



Jelmagyarázat

Melléklet a 61/2015. (XII. 22.) XI. ÖK rendelethez
"34/2003 (X. 21.) XI. ÖK rendelet RM-48 melléklete"

Alaptérképi jelek

- Meglévő telek határa, helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért, meglévő épület
- Bontásra javasolt, meglévő épület / épületrész
- Villamos vágánytengely
- Kerítés
- Burkolatszegély
- Útszegély
- Épületkiugrás vetületi vonala
- Lépcső, támfal
- Geodéziailag bemért fa, fasor
- Geodéziailag nem bemért fa

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Építési övezet/övezet jele
- Építési övezet/övezet határa
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (m)
- Építési hely
- Építési hely, kizárólag terepszint alatt beépíthető rész
- Építési vonal
- Hmax: 12,0 Építési hely adott homlokzati síkjára vonatkozó max. megengedett magasság (m)
- Bővíthető, felújítható, de bontás esetén vissza nem építhető épületrész
- Belső gépjárműforgalmi út tengelye
- Közhasználat céljára átadható terület helye
- Árkád, áthajtó helye
- Beültetési kötelezettségű, be nem építhető terület határa
- Kötelező fásítás

Irányadó szabályozási elemek

- Tervezett telekhatár
- Átjárási lehetőség
- Megszüntetési jel

Egyéb szabályozási elemek

- Telken belüli feltáróút
- Gyalogos kapcsolat
- Tervezett garázslehető
- Jelentősebb szintbeni gépjárműutató
- Jelentősebb szint alatti gépjárműutató
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes épülete
- Régészeti lelőhely
- Gázfogyadó és védőtávolsága

Az építési övezetek jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület		Az építési telekre meghatározott			
	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telek-szélesség	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság	Legkisebb	Legnagyobb	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke	Szintt. mutató legnagyobb mértéke
L1-XI/K	m2	m	V	%	m	%	%	%	%	m2/m2
I-XI/Z7	600	18	V	60 70*	12,5	23,0	25 15*	75 85*	3,5 4*	
I-XI/Z8	2000	25	SZ	60	13,0	28,0	35	80 90**	3,0 3,5**	
I-XI/Z15	900	25	SZ	60	15,0	25,0	35	80	3,0	
I-XI/Z15	2000	25	Z	75	13,0	28,0	20	80 90**	4,0	

* saroktelek esetén (zártkörű beépítésnél)
** közhasználat céljára (időbeli korlátozással) átadott terület kialakítása esetén alkalmazható érték

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/1978/II.1/MT RENDELET BIZTOSÍJTJA

<p>MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó zártkörűen működő részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 31.</p>		<p>XI. BUDAFOKI ÚT - OKTÓBER HUSZONHARMADIKA UTCA - BERCSENYI UTCA - KARINTHY FRIGYES ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</p>
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL		LEPTÉK M = 1 : 1.000
TERVEZŐ	TERVEZŐ Nagy Béla dr (TT/1-0022)	DÁTUM 2015. DECEMBER HÓ
V.I.G.: Nagy Béla dr (TT/1-0022)		

A TERKÉPEN ÁBRÁZOLT ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!