BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 5.
Iktatószám: I – 317/2020
2020 FEBR 10.
előszám: mellékelt: db előadó: VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2020. február 12. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

1./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 2.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Elővásárlási jog - Budapest XI. kerület Rétköz utca 16. III./13.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

4./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Tanácsadó Testületében tagcsere jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

5./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendi Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

- **6.1.** Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren szombati napokon megrendezésre kerülő termelői piac közterület-használati díjának mérséklése
- **6.2.** Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/A előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- **6.3.** Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterületre megállapított közterület-használati díj mérséklése
- **6.4.** Budapest XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- **6.5.** A Kip Grillcsirke Kft. részletfizetési kérelmének elbírálása a közterület-használati díj jogcímen fennálló tartozása vonatkozásában
- **6.6.** Budapest XI. kerület (2967/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- **6.7.** Közterület-használati díjat, fapótlási díjat és egyéb díjakat érintő behajthatatlan követelések törlése

7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. ker., Vincellér u. 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása
7.2. Budapest XI. ker., Bácsalmás u. 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

8./ Budapest XI. ker., Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút)
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Távközlési alépítmény hálózat
8.2. Park- és közvilágítás
8.3. Elektromos hálózat kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

9./ Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u. - Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

10./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

11./ Budapest XI. ker., Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái, téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (43903/4) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
13.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján építési telekké alakuló 17 m2 nagyságú részének elidegenítésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása
13.3. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó bizottsági határozat módosítása

14./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
14.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérbevételi kérelem

15./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Etele út 38/a. – székhely bejegyzés
16.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – székhely bejegyzés

17./ Helyiségek – KVK
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése
17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – bérleti díj mérséklése

18./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – vételi kérelem
18.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 6. – vételi kérelem
18.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – vételi kérelem

19./ Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. bérbeadására pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2020. február 7.

Erhardt Attila s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2020. február 12-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16.. óra 05... perc

Név	***Érkezett***	***Táv.***	**Aláírás**
Erhardt Attila **elnök**	16⁰⁰	17⁰⁰	
Budai Miklós **alelnök**	15 55	17⁰⁰	
Csernus László **alelnök**			
Bába Szilvia			
dr. Bács Márton	16 10	17⁰⁰	
Bedő Dávid	16⁰⁰	17⁰⁰	
Görög András	16⁰⁰	17⁰⁰	
dr. Hoffmann Tamás	15.55	17⁰⁰	
Kerékgyártó Gábor	16 15	17⁰⁰	
Meleg Dániel	15:55	17⁰⁰	
Novák Előd	16⁰⁰	17⁰⁰	
Szathmári Levente Balázs	15:55	17⁰⁰	
Varga Gergő			

Tanácskozási joggal résztvevők

Név	Aláírás
dr. László Imre polgármester	
Bakai-Nagy Zita alpolgármester	
Barabás Richárd alpolgármester	
Hintsch György alpolgármester	
Orosz Anna alpolgármester	
dr. Téglási László	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Vér Diána	
dr. Gyulai Zsanett	

A bizottsági ülés lezárva: 17..... óra 00..... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-317-2/2020.

2.A./2020. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2020. február 12-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.09. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Erhardt Attila	a Bizottság elnöke
Bába Szilvia	a Bizottság tagja
dr. Bács Márton	a Bizottság tagja
Bedő Dávid	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
dr. Hoffmann Tamás	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Meleg Dániel	a Bizottság tagja
Novák Előd	a Bizottság tagja
Szathmári Levente Balázs	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság alelnöke
Bába Szilvia	a Bizottság tagja
Varga Gergő	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Kádi Gergely	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
dr. Gyulai Zsanett	Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Erhardt Attila, a Bizottság elnöke

Erhardt Attila: Köszönök mindenkit, megkezdenénk az ülést. Először megválasztanánk a jegyzőkönyv hitelesítőjét, javaslom Bedő Dávidot erre.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bedő Dávidot megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

36/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bedő Dávidot megválasztotta.

Határidő: 2020. február 12.
Felelős: Erhardt Attila elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

1./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 2.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Elővásárlási jog - Budapest XI. kerület Rétköz utca 16. III./13.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

4./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Tanácsadó Testületében tagcsere jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

5./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendi Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren szombati napokon megrendezésre kerülő termelői piac közterület-használati díjának mérséklése
6.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/A előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterületre megállapított közterület-használati díj mérséklése
6.4. Budapest XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
6.5. A Kip Grillcsirke Kft. részletfizetési kérelmének elbírálása a közterület-használati díj jogcímen fennálló tartozása vonatkozásában
6.6. Budapest XI. kerület (2967/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.7. Közterület-használati díjat, fapótlási díjat és egyéb díjakat érintő behajthatatlan követelések törlése

7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. ker., Vincellér u. 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása
7.2. Budapest XI. ker., Bácsalmás u. 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

8./ Budapest XI. ker., Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút)
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Távközlési alépítmény hálózat
8.2. Park- és közvilágítás
8.3. Elektromos hálózat kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

9./ Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u. - Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

10./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

11./ Budapest XI. ker., Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái, téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

kapcsán kialakuló (43903/4) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

13.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján építési telekké alakuló 17 m2 nagyságú részének elidegenítésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása

13.3. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó bizottsági határozat módosítása

14./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
14.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérbevételi kérelem

15./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Etele út 38/a. – székhely bejegyzés
16.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – székhely bejegyzés

17./ Helyiségek – KVK
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése
17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – bérleti díj mérséklése

18./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – vételi kérelem
18.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 6. – vételi kérelem
18.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – vételi kérelem

19./ Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. bérbeadására pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Ez a határozatképességhez szükséges létszám is, tehát 8 fővel vagyunk jelen. Következik a napirendnek az elfogadása. Sürgősséggel jött be három darab napirendi pont. Ezekkel kiegészül a napirend. A Budapest XI. kerületében Mobilitási Pont Hálózat kiépítéséhez közterület-használati díj megállapítása", a „Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése", illetve a „Budapest XI. ker., DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához

kapcsolódó útépítési, gyalog és kerékpárút átvezetések tervéhez kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) határozat kiegészítés kérelme". Ezzel a három napirendi ponttal egészül ki a napirendünk.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési, gyalog és kerékpárút átvezetések tervéhez kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) határozat kiegészítés kérelme" című sürgősségi előterjesztést 13./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. kerületében Mobilitási Pont Hálózat kiépítéséhez közterület-használati díj megállapítása" című sürgősségi előterjesztést 6.8./ napirendi pontként tárgyalja,

c) a „Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése" című sürgősségi előterjesztést 6.9./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

37/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési, gyalog és kerékpárút átvezetések tervéhez kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) határozat kiegészítés kérelme" című sürgősségi előterjesztést 13./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. kerületében Mobilitási Pont Hálózat kiépítéséhez közterület-használati díj megállapítása" című sürgősségi előterjesztést 6.8./ napirendi pontként tárgyalja,

c) a „Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése" című sürgősségi előterjesztést 6.9./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2020. február 12.
Felelős: Erhardt Attila elnök

Erhardt Attila: Egyben szavaznánk a napirendről, ezekkel a változtatásokkal.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

