



## JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

### 1. Alaptérképi elemek:

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért építmény
- Épület vagy épületrész vetített síkja
- Burkolatszél
- Támfal
- Terasz

### 2. Kötelező szabályozási elemek:

#### 2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
- Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
- Építési övezetek szabályozási paraméterei

#### 2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
- Építési hely
- Építési hely terepszint alatt beépíthető része
- Építési vonal

#### 2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)

### 3. Irányadó és tájékoztató elemek:

#### 3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megszüntető jel

#### 3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



C.D.C. Településfejlesztési  
Tervező és Tanácsadó Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**  
**Országos Sportegészségügyi Intézet - Sportkórház**  
Diószegi út - Daróci utca - Bocskai út - Karolina út által határolt terület

## Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

1.a. melléklet

### SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

TERVEZŐK	VÁROSENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Kerekes György Verebély-Papp Tibor	T/1/E 01-2777 Sági Ilona	K/1-13-0031 K/1-01-5065
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	KÖZLEKEDÉS	LEPTÉK
	Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit	Rhorer Ádám	M=1:1.000
			DÁTUM
			2019.11.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐKI

KÉSZ 26 ütem