

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központ: Bocskai út 3.		
Iktatószám: 1 - F68 /		
2016 MÁJ. 23 2016.		
előszám:	mellet:	előadó:
		UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. május 25-én** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI. kerület, (4565/2) hrsz.-ú ingatlanon lakossági kis piac kialakítása a Dreamport Kft. hosszú távú közterület-használati engedélyének módosításával
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Elővásárlási jogról való döntés – Bp. XI. Fehérvári út 26. III.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti közterületen
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker., Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Gyékényes utcában megrendezésre kerülő Albertfalvi Mesterségek Mustrája kulturális családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Gazdagréti tér 8. szám alatt álló mozgóbolt közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. ker., Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezése

- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása
 - b) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Leiningen 43. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas Vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
 - f) Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 30. sz. ingatlan vízellátása és szennyvízcsatorna bekötővezeték terve
 - c) Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje terve
- 11./ Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadékcatorna-bekötés tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út-Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, Talajvíz monitoring rendszer tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció terve - fúrás alóli felmentés kérelem
- 16./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Nádudvar u. 44467 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

- 17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 154 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás villamos áram létesítéséhez
 - b) Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás vezetékes ivóvíz és villamos áram létesítéséhez
 - c) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz 6. parcella – bérleti viszony felmondása
 - d) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. bérlőkijelölés
 - f) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. és 13. parcella - Haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
 - g) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás
- 18./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Budafoki út 22. – bérbevételi kérelem módosítása
 - c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem
- 19./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Etele út 42/a. – székhely bejegyzés
 - b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás, részletfizetés kérése
 - c) Budapest XI. ker. Tétényi út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – bérleti díj módosítása
 - e) Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 24. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése iránti kérelem
 - g) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 20./ Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. – tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a-c. – vételár mérséklése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2016. május 20.

Csernus László s. k.
elnök


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. május 25-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 33... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
dr. Balás Piri László alelnök			
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
Görög András		17 ⁵⁰	
Haidar Norbert		17 ⁵⁰	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
Maurer György	16 ⁰⁰	17 ⁵⁰	
Nagyné Antal Anikó			
Szabó György alelnök		17 ⁵⁰	
Turbók Jánosné	15 ⁵⁰	17 ⁵⁰	
Vadócz Bence		17 ⁵⁰	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Lenner Klára	
Györffyné Molnár Ilona	
Kiss Zoltán	
Antal Fanni	
Vér Diána	
dr. Kovács Katalin	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 50 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-768-2/2016.

10.A/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. május 25-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.17 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság tagja
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Sárkány Tamás	referens, Jogi Csoport
Györffy Molnár Ilona	humánszolgálati igazgató
Kiss Zoltán	európai uniós munkatárs
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagból 11 jelen van, úgyhogy határozatképesek. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó Györgyöt javasolja.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Györgyöt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

348/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Györgyöt megválasztotta.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI. kerület, (4565/2) hrsz.-ú ingatlanon lakossági kis piac kialakítása a Dreamport Kft. hosszú távú közterület-használati engedélyének módosításával
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Elővásárlási jogról való döntés – Bp. XI. Fehérvári út 26. III.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti közterületen
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Gyékényes utcában megrendezésre kerülő Albertfalvi Mesterségek Mustrája kulturális családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Gazdagréti tér 8. szám alatt álló mozgóbolt közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. ker., Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezése
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása
 - b) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Leiningen 43. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas Vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Kőbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Kőbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
 - f) Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 30. sz. ingatlan vízellátása és szennyvízcsatorna bekötővezeték terve
 - c) Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje terve

- 11./ Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadécsatorna-bekötés tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út-Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, Talajvíz monitoring rendszer tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció terve - fúrás alóli felmentés kérelem
- 16./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Nádudvar u. 44467 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
- 17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 154 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás villamos áram létesítéséhez
 - b) Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás vezetékes ivóvíz és villamos áram létesítéséhez
 - c) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz 6. parcella – bérleti viszony felmondása
 - d) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. bérlőkijelölés
 - f) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. és 13. parcella - Haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
 - g) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás
- 18./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem

- b) Budapest XI. ker. Budafoki út 22. – bérbevételi kérelem módosítása
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem

19./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Etele út 42/a. – székhely bejegyzés
- b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás, részletfizetés kérése
- c) Budapest XI. ker. Tétényi út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – bérleti díj módosítása
- e) Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 24. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése iránti kérelem
- g) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

20./ Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

21./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

22./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a-c. – vételár mérséklése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Induljon a napirendi vita, ahol is fölvesznek néhány, azóta sürgősséggel kiküldött napirendi pontot. Ilyen a „Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása”, valamint a „Lecke u. 15-19. szám alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvarfelújítási munkálatai - eljárást megindító felhívás elfogadása”, valamint a „Törösvár u. 19-23. szám alatti óvodaépület felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása”. Zárt ülésre még ugyancsak az „Egészséges és aktív időskor című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása”, és a nyílt üléshez pedig a „Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című napirendi pontok. Más módosítást a napirend összeállításában nem lát.

Szabó György: A TTR rendszerben, ahogy látja 15 óra 46 perc 4 másodperckor került kiküldésre ez az anyag. Azt gondolja, hogy ennyi idő alatt képtelenség, hogy valaki is ezt felelősséggel ...

Csernus László: Melyikre gondol a képviselő?

Szabó György: A zárt ülésre javasolt, Egészséges és aktív időskor című projektről, amit az előbb mondott el Csernus László, hogy ezt javasolja felvenni. Azt gondolja, hogy e tekintetben az itt lévő képviselők, feltételezése szerint nem tudtak erre felkészülni, úgyhogy

tisztelettel arra tesz javaslatot, hogy ezt ne tárgyalja meg ma a Bizottság, hanem a soron következő ülésen.

Görög András: Az előző bizottsági ülésen, amikor felújításokról volt szó, akkor szóvá tette jó néhány helyen a meghívott cégek felsorolásánál a különböző anomáliákat. Ezt a mostani ülésen nem fogja megtenni, de nem azért, mert nincs anomália, hanem egész egyszerűen nem tudja, ki választotta azt a megoldást, nem volt kiküldve a meghívott cégek listája, illetve most lett nemrég kiküldve, már bőven a délutánba belenyúlva. Két kérdése van: mi a sürgősség indoka a 24./, 25./, 26./ napirendi pontnál? Miért nem tudta az előkészítő bizottság megtartani az ülést pár nappal, vagy a hétvége előtt? És miért nem kerültek fel ezek az anyagok? Így a 24./, 25./, 26./ napirendi pontokat nem tudja támogatni, a 28./-asnál meg nem tudja, hogy kapcsolódik az egész egy pályázathoz, és azért voltak így beszorítva a határidőbe, de akkor ott is kérné, hogy mi a sürgősség oka.

Budai Miklós: Neki a napirendre vételhez lenne egy javaslata. Nem látja a napirendi pontok között, hogy ugye a múlt bizottsági ülésen tárgyalták az Önkormányzat 100%-os cégeinek a zárszámadását, tehát a 2015. évi beszámolóit. Szeretné kérni az Elnököt, hogy a következő bizottsági ülésre, ahol nem 100% az Önkormányzat tulajdoni hányada a cégekben, azokat is itt tájékoztató jelleggel behozná a Bizottságra, és a Bizottságot tájékoztatná, hogy ezek a cégek hogy állnak, zárszámadások megtörténtek-e, milyen eredménnyel, gondol itt az Öböl Kft.-re és egyebekre, amelyekben nem 100%, de végül is a Gazdasági Bizottság jó, ha tud róla.

Csernus László: Szeretné megkérni az előterjesztőket, hogy a felvetett kérdésekkel kapcsolatban válaszoljanak. Györffy Molnár Ilona igazgatónak adja meg a szót Szabó György, amikor is jelezte, hogy aggályos, hogy most tárgyalják az előterjesztést.

Györffy Molnár Ilona: Nagyon röviden szeretne válaszolni. A Norvég Alap Pályázatról van szó. 2013-ban adták be ezt a pályázatot, és ennek az eldöntése, hogy megnyerik-e, az ismert okok miatt az elmúlt hetekben realizálódott. A tegnapi nap folyamán kapták meg a támogatói szerződésnek azt a példányát, ami már biztos, amit holnap 1 órakor ír alá az Alpolgármester, annak érdekében, hogy ez a támogatás megvalósuljon. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy bevállalták azt, hogy 2 éves programot 1 év alatt teljesítenek. Itt minden hét és nap számít, ezért ma délelőtt ült össze reggel gyorsan a bírálóbizottság, hogy eldöntse, hogy a közbeszerzésben a szakmai programhoz milyen támogató csapatot, tehát mire kér fel pályázatot. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy ha most is dönt a Bizottság, hogy július 20. előtt nem lesz támogatói csapat, addig nekik kell azokat a dolgokat előkészíteni, amik a feladat végrehajtásához kell. Tehát itt be vannak szorítva nagyon az időbe. Ha ma nem dönt a Bizottság, 1 hónap csúszás az veszélyezteti az egész programnak a végrehajtását. Olyan 1 óra körül tették föl az első anyagot, most csak egy pótló anyagot tettek föl háromnegyedkor, hogy megjelölték, hiszen 1 órakor elkészült a bizottsági anyag, azt fölrakták, de még az elkészült anyagra kellett 3 olyan céget találniuk, akit beterveznek annak érdekében, hogy meghívják. Hiszen nyílt az eljárás, de ebben az esetben is 3 céget meg kell hívniuk. Ezeknek a felderítése folyt. Ahogy megtörtént és véglegesítették, azt tették fel háromnegyed háromkor. Ő ennek ellenére kérné a Bizottságot, hogy támogassa, hogy ma napirendre kerüljön. Ha szükséges, úgymint a napirendi pont keretében egy-két konkrét dolgot is el fog mondani, meg egyáltalán, hogy miről van szó. Úgy gondolja, hogy az elmondottak alapján birtokában lehetnek annak a döntésnek, hogy ezt a mai napon el tudják dönteni.