38/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

1./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 2.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Elővásárlási jog - Budapest XI. kerület Rétköz utca 16. III./13.
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

4./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Tanácsadó Testületében tagcsere jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

5./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendi Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren szombati napokon megrendezésre kerülő termelői piac közterület-használati díjának mérséklése
6.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/A előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterületre megállapított közterület-használati díj mérséklése
6.4. Budapest XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
6.5. A Kip Grillcsirke Kft. részletfizetési kérelmének elbírálása a közterület-használati díj jogcímen fennálló tartozása vonatkozásában
6.6. Budapest XI. kerület (2967/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.7. Közterület-használati díjat, fapótlási díjat és egyéb díjakat érintő behajthatatlan követelések törlése

6.8. Budapest XI. kerületében Mobilitási Pont Hálózat kiépítéséhez közterület-használati díj megállapítása

6.9. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. ker., Vincellér u. 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

7.2. Budapest XI. ker., Bácsalmás u. 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

8./ Budapest XI. ker., Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút)
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Távközlési alépítmény hálózat

8.2. Park- és közvilágítás

8.3. Elektromos hálózat kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

9./ Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u. - Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

10./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

11./ Budapest XI. ker., Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái, téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

13./ Budapest XI. ker., DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési, gyalog és kerékpárút átvezetések tervéhez kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) határozat kiegészítés kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (43903/4) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

14.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján építési telekké alakuló 17 m2 nagyságú részének elidegenítésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő

meghosszabbítása

14.3. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó bizottsági határozat módosítása

15./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
15.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérbevételi kérelem

16./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Etele út 38/a. – székhely bejegyzés
17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – székhely bejegyzés

18./ Helyiségek – KVK
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése
18.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – bérleti díj mérséklése

19./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – vételi kérelem
19.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 6. – vételi kérelem
19.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – vételi kérelem

20./ Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. bérbeadására pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

5./ Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendi Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági Ügyrendi Szabályzatát jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

43/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági Ügyrendi Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: 2020. március 15.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren szombati napokon megrendezésre kerülő termelői piac közterület-használati díjának mérséklése
6.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/A előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út 1082/1 hrsz.-ú közterületre megállapított közterület-használati díj mérséklése
6.4. Budapest XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
6.5. A Kip Grillcsirke Kft. részletfizetési kérelmének elbírálása a közterület-használati díj jogcímen fennálló tartozása vonatkozásában
6.6. Budapest XI. kerület (2967/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
6.7. Közterület-használati díjat, fapótlási díjat és egyéb díjakat érintő behajthatatlan követelések törlése
6.8. Budapest XI. kerületében Mobilitási Pont Hálózat kiépítéséhez közterület-használati díj megállapítása
6.9. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Erhardt Attila: A 6.1. pont következik. Itt ugye be fog jönni a Prizma, mint üzemeltető, tehát javaslom, hogy ezt az 1.000 Ft-os díjat, amit a Prizmánál alkalmaztunk, ezt fogadjuk el itt is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér (1782/35) hrsz.-ú közterületi ingatlan 1.125 m^2 nagyságú részén a 2020. április 1. és 2021. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti téri piac 23.400.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 25.042.500,-Ft közterület-használati díjat **1.000 Ft** mértékűre mérsékelje.
A piac működéséhez szükséges hatósági és egyéb feltételek biztosítása az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettsége.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

44/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér (1782/35) hrsz.-ú közterületi ingatlan 1.125 m^2 nagyságú részén a 2020. április 1. és 2021. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti téri piac 23.400.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 25.042.500,-Ft közterület-használati díjat **1.000 Ft** mértékűre mérsékelje.
A piac működéséhez szükséges hatósági és egyéb feltételek biztosítása az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettsége.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.2. pont következik. Egy épület felújításhoz kapcsolódó állványozásnak a díjmentessége, javaslom, hogy ezt fogadjuk el az egyes határozati javaslat szerint. Díjmentesen az egyes határozati javaslat szerint.

Hozzászól nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fehérvári út 38/a Társasház képviseletében Forró Csaba közös képviselő kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/a – Hamzsabégi út közterület

130 m^2 nagyságú részének felvonulási területként történő használata, állványzat elhelyezése alapján a 2020. január 21. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m^2/nap, összesen 4.368.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

45/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fehérvári út 38/a Társasház képviseletében Forró Csaba közös képviselő kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/a – Hamzsabégi út közterület 130 m^2 nagyságú részének felvonulási területként történő használata, állványzat elhelyezése alapján a 2020. január 21. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m^2/nap, összesen 4.368.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.3. pont következik. Itt ugye azzal a kéréssel jöttek vissza, hogy az előző alkalommal túlságosan nagymértékben emeltük a díjat. Én abban a tekintetben elfogadom ezt az érvelést, hogy nem vettük figyelembe, hogy ez a Budaörsi útnak egy sokkal kevésbé frekventált része, úgyhogy éppen ezért azt javaslom, hogy az egyes határozati javaslat szerint 8M Ft-ban állapítsuk meg ezt a díjat éves szinten.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterület 2.108 m^2 nagyságú részének a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutató csarnok, jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **8.000.000,-Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.
Egyben a Gazdasági Bizottság a 11/GB/2020. (I. 22.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

46/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4)

bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterület 2.108 m^2 nagyságú részének a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutató csarnok, jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **8.000.000,-Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze. Egyben a Gazdasági Bizottság a 11/GB/2020. (I. 22.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.4. pont következik. Ugye itt volt egy korábbi döntésünk arról, hogy ezért mi díjat szerettünk volna kérni, viszont a Budapest Közút, akiknek úgy tudom vannak itt képviselői ... Akkor én át is adnám a szót Önöknek!

Agócs István (Budapest Közút Zrt., vezető, taxi részleg): Az a szabály, az a fővárosi közgyűlési rendelet, hogy nem lehet díjat fizetni érte. A javaslat viszont az, hogy számos taxidroszt van, számos helyszínnel. Vannak fővárosi tulajdonúak és vannak kerületi tulajdonúak. Továbbra sem tudunk érte fizetni, de a közterület-használati megállapodási megállapodásba bele kellene írni, hogy évente felülbíráljuk és ahol indokolt, ott csökkenteni lehet. Nem a taxidrosztnak a számát, hanem a férőhelyét. És, akkor az a dolog, az vissza tud szállni parkoló területté és így pénzt fialni, hozni, termelni és stb., stb. Ez a rend van a város összes többi kerületében is. Ezt javasoljuk, köszönöm szépen!

Budai Miklós: Én azt szeretném megkérdezni, hogy ki dönti el majd, hogy forgalmas vagy nem? Vagy közösen lesz a kerülettel?

Agócs István (Budapest Közút Zrt., vezető, taxi részleg): A Budapest Közút-nak kötelezettsége ilyen mérést végezni minden taxidroszton, függetlenül attól, hogy van ... Nagyjából 20%-os kihasználtságot tekintjük jónak. Ha ez alatt van, erről beszámolunk, akkor közösen döntünk. Ez a Bizottság javasolt számunkra is döntéshozónak lenni, velünk egyetértésben és javaslatunkra.

