

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2016. június 22-én** (szerda) **15.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**NAPIREND:**

- Tájékoztatás közbeszerzési eljárások eredményéről

**Zárt ülés:**

- 1./ Településképi ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ BUDA-HOLD Kft.-be telekingatlanok apportálása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Nyilvános ülés:**

- 3./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata másolata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
  - a) Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25.
  - b) Budafok XXII., Városház tér 1-3.

- 10./** Ingatlan értékesítés – Csóka utca 3-5. II.85/a.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bartók Béla út 54. III.1/a.  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./** Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz ingatlan előtti közterületen
  - b) Budapest XI. kerület, Etele út 3261/3 hrsz. ingatlanon
  - c) Budapest XI. kerület, Etele út 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve 3533/11, /41 és /47 hrsz. ingatlanon
- 13./** Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út közterület-használati díjának mérséklése
  - b) Budapest XI. kerület Etele út közterület-használati díjának mérséklése
  - c) Budapest XI. kerület Csikihegyek utca és Rétköz utca közterület-használati díjának mérséklése
  - d) Budapest XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
  - e) Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út. 12. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
  - f) Budapest XI. ker. Menyecske utca - Vőfély utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának elengedése
- 14./** Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Út-, és járdaépítés
  - b) Szenny- és csapadékvíz elvezetés
- 15./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan terve
  - b) Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok ellátása
  - c) Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
  - d) Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 16./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
  - b) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez

- c) Budapest, XI. ker. Fátira tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
- d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a 1422/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-szennyvízbekötővezeték terve
- e) Budapest, XI. ker. Csurgói u. 36/b 2974/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötővezeték terve

**17./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- b) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve

**18./** Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**19./** Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi kérelem visszavonása és újabb vételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
- c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem
- d) Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása (részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással) ügyében elvi hozzájárulás

**20./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz. 8. és 10. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, törlése
- b) Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása
- c) Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 14. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- d) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – felülvizsgálati kérelem
- e) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
- f) Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz. 7. parcella – Megállapodás módosítása

**21./** Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Regós köz 5-7. – határozat módosítása, székhely bejegyzés

- b) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22, Lágymányosi u. 4, Van Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem

**22./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Saru u. 11. –2015. II. félévi beszámoló véleményezése
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. –bérleti díj fizetésének módosítása
- d) Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/c. – határidő hosszabbítása a bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzés tekintetében
- e) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. –bérleti díj mentesség
- g) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj hátralék elengedése

**23./** KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – bérbevételi kérelmek
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – ingatlan hasznosítása
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – bérleti díj mérséklése

**24./** Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kökörös u. 3. – elővásárlási jogosult kiválasztása
- b) Budapest XI. ker. Bánk bán u. 9. – üres helyiség értékesítése
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/c. – üres helyiség értékesítése

**Budapest, 2016. június 17.**

**Csernus László s. k.**  
**elnök**