Csernus László: Megadja a szót Büki László igazgatónak, hogy az óvodák, illetve a bölcsőde kapcsán reagáljon a felvetésekre.

Büki László: Az óvoda-, illetve bölcsődeudvar-felújítással, illetve a Töresvár utcai óvoda épület felújításával összefüggésben a tervezésre is nagyon rövid idő állt rendelkezésre, nyilván a költségvetés után tudták elkezdni ezeknek a terveztetését. Itt volt egy több körös egyeztetés az érintett intézményekkel, intézményvezetőkkel. Ezek a tervek gyakorlatilag véglegesen múlt héten tudtak elkészülni és leszállításra kerülni, és gyakorlatilag ezt követően lehetett összeállítani a közbeszerzési adatlaphoz vagy folyamathoz szükséges adatokat. És azért hozták be sürgősséggel, tekintettel az eljárás átfutási idejére, hogy az óvodaszünetekben, a nyár folyamán ezek a kivitelezések megvalósulhassanak. Tehát elég rövid határideje lesz majd a nyertes kivitelezőnek a kivitelezésre, mivel az óvodák egy meghatározott időszakban tudnak csak zárva tartani, és emiatt szeretnék azt, hogy minél előbb el tudjon indulni ez a folyamat, mert egy-két hét csúszás is gyakorlatilag lehet, hogy ellehetetlenítené a kivitelezést, ezért szükséges a sürgősség.

Szabó György: Megérti a Hivatal előkészítőinek igyekezetét, azokat el is tudja fogadni, hogy különböző határidők sürgetik őket. És akkor mivel van a teremben jó néhány jogász, akik betéve tudják az Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ-ét, a Bizottságét is feltehetőleg ismerik, és ebből következőleg veti fel azt, hogy van egy olyan passzusa az SZMSZ-nek, miszerint, ha a Bizottság meghatározott időn belül nem tud összeülni és nem tud határozatot hozni, akkor nélkülük a Polgármester, akihez dedikálva vannak ezek az ügyek, ő meghozhatja a döntést. Ráadásul ez helyénvaló is lenne, mert a közbeszerzésekben biztosan ő az első és utolsó aláíró. Tehát egy olyan helyzetet teremteni a Bizottság tagjai számára, amelyben sem elolvasni nem tudják az anyagot, az anyagok részlegesen és meglehetősen későn vannak publikálva, ennek következtében semmi indokát nem látja annak, hogy egy egyetértési döntést miért a Bizottság tagjaitól kérnek. Tehát változatlanul arra tesz javaslatot, hogy a Polgármester, mint aki a kerület, az Önkormányzat egyszemélyes felelőse, e tekintetben egyébként is nála van az aláírás, ne tárgyalja meg a Bizottság, az előkészítést ő mérlegelje, és ő hozza meg a döntést nélkülük, mert ők erre nincsenek felkészülve.

Csernus László: Akkor a napirendi pontoknak a megszavazása következik. Először javasolja, hogy amit Szabó György mondott, először arról szavazzanak: Egészséges és aktív időskor című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása, ez lenne az 1./ napirendi pont is egyben, a zárt ülés első napirendi pontja.

(Zajlik a szavazás - sikertelen.)

Csernus László: Most miért nem nyomtak gombot?

Mikrofon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Akkor elfogadja – szól valakihez.

Mikrofon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Jó, akkor töröljék ezt a szavazást. Elmondta, tisztán, tisztán elmondta, hogy miről szavazzanak. Tehát akkor figyeljen mindenki. Egészséges és aktív időskor című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása – ezt vegyék föl az 1./ napirendi pontra.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Egészséges és aktív időskor” című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

349/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – nem fogadta el azt a javaslatot, hogy az „Egészséges és aktív időskor” című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Mikrofon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Elutasítva. Nem, minősített többségű. Nem, nem veszik föl. Akkor ugyanígy. Zólyomi út 22., Mesevár bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái – eljárást megindító felhívás elfogadása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

350/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a „Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Ez is elutasítva. Lecke utca 15-19., Dél-Kelenföldi óvoda székhelyének udvarfelújítási munkálatai – eljárást megindító felhívás elfogadása. Ezt is vegyék föl.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság– minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Lecke u. 15-19. sz. alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvarfelújítási munkálatai - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

351/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a „Lecke u. 15-19. sz. alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvarfelújítási munkálatai - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Ezt is elutasították. Törösvár utca 19-23. szám alatti óvodaépület felújítási munkái – eljárást megindító felhívás elfogadása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Törösvár u. 19-23. sz. alatti óvoda épület felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

352/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a „Törösvár u. 19-23. sz. alatti óvoda épület felújítási munkái - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem. A telekingatlanok elé megy ez a napirendi pont.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése

tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

353/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

354/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI. kerület, (4565/2) hrsz.-ú ingatlanon lakossági kis piac kialakítása a Dreamport Kft. hosszú távú közterület-használati engedélyének módosításával
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Elővásárlási jogról való döntés – Bp. XI. Fehérvári út 26. III.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti közterületen
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Gyékényes utcában megrendezésre kerülő Albertfalvi Mesterségek Mustrája kulturális családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Gazdagréti tér 8. szám alatt álló mozgóbolt közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. ker., Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezése
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása
 - b) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Leiningen 43. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas Vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Kőbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Kőbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
 - f) Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez

- b) Budapest, XI. ker. Hosszúrési u. 30. sz. ingatlan vízellátása és szennyvízcsatorna bekötővezeték terve
 - c) Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje terve
- 11./ Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadékcsatorna-bekötés tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út-Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, Talajvíz monitoring rendszer tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció terve - fűrés alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Nádudvar u. 44467 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
- 18./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 154 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás villamos áram létesítéséhez
 - b) Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás vezetékes ivóvíz és villamos áram létesítéséhez

- c) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz 6. parcella – bérleti viszony felmondása
- d) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. és 13. parcella - Haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- g) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás

19./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Budafoki út 22. – bérbevételi kérelem módosítása
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem

20./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Etele út 42/a. – székhely bejegyzés
- b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás, részletfizetés kérése
- c) Budapest XI. ker. Tétényi út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – bérleti díj módosítása
- e) Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 24. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése iránti kérelem
- g) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

21./ Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

22./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

23./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a-c. – vételár mérséklése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Budai Miklós: Nem volt egyértelmű a legelső szavazás. Kétszer is szavaztak, és szerinte mindkettőnél rosszul. Ezért kérne egy új szavazást erről az „Egészséges és aktív időskor című

projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása” című előterjesztésről.

Csernus László: Ügyrendi kérdés hangzott el, úgyhogy ismét szavaznak róla, hogy fölvegyék a zárt ülés 1./ napirendi pontjaként. Tehát aki azt szeretné, hogy fölvegyék, az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy az „Egészséges és aktív idősor” című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

355/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy az „Egészséges és aktív idősor” című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A mai ülés napirendje végül az alábbiak szerint alakul:

Zárt ülés:

- 1./ Egészséges és aktív idősor" című projektben szakmai szolgáltatások beszerzése - eljárást megindító felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Gyórfyné Molnár Ilona igazgató
- 2./ A Budapest XI. kerület, (4565/2) hrsz.-ú ingatlanon lakossági kis piac kialakítása a Dreamport Kft. hosszú távú közterület-használati engedélyének módosításával
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Elővásárlási jogról való döntés – Bp. XI. Fehérvári út 26. III.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti közterületen
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Gyékényes utcában megrendezésre kerülő Albertfalvi Mesterségek Mustrája kulturális családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Gazdagréti tér 8. szám alatt álló mozgóbolt közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. ker., Egrý József utca Karinthý Frigyes út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezése
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása
 - b) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Elópatak u. 42. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Leiningen 43. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas Vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
 - f) Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
- 11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Hosszúrési u. 30. sz. ingatlan vízellátása és szennyvízcsatorna bekötővezeték terve
 - c) Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje terve
- 12./ Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadékcatorna-bekötés tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út-Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, Talajvíz monitoring rendszer tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció terve - fúrás alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Nádudvar u. 44467 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
- 19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 154 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás villamos áram létesítéséhez
 - b) Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás vezetékes ivóvíz és villamos áram létesítéséhez

- c) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz 6. parcella – bérleti viszony felmondása
- d) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. és 13. parcella - Haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- g) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás

20./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Budafoki út 22. – bérbevételi kérelem módosítása
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem

21./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Etele út 42/a. – székhely bejegyzés
- b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás, részletfizetés kérése
- c) Budapest XI. ker. Tétényi út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – bérleti díj módosítása
- e) Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 24. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése iránti kérelem
- g) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

22./ Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

23./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

24./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a-c. – vételár mérséklése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi anyag. A Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

358/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A helyi közműépítésekről szóló rendelet hatályon kívül helyezése” című előterjesztést.

