknek, egy III. díjat, egy VIII. díjat, úgyhogy rendkívül eredményesek az újbudai gyerekek. Dióhéjba ennyi, köszönöm szépen!

Jónásné Penner Ágnes: Az Újbuda Smart 11 Kft. könyvvizsgálatát is elvégeztük és megállapítottuk, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni -, pénzügyi - és jövedelmi helyzetéről. A főszámok, mérleg eszköz és források egyező végösszege 807.554.-eFt, az adózott eredmény pedig 168.775.-eFt nyereség.

Csernus László: Akkor döntsünk is erről, a határozati javaslatunk úgy szól, hogy az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 807.554.-eFt mérlegfőösszeggel, 168.775.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 807.554.-eFt mérlegfőösszeggel, 168.775.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

277/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 807.554.-eFt mérlegfőösszeggel, 168.775.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor 2019.

Janurik Lajos: A tervezett feladatokon megint csak próbálok dióhéjban végigfutni. Az első és legfontosabb az Önkormányzat támogatása a szolgáltatási szerződésnek megfelelően. Új korszerű szerverterem kialakítása, ami egy nagy üzembiztonságú, korszerű helyiséget jelent. Valójában a jelenlegi adatközpontunk egy nem erre a célra optimális helyiségben, nyilván az akkori legjobb lehetőségeknek megfelelően lett kialakítva, de a tűzoltó rendszer ugye már nem a kor kihívásainak megfelelő, ami azt jelenti, hogy egy esetleges tűz esetén nem csak azok az eszközök semmisülnek meg, ami tüzet fogott, hanem a füstkár gyakorlatilag tönkre teszi az összes olyan informatikai eszközt is, ami nem érintett benne. Például, hogy ha tűz keletkezne, a legtöbb eszköz ugye saját hőmérséklet érzékelői adatai alapján megkezdí a szükséges részleállást, tehát megcsinálják a ... *(Nem érteni a szót.)* shut down-jukat. Ennek következtében ők egyébként nem sérülnének meg, de hogy ha egy szerves mondjuk még is tüzet fog és füst keletkezik, még rosszabb eset, hogy a parketta padló is tüzet fog, akkor gyakorlatilag megsemmisül ez az infrastruktúra. Ez egy nagyon-nagyon komolya fenyegetés volt eddig, amit szerencsére most már sikerült elhárítani, és ez az adatközpont így lehetőséget ad arra, hogy egy úgynevezett disastery covery site-ot hozzunk létre benne, ami egy katasztrófa elhárítási helyszínnek az angol elnevezése. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy az új szervertermünk, ami az udvaron egy konténerben helyezkedik el, ami alig tartalmaz éghető anyagot, rendkívül korszerű tűzoltó és felügyeleti rendszere van. A füst megjelenését már egy dohányzás azonnal tud érzékelni és az oltórendszere, az pedig egy úgynevezett oxigén elszívógásos oltórendszer, ami nem károsít semmilyen informatikai eszközt sem. Egyébként az életre nem teljesen kellemes hatást gyakorol, de a bent ragadt kolléga is túléli az esetet, ha ilyen történne, de természetesen megfelelően biztonságosra van megtervezve a rendszer, hogy el lehessen hagyni a helyiséget, de az oktatás során azért ezt elmondták, hogy ha véletlenül bent ragadnék, akkor ne aggódjak miatta, csak majd nadrágot kell cserélni a végén. Zárójel bezárva. De tényleg nagyon jó a rendszer, tehát az informatikai eszközök gond nélkül túlélnek bármilyen kellemetlen szituációt és a dr-site-unkon egy korlátozottabb teljesítményű, de a teljes funkcionalitást ellátó infrastruktúrát tudunk létrehozni, ami azt jelenti, hogy ha bármilyen károsodás érne az elsődleges site-unkat, akkor át tudunk állni hálózatilag is, feldolgozó kapacitásban is át tudunk állni erre a dr-site-ra és a Hivatal a működését tudja folytatni, amíg a hibaelhárítás megtörténik, csak kicsit lassabb lesz minden. További fontos feladatunk az e-hivatal továbbfejlesztése, itt szeretnénk még gördülékenyebbé tenni az

ügyintézés. Ez ugye egyrészt jelent a felhasználóknak is egy nem csak pdf-ben beadható, hanem web-es űrlapon beadható felületet, illetve az, hogy a hivatali munkatársak külön bizonyos ellenőrzési, egyeztetési feladatokat is automatikusan a BM rendszereivel való kommunikációval tudjunk megoldani. Az e-ügyintézésben tovább szeretnénk fejleszteni a szolgáltatásainkat. Egyre több ügyintézési folyamatra szeretnénk testesztelt formanyomtatványokat biztosítani, elektronikus formanyomtatványokat, amivel az állampolgárok az ügyeiket tudják intézni. Az okos terem programot tovább szeretnénk bővíteni, elektronikus menzarendszert az óvodai sikereken felbuzdulva szeretnénk kiterjeszteni a kerületi iskolákba is, illetve nagyon jelentős feladatot ró a Hivatalra elsősorban így ránk is az Európai Unió adatvédelmi rendeletének megfelelése, ez az ismertebb nevén GDPR rendelet. Hát, ez hosszú téma, ebbe nem nagyon mennék bele, de már sokat foglalkoztunk a felkészüléssel és rendkívül sok kockázatelemzési adat van, felmérési folyamatkialakítási, informatikai rendszer átalakítási feladatot fog ez jelenteni. Amit már említettem és érintettem a technikai cyber-biztonsági felkészültségi szintünket szintén tovább kell fejleszteni. Ez a terület iszonyatos tempóban fejlődik a cybe-bűnözés területe, amire nekünk reagálni kell, úgyhogy itt különböző újabb rendszereknek a bevezetését tervezzük idén is, ami elsősorban valószínűleg ... *(Nem érteni a szót.)* elemzést fog takarni, de ezt szeretnénk minél többet megvalósítani a nagyobb biztonság érdekében. Ugye egyéb önkormányzatok sajnálatos módon már találkoztak ezzel a zsaroló vírusos veszéllyel, ami biztos ismert a tisztelt tagok előtt is, amikor egy olyan vírus érkezik egy hivatali számítógépre, ami az általa elérhető összes állományt elkezd titkosítani, majd egy idő után, amikor végzett a feladatával kirak egy képet, hogy milyen Bitcoin számlára kell mennyi összeget átutalni ahhoz, hogy a feloldó titkosító kulcsot elküldjék a hackerek az intézmény számára. Hát, ez egy rendkívüli kellemetlen szituáció, más önkormányzat már sajnálatos módon találkozott ilyennel. Mi ezt el tudtuk kerülni, mert eddig is komoly hangsúlyt fektettünk a biztonságra, de ezt kell fokozni a továbbiakban is. A 2013. évi L. törvény az infóbiztonsági törvény előír bizonyos feladatokat az önkormányzatok számára, definiál biztonsági szinteket, 5 szintet. 2021 márciusára nekünk a 4. szintet kell elérnünk. Ezzel kapcsolatosan rengeteg feladatot kell végezni. Ez egy nagyon magas biztonsági szint, ha így szemléltetni szeretnénk, akkor az 5., az kb. a NASA szintje, és az önkormányzatok 2. szint környékén vannak úgy általában. Tehát ez rengeteg feladatot fog szintén jelenteni, adminisztratívakat leginkább. Önkormányzati hivatali portálhoz való csatlakozás, ez megint központi elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladat. Vannak szokásos feladataink, hivatali munkaállomások fejlesztése, valamint az oktatással kapcsolatban szeretnénk tovább vinni a diákok támogatását, pedagógusok támogatását, a pedagógusok számára verseny szervezését. Nagyjából ennyi, köszönöm szépen!

Csernus László: Elfogadjuk 2019. év üzleti tervét az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.-nek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

278/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A prémiumokról is döntsünk, hogy Janurik Lajos részére engedélyezzük a prémium kitűzése alapján a prémium 100%-nak kifizetését.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Janurik Lajos** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

279/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Janurik Lajos** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És ugyancsak Janurik Lajos részére 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján elfogadjuk, jóváhagyjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Janurik Lajos** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen

szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Janurik Lajos** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szent Kristóf, Kóti ügyvezető igazgató úrnak röviden megadom a szót a 2018. évi beszámolóra, ha van valami kiegészítése.

dr. Kóti Tamás: 2018., hogy ha nagyon röviden össze akarom foglalni, zökkenőmentesen abszolváltuk. Picit részletesebben. Mint, ahogy az egyébként a beszámolónkból is látszott 745.000 ellátás történt az intézménynek a keretei között, amiben benne van az alap- és a járó beteg szakellátásnak a különböző területei. Az intézmény életében szervezetenként változás nem történt. A létszámokat illetően a fluktuáció, az 5% alatt maradt, ez az egészségügyben viszonylag jó eredménynek számít. Tehát tudunk egyfajta stabilitást a tavalyi évben biztosítani. Nem akarom elhallgatni, két területünk van járóbeteg szakellátás részén, ahol továbbra is gondokkal küzdünk, az egyik a kardiológia, a másik pedig a radiológia és azon belül is inkább az ultrahangos ellátás. Mindezeket a folyamatokat is érzékelve is '19-re Újbuda egészségügyi pótléknak a bevezetését kezdeményeztük, de ezt majd a következő napirendben. Továbbra is alapellátás szintén a védőnői ellátásnál vannak még gondjaink szakember szintjén, de azt kell mondjam, hogy ezzel a problémás területeknek a végére is értem, a többi területen, mint ahogy a felsorolásban is látszik, jóval több, számosabb tudunk egy konszolidált helyzetet biztosítani. És ezt azt gondolom, hogy ezt a lakossági visszajelzésekből is visszahat. Az intézménynek a gazdálkodásánál összefoglalóan, sikerült tavaly is adósságmentes működést fenntartanunk. Ugye talán emlékeznek a képviselő urak is, hogy nagy port kavart fel a tavalyi évben az ÁSZ-vizsgálat az egészségügyben, hiszen az ÁSZ elnöke botrányosnak minősítette az egészségügyi intézményeknek a gazdálkodását, de megjegyezte, jó példa is van, például kettő fővárosi szakrendelő, az egyik voltunk mi ezek közül. És az ÁSZ-nak az írásos visszajelzése is ugyanezt tükrözte természetesen. Az intézménynek a bevételi oldalán a legnagyobb tételt az OEP, most már átkeresztelve a NEAK finanszírozást tartarja. A második legnagyobb bevételi forrásunk, mondjuk nagyságrendileg kisebb tétel, de még is jelentős az önkormányzati támogatás. Itt ugye elsősorban az alapellátás működésének a támogatására kell gondolni, illetve a szakellátásnak a fejlesztésére. Ezt követően kisebb mértékben a saját bevételei az intézménynek, ami még a bevételhez tartozik. A tavalyi évben két jelentős pályázatot is elnyertünk, az egyik az egészségfejlesztési iroda, a másik pedig praxis közösségi pályázat. Fenntartva azt a színvonalat, amit el tudunk érni az elmúlt években, 62M Ft-ot meghaladó volt a gépműszer fejlesztéseinek a mértéke. Harmonikus volt az együttműködés az érdekképviselőkkel, gondolok itt az üzemi tanácsra, illetve az ... *(Nem érteni a szót.)*, mint a szakszervezetben. Az intézmény dolgozói közül tavaly is többen kaptak kitüntetést, amiben a kormányzati kitüntetés is van, illetve itt tüntettük fel az önkormányzati kitüntetések is. Nagy hangsúlyt fektetünk mindig a minőségi ellátásra, ennek egyik megnyilvánulási formája az ISO minősítésnek a megőrzése. Ezt tavaly év végén meg tudtuk újítani. Az intézménynek a működésének a falakon belüli minőség, pontosság, udvariasság hármas jelszó mellett kifejezett hangsúlyt igyekszünk tenni a lakosságnak az elérésére az intézmény falain kívül is. Ez elsősorban a prevenció területén különböző szűrések, különböző rendezvényeken való részvétellel tudjuk ezt elérni. Összességében azt

kell mondjam, hogy az alapellátással az együttműködésünk továbbra is jónak mondható, illetve a szakellátásnak a területén is tudtunk biztosítani a kerületben a ránk rótt feladatot egészségügyi területen.

