

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Zöld Újbuda Konzorcium

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (konzorcium vezető)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (konzorciumi tag)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (konzorciumi tag) részletesen

cégnév: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11, cégjegyzékszám: 01-09-690886, KSH sz.: 11630979-8130-113-01, adószám: 11630979-2-43) képviseli: Lászlóné Dibó Eszter Anikó **ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között

és

cégnév: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35, cégjegyzékszám: 01-09-569209, KSH sz.: 12252091-8130-113-01, adószám: 12252091-2-41) képviseli: Bubláné Latinovics Eszter **cégvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között

és

cégnév: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67., cégjegyzékszám: 01-10-045558, KSH sz.: 13839129-4211-114-01, adószám: 13839129-2-43) képviseli: Szőke Attila Antal **igazgatósági tag**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 9. napján TED 2019/S 195-474121 számon megjelent ajánlati felhívással keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére**” tárgyában, keretmegállapodás megkötése céljából, **5.826.771.654,- Ft** keretösszegben.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és az eljárás eredményéről hozott döntéséről az ajánlattevőket 2020. január 8. napján

kiküldött összegzésben tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. A Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján köt egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozóval.

II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata részére Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén parkfenntartási munkálatok (zöldterületek fenntartása, hótakarítási és síkosságmentesítési munkák, burkolat takarítási munkák, növényültetési munkák, növényvédelmi munkák, aknázómolyok elleni védekezés, játszószerkek karbantartása, parkfelszerelés javítása, balesetveszélyes helyek megszüntetése, szökőkutak és automata öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása, muskátli kihelyezése kandeláberekre és gondozása, lakossági virágosztás, parkfák, fasori fák fenntartása, zöldhulladék aprítékolás, zöldterület kataszter készítése) és felújítási, fejlesztési munkálatok (zöldfelület felújítási, fejlesztési munkák, játszószerkek, sport- és fitnesz eszközök kihelyezése, aszfaltozási munkák, térburkolatok, járdák, utak elkészítése és/vagy javítása, kátyúzás jellegű munkák, kátyúzás, közmű építési munkák, csapadékvíz elvezetési munkák, forgalomtechnikai munkák, elektromos hálózatok és közvilágítás, távközlési hálózatok) elvégzését a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás során meg tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. Jelen keretmegállapodás a szerződéskötéstől számított 48 hónapos időtartamra jön létre azzal, hogy az egyedi szerződések időtartama nem haladhatja meg a keretmegállapodás időtartamát.

3. Megrendelő jogosult a jelen keretmegállapodásban előírányzott keretösszeg keretein belül - Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárásokat követően - több szerződést kötni.

4. A keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárások felhívásában, az ajánlatban és a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárások során lényegesen nem lehet módosítani. Vállalkozó a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest az ajánlat Kbt. 76. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti értékelési részszempontokkal összefüggő tartalmi elemeire vonatkozóan csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.

5. A Kbt. 105. § (4) bekezdése alapján Megrendelő az eljárás második részében értékelési szempontként a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében meghatározottak szerint. A keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében Nyertes Ajánlattevő által benyújtott „Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv”-re vonatkozó szakmai ajánlat és annak teljes tartalma, továbbá a jelen keretmegállapodásban rögzített II.6. pont szerinti megajánlása az eljárás második részében kötendő szerződés részévé válik, és alkalmazandó annak teljesítése során.

6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- A felhívás III.1.3) M.3 c) pontja tekintetében bemutatott szakember olyan szakmai többlettapasztalata, ahol az ajánlati felhívás II.2.4. pontja szerinti munkanemek közül a szakember legalább 3 külön munkanemet teljesített és/vagy teljesítésének irányításában részt vett: 165 hónap

- A felhívás III.1.3) M.3 a) pontja tekintetében bemutatott szakember olyan szakmai többlettapasztalata, ahol a munkavégzés az ajánlati felhívás II.2.4. pontja szerinti munkanemek közül legalább 2 külön munkanemben történt: 63 hónap

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a parkfenntartási feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni. A keretösszeg felső határának nettó mértéke: **5.826.771.654,- Ft**, azaz ötmilliárd-nyolcszázhuszonhatmillió-hétszázhetvenegyezer-hatszázötvennégy forint.