Határidő: 2016. május 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy ha jól értette vagy jól látta ebben a rendeletben, a hatósági dolgokat, hatósági intézkedéseket a Gazdasági Bizottság veszi át, tehát a Bizottság dönt bizonyos hatósági kérdésekben, ami eddig hatósági kérdés volt, rendeletben.

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Budai Miklós: Ez a 8-asban van, nem? Vagy most amit tárgyalnak. Ebben van, nem? Burkolatbontások, egyebekben.

Hunyadvári Katalin: A burkolatbontásokról szóló rendeletben az van, hogy a 300 négyzetmétert meg nem haladó lakóingatlanok miatt a gépkocsibehajtót szabályozzák, az közútkezelői hozzájárulás, tehát annak az előírásait tették ide bele, valamint beletettek a járdákra vonatkozóan egy díjtételt, ami eddig nem volt. Ugyanazt a díjtételt alkalmazták, amit a Fővárosi Önkormányzat is. Ezt a munkakezdési hozzájárulásoknál számolják ki.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

359/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. május 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Ez is testületi anyag, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják.

Görög András: Annak mi volt az oka, hogy amikor először tárgyalta ezt a Fővárosi Közgyűlés, ugye, akkor a Testület nem küldött el semmilyen ...

Csernus László: De, küldtek.

Görög András: Küldtek? Ja, bocsánat. Vagy az miért nem került be akkor?

Csernus László: Azok bekerültek a rendeletbe. Ezek kimaradtak eredetileg.

Szili Katalin: A rendelettervezetnél mások voltak a határok. 200 méteres sugarú kört írtak akkor a rendelettervezetbe, amikor az Önkormányzattól bekérték a véleményt közintézményeknél, játszótereknél. Ez akkor nagyobb területet fedett le, mint ami a végleges szövegbe került. Úgyhogy akkor ők csak olyan helyszíneket javasoltak, ami ebbe a 200 méteres sugarú körbe nem került be. Ez mind a megállóhelyektől, játszóterektől, közintézményektől volt számolva. Ehhez képest 100, illetve 50 méter sugarú kör lett elfogadva a végleges rendeletben, és ezért állt elő az a probléma, ami az előterjesztésben is szerepel, hogy nagyon sokszor nem tudnak a hatóságok intézkedni az életvitelszerű tartózkodással szemben, és ezért javasolják a kiemelt parkjaikat, illetve ami így a gyakorlat során többször probléma, mind kerületi, mind pedig fővárosi tulajdonú területnél.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

360/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „Javaslat a Fővárosi Közgyűlés részére az életvitelszerű közterületi tartózkodás jogellenességét szabályozó közgyűlési rendelet módosítására” című előterjesztést.

Határidő: 2016. május 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy a papír mindent elbír, de ez szerinte egy kicsit kemény, amit itt leírtak. Tehát leírják, hogy írjanak ki pályázatot, és nyerve meg a Nem Adom Fel Alapítvány? Tehát ez kicsit...

Csernus László: Nem ők írják ki a pályázatot.

Görög András: Tudja, de ...

Csernus László: Ha és amennyiben benyújt pályázatot és megnyeri, akkor ők ehhez hozzá csatlakoznak. Erről szól az előterjesztés.

Görög András: Jó, köszöni.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

361/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Mikes Kelemen utca 800/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. május 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Elővásárlási jogról való döntés – Bp. XI. Fehérvári út 26. III.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Az előterjesztés szerint lemondanak az elővásárlásról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1117 Budapest, XI. kerület Fehérvári út 26. III. 2. szám alatti (hrs.: 4158/46/A/12) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 21.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

362/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1117 Budapest, XI. kerület Fehérvári út 26. III. 2. szám alatti (hrs.: 4158/46/A/12) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 21.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti közterületen
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Kiegészítésként elmondja, hogy bővebb magyarázat legyen ehhez a dologhoz: fölkerült még további anyag, tehát azt érdemes lenne megnézni. Ő továbbra is azt javasolja, hogy ne adják meg a fakivágáshoz az engedélyt, de akkor Hégli Imre indokolja, hogy miért lenne érdemes mégis.

Hégli Imre: Igazából itt egy építkezés fog történni és az OTÉK, illetve a KVSZ előírásai alapján nem lehet más módon megoldani ennek a behajtónak a megépítését. Tehát ezt a fát ahhoz, hogy a többi építési jogszabályt betartsák, mindenképpen ki kell vágni az építettőnek.

Csernus László: A KVSZ-ben ő nem lát olyan dolgot, hogy ne lehessen egy kaput mondjuk egy méterrel arrébb tenni, mert a területen belül meg tudja csinálni, a tervező meg tudja tervezni azt, hogy hogyan tud a mélygarázsba lemenni úgy, hogy a fa is megmaradhat, és a kapu ha egy méterrel beljebb van, akkor lehet, hogy a telekből veszít egy picit az építető, de ő továbbra sem javasolja ezt a fakivágást.

Görög András: A vitában elmondja, hogy az előterjesztésben a határozat pozitív, mármint a kérelmezőnek helyt adnak, ő azt hitte, az lesz itt a javaslat. Azért azt gondolják át mindig, hogy egy fát kivágnak-e vagy nem, és akkor ezzel meg tudnak akadályozni egy építkezést, az egészet át kell tervezni vagy nem. Ő úgy gondolja, hogy egy fa kivágása azért nem a világtól elrugaskodott dolog. Történt ilyen máskor is, és még fog történni nem egyszer ilyen. Maga is futott már be olyannal, hogy néhány évtizede valaki a háza előtt ledugdosott néhány fát, majd megnőtt – ezek fenyőfák voltak –, semmit nem lehetett kilátni, kivágták, mert egyébként ők ültették, majd jól megbüntették őket. Tehát akkor inkább nem csinál semmit az utcán, a közterületen, vagy az udvarában, mert egyébként utána, ha túlnő, akkor már nem tudja ezt megállítani. A másik: lehet, hogy át tudja tervezni a házat, meg tudja építeni, ez meg fog történni, na de ugye a fának nem csak, ami kint van, az látszik, hanem a gyökérzete is, és majd szépen ki fog pusztulni, és akkor már vagy kirohad, vagy életveszélyes és ki kell vágni – így legalább, ha kivágták a fát, van kötelezettség azt pótolni. Ő támogatja a kérelmezőt.

Budai Miklós: Ha már van egyszer egy olyan rendelet vagy törvény, amit az Országgyűlés elfogadott, és abba nem tudnak belekötni, hogy azt változtassák, módosítsák, mert az megfelel, akkor egy ilyen fakivágás engedélyének a megakadályozásával ne terveztessek már át a házat.

Csernus László: Nem az egész házról van szó: egy kapubehajtóról van szó.

Budai Miklós: Sok ilyennel találkozott már, most épp ez van, egyes önkormányzatok nagyon rendesek, a törvényt betartják és engedélyeznek sok mindent, de van, aki beleköt abba a rajzba, hogy a fa rossz helyen van, ne vágd ki, tervezd át, a másik kerítésvonal rossz helyen lesz, a villanyóra rossz helyen van – tehát egyszerű dolgok. A törvény miatt sok mindent lehetne elfogadni. Tehát javasolja, hogy vágják ki a fát, és ne az építetőnek kelljen új terveket készítenie.

Csernus László: Szavazni fognak erről a dologról. A Levegő Munkacsoport nevében Schnier Mária szeretne szólni.