Görög András: Nem akartam hozzászólni, csak megütötte a fületem ez a zökkenőmentes szó, illetve az utána való áthallás. Nekünk itt nehéz dolgunk van, nekünk egy pénzügyi-gazdasági beszámolót kell elfogadni, de valamilyen módon azért itt ki kell fejezni, hogy mennyire vagyunk elégedettek a kerület egészségügyi ellátásával. Bármerre megyünk egyébként a kerületben az egyik legfőbb panasz az egészségügyi ellátásra van – és most teszek egy zárójelet is – amiről egyébként nem ti tehetek. Abból főztök, ami van. Most egy picit lehet olyan lesz, amikor a tanár bemegy az osztályba és lecseszi azokat, akik ott vannak, hogy egyébként a hiányzók miért nincsenek itt. Ez is egy kicsit olyan dolog. Említetted is, hogy kardiológia, illetve az ultrahang az egyik legneuralgikusabb pont, ugye a két legneuralgikusabb pont a történetben. Csak az a szomorú, hogy ebbe emberek halnak bele és egyébként szó szerint. Ugye, amikor kardiológiára vagy ultrahangra valaki időpontot akar foglalni, most már azt hiszem időpont sincs, csak időpont jegy előjegyzésre lehet jelentkezni, hónapok telnek el. Ha elküldenek még valakit kiegészítő vizsgálatra, akkor ráadásul 7-8 hónap simán eltelik a panasztól egész addig, míg megállapítják, hogy mi baja van. És utána egyébként, ha mondjuk ennek onkológiai háttere van, akkor a fejlemények egyébként és a folyamat felgyorsul, mert életbe lép a kéthetes szabály, de sajnos nagyon sokszor már késő és ebbe szó szerint belehalnak emberek és ezt nem csak a levegőbe mondom, a környezetemben sajnos volt, van erre példa. Tehát nekünk erre valamilyen módon kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy ez ne fordulhasson elő. Ne halhassanak meg azért az emberek, mert nem jutnak el, nem tudják, hogy mi bajuk és nem kapják meg a megfelelő ellátást. Mondom, ha megállapítják a diagnózist, utána bekerül egy onkológiai rendszerbe, ott a kéthetes szabály, onnan már felgyorsulnak a dolgok, de nagyon sok esetben ezek már nem visszafordítható folyamatok. Tehát erre és aki még nem tudja megfinanszírozni azt, hogy elmegy magánorvoshoz, magánszakrendelésre, mert van lehetőség, de már ott is sajnos nagy a sorban állás, ez velem is előfordult egy spéci ultrahangnál, nekem is hónapokat kellett várni a maszernál. Úgyhogy erre valamilyen megoldás, akár a 2019-es üzleti tervben, kormányzati bevonással mindenképpen kell találni, mert szó szerint emberek halnak bele. És ez valóban független valamilyen szinten attól, hogy itt milyen költségvetési beszámolót fogadunk el, mert az a munka, amit ti végeztek, ez egyébként emberfeletti. Csak a kettő egy picit üti egymást.

dr. Kóti Tamás: Csak, hogy pontosítsuk, a 7-8 hónap nem tudom milyen ellátásra vonatkozik, onkológia nálunk nincsen. Kardiológiára 6-8 hét a várakozási idő, ultrahangos ellátásnál fordulhat elő a 8 hét, azaz 2 hónapnál hosszabb előjegyzési idő. Ezt azért is tudom mondani, mert a kardiológia, ugye eredetileg 30 szakorvosi óránk lenne, ami egy főállású orvosnak megfelelő. Mi jóval többet, kettő főállású orvosnak megfelelő, több orvostól természetesen, vállalkozó orvosokkal megoldva tudjuk biztosítani, mert, hogy látjuk azt az igényt, ami sokszor nálunk csapódik le. Az emberek odamennek ellátásra, ahol abban reménykednek, hogy meg is kapják. Ilyen értelemben nem szerencsés ugye, a hasonlat, hogy aki nincs itt, azt hát emlegetni, de a Szent Imre kórház az ambuláns ellátását beszüntette, a Kelen kórháznál nagyon meghúzták. Mind a kettő esetében közfinanszírozott kardiológia is van, a Kelen kórháznál is, meg a Szent Imre kórháznál is, de mindezek a betegek nálunk csapódnak le. Nem térünk ki a feladat elől, mert azt gondoljuk, hogy függetlenül attól, hogy a területi ellátási kötelezettség, hogyan van meghatározva, mi a kerület egészségéért felelősnek tartjuk magunkat. A lehetőségeinkhez mérten, amit csak lehet megteszünk e területen is.

Jónásné Penner Ágnes: A Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató

Közhasznú Nonprofit Kft. éves beszámolót készített, ugye a korábbiakban egyszerűsített éves beszámolóról beszéltem, amelyben a mérleg eredmény kimutatás és kiegészítő melléklet legfontosabb adatai a következők: eszközök és források egyező végösszege 1.119.097.-eFt, az adózott eredmény pedig -14.800.-eFt veszteség. Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. 2018. évi vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Ugyanígy a közhasznúsági melléklet, eltéréseket nem tartalmaz a beszámolóhoz képest.

Csernus László: A határozati javaslat, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját 1.119.097.-eFt mérlegfőösszeggel, -14.800.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját 1.119.097.-eFt mérlegfőösszeggel, -14.800.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

281/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját 1.119.097.-eFt mérlegfőösszeggel, -14.800.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Most jön a 2019. év.

dr. Kóti Tamás: 2019-re a már ismert számokkal és tendenciákkal számolva közel 3.200.000.000 bevétellel és közel azonos kiadással, egy minimális veszteséggel, ezt nem hangsúlyoztam a '18-nál, van egyfajta kényszer rajtunk, hogy minimális veszteséggel működjünk. Ezt a korábbi években már megbeszéltük. Úgy tervezzük, hogy a '19-es évben a már említett két pályázatunk is fölpörög, gondolok itt az egészségfejlesztés-irodalmi, jelentős és érzékelhető lesz a lakosság körében a prevenciót illetően, illetve a praxis közösség, amit 8 felnőtt és 1 gyermek házi orvos fog össze, illetve alap- és szakellátásnak egy pilot-rendszer együttműködését takarja. Egyik esetében 90M, másik esetében 150M az elnyert támogatás. Önkormányzattól idei évben újbudai egészségügyi pótlékra 90 milliós támogatást kaptunk, ez az intézmény kiegészítéssel együtt azt jelenti, hogy az orvosok esetében havi 50.000 Ft,

védőnők esetében havi 40.000 Ft, diplomás szakdolgozók, tehát diplomás ápolók esetében havi 30.000 Ft, középfokú végzettségűeknél havi 25.000 Ft/hó kiegészítést tudunk adni főállásra vetítve. Ez egyben válasz is kíván lenni arra vonatkozóan, hogy a szakemberhiányunkat, hogyan tudjuk kezelni. Ebben egyrészt benne van a meglévő munkaerőnek a megtartása is, másrészt pedig ahol szükséges túlmunkaerőnek a megszerzése. Továbbra is bízunk benne, hogy permentesen, adósságmentesen, kártérítésmentesen fogunk tudni működni '19-ben is.

Deschelák Károly: Egy kérdés, hogy a fejlesztésre is láttam a számokat, hogy idén mit terveznek?

dr. Kóti Tamás: A fontosabb fejlesztéseink között van az, amit már folyamatban lévő közbeszerzés alapján kívánunk beszerezni, a Gyermekegészségügyi Központnak a kormányzati támogatásából 111M Ft támogatást kaptunk különböző a gyermek szakrendeléseknek a műszertámogatására. Ezen közbeszerzésnek az ajánlattételi határideje lejárt a tegnapi nap. Van ajánlatunk, reméljük, hogy az elbíráláskor is sikeres lesz. Ez az egyik része a beszerzéseinknek és a gépműszer fronton talán ezt tartom a legfontosabbnak. Ezen kívül lesznek még apróbb kézi műszereknek a beszerzése, ami nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Csernus László: Fogadjuk el a 2019. évi üzleti tervét a Szent Kristóf Nonprofit Kft.-nek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

282/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Akkor dr. Kóti Tamás részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi a Gazdasági Bizottság.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy

határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **dr. Kóti Tamás** részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

283/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **dr. Kóti Tamás** részére 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **dr. Kóti Tamás** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

284/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **dr. Kóti Tamás** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor Buda-Holddal kezdjük, jó? Ügyvezető úr, akkor neked is először röviden a 2018 a Buda-Holdnál.

Kiss-Leizer Gábor: Próbálom röviden összefoglalni. A tavaly elfogadott üzleti terv szerinti tervünket eredményesen véghez vittük és elértük, pozitív adózott eredménnyel zártuk az évet. A Buda-Holdnál szokásos feladataink: két részre bontanám akkor a dolgot. Az alapfeladataink a szolgáltatás, üzemeltetés, az értékbecslés, a piacüzemeltetés zökkenőmentesen teljesült. Az ingatlanjaink jelentős részben bérbe vannak adva, több mint 98%-ban. A Közalkalmazottak