Bedő Dávid: Nekem félig-meddig megválaszolta a kérdésemet, ugyanis az a kérdésem, hogy mérik-e a kihasználtságát ezeknek a drosztoknak. Az lenne a kérdésem ezzel kapcsolatosan, hogy ezt el tudják-e esetleg küldeni a Gazdasági Bizottság tagjainak, hogy mi is látjuk, hogy a különböző taxidrosztoknak mekkora a kihasználtsága? Én azt látom, hogy ugye mellékelték a határozati javaslat mellé a drosztoknak a számát is. A nagy részét viszonylag jól ismerem és félreértés ne essék, nem akarom én meghatározni, hogy mennyire vannak kihasználva ezek a drosztok. Nyilvánvalóan Önök jobban tudják, de az én tapasztalatom azt mutatja, hogy ezek jelenleg a kerületben csak a helyet foglalják és nincsenek kihasználva ezek a taxidrosztok. nem állnak benne taxik, zöldterületet, illetve parkolóhelyet foglalnak a kerületi lakosok számára, ezért mindenképpen arra kérem a Gazdasági Bizottsági is, meg a Budapest Közutat is, hogy ezt gondoljuk át közösen. Én amondó lennék, hogy nem csak a helyeknek a számát, de a taxidrosztoknak a számát is drasztikusan csökkenteni kellene a kerületben. Főleg azért is, mert így a 21. században már nem igazán használnak az emberek taxidrosztokat, leginkább telefonos segítséget vesznek igénybe, illetve applikációval rendelnek taxikat. Nagyon kevésszer látok utasokat beszállni utasokat taxiba taxidrosztoknál.

Novák Előd: Én nem tartom elfogadhatónak ezt a kérvényt és azt, hogy gyakorlatilag egy ilyen közszolgáltatásért, amit a XI. kerületi Önkormányzat nyújtana, semmit se fizessenek végső soron a taxisok. Én azt gondolom, hogy egy fizetős, semmiképp sem alapszolgáltatásról van szó. Ebben az esetben, hogy ha a taxiért valaki fizet, akkor végső soron fizetnie kell annak is, aki ezeket a helyeket egyébként elvenné az egyébként is szűkös parkolóhelyek közül. Nagyon komoly parkolási nehézségekkel küzd a XI. kerület, tehát szerintem az, hogy ingyenesen odaadjunk valamit, amivel igen is nem ösztönözzük arra, hogy valójában csak a minimális igényre szorítkozzon, az szerintem elvileg és szakmailag is elfogadhatatlan. Ráadásul, hogy ha azt néznénk, hogy ezeken a parkolási helyeken mennyi parkolási díjat kellene fizetni egy évben, horrorisztikus összeg jönne ki, ilyet az előterjesztésben nem látunk, ilyen beszorzást, hogy ha valójában ezeknek az örökbérletét úgymond egész évre kérik, valójában mennyi pénzt kellene bedobni. Ez egy horrorisztikus összeg lenne. Ahhoz képest én azt gondolom, hogy ez a 48 férőhelyre 960.000 Ft évente, ez nagyon jutányos ár és önmagában az az érvelés, hogy máshol, más kerületekben mi van, a Fővárosban mi van, az nem igazán ránk tartozik. Tehát az, hogy más kerületekkel hogyan állapodnak meg vagy, hogy erre Önöknek nincs lehetőségük, akkor forduljanak ahhoz, akivel ezt a szabályt felül tudják bírálni. Ha kell tárgyaljanak a Fővárossal, illetve úgy gondolom, hogy magának a Budapest Közút Zrt.-nek kellene az álláspontját megváltoztatni, de szerintem elfogadhatatlan az, hogy ingyenesen kapjanak ilyen férőhelyeket. Én inkább az összeg növelése felé mozdulnék el a tekintetben is, hogy mennyit kellene állampolgároknak parkolási díj címén bedobni ezeken a helyeken.

Erhardt Attila: Ezt akartam én is mondani, hogy most végignéztem a listát, gyakorlatilag a Váli utcát kivéve nincs fizetős hely. Ettől függetlenül egyetértek azzal, hogy igen jelentős százalékban lehetne csökkenteni ezeket. Egy olyan kéréssel élnék Önökhöz, hogy ha 1 hónapon belül szeretnék erről újra tárgyalni, arra van mód, hogy addigra megkapjuk ezt a kihasználtsági felmérést Önöktől, a legutóbbit.

Agócs István (Budapest Közút Zrt., vezető, taxi részleg): Természetesen a legutóbbi, ami rendelkezésre áll megkaphatják és, ha már nálam van a szó, két dologra szeretnék reflektálni. Az egyik az, hogy a Budapest Közút nem tud álláspontot változtatni, végrehajtja a fővárosi közgyűlési rendeletet, és ameddig abban az van, hogy a Fővárosi Közgyűlés erre nem ad forrást, a közgyűlési rendelet nem teremt lehetőséget, hogy fizessünk, nem tudunk fizetni, ha akarnánk sem. Az üzleti megfontolást természetesen értem, abszolút értem, sőt, ha hozzáteszem azt a számot, amit nem biztos, hogy mindenki ismer, hogy a taxidrosztnak az éves díja, amit egy taxis fizet az egész városra kivetítve, az 65.004 Ft + Áfa/év. Értik? És valóban úgy van, nem az utasok miatt van a taxidroszt, mert nem ott szállnak be az utasok, hanem applikációt és minden mást használnak. A taxidroszt egy olyan speciális parkoló, ahol a taxi üzemű gépjármű ingyen, bérmentve várakozhat egyrészt, másrészt a hatóság onnan mindenki mást elküldhet hatósági jogkörénél fogva, mert ott tilos másnak várakozni. Tehát ez egy ilyen nagyon speciális parkoló, amit kizárólag a taxisok vehetnek igénybe. Mindenütt ez a vélekedés kerül előtérbe, hogy ezért aztán taxidrosztra nem nagyon van szükség. Ha ennek a csökkentését szeretnék, mindenben partnerek vagyunk, 1 hónap múlva vissza tudunk rá térni. Van a kerületben fővárosi területű taxidroszt és vannak kerületiek is. Az a tapasztalat, hogy ha azért megszüntetünk egy-két taxidroszt helyet, abból nagy botrány nem szokott lenni. Ha taxidroszt szűnik meg, akkor jönnek lakossági észrevételek, amit szintén lehet kezelni. Igen, mert vannak szokások, meg mit tudom én, üzleti megfontolásból a közelünkben van egy taxidroszt, amit szoktak használni éjjel. Ugye valljuk be magunknak, hogy normál állampolgárként nem vagyunk minden taxidroszttal tisztában, hogy annak mi a használati szokása. Tehát ez van.

Görög András: Csak a tisztánlátás kedvéért. Ugye azt mondta, hogy nem tudnak fizetni. Ezt most rendelet határozza meg, hogy nem tudnak fizetni vagy nincsen forrásuk? A kettő egyébként nem magyarázza meg, mert akkor egyébként, ha a rendelet határozza meg, akkor be se kéne hozni nekünk ide a történetet. Ha egyébként meg forrásuk nincsen rá, akkor az meg nem a mi gondunk. Csak kérdés, hogy ha rendelet szabályozza, akkor nem is kéne, hogy egyébként bejöjjön, csak a droszt számok, illetve a férőhelyszámok. Akkor mi is tisztábban látnánk kicsit.