Schnier Mária: Nem tudja, hogy a Bizottság, hogy fog dönteni ezután, de ezzel kapcsolatban szeretne néhány dolgot mondani. Az egyik az, hogy az Önkormányzat korábbi, a fás szárú növények védelméről szóló rendeletében benne volt, hogy fotót is mellékelni kell a kérelemhez. Most az újabb rendeletben ez nincs, de érdemes lenne – gyönyörű májusi fotó lenne erről a fáról. A másik pedig, amit az új rendeletben elfogadott a Bizottság, hogy a fás szárú növények védelméről szóló rendelet 5. § (9) bekezdésében, hogy a pótlás mértékéről az egyéb pótlási előírásokat a Polgármester indokolt esetben előírhat. Ez egy 40 cm törzsátmérőjű fa. Ez pontosan a határán van annak, hogy 40 cm törzsátmérőnél nagyobb fákhoz szakértői vélemény is szükséges lenne. Javasolná, szeretné kérni a Bizottságot, hogy ragaszkodjon ebben az esetben a szakértői véleményhez is. A másik pedig, azt szeretné kérni, hogy a pótlás mértékét többszörösére írja elő a Polgármester, mert itt tulajdonképpen egy beruházásról van szó, ha jól emlékszik, 16 lakásos társasház építéséről, és itt tulajdonképpen rendkívül csekély az a másfélszeres törzsátmérő szerinti pótlás, és ahhoz képest, hogy az a

hársfa egy fasornak egy része, tehát tulajdonképpen utcakép is változik, tehát tulajdonképpen szerinte sokkal nagyobb pótlás lenne szükséges. Mondjuk, amit a Magyar Faápolók Egyesülete által előírt, amit a Környezetvédelmi Osztály is ismer, a komplex faérték-meghatározás szerinti pótlást szeretné, ha előírnák. És akkor jobban meggondolná a beruházó is.

Csernus László: További Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, ami megengedőleg hat a dologra, tehát hogy mindenkinek egyértelmű legyen és világos: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti, 3603 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, gépjárműbehajtó megvalósítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db *Tilia cordata* (kislevelű hárs) kivágásának engedélyezéséhez és közterületi ingatlanokon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást Puskár Zoltán kérelméhez megadja. Aki ezzel egyetért, igennel szavazzon, aki nem, az nemmel.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti, 3603 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, gépjárműbehajtó megvalósítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db *Tilia cordata* (kislevelű hárs) kivágásának engedélyezéséhez és közterületi ingatlanokon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást Puskár Zoltán kérelméhez megadja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

363/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a Budapest XI. kerület, Mohai utca 32. sz. ingatlan előtti, 3603 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, gépjárműbehajtó megvalósítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db *Tilia cordata* (kislevelű hárs) kivágásának engedélyezéséhez és közterületi ingatlanokon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást Puskár Zoltán kérelméhez megadja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest XI. ker., Gyékényes utcában megrendezésre kerülő Albertfalvi Mesterségek Mustrája kulturális családi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. ker., Gazdagréti tér 8. szám alatt álló mozgóbolt közterület-használati díjának mérséklése
- d) Budapest XI. ker., Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

e) Budapest XI. ker., Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezése

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Budapest-Kelenföldi Evangélikus Egyházközség kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Károli Gáspár tér 300 m² nagyságú részén 2016. május 1. napján megrendezett 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény 100,-Ft/m²/nap összesen 30.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

364/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a Budapest-Kelenföldi Evangélikus Egyházközség kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Károli Gáspár tér 300 m² nagyságú részén 2016. május 1. napján megrendezett 3. Templomkert családi piknik és piac elnevezésű rendezvény 100,-Ft/m²/nap összesen 30.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ingyen javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gyékényes utca 450 m² nagyságú részén a 2016. június 10. és június 11. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális családi rendezvény 100,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

365/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gyékényes utca 450 m² nagyságú részén a 2016. június 10. és június 11. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális családi rendezvény 100,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Van egy kérdése az előterjesztő felé: ha jól tudja, akkor maga a rendelet mondja ki, hogy a mozgóárusításnál, a mozgóautónál legalább 15 négyzetmétert kell számolni – akkor ez nem automatizmus, hogy elutasítja a Hivatal, merthogy nem felel meg a rendeletnek?

Szili Katalin: A kérelmező mérséklést kér oly tekintetben, hogy az általa valósan elhasznált terület mértékének díja legyen megállapítva. Magyarul ő nem azt kéri, hogy 8 négyzetmétert engedélyezzenek neki, mint amikor elkészítették a döntést, hanem azt kéri, hogy az összeg annak megfelelő legyen, ennek a mérséklését kéri.

Csernus László: Nem támogatja a mérséklést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GV Mobil Kft. kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti téren álló grillcsirkés mozgóbolt 6.000,- Ft/m²/hónap díj alapján a 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 540.000,- Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

366/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a GV Mobil Kft. kérelmét nem támogatja és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti téren álló grillcsirkés mozgóbolt 6.000,- Ft/m²/hónap díj alapján a 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 540.000,- Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. 1500 Ft volt eddig, 5%-kal emelik, 1575 Ft lesz.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 1575 Ft-os összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 12 m² alapterületű virág árusító pavilon 2016. április 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját **1.575 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

367/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 12 m² alapterületű virág árusító pavilon 2016. április 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját **1.575 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. Itt a díjhátralék fejében a pavilont átadják az Önkormányzatnak, üres maga a pavilon. Elkészült-e már az értékbecslés?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó. Akkor adják meg a lehetőséget, hogy készüljön el az értékbecslés.

Görög András: A kérdések körében elmondja, hogy először meg akarta várni, hogy akkor mi a határozati javaslat. Oké, hogy elkészül az értékbecslés, de mit csinálnak vele utána? Van, arra piaci jelentkező? Mert valószínűleg már nem tudják üzemeltetni, azért áll üresen. Vagy mi lesz a sorsa, ha például kvázi az Önkormányzat tulajdonába kerülne?

Szili Katalin: Nincs jelenleg piaci jelentkező, de az Önkormányzat, ha gondolja, akár piaci tevékenységre, akár bármilyen más tevékenységre – körzeti megbízotti iroda vagy bármi más tevékenységre használni tudja. Ezt az Önkormányzat dönti el, hogy szeretne egyáltalán ...

Csernus László: Felajánlják népgazdasági hasznosításra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a V.A. Investment Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló 7 m² alapterületű pavilon használata alapján a 2014. január 1. és a 2016. február 29. közötti időszakra a XIV-1808/2016. ügyiratszámú határozatban megállapított összesen 546.000,-Ft közterület-használati díjhátralék ellentételezéseként értékbecslés készítését követően a pavilon Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Abban az esetben, ha a közterület-használati díjhátralék és a pavilon értékbecslő által meghatározott értéke között különbség adódna, a fennmaradó hátralékot a V.A. Investment Kft. köteles a pavilon birtokba adását követően napon belül megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

368/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a V.A. Investment Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Egry József utca Karinthy Frigyes út sarkán álló 7 m² alapterületű pavilon használata alapján a 2014. január 1. és a 2016. február 29. közötti időszakra a XIV-1808/2016. ügyiratszámú határozatban megállapított összesen 546.000,-Ft közterület-használati díjhátralék ellentételezéseként értékbecslés készítését követően a pavilon Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Abban az esetben, ha a közterület-használati díjhátralék és a pavilon értékbecslő által meghatározott értéke között különbség adódna, a fennmaradó hátralékot a V.A. Investment Kft. köteles a pavilon birtokba adását követően napon belül megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása
- b) Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan
- d) Budapest, XI. ker. Leiningen 43. sz. ingatlan
- e) Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas Vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció
- f) Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció

Csernus László: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy az a) pontnál lehet-e olyat tenni, hogy a munkakezdési kezelői hozzájárulásban elő kell írni, hogy az új kábelek lefektetésekor a nyílt árkot be kell mutatni a Környezetvédelmi Osztálynak, és ha a járda melletti fák gyökerei olyan mértékben sérültek, hogy azok pótlása válhat szükségessé, akkor elő kell írni a fapótlást is? Jó? Akkor ezzel a kiegészítéssel fogadják el az a) pontot, az összes többit pedig javasolja ugyanígy, változatlanul, az előterjesztés szerint elfogadni. Megkérdezi, hogy van-e bármelyikhez, az a)-tól az f) pontig valakinek kérdése, észrevétele. Hozzászóló nem lévén akkor az a) pontot ezzel a módosítással, a többit pedig eredeti módon szavazzák meg, egyben.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, az a) pontban az említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IF-2021 munkaszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltételekkel:

- A járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- A munkakezdési kezelői hozzájárulásban elő kell írni, hogy az új kábelek lefektetésekor a nyílt árkot be kell mutatni a Környezetvédelmi Osztálynak, és ha a járda melletti fák gyökerei olyan mértékben sérültek, hogy azok pótlása válhat szükségessé, akkor elő kell írni a fapótlást is.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18612. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, a Zsurló köz útpályája a terv szerint fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18160. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Leiningen u. 43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 97/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a

tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 101/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezés a Somlói út felújítása után csak nyári szünetben végezhető,
- az útpálya alatti átvezetéseket a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.