Házát 100%-ban adtuk bérbé, szintén zökkenőmentesen tudjuk üzemeltetni. A közterületi rendezvényeket megtartottuk az üzleti tervünk szerint mind az Allee-nál, mint a Bikás parknál, ezek a csatolt anyagban felsorolásra kerültek. Az üdülőket az Önkormányzat támogatásával, jellemzően a soltvadkerti családi üdülőt és táborát üzemeltettük idényben, illetve egész évben. Kihasználsága a vendégéjszakákat, illetve az apartmanéjszakákat tekintve 22, illetve 17%-os volt. Itt kapunk az Önkormányzattól támogatást ezen a területen, 17M Ft-ot, amelyet beruházásra, illetve üzemeltetésre fordítottunk. A kerület életében számunkra nagyon fontos feladat, hogy a gyorsforgalmi tevékenységet folyamatosan el tudtuk látni. Ez a tavalyi évben egy keretemeléssel 173M Ft bruttó összeget jelentett, amely a 2017. évi keretemelésből, illetve a 2018. évi összegből tevődött össze. Ez számokban is elég jelentős tevékenység, tehát 420 munkát végeztünk a Lakásgazdálkodási Osztálynak, 70-et a Vagyongazdálkodásnak, és ezen kívül még a kerület intézményeit is ellátjuk a gyorsforgalmi tevékenységünkkel. Ezek a GAMESZ-en keresztül elvégzett feladatok, illetve a Dél-Budai Tankerületi Központon keresztül elvégzett feladatok. Végeztünk néhány kisebb építőipari tevékenységet, illetve az értébecsléseket is a tavalyi évben szerződés nélkül, egyedi ajánlatok alapján, 65 munkát végeztünk el, és háta másik terület, ami jelentősebb, az az ingatlanfejlesztési tevékenység. Itt telkenként szerepel, illetve ingatlanonként szerepel a beszámoló anyag mellékletében ennek a tevékenységnek az összefoglalása. Itt vannak a Rozsdafark utcai telkeink, amik 2016-ban kerültek apportálásra. Ez olyan értelemben unicum, hogy ez volt az első ilyen telekcsoport, amely a Buda-Hold-ba apportálásra került ingatlanfejlesztési céllal, és itt az előzetes megtérülési gazdasági számítások alapján, amely még most is helyt áll indítottuk el az első telken a beruházást avval a szándékkal, hogy sávosan eltoltan az értékesítés függvényében kezdjük a másodikat, harmadikat, negyediket, ötödiket. És, hát jelen pillanatban, illetve a tavalyi évben május végén kötöttük meg egy bonyolított szervezeten keresztül a szerződést. Egy bonyolultabb szervezetet vettünk igénybe, ami azt jelenti, hogy saját finanszírozásban építjük ezt az első négylakásos lakóépületet. Itt ugye december végéig van feldolgozva az anyagban, hogy hol tartunk a kivitelezés folyamatában. Itt lehet látni azokat a linkeket vagy lehetett látni, és nem tudom, hogy megnézte-e a Bizottság tagjai közül valaki, de itt folyamatos érdeklődés van, de jelen pillanatban még nem került értékesítésre egyetlen ingatlan, de éppen most néztem az e-mailjeimet, ma is van egy érdeklődés, küldtük neki az anyagot. Vasút utcai telekcsoport egy másik nagyon fontos projekt, ami a tavalyi évben egy telekcserét hajtottunk végre. Ugye a négy ingatlan közé volt ékelődve egy telek, amit elcseréltünk a Budapest Egyházmegyével, illetve a Budapest Esztergomi Főegyházmegyével, így a négy telkünk egymás mellé került és ebben a négy telekben a városvezetés elképzeléseivel összhangban, illetve a városfejlesztéssel kis városközpont Kelenföld, hogy olyan épület legyen, ami a városfejlesztés elképzeléseivel összhangban áll és saját magunk terveztetjük erre a négy telekre a beépíthető lakóházat, amelyre pályázatot írtunk ki. Ezt a pályázatot, aztán szerződésre váltottuk, itt tervezési program látható, illetve hát ebben előre jutottunk, augusztus 21-dike volt a határidő és elkészült az engedélyezési terv, amelyet azért nem tudtuk beadni, mert ugye a telket szabályozni kellett. Tehát először azt az egy telket, amit a telekcseré folytán kaptunk meg, az nem volt szabályozva. Ezt szabályozni kellett, egy telekmegosztási eljárást kellett végrehajtani és miután ez megtörtént, utána lehetett a négy telket ugyancsak egyesíteni. Ez elég hosszú elhúzódozó folyamat volt. Ezt itt jeleztem az anyagban. Közben itt csatoltuk az alaprajzokat, látványterveket és, hát itt leírtuk azt a folyamatot, ami a hatósági engedélyeztetés során nekünk nehézséget okozott így. Aztán időközben a decemberi ... A november végi ülésen megváltozott a szabályozási környezet és az engedélyezési terv módosítást indítottunk el. A Kelenföldi út 30-at azért emelném ki, mert ez volt az első Fecske, amit elindítottunk a tavalyi évben, januárban kötöttük a szerződést. Itt is elhúzódozó a hatósági engedélyezési folyamat, itt tizenkét lakásos lakóépület tervei egy ingatlanfejlesztési

együtműködési megállapodáson keresztül keletkeztek és itt gyakorlatilag ismétlődnek ezek. Ugyan nem egy kaptafások ezek a szerződések, de az ingatlanfejlesztési együtműködési megállapodási szerződéseink alap gondolata mindegyiknek ugyanaz, és hát a Kelenföldi út 30-nál a tavalyi évben szeptemberben kezdtük az épület konkrét kivitelezését és decemberben ennek 75%-a már értékesítésre került, és az idei évben pedig már a 100%-on túl vagyunk, úgyhogy így ütemterv szerint halad. Ez a jó példa. És, hát ugyanakkor vannak más példák, ami ugyanezen az elv mentén lassabban működik, több féle partner van, több féle akadályba ütköztünk itt a Rozsda farkú utcai ingatlannál, de szintén az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt nem tudtuk elkezdni a kivitelezést, de a telekbeépítését előkészítettük. Partnere itt, ugye a négylakásos parkoló épületnek a terveit is becsatoltuk. A Rétköz utcai ingatlannál ugyan csak ez volt a helyzet. Itt is lehet látni a terveket, alaprajzokat, látványterveket. Itt már januárban kezdtük a munkát. Aztán Lucerna köz a következő, ami szintén speciális ingatlan, hiszen ott a fejlesztő partner, akivel több együtműködési megállapodásunk is van, nyilván több frontos támadást nem mindenhol tudott indítani, ezért úgy döntött, hogy előbb teljesíteni kíván és az együtműködési megállapodásban mi erre nem gondoltunk, illetve van ilyenre lehetőség, hogy előteljesíteni lehet, de mikor evvel a lehetőséggel élt, akkor még is csak egy kicsit megnehezítettük a helyzetét olyan értelemben, hogy az ingatlanfejlesztés mindenképpen megvalósuljon és ezért az elszámolás határidejét és egyéb biztosítékokat egy szerződés-módosításban aláírtunk, amit itt ebben az anyagban részletezek. Hosszúréti utca szintén arra a sorsra jutott, hogy elhúzódott az ingatlan építési engedélyezési eljárása, ezért gyakorlatilag az előkészítések történtek meg a 2018. évben. Röviden ennyi 2018-ról.

Csernus László: Akkor 2018 Buda-Holdnál ennyi röviden.

Görög András: Egy kérdés, láttam itt a soltvadkerti üdülő kihasználtságát. Ugye 22, meg 17% volt, ugye ami viszonylag kicsi. Ez a kihasználtság a teljes évre, csak arra az évadra? Mert az egyik nem téliesített. Vagy csak szezonális kihasználtság ennyi, vagy egész évre vonatkozóan, mert akkor azért az egy jobb szám a táborra? Van ennek értelme, hogy így folytatni egyébként? A kérdésem az, hogy van-e jövője a tábornak igazából?

Kiss-Leizer Gábor: A kihasználtsági számok természet úgy vannak megállapítva, hogy a tábor az idényjellegű, tehát az 5 hónap tekintetében mutatja meg, hogy mennyi volt a vendégéjszaka, a családos üdülők pedig egész évben üzemel. Bár ott is azért a fűtési szezonban kevésbé vannak vendégeink, de ott az egész évre vetített. Ez nagyon régóta visszatérő kérdés, hogy a tábornak az őrzése-védelme, az állagának a fenntartása is legalább ennyibe kerül. Próbáljuk a minimális üzemeltetési költségszinten tartani. Egy gondnok, egy segédgondnokunk van, aki egész évben foglalkoztatott, és hát idénymunkásokkal látjuk el. Tehát két kertésszel, illetve kiegészítő személyzettel, akik ugye a takarítást, az ágyazást az ételkiosztást, a mosogatást meg tudják oldani. Tehát összesen így az idénymunkásokkal együtt 8 fővel tudjuk teljesíteni a feladatot. Többször kiszámoltuk ezt már, az őrzés-védelme is ilyen sokba kerülne legalább vagy ennyi költségszinten lenne. Ezzel a 17 és 30% közötti, most az idei évben már kicsit jobb a számok, evvel a kihasználtsági adattal körülbelül 0 az eredményessége a cég gazdasági mutatóiban, de nyilván, ha őriztetni kellene, az mínuszba fordul. Ezt a feladatot én sosem gondoltam ilyen módon, hogy ez nekünk teher lenne, ezt a feladatot az Önkormányzat ránk bízta és próbáljuk megfelelő módon ellátni.

Jónásné Penner Ágnes: A Buda-Hold Kft. egyszerűsített éves beszámolóját ellenőriztük, az önök előtt is lévő éves beszámoló három részből áll, a mérlegben a főösszeg 2.417.102.-eFt, az adózott eredmény pedig 59.361.-eFt. A Buda-Hold Kft. 2018. évi vagyoni és pénzügyi, jövedelmi helyzetét megbízhatónak és valósnak értékeljük.

Csernus László: Tehát, akkor ezen indokok alapján is, akkor a BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 2.417.102.-eFt mérlegfőösszeggel, 59.361.-eFt adózott eredménnyel elfogadja a Gazdasági Bizottság, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 2.417.102.-eFt mérlegfőösszeggel, 59.361.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

285/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 2.417.102.-eFt mérlegfőösszeggel, 59.361.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor beszéljünk még a 2019. évről még rövidebben.

Kiss-Leizer Gábor: 1 Mrd-os árbevételt termel a Buda-Hold Kft., köszönhetően ugye az ingatlanfejlesztési együttműködési megállapodások véghatáridejének, amik ebben az évben kifutnak, az első csomag. Emellett 157 milliós adózott eredményt tervez a cég. A területeket, csak egy-két gondolatot, hogy a szolgáltatás-üzemeltetés, most szembesültünk avval, hogy a Fecskeháznál és az Albertfalva utcánál egyre több gépészeti probléma akad, ezek az épületek ugye 15 évesek, hogy egy monitoring szerződést kötnénk a tulajdonossal arra vonatkozólag, hogy folyamatosan a hőközpontokat, a kazánokat vizsgáljuk át, mert most jelen pillanatban tüneti kezelések vannak, tehát csőtörés van, oda megyünk megcsináljuk, de ez nem a gondos karbantartás körébe tartozó feladat. Az albertfalvi piacot csak azért említeném meg, mert ugye ebben az évben letelik a vagyonkezelői szerződésünk és tettünk is egy javaslatot, hogy a bérlőinknél már felmértük azt, hogy szeretnék tovább folytatni az ott lévő tevékenységet. Az Önkormányzat Képviselő-testületének ezt előre kellene hozni, ha nem teszi, akkor viszont egy ideiglenes döntést kellene hoznia. Nekünk december 31-én mindenképpen megszűnik és, hát tekintettel a választási évre, nem biztos, hogy ez a feladat lesz az első testületi ülésnek a legfontosabb napirendi pontja. Jelen pillanatban ott tart a feltöltési listánk, hogy 24%-os a tábor és 31,6%-os az üdülő foglaltsági adata. Ez némiképpen emelkedik, sok gondot fordítunk rá. Itt van egy részletezés, hogy a soltvadkerti önkormányzat úgy gondolta, hogy meg tudja emelni 50%-kal a bérletek árát, a strand bérletek árát, ami ügyben írtunk egy levelet a Polgármester úrnak, végül is elértünk egy eredményt, csak kevéssel emelték, ugyanis ezt mi