2. Megrendelő jelzi, hogy a teljes mennyiség tervezett mennyiség, a Kbt. alapján Megrendelő nem köteles azt kimeríteni a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárások során, ugyanakkor a beszerzett mennyiség nem haladhatja meg az előírányzott teljes mennyiséget, azaz a keretösszeget, figyelemmel a Kbt. 104. § (7) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Vállalkozási díj alapját Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt árazott Mintaköltségvetés (a közbeszerzési eljárásban kiadott és ajánlattevő által ajánlatában beárazott Mintaköltségvetés) szerinti műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak képezik.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti mellékletben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a ténylegesen ellátandó feladatok részét képeznék, úgy ezekre vonatkozóan Megrendelő jogosult a Kbt. 104. § (8)-(9) bekezdéseiben és a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembe vételével ajánlatot kérni Vállalkozótól a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárások során. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó ez esetben is köteles árképzését az általa a 2. sz. mellékletben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárai a következők szerint módosulhatnak. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott fajlagos egységárak vonatkozásában Vállalkozó a keretmegállapodás megkötését követő évtől minden év február elsején kérheti a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott egységárak módosítását az alábbiak szerint:

1. Az előző évhez képest történt bérnövekedés 50%-a a bérnövekedésre vonatkozó Kormányrendeletben meghatározott minimál bér és garantált bérminimum növekedés százalékos aránya alapján.

2. Az első évben a szerződéskötés hónapjához, a következő években az előző ármódosítás hónapjához viszonyított éves üzemanyagár változás 20%-a, a NAV által közzétett üzemanyagár változás százalékos aránya alapján.
3. A KSH által a megelőző évre közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói-árindex 20%-a.

Az 1., 2. és 3. pont szerinti értéket össze kell adni, majd elosztani hárommal, az így kapott értéket nem haladhatja meg az ármódosítás mértéke.

Az ármódosítás mértékét a Képviselő Testület hagyja jóvá a kérelem beérkezését követő 10 munkanapon belül, amelyről Vállalkozót a jóváhagyást követő 3 munkanapon belül értesíti. Az ármódosítás a Képviselő Testület által történő jóváhagyást követő hónap elsejétől érvényesíthető az egységárakban. A módosított egységárakat tartalmazó költségvetést Vállalkozó a jóváhagyásról szóló értesítést követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelőnek.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

1. Vállalkozó által végzendő egyes feladatok határidejét jelen keretmegállapodás alapján megkötött konkrét /egyedi szerződés(ek) tartalmazzák, amely szerződés(ek) időtartama nem haladhatja meg a keretmegállapodás időtartamát (szerződéskötéstől számított 48 hónapig).

A szerződés(ek)ben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a keretmegállapodás 1. sz. mellékletét képező Mintaköltségvetésben szereplő munkanemek tartalmának megfelelő szerződés(ei)ben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

3. A Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárások során a sürgősségi munkának tekinthető feladatok megkezdése vonatkozásában Megrendelő a feladat ellátása kapcsán a feladat megkezdése tekintetében 3 órás időtartamot is meghatározhat.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedély(ek)nek megfelelően elvégzi.

2. Vállalkozó köteles a munkaterületen a fenntartási munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és a Teljesítési Naplót megnyitni, azt a helyszínen hozzáférhető helyen tartani.

3. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- b) a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- d) a Megrendelő Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárásokban szereplő tervek elkészítéséről és egyeztetéséről a Megrendelővel.
- e) Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen keretszerződés alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.
- f) Vállalkozó köteles a kaszálási munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni.

4. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, amelyet a keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.

5. A Vállalkozó – vagy a szerződés teljesítése során bevonásra került alvállalkozója - köteles a szerződéskötés időpontjára alábbi követelményeknek megfelelő sor és/vagy parkfa integrált térképkezelő szoftverrel rendelkezni:

A szoftver egy alkalmazás futtatásával (dinamikus térképkezelés) az alábbi tulajdonságokkal rendelkezzen:

Windows 8 vagy újabb operációs rendszeren történő futtatás; más térképretegek integrálási lehetősége; területi elemek térképi megjelenítése információkat hordozó ikonokkal; térképről, és listáról közvetlenül elérhető adatlap.

Zöldterület szakmai felmérés lehetősége legalább az alábbi adatokra kiterjedően:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOVS koordináták);
- zöldterületi elemek megnevezése, megjelenítése a térképen;
- állapot megjelölése;
- fényképes dokumentálás.