- A Szüret utca és a Fadrusz utca közútjának eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a BKK Zrt., üzemeltetője a BKK-Közút Zrt. Az útvágások útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Tass Vezér u. 4468/3 hrsz., Dávid F. u. 4476/18 hrsz., Badacsonyi u. 4481 hrsz., Szüret u. 4937 hrsz., Késmárki u. 4909 hrsz., Fadrusz u. 4464 hrsz., Köbölkút u. 4932/2, 4927/3, 4918/4 hrsz., Serleg u 5108 hrsz. és a Ménesi út 4936, 4980 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 98/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Nagyszeben út útpályája alatti átvezetést a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1968/8, 1964/1 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

369/GB/2016. (V. 25.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. szám alatti 50168/10-2sz. ÉHTR-állomás megszüntetése és az ezzel összefüggő 1 és 10kV-os hálózat építése, bontása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IF-2021 munkaszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltételekkel:

- A járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- A munkakezdési kezelői hozzájárulásban elő kell írni, hogy az új kábelek lefektetésekor a nyílt árkot be kell mutatni a Környezetvédelmi Osztálynak, és ha a járda melletti fák gyökerei olyan mértékben sérültek, hogy azok pótlása válhat szükségessé, akkor elő kell írni a fapótlást is.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Zsurló u. 17. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18612. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, a Zsurló köz útpályája a terv szerint fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Előpatak u. 42. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18160. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Leiningen u. 43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 97/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a-12 között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Kőbölkút utca (Szüret u.-Késmárki u. között), Késmárki utca (Kőbölkút u.-Villányi út között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 101/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezés a Somlói út felújítása után csak nyári szünetben végezhető,
- az útpálya alatti átvezetések a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.

- A Szüret utca és a Fadrusz utca közútjának eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a BKK Zrt., üzemeltetője a BKK-Közüti Zrt. Az útvágások útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Tass Vezér u. 4468/3 hrsz., Dávid F. u. 4476/18 hrsz., Badacsonyi u. 4481 hrsz., Szüret u. 4937 hrsz., Késmárki u. 4909 hrsz., Fadrusz u. 4464 hrsz., Köbölkút u. 4932/2, 4927/3, 4918/4 hrsz., Serleg u 5108 hrsz. és a Ménesi út 4936, 4980 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Nagyszeben u.-Budaörsi út 173. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 98/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Nagyszeben út útpályája alatti átvezetést a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1968/8, 1964/1 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez

b) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 30. sz. ingatlan vízellátása és szennyvízcsatorna bekötővezeték terve

c) Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje terve

Csernus László: Javasolja az a), b), c) pontokat elfogadni.

Görög András: Nem a napirendi ponthoz szól, de érinti azt. Vegyék figyelembe, hogy a Fehérvári utat egyirányúsították. Ezeket a napirendi pontokat nem érinti, de ő nem tudja, a következő mit fog érinteni, viszont tegnap óta egyirányú a Fehérvári út. Ezt úgy sikerült elérni, és ez valószínűleg fővárosi, hogy közben a Tétényi utat is egyébként leszűkítették kétszer fél sávra, és fél Albertfalva föl van bontva. Hogy azért ezeket vegyék figyelembe, hogy amikor egy nagy fővárosi beruházás van, akkor a párhuzamos menekülőutakat ne

szükségek a felére. Ez most nem tudja, mennyire érinti ezeket, csak a jövőre vonatkozóan mondja.

Csernus László: Csendben szeretné megjegyezni, hogy a hírekből tudták meg ők is, hogy ez így történik.

Mikrofonon nélküli hozzászólás.

Csernus László: Nem, ez nem a Polgármestert minősíti, hanem az eljáró hatóságot, hogy a pontos időpontkezdést nem mondta meg ebben a dologban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 30. sz. ingatlan ivóvízellátás és szennyvízcsatorna bekötővezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-29/2016 és FV-26/2016 számú dokumentációk alapján megadja.

A Petőfi híd eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

370/GB/2016. (V. 25.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Vöcsök u. 1129/49. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) a Budapest, XI. ker. Hosszúrétí u. 30. sz. ingatlan ivóvízellátás és szennyvízcsatorna bekötővezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Petőfi híd Budai hídfő (Goldmann György tér) új NA800 csapózár és DN200 megkerülő vezeték építés és Goldmann György tér – Irinyi utca NA800 csapózár cseréje tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-29/2016 és FV-26/2016 számú dokumentációk alapján megadja.

A Petőfi híd eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadécsatorna-bekötés tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adják meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kozsa Pál részére (1112 Budapest, Péterhegyi út 77.) a Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadécsatorna-bekötés tervéhez a

tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Kapolcs utca útpályája nem bontható fel.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

371/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kozsa Pál részére (1112 Budapest, Péterhegyi út 77.) a Budapest, XI. ker. Kapolcs u. 1. számú ingatlan csapadékcsatorna-bekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Kapolcs utca útpályája nem bontható fel.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út-Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem **Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató**

Csernus László: Adják meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/34. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya és járda kopórétegét a Bereck u. 10-12. szám és a Szent Adalbert tér 14-15 szám között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,

- egyéb helyeken minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

372/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Bereck utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/34. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott útpálya és járda kopórétegét a Bereck u. 10-12. szám és a Szent Adalbert tér 14-15 szám között teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni,
- egyéb helyeken minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adják meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Key Telecom Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. utca 15/b.) a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KEY/106/2016/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpálya fűrésszel keresztezhető,
- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 30.520,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

373/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Key Telecom Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. utca 15/b.) a Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 7. sz. ingatlan Távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KEY/106/2016/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpálya fűrésszel keresztezhető,

- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 30.520,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, Talajvíz monitoring rendszer tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adják meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a NATURAQUA Kft. részére (1124 Budapest, Németvölgyi út 97.) a Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, talajvíz monitoring rendszer tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott M312/2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

374/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a NATURAQUA Kft. részére (1124 Budapest, Németvölgyi út 97.) a Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, talajvíz monitoring rendszer tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott M312/2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Budapest, XI. ker. Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció terve - fűrés alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy valóban indokolt-e a felmentés.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, oké. Akkor adják meg a felmentést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, a Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a 140g/GB/2016.(III.9.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Pajkos utca, Major utca, és a Puskás Tivadar utca útpályáját nyílt árkos bontással keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

375/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, a Major u.-Andor u.-Than Károly u. 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a 140g/GB/2016.(III.9.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Pajkos utca, Major utca, és a Puskás Tivadar utca útpályáját nyílt árkos bontással keresztezzék.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Budapest, XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy itt a költségviselő egyébként az Önkormányzat? Mert ugye a pályázatot az Önkormányzat írta ki annak idején az 56-os emlékműre. Ugye, emiatt kell az áthelyezést véghez vinni? Itt ki a költségviselő?

Máté-Tóth Anita: A tervet kapták meg, azért ment be sürgősséggel, mert a BKK azt hitte, hogy az övé a terület, és nagyon későn küldte át, amikor egyeztetés után rájöttek, hogy az ingatlan az Önkormányzaté. Beszél a tervezővel. Annyit tudnak, hogy a hullámok miatt nem férnének hozzá a saját dolgaikhoz, és ezért átépítik kisebbre. Igazán a tervben nem szerepel, hogy ki a költségviselő.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Nem is foglalkoztak vele, tehát nem tudnak róla.

Csernus László: Az előterjesztés szerint adják meg a tulajdonosi hozzájárulást, tehát megadják a BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. . Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-791/2016/M00. munkaszámú terv alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4445/1) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

376/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. . Móricz Zsigmond körtér 56-os emlékmű, BKV Zrt. távközlési alépítmény elhelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-791/2016/M00. munkaszámú terv alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4445/1) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Nádudvar u. 44467 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem**
- b) Budapest XI. ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem**
- c) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése**

Csernus László: Az a) pont következik. Mint ahogy láthatják, az ingatlanbecslő figyelembe véve a kérelmezőnek az indokait, módosította az árat, 11.120.000 forint + áfára. Javasolja, hogy ha meg akarja venni, akkor ezen az áron adják el neki.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, most 18, korábban 16-tal volt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 143/GB/2016. (III. 9.) számú határozatát az alábbiakban módosítja a határozat egyéb vonatkozású rendelkezései érvényben tartása mellett:

- vételár: 11.120.000,-Ft + ÁFA

Egyben a 182/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

377/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy 143/GB/2016. (III. 9.) számú határozatát az alábbiakban módosítja a határozat egyéb vonatkozású rendelkezései érvényben tartása mellett:

- vételár: 11.120.000,-Ft + ÁFA

Egyben a 182/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. A kettes határozatot javasolja elfogadni, nem kívánja módosítani a Bizottság.

Maurer György: A kérdések körében felveti, hogy a múltkor nem tudta követni, hogy hogy lett a 24.000 Ft-os megállapított négyzetméterárból ...

Csernus László: Harmincból negyven.

Maurer György: Tehát negyvenre felemelték, és ezt nem akarják most módosítani. Tehát akkor emögött valamilyen személyes ügy van? Mert egyszerűen nem érti az eljárást, hogy az értékbecslőhöz képest ők hasra ütve mondanak egy jóval magasabb összeget, és egy több éve folyó ingatlanüzlet nem jön létre emiatt. Neki van egy olyan gyanúja, hogy van valami személyes meccs mögötte, mert az ég világon semmilyen racionális indokot nem hallott.