ingyen biztosítjuk minden egyes táborozónak. Ezek a jól elhintett magok, azért remélem, hogy elérnek a kerületi intézményekbe és, aki egyszer egyébként ott táborozik és elmegy, az nagyon jól érzi magát. Nagyon sok visszatérő vendégünk van, inkább az újakat nagyon nehéz megtalálni itt a kerületben is. A gyorsszolgálatnál kicsit kevesebb a feladatunk összegben, munkában nekünk ez gyakorlatilag mindig ugyanannyit jelent, hiszen azt nagyon nehéz megsaccolni, hogy mennyi feladat van kerület szerte, de itt álljuk a sarat, 700 munkaszámmal számoltunk az eddigi tapasztalatok alapján. Értékbecslést továbbra is végzünk. Itt az anyagban szerepeltetem, hogy most még is csak kaptunk egy keretszerződést, felkérést május elején, elküldtük a szerződést a Lakásgazdálkodási Osztálynak. Ingatlanjainkat folyamatosan bérbé adjuk, azt a keveset, azt az egy irodát a Fejér Lipót utcában, éppen most folyik a felújítása, szeretnénk az idén bérbé adni. És, hát a vállalkozás jellegű tevékenységnél pedig azt szeretném kiemelni, hogy az összes eddig megkezdett tevékenységet, már az eddig megkötött együttműködési megállapodási szerződések mentén folyamatos az előrelépés. Nyilván a saját ingatlanuk építése folyik és a Rozsdafarkú utca 7. szám alatti ingatlanban lévő négylakásos parkoló épület használatba vételi engedélyét és értékesítését tűztük ki az idei évben célul. A Vasúti utcai ingatlan együttesnél az építési engedély megszerzése és emellett a februárban kiírt pályázat alapján nyertes hirdettünk az ingatlanfejlesztési építkezés megállapodásra. Ez egy speciális megállapodás, hiszen az ingatlan terveit is mi készítettük és az ingatlan terveit is értékesítjük. Tehát eladjuk a partnernek, a megállapodás gyakorlatilag mi kiküldtük és a visszajelzés szerint néhány változtatás szükséges, de folyamatban van ennek az aláírása. És tulajdonképpen a tavalyi évben említett telkek esetében mindenhol haladunk az ütemterv szerint. Van egy új elem a Szent Kristóf Szakrendelő, ami hát egy kiemelt önkormányzati beruházás. Itt az Önkormányzat felkérése alapján pályázatot írtunk ki az úgynevezett III. ütemre, amit a tisztelt képviselő hölgyek, urak nyilván ismernek, hiszen Testületen szerepelt a beruházás előzetes lehetőségének megvitatása. Tehát a III. ütemben ott az összekötő szárnyra azért, hogy megfelelő pénzügyi forrás legyen biztosítható, itt egy kollégiumi épületet terveztet a Buda-Hold Kft. Nyilván itt az Önkormányzattal együtt vagyunk építetők és megrendelők, tehát itt elég kötött a Buda-Hold Kft. feladata. Gyakorlatilag bonyolítóként vesz részt bizonyos ideig és megpróbálja előkészíteni és segíteni az Önkormányzatot abban, hogy egy közbeszerzési pályázat kiírásra kerüljön. Jelenleg ez folyik és akkor a második nagy csomag, az pedig a 2017-ben apportált ingatlanok közül, felsorolás szerűen van, hogy ingatlanfejlesztési pályázatot hirdettünk, kizárólag az 'A' rész alapján, tehát sehhol nem hirdettünk értékesítésre telket és nem hirdettünk győztest ingatlan értékesítésre. Mindenhol ingatlanfejlesztési együttműködési pályázatot, illetve megállapodást küldtünk a partnereknek. Egy esetben ismét eredménytelen volt a pályázat, eredménytelennek hirdettük, mert csupán egy érdeklődő volt és az sem ütötte meg azt a mértéket, amely a cég számára megérte volna. Itt különböző stádiumokban van. Tegnap írtam alá a Királyliliumok utcával kapcsolatos megállapodásokat, de a Lépés utca és a Söjtör utca esetében szintén tegnap volt a második szerződés csomagnak az aláírása. Közben folyamatosan haladnak közműfejlesztések és, hát ennek a kitaposott útnak, aminek mondom a Kelenföldi út volt az első és jó példája, véleményeink szerint itt 2021-ben kitolva ezek a határidők, ezek az ingatlanok létre fognak jönni és az itt megtermelt eredményt, itt a következő pontokban szerepel, ugye a Lépés utca szintén a tisztelt képviselők számára ismert, hogy azok az ingatlanok, amiket vissza vett volna az Önkormányzat, még is ott maradt és az ingatlanfejlesztéseket, intézményi ingatlanfejlesztéseket a Lépés utca végében, most vagy bölcsőde vagy óvoda, itt a közműfejlesztést már elindítottuk és szándékaink szerint az idei évben vázlatterveken kidolgozzuk, hogy az Önkormányzat igényei szerint, hogy milyen gyermeknevelési intézmény jöjjön létre. Tehát vagy bölcsőde vagy óvoda, vagy ennek az ötvözete. És, akkor ennek a fejlesztése szinten a megtermelt eredményből a Buda-Hold Kft. feladata lesz. Közterületi rendezvényeket tervezünk, mind az Allee-nál, mind a Bikás

parkban, ezek jó része már megvalósult, nyilván május vége lévén. Hát, a Bikás parkban lenne még két rendezvényünk, amire programtervet küldünk majd be, hogy ne ütközzön önkormányzati rendezvényekkel, illetve hát az Allee-nál pedig a szokásos rendezvényeinket tartjuk.

Csernus László: Akkor a 2019. évi üzleti tervét elfogadja a Buda-Hold Kft.-nek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

286/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Prémium 2018-ban Kiss-Leizer Gábor részére 100%-os prémium kifizetést engedélyezünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője, **Kiss-Leizer Gábor** részére 2018. évi prémium kifizetése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

287/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője, **Kiss-Leizer Gábor** részére 2018. évi prémium kifizetése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: 2019. évi prémium feltételeket is elfogadjuk a csatolt melléklet alapján.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője, **Kiss-Leizer Gábor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

288/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője, **Kiss-Leizer Gábor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Most pedig Újbuda Andor 60' Kft.

Kiss-Leizer Gábor: Jóval kisebb cég, jóval kisebb terület, jóval kevesebb a feladat. Igyekeztünk tisztességgel elvégezni, amit az üzleti tervben kitűztünk az elvégeztük árbevétel és adózott eredmény szintjén. A telep gyakorlatilag a III. harmadévben 100%-ban került bérbeadásra, nyilván ezzel kapcsolatosan voltak üzemeltetési költségeink, ezeket próbáltuk kordában tartani. Amit nem sikerült elvégeznünk, azt szinte részletezem, hogy építőipari kapacitás nyilván mindenki által tudott iszonyatos lekötése miatt gyakorlatilag nem jutottunk el odáig, hogy értékelhető árajánlatokat kapjunk. Ki akartuk cserélni a telep víznyomó hálózatát, a csatornát nem, mert ahhoz be kellene zárni, de a víznyomó hálózatunk az kb. 40 éves acélső rendszerekből áll és ismeretlen nyomvonalon van, ugye 7 év alatt nem tudtuk felfedezni. Nyilván nem áskálunk, de nem tudtunk feltalálni olyan terveket, amiknek egyébként a valódiságáról nyilván ... *(Nem érteni a szót.)* volna. De nem tudtuk ezt a feladatot elvégezni, úgyhogy ezt a feladat csoportot áthoztuk erre az évre és, hát azt tudom mondani akkor, hogy ez egyben az üzleti tervünk is és jelen pillanatban ott vannak a gépek és most törlik az aszfaltot és húzzák a vezetékeket és tulajdonképpen ezt azért akartuk megcsinálni, mert minden üzembiztosan működik ezen a telepen. A biztonsági szolgálat, a karbantartó, a gazdasági ügyintéző. Az épületek nyilván olyan állagúak, ami egy 1960-as években épült épületnek megfelelő. A gondos karbantartás mellett az elektromos rendszer megújítását meg tudtuk tenni a megelőző évben, tehát a szöveggel borított erőátviteli berendezések vezetékeit kicseréltük egy modern erőátviteli berendezésre. Kazánjaink kondenzációs kazánok, megcsináltuk a fűtőkorszerűsítést, most korábbi évekre visszatekintve ez az egyetlen olyan pont, amit tavaly szeretnénk volna megcsinálni, de mondom még egyszer, hogy nem kaptunk értékelhető ajánlatot. Amit pedig kaptunk, abban

pedig nem kívántam szerződést kötni, olyan összegű volt. Hát, most körülbelül a feléből meg fogjuk tudni oldani reményeim szerint és, hát ezzel párhuzamosan ott, ahol az utakat átvágjuk forgalomlassító akadályokat építünk be. Ezt nagy felháborodást keltett a telepen, mert szerintük mindenki betart mindent, de én nem úgy látom sem a kamerafelvételeken, sem az élő képeken. Úgyhogy a telep, azt tudom jelenteni a Bizottságnak, hogy jól van, szeretnek bennünket a bérlők, ugye a tavalyi évben tíz ajánlatot adtunk, ami azt hiszem, hogy kettő volt kapukon kívülről érkező ajánlatkérés, és tíz szerződést kötöttünk, és hát az idei évben pedig töretlen a tekintetben a telep, hogy tényleg minden négyzetcentiméter ki van használva és jól érzik magukat a bérlőink. Fizetési fegyelem is jelentősen javult, ehhez mondjuk egy-két helyre szereltünk áramtalanító kapcsolót, hogy aki nem fizet, az pár napig áram nélkül tud maradni. Ilyen eszközzel csak egyszer kellett élnünk egyébként. Elég a fenyegetettség is. Tehát, hogy úgy mondjam a telep és a cég ilyen értelemben betölti a funkcióját. És, hát hasonló eredményt terveztünk árbevételben, hiszen nincs hova fejlődünk. Nyilván bérleti díjban inflációkövetés van, nyilván bizonyos módon az idei évben is az inflációs rátát meghaladó módon emeltünk költségeink arányában, hiszen 30%-ot emelt a biztonsági szolgálat. Ezt át kellett vinnünk a bérleti szerződésekbe, de gyakorlatilag zökkenőmentes volt az ilyen értelmű fogadása a bérlők részéről a mi döntésünknek.

Jónásné Penner Ágnes: Elvégeztük az Újbuda Andor 60' Kft. könyvvizsgálatát is, melyben a mérlegfőösszeg 104.775.-eFt, az adózott eredmény pedig 20.408.-eFt nyereséggel zárult. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a 2018. évről megbízható és valós képet ad.

Csernus László: Akkor ezen számok ismeretében, akkor döntsünk, hogy az Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 104.775.-eFt mérlegfőösszeggel, 20.408.-eFt adózott eredménnyel elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 104.775.-eFt mérlegfőösszeggel, 20.408.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

289/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 104.775.-eFt mérlegfőösszeggel, 20.408.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor gondolom, úgy hangzik ügyvezető igazgató úrnak a 2019. évi terve, hogy csak így tovább. Folytatjuk. A 2018, '19-ben csak cserélni kell a számot. Ennél van bővebb?