Agócs István (Budapest Közút Zrt., vezető, taxi részleg): Megerősítem a következő mondatot: a fővárosi közgyűlési rendelet szabályozza, hogy ezért nem lehet fizetni. Ez persze ellentétes a kerületi rendeletnek a szellemiségével, hogy mindenért fizessen az, aki kér valamit.

Bedő Dávid: Igen azért, mert egy rendelet szabályozza, az a fővárosi rendelet, az a fővárosi cégekre érvényes, a kerületekre nem, ettől még ugyanúgy kérhetünk pénzt, max nem tudják Önök kifizetni a rendelet miatt. De félreértés ne essék, pontosan jól tudjuk, hogy a Főváros és a fővárosi cégek is milyen forráshiányban szenvednek. Szerintem mi abszolút nem akarunk itt megsarcolni fővárosi cégeket. Itt inkább szerintem arra helyeznénk a hangsúlyt, és bocsánat, nem akarok a Bizottság többi tagjának a nevében beszélni, személyes álláspontot mondom, szerintem itt van nyitottság, az én részemről biztosan, hogy díjmentesek legyenek ezek a taxidrosztok, amennyiben ezt ténylegesen újragondoljuk és drasztikusan csökkentjük a taxidrosztoknak a számát és a férőhelyét is a kerületben. Megint csak személyes tapasztalat és nem akarok itt empirikus adatokkal jönni, de hogy például a Bartók Bélán, ami valóban egy fővárosi út és az nincs is benne ebben, ott is van több taxidroszt és én ott lakom azon a területen és gyakorlatilag szinte soha nem látok benne taxit állni, viszont ott iszonyatosan értékes a parkolóhely és nagyon nagyon órási hiánycikk.

Erhardt Attila: Nekem egy olyan javaslatom lenne, hogy március 31-ig adjuk meg ezt a díjmentességet, 1 hónapon belül újra foglalkoznánk ezzel a témával és akkor az ott megkapott adatok alapján megvitatnánk azt, hogy akkor a csökkentésre mely taxidrosztokon van lehetőség. Nekem egy ilyen javaslatom lenne, erről majd szavazunk.

Novák Előd: Én nagyon örülök, hogy a Budapest Közút Zrt. eljött ide lobbizni, én arra kérem az előző hozzászólásomhoz hasonlóan Önt, hogy menjen el a Fővárosi Közgyűléshez is lobbizni, hogy adott esetben változtassák meg a fővárosi rendeletet, hogy a szolgáltatásért fizessenek. Ez a normális rend, ez serkenti azt gondolom az igénybevevőt is arra, hogy valóban csak azért fizessen, amire igénye is van és ne elkényelmesedjen, és rendkívül fontos és értékes parkolóhelyeket foglaljanak el, mert valóban szerte a kerületben látjuk, hogy ezek üresen állnak. én azt gondolom, hogy akkor lenne erre garancia, hogy ha valóban megfontolják, hogy ha ezért fizetnének is. Ezért én továbbra is arra buzdítom Önöket, hogy egyeztessenek a Fővárosi Önkormányzattal, akár rendeletmódosítás érdekében.

Bedő Dávid: Tudom támogatni, meg jó ötletnek tartom az Elnök úrnak a javaslatát, miszerint 1 hónapig díjmentesen adjuk meg ... Igen, visszamenőleg adjuk meg, és aztán pedig gondoljuk újra. Én annyit kérnék, hogy rendeljük egy konkrét számhoz, hogy mekkora csökkenést szeretnénk itt látni férőhelyekben, meg droszt számokban.

Erhardt Attila: Én azt javaslom, hogy várjuk meg az adatokat. A szándék az egyértelmű, szerintem mindenki jelentős csökkenést szeretne benne látni, de szerintem adatok alapján

döntsünk, ne előítéletek alapján. Akkor megismétlem a javaslatom, tehát azt javaslom, hogy az egyes határozati javaslat szerint január 1-től március 31-ig díjmentesen engedélyezzük a közterület-használatot és 1 hónap belül újra napirendre tűzzük a kérdést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, 633 m^2 nagyságú részén működő 16 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát a 2020. január 1. és 2020. március 31. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

Egyben a Gazdasági Bizottság a 644/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság az ügyet 1 hónapon belül ismét napirendre veszi.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

47/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, 633 m^2 nagyságú részén működő 16 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát a 2020. január 1. és 2020. március 31. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

Egyben a Gazdasági Bizottság a 644/GB/2019. (XII. 18.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság az ügyet 1 hónapon belül ismét napirendre veszi.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.5. pont következik. Én azt javaslom, hogy 12 havi részletfizetést engedélyezzünk a cég részére.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot 12 havi részletfizetéssel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK. rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kip Grillcsirke Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek,

hogy a XIV-1370-10/2015. számú határozatban megállapított 310.000,-Ft összegű közterület-használati díjat **12 havi** részletekben teljesítse.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Kip Grillcsirke Kft. kamatfizetési kötelezettségétől eltekint.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

48/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK. rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kip Grillcsirke Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a XIV-1370-10/2015. számú határozatban megállapított 310.000,-Ft összegű közterület-használati díjat **12 havi** részletekben teljesítse.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Kip Grillcsirke Kft. kamatfizetési kötelezettségétől eltekint.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.6. pont következik. Ez egy több évtizedes történet, ha jól értelmezem. Tehát a Csurgói úton van egy telek, amihez hozzá lett kerítve 50 évvel ezelőtt egy közterület, amit azóta is használ a most már 80 év körüli tulajdonos, és az a kérés, hogy ezt továbbra is díjmentesen használhassa. Én azt gondolom, hogy tekintettel arra, hogy ez egy 50 éve fennálló helyzet, illetve az idős korára, meg nem is egy jelentős méretről van szó, amit én nem tudok arról, de bárki, ha tud ilyenről, hogy ez bárkit ott zavarna ... Ez azt gondolom, hogy nem zavar senkit. Adjuk meg ezt a díjmentességet az egyes határozati javaslat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (2967/2) helyrajzi számú közterület 19 m^2 nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m^2/év, összesen 5.700,-Ft közterület-használati díjat
0 Ft/m^2/év mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

49/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (2967/2) helyrajzi számú közterület 19 m^2 nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m^2/év, összesen 5.700,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m^2/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.7. pont következik. Ugye igazából egy technikai kérdés, más választásunk nincsen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályozásáról szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK rendelet 19.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján úgy határozott, hogy az alábbi közterület használati díj és egyéb jogcímen fennálló tartozásokat összesen 24.355.012,-Ft összegben, mint behajthatatlan önkormányzati követelések törlését elrendeli.