Csernus László: Ő senkit nem ismer ebben a dologban, tehát ha neki szól ez a dolog...

Maurer György: De ki tette a javaslatot a 40.000 Ft-ra az értékbecsléssel szemben? Mert ő úgy emlékszik, hogy az elnök tette a javaslatot.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: De lehet, hogy téved. Tehát volt egy értékbecslési ár, és részükről egy hasra ütött sokkal magasabb ár. Tehát szerinte ne hozzanak be ilyen személyes meccseket ide.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Azt mondták, hogy nem módosítják. Az nincs benne, hogy nem akarják eladni – nem módosítják.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 144/GB/2016. (III. 9.) számú határozatát nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat a továbbiakban is fenntartja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

378/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 144/GB/2016. (III. 9.) számú határozatát nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ha jól nézte, két határozati javaslat van, amit el kell fogadjanak. Javasolja, hogy mindkettőt fogadják el.

Budai Miklós: Megkérdezi, hogy értékre mi a javaslat.

Csernus László: Ami benne van, 2 millió és 4.475.000 Ft.

Budai Miklós: Ugyanezt itt is megtenne egy olyan módosító javaslatot, hogy a piachoz közelítsenek, mivelhogy ezzel a két telekkel egyesítve lesz ez a harmadik, akkor egy építési telekké válik, 1000 négyzetméter, 6 lakás építhető, tehát ő legalább 40.000 Ft/ m²-t, mert 30.000 van most meghatározva négyzetméterárra, és legalább 40-re akkor emeljék már föl. És még ezt is kevesli, hogyha 6 lakás építendő erre a telekre.

Csernus László: Ő elfogadja ezt a dolgot. Tehát akkor 40.000 Ft/m² áron adják el ezeket a 80, illetve 179 négyzetméternél.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent elfogadott 40.000 Ft m² árral:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 hrsz.-ú 80 m² nagyságú, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant nettó 3.200.000,-Ft (40.000 Ft/m²), valamint a Budapest XI. ker. Komondor u. 2311/11 hrsz.-ú 179 m² nagyságú, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant nettó 7.160.000,-Ft (40.000 Ft/m²) vételáron elidegeníti Megyesi Sándor Ernőné részére a Budapest XI. ker. Komondor u. 6. szám alatti 2312/6 hrsz.-ú beépített ingatlanhoz történő csatolása érdekében.

A három ingatlan összevonását követően a kialakuló ingatlan beépített lesz, ezért a vételár ÁFA adó nem terheli.

A vételárat egyösszegben, készpénzben az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Vevő az adásvételi szerződést a vételi ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül kötheti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megyesi Sándor Ernőné telekalakítási eljárást kezdeményezzen a Budapest XI. ker. Komondor u. 2311/11, 2407/9 és 2312/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonására saját költségviselésben.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

379/GB/2016. (V. 25.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 hrsz.-ú 80 m² nagyságú, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant nettó 3.200.000,-Ft (40.000 Ft/m²), valamint a Budapest XI. ker. Komondor u. 2311/11 hrsz.-ú 179 m² nagyságú, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant nettó 7.160.000,-Ft (40.000 Ft/m²) vételáron elidegeníti Megyesi Sándor Ernőné részére a Budapest XI. ker. Komondor u. 6. szám alatti 2312/6 hrsz.-ú beépített ingatlanhoz történő csatolása érdekében.

A három ingatlan összevonását követően a kialakuló ingatlan beépített lesz, ezért a vételár ÁFA adó nem terheli.

A vételárat egyösszegben, készpénzben az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Vevő az adásvételi szerződést a vételi ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül kötheti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megyesi Sándor Ernőné telekalakítási eljárást kezdeményezzen a Budapest XI. ker. Komondor u. 2311/11, 2407/9 és 2312/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonására saját költségviselésben.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. 154 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás villamos áram létesítéséhez

b) Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz. 2. parcella – tulajdonosi hozzájárulás vezetékes ivóvíz és villamos áram létesítéséhez

c) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – bérleti viszony felmondása

- d) Budapest XI. ker. Sas-hegy Dayka Gábor u. 2645/5 hrsz. 1. parcella bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz. bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 9. és 13. parcella - Haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- g) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja, hogy adják meg, de egy plusz kitétel: ha és amennyiben életvitelszerűen használja, akkor azonnal felbontják a szerződést, és az eredeti állapot szerint kell, és ez vonatkozik a következőre is. Villany ennél ott maradhat, a következőnél ott maradhat, csak egyéb módon, de ha tudomást szereznek a fentiekről, az azonnali hatállyal a szerződés felbontásával jár.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elfogadott módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 154 hrsz.-ú 2. parcellán az ELMŰ Hálózati Kft. szabadvezeték átvezetéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy amennyiben bérlő életvitelszerűen tartózkodik a bérleményen, a szerződés azonnal felmondásra kerül az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett. (A villamos áram bekötés a telken maradhat.)

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

380/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 154 hrsz.-ú 2. parcellán az ELMŰ Hálózati Kft. szabadvezeték átvezetéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy amennyiben bérlő életvitelszerűen tartózkodik a bérleményen, a szerződés azonnal felmondásra kerül az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett. (A villamos áram bekötés a telken maradhat.)

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Tehát ugyanígy fogadják el, de ha életvitelszerűen használja, akkor ...

Sz. Lukács Györgyné: Ennél az ingatlannál más a helyzet, mint az előző esetben volt, mert nekik a mellette lévő 1376/2 hrsz.-ú ingatlan a saját tulajdonuk, ami rendelkezik árammal és vízzel is, és most is onnan látják el, és onnan gondozzák az ingatlant, tehát fölösleges itt újabb bekötést létesíteni. Nyilván valami hátsó szándék húzódik meg mögötte. De, ha idáig tudta így gondozni, akkor ezután is valószínű.

Csernus László: Akkor nem javasolja, hogy hozzájáruljanak, vagyis ez az egyes határozati javaslat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kocsmár József részére a Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz.-ú 2. parcella ellátásához víz és villamos áram bekötéshez a tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

381/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kocsmár József részére a Budapest XI. ker. 1379/2 hrsz.-ú 2. parcella ellátásához víz és villamos áram bekötéshez a tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Egy kis értelmezést szeretne itt kérni, mert ahogy itt olvasta, ő azt kérelmezi, hogy ne bontsák föl a szerződést, a határozati javaslat pedig arról szól, hogy május helyett júniusban bontsák fel ezt a szerződést.

Sz. Lukács Györgyné: Az első határozati javaslat arról szól, hogy a továbbiakban is a felmondását érvényben tartja a Bizottság, csak mivel a birtokba vételre abban a felmondásban megállapított határidő már lejárt, ezért kéne a birtokba adási dátumot módosítani. A második határozati javaslat pedig arról szól, hogy akkor erre a gazdasági évre még, ami szeptember 30-ig tart, megkapná a bérleti lehetőséget, viszont utána akkor nem kerülne az ő szerződése meghosszabbításra.

Csernus László: Ő az egyes határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Hogy minél gyorsabban tegyék ki.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy amennyire ki lehetett szűrni ezekből az információt, ő azért a kettést javasolja, mert ugyan hiányosak az információi, de szerinte hajléktalant csinálnak belőle, ha jól érti, ha az utcára teszik. Úgyhogy legyen egy pár hónapja, hogy gondoskodjon a lakhatásáról. Olyan érzése van. De lehet, hogy Sz. Lukács Györgyné erről többet tud.

Csernus László: Az a baj az itteni területekkel, hogy akik itt billegnek ezen a helyen, ők vonzzák ezeket az embereket. Tehát miután az előterjesztésben is le volt írva, hogy más albérlőt fogadott, ez azt jelenti, hogy más hasonló típusú embert hoz ide erre a területre. Innen szeretnék ezeket az embereket sokkal inkább kiszorítani, tehát van helye, ahol őt lehet gondozni, de ne az Önkormányzat ilyen típusú kertjeiben. Tehát ő ezért javasolja, hogy igenis, találja meg a helyét, itt lesz a nyár pont arra, hogy a más helyet megtalálja, és ne itt töltsse. És akkor ősszel kell majd megint még egy nagy akciót lerendezniük ezzel kapcsolatban. Tehát továbbra is javasolja, hogy az egyes határozati javaslatot fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Kónya Károly a Budapest XI. ker. 102 hrsz.-ú 6. parcella számú telekingatlan azonnali hatályú felmondását a továbbiakban is érvényben tartja, a birtokbaadásra kitűzött időpontot 2016. május 26. 9 órától 2016. június 9. napja 9 órára módosítja.

Az ingatlan bérbevételét a következő nyilvános pályázatban szerepelteti.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

382/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Kónya Károly a Budapest XI. ker. 102 hrsz.-ú 6. parcella számú telekingatlan azonnali hatályú felmondását a továbbiakban is érvényben tartja, a birtokbaadásra kitűzött időpontot 2016. május 26. 9 órától 2016. június 9. napja 9 órára módosítja.