Kiss-Leizer Gábor: Nincs bővebb. Tényleg, ezeket a feladatokat, amiket részben végeztünk el, vagy nem tudtunk elvégezni, azt az idei évben majd.

Csernus László: '19-el kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor döntsünk róla.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

290/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ez esetben nincs prémium tárgyalás, az Újbuda Andor 60'-nál nincs az ügyvezető igazgató úrnak.

Csernus László: Ihász urat kérjük, Zsombolyai Kft.

Ihász Tibor: A mi tevékenységünk nem annyira színes, tehát nem tudok hosszú beszámolót tartani. Az éves árbevételünk 680M Ft-ban teljesült, ez 22 fős átlagos állomány létszámmal értük el. Ebből 18 fő fizikai. Főbevételeink az ingatlan bérbeadás, ez a két Zsombolyai utcai épület, illetve a három önkormányzati épületekkel kapcsolatos szolgáltatások, üzemeltetési feladatok, továbbá a 60+ projektben a Bölcső utca és Kérő utcai épületek üzemeltetése, a Gombával kapcsolatos feladatok, valamint az elektromos töltők üzemeltetése. Ezen kívül két projektnek az utógondozását végezzük, a KVK projektet és a négy óvoda energetikai felújítását. Továbbá kisebb volumenű munkákban generál kivitelezést végzünk az Önkormányzat megbízásából, jellemzően a Bocskai úti épületben ugye, ahol nem vagyunk tulajdonosok. Tehát miután mi üzemeltetjük, saját magunknak megcsináljuk a kivitelezést alvállalkozókkal, az Önkormányzat kifizeti. Nagyjából ez a tevékenységünk. Tavaly a

legnagyobb feladatunk és macerás is volt a Bocskai úti épületnek a teljes kifestése üzem közben, de szerencsére ez elégedettséggel lefutott. Kell költenünk felújításokra egyrészt, mert műszakilag is indokolt, másrészt mert számviteli okok miatt is. Ebben az évben a Zsombolyai utca 4. épület teljes festésére sort került, itt az alagsornak a festésére, továbbá a Zsombolyai 4-nek a tetőterasz újraburkolása és szigetelése. Ezek voltak a fő feladataink. Ez volt a 2018. év. Ugye a mérlegfőösszegünk 1,5Mrd körül van és 100M a nyereség. Mindig elmondom, hogy ez a nyereség nem pénz, tehát pénzünk nincsen, nyereségünk van. Ez egyszerű, mert a hiteltörlesztést nem tudjuk költségelni és ugye mindig egy nyereségjavító tényező. A cégünk az szűk likviditási sávban dolgozik, tehát igyekszünk a 0 környékén tartani a tényleges likviditást és kicsit előre lépve a 2019-re is, én azért szoktam pénzforgalmi tervet csinálni, mert nálunk a pénzforgalom pont emiatt, egyrészt a magas ÁFA befizetések miatt, másrészt meg a számvitelileg meglevő, de a valóságban forintban nem mérhető nyereséget jobban bemutatja.

Jónásné Penner Ágnes: A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. könyvvizsgálatát is elvégeztük, az ebben szereplő mérleg 1.563.726.-eFt, az adózott eredmény 106.986.-eFt nyereség. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a 2018. évi vagyoni és pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a Zsombolyai Kft.-nél meghízható és valós képet ad.

Csernus László: Még egyszer mondd el, légy szíves, hogy mennyi az egyszerűsített éves beszámolóján a mérleg főösszeg.

Jónásné Penner Ágnes: 1.563.726.

Csernus László: Ok, jó, mást hallottam, de köszönöm, ez így pontos. Akkor döntsünk is erről. Tehát a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1.563.726.-eFt mérlegfőösszeggel, 106.986.-eFt adózott eredménnyel elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1.563.726.-eFt mérlegfőösszeggel, 106.986.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

291/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1.563.726.-eFt mérlegfőösszeggel, 106.986.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 2019.

Ihász Tibor: ... (A mikrofon nem került bekapcsolásra a hozzászólás elején.) ... Érezhető lesz, hogy a ballonos vízellátás is megszűnik, helyette ilyen víztisztító berendezések kerülnek felszerelésre, műanyagpohár nélkül, üvegpohárral. Nyilván ennek a tisztántartása a mi feladatunk. Ez a fűrés az volt már, annak a munkája. Amit még ilyen kötelező lesz, hogy a kamerarendszert át kell alakítanunk a GDPR formáknak megfelelően. Ez még nem alakult pontosan, mert elég komolyak a szabványok és drágák a kamerák. Nyilván a napi hibajavítások, ezek nem tervezhetők, most pont a Zsombolyai 4-ben lesz egy közel 2 milliós liftjavításunk, tehát ezeket meg kell csinálni.

Csernus László: Szavazzunk, fogadjuk el az üzleti tervet.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

292/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hadik.

Ihász Tibor: A Hadik-hoz kiegészítésem nincsen tulajdonképpen. Fizetjük a közös költséget és beszedjük a bérletet, ez a tevékenység, meg ellenőrizzük a bérleményeket.

Jónásné Penner Ágnes: A Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát elvégeztük. A főszámok, mérlegfőösszeg 551.413.-eFt, az adózott eredmény -559.-eFt. Ezekkel a számokkal véleményünk szerint a 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről a társaság beszámolója megbízható és valós képet ad.

Csernus László: Döntünk róla.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 551.413.-eFt mérlegfőösszeggel, -559.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

293/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 551.413.-eFt mérlegfőösszeggel, -559.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 2019, üzleti terv.

Ihász Tibor: Nincsen, mármint nem végzünk üzleti tevékenységet.

Csernus László: Akkor fogadjuk el ezt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

294/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.

Ihász Tibor: A Kft. éves szinten 2M Ft-ból működik. Tevékenységet nem végez. Bővebben nem akarom. Működik, meg azért könyvelünk, adót be kell fizetni, azért van vele dolog, de érdemben ő sem végez most aktív gazdasági tevékenységet.

Jónásné Penner Ágnes: Könyvvizsgálat nincsen, működésük nincs.

Csernus László: Akkor a határozati javaslatunk ebben itt az, hogy a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 381.890. eFt mérlegfőösszeggel, 267.-eFt adózott eredménnyel elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 381.890. eFt mérlegfőösszeggel, 267.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

295/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 381.890. eFt mérlegfőösszeggel, 267.-eFt adózott eredménnyel elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Azt gondolom, hogy a 2019. évi üzleti terv is hasonló a '18-hoz, úgyhogy szerintem folytatják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

296/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

Lőrincz Gergely: A 2018. év beszámolójával kapcsolatosan a beszámolóban írásosan, illetve a közhasznúsági mellékletünkben elég sok mindent leírtunk. Azért egy-két fő mozzanatot az idő nem rablása mellett azért hadd ragadjak ki. A 2018-as évben az informatikai rendszerünk korszerűsítésében sikerült fejlesztéseket tenni, ez mindenféleképpen szükséges volt és már egy picit jövőbe mutató is, hiszen tartalékszerveren, illetve ugye a számítógépparknak a javításával, illetve korszerűsítésével ugye a vállalt feladatainkat jobban és könnyebben tudjuk végrehajtani. Az út- és közműépítő részlegünkön sikerült egy nagyobb beruházást tenni, ami azt jelenti, hogy a géppark, amit természetesen folyamatosan kellene fejlesztenünk, három berendezést is tudtunk vásárolni. Ezeknek a bruttó összértéke majdnem 7M Ft volt. Volt egy padkahenger, egy bontókalapács és egy lapvibrátor. Ezek a folyamatos munkáinknak a minőségi fenntartásához szükségesek voltak. Mindemellettt ugye sikerült még a környezettudatosság jegyében a 2018-as évben, itt mutatom, hogy ha esetleg valakit fénykép alapján is érdekel egy zöldrendszám, tehát környezetbarát Peugeot iOn típusú kisteher gépjárművet megvennünk. Ezt a kiszállításokban és a kapcsolattartásokban tudjuk használni. A kötetési részleg, illetve más részlegeken is a kisebb távolságokon belüli mozgásokra tökéletesen tudja használni ez által ugye egyfajta környezettudatosság jegyében is tudtunk előre lépni, illetve költségcsökkentő, hiszen ugye ennek a feltöltése, az jelentéktelen a benzines és egyéb motorokhoz képest. Tehetségtámogató programot tudtunk bevezetni 2018-ban, hiszen ugye, mint önök is minden bizonnyal tudják, hogy ugye a fő tevékenységünk – most nem a szó szerinti mondom – a megváltozott munkaképességű, tehát hátrányos helyzetűeknek a foglalkoztatása, éppen ezért folyamatosan szem előtt tartjuk, hogy ezen fő tevékenységünket maximálisan tudjuk tenni a nálunk dolgozó kollegák érdekében. Jelenti ez azt is, hogy először is föl mértük azt, hogy ki, miben tehetséges, ki, miben látja és gondolja azt, hogy valamiben mi tudnánk segíteni az ő egyéni fejlődését és boldogulását, hiszen ugye a társadalom hasznos tagja akkor lehet leginkább valaki, ha ezt érzi is, és a munkalehetőségen túlmenően ugye igyekszünk fölkarolni őket. Csak, hogy két példát mondjak gyorsan, az egyik kollega, aki a leszázalékolása előtt tervezői munkákat végzett az előttünk lévő egyik kis közterületnek a megújítására tervet dolgozott ki, és itt ugye a Hamzsabégi út 60-nal, illetve az Önkormányzat, tehát maga a cég közösen szeretné ezt a fejlesztést, ezt a közterületet úgy átalakítani, hogy az még rendezettebb képet kapjon, és minekután mondom, ezt a kollega maga tervezte, így mi azt gondoljuk, hogy az ő számára is egy nagyon jó lesz, hiszen, amikor minden nap a munkahelyre érkezik, akkor ezt fogják látni és a többiek számára is motiváló lehet, hogy ki, amiben ügyes, azzal hozzá tud járulni a mikrokörnyezetének a megújításához, megszépítéséhez is. De egy másik kollegánál, akiről pedig ugye tudtuk, hogy kézügyessége, festés, rajzolás vonatkozásában nagyon jó, itt ugye sikerült, például a képviselő asszonnyal is, illetve többekkel, mármint Farkas képviselő asszonnyal is, illetve többekkel több közös