Név	Jogcím	Indokolás	Összeg (Ft)
Csé-zé 2011 Kft. „f.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	127.500,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	150.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	240.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	50.400,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	44.943,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	52.590,-Ft
Frat-ker Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	146.340,-Ft

Global Fruit and Veggie Europe Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	20.000,-Ft
			60.000,-Ft
			70.000,-Ft
			70.000,-Ft
			280.000,-Ft
Kanizsai utca 1. Kft. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.089.360,-Ft
Marantha Bt. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	283.080,-Ft
			183.080,-Ft
			666.000,-Ft
			174.825,-Ft
Omniscient Kft. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	188.865,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	116.370,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	399.630,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	384.590,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	135.450,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	396.430,-Ft
FIASKÓ 140221 R97&R Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	205.428,-Ft

Tao Forrás Kft. „f.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	95.550,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	158.322,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	12.720,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	21.600,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	54.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	14.400,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	14.400,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	31.800,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	27.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	27.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	54.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	56.300,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	39.780,-Ft
Jalapenos Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	346.774,-Ft
Stellaris Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	179.625,-Ft

TL-Ingatlan Kft. „f.a"	Bérleti díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	575.200,-Ft
			431.400,-Ft
			552.975,-Ft
			143.800,-Ft
			287.600,-Ft
			719.000,-Ft
Vegeta Market Trade Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	80.000,-Ft
OBST-DELIKAT Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	648.000,-Ft
Cserke Kft. „f.a"	Fapótlási díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.474.980,-Ft
G.B. Europa Ingatlan Madárhegy Kft. „f.a"	Fapótlási díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.021.466,-Ft
PontAutó Kft."f.a"	Csatorna-, víz- és szennyvízdíj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.264,-Ft
			4.799,-Ft
			8.050,-Ft
			1.011,-Ft
			505,-Ft
			758,-Ft
			1.271,-Ft
			847,-Ft

			505,-Ft
			5.931,-Ft
			20.759,-Ft
			12.377,-Ft
			505,-Ft
			847,-Ft
			10.357,-Ft
			17.370,-Ft
AutóÁzsió Kft. „kt.a"	Bérleti díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	2.423.468,-Ft
Exclusive Group Zrt. „kt.a"	Ingatlan értékesítés	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	4.720.000,-Ft
Dargai Mónika	Közterület-használat	Adós nem fellelhető (Vr. 19.§ h)	28.740,-Ft
			59.760,-Ft
			62.150,-Ft
			186.480,-Ft
			186.480,-Ft
			125.040,-Ft
			130.080,-Ft

Kerekes András	Közterület-használat	A hatályos jogszabályok alapján elévült (Vr. 19.§ g)	376.200,-Ft
			107.775,-Ft
			215.550,-Ft
			448.200,-Ft
			565.950,-Ft
			565.950,-Ft
			666.000,-Ft
			270.000,-Ft
			360.000,-Ft
Lovász Annamária	Közterület-használat	A hatályos jogszabályok alapján elévült (Vr. 19.§ g)	25.700,-Ft
			106.320,-Ft
			35.440,-Ft
Összesen:			**24.355.012,-Ft**

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

50/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályozásáról szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK rendelet 19.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az alábbi közterület használati díj és egyéb jogcímen fennálló tartozásokat összesen 24.355.012,-Ft összegben, mint behajthatatlan önkormányzati követelések törlését elrendeli.

Név	Jogcím	Indokolás	Összeg (Ft)
Csé-zé 2011 Kft. „f.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	127.500,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	150.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	240.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	50.400,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	44.943,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	52.590,-Ft
Frat-ker Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	146.340,-Ft
Global Fruit and Veggie Europe Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	20.000,-Ft
			60.000,-Ft
			70.000,-Ft
			70.000,-Ft
			280.000,-Ft
Kanizsai utca 1. Kft. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.089.360,-Ft
Marantha Bt. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	283.080,-Ft
			183.080,-Ft
			666.000,-Ft

			174.825,-Ft
Omniscient Kft. „f.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	188.865,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	116.370,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	399.630,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	384.590,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	135.450,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	396.430,-Ft
FIASKÓ 140221 R97&R Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	205.428,-Ft
Tao Forrás Kft. „f.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	95.550,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	158.322,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	12.720,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	21.600,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	54.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	14.400,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	14.400,-Ft

		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	31.800,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	27.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	27.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	54.000,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	56.300,-Ft
		Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	39.780,-Ft
Jalapenos Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	346.774,-Ft
Stellaris Kft. „kt.a."	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	179.625,-Ft
TL-Ingatlan Kft. „f.a"	Bérleti díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	575.200,-Ft
			431.400,-Ft
			552.975,-Ft
			143.800,-Ft
			287.600,-Ft
			719.000,-Ft
Vegeta Market Trade Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	80.000,-Ft
OBST-DELIKAT Kft. „kt.a"	Közterület-használat	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	648.000,-Ft
Cserke Kft. „f.a"	Fapótlási díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.474.980,-Ft

G.B. Europa Ingatlan Madárhegy Kft. „f.a"	Fapótlási díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.021.466,-Ft
PontAutó Kft."f.a"	Csatorna-, víz- és szennyvízdíj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	1.264,-Ft
			4.799,-Ft
			8.050,-Ft
			1.011,-Ft
			505,-Ft
			758,-Ft
			1.271,-Ft
			847,-Ft
			505,-Ft
			5.931,-Ft
			20.759,-Ft
			12.377,-Ft
			505,-Ft
			847,-Ft
			10.357,-Ft
			17.370,-Ft
AutóÁzsió Kft. „kt.a"	Bérleti díj	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	2.423.468,-Ft

Exclusive Group Zrt. „kt.a"	Ingatlan értékesítés	Bíróság előtt nem érvényesíthető (Vr. 19. § f)	4.720.000,-Ft
Dargai Mónika	Közterület-használat	Adós nem fellelhető (Vr. 19.§ h)	28.740,-Ft
			59.760,-Ft
			62.150,-Ft
			186.480,-Ft
			186.480,-Ft
			125.040,-Ft
			130.080,-Ft
Kerekes András	Közterület-használat	A hatályos jogszabályok alapján elévült (Vr. 19.§ g)	376.200,-Ft
			107.775,-Ft
			215.550,-Ft
			448.200,-Ft
			565.950,-Ft
			565.950,-Ft
			666.000,-Ft
			270.000,-Ft
			360.000,-Ft
Lovász Annamária	Közterület-használat	A hatályos jogszabályok alapján elévült (Vr. 19.§ g)	25.700,-Ft
			106.320,-Ft

			35.440,-Ft
Összesen:			**24.355.012,-Ft**

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.8. pont következik. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint díjmentesen adjuk meg ezt az engedélyt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros Önkormányzata részére a 2020. március 1. és 2020. október 31. közötti időszakra Mobilitási Pont Hálózat (ezen belül: önkiszolgáló kerékpárkölcsönző, kerékpártámasz, elektromos robogó megosztó, elektromos rollermegosztó, elektromos közösségi autómegosztó, információs tábla) kiépítése és tesztelése céljából a Budapest XI. kerület,
- az Egry József utca 122 m^2 nagyságú részének,
- a Magyar Tudósok körútja 116 m^2 nagyságú részének,
- Infopark villamosmegálló 120 m^2 nagyságú részének használatát

a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **0 Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

51/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros Önkormányzata részére a 2020. március 1. és 2020. október 31. közötti időszakra Mobilitási Pont Hálózat (ezen belül: önkiszolgáló kerékpárkölcsönző, kerékpártámasz, elektromos robogó megosztó, elektromos rollermegosztó, elektromos közösségi autómegosztó, információs tábla) kiépítése és tesztelése céljából a Budapest XI. kerület,
- az Egry József utca 122 m^2 nagyságú részének,
- a Magyar Tudósok körútja 116 m^2 nagyságú részének,
- Infopark villamosmegálló 120 m^2 nagyságú részének használatát

a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **0 Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 6.9. pont következik. Tekintettel a célra azt javaslom, hogy díjmentesen adjuk meg a közterület-használatnak a lehetőségét.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XI. Kerületi Rendőrkapitányság kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. szám előtti közterület 25 m^2 nagyságú területre kulturális rendezvény megrendezése céljára történő használata alapján 2020. március 1. és 2021. február 28. közötti időszakra, havonta 1 alkalommal (16:00-21:00 óra között) megállapítandó 200,-Ft/m^2/nap+20.000,-Ft alapdíj, azaz 80.000,-Ft összegű közterület-használat díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

52/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XI. Kerületi Rendőrkapitányság kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. szám előtti közterület 25 m^2 nagyságú területre kulturális rendezvény megrendezése céljára történő használata alapján 2020. március 1. és 2021. február 28. közötti időszakra, havonta 1 alkalommal (16:00-21:00 óra között) megállapítandó 200,-Ft/m^2/nap+20.000,-Ft alapdíj, azaz 80.000,-Ft összegű közterület-használat díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. ker., Vincellér u. 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása
7.2. Budapest XI. ker., Bácsalmás u. 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Erhardt Attila: Egyben tárgyaljuk a kettőt.

Szathári Levente Balázs: A Vincellér utcai közműépítéssel kapcsolatban olyan kérdésem lenne, hogy indokolja-e bármi, hogy burkolatot bontsanak és ne irányított fúrással keresztezzék az úttestet?

Máté- Tóth Anita: Külön kérte a tervező és külön egyeztetett velünk, távhő van az út alatt és a távhő mellett nem lehet.

Erhardt Attila: Javaslom, hogy adjuk meg mind a kettőre az engedélyt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:
a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Vincellér utca 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-13341 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Vincellér utca kopórétegét legalább 3 m szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Bácsalmás utca 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-13226 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43861/1, 44013 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

53/GB/2020. (II. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Vincellér utca 28. 4498 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-13341 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Vincellér utca kopórétegét legalább 3 m szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Bácsalmás utca 1-3. 43873/1 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-13226 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43861/1, 44013 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút)
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Távközlési alépítmény hálózat
8.2. Park- és közvilágítás
8.3. Elektromos hálózat kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Erhardt Attila: Azt gondolom, hogy erről is dönthetünk egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:
a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) távközlési alépítmény hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-TA.témaszámú TC-867/C1-TA/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) park- és közvilágítási hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-KV. és 2404-IPC1-KT-DKV. témaszámú TC-867/C1-PV/2017/K és TC-867/C1-KV/2017/K tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) elektromos hálózat kialakítása hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-EL. témaszámú TC-867/C1-EN/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

54/GB/2020. (II. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) távközlési alépítmény hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-TA.témaszámú TC-867/C1-TA/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) park- és közvilágítási hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-KV. és 2404-IPC1-KT-DKV. témaszámú TC-867/C1-PV/2017/K és TC-867/C1-KV/2017/K tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **Budapest, XI. ker. Kopaszi gát C1 fázis (Bíró László körút) elektromos hálózat kialakítása hálózat** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404-IPC1-KT-EL. témaszámú TC-867/C1-EN/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

9./ Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u. - Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Ezt is javaslom, hogy adjuk meg az engedélyt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a **Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítás**

tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-65/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy
- Minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Puskás T. u. (3254/57.), Tétényi út (3132/23.), Kankalin u. (3254/56.), Estike u. (3254/54.), Pajkos u. (3124/5.) hrsz.-ok) és 2 évig érvényes.

Egyidőben a 475a/GB/2018. (IX. 5.) számú tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

55/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a **Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-65/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy
- Minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Puskás T. u. (3254/57.), Tétényi út (3132/23.), Kankalin u. (3254/56.), Estike u. (3254/54.), Pajkos u. (3124/5.) hrsz.-ok) és 2 évig érvényes.

Egyidőben a 475a/GB/2018. (IX. 5.) számú tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

10./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Javaslom, hogy adjuk meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.902 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben és 3 fm hosszban szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Magyar Nobel díjasok körútja (4082/6.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

56/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 11. II. ütem távhőellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.902 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben és 3 fm hosszban szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Magyar Nobel díjasok körútja (4082/6.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker., Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Javaslom, hogy adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy IB Irodaház Kft. (1115 Budapest, Bartók B. út 105-113.) részére a **Budapest, XI. ker. Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019. november 29-i tervdokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Hídvég u. (3405/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

57/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy IB Irodaház Kft. (1115 Budapest, Bartók B. út 105-113.) részére a **Budapest, XI. ker. Bartók Udvar 2 Irodaház kapubehajtó sorompós kialakítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019. november 29-i tervdokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Hídvég u. (3405/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

12./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái, téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila:

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Horváth Hálózati Kft. (1215 Budapest Vasas utca 65-67.) részére a **Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái kivitelezéséhez a Hauszmann A. u. páros oldala (Szerémi-Budafoki út) és a Bártfai utca (Mohai -Tétényi út) közötti** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2020. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

58/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Horváth Hálózati Kft. (1215 Budapest Vasas utca 65-67.) részére a **Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos utca elhúzódó elektromos hálózati üzemzavar építési munkái kivitelezéséhez a Hauszmann A. u. páros oldala (Szerémi-Budafoki út) és a Bártfai utca (Mohai -Tétényi út) közötti** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2020. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2020. március 4.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

13./ Budapest XI. ker., DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési, gyalog és kerékpárút átvezetések tervéhez kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) határozat kiegészítés kérelme
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Korábban volt egy döntésünk, hogy a kerékpárút átvezetéseket engedélyezzük. Itt annyi módosítás szükséges, hogy egy ingatlan kimaradt az előzős kérelemből, időközben rájöttek, hogy arra is szükség van, úgyhogy ez igazából csak egy pontosítása a korábbi engedélyünknek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Veszprémterc. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) részére a **Budapest, XI. ker. DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési** tervéhez a benyújtott TD/VT-0023/2018. tervszámú dokumentáció alapján kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) tulajdonosi hozzájárulás határozatát kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Hamzsabégi út (4348 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

59/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Veszprémterc. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.) részére a **Budapest, XI. ker. DÉLI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍD-KELENFÖLD vasúti híd vasúti pályához kapcsolódó útépítési** tervéhez a benyújtott TD/VT-0023/2018. tervszámú dokumentáció alapján kiadott 638/GB/2019. (XII. 18.) tulajdonosi hozzájárulás határozatát kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Hamzsabégi út (4348 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Határidő: 2020. március 12.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (43903/4) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

14.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján építési telekké alakuló 17 m2 nagyságú részének elidegenítésére vonatkozó bizottsági határozatban megjelölt szerződéskötési határidő meghosszabbítása
14.3. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó bizottsági határozat módosítása

Erhardt Attila: A 14.1. pont következik. Ez a Fehérvári út végén található teleknek a közterületként való térítésmentes átvétele az Önkormányzat által. Én ebben OTP-s érintettként nem vehetek részt ebben a döntésben, úgyhogy megadom a szót Nektek, hogy ki, mit gondol erről.