Az ingatlan bérbevételét a következő nyilvános pályázatban szerepelteti.

Határidő: 2016. június 9.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Azt javasolja, hogy vegyék bele a pályázatba, és majd a pályázat útján jelöljék ki. Ne jelöljék ki ezt a bérlőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2645/5 hrsz. 1. parcella számú ingatlant nem adja haszonbérbe Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére. A bérleményt a következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

383/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2645/5 hrsz. 1. parcella számú ingatlant nem adja haszonbérbe Magváltó Ökológiai és Humán-ápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére. A bérleményt a következő pályázati kiírásban szerepeltetni fogja.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Itt viszont azt javasolja, hogy az a)-t fogadják el, vagy is, hogy jelöljék ki ezt a Magváltó Szociális Egyesületet pontosan itt a hajléktalan problémák miatt. Tehát minél gyorsabban birtokba veszi és ott rendszeresen jelen van, ezzel az Önkormányzat területét védik.

Maurer György: Ez módosító javaslat. Az 1.000 Ft/hó adminisztrációja többre kerül szerinte. Tehát vagy többet kérjenek 1.000 Ft/hónál, mint jelképes összeg, vagy csak negyedéves, valami technikailag más megoldást javasol.

Görög András: Ugye az előterjesztés indoklásában az van, hogy azért nem lehetett ezt pályázat útján bérbe adni, mert magas volt a bérleti díj, de amúgy egyébként meg sem próbálták alacsony bérleti díjon odaadni. Tehát most 1.000 Ft-ért odaadják, ugye 152.000-ért meg nem volt rá jelentkező. Egy ilyen középértéken, vagy néhány tízezer Ft-ért meg kvázi meg sem próbálták. Ő ezt is beletenné egyébként a pályázati telkek közé akár úgy, hogy ajánljanak rá bérleti díjat, mert ugye azért nem kelt el, hogy nagy alapterület és magas bérleti díj.

Csernus László: Ez most jelen pillanatban összesen szeptember 30-ig a következő fordulógig van, június 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra. Tehát azt gondolja, hogy arra az időszakra az az 1.000 Ft, június, július, augusztus, szeptember, 4 hónapra 4.000 Ft egyben befizetendő, és innentől kezdve ez a dolog, utána majd lehet vele bármit tenni, de addig is ...

Görög András: Tegyük bele a határozatba, hogy egyben fizetendő.

Csernus László: Jó, ezt a módosítást tegyük bele, hogy a havi 1.000 Ft, amely egyben fizetendő. Tehát, akkor az egyes a)-t fogadják el ezzel a módosítással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot az a) ponttal, és a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz.-ú összesen 4003 m² nagyságú területén a Magváltó Ökológiai és Humánápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére szántóföldi termesztés részére 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja

- 1000 Ft/hó, a teljes bérbéveteli időszakra 4.000 Ft, melyet a bérleti jogviszony megkezdésekor egyben kell megfizetnie.

Felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

384/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1158/3 és 1159/1 hrsz.-ú összesen 4003 m² nagyságú területén a Magváltó Ökológiai és Humánápolási Közhasznú Szociális Szövetkezet részére szántóföldi termesztés részére 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja

- 1000 Ft/hó, a teljes bérbevételi időszakra 4.000 Ft, melyet a bérleti jogviszony megkezdésekor egyben kell megfizetnie.

Felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A f) pont következik. Ezt is gyakorlatilag fogadják el és kerüljön be a pályázatba, már abba is, ami a mai nappal a következő pontban tárgyalandó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Bognár Zsuzsa bérlő között a Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 9. parcella és 13. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2016. április 25. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a

- 9. parcellára vonatkozó 38.690,- Ft összegű

- 13. parcellára vonatkozó 32.120,- Ft összegű

éves haszonbérleti díjat törölje és a 2015. október 1-től – 2016. április 29. napjáig esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

A bérlemény a következő pályázati kiírásban szerepeljen.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

385/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Bognár Zsuzsa bérlő között

a Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 9. parcella és 13. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2016. április 25. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a

- 9. parcellára vonatkozó 38.690,- Ft összegű

- 13. parcellára vonatkozó 32.120,- Ft összegű

éves haszonbérleti díjat törölje és a 2015. október 1-től – 2016. április 29. napjáig esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

A bérlemény a következő pályázati kiírásban szerepeljen.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Fogadják el.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy módosító javaslat, hogy a meglévő bérlői státusz ne legyen kizáró ok. Ez van a határozatukban. Van valami oka? Ha nincs oda, akkor ne legyen kizáró ok.

Csernus László: Ne legyen kizáró ok, ezt elfogadják. Ezzel a módosítással fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérebe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni, elfogadja az alábbi módosítással:

- A meglévő bérlői státusz ne legyen kizáró ok.

A pályázati dokumentáció ára 5080,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

386/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérebe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni, elfogadja az alábbi módosítással:

- A meglévő bérlői státusz ne legyen kizáró ok.

A pályázati dokumentáció ára 5080,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályázatával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Budafoki út 22. – bérbevételi kérelem módosítása
- c) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérbevételi kérelem

Csernus László: Az a) pont következik. Itt a következő a javaslata, hogy küldjék el a Köznevelési és Kulturális Bizottságnak azzal, hogy az Alapítvány nyújtsa be a Társasház nyilatkozatát arról, hogy elfogadja, hogy ilyen funkció megjelenését támogatja, illetve azt is, hogy valóban ez a kulturális funkciót ilyen módon szolgálja itt a kerületben.

Maurer György: A kérdések körében felveti, hogy ebben a házban van más tulajdona az Önkormányzatnak? Lehet, hogy nem annyira fontos szempont, valamiért felvetette ezt a kérdést magának.

Csernus László: Azt nem tudja, de az, hogy az ottani leendő tevékenység zavarja-e a lakókat, az egy fontosabb dolog, ha meggyőződnek erről, akkor talán egyszerűbb a döntésük is. Akkor ezt a módosítót, hogy felkérjük a Kulturális és Köznevelési Bizottságot, hogy kérje ki a Társasház nyilatkozatát, hogy elfogadja-e ezt a funkciót. Teljesen új határozat. És, hogy ezzel a kulturális tevékenységgel pedig jó helyen van ott abban, amit kérnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 4222/0/B/1 hrsz.-ú 215 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelmével kapcsolatban felkéri a Kulturális és Köznevelési Bizottságot, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e az Önkormányzat kulturális céljaival, továbbá be kell szerezni a Társasház nyilatkozatát, hogy elfogadja-e a Cilinder Színház és Iskola Alapítvány által folytatni kívánt funkciót.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

387/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 4222/0/B/1 hrsz.-ú 215 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelmével kapcsolatban felkéri a Kulturális és Köznevelési Bizottságot, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e az Önkormányzat kulturális céljaival, továbbá be kell szerezni a Társasház nyilatkozatát, hogy elfogadja-e a Cilinder Színház és Iskola Alapítvány által folytatni kívánt funkciót.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Ott az a) pontot javasolja, hogy elfogadják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Budafoki út 22. szám alatti 4126/5/A/71 hrsz. alatt nyilvántartott alagsori 112 m²-es nagyságú, utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Budapest Főváros Kormányhivatala részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2016. július 1. napjától határozatlan ideig tartó.
- Bérleti díj fizetés alól mentes.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: irattár.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg 248/GB/2016.(IV.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

388/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Budafoki út 22. szám alatti 4126/5/A/71 hrsz. alatt nyilvántartott alagsori 112 m²-es nagyságú, utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Budapest Főváros Kormányhivatala részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2016. július 1. napjától határozatlan ideig tartó.
- Bérleti díj fizetés alól mentes.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: irattár.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg 248/GB/2016.(IV.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt a kettes határozati javaslatot javasolja elfogadni, vitaminbolt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Dextorix Global Kft. részére a Bp. XI. Karinthy F. út 15. szám alatti társasházban nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2016. július 1-től 2018. június 30-ig)
- Bérleti díj: 116.879,-Ft/hó.
- Óvadék: 350.637,- Ft
- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: vitamin bolt.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

389/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Dextorix Global Kft. részére a Bp. XI. Karinthy F. út 15. szám alatti társasházban nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2016. július 1-től 2018. június 30-ig)
- Bérleti díj: 116.879,-Ft/hó.
- Óvadék: 350.637,- Ft
- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: vitamin bolt.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Fogadják el. Itt csak annyi, hogy a tevékenységi kör nem jó, ki kellene javítani, hogy személyes tárgyak tárolására, mert arra kérte. Nem kereskedelmi tevékenységre.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ja, akkor kereskedelmi tevékenység, akkor maradjon ez.