kiállítást szervezni. A kerület több közösségi házában sikerült egy-egy kiállítást számára megszervezni, ilyen módon, mondom egyénekkel is próbálunk foglalkozni, a megváltozott munkaképességűek fejlődésével. Mindemellett természetesen az egyéni segítségeken túl kollektívan is próbálunk előrelépést tenni. Éppen ezért – nyilván ez éven átnyúló volt, tehát '18-ban elkezdtek és '19-ben kerül befejezésre – egy személyiségfejlesztő tréninget is sikerült megszerveznie a kollegáknak. A személyiségfejlesztő tréning, itt nem fogok elveszni a részletekben, de mindenesetre tényleg egy széleskörű és a mindennapjaikban is hasznos tudást átadó tréning volt. Csak, hogy egy nagyon jó példát mondjak, amikor zártuk ezt a tanfolyamot, akkor több kollega is jött oda és mondták az egyik tréneret személyesen, hát, hogy ő mindenképpen jöjjön, mert segített neki a depresszióból is kijönni. Utána beszélgettem a mentorral is és mondta, hogy valóban tudtunk olyan átütő sikereket elérni, ami az alaptevékenységüknek a része. Így tehát a hangsúlyokat a jövőben ugye afelé tudjuk még inkább helyezni, ahol látjuk, hogy ennek a kollegák részéről is megfelelő visszajelzése van. Most volt egy új módszer és ezt kipróbáltuk, a kutyás terápiás tréning. Itt vegyesek a visszajelzések, éppen ezért azon megyünk tovább, amit a legjobban szerettek a kollegák. Kötészeti részlegünkön a legtöbb megváltozott munkaképességű kollega dolgozik. Ugye szintén egy folyamatot kezdtünk már el, itt mondhatnám a 2014-15-ös évet is, ahol ugye nyílászárók, homlokzat, de, ami most a napjainkhoz leginkább aktuális, hogy a padlózatot is, a régebbi burkolatot sikerült felújítanunk. Most egy ipari linóleumot kapott, egy ipari aljzatot. Ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy hosszú távon is nagy valószínűséggel balesetmentes és a munkát nem akadályozó és nem lassító aljzat van. De mondom, ezt megelőzően már az irodai munkaszékeket is kicseréltük egy kényelmesebb és komfortosabb székekre, illetve az asztaloknál is olyan munkasztalokat sikerült beszereznünk, amelyek magasságukban állíthatóak. Innentől elkezdve ugye az egyéni nehézségeket is tudjuk már orvosolni olyan formában, hogy ez további egészségkárosodást nem okoz a kollegáknak, akik ugye itt ülnek. A házon belüli fejlesztéseken túlmenően, mert ide tartozik egy rehabilitációs szobának a bevezetése is, de erre majd 2019-es évvel kapcsolatban fogok majd inkább többet mondani. A Fraknó utcai közösségi kert a legjobb tudomásom szerint azóta is nagyon jól működik az ott lakók elégedettsége és visszajelzései alapján, amiben szintén részt vettünk. Azt megelőzi persze több más közösségi kert is, de legjobb tudomásom szerint ez is jól működik azóta is. Egy jó közösség tartja ezt fent. Azon túlmenően, hogy értékmegőrző szekrényt helyeztünk el a kötészeti részlegünkön, biztonsági-technikai részlegünk a Vahot utcai piacot folyamatosan üzemeltette, illetve üzemelteti. Én azt gondolom, hogy azon nehézségek, amelyek ugye itt az építkezés, lásd ugye az az irodaház, a lakóházat, illetve ugye az Etele út kapcsán voltak parkolás és egyebek, ez most már részben javult, illetve az építkezés kapcsán pedig próbáljuk lekövetni az összes olyan nehézséget, ami a parkolásban gondot okoz, de itt természetesen a hely adottságaitól nem tekinthetünk el. A jó rendezvényeinket a piacon folytatjuk. Az 'Állati jó, újbudai nap'-ot is természetesen, amelyet már ugye, minekután ötödik alkalommal rendeztük meg tavaly, ezért nagyon szeretik és nagyon várják is viszont. Ennek az idei évben is volt folytatása. Mindamellett ugye elkezdtek egy racionalizálást, egy profiltisztítást a cégnél, és figyeljük azokat a kritikus pontokat, amelyek számunkra fontosak. Ezekre mindig és megfelelő módon adjuk meg a megfelelő válaszokat, hiszen azt látjuk, hogy ami nemzetgazdaságilag nagyon jó és nagyon előnyös, hogy minél többen tudjanak a nyílt munkaerő piacon elhelyezkedni, ez számunkra néminemű nehézségeket okoz, tehát mondom, figyeljük a körülöttünk lévő eseményeket és természetesen ezekre időben reagálunk is. És mindamellett az pedig egy üdvözlendő dolog, hogy a kollegák a nyílt munkaerő piacon is el tudnak helyezkedni, hiszen ez azt mutatja, hogy abbéli tevékenységünket, hogy felkészítjük a kollegákat egy ilyen lehetőségre, azt megtettük. A tavalyi év vonatkozásában még talán annyit tartanék fontosnak és érdekesnek elmondani, mindamellett, hogy a racionalizálásokat megtesszük és nehéz elválasztani az éveket egymástól, hogy az idei évben is igyekszünk

folytatni munkákat és ebbe beletartozik a lakásvédelmi akcióterv is, amelynek most egyes pontjait, hadd ne soroljam föl, mert így is lehet, hogy már a számomra biztosított időn egy picit túlsordultam, de természetesen, ha kérdésük van, akkor nagyon szívesen állok a rendelkezésükre.

Görög András: Látom, hogy van a társasházkezelői feladat. 1100 albetét 32 ingatlanon belül. Akkor ez gondolom vegyes, mert ilyen 30-as átlagra jön ki. Ugye ezt általában piaci alapon szokták a vásárlók igénybe venni. Ez az árbevétel és a ráfordított kiadás nálatok ez, hogy van összhangban? Mennyi árbevétel van és akkor azt hiszem, hogy hat ember, láttam, hogy 4 órás és 6 órás is van. Milyen gazdasági megtérülése van ennek?

Lőrincz Gergely: Igen abszolút jól mondja képviselő úr, tehát nem homogének az általunk kezelt házaknak az albetét számai. Azt mondanám, hogy négylakásos társasházról egészen a 130-as albetét számig kezelünk társasházakat. Ennek megfelelően természetesen az ezután szedett bevételek is változóak. Azt kell mondjam, hogy már nyereséges a társasházkezelő részleg. Azt jelenti, hogy havi szinten 200E Ft fölötti bevételt realizálunk ezen a területen, ami természetesen nem egy óriási, de itt ugye az volt a kitűzött célunk, hogy egy olyan jó ... Tehát alapvetően ez egy pozitív mérlegű történet. Az tény és való, hogy minekután majdnem 5 éve végezzük ezt a tevékenységünket, ezért nyilván volt olyan átmenti időszak, amikor föl kellett építeni ezt, de most már 32 társasház vonatkozásában most már ez pozitív mérlegű, és hát azon vagyunk mondom, hogy megfelelően nézzük ezt a területet, és az idei évben ez is egy kiemelt terület a profiltisztításon belül, hogy meglássuk, hogy hosszú távon milyen lehetőségeink vannak ezen szolgáltatáson belül, hogy fejlesszünk-e vagy esetlegesen stabilizáljunk, de mondom elég sok kérdést ad számunkra. Következő ilyen alkalommal szerintem már sokkal többet tudok az idei év vonatkozásában mondani, hogy milyen irányt vett a társasházkezelő szolgáltatásnak a fejlesztése vagy esetlegesen parkoltatása.

Jónásné Penner Ágnes: Elvégeztük az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát is. A beszámolóban szereplő mérlegfőösszege 525.978.-eFt, az adózott eredmény 1.032.-eFt. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a társaság vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetéről a 2018. évre vonatkozóan megbízható és valós képet ad.

Csernus László: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 525.978.-eFt mérlegfőösszeggel, 1.032.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 525.978.-eFt mérlegfőösszeggel, 1.032.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

297/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját 525.978.-eFt mérlegfőösszeggel, 1.032.-eFt adózott eredménnyel és a közhasznúsági mellékletét elfogadja.** Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2019. évről beszéljünk néhány szót.

Lőrincz Gergely: A 2019-es évben az alapfeladatunkat szeretnénk maximálisan folytatni, ahol lehet minőségi javulásokat tenni. Gondolok itt egészen konkrétan, hadd mondjak egy példát. Ugye a cégünk végzi az Újbuda újságnak a 78.000 db-os postaláda számban a terjesztését. Régi vágyunk volt és úgy tűnik, hogy ez az ide évben fog elkészülni, megvalósulni, itt egészen konkrétan arról van szó, hogy egy technikai fejlesztést hajtunk végre. A technikai fejlesztés, ahogy az előbb említettem egy program. Ez a program a mai kor adottságainak megfelelően a kollegák munkáját is fogja egyfelől segíteni, illetve az ellenőrzésben nyújt számunkra is egy jobb és követhetőbb és az ütemezés vonatkozásában is egy folyamatosan figyelhető és ez által jobban tervezhető és jobban az esetleges csúszásokra gyorsan reagálni tudó lehetőséget, ami azt jelenti, hogy ilyen formában az Újbuda újság terjesztésénél, mondom már egy technikai fejlesztésünk van. Ez a program ez azt fogja jelenteni, hogy minden kollegánál lesz egy okoseszköz és az okoseszközön pedig nyomon fogják tudni követni azt is, ilyen formában ez egy központi adatbázisba bekerülve fogja azt mutatni, hogy hogyan tudunk haladni az újságnak a terjesztésével. És ebből kifolyólag tudunk esetlegesen, ha kell, akkor gyors beavatkozásokat tenni. Bocsánat, a parkfenntartáshoz még annyit, hogy a lapterjesztés is ott van. Itt ugye igyekszünk az átszervezés következtében ugye minden olyan folyamatot véghezvinni, amely a lehető legjobban tudja a munkavégzésünket alátámasztani. Kötészeti részlegünkön elkezdtük már azt, hogy újabb partnereket tudjunk a megrendelőink között tudni, hiszen azt ugye folyamatosan figyeljük, hogy mik lehetnek azok a területek, ahol a bevételeinket tudnánk növelni és azon vagyunk és ilyen formában direkt marketing leveleket is küldtünk ki az utóbbi időben, illetve újabb partnereket is kutatunk föl más formában is, mint csak a levelek kiküldése, hogy minél több megrendelés érkezzon a cégünkhöz. Az első két terület, tehát a parkfenntartás és a kötészet a leginkább rehabilitációs terület a cégünknel és, hogy a kollegák számára, ahogy említettem már a 2018-as év kapcsán ugyebár megfogalmazódott egy gondolat, megfelelő előkészítő lépéseket megtettük, ez az idei évben fog majd realizálódni, hogy egy külön rehabilitációs szobát fogunk megvalósítani. Ugye azt tudjuk, hogy már az előző években is látássérült masszázst végző kollegával is igyekeztünk a kollegák munkavégzését, egészségi állapotát, illetve mindennapi állapotukat javítani. A rehabilitációs szoba ezen túlmenően pedig, hiszen olyan eszközökkel fogjuk felszerelni, hogy lábmelegítő, élményfotel, vénamasszírozó, sós levegő keringető, talpmasszírozó, szemmasszírozó, nyakmasszírozó és van futópad is. Itt a masszírozás széles köre lesz nálunk. Természetesen, aki meglátogatja cégünket, hogy esetleg nagyobb betekintést nyerjen az Újbuda Prizma működésébe, akkor természetesen szeretettel látjuk önöket. Emellett még egy defibrillátort is sikerült beszerezni. Ezt reméljük, hogy nem kell használni és nem azért, mert esetlegesen valaki túlmasszírozná magát. Nem, itt inkább tulajdonképpen