Meleg Dániel: Azt szeretném kérdezni, hogy mi indokolja ezt a leválasztást. Az előterjesztésben van egy olyan, hogy a Fehérvári út bővítése. De miért és hogyan kell bővíteni a Fehérvári utat?

Sz. Lukács Györgyné: A szabályozási terv rendelkezik úgy, hogy ezt a kis területrészt az ingatlanból le kell szabályozni közterületként és azt a Fehérvári úthoz kell hozzácsatolni, ami a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: A szabályozási terv, hogy rendezett legyen az ingatlan, mert addig arra nem lehet építkezni, amíg ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Erhardt Attila: Megmondom a választ, ugye a Fehérvári útnak 2x2 sávosra ki van hagyva végig a helye, hogy a villamossín középre kerüljön és gondolom emiatt kerülhetett bele, hogy ott legyen meg ez a megfelelő hely. Ismerve ez 20 vagy 30 vagy 40 éve kerülhetett bele, amikor a lakótelep épült, azóta sem épült meg, szerintem ezután sem fog. Valószínűleg ezért került bele.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Budai Miklós: Úgy szokott ez kialakulni, hogy a szabályozási terv elkészül és akkor derülnek ki, hogy a régi terveknél vannak olyan részek, amelyek belógnak a területre, egyebekbe, így most kerül leszabályozásra. Ez csak egy javítás vagy módosítás. A másik, és a kettes javaslatot javasolnám elfogadni.

Erhardt Attila: Akkor felteszem, hogy a kettes határozati javaslattal ki az, aki egyetért.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. a Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan T-100798 ttsz. változási vázrajz alapján történő telekrendezése során kialakuló (43903/4) hrsz.-ú 65 m^2 nagyságú közterület

térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását **nem fogadja el**, mert az a Fehérvári út bővítését szolgálja, melynek tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

60/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. a Budapest XI. ker. Fehérvári út 43903/1 hrsz.-ú ingatlan T-100798 ttsz. változási vázrajz alapján történő telekrendezése során kialakuló (43903/4) hrsz.-ú 65 m^2 nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását **nem fogadja el**, mert az a Fehérvári út bővítését szolgálja, melynek tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 14.2. pont következik. Javaslom, hogy adjuk meg a hosszabbítási kérésre az engedélyt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) és a 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 517/GB/2019. (IX. 18.) és a 615/GB/2019. (XI. 27.) számú határozatokban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

61/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) és a 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 517/GB/2019. (IX. 18.) és a 615/GB/2019. (XI. 27.) számú határozatokban megjelölt szerződéskötési határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben tartása mellett.

Határidő: 2020. szeptember 30.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 14.3. pont következik. Javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192M ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.
Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.056 m^2 nagyságú „kivett út" megnevezésű ingatlan 470 m^2 nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.
A fennmaradó közútként használatba kerülő 586 m^2 területet az Önkormányzat 10.000,-Ft/m^2, azaz 5.860.000,-Ft vételáron megvásárolja a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.
A vételár megfizetésére a fedezet a 2020.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás" során kerül betervezésre.
A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz-.ú ingatlan tulajdonosait terhelik.
Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben az 516/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

62/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192M ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.
Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.056 m^2 nagyságú „kivett út" megnevezésű ingatlan 470 m^2 nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.
A fennmaradó közútként használatba kerülő 586 m^2 területet az Önkormányzat 10.000,-Ft/m^2, azaz 5.860.000,-Ft vételáron megvásárolja a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.
A vételár megfizetésére a fedezet a 2020.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás" során kerül betervezésre.
A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz-.ú ingatlan tulajdonosait terhelik.
Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben az 516/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.
Határidő: 2020. április 30.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

15./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
15.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérbevételi kérelem

Erhardt Attila: A 15.1. pont következik. Itt én azt javaslom, hogy a kettes határozati javaslat szerint annak adjuk oda, aki a több bérleti díjat fizeti ezért a helyiségért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatt lévő 8. alb., 22 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Arculatműhely Bt. részére az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2020. március 15-től 2022. február 28-ig)
- Bérleti díj: 55.530,- Ft/hó,
- Óvadék: 166.590,- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kézműves műhely és kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

63/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatt lévő 8. alb., 22 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Arculatműhely Bt. részére az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2020. március 15-től 2022. február 28-ig)
- Bérleti díj: 55.530,- Ft/hó,
- Óvadék: 166.590,- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kézműves műhely és kereskedelem.

- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 15.2. pont következik. Eddig egy cég bérelte, most ugyanaz a magánszemély, aki a céget tulajdonolja. Javaslom, hogy ezt fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasház G/7. sz. albetétében nyilvántartott 12 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Selyem Gábor részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2020. március 01-től 2021. február 28-ig.
- Bérleti díj: 16.960,-Ft/hó.
- Óvadék: 50.880,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

64/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasház G/7. sz. albetétében nyilvántartott 12 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Selyem Gábor részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2020. március 01-től 2021. február 28-ig.
- Bérleti díj: 16.960,-Ft/hó.
- Óvadék: 50.880,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

16./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Javaslom, hogy ezt fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2020. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

65/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2020. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Etele út 38/a. – székhely bejegyzés
17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – székhely bejegyzés

Erhardt Attila: Szerintem tárgyalható egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:
a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Szenes Károlyné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Etele út 38/A V. 33. szám alatti önkormányzati lakást Szenes Boglárka Edit a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy dr. Csongrádi Ágnes az általa bérelt, Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út 14. fszt. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

66/GB/2020. (II. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Szenes Károlyné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Etele út 38/A V. 33. szám alatti önkormányzati lakást Szenes Boglárka Edit a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy dr. Csongrádi Ágnes az általa bérelt, Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út 14. fszt. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

18./ Helyiségek – KVK
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 3. – bérleti díj mérséklése
18.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – bérleti díj mérséklése

Erhardt Attila: A 18.1. pont következik. Én ezt az egyes határozati javaslat szerint nem javaslom elfogadni. Nem tartom indokoltnak ezt a csökkentést. Egyes határozati javaslat szerint nem javaslom elfogadni ezt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Caribic-Mint Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. szám alatti társasház 21. számú albetétében nyilvántartott 85 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2005. október 7. napján kelt bérleti szerződést **nem módosítja**. A bérlő kérelmét elutasítja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

67/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Caribic-Mint Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 3. szám alatti társasház 21. számú albetétében nyilvántartott 85 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2005. október 7. napján kelt bérleti szerződést **nem módosítja**. A bérlő kérelmét elutasítja.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 18.2. pont következik. Én azt gondolom, megkérdezem azt, hogy ez a főnyomó vezeték, kinek a tulajdona? A társasházé vagy az Önkormányzaté?

Sz. Lukács Györgyné: A főnyomó vezeték az épületnek az a társasház közös tulajdonát képezi és ugye a társasház is intézkedhet ennek a helyreállításával kapcsolatban.

Erhardt Attila: Ebben az esetben azt gondolom, hogy ha a társasház érdekkörében merült fel egy kár, akkor azért a kárért a társasház felelős, nem az Önkormányzat. Tehát ezt a díjat, ami kiesett bevétel, ezt a társasházon kell behajtani, nem az Önkormányzaton szerintem, úgyhogy én ezért nem javaslom ezt a kérést elfogadni.