Fák felmérése esetén:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOVS koordináták);
- fa környezetének felmérése; fa megnevezése;
- fa állapotának felmérése;
- ápolási javaslat;
- életkor;
- magasság/törzsmagasság;
- korona állapot;
- korona átmérő;

- törzsátmérő;
- fényképes dokumentálás.

6. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában - a szerződés mellékleteként - a jelen Szerződés VI. 5. pontjában szereplő - keretmegállapodás időtartama alatt használandó - műszaki felszereltség vonatkozásában csatolni nyilatkozatát, melyben feltünteti a műszaki felszereltség megnevezését, jelen Szerződés VI. 5. pontjában szereplő minimumkövetelmények megállapításához szükséges adatokat, amennyiben lehetséges gyártóját és típusát. Vállalkozó – vagy a szerződés teljesítése során bevonásra került alvállalkozó - részére a keretmegállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia a fentiekben megjelölt műszaki felszereltségnek. Amennyiben Megrendelő nem képes megbizonyosodni a Vállalkozó által benyújtott nyilatkozat – adott esetben további adatok bekérését követően sem - alapján arról, hogy a Vállalkozó által használandó műszaki felszereltség, megfelel a Szerződés VI. 5. pontjában szereplő minimumkövetelmények, úgy Megrendelő a Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbért követelhet. A nyilatkozat a keretmegállapodás 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.

VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, az alvállalkozóval a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységéért kizárólagosan, teljes körűen felelősséggel tartozik.

2. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
INFO-GARDEN Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság 1221 Budapest, Anna utca 9-11.	zöldterület kataszter készítése minimum 36 hónap zöldterület és sorfa és/vagy parkfa felmérési gyakorlattal rendelkező kertészmérnök szakember biztosítása (AF. III.1.3. M/3 d) pont szerinti alkalmassági feltétel	
GARDEN Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.	parkfák, fasori fák fenntartása részfeladatok; fiatal fák fenntartása részfeladatok	
DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.	zöldterületek fenntartása részfeladatok, növényültetési munkák részfeladatok, balesetveszélyes helyek megszüntetése részfeladatok, zöldterület felújítási,	

	<p>fejlesztési munkák részfeladatok, térburkolatok, járdák, utak elkészítése és javítása részfeladatok, parkfenntartási feladatok szakmai irányítása részfeladatok minimum 36 hónap parkfenntartási gyakorlat teljesítésével, vagy teljesítés irányításában szerzett szakmai gyakorlással rendelkező kertészmérnök szakember biztosítása (AF. III.1.3. M/3 c) pont szerinti alkalmassági feltétel)</p>	
<p>Certification Agency Korlátolt Felelősségű Társaság 1043 Budapest, Tél utca 36. 3. em. 8.</p>	<p>minőségmenedzsmenti feladatok Minőségmenedzsment és/vagy minőségbiztosítási szakmérnöki képzettséggel rendelkező szakember biztosítása (AF. III.1.3. M/3 g) pontja szerinti alkalmassági feltétel)</p>	
<p>TÓTH TRANS 88 HUNGARY Szállítmányozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2151 Fót, Mihály Dénes utca 6.)</p>	<p>fuvarozás, szállítás 17 03 02 EWC kódszámú bitumenkeverékre vonatkozó szállítási tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi hatósági engedély biztosítása (AF. III.1.2. SZ/1. pont szerinti alkalmassági feltétel)</p>	
<p>ÖKONOVA Környezetvédelmi és Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1047 Budapest, Baross utca 91-95)</p>	<p>munkavédelmi feladatok felsőfokú munkavédelmi képzettséggel és legalább 24 hónap munkavédelmi gyakorlással rendelkező szakember biztosítása (AF. III.1.3 M/3 f) pont szerinti alkalmassági feltétel)</p>	

3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa jelen Szerződés VII.2. pontjában meghatározott alvállalkozókon kívül előreláthatólag nem kíván más alvállalkozót igénybe venni, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt

nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. Az alvállalkozó személyének változásakor Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § előírásait figyelembe venni.

6. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen keretmegállapodás kikötéseinek.

VIII. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a jelen keretmegállapodás alapján megkötött szerződésekben meghatározott összegben és az ott meghatározottak szerint jogosult számlát benyújtani.

2. A vállalkozási díj megfizetése az egyedi szerződések Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság által teljesített munkák: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, bankszámlaszáma: 10404027-00028911-00000009

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által teljesített munkák: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, bankszámlaszáma: 10404027-00028935-00000009

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által teljesített munkák: Budapest Bank Zrt. bankszámlaszáma: 10102093-16267103-00000004

bankszámlájára utalással történik, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben részletesen meghatározottak szerint. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3. Megrendelő az egyedi szerződés(ek)ben lehetővé teheti részszámlák benyújtását.

4. A Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet, kivéve, ha erre jogszabály kötelezi.

5. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi vállalkozási szerződésekben rögzített határidők olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

6. A keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi vállalkozási szerződésekben rögzített esetleges teljesítési rész- vagy véghatáridők késedelmes teljesítésére vonatkozóan, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának 2 %-a/nap, de maximum a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7. A hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó az egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során olyan okból bekövetkezett hiba esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta az egyedi vállalkozási szerződés szerinti hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 2 %-a a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a.

Amennyiben a fizetendő hibás teljesítési kötbér összege meghaladja a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának 20%-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – az egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8. Vállalkozó a keretmegállapodás olyan okból bekövetkező meghiúsulása esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amelynek mértéke 150.000.000.-Ft. Vállalkozó a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződések olyan okból bekövetkező meghiúsulásának esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke az egyedi szerződés nettó ellenértékének 15 %-a.

9. Megrendelő az egyedi szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

10. Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli a szerződés teljesítésétől számítottan, a vonatkozó általános szabályoknak megfelelően.

Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama az egyedi szerződések tekintetében 12 hónap, figyelemmel a jogszabályi előírásokra, az egyedi szerződés teljesítésétől számítva. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újratekődik.

11. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő

számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. Szerződő felek a jelen keretmegállapodással, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretmegállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretmegállapodás lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretmegállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
5. A Vállalkozók által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Pannon Park Forest Kft részéről:

Név: Szakács Henriett megbízott vezető

Telefon: +36 (20) 548 2787

Név: Spreicz Krisztina megbízott vezető

Telefon: +36 (20) 267 0799

Telefax: +36 (1) 219 5383

E-mail: info@pannonpark.hu

Parkfenntartó Kft részéről:

Név: Bubla Szabolcs megbízott kapcsolattartó

Telefon: +36 (20) 955 3136

Telefax: +36 (1) 251 2860

E-mail: fenntartas@parkfenntarto.hu

VIANOVA 87 Zrt részéről:

Név: Tóth Miklós, műszaki igazgató
Telefon: +36 (1) 420 4473
Telefax: +36 (1) 276 4113
E-mail: toth.miklos@vianova.hu

A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Várhegyi Krisztián zöldfelületi referens
Telefon: +36(1)372-4659
E-mail: varhegyi.krisztian@ujbuda.hu

X. MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

1. Jelen keretmegállapodást a Felek szerződéskötéstől **48 hónapos időtartamra** kötik, így a keretmegállapodás a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
2. A Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
 - 2.a) második írásbeli figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
 - 2.b) 1 éven belül 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérvisszatérítést érvényesít Vállalkozóval szemben,
 - 2.c) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozó súlyosan megszegi,
 - 2.d) a keretmegállapodásban foglaltakat megszegi, különös figyelemmel a Szerződés VI.6. pontjában szereplő kötelezettségre.
3. Vállalkozó jogosult jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)ben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. A jelen keretmegállapodás X.5. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Mindkét fél kijelenti, hogy

- 1.) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- 2.) a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- 3.) a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Jelen keretmegállapodást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből Vállalkozó ...db, Megrendelő ... db példányt kap.

Az alább felsorolt melléletek jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is amennyiben fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

A szerződés további melléletei:

3. számú melléklet: Meghatalmazás [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]
4. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata jelen Szerződés VI.6. pontja szerint.
5. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az alvállalkozókról
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2020. január

.....
dr. László Imre
polgármester
(Megrendelő)



PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43
9.
.....
Lászlóné Dibó Eszter Anikó
ügyvezető
Pannon Park Forest Kft.
(Vállalkozó)

Parkfenntartó - Kertészeti és Szolgáltató Kft.

.....
Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető
Parkfenntartó Kft.
(Vállalkozó)

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÜTEPÍTŐ ZRT.

.....
Szőke Attila Antal
igazgatósági tag
VIANOVA 87 Zrt
(Vállalkozó)

Ellenjegyezte:

2020 JAN 24.

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Soltész Erika
igazgató

2020 JAN 29.