és nem szeretnék ezzel viccelődni, bocsánat, de tulajdonképpen egy esetleges negatív helyzet elkerülendő, szeretnék minden eshetőségre felkészülni. A rehabilitáció szoba megnyitójakor, akkor természetesen ezt valamilyen formában fogom jelezni, hiszen, ahogy említettem, nagyon szívesen látunk mindenkit. Egy olyan pozitív hírt is meg tudok önökkel osztani, a múlt héten kaptunk mi is tudomást arról, hogy egy VEKOP pályázaton belül nyertes pályázatunk van. Itt ez azt jelenti, hogy 26M Ft értékben nyertünk el oktatásra fordítható pályázatot, és minekután ez egy régebben benyújtott pályázat volt, egy-két változtatást fogunk majd tenni. Annyit kell nagyvonalakban tudni róla, OKJ-s képzéseket tudunk majd kollegák számára megtenni, illetve egyéb nem az országos képzési jegyzékben szereplő, de az általunk fölmért és úgy látjuk, hogy szükségszerű, lásd az előbb említett depresszióból vezető terápiás jellegű képzések, illetve tréningek lesznek, és ebből kifolyólag én azt gondolom, hogy minden olyan forrás, minden olyan plusz, amit a céget, az Önkormányzat vonatkozásában tudunk hozni és az nem itt jelentkezik költségként, az mindenképpen üdvözlendő. Keressük folyamatosan természetesen ezen túlmenően is a pályázati lehetőségeket. Az nyilván minket is egy picit nehezen érint, hogy a közép-magyarországi régió kívüli telephellyel nem rendelkezvén, ugye ilyen formán korlátozottak a lehetőségek, hogy min induljunk el, de azért látható, hogy azért igyekszünk és szemünket úgymond a pályán tartjuk, hogy azért pályázati pénzeket tudjunk behozni. Most is, ha egy mód van rá és lehetőség lesz, akkor még egy elektronikus kisteher gépjármű vonatkozásában szeretnénk előre lépést tenni. Nagyon reméljük, hogy esetlegesen cégünk, illetve pályázati anyagunk megfelelő lesz ahhoz, hogy ez pozitív elbírálásban részesüljön majd. Tehát ez majd a jövő zenéje, de igyekszünk még ezen a területen is a már meglévő kis elektromos flottánkat bővíteni. Bővíteni a flottát pedig azért mertem így mondani, hiszen a Peugeot jó típusú gépen túlmenően van egy kisteher gépjárművünk is, amely pedig a szemétszállításban egy 1,5 m³-es rakodórésszel rendelkezik és ezt is be tudtuk állítani a gépparkba.

Görög András: Csak megütötte egy szó a fületem, itt az Újbuda újság terjesztése. Most, hogy a kampány volt, jártunk a házakat. Azért azt el kell mondani, hogy az Újbuda újság terjesztése azért hagy kívánni valót maga után. A házak nagy részében nem kerülnek be a postaládába. Ezzel persze nem sokat vesztenek az ott lakók, persze mondhatnám még köszönjük is, de ha most az Önkormányzat érdekeit nézzük, ha van egy szerkesztőség, amire elköltünk egy vödör pénzt, a nyomdára elköltünk egy vödör pénzt, van az újságnak egy önköltsége, ahhoz képest a terjesztési költséggel valamennyit spórolni lehet, de akkor az összes többi kidobott pénz, mert nem jut be a házakba. Néhány panelházat kivéve szinte mindenhol a hirdetések közé volt behányva, onnan tudatosan persze egyből a kukába dobják. Én most azt mondom, én ezt most el tudom fogadni, mert értem én a kritikát, de üzleti szempontból ez szerintem nagyon nem jól.

Lőrincz Gergely: Alapvetően különbség, hogy a postaládába vagy a lakóházba bejut-e? Ebben ön is két külön állítást tett, de az tény és való és erről a Magyar Postának is tudomása van, hogy az általam is említett 78.000-es postaláda számnál sajnos maguk is azt mondják, hogy szóróanyagokat nem kérnek. Minekután az Újbuda újság egy ingyenes újság, ebből kifolyólag sajnos sok gondnok, sokan a házak részéről ugye akadályozzák annak a működését, hogy mi ezeket ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Lőrincz Gergely: De aközött is 15.000-es különbség van, így van. Tehát, hogy alapvetően sajnos itt ebben valóban vannak olyan hátrányaink, amit leküzdeni nem tudunk, de pont azért is köszönöm, hogy aggódik ezen területnek a ... Abszolút egyetértek önnel és köszönjük is.

Tehát azért mondom, hogy a programot annak a lehetőségét fogja, és minekután programról beszélünk, innentől kezdve teljesen objektív lesz, tehát innentől elkezdve ugye mi is fogjuk látni azokat a hangsúlyokat, hogy hol kell, hiszen fényképet ... *(Nem érteni a mondat ezen részét)*, hogy a postaládába lett behelyezve az újság, hogy ezen még javítani tudjunk, hiszen valóban van lehetőség ezen a területen arra, hogy még javítsunk, ezen is vagyunk. Ebben a program szerintem nagy segítségünkre lesz, de, ahogy közösen megállapítottuk, van egy 15.000-es lauf, ahova csak úgy tudunk bemenni, hogy bekérjük magunkat és ilyen esetben reméljük azt, hogy nem kerül kidobásra egy köteg újság. Így talán jobb lenne, ha mások is hagynák azt, hogy az ingyenes információhoz mindenki hozzájusson, de a program segítségünkre lesz ebben. Köszönöm!

Csernus László: Döntünk a 2019-ről is és fogadjuk el az üzleti tervet.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

298/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor Lőrincz István Gergely részére a 2018. évi prémium kitűzésnél a a 100%-nak kifizetését engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma XI. Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Lőrincz István Gergely** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

299/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012.

(VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma XI. Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Lőrincz István Gergely** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor az Újbuda Prizma ügyvezetőjének pedig a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma XI. Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Lőrincz István Gergely** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

300/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma XI. Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezetője, **Lőrincz István Gergely** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 1.3. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft Szervezeti és Működési Szabályzatát** jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

301/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft Szervezeti és Működési Szabályzatát** jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

2./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

2.1. Budapest XI. ker. Zabfű utca (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlan értékesítése

2.2. Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján telekké alakuló területrész elidegenítése

2.3. Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás

2.4. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése és a 1321/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

2.5. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

Csernus László: A 2.1. pont következik. Határozat szerint. Ugye itt két határozatot fogadunk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1696/5) hrsz.-ú 1.814 m² nagyságú ingatlant– amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanaihoz csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze.

A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1696/5) hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a Star City Kft.-t terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlant a 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a Star City Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 65.488.189,-Ft + 27% ÁFA, összesen 83.170.000,-Ft

- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.
- A Zabfű utcában lévő közművek kiváltását a Star City Kft köteles saját költségviselésben elvégezni (víz, villany, csatorna amennyiben szolgálat nem alapítható).

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazással, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

302/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazással, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1696/5) hrsz.-ú 1.814 m² nagyságú ingatlan– amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanaihoz csatolja és az ingatlanok telekredezését elvégezze.

A telekredezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1696/5) hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a Star City Kft.-t terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazással, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1696/5) hrsz.-ú, KÉSZ szerint építési telekké alakuló ingatlan a 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1696/10, 1696/11, 1696/12, 1696/13 és 1696/14 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a Star Ctay Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 65.488.189,-Ft + 27% ÁFA, összesen 83.170.000,-Ft
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.
- A Zabfű utcában lévő közművek kiváltását a Star City Kft köteles saját költségviselésben elvégezni (víz, villany, csatorna amennyiben szolgálat nem alapítható).

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2.2. pont következik. Itt is mind a két határozatot el kell fogadjuk határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 45137/1 és 45129 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (45138/3) hrsz.-ú ingatlan 1.058 m² nagyságú részét, valamint a (45141/2) hrsz.-ú ingatlan 49 m² nagyságú részét – amely a KSZT alapján telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlanok telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (45138/3) hrsz.-ú ingatlan 1.058 m² nagyságú, míg a (45141/2) hrsz.-ú ingatlan 49 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 45137/1 és 45129 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a T-100910 ttsz. számú vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és a Budapest XI. ker. Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján építési telekké alakuló, összesen 1.107 m² nagyságú részét elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 45129 hrsz.-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú közterületből 159 m² kerül, melyet Ivanics Lajos Árpád és dr. Rüll-Ivanics Zita Irén részére értékesít ½ - ½ tulajdoni hányadban 6.304.191,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 45137/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú közterületből 899 m², míg a Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületből 49 m² kerül, melyet Ivanics Lajos részére értékesít 37.587.252,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

303/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 45137/1 és 45129 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező

(45138/3) hrsz.-ú ingatlan 1.058 m² nagyságú részét, valamint a (45141/2) hrsz.-ú ingatlan 49 m² nagyságú részét – amely a KSZT alapján telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlanok telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (45138/3) hrsz.-ú ingatlan 1.058 m² nagyságú, míg a (45141/2) hrsz.-ú ingatlan 49 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 45137/1 és 45129 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a T-100910 ttsz. számú vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú és a Budapest XI. ker. Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületek KSZT alapján építési telekké alakuló, összesen 1.107 m² nagyságú részét elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 45129 hrsz.-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú közterületből 159 m² kerül, melyet Ivanics Lajos Árpád és dr. Rüll-Ivanics Zita Irén részére értékesít ½ - ½ tulajdoni hányadban 6.304.191,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 45137/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú közterületből 899 m², míg a Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterületből 49 m² kerül, melyet Ivanics Lajos részére értékesít 37.587.252,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2.3. pont következik. Itt is javasolom a határozat szerint. Egy összeg van itt megállapítva, de ha erről másként beszélünk, ha tudunk én minél lejjebb mennék ebben a dologban, de van-e realitása ennek a dolognak, ez kérdés. Én szívesen bemondok egy 15.000 Ft-os négyzetméter árat, ha ezt meg tudjuk próbálni. Akkor legyen b) és a 15.000 Ft-os négyzetméter áron.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100916 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1589/2) hrsz.-on kialakuló 891 m² nagyságú „kivett közút (közterület)” megnevezésű ingatlan 357 m² nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 534 m² területet az Önkormányzat **15.000,- Ft/m², azaz 8.010.000,-Ft** vételáron megvásárol a 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

304/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Cickafark utca 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekredezését a T-100916 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék. Az ingatlanból (1589/2) hrsz.-on kialakuló 891 m² nagyságú „kivett közút (közterület)” megnevezésű ingatlan 357 m² nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 534 m² területet az Önkormányzat **15.000,- Ft/m², azaz 8.010.000,-Ft** vételáron megvásárol a 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1589 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2.4. pont következik. Itt is a határozat szerint javaslom a döntést. Mind a kettőről döntünk egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú

ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során a (1321/5) hrsz.-on kialakuló 364 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 135 m² nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból, 97 m² nagyságú területrészt Önkormányzatunk és 132 m² nagyságú területrészt a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyben az 553/GB/2018.(X.3.)a.,b. számú és a 701/GB/2018.(XII.17.)a.,b.c. számú határozatokat saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/2 hrsz.-ú közterületi lejegyzést követően kialakuló 1.345 m² nagyságú ingatlant elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 1321/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 1.011 m² kerül, melyet Sáhó Sándorné, Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 31.901.710,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 1322/3 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 334 m² kerül, melyet dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 10.539.240,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

305/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker.