Meleg Dániel: Én javaslom, hogy adjuk meg ezt az egyetlen egy havi bérleti díj elengedést, mert társasházzal bármiféle ügyintézés az tudjuk, hogy milyen nehézkes, ennyire szerintem lehetünk szolidálisak a vállalkozó felé.

Bedő Dávid: Röviden a Danira reagálva, ha jól értem, akkor nem egy hónapra kérte, hanem ameddig be nem fejeződik a felújítás, mivel azt írta a kérelmében, hogy nem tudja megmondani, hogy meddig fog tartani. Jó eséllyel két hónapig, de hogy ez nincsen fixálva, hogy ez mennyi ideig. Olyan szempontból a Danival azért egyetértek, hogy valóban ez problémás lehet, hogy ott a házzal. Még is csak azért a Bartók Béla, mint kulturális negyed, azért szerintem van annyira fontos az Önkormányzatnak, hogy egy jó nevű galériáról van szó, ennyi kedvezményt megadjunk nekik. Én azt javasolnám viszont, hogy fixáljuk, hogy mennyi kedvezményt adunk nekik és hány hónap bérleti díjat engedünk el és ne határozatlan időre, ameddig be nem fejezik a felújítást.

Erhardt Attila: Az eredeti határozati javaslat egy havi bérleti díjról szól egyébként. Akkor először felteszem Dávid javaslatát, tehát az eredeti határozati javaslat szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Ráday Galéria Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2010. április 8. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Díjfizetés alól mentesül 2020. január hónapban, az erre a hónapra kiállított számla sztornózásra kerül.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

68/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Ráday Galéria Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2010. április 8. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Díjfizetés alól mentesül 2020. január hónapban, az erre a hónapra kiállított számla sztornózásra kerül.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 15.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

19./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – vételi kérelem
19.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 6. – vételi kérelem
19.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 4-6. – vételi kérelem

Erhardt Attila: A 19.1. pont következik. Ez egy udvari helyiség, 22 m^2-es, aminek elég zavarosak a tulajdoni viszonyai, nem is tudom, hogy alakultak ki. Ha jól értem nem a mostani használó akarja megvenni, hanem a házban egy lakó akarja ezt megvenni.

Sz. Lukács Györgyné: Egy tulajdonostárs, aki ebben az ingatlanban rendelkezik tulajdoni hányaddal, az szeretné megvásárolni.

Erhardt Attila: Javaslom, hogy adjuk el ennek a tulajdonostársnak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 35. szám alatti 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Éva Szilvia tulajdonostárs részére az alábbi feltételekkel:
- a helyiség vételára nettó 5.250.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

69/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 35. szám alatti 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Éva Szilvia tulajdonostárs részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 5.250.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 19.2. pont következik. Ez egy viszonylag jó állapotú helyiség, ezért azt gondolom, hogy nem indokolt ennek az eladása. Kíván hozzászólni esetleg? Parancsoljon!

Fülöp Gyula bérlő: '87-ben én egy egyetemi kollegával ott a tetőteret beépítettük, azóta ott lakunk és annak idején felfedeztem a pincét, amiről most szó van és egyben szeretném pontosítani az értékbecslő irományát, mert nem tudtam ott lenni, csak a helyzet tisztázása érdekében. Ez egy 25 m2-es senki által, tehát az Önkormányzat által sem használt olyan pince volt, ami csak a ház pincerekeszein keresztül volt megközelíthető. Ez egy ablaktalan, ajtótlan, tele sittel, egyébbel, amikor ezt felfedeztem, és saját költségemen építési engedély birtokában az oldalkertből bejárhatóvá tettem és egy, az egyetemen tanítok, élni is kellett, tehát egy építész műtermet alakítottam ki. Tehát alapvetően nem alagsori helyiség, hanem pince és természetesen nem akarok cinikus lenni ... Tehát amit ott látunk és az Elnök úr is mondta, hogy egy jó állapotban lévő helyiség, az nekem köszönhető. Tehát, ha ez nincs, akkor szerintem ez a pince a maga kinézetével és műszaki állagával azóta is ott lenne. Ezt 28 éve bérlem. Ugyan az eladás tárgyát nem feltétlenül befolyásolja, de kiszámoltam, hogy reálértéken kb. 5M Ft bérleti díjat fizettem az Önkormányzatnak, illetve az átalakítások, villanybevezetése órával, víz, csatorna, vizesblokk, hadd ne soroljam, tehát ezt minimum ennyiért alakítottam ki. Most a vételi javaslat alapján természetesen nem akarok itt nyerészkedni, de ez a helyiség az előbb elmondottak alapján kb. 20M Ft-ban kerülne, ami irreális, hiszen majdnem 1M Ft-os négyzetméter. A vételi szándékomat csak az indokolja, hogy most mentem nyugdíjba és nyilván addig tervezek, ameddig élek, de nem szeretnék a szakmai örököseimre hagyni egy ilyen bérleti viszonyt. Tehát igazából ez a szándék vezérelt ennek a megvételére.

Budai Miklós: Az indokok alapján pincehelyiség, adtunk már ilyet, esetleg gondoljuk meg az eladást újra.

Erhardt Attila: Akkor az eredeti határozati javaslatot teszem föl, az az eladásról szól, 8.940.000 Ft nettó vételárét.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kemenes u. 6. szám alatti társasház 6. számú albetétében 5469/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 25 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, a Narthex Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 8.940.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

70/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kemenes u. 6. szám alatti társasház 6. számú albetétében 5469/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 25 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, a Narthex Kft. részére az alábbi feltételekkel:
- a helyiség vételára nettó 8.940.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila: A 19.3. pont következik. Itt egy értékbecslést el nem érő árajánlat érkezett, amit javaslom, hogy ne fogadjunk el. Bocsánat, elnézést, akkor az értékbecslésben szereplő vételárért, a határozati javaslat szerint értékesíthető ez az ingatlan.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 4-6. szám alatti társasház 6. számú albetétében, 4253/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 49 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az OKV Europe Kft. részére az alábbi feltételekkel:
- a helyiség vételára nettó 2.170.000,-Ft
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

71/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 4-6. szám alatti társasház 6. számú albetétében, 4253/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 49 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az OKV Europe Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 2.170.000,-Ft
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. május 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

20./ Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. bérbeadására pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester megbízásából Büki László igazgató

Erhardt Attila: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező XI. ker. Orlay u. 2/b. (3. és 4. alb.) 121 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 9. (hétfő) 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2019. március 9. (hétfő) 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

72/GB/2020. (II. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező XI. ker. Orlay u. 2/b. (3. és 4. alb.) 121 m^2 nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 9. (hétfő) 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2019. március 9. (hétfő) 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Pályázati Kiírást.

Határidő: 2020. április 30.
Felelős: dr. László Imre polgármester

.....

Erhardt Attila: Ezzel a napirendek végére értünk, köszönöm mindenkinek a részvételt, a vendégeinknek is!

Budapest, 2020. február 20.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata * Gazdasági Bizottság *	.....
Bedő Dávid bizottsági tag		**Erhardt Attila** elnök