Maurer György: Rákeresett és talált egy APEH állásfoglalást pont a garázs vásárral kapcsolatban, amiben az adószakértő azt írja, hogy az APEH állásfoglalás szerint nem kereskedelmi tevékenység egy garázs vásár, amelyik személyes tárgyak korlátozott időn belüli értékesítését ... Van egy mondata erre, nem mélyült el benne, egy adószakértő lapján idézve találta adóhatósági levélből.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: És még annyi, hogy szerinte tévedésből maradt benne, ha jól sejti a 3 havi óvadék, mert, hogy nem is adja az Önkormányzat annyira ki. Tehát benne maradt a 3 havi, azt javasolja kihúzni.

Csernus László: Viszont akkor egy kérdés, ha nem kereskedelmi tevékenységnek minősítik, akkor változik az ára? Jó, akkor nem változik az ára, ha a bérlő ajánlotta.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 7. szám alatti társasház, 233. sz. albetétében nyilvántartott, 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Gondáné Egerszegi Anikó részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott (2016. május 28. napjától 2016. július 3. napjáig)
- Bérleti díj: 25.000.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: személyes tárgyak értékesítése (garázs vásár)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

390/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 7. szám alatti társasház, 233. sz. albetétében nyilvántartott, 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Gondáné Egerszegi Anikó részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott (2016. május 28. napjától 2016. július 3. napjáig)
- Bérleti díj: 25.000.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: személyes tárgyak értékesítése (garázs vásár)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Etele út 42/a. – székhely bejegyzés

b) Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítás, részletfizetés kérése

c) Budapest XI. ker. Tétényi út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás

d) Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – bérleti díj módosítása

e) Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás

f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 24. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése iránti kérelem

g) Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – bérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

Csernus László: Az a) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Éles Andrea által bérelt Budapest XI. ker. Etele út 42/A. III. em. 22. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt, mint egyéni vállalkozó székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

391/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Éles Andrea által bérelt Budapest XI. ker. Etele út 42/A. III. em. 22. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt, mint egyéni vállalkozó székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Mindkettőt adják meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb. (3837/16/A/2 hrsz.) 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kerepesi Zoltánnal kötött határozott idejű szerződést (2010. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. március 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kerepesi Zoltán által bérelt Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb., összesen: 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. április 30. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére 6 havi részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 43.483,-Ft, hatodik a fennmaradó összeg. Az első részlet esedékessége 2016. június 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

392/GB/2016. (V. 25.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb. (3837/16/A/2 hrsz.) 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kerepesi Zoltánnal kötött határozott idejű szerződést (2010. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. március 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kerepesi Zoltán által bérelt Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb., összesen: 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. április 30. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére 6 havi részletfizetést engedélyez. Az első 5 részlet 43.483,-Ft, hatodik a fennmaradó összeg. Az első részlet esedékessége 2016. június 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Tétényi út 18. szám alatt lévő 7. alb., 154 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Mentálhigiénés Központ Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

393/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Tétényi út 18. szám alatt lévő 7. alb., 154 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Mentálhigiénés Központ Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti 626,5 m² alapterületű, önálló felépítményes, utcai földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2003. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

394/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti 626,5 m² alapterületű, önálló felépítményes, utcai földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2003. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 14. számú albetétében nyilvántartott (3452/0/A/14 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű, 47 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Vitézi Renddel kötött határozott idejű szerződést (2015. május 1. napjától 2016. április 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. április 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

395/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 14. számú albetétében nyilvántartott (3452/0/A/14 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű, 47 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Vitézi Renddel kötött határozott idejű szerződést (2015. május 1. napjától 2016. április 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. április 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Fogadják el ezt is.

Görög András:A kérdése az, vagy akár hozzászólásban is mondhatná, ez nagyon úgy néz ki, hogy egy ilyen előre eljátszott fiktív adásvételi történet. Ugye néhány hónapja valaki bemegy bérlőtársnak, most meg szüntessék meg, de a korábbi bérlőtárs legyen az új bérlő, ha jól látja, akkor ez van e mögött. Tehát kvázi helyet cserél. Átadta, tehát annak idején, amikor voltak ezek a bértelek, pont ezeket próbálták kiszűrni. Nem nézett utána, hogy a Kft.-nek, meg az eredeti bérlőnek milyen tartozásai vagy nem tartozásai vannak. Vagy egy pénzmosási történet. Ez egy kicsit neki sántít a háttérben. Az Önkormányzat lehet, hogy akkor jár jól, ha átadja, mert akkor legalább tudja tovább fizetni a bérleti díjat a bérlő, de neki van egy kicsit rossz szájíz ebből.

Csernus László: Ugye itt az a kérdés, hogy van-e az előző bérlőnek tartozása?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Az Önkormányzat felé nincs, azt gondolja, hogy fogadják el és remélik, hogy csak egy egyszerű csere.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Bp. XI. ker. Karinthy F. út 24. szám alatti társasház 1. alb. nyilvántartott 176 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenleg fennálló bérleti jogviszonya úgy módosuljon, hogy annak bérlője 2016. június 1. napjától Perc Masszázs Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak. Ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

396/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Bp. XI. ker. Karinthy F. út 24. szám alatti társasház 1. alb. nyilvántartott 176 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenleg fennálló bérleti jogviszonya úgy módosuljon, hogy annak bérlője 2016. június 1. napjától Perc Masszázs Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak. Ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Ezt is fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a Sun Rise Consulting Kft. 2013. július 1. napján a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 2. alb. nyilvántartott 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződése 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

397/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a Sun Rise Consulting Kft. 2013. július 1. napján a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 2. alb. nyilvántartott 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződése 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adják meg.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. sz. alatt lévő 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a Karinthy és Karinthy Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. részére ajtónyitáshoz - a Színház tulajdonát képező szomszédos helyiségbe - tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építtető vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkálatokat a bérlő saját költségviselésében, bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállítása a bérlő feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

398/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Bartók B. út 128. sz. alatt lévő 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a Karinthy és Karinthy Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. részére ajtónyitáshoz - a Színház tulajdonát képező szomszédos helyiségbe - tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építtető vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a bérlő saját költségviselésében, bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállítása a bérlő feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – bérbevételi kérelem Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt javasolja azt, hogy legalább 30.000 Ft-ot kérjenek el. Tárgyalta tegnap a Kulturális és Köznevelési Bizottság, ott is elhangzott ez az összeg, úgyhogy ezt a javaslatot fogadják be, 30.000 Ft-ért havonta.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 30.000 Ft-os összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 21. szám alatti társasház 40. számú albetétében nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a KREDENC-MŰTEREM Kft. részére bérbe adja a Kulturális Várospont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 30.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 90.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: nyitott műhely és galéria

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

399/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 21. szám alatti társasház 40. számú albetétében nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a KREDENC-MŰTEREM Kft. részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 30.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 90.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: nyitott műhely és galéria

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Értékesítés - Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a-c. – vételár mérséklése Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A már itt megszokott formában, tehát, hogy ha a vevő vállalja azt, hogy az értékbecslést korigálja vagy annak a költségeit vállalja a leendő bérlő, akkor elküldik ismételt az értékbecslőnek, megnézi azokat a kifogásokat, amiket tett és ennek figyelembe vételével ismét tudja tárgyalni a Bizottság. Tehát ezt a határozatot fogadják el.

Sz. Lukács Györgyné: Az értékbecslő már megnézte, hogy mik azok az észrevételek, amiket a vevőjelölt tett és itt írásban nyilatkozott arról, hogy nem tudja befogadni és továbbra is fenntartja az általa meghatározott értéket.

Csernus László: Akkor egyszerűbb a dolog, fenntartják az eredeti árat.

Görög András: Okafogyottá vált a hozzászólása. Ezt akarta mondani, hogy ha van egy értékbecslés, aztán elkezdik passzírozni, akkor legyen az értékbecslés más, az hülyén néz ki.

Akkor inkább mondják, hogy kedvezményt adnak, vagy valami, de hogy ne hozzanak már utána egy olcsóbb értékbecslést, az szerinte rossz fényt vet a dologra, hogy ha csak olyan kirívó dolgok nincsenek benne persze.

Csernus László: Akkor az a döntési javaslat, hogy fenntartják az eredeti árat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 199/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/88 hrsz.-ú 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik, a továbbiakban is fenntartja.

Az ajánlat elfogadására 2016. június 3. napjáig van lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

400/GB/2016. (V. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 199/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/88 hrsz.-ú 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik, a továbbiakban is fenntartja.

Az ajánlat elfogadására 2016. június 3. napjáig van lehetősége.

Határidő: 2016. június 30.

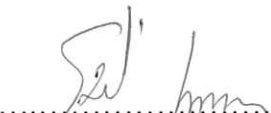
Felelős: Csernus László elnök

.....


Csernus László: A mai ülésnek a végére értek, és holnap reggel 8 órakor folytatják a zárt üléssel, a meghívó menni fog, hogy holnap reggel 8 órakor találkozik a Bizottság ismételen, ahol ismételen megpróbálják felvenni napirendre az előterjesztéseket. Tehát számíton rá mindenki, holnap reggel 8 órakor ismételen szeretnének itt találkozni!

Budapest, 2016. június 7.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Szabó György
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök