



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Övezet határa
- Méretezés
- Építési hely
- Eltérő épületmagassággal meghatározott építési hely
- Közlekedési célú közterület
- Megtartandó fásor

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szint terület mutató	Legkisebb zöld-felületi arány	Terepszint alatti beépítési %
	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb telek-méret			

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Régészeti lelőhellyel érintett terület
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület, műtárgy
- Parkolóterület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

### VÖLGYZUGOLYMŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20

Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településtervezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező; (TT/1É 13-1259) Bérczi Szabolcs okl. településrendező (TT 13-1411) Korsós Renáta okl. településrendező
Tájérendezés	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Tóth Attila okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
Közműellátás	Bíró Attila (InfraPlan Kft.) okl. építőmérnök (MK 01-2456) Hanczár Emőke (KÉSZ Kft.) okl. építőmérnök (MK 01-2418)

### Budapest XI. kerület Kerületi városrendezési és építési szabályzat módosítása

Villányi út - Tas vezér u. - Dőlőzegl út - Dávid Ferenc u. által határolt terület

#### SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000

2015 december	VZM 1272/15	Kvsz_mod_151218.dwg
---------------	-------------	---------------------

Melléklet a 62/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelethez  
34/2003. (X.21.) XI. ÖK. rendelet RM-75 számú melléklete  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.