

2. melléklet a 2/2023. (I.26.) XI. Ök rendelethez

2. melléklet a 43/2018 (XII.4..) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építésiövezet jele	kialakítható legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb telek szélesség	beépítési mód	beépítettségmegengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		szintterületimutató		zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terep-szintalatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
				m ²	m	%	%	m	m	
<i>Nagyvárosias, telepszerűlakóterületek (Ln-T)</i>										
Ln-T-XI-G	kialakult	kialakult	Ú	kialakult^x	20	4,5	16,0	1,2	0,5	45^x
Ln-T-XI-I-06	500	20	SZ	35	35	-	6,0	0,5	0,35	35
Ln-T-XI-I-07	1500	25	SZ	50	45	-	10,5	1,50	0,45	35
Ln-T-XI-I-08	1500	25	SZ	50	60	-	10,5	1,4	0,6	35
Ln-T-XI-P-01	1500	25	SZ	100	100	7,5	15,0	5,5	1,0	0
Ln-T-XI-L-01	1500	20	SZ	35	50	7,5	15,0	2,0	0,5	45
<i>Kisvárosias, jellemzőenszabadonállójellegűlakóterületek (Lk-2)</i>										
lakóterületek (elsődlegeslakófunkció)										
Lk-2-XI-10	1000	18	SZ	15 (20)^{xx}[35]	25[35]	-	7,5(6,5)^{xx}	0,4[0,8]	0,25[35]	75(70)^{xx}[25]
Lk-2-XI-11	1500	20	SZ	20	35	6,0	10,5	0,75	0,35	65
Lk-2-XI-12	2000	30	SZ	35	50	7,5	11,0	1,2	0,5	50
Lk-2-XI-13	2000	20	SZ	25	50	6,0	10,5	0,85	0,5	50
<i>Kisvárosias, jellemzőenszabadonállójellegűlakóterületek (Lk-2)</i>										
lakófunkciótkiszolgálóvegyes, intézménydominánsterületek										
Lk-2-XI-I-02	1500	30	SZ	30	45	4,5	11,0	1,0	0,45	50
Lk-2-XI-I-03	5000	50	SZ	40	65	7,5	12,5	1,4	0,65	50
Lk-2-XI-I-04	2000	25	SZ	30	45	6,0	10,5	1,2	0,5	35
Lk-2-XI-I-05	1500	30	SZ	30	45	6,0	12,0	1,0	0,45	55
Lk-2-XI-KG	1000	30	SZ	50	50	4,5	19,0	1,5	0,5	20
<i>Kertvárosias, lazabeépítésűlakóterületek (Lke-2)</i>										
lakóterületek (elsődlegeslakófunkció)										
Lke-2-XI-01	1000	18	SZ	15 (20)^{xx}	25	-	7,5(6,5)^{xx}	0,4	0,25	75 (70)^{xx}
Lke-2-XI-02	1000	18	SZ	15	25	-	5,0(5,5)^{xxx}(5,4)^z	0,3	0,25	75
<i>Kertvárosias, sziluetterezékenyhegyvidéki lakóterület (Lke-3)</i>										
lakóterületek (elsődlegeslakófunkció)										
Lke-3-XI-02	1000	18	SZ	15	25	-	5,0(5,5)^{xxx}(5,4)^z	0,3	0,25	75
Lke-3-XI-03	2000	18	SZ	10	20	-	5,0(5,5)^{xxx}(5,4)^z	0,2	0,2	80
Lke-3-XI-Kv-01	kialakult	kialakult	SZ	10	10	-	3,0	0,2	0,1	80

<i>Intézményi, jellemzőenszabdonállójellegűterületek (Vi-2)</i>										
intézménydomináns, vegyesterületek										
Vi-2-XI-28	2000	25	SZ	30	50	6,0	10,0	1,2	0,5	35
Vi-2-XI-29	2000	30	SZ	15	25	-	7,5	0,4	0,25	65
Vi-2-XI-30	2000	18	SZ	10	20	-	5,0 (5,5) ^(xxx) (5,4) ^Z	0,2	0,20	80
Vi-2-XI-31	1000	kialakult	SZ	20	25	-	11,0 ^(xxxx)	0,75	0,25	50
Vi-2-XI-32	1500	25	SZ	50	65	6,0	14,0	2,25	0,65	35
<i>Nagyterjedésűrekreációsésszabadiösterület (K-Rek)</i>										
K-Rek-XI-01	3000	25	SZ	35	25	3,0	9,0	0,5	0,25	45
<i>Közpark (Zkp)</i>										
Zkp-XI-Kp-02	50 000	-	SZ	0,5	0,5	-	4,5	0,005	0,05	75
Zkp-XI-Kp-03	kialakult	kialakult	SZ	2	2	-	4,5	0,02	0,02	75
Zkp-XI-KK-02	kialakult	kialakult	SZ	2	10	-	4,5	0,02	0,1	75
<i>Erdőterület (E)</i>										
Ek-XI-02	kialakult	kialakult	SZ	1	1	-	4,5	0,01	0,01	90

^(X) Az övezet üszótelkes beépítésekből és az ezekhez csatlakozó közterületekből áll, ezért a terepszintalatti beépítés, a szintterületi mutató valamint a legkisebb zöldfelületi mérték számításánál az övezet egész területét kell figyelembevenni.

^(xx) Engedmény épületmagasság é sszintszám korlátozás esetén, a szintszám pinceszint + földszint+1 szint, a min. oldalkert változatlanul 3,75 m.

^(xxx) Engedmény oromfalas magastető használata esetén,

^(xxxx) Az épületépületmagassága max. 11,0 m, de a templom funkciójából következően a tervezett torony (tornyok) max. magassága: 25,0 m

[] Alapintézményi rendeltetés esetén

Z Engedmény zöldtető kialakítása esetén.