Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa -
XII. kerület határa - Gazdagréti út - Rétköz utca -
Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető
szakasza által határolt terület KÉSZ terve

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- 17739 Helyrajzi szám
- Kerülethatár
- Építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- 15,00 Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- **Lke-2-XI-01** Építési övezetek és övezetek jele
- **Lke-2-XI-01** 1000-52-15(20)**-(35)-25(35)-4m=0,0-7,5(6,5)**-0,4(0,8)-0,25(35)-75(70)**(25)** Építési övezetek szabályozási paraméterei
  min. telekméret - beépítési mód - max.beépíthetőség - max.terepszint alatti beép. - beépítési magasság kötelező - min.beépítési magasság - max.beépítési magasság - szintterület - min.zöldfelület

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntető jel (tervezett közterület esetén)
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
- Terepszint alatti építési hely

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelező közterületi fásítás
- Településképvédelmi jelentőségű fasor

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megszüntető jel
- Közterületek közötti telekhatár

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Gázvezeték nyomvonala
- Kerékpárút nyomvonala
- 165 Szintvonal magassági érték
- 5.0 m (elágazás) 3.0 m (oldalkert) épületmagasság értéke (hátsókert)
- Felszíni parkoló
- M műemlék
- tervezett gyorsvasút

Ln-T-XI-G
K-G-k-20-4m=3,5-14,0-1,0-0,5-45°

Ln-T-XI-I-06
500-52-35-35-4m=0,0-6,0-0,5-0,35-35

Ln-T-XI-I-07
1500-52-50-45-4m=0,0-10,5-1,5-0,45-35

Ln-T-XI-I-08
1500-52-50-40-4m=0,0-10,5-1,4-0,4-35

Ln-T-XI-P-01
1500-52-100-100-4m=7,5-15,0-3,5-1,0-0

Ln-T-XI-L-01
1500-52-35-50-4m=7,5-15,0-2,0-0,5-45

Lk-2-XI-10
1000-52-15(20)**(35)-25(35)-4m=0,0-7,5(6,5)**-0,4(0,8)-0,25(35)-75(70)**(25)

Lk-2-XI-11
1500-52-20-35-4m=6,0-17,0-0,75-0,35-45

Lk-2-XI-12
2000-52-35-50-4m=7,5-15,0-1,2-0,5-50

Lk-2-XI-13
2000-52-25-50-4m=6,0-10,5-0,85-0,5-50

Lk-2-XI-I-02
1500-52-30-45-4m=4,5-11,0-1,0-0,45-50

Lk-2-XI-I-04
2000-52-30-45-4m=6,0-15,5-1,2-0,5-35

Lk-2-XI-I-05
1500-52-30-45-4m=6,0-13,0-1,0-0,45-55

Lk-2-XI-KG
1000-52-50-50-4m=4,5-19,0-1,5-0,5-20

Lke-2-XI-01
1000-52-15(20)**-25-4m=0,0-7,5(6,5)**-0,4-0,25-75(70)**

Lke-2-XI-02
1000-52-15-25-4m=0,0-10,5(7)**-0,3-0,25-75

Lke-3-XI-02
1000-52-15-25-4m=0,0-10,5(7)**-0,3-0,25-75

Lke-3-XI-03
2000-52-10-20-4m=0,0-5,0(3,5)**-0,2-0,2-80

Lke-3-XI-Kv-01
K-52-10-1e-4m=0,0-9,0-0,2-0,1-80

Vi-2-XI-28
2000-52-30-50-4m=6,0-15,0-1,2-0,5-35

Vi-2-XI-29
2000-52-15-25-4m=0,0-7,5-0,4-0,25-65

Vi-2-XI-30
2000-52-10-20-4m=0,0-5,0(3,5)**-0,2-0,2-0-80

Vi-2-XI-31
1000-52-20-25-4m=0,0-11,5**-0,4-0,75-0,25-50

Vi-2-XI-32
1500-52-50-45-4m=0,0-14,0-2,25-0,45-35

K-Rek-XI-01
3000-52-35-25-4m=3,0-9,0-0,5-0,25-45

Zkp-XI-Kp-02
50000-52-0,5-0,5-4m=0,0-4,5-0,2-0,05-0,05-75

Zkp-XI-Kp-03
K-52-2-2-4m=0,0-4,5-0,02-0,02-75

Zkp-XI-Kk-02
K-52-2-10-4m=0,0-4,5-0,02-0,1-75

Ek-XI-02
K-52-1-1-4m=0,0-4,5-0,01-0,01-90

1. melléklet
a 23/2022.(VI.28.) XI.ÖK rendelethez
1.a. melléklet
a 43/2018.(XII.4.) XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ: KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Szehegyi út 15.		Dátum: 2022. január
Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV		
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Méret: 1:3000
TERVEZETT FELELŐS (MMKK-TAGSÁG): KORÉNYI ANDRÁS 1721 01 (ÉPÍTÉSZ) NAGY CSILLA 1711 61 (VÁROS.)	TERVEZTE: LETNER GÁBOR T-01 (ÉPÍT.) SZABÓ PÉTER T-01 (VÁROS.) DR. ANDRÁS T-01 (VÁROS.)	KÉSZÍTETTE: RAVASER AZOR 01 1-01 (ÉPÍT.)
ELLENŐRIZTE: NÉMETH ZOLTÁN 1079 01 (ÉPÍT.)		Rajzszám: KÉSZ-1A-3000