Rupphegyi út 1321/1, 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során a (1321/5) hrsz.-on kialakuló 364 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 135 m² nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból, 97 m² nagyságú területrészt Önkormányzatunk és 132 m² nagyságú területrészt a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekredezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyben az 553/GB/2018.(X.3.)a.,b. számú és a 701/GB/2018.(XII.17.)a.,b.c. számú határozatokat saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Geoforte 31 Bt. által 2019. április 15-én készített változási vázrajzban foglalt telekalakítás során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/2 hrsz.-ú közterületi lejegyzést követően kialakuló 1.345 m² nagyságú ingatlant elidegeníti az alábbiak szerint:

- A 1321/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 1.011 m² kerül, melyet Sáhó Sándorné, Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 31.901.710,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A 1322/3 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolásra 334 m² kerül, melyet dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna részére értékesít tulajdoni hányaduk arányában 10.539.240,-Ft vételáron, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2.5. pont következik. A tavalyi díjat fogadjuk el, reméljük, hogy az néhány hónap alatt most már megoldódik végre a beruházás és akkor végre normális áron is tudják bérelni. Tavalyi összeg alapján.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m2 nagyságú területrészére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

306/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m2 nagyságú területrészére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés

3.2. Budapest XI. ker. 218 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés

3.3. Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

Csernus László: A 3.1. pont következik. Engedélyezzük határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Sándorné a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI.

ker. 218 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.
IV. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

307/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Sándorné a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.
IV. részlet	11.680,- Ft	befizetési határideje	2019. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.2. pont következik. Ugyancsak határozat szerint engedélyezzük a részletfizetést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Eszter a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.
IV. részlet	11.477,- Ft	befizetési határideje	2019. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

308/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Eszter a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 218 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 45.917,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	11.480,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.
IV. részlet	11.477,- Ft	befizetési határideje	2019. szeptember 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.3. pont következik. Itt is határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kárpáti Péter bérlő között a Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó F-332 számú haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felkéri a Jegyzőt, hogy 107 hrsz. 3. parcellára vonatkozó 44.749,- Ft összegű éves haszonbérleti díjakat törölje és a 2018. október 1-től 2019. május 21. napjáig (a birtokbaadás időpontjáig) esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

309/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kárpáti Péter bérlő között a Budapest XI. ker. 107 hrsz. 3. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó F-332 számú haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felkéri a Jegyzőt, hogy 107 hrsz. 3. parcellára vonatkozó 44.749,- Ft összegű éves haszonbérleti díjakat törölje és a 2018. október 1-től 2019. május 21. napjáig (a birtokbaadás időpontjáig) esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

4.1. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2018. I- II. félévi beszámolója

4.2. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti időszak és bérleti díj fizetés feltételének módosítása

4.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése

Csernus László: A 4.1. pont következik. Fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján

ügy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2018. I- II. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

310/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2018. I- II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 4.2. pont következik. Itt is határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. augusztus 1.
- Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., a jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. szeptember 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja, melyeket helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

311/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. augusztus 1.

- Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., a jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. szeptember 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja, melyeket helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 4.3. pont következik. Határozat szerint javaslom, hogy engedjük el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti és közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül 2019. július 1-től 2019. október 31-ig, abban az esetben, ha 2019. június 15-ig igazolja, hogy az esőzések okozta hibaelhárítás már elvégzett munkadíját a vállalkozó részére megfizette.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

312/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti és közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül 2019. július 1-től 2019. október 31-ig, abban az esetben, ha 2019. június 15-ig igazolja, hogy az esőzések okozta hibaelhárítás már elvégzett munkadíját a vállalkozó részére megfizette.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ **KVK**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – bérbeadás pályázat útján

5.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: Az 5.1. pont következik. Írjuk ki a pályázatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 6. 10 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. június 6. 11 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben kell megjelentetni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

313/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 6. 10 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. június 6. 11 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben kell megjelentetni.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.2. pont következik. A határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Medence csoport Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzati, belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

314/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Medence csoport Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzati, belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 11. – helyiségrész értékesítése

6.2. Budapest XI. ker. Tétényi út 36/a. – vételi kérelem

6.3. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – vételár megfizetése

Csernus László: A 6.1. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Zsombolyai u. 11. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Társasház részére az alábbi feltételekkel:

- A 63/1996 számú képviselő-testületi határozat alapján létrejött 1996. június 10. napján kelt 8 m² alapterületű helyiségrészre vonatkozó adásvételi szerződés újrakötéséhez hozzájárul. A Társasház közösségének tulajdonjogát elismeri.
- A fennmaradó 13 m² alapterületű helyiségrész vételára nettó 2.360.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. október 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

315/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Zsombolyai u. 11. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Társasház részére az alábbi feltételekkel:

- A 63/1996 számú képviselő-testületi határozat alapján létrejött 1996. június 10. napján kelt 8 m² alapterületű helyiségrészre vonatkozó adásvételi szerződés újrakötéséhez hozzájárul. A Társasház közösségének tulajdonjogát elismeri.
- A fennmaradó 13 m² alapterületű helyiségrész vételára nettó 2.360.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. október 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 6.2. pont következik. Itt is határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 36/a. szám alatti 3533/8/A/190 hrsz.-ú 12

m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kuzsmann Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.530.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőknek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

316/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 36/a. szám alatti 3533/8/A/190 hrsz.-ú 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kuzsmann Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.530.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. augusztus 31-ig van lehetősége a vevőknek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 6.3. pont következik. Itt augusztus 10-is szeretné a vételára megfizetni. Tudjuk esetleg, hogy miért pont augusztus 10.?

Sz. Lukács Györgyné: Mert akkor jár le az a határidő, ami a Földhivatalnál a benyújtott szerződést érvénytelenítené. Tehát addig kell neki teljesíteni és becsatolni a vételár kifizetéséről szóló igazolást, mert különben újra kell kötni az adásvételi szerződést.

Csernus László: Nem érdemes, ha ilyen kicentizett dolog, akkor azt mondani, hogy inkább augusztus 1-ig? De 10-ig is, pont az a centi.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Azért mondom, augusztus 5. is csak, hogy ...

Sz. Lukács Györgyné: Jó, akkor legyen 5.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Somlói u. 4. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2019. január 30. napján létrejött adásvételi szerződés alapján a vevőnek a vételár megfizetésére 2019. augusztus 5. napjáig biztosít lehetőséget.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

317/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Somlói u. 4. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2019. január 30. napján létrejött adásvételi szerződés alapján a vevőnek a vételár megfizetésére 2019. augusztus 5. napjáig biztosít lehetőséget.

Határidő: 2019. augusztus 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Lakásvásárlási kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

7.1. Budapest XI. kerület Sáfrány u. 52-54. (természetben Sáfrány u. 52.) V. 60.

7.2. Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 28. VI. 35.

Csernus László: Dönthetünk a kettőről egyben? Határozat szerint mindkettő.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43281/6/A/60) Sáfrány utca 52-54. (természetben Sáfrány utca 52.) V. 60.** szám alatti lakást Salamon Zsigmond és Kordela Klára Angéla bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4116/8/A/35) Lágymányosi utca 28. VI. 35.** szám alatti lakást Márton Judit bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

318/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43281/6/A/60) Sáfrány utca 52-54. (természetben Sáfrány utca 52.) V. 60.** szám alatti lakást Salamon Zsigmond és Kordela Klára Angéla bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4116/8/A/35) Lágymányosi utca 28. VI. 35.** szám alatti lakást Márton Judit bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest XI. kerület, Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése

8.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám és Gazdagréti tér 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 8.1. pont következik. Ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterületi ingatlan 950 m² nagyságú részén a 2019. április 1. és 2020. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

319/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterületi ingatlan 950 m² nagyságú részén a 2019. április 1. és 2020. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.2. pont következik. Itt ebben az esetben, ugye itt időről időre különböző őstermelők megjelennek és szerintem nem biztos, hogy egy a legildomosabb, tehát ott a b) verziót javaslom, hogy ne támogassuk a csökkentést. Július közepén kiáll 2 órára a napra tojást árulni, azt tök jó. Nem. Mind a kettőnél a b).

Kerékgyártó Gábor: Ugye, mint érintett képviselő annyit, hogy ott ugye szombat délelőttönként van gazdapiac, oda be tud jelentkezni. Én nem nagyon támogatom, hogy itt össze-vissza kiálljon ide-oda.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Ihász András kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 7. szám előtti virág és gyümölcs árusításra a 2019. május 23. és 2019. június 22. közötti időszakban 31 napra igénybe vett közterület 252.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Ihász András kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Gazdagréti tér 8. szám előtti virág és gyümölcs árusításra a 2019. május 23. és 2019. június 22. közötti időszakban 31 napra igénybe vett közterület 252.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

320/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Ihász András kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 7. szám előtti virág és gyümölcs árusításra a 2019. május 23. és 2019. június 22. közötti időszakban 31 napra igénybe vett közterület 252.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Ihász András kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Gazdagréti tér 8. szám előtti virág és gyümölcs árusításra a 2019. május 23. és 2019. június 22. közötti időszakban 31 napra igénybe vett közterület 252.500,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ **Budapest XI. ker., Hadak útja (Gyergyótölgyes u.-Borszéki u. között) nagyközépnomású gázelosztó vezeték építés terve**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hagyjuk jóvá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III/17.) részére a Budapest, XI. ker. Hadak útja (Gyergyótölgyes u. - Borszéki u. között) nagyközépnomású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 194/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességben visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42 hrsz., Thán Károly u. 3258/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a

javaslatokat.

321/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III/17.) részére a Budapest, XI. ker. Hadak útja (Gyergyótlgyes u. - Borszéki u. között) nagyközépnymású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 194/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességben visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42 hrsz., Thán Károly u. 3258/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker., Barázda u- Alíz u. INVITECH összekötő alépítmény hálózat építése terve

10.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése terve

Csernus László: Döntsünk egyben, ha lehet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Loxton Kft. (2112 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest, XI. ker. Barázda u. - Alíz u. INVITECH összekötő alépítmény hálózat építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LR-208/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességben,
- az útvágás helyén az útpálya kopórétegét 3 m szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a **Budapest, XI. ker. Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/19/015. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességében,
- az útátvágás helyén az útpálya kopórétegét 3 m szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

322/GB/2019. (V. 29.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Loxton Kft. (2112 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest, XI. ker. Barázda u. - Alíz u. INVITECH összekötő alépitmény hálózat építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LR-208/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességében,
- az útátvágás helyén az útpálya kopórétegét 3 m szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft.

(1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a **Budapest, XI. ker. Budafoki út 185. Elite-Park GPON optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/19/015. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességében,
- az úttápvágás helyén az útpálya kopórétegét 3 m szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker., Hosszúrési utca tervezett közúti áteresztámfal szakági kivitelezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére a Budapest XI. ker., Hosszúrési utcán tervezett közúti áteresztámfal szakági engedélyezési és kivitelezési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-152 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

323/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pannon Engineering

Mérmöki Iroda Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére a Budapest XI. ker., Hosszúrési utcán tervezett közúti áteresztámfal szakági engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-152 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 19.

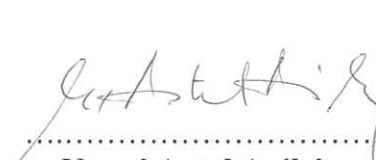
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....


Csernus László: Köszönöm szépen! Találkozni, 2 hét múlva, június 12-én fogunk a tervek szerint.

Budapest, 2019. június 7.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Ngyné Antal Anikó
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök