

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központ, Klató 3		
Klatószám: 1-1088		
2016 SZEP 05/2016		
előszám:	melleslet:	előadó:
	ot	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. szeptember 7-én (szerda) 16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakáscélú helyi támogatás kötelezettjének kamatelengedési-, és részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- b) Budapest XI. ker., Pajkos utca 58-66. előtti közterületen megrendezésre kerülő sportrendezvény és utcabál közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. ker., Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
- 2./ Ingatlan értékesítés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest, XI. kerület Bercsényi utca 12. II. 2.
- b) Budapest, XI. kerület Kanizsai utca 20. II. 1.
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás – Budapest XI. Kecskeméti József utca 40.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázat - Panel és ÖKO pályázat 2016.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 sz. ingatlan

- c) Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ördögrom u. 5. sz. ingatlan tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan tervéhez
- 8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbükk-Kányakapu u. 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Rátz László és Bukarest utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás
- a) Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújításának terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Rátz László utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 11./ Galambóc utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás
- a) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak (Galambóc u.) terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Galambóc utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 12./ Fúrás alóli felmentés kérelem Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1 stb. hrsz.-ú ingatlanok rendezése, közterület egy részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása, önkormányzati tulajdoni hányad megvétele
- b) Budapest XI. ker. Nevegy u. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása és tulajdonközösség megszüntetése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- c) Budapest XI. ker. Hadak útja (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT alapján telekké alakuló részének értékesítése
- d) Tulajdonosi döntés tervdokumentáció selejtezéséről
- e) Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella bérlőkijelölés
- b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz. 3. parcella, 79/1 hrsz. 4. parcella, 79/1 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj részletfizetése
- c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 112/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díj részletfizetése

16./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3.
- c) Budapest XI. ker. Karolina út 67.
- d) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
- e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a.

17./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő felbontása
- c) Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Tétényi út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- g) Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony rendezése
- i) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22. – bérleti díj fizetés kezdetének módosítása

- 18./ Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – székhely bejegyzéshez
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonostársi hozzájárulás
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/c. – tulajdonosi hozzájárulás
- 19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”- tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Értékesítés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budaörsi út 15. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
 - b) Budapest XI. ker. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17. – vevő személyében történő módosítás
 - d) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41. – vételi kérelem
 - e) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása













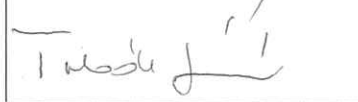
Budapest, 2016. szeptember 2.

Csernus László s. k.
elnök

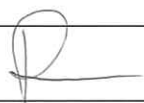

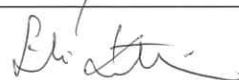
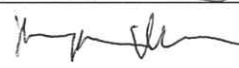

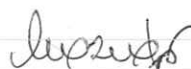
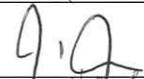
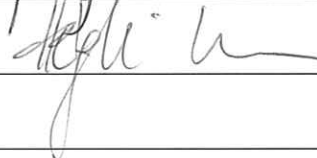

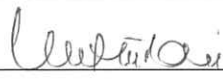
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 7-én** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 03. perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁵⁵	17 ⁵³	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Haidar Norbert	16 ⁰³	17 ⁵³	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁵	17 ⁵³	
Maurer György	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ⁵³	
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás <i>u. Dr. Kőrösi Gabriella</i>	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Lenner Klára	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
<i>Fzentmárai Katalin</i>	

A bizottsági ülés lezárva: *17* óra *53* perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1088-2/2016.

**17.A/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. szeptember 7-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.00 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Vadócz Bence

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Hégli Imre
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság idei őszi ülészakának első rendkívüli ülésén. A megjelentekből adódóan 14 bizottsági tagból 12 jelen van, határozatképesek. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Forrai Richárdot javasolja megválasztani.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

571/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakáscélú helyi támogatás kötelezettjének kamatelengedési-, és részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - b) Budapest XI. ker., Pajkos utca 58-66. előtti közterületen megrendezésre kerülő sportrendezvény és utcabál közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
- 2./ Ingatlan értékesítés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - a) Budapest, XI. kerület Bercsényi utca 12. II. 2.
 - b) Budapest, XI. kerület Kanizsai utca 20. II. 1.

- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás – Budapest XI. Kecskeméti József utca 40.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázat - Panel és ÖKO pályázat 2016.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ördögrom u. 5. sz. ingatlan tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan tervéhez
- 8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbükk-Kányakapu u. 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Rátz László és Bukarest utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás
- a) Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújításának terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Rátz László utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 11./ Galambóc utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás**
- a) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak (Galambóc u.) terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Galambóc utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 12./ Fúrás alóli felmentés kérelem Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1 stb. hrsz.-ú ingatlanok rendezése, közterület egy részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása, önkormányzati tulajdoni hányad megvétele
 - b) Budapest XI. ker. Nevegy u. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása és tulajdonközösség megszüntetése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
 - c) Budapest XI. ker. Hadak útja (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT alapján telekké alakuló részének értékesítése
 - d) Tulajdonosi döntés tervdokumentáció selejtezéséről
 - e) Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
- 15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz. 3. parcella, 79/1 hrsz. 4. parcella, 79/1 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj részletfizetése
 - c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 112/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díj részletfizetése

- 16./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
 - b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3.
 - c) Budapest XI. ker. Karolina út 67.
 - d) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a.
- 17./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 11. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő felbontása
 - c) Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Tétényi út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - g) Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti díj mérséklés
 - h) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony rendezése
 - i) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22. – bérleti díj fizetés kezdetének módosítása
- 18./ Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – székhely bejegyzéshez
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonostársi hozzájárulás
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/c. – tulajdonosi hozzájárulás
- 19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”- tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Értékesítés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budaörsi út 15. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
 - b) Budapest XI. ker. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17. – vevő személyében történő módosítás
 - d) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41. – vételi kérelem
 - e) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása

Csernus László: Napirendi vita következik. A kiküldött húsz napirendhez három sürgösségi napirend társul. Az egyik a „Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”. Ezt a villamosenergia-ellátás kérelmeknek az utolsó pontjaként szeretnék tárgyalni. A „Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című napirendi pontot szeretnék ugyancsak itt tárgyalni, utolsó utániként. Az „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása kiírt pályázat értékelése” című napirendi pontot pedig a „Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanokkal” kapcsolatos napirendi pont utolsó alpontjaként tárgyalják. Amit most még nem javasol tárgyalni, az a 14./e) Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása, illetve a 3./b Budapest, XI. kerület Kanizsai utca 20. II. 1. Szeretné kérni, hogy a 2./ napirendi pontnál a két budaörsit egymás után tárgyalják, mert az gyakorlatilag nagyon összefügg, és akkor utána tárgyalják a Pajkos utcát. Tehát egy ilyen módosítást szeretne a sorrendben. A napirendi vitához hozzászólás nem lévén először a sürgösségi előterjesztések felvételéről döntenek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 6/f) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

572/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 6./f) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 6./g) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

573/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely

villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 6/g) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 15/d) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

574/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 15/d) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

575/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakáscélú helyi támogatás kötelezettjének kamatelengedési-, és részletfizetési kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - b) Budapest XI. ker., Pajkos utca 58-66. előtti közterületen megrendezésre kerülő sportrendezvény és utcabál közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
- 3./ Ingatlan értékesítés - Budapest, XI. kerület Bercsényi utca 12. II. 2.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás – Budapest XI. Kecskeméti József utca 40.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázat - Panel és ÖKO pályázat 2016.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan
 - b) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan
 - f) Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
 - g) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ördögrom u. 5. sz. ingatlan tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan tervéhez
- 8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbük-Kányakapu u. 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- 9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Rátz László és Bukarest utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás
- a) Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújításának terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Rátz László utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 11./ Galambóc utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás
- a) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak (Galambóc u.) terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Galambóc utcában
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 12./ Fúrás alóli felmentés kérelem Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1 stb. hrsz.-ú ingatlanok rendezése, közterület egy részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása, önkormányzati tulajdoni hányad megvétele
- b) Budapest XI. ker. Nevegy u. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása és tulajdonközösség megszüntetése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- c) Budapest XI. ker. Hadak útja (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT alapján telekké alakuló részének értékesítése
- d) Tulajdonosi döntés tervdokumentáció selejtezéséről

- 15./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz. 3. parcella, 79/1 hrsz. 4. parcella, 79/1 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj részletfizetése
 - c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 112/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díj részletfizetése
 - d) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása kiírt pályázat értékelése
- 16./** Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
 - b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3.
 - c) Budapest XI. ker. Karolina út 67.
 - d) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a.
- 17./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 11. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő felbontása
 - c) Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - d) Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - e) Budapest XI. ker. Tétényi út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - g) Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti díj mérséklés
 - h) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony rendezése
 - i) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22. – bérleti díj fizetés kezdetének módosítása
- 18./** Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – székhely bejegyzéshez
 - b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonostársi hozzájárulás
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/c. – tulajdonosi hozzájárulás
- 19./** KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”- tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ **Értékesítés**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budaörsi út 15. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
- b) Budapest XI. ker. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17. – vevő személyében történő módosítás
- d) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41. – vételi kérelem
- e) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- b) Budapest XI. ker., Pajkos utca 58-66. előtti közterületen megrendezésre kerülő sportrendezvény és utcabál közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. ker., Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja, hogy 3150 Ft/m²/év viszonylatban állapítsák meg ezt, illetve a másik budaörsinél is ezt a díjat állapítsák majd meg.

Budai Miklós: Ez egy bizottsági ár, vagy benne van a rendeletben? A bizottsági elnök javasolja ezt az árat?

Csernus László: Igen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kereskedelmi és Szerviz Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti

díjkategória alapján **7.245.000,-Ft/év** (3.150,-Ft/m²/év) közterület-használati díj megállapításával járuljon hozzá.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

577/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kereskedelmi és Szerviz Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján **7.245.000,-Ft/év** (3.150,-Ft/m²/év) közterület-használati díj megállapításával járuljon hozzá.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ugyanezt a díjtételt javasolja, tehát 3150 Ft/m²/év.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére vonatkozóan a közterület használatának engedélyezését és a 2016. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.640.200,-Ft** (3.150,-Ft/m²/év) közterület-használati díjat állapít meg.

Abban az esetben, ha a Társaság fizetési kötelezettségének nem tesz eleget intézkedni szükséges a jogi, illetőleg végrehajtási eljárás megindítása iránt.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

578/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére vonatkozóan a közterület használatának engedélyezését és a 2016. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.640.200,-Ft** (3.150,-Ft/m²/év) közterület-használati díjat állapít meg.

Abban az esetben, ha a Társaság fizetési kötelezettségének nem tesz eleget intézkedni szükséges a jogi, illetőleg végrehajtási eljárás megindítása iránt.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Díjmentességet javasol.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 58-66. előtti közterület 900 m² nagyságú részén 2016. szeptember 17. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

579/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 58-66. előtti közterület 900 m² nagyságú részén 2016. szeptember 17. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ Ingatlan értékesítés - Budapest, XI. kerület Bercsényi utca 12. II. 2.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Az első határozati javaslatot, írják ki értékbecslésre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy a 225/GB/2016. (IV. 20.)/b számú határozatot visszavonja, egyben a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4230/0/A/17) Bercsényi utca 12. II. 2.** szám alatti lakást Gönczy András bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

580/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A **Gazdasági Bizottság** 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 225/GB/2016. (IV. 20.)/b számú határozatot visszavonja, egyben a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4230/0/A/17) Bercsényi utca 12. II. 2.** szám alatti lakást Gönczy András bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Tulajdonosi hozzájárulás – Budapest XI. Kecskeméti József utca 40.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Javasolja, hogy fogadják el.

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy neki nem volt egyértelmű: a tetőtér az be van építve már, vagy ezután lesz, és ennyibe kerülne majd?

Mozsár Beatrix: Igen, ez nem beépített, ez egy tetőtér, ez közös tulajdonban van. Külön albetétbe fog kerülni, és akkor ennek lesz egy adásvételi szerződése, ennyiért veszi meg, és ez lesz fölhasználva a társasháznak a homlokzatára, a tetőzetére, és direkt beleírták, hogy mivel az Önkormányzaté az 1. emeleten van fönt, biztosítsák például, ha ott bármi beázik, a lakhatását meg a helyreállítási költségeket is. És természetesen a vevőt fogják az alapító okirat módosításának a költségei is terhelni.

Görög András: Technikailag ez, hogy fog menni? Megkötik az adásvételt, neki ezt a pénzt egyébként be kell fizetni a társasház kasszájába, és akkor onnan lesznek a kifizetések, vagy egyébként a felújítással együtt csinálja az egészet?

Mozsár Beatrix: Technikailag ez, ahogy elmondta Görög András: lesz egy adásvételi szerződés, annak az összegének rá kell menni a felújítási vagy üzemeltetési, mert most már nem kötelező. És abból lesznek a kifizetések.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Mozsár Beatrix: Közgyűlés lesz, ez egy érdekes helyzet, mert ketten vannak. A két testvér, meg úgy érti, hogy mint Önkormányzat és a két tulajdonos.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Mozsár Beatrix: Lakott. Azért írták bele, hogy a lakhatását biztosítsa, mert ott azért nyilván a tetőt le fogják szedni, ott azért lesznek problémák, meg a helyreállítást is.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Kecskeméti József utca 40. szám alatti, 117,55 m² alapterületű közös tulajdonú tetőtér helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a 2. és az 5. albetét tulajdonosa, Török István részére nettó 12.500.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy

- a vételár a Társasház felújítási számlájára kerüljön befizetésre, amely összeg kizárólag a Társasház felújítási munkálataira kerülhet felhasználásra,
- Török István, vevő köteles az emeleti földem kialakítása, szigetelése, a tetőszerkezet cseréje, korszerűsítésének felújítási munkálatok ideje alatt az önkormányzati tulajdonban élő bérlő lakhatását biztosítani,
- az önkormányzati bérlakásban, a felújítási munkálatok során keletkezett károkat Török István megtéríti,
- vevő saját költségén gondoskodik az adásvételi szerződés megkötéséről és az Alapító Okirat módosításáról.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

581/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest, XI. kerület Kecskeméti József utca 40. szám alatti, 117,55 m² alapterületű közös tulajdonú tetőtér helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez a 2. és az 5. albetét tulajdonosa, Török István részére nettó 12.500.000.-Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy

- a vételár a Társasház felújítási számlájára kerüljön befizetésre, amely összeg kizárólag a Társasház felújítási munkálataira kerülhet felhasználásra,
- Török István, vevő köteles az emeleti földem kialakítása, szigetelése, a tetőszerkezet cseréje, korszerűsítésének felújítási munkálatok ideje alatt az önkormányzati tulajdonban élő bérlő lakhatását biztosítani,
- az önkormányzati bérlakásban, a felújítási munkálatok során keletkezett károkat Török István megtéríti,

- vevő saját költségén gondoskodik az adásvételi szerződés megkötéséről és az Alapító Okirat módosításáról.

Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az Adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Pályázat - Panel és ÖKO pályázat 2016.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy jó-e az a szám, hogy a bekerülési költség 15%. Pályázonként 22.500 Ft/lakás? Jó az a szám?

Görög András: Van egy táblázat, hogy benyújtott pályázatok. Heten nyújtottak be összesen, és akkor mindenki nyert? Múltkor még nem erről beszéltek akkor, ugye? Az egy másik pályázat volt? Jó, köszöni.

Mozsár Beatrix: Úgy lett kiírva, hogy a bruttó bekerülési költség maximum 15%, tehát pályázonként nem haladhatja meg a 22.500,- Ft/lakást. Így lett kiírva, és ez alapján számolták ki.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó 7 db pályázati igényt jóváhagyja.

			Megvalósítás helye	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakások száma
1	1119	Budapest	Andor u. 14- 18/B.	29 778 833 Ft	29 092 601 Ft	4 363 890 Ft	200
2	1115	Budapest	Bartók Béla út 92-94.	1 206 389 Ft	1 206 389 Ft	180 958 Ft	147
3	1119	Budapest	Etele út 73.	2 482 706 Ft	2 482 706 Ft	372 400 Ft	100
4	1119	Budapest	Fehérvári út 183-189.	2 998 203 Ft	2 998 203 Ft	449 730 Ft	198

5	1118	Budapest	Frankhegy u. 1-6.	4 747 959 Ft	4 747 959 Ft	712 194 Ft	253
6	1118	Budapest	Törökugrató u. 1-7.	5 191 443 Ft	5 191 443 Ft	778 716 Ft	249
7	1113	Budapest	Zsombolyai u. 1/B.	2 636 873 Ft	2 636 873 Ft	360 000 Ft	16
	Összesen :			49 042 406 Ft	48 356 174 Ft	7 217 888 Ft	1163

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

582/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó 7 db pályázati igényt jóváhagyja.

			Megvalósítás helye	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakások száma
1	1119	Budapest	Andor u. 14- 18/B.	29 778 833 Ft	29 092 601 Ft	4 363 890 Ft	200
2	1115	Budapest	Bartók Béla út 92-94.	1 206 389 Ft	1 206 389 Ft	180 958 Ft	147
3	1119	Budapest	Etele út 73.	2 482 706 Ft	2 482 706 Ft	372 400 Ft	100
4	1119	Budapest	Fehérvári út 183-189.	2 998 203 Ft	2 998 203 Ft	449 730 Ft	198
5	1118	Budapest	Frankhegy u. 1-6.	4 747 959 Ft	4 747 959 Ft	712 194 Ft	253

6	1118	Budapest	Törökugrató u. 1-7.	5 191 443 Ft	5 191 443 Ft	778 716 Ft	249
7	1113	Budapest	Zsombolyai u. 1/B.	2 636 873 Ft	2 636 873 Ft	360 000 Ft	16
	Összesen :			49 042 406 Ft	48 356 174 Ft	7 217 888 Ft	1163

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan
- b) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan
- d) Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan
- e) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan
- f) Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- g) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Csernus László: Itt ugye van a)-tól g)-ig – megkérdezi, tárgyalhatják-e egyben. Ellenvetés nem lévén megkérdezi, van-e bármelyik alponthoz kérdés.

Görög András: Azt szeretné megkérdezni, hogy az Építész utcai megállót már átadták. Most megint felbontják? Merthogy most adták át nagy csinnadrattával az egész Fehérvári úti villamoshálózatot.

Csernus László: Nem adták át.

Görög András: A megállót átadták. Nem tudja, hogy lehet-e tudni erre a választ, de ezt már a tervezéskor tudni kellett volna, hogy ezt akarják. Miért most derül ki? És ez már nem az első a BKK esetében, mert folyamatosan ezt csinálják.

Csernus László: Megadja a szót az előterjesztőnek azzal, hogy ők mikor értesültek erről a csodáról.

Máté-Tóth Anita: Nem az Önkormányzat tervezteti, ide csak SOS-ben...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Az elektromos kivitelezőktől tudják, hogy egy csomó egyeztetés folyik elektromos ügyben. Az ő maszek véleménye az, hogy föltehetően kiderültek dolgok, gyorsan megterveztették. Nem ez az első. Tehát éppen a mai napon kapott még három darab megállót, ahol... A következő ülésre fog bejönni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: A BKK-tól van egy hölgy, aki folyamatosan érdeklődik. Ha mást nem, írásban fognak kérni tőle egy nyilatkozatot, hogy ez miért történik.

Görög András: A vitában, mint a körzet képviselője is, meg látva, hogy mi történt a Fehérvári úton, Bartók Béla úton, valamilyen nyomatékot adjanak már. Ők az Önkormányzat, a tulajdonos. Tehát ne szórakozzanak.

Csernus László: A Fehérvári úton nem ők azok.

Görög András: De hát most is ők adják a tulajdonosi hozzájárulást a kapcsolódókhoz. Tehát ne szórakozzanak már, komolyabban kéne venni ezt a történetet. Egy tervezés úgy kezdődik, hogy szépen leírja, hogy mi mikor fog történni. Ez egy tervezési feladat. Tudna sok mindent mondani, átadták a megállókat egyébként, majd ugyanúgy folytatták tovább a munkát. Amikor a McDonald's-ban fölmosnak, kitesznek egy táblát, hogy csúszik a padló. Itt a Remiznél úgy dolgoztak a tetőn, hogy alatta az emberek simán mozogtak, keresztben a létra, az erősáramú kábel, fel-leszálltak a buszra, villamosra – senki nem tett ki semmilyen táblát. Tehát valamilyen módon hívják fel a BKK figyelmét, hogy ne szórakozzanak, meg ne veszélyeztessék az embereket. Szerinte ez a veszélyeztetés fokozatát is kimerítette volna. Csinált fényképeket egyébként, felháborító, ami ott történt.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén akkor a 6./ napirendi pontról egyben szavaznak a)-tól g)-ig, ha ez lehetséges.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, vegyék külön.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti a)-f) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19518. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 hrsz. (Szent Gellért templom megállóhely) villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19455. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19279. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19445. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19157. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-118. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Bocskai út jelenleg folyó felújítása miatt, a kivitelezést az érintett járda rekonstrukciója előtt végezzék el, melyet a beruházó BKK Zrt.-vel szükséges egyeztetni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Tas vezér u. 4491/13.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

583/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ábel J. u. 23. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19518. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 3409/1 hrsz. (Szent Gellért templom megállóhely) villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19455. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 6/b sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19279. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Hunyadi Mátyás út 41. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19445. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Hegyalja út 84. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 19157. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Bocskai út 31. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-118. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Bocskai út jelenleg folyó felújítása miatt, a kivitelezést az érintett járda rekonstrukciója előtt végezzék el, melyet a beruházó BKK Zrt.-vel szükséges egyeztetni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Tas vezér u. 4491/13.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a g) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/E4/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Albertfalva utca 43205/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

584/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Építész u.

megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/E4/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Albertfalva utca 43205/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan tervéhez

b) Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan tervéhez

Csernus László: Megkérdezi, hogy dönthetnek-e egyben az a) és b) pontról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Kovács László (1194 Budapest, Újvidék u. 1.) részére a Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. júniusi dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan (1499/2 hrsz.) vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002443683 számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

585/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a hogy Kovács László (1194 Budapest, Újvidék u. 1.) részére a Budapest, XI. ker. Ördögórom u. 5. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016. júniusi dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Barackmag u. 9. sz. ingatlan (1499/2 hrsz.) vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002443683 számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbükk-Kányakapu u. 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés terve

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javasolja, hogy adják meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbükk-Kányakapu 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/41. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

586/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Gyimesbükk-Kányakapu 26. között) dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/41. tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LÁ-110/2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

587/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 4. távközlési oszlop áthelyezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LÁ-110/2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Rátz László és Bukarest utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás

a) Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújításának terve

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Rátz László utcában

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 24.16.049. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Bukarest utca csak fűrésszel keresztezhető.
- a fasorok mellett történő munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés,
- a megmaradó fák védőkalodázását a kivitelezéssel érintett teljes fason el kell végezni,
- a Bukarest téren található Babaliget park zöldfelületének és térplasztikai elemeinek a helyreállítását a kivitelezést követően a Városüzemeltetési Osztállyal egyeztetett módon szükséges végezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Bukarest utca (4367/40), Hamzsabégi út (4348), Kanizsai utca (4354, 4329), Fadrusz utca (4327), Ulászló utca (4367/41, Rátz László u. (3170/2, 3170/63, 3162, 3170/54 hrsz.), Bikszádi utca (3483/22, 3170/32 hrsz.), Leininger utca (3485/23 hrsz.), lakótelepi közterületek (3170/82, 3165/3, 3166/7, 3170/56, 3170/59 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

588/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Rátz László és Bukarest utcai távhő-gerincvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 24.16.049. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórtegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- minden megbontott forgalmi sáv kopórtegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Bukarest utca csak fűréssal keresztezhető.
- a fasorok mellett történő munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés,
- a megmaradó fák védőkalodázását a kivitelezéssel érintett teljes fason el kell végezni,
- a Bukarest téren található Babaliget park zöldfelületének és térplasztikai elemeinek a helyreállítását a kivitelezést követően a Városüzemeltetési Osztállyal egyeztetett módon szükséges végezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Bukarest utca (4367/40), Hamzsabégi út (4348), Kanizsai utca (4354, 4329), Fadrusz utca (4327), Ulászló utca (4367/41, Rátz László u. (3170/2, 3170/63, 3162, 3170/54 hrsz.), Bikszádi utca (3483/22, 3170/32 hrsz.), Leininger utca (3485/23 hrsz.), lakótelepi közterületek (3170/82, 3165/3, 3166/7, 3170/56, 3170/59 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rátz László utca 3170/54, 3170/63 és 3485/22-23 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, távhő vezeték korszerűsítése és felújítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 11 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

589/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rácz László utca 3170/54, 3170/63 és 3485/22-23 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, távhő vezeték korszerűsítése és felújítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 11 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Csak egy kérdés: amennyiben ott a fákat kinyírják, akár még a Rácz László vagy Bukarest utcai építkezés esetén, ott pótolniuk kell előírás szerűen?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

.....

11./ Galambóc utcai munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulás

a) Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak (Galambóc u.) terve

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

b) Fakivágás - Budapest XI. kerület, Galambóc utcában

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy a Galambóc utca kétirányú lesz? Tehát ugyanúgy ki lehet menni a Sopron u. felé, mint a Fehérvári út felé? Mert nem látta a rajzon.

Csernus László: Azt írja, hogy nem változik a forgalmi rend.

Máté-Tóth Anita: A forgalmi rend nem változik, csak rendezik az utcát.

Csernus László: Itt is külön szavazzanak-e a két előterjesztésről.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a LIDL Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak

biztosítása Galambóc utca parkoló-, út- és járda építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 16-077. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

590/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a LIDL Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. sz. LIDL közlekedési kapcsolatainak biztosítása Galambóc utca parkoló-, út- és járda építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 16-077. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a b) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Galambóc utca 3892 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, útfelújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 16 db fa kivágásának és 3 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

591/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Galambóc utca 3892 hrsz.-ú közterületi ingatlanon

álló, útfelújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 16 db fa kivágásának és 3 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Fúrás alóli felmentés kérelem Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez a 480/GB/2016./VI.22./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Hevesy György út útpályáját a 098/HE-01 számú helyszínrajz szerint módosított nyomvonalon a meglévő forgalomcsillapító küszöb bontásával keresztezhetik nyílt árkos bontással.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

592/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez a 480/GB/2016./VI.22./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Hevesy György út útpályáját a 098/HE-01 számú helyszínrajz szerint módosított nyomvonalon a meglévő forgalomcsillapító küszöb bontásával keresztezhetik nyílt árkos bontással.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a Budapest XI. ker., Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22282. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Magyar Nobel díjasok útja (4082/6. hrsz.) vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

593/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a Budapest XI. ker., Kutatás és Fejlesztési Központ (Magyar tudósok körútja 11.) építéséhez kapcsolódó járda építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22282. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Magyar Nobel díjasok útja (4082/6. hrsz.) vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1 stb. hrsz.-ú ingatlanok rendezése, közterület egy részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása, önkormányzati tulajdoni hányad megvétele
- b) Budapest XI. ker. Nevegy u. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása és tulajdonközösség megszüntetése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- c) Budapest XI. ker. Hadak útja (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT alapján telekké alakuló részének értékesítése
- d) Tulajdonosi döntés tervdokumentáció selejtezéséről

Csernus László: Az a) pont következik. Itt javasol egy új határozati javaslatot, mégpedig azt, hogy várják meg a Főváros döntését, és ennek figyelembevételével hozzák meg a határozatukat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlanok és a XI. ker. Önkormányzat tulajdonát képező 1674/2 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti rendezését jelenleg nem kívánja végrehajtani, csak a Főváros döntését követően hozza meg határozatát.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

594/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlanok és a XI. ker. Önkormányzat tulajdonát képező 1674/2 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti rendezését jelenleg nem kívánja végrehajtani, csak a Főváros döntését követően hozza meg határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítése és tulajdonközösség megszüntetése ügyében a 757/GB/2015. (XI. 4.)a.) számú határozatában előírt szerződéskötési határidőt

- 2016. október 31. napjában határozza meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítás és tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződést kösse meg a Pd CR Invest Kft. tulajdonossal.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

595/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1860/4 és 1860/6 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítése és tulajdonközösség megszüntetése ügyében a 757/GB/2015. (XI. 4.)a.) számú határozatában előírt szerződéskötési határidőt

- 2016. október 31. napjában határozza meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítás és tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződést kösse meg a Pd CR Invest Kft. tulajdonossal.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt, ha jól látta, akkor két határozati javaslatot kell elfogadni.

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy a négyzetméterár nem elírás, ez a 75.000 Ft?

Csernus László: Mennyit javasol Budai Miklós?

Budai Miklós: Nem javasol, kérdez.

Sz. Lukács Györgyné: Nem elírás, az egy helyes négyzetméterár, mert olyan kedvező paraméterekkel lehet beépíteni az ingatlant, hogy ezzel a plusz területtel 222 m² alapterületi és 666 m² szintterületi többletet tud építeni.

Deschelák Károly: Megkérdezi, hogy az adásvétel miért készpénzben történik ekkora összegnél?

Sz. Lukács Györgyné: Átutalással történik, de hogy ezt másképp, hogy fogalmazzák meg, hogy egy összegben meg kell fizetni, ezért maradt benne mindig, hogy készpénz. De lehet átutalással és úgy is szokták teljesíteni egyébként.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT szerint építési telekké alakuló 498 m² nagyságú részét a 3479/5 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az Origó-Stúdió Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 37.350.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni.

- A telekalakítást saját költségviselésben az Origó-Stúdió Kft.-nek kell elvégezni.

- Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Origó-Stúdió Kft. telekalakítási eljárást kezdeményezzen a T-88062 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. ker. Hadak útja 3479/5 és (3256/42) hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésére saját költségviselésben.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. szeptember 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

596/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (3256/42) hrsz.-ú közterület KSZT szerint építési telekké alakuló 498 m² nagyságú részét a 3479/5 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az Origó-Stúdió Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 37.350.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területre részbeépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni.
- A telekalakítást saját költségviselésben az Origó-Stúdió Kft.-nek kell elvégezni.
- Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Origó-Stúdió Kft. telekalakítási eljárást kezdeményezzen a T-88062 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. ker. Hadak útja 3479/5 és (3256/42) hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésére saját költségviselésben.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. szeptember 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy azt írják, hogy „a projektet a későbbiekben sem kívánja az Önkormányzat megvalósítani”. Erről van valami döntés, vagy az előterjesztő így döntött?

Sz. Lukács Györgyné: Külön döntés nincs róla, de a Gamesz terveiben nem szerepel ez a létesítmény, az Önkormányzat pedig nem tudja megvalósítani. És azok a tervek egyébként is már ennyi év távlatában erősen átdolgozásra szorulnának, ha mégis tervbe venné az Önkormányzat ismételt, hogy oda szeretne valamit létesíteni, akkor új tervdokumentációt kell készíteni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, csak irattárba lennének helyezve, és kivezetésre kerülne a leltárból.

Maurer György: Az előterjesztésből neki úgy jött le, hogy fizikai selejtezés. A selejtezést ő fizikainak tekinti. Az érték nullára leírása az nem selejtezés szerinte. Úgyhogy ő azt javasolta volna a vitában, hogy írják le nullára, de fizikailag ne selejtezzék.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Gazdagréti Községi Ház (Budapest XI. ker. Törökugrató u. 9.) tervezési, pályázat írási és programterv készítésére vonatkozó koncepcióterv, illetve a Községi Ház ÖKO-Ház létesítésére és energia ellátására vonatkozó programterv dokumentáció selejtezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a könyvviteli nyilvántartásban a selejtezés ténye átvezetésre kerüljön.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

597/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti Községi Ház (Budapest XI. ker. Törökugrató u. 9.) tervezési, pályázat írási és programterv készítésére vonatkozó koncepcióterv, illetve a Községi Ház ÖKO-Ház létesítésére és energia ellátására vonatkozó programterv dokumentáció selejtezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a könyvviteli nyilvántartásban a selejtezés ténye átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella bérlőkijelölés

b) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz. 3. parcella, 79/1 hrsz. 4. parcella, 79/1 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj részletfizetése

c) Budapest XI. ker. Kamaraerdő 112/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díj részletfizetése

d) Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása kiírt pályázat értékelése

Csernus László: Az a) pont következik. Itt, ha jól olvassa, akkor a pályázat megjelenése óta ürrült ki ez a hely, és akkor tulajdonképpen itt is egy bérlőkijelölést tesznek. Fogadják el Nagy Mónikát.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú 11. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nagy Mónika részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

598/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz.-ú 11. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nagy Mónika részére 2016. október 1-től kezdődően 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Engedélyezzék a bérlőknek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy

a) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 39.055,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. szeptember 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 4. parcella számú ingatlanra-kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 47.961,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. október 31.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 40.880,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. november 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

599/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy

a) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 39.055,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. szeptember 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 4. parcella számú ingatlanra-kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 47.961,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. október 31.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) Balázné Kovács Ildikó a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker.79/1 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 40.880,-Ft összegű haszonbérleti díj befizetési határideje: 2016. november 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződések aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt is engedélyezzék.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Ölveczky Péter a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 112/1 hrsz.-ú ingatlan kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 141.839,-Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I.	részlet	47.280,- Ft	befizetési határideje	2016. szeptember 30.
II.	részlet	47.280,- Ft	befizetési határideje	2016. október 31.
III.	részlet	47.279,- Ft	befizetési határideje	2016. november 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

600/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Ölveczky Péter a 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 112/1 hrsz.-ú ingatlan kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 141.839,-Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I.	részlet	47.280,- Ft	befizetési határideje	2016. szeptember 30.
II.	részlet	47.280,- Ft	befizetési határideje	2016. október 31.
III.	részlet	47.279,- Ft	befizetési határideje	2016. november 30.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2015/2016. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Az előterjesztés szerint javasolja.

Deschelák Károly: A kérdések körében felveti, bár érti, hogy miért kell ezt a Gazdasági Bizottságnak döntenie, mert ez van az SZMSZ-ben, de igazából nekik ilyen döntési körük nincs, hiszen csak tesztelik a Hivatalnak a... Mert kaptak egy táblázatot...

Csernus László: Tulajdonosként...

Deschelák Károly: Azért mondja, hogy érti, de ebből a táblázatból most neki nem derül ki, hogy a 8 pályázó közül kinek volt négy gyermeke, azt látta, hogy ki lakik a kerületben. Mert, fontos, meg megszavazza, mert bízik a Hivatalban, csak egy táblázatból ezek nem derülnek ki.

Csernus László: Ha érdekli a képviselőt ez a dolog, bejön, és akár az összes pályázatot megnézheti. Jómaga ott volt a bontásnál, végigrágtá néhány óra alatt ezt.

Deschelák Károly: Elhiszi, azért mondja, hogy meg fogja szavazni. Meg 37 volt kiírva, és 24 lett végül? Vagy 73 volt és 37 érkezett és 24-et számolt?

Csernus László: Tehát vannak olyan pályázók, akiknek nem sikerült úgy kitölteni a pályázati űrlapot, hogy hárman próbálták megfejtetni, de nem tudták, hogy melyik területről van szó. Volt 2 vagy 3 top telek, amelyekre jelentkezett 5-6-7-8.

Deschelák Károly: És volt, amelyekre meg senki. Jó, köszöni.

Görög András: Vannak olyan ingatlanok, amelyekre volt pályázat, de nem hirdetnek eredményt. Az azért van, mert az többes pályázatot adott be, és csak egyet akart elvinni? Tehát a táblázatot nézi, van egy excel-tábla berakva. Abban vannak olyan parcellák, amelyekre érkezett pályázat, viszont nem hirdetnek eredményt. Az azért van, mert ő többre adta be a pályázatot, és egyet visz csak el?

Sz. Lukács Györgyné: Meg olyan, aki nem rendelkezik azzal a lakcímmel, amit a pályázatában megjelölt.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat –Pataki Gyula, Baranyai Róbertné, Horváth Judit, Gulyás Pál, Csőke László, Raca András, Kónya Gábor, Kissné Gerbeczy Ilona, Kárpáti Péter, Kemencei Ilona, Gulrichné Vízaknai Márta, Fazekas István, Bleicher Pál, Bíró Tamás, Hajnóczy Zoltán, Hajnóczy Zoltán, Varga Garamszegi Emőke, Gránicz Tamás, Ürmös Melinda Katalin, Csigó Tamás, Solymosiné Zsíros Ágnes, Hegyi Katalin - bérlőként** kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig tartó időszakokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

601/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat –Pataki Gyula, Baranyai Róbertné, Horváth Judit, Gulyás Pál, Csőke László, Raca András, Kónya Gábor, Kissné Gerbeczy Ilona, Kárpáti Péter, Kemencei Ilona, Gulrichné Vízaknai Márta, Fazekas István, Bleicher Pál, Bíró Tamás, Hajnóczy Zoltán, Hajnóczy Zoltán, Varga Garamszegi Emőke, Gránicz Tamás, Ürmös Melinda Katalin, Csigó Tamás, Solymosiné Zsíros Ágnes, Hegyi Katalin** - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- b) Budapest XI. ker. Ballagi Mór u. 3.
- c) Budapest XI. ker. Karolina út 67.
- d) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64.
- e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a.

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 5. albetét számú, 42 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Tilless Béla részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam, 2016. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 35.812- Ft/hó.
- Óvadék: 107.436,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

602/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 5. albetét számú, 42 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Tilless Béla részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam, 2016. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 35.812- Ft/hó.
- Óvadék: 107.436,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Ha jól tudja, akkor egy úriember itt van körükben, aki szeretne a témához hozzászólni. A múltkor már tárgyalták ezt, és akkor elutasították a dolgokat. Ő nem lát benne változást, hogy bármilyen módon ezt tovább tudják vinni. Tehát ő továbbra is az elutasítás mellett van.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Bocsánat, akkor valamit összekevert. A Bizottság a kérelmet elutasította. Jelenleg sem lát olyan helyzetet, ami miatt azt kellene felülbírálniuk, hogy elutasították a bérbevételi kérelemre vonatkozó dolgot. De itt az úriember, és mond néhány mondatot, hogy miért érdemes ezt a döntést megváltoztatni. Kéri, hogy a hozzászóló egy bemutatkozással kezdje, és van 3 perce a hozzászólásra.

Gundi Dávid: A Lélek-Lét Alapítvány kuratóriumi tagjaként elmondja, hogy egy nappali ellátást szeretnének ott, abban az irodában végezni, ami igazából nemcsak kimondottan azt jelenti, hogy a kábítószeresekről szól, hanem mindenkiről, aki függőségben van, esetleg alkohol, szerencsejáték, vagy kapcsolati függőség stb. Itt egyéni konzultáció, személyes, vagy akár párkapcsolati vagy családi konzultációról lenne szó. Nem arról lenne szó, hogy hajléktalanok lennének és lepnék el az utcát, mert arra megvan a hajléktalanellátás, tehát ez teljesen más réteg. Esetleg, aki problémásabb vagy tovább kezelésre szorul – több alapítvánnyal vannak társszerződésben –, őket Ráckeresztúrra, Zsibrikre akár tovább tudják küldeni befekvésre fél évre, egy évre, másfél évre. Ez egy anonim szolgáltatás igazából. Nem csinálnak tücsere programot, tehát azért se kell félni, hogy esetleg szanaszét lennének dobálva a tük. Ez egy anonim szolgáltatás. Jómaga is XI. kerületi lakos, itt él, itt is nőtt föl. Rengeteg megkeresésük van, rengeteg emberrel, személlyel, családdal foglalkoznak, és sajnos, most már nem bírnak mindenkivel esetleg az Allee-ban egy kávézóban, vagy egy parkban, padon ülve beszélgetni, kommunikálni, segíteni, konzultációt csinálni, párkapcsolati problémákra tanácsot adni, és ezért gondolták azt, hogy ezt intézményes keretek között a XI. kerületben tudnának a lakosságnak segítséget nyújtani és adni. Ezért keresték meg az Önkormányzatot, ezért szeretnék kérni ezt. Egy kis tábla ki lenne téve, és normális keretek között zajlana a társadalom minden rétegének, korosztályának, és eléggé hasznos lenne, mert rengeteg megkeresésük van. Mivel XI. kerületi lakosok, ezért rengetegen keresik meg. Látja a problémákat, látja a személyeket. És esetleg egy alkoholfüggőség vagy szerencsejáték-függőség nem feltételezi azt, hogy az egyedül az ő problémája, hanem a körülöttük lévőknek, családtagoknak is probléma. Tehát ez nagyobb dolog, mint egy személyre tartozó probléma.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy nem ért a témához, de elolvasta a szakmai programot, és az számára meggyőző volt. Ugyanakkor tudja, illetve sejtje, hogy ezek a problémák nagyon látenszen vannak jelen a társadalomban meg a kerületben. Úgyhogy ő amellett van, hogy ne dugják homokba a fejüket a problémák kapcsán, és ha a hely alkalmas – és a Ballagi Mór utca ilyen szempontból eléggé nyugis, járt ott kétszer életében valószínűleg –, tehát neki alkalmasnak is tűnik a hely. Ha erre nincs más pályázó, aki kifizetné a kívánatos árat, akkor ő támogatná, hogy adják oda számukra.

Csernus László: Megadja a szót a hozzászólónak még 1 perc erejéig.

Gundi Dávid: Például Diósdon is az Egészséges Magyarországgal együttműködve a tanároknak is csináltak oktatást 7., 8., 9. osztályosokat tanító tanároknak, hogy esetleg a problémás gyerekek esetében mire kell odafigyelni és nem kiemelni, elszakítani, vagy a továbbtanulását megakadályozni. A prevencióra is odafigyelnek, és az itteni iskolákban, a tanárokat is esetleg nagyon szívesen ingyenesen is oktatásban tudnák részesíteni. Hogy tényleg a serdülő gyerekeknél mikre kell odafigyelni, és nem feltétlenül kell őket elzárni vagy kirakni a környezetből, mert problémásak, hanem segítséget kell nekik nyújtani. Erre is nagyon szívesen állnak rendelkezésre a kerületben.

Görög András: A vitában elmondja, hogy ő is egyetértene Maurer Györggyel, hogy valóban ne dugják homokba a fejüket. 2026-ig szól a kérelem, és látja, hogy a Bizottságban – és benne is – van félelem, hogy egyébként mit fog szólni hozzá a környék. De esetleg lehetne egy olyan kompromisszummal kiegészíteni, hogy betennének egy féléves-éves próbaidőt, ameddig egyébként ezt kvázi büntetlenül föl tudja mondani az Önkormányzat, hogy ha ez úgy működik a későbbiekben, hogy nem zavarja a lakókat, nincs panasz – máshol is volt ilyen féléves próbaidő egyébként –, akkor menjen tovább. Kedvezményes bérleti díjat igényeltek...

Csernus László: 15.000 Ft-ot ajánlottak, és 88 a helyiség...

Görög András: De nem, a közös költség itt valami...

Csernus László: Harmincvalamennyi még.

Görög András: Ja, a közös költség értelemszerűen a későbbiekben van, tehát nem tudja, hogy tudatában van-e az igénylő, hogy a közös költség, illetve a közüzemi díjak egyértelműen e fölött van. Úgy gondolja, hogy ha egy ilyen próbaidős történettel tudják indítani, akkor nézzék meg, hogy meg tudták-e tenni.

Maurer György: Egy kérdése lenne és egy tényállítása. A kérdése az – nem tudja, kinek címezze –, hogy ehhez hasonló vagy ezt a kört érintő valamilyen prevenció szolgáltatás van-e a kerületben. Ezt meg tudja-e mondani neki valaki?

Csernus László: Igen, van.

Maurer György: A másik pedig, hogy látja a jegyzeteiből, hogy 2008 óta üresen áll. Felszorozta a közös költséget és 3 millió Ft-bs került az Önkormányzatnak az üres helyiségnek a fenntartása körülbelül mai áron az elmúlt években. Úgy látja, akkor nem annyira kapós helyiségről van szó.

Nagyné Antal Anikó: Messzemenőleg egyetért az Egyesület céljaival, és hogy mennyire szükség van erre. De pont, amit Maurer György is kérdezett, hogy ott a Csóka utcában van a Katolikus Karitásznak a Krízis kihelyezett részlege, ami nagyon jól működik már hosszú évek óta. Szerinte túl közel lenne a két szervezet egymáshoz. Ráadásul ott több ilyen jótékonyági szervezet is működik: ott van a Szent Gellért templom is, annak a kertjében is különböző szervezetek ételt és gyógyszert osztanak. Úgyhogy szerinte az a rész teljes mértékben el van látva a megfelelő szakemberekkel. Úgyhogy ő nem javasolná, illetve valamilyen másik helyet lenne érdemes keresni a számukra.

Deschelák Károly: Ő is támogatja a próbaidős megoldást. A kérdése, hogy a lakóközösséggel volt-e egyeztetés már.

Gundi Dávid: ... nyilván megkeresik őket. De, hogy ha szabad Nagyné Antal Anikónak megválaszolnia, ők nem ételt szeretnének ...

(Technikai problémából adódóan megszakad a felvétel, ezért nem hallatszik, mit mond a hozzászóló. A technikai szünet után folytatódik az ülés.)

Maurer György: Szeretné, ha ez a kezdeményezés vagy igény a kerületben valamilyen megoldásra jutna, tudnák valamivel támogatni. Ezt személyesen azzal támasztja alá, hogy a hetvenes években csinált először civilsegítő tevékenységet, ami eléggé régen volt, és tudja, hogy egy civil mozgalom, egy ilyen ügy számára milyen sokat jelent az, ami nekik csak egy helyiséggel kapcsolatos gombnyomás. Még egyszer mondja: ez a helyiség éppen 3 millió Ft-ot vitt el az elmúlt években, de nyilván más olyan helyiség is van, ami nekik alkalmas lehet, és a tevékenységük ott folytatható. Mert fedél nélkül ilyesmi nem igazán jól végezhető.

Nagyné Antal Anikó: Talán nem volt elég érthető: a Krízis Alapítvány kifejezetten szenvedélybetegekkel foglalkozik. Tehát az csak egy része, hogy hajléktalanokat is segít.

Kifejezetten azzal foglalkozik, amivel a kérelmező is. Ezért mondja, hogy szerinte érdemes lenne más területen próbálkozni. A másik pedig, hogy pont emiatt, hogy ott különböző segélyszervezetek működnek, az a környék eléggé leterhelt amúgy is, érdemesebb lenne távolabb vinni egy hasonlóan működő egyesületet.

Görög András: Elmondta, hogy egy próbaidős történetet el tudna képzelni, és akár ez módosító indítvány is lehetne, hogy tegyék be a határozati javaslatba, hogy 10 év, de azon belül 1 év próbaidő legyen, amin belül az Önkormányzat egyébként fölmondhatja a szerződést. A másik ugye, hogy szerinte itt vannak ki nem mondott félelmek, amikre egyébként kaptak megnyugtató választ, és akkor mondják ki, hogy itt akkor nem hajléktalanellátás fog történni, nem tücsere fog történni, nem aktív narkósok fognak ide kezelésre beesni, nem kijózanító lesz, ahova a mentő beviszi az embereket, hanem gyakorlatilag egy irodai tevékenység, ahova egyébként, mint egy orvosi rendelőbe, bemennek különböző problémákkal küzdő emberek. Tehát külsőleg a környéket egyébként valószínűleg nem fogja zavarni. Járt arra, nem emlékezett pontosan, hogy melyik ez az épület: ennek az épületnek rosszat már igazán semmi nem fog tenni, ott bármit csinálnak, már csak jobb lehet, ahogy kinéz. Tehát ha az egyik oldalán egy állatorvosi rendelő van, és ha minden igaz, akkor a kapu másik oldalán lévő, nem használt helyiségről lenne szó. Ezt tudja mondani, hogy a próbaidő idejében egyébként tudnak gondolkodni – fél év, egy év. Tehát gondolja, a hosszú táv azért kell, hogy a normatív támogatás, meg az egyéb székhelybejegyzés miatt tudja, hogy kell, tehát azért kell egy hosszú távú szerződés, nekik meg a másik oldalon kell a védelem, hogyha végül olyan tevékenység alakul ki, ami egyébként zavarja a lakókat, akkor nekik is legyen menekülőút.

Csernus László: Megadja a szót a hozzászóló vendégnek egy mondat erejéig.

Gundi Dávid: Utolsó mondat: számszerűsítve nekik most kettőjüknek, a társának és egy harmadik félnek 45 fővel foglakoznak, akik a kerületből vannak. Tehát ez nem egy étterem, hogy van a túloldalt is, és akkor nem tudnak rájuk nyitni, ez nem erről szól.

Csernus László: Egy fontos kérdés: ezt ugye civil szervezetként csinálják? Tehát ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy ez egy térítésmentes szolgáltatás?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem az a kérdés, hanem, hogy ha bemegy oda valaki...

Gundi Dávid: Ez egy ingyenes szolgáltatás, mindenki felé ingyenes.

Csernus László: Jó, köszöni. Ő akkor azt javasolja, hogy többektől is elhangzott, hogy induljon el egyfajta együttműködés, nézzék meg, hogy 1 év alatt mit tudnak csinálni. Határozott idejű szerződéseket kötnek. Elhangzott, hogy 1 éves időtartam alatt kiderül, hogy valóban jó helyen vannak-e, valóban ellátható-e itt ez a szolgálat. Az is lehet, hogy nem találják meg őket ott, mert más lesz. Azt gondolja, hogy legyen ez a kiindulási alap, hogy egy együttműködés elindulhasson a szervezet és az Önkormányzat között. A bérleti díj akkor 15.000 Ft, amit az Alapítvány ajánlott. Egy óvadékot kell fizetni az Önkormányzat számára, illetve a közüzemi díj fizetése is a szervezetet terheli, a közösköltség-fizetési kötelezettség is, de az egyszeri igénybevételi díjtól mentesítik őket. A feltétel az, hogy valóban nonprofit alapon menjen. A másik, amire szeretné felhívni a figyelmet, hogy itt a Léleklét Alapítvány

pályázott, tehát ide társakat meg mindenfélét befogadni az Önkormányzat engedélye, tudta nélkül nem lehetséges. Tehát ha ilyet szeretnének, akkor ez ugyanígy a Bizottság hatásköre.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal, illetve 1 éves időtartamra:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ballagi Mór u. 3. szám alatti társasház 72. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Lélek-Lét Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. november 1-től 2017. október 31-ig.
- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 45.000,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szenvedélybetegek ellátása

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

603/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ballagi Mór u. 3. szám alatti társasház 72. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Lélek-Lét Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. november 1-től 2017. október 31-ig.
- Bérleti díj: 15.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 45.000,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szenvedélybetegek ellátása

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ez már régi, visszatérő „versenyző”. Ez volt a Kosztolányi D. tér 7., ahol összevesztek, aztán most ők eljöttek onnan.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett bérlőnek:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja **Erődítés Történeti Egyesület** részére a Bp. XI. ker. Karolina út 67. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott összesen: 255 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. november 1-től 2018. október 31-ig)
- Bérleti díj: 1.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 3.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: vasútmodellező klubot és gyermekszakkör

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

604/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja **Erődítés Történeti Egyesület** részére a Bp. XI. ker. Karolina út 67. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott összesen: 255 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. november 1-től 2018. október 31-ig)
- Bérleti díj: 1.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 3.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: vasútmodellező klubot és gyermekszakkör

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Az I/A-t javasolja.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Kondor Attila részére, a mindenkori közös költség összegével megegyező módon.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy nem érti a logikát. Kondor Attilának bárhol tudnának a kerületben találni egyébként üres helyiséget, és ráadásul neki ingyen adják. A másik, hogy a szomszédos étteremnek elég nehezen tudnának raktározási célra néhány utcával arrébb helyet adni, és ráadásul ő piaci bérleti díjat tudna fizetni. Tehát nem lenne logikus az, és csináltak már ilyet, hogy a szomszéd helyiségnek, amely egyébként ezt tudná bővíteni, raktározási célra adnák oda, rendes bérleti díjért, neki meg találnak helyet máshol a kerületben? Nincs a Kondor Attilával baja, fogalma sincs, hogy kicsoda, csak a mellette levő helyiség nem tud máshova menni, és fizetne piaci bérleti díjat érte. És keressenek a Kondor Attilának helyet, tehát nincs ezzel gondja, csak így lenne logikus.

Maurer György: Hogy a Bt.-nek adják, ezen meglepődött: ugyanaz a mondandója, hogy annyira racionális, hogy eszébe se jutott, hogy ne a Bt.-nek adnák, és máshol keresne a műterem helyet.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Támogassák a művészetet mindenképp. Viszont akkor csinálják úgy, ahogy a kabinetvezető-helyettes is mondta, hogy 2 hét múlva döntenek, és akkor Kondor Attilának ha találnak helyet, akkor pedig őt egy másik helyiségre javasolják. Ebben pedig akkor most nem döntenek, hanem elhalasztják, és a következő ülésen fognak dönteni róla és keresnek Kondor Attilának egy másik helyiséget. Határozhatnak, szavazhatnak is erről.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Hegyalja út 64. szám alatti társasház 21. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adásával kapcsolatban a soron következő ülésen dönt, és felkéri a Jegyzőt, hogy addig Kondor Attila részére másik üres önkormányzati helyiség bérbevételére tegyen ajánlatot.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

605/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Hegyalja út 64. szám alatti társasház 21. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adásával kapcsolatban a soron következő ülésen dönt, és felkéri a Jegyzőt, hogy addig Kondor Attila részére másik üres önkormányzati helyiség bérbevételére tegyen ajánlatot.

Határidő: 2016. szeptember 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Határozati javaslat szerint javasolja az elfogadást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Csovelák Edit részére a Bp. XI. Fehérvári út 38/a. szám alatti társasházban nyilvántartott 11 + 11 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. október 1-től 2018. szeptember 30-ig)
- Bérleti díj: 5.577,-Ft/hó, amely megegyezik a közös költség összegével.
- Óvadék: 16.731,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: műterem
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

606/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Csovelák Edit részére a Bp. XI. Fehérvári út 38/a. szám alatti társasházban nyilvántartott 11 + 11 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2016. október 1-től 2018. szeptember 30-ig)
- Bérleti díj: 5.577,-Ft/hó, amely megegyezik a közös költség összegével.
- Óvadék: 16.731,- Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: műterem
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11. – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő felbontása
- c) Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Tétényi út 38/A. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- g) Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony rendezése
- i) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22. – bérleti díj fizetés kezdetének módosítása

Csernus László: Megkérdezi, hogy szavazatnak-e az a)-f) napirendi pontokról egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés a)-f) pontjai szerinti határozati javaslatokat egyben:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bölcső u. 9. szám alatt lévő 2. alb., 40 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Elektrográfiai Társasággal kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a Light Fox Bt. 2011. március 1. napján a Bp. XI. ker. Kaptárkő u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződése 2016. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budaörsi út. 4-18. E/2. szám alatt lévő 161. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Interservice Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. július 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. szám alatt lévő 182. alb., 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló garázs helyiségre Ráduly Barna kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 150/GB/2016.(III.9.) sz. határozatában foglaltakat, mely a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő (3. és 4. alb.) összesen: 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik – a továbbiakban is fenntartja. A szerződés aláírására a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft.-nek és a Csodaszarvas Sportegyesületnek 2016. szeptember 30-ig van lehetősége.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

607/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bölcső u. 9. szám alatt lévő 2. alb., 40 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Elektrográfiai Társasággal kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a Light Fox Bt. 2011. március 1. napján a Bp. XI. ker. Kaptárkő u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződése 2016. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budaörsi út. 4-18. E/2. szám alatt lévő 161. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Interservice Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2016. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. szám alatt lévő 182. alb., 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló garázs helyiségre Ráduly Barna kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 150/GB/2016.(III.9.) sz. határozatában foglaltakat, mely a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő (3. és 4. alb.) összesen: 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik – a továbbiakban is fenntartja.

A szerződés aláírására a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft.-nek és a Csodaszarvas Sportegyesületnek 2016. szeptember 30-ig van lehetősége.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Az a javaslat, hogy 2016. október 1-től december 31-ig 100.000 Ft/hóban állapítsák meg a bérleti díját, adjanak neki ennyi segítséget. A környék szereti, megkedvelték - végül is nem a Don-kanyar van ott.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett időre és összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott (4614/1/A/6 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 80 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Botan Norberttel kötött határozott idejű bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. november 30.

- Bérleti díj: 2016. október 1-től 2016. december 31-ig 100.000,-Ft/hó.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

608/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott (4614/1/A/6 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 80 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Botan Norberttel kötött határozott idejű bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. november 30.
- Bérleti díj: 2016. október 1-től 2016. december 31-ig 100.000,-Ft/hó.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. A kettő a)-t javasolja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szociáldemokrata Párt részére bérbe adja a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti társasház 78. számú albetétében lévő, 4120/0/A/78 hrsz.-ú, földhivatali nyilvántartás szerint 38 m² (felmérés szerint 54 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig.
- Bérleti díj: 105.251,-Ft/hó.
- Óvadék: 315.753,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: iroda.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

609/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szociáldemokrata Párt részére bérbe adja a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti társasház 78. számú albetétében lévő, 4120/0/A/78 hrsz.-ú, földhivatali nyilvántartás szerint 38 m² (felmérés szerint 54 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig.
- Bérleti díj: 105.251,-Ft/hó.
- Óvadék: 315.753,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: iroda.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az i) pont következik. Az előterjesztés szerint javasolja elfogadni.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy bárki bemehet az ő helyiségükbe és tárolhat ott bármit, és ez csak akkor derül ki, amikor bérbe akarják adni? Ez az a helyiség ugye?

Csernus László: Mire gondol Görög András?

Görög András: Mert ugye azért kell egy hónappal később fizetni, mert másnak voltak ott a cuccai, a lakók használták raktárnak ezt a helyiséget.

Sz. Lukács Györgyné: Kinyitotta a közös képviselő a helyiséget, mert neki van kulcsa az Önkormányzat helyiségeihez is, hogyha bármi olyan dolog történik, amiben sürgősen kell intézkedni, akkor azt megtehesse, és ezt követően bepakoltak.

Csernus László: Esetleg a ház számára kiszámlázni, akár a szociális érzékenységük okán is? Egy havi bérleti díjat kiszámláznának nekik.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Mi volt ott, tudható?

Sz. Lukács Györgyné: Bútorok, használhatatlan használati tárgyak, úgyhogy semmi különös.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ugye, azért tudják csak később igénybe venni, merthogy ez bekerült. Hát, ha más nem, nem tudja, hogy ott korábban volt-e közös költség, amit az Önkormányzatnak fizetnie kellett. Mert akkor abból is esetleg levonhatnának.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: 1 havi közös költségtől akkor tekintsenek el. Hozzanak egy ilyen határozati javaslatot, hogy módosítják, és akkor egy plusz határozati javaslattal pedig, hogy a ház jogtalan igénybevétele miatt 1 havi közös költséget kiszámláznak nekik. Határidő 30 nap.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A Társasháznak. Üzenetértékkal szerinte érdemes.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti, illetve az új határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Bérleti díj fizetés kezdete 2016. szeptember 1. napja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség kapcsán a ház jogszerűtlen használata miatt használati díjként 1 havi közös költségek megfelelő összeget számláz ki a Társasház részére.

Határidő: 2016. október 7.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

610/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Bérleti díj fizetés kezdete 2016. szeptember 1. napja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség kapcsán a ház jogszerűtlen használata miatt használati díjként 1 havi közös költségnek megfelelő összeget számláz ki a Társasház részére.

Határidő: 2016. október 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. – székhely bejegyzéshez
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. – tulajdonostársi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/c. – tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: Az a) pont következik. Adják meg a hozzájárulást.

Görög András: Nem KVK-s bérleti díjat fizetnek ezért, hanem piaci alapút? Jó, köszöni!

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Archi-kon Kft. részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatt lévő, 59. albetét számú, 292 m² nagyságú ingatlant, az Archi-kon Kft., a Pol-Art Bt., az Archikon Architects Kft. és a P-huszonöt Kft. székhelyeként bejegyeztesse az Archi-kon Kft. bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

611/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Archi-kon Kft. részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatt lévő, 59. albetét számú, 292 m² nagyságú ingatlant, az Archi-kon Kft., a Pol-Art Bt., az Archikon Architects Kft. és a P-huszonöt Kft. székhelyeként bejegyeztesse az Archi-kon Kft. bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Adják meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasházban 1004/10.000-ad tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs hozzájárul ahhoz, hogy Glatzer Andrea, mint az I. emelet 1. szám alatti lakás tulajdonosa a rajzon megjelölt helyre kisméretű 10dB alatti zaj kibocsájtó légkondicionáló berendezést helyezzen el az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért Glatzer Andrea vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

612/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasházban 1004/10.000-ad tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs hozzájárul ahhoz, hogy Glatzer Andrea, mint az I. emelet 1. szám alatti lakás tulajdonosa a rajzon megjelölt helyre kisméretű 10dB alatti zaj kibocsájtó légkondicionáló berendezést helyezzen el az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért Glatzer Andrea vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ezt is adják meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. szám alatti társasház 34. számú albetétében 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület az ELMŰ-nél az áram szolgáltatás visszakapcsolása ügyében eljárjon, szerződést kössön és új mérőhelyet alakítson ki az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

613/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. szám alatti társasház 34. számú albetétében 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlő, Árványhaj Közhasznú Egyesület az ELMŰ-nél az áram szolgáltatás visszakapcsolása ügyében eljárjon, szerződést kössön és új mérőhelyet alakítson ki az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba”- tulajdonosi hozzájárulás Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ezt az elutasítást kimondó határozati javaslat szerint javasolja.

Szabó György: A kérdések körében az iránt érdeklődik, hogy amikor a Gomba helyrehozatala megtörtént, akkor nyilvánvalóan egy építészeti zsűri által elfogadott terv valósult meg, és hogy ezzel kapcsolatban kötött-e a terület valamilyen megállapodást? És ebben a megállapodásban van-e valami rögzítve ennek a kialakításnak az állandóságára vonatkozólag?

Dr. Rimóczi Imre: Ez a Műemlékvédelmi Hatóság szoros felügyelete alatt áll, az építési engedélyt is úgy adták meg, hogy mindenféle átalakítást, ami engedélyköteles, azt velük egyeztetni kell. Az épület felújítása egy nagyon határozott építészeti koncepció alapján ment. Nem gondolták azt, hogy ebben a koncepcióban egy magas szintű BKV-pénztár szükségletét figyelembe kell venni. A BKV később csatlakozott be. Már akkor megvolt a koncepció, elindult a felújítás. Úgyhogy ő sem javasolja, hogy ezt elfogadják.

Görög András: A vitában elmondja, hogy messzemenőleg egyetért azzal, hogy ne fogadják el, azaz utasítsák el a kérelmet. A másik, amiről most nem kell határozatot hozni, de a háttérben csak el kéne kezdeni velük tárgyalni, dr. Rimóczi Imrével tökéletesen egyetért, hogy

nem ide való ez a BKV-jegypénztár. Ezt elmondta egyébként akkor is, amikor erről szó volt, mert gyakorlatilag az egyik legértékesebb ingatlanjukat, helyiségüket adták oda a BKK-nak, egyébként ingyen. Ráadásul ő se tudja kihasználni, mert nem is alkalmas arra, tehát rossz a helykihasználása. Érti, hogy miért akarják átalakítani, de rossz a terv. Ott az aluljáró, van egy csomó bérletpénztárra alkalmas hely. A bérletpénztár nem az a hely, hogy megy az utcán valaki, és ő, itt egy bérletpénztár, akkor veszek bérletet. Ha bérletet akar venni valaki, akkor elmegy és vesz bérletet. Tehát neki nem kell reklámot csinálni, hogy hú, hirtelen bemegy valaki, mert útba esik. Bérletet lent kell venni az aluljáróban, ott bőven van rá hely. Tehát a kérése az, hogy a háttérben induljanak meg tárgyalások a BKK-val.

Csernus László: Már többször jelezték a BKK felé, hogy esetleg gondolják át, de nekik nagyon tetszik ez a hely különben.

Görög András: Neki is tetszene, csak mire használják.

Csernus László: A másik pedig, hogy azért egy fontos dolog, hogy nem lehet akármire használni. Pont a KVK-felújítások, meg koncepció miatt nem úgy van, hogy akkor most oké, kiteszik onnan a BKK-t, sikerül velük megegyezni, akkor ott bármire szabadon felhasználható. Tehát azért ott megkötött az Önkormányzat keze ilyen szempontból is.

Szabó György: Pontosítani kell: itt nem BKV-ról, hanem BKK-ról van szó, azaz Budapesti Közlekedési Központ. Abban világosítsák őt fel, hogy amikor az épület felújításra került, műemlékvédelmiileg a megfelelő szabályzók, ellenőrzések mellett az átadást követően a különböző cikkelyek hányszor voltak átalakítva? Azóta mióta át lettek adva. Emlékei szerint minden cikkely már át lett alakítva, többször is. A belső tartalom már többször. Legalábbis a Bizottság előtt már mindegyiknek volt egy módosított arculati változata, amely időre be lett a helyiség zárva az átalakítás idejére. Tehát amit a BKK most szeretne, ezt megteheti úgy, hogy lefüggönyözi, és úgy tűnik, mintha ez egy zárt terület lenne, tehát nem átlátható.

Csernus László: Nem teheti meg, nem tehet föl függönyt, mert műemlékileg kikötött, hogy csak átlátható felületek lehetnek a Gombában. Ez egy tervezői koncepció, tehát nem tehet föl függönyt.

Szabó György: És ez ügyben a kerület már jelezte...?

Csernus László: Ez nem a Kerület. Van egy alkotói szabadság, amit egy tervező megtervezett. Ő ezt levédette, és a Műemlékvédelem ezt úgy mond használja és érvényesíti. Tehát innentől kezdve, amikor oda bekerül egy bútor, a többi, más cikkelyekkel is ugyanez a probléma, hogy megpróbálták megváltoztatni ezt a dolgot, és nem sikerült nekik, mert ugyanígy levédetésre került ez, és a farost bútorok műemlékvédettséget élveznek a „Gomba” cikkelyeiben.

Szabó György: Akkor a kérdésére adott válasz az, hogy egyik cikkely sem került átalakításra.

Csernus László: Nem, a tervezői koncepció építészetileg nem, a tervező, ha valamihez hozzájárult, akkor annyi módosítást lehetett tenni. És amennyiben a tervező nem járul hozzá, akkor nem lehet megtenni.

Szabó György: És ezt a koncepciót a BKK kezdeményezte, kérte a tervezőnek a hozzájárulását?

Csernus László: Az épület tervezője sem támogatja az átalakítást.

Szabó György: De az épület tervezője telefonban mondta, vagy megkeresték őt a BKK-sok, és akkor arra kiadta az állásfoglalását?

Csernus László: Ez nem a BKK Igazgatótanácsa, ezt ott kéne megkérdezni. Ez az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága.

Szabó György: De a Gazdasági Bizottság ülésére bekerült dokumentumba hogy került be az a szöveg, hogy „a felújítás tervezője nem járul hozzá”. Erről van dokumentum? Vagy tájékoztatott valakit a Hivatalban, hogy „Régen beszéltünk. Hozzájárulsz? Vagy, hogy történt ez?

Sz. Lukács Györgyné: Miután beadta a BKK ezt a kérelmét, az Önkormányzat megkereste a tervezőt, és kérte, hogy tekintse meg, hogy mit szeretnének készíttetni, és ő ekkor mondta, írásba ugyan nem adta, de elmondta, hogy ő ehhez nem járul hozzá. De, ha írásban szükséges, akkor úgy is be fogják kérni. De mindig konzultálnak vele minden egyes átalakítás során, és egyik cikkelyben sem volt olyan jellegű, mint itt, hogy falat húznának, és helyiségeket választanának le, hanem csak bútorok voltak mindig, még az átalakítás tárgyát képező kérelmekben, illetve a közterületi, belső részen voltak új bútorok kihelyezve, ami módosult ez idáig.

Görög András: Meg lehet kapni ezeket a terveket? Mert mindig ezen vitatkoznak, hogy ilyen terv, olyan terv. A pályázatot meg lehetne kapniuk e-mailben vagy valahogyan? Nem most, hanem valamikor. Mert ez még ezerszer elő fog még kerülni, és legyenek már képben, hogy pontosan mit fogadtak el annak idején.

Szabó György: Nyilvánvalóan, ha a Hivatal bármely dolgozójával, vezető beosztású személyével beszél, és elmond nekik egy indikatív ajánlati listát, miszerint mit szeretne kérni, akkor ők ezt úgy fogják befogadni, hogy ő ezt kérte, és akkor ezeket fogják teljesíteni. Meglátása szerint ez egy rossz történet. Tehát mindenféleképpen szükséges bekérni ilyen esetekben az írásos állásfoglalást, mint ahogy ezt a Hivatal egyébként is teszi minden esetben. Mindenről határozat születik, mindenhez engedélykírat kell, mindenhez kérelmet kell megfogalmazni, ha valaki szeretne valamit elintézni, azt írásban teszi meg. Tehát az, hogy hogyan nyilatkozott, és azt mondta telefonban, ez nyilván nem jó.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BKK Zrt. által a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú cikkelyének átalakítására vonatkozó tervet nem fogadja el. Az átalakításhoz, mint tulajdonos nem járul hozzá.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

614/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a BKK Zrt. által a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú

cikkelyének átalakítására vonatkozó tervet nem fogadja el. Az átalakításhoz, mint tulajdonos nem járul hozzá.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ **Értékesítés**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budaörsi út 15. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
- b) Budapest XI. ker. Kruspér u. 1/b. – vételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17. – vevő személyében történő módosítás
- d) Budapest XI. ker. Vincellér u. 41. – vételi kérelem
- e) Üres helyiségek értékesítésére pályázat kiírása

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 198/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Budaörsi út 15. szám alatti társasház 2745/0/A/1 hrsz.-ú 23 m², 2745/0/A/2 hrsz.-ú 15 m² és a 2745/0/A/3 hrsz.-ú 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására vevőknek 2016. október 31-ig van lehetősége.

A 198/GB/2016.(III.30.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

615/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 198/GB/2016. (III. 30.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Budaörsi út 15. szám alatti társasház 2745/0/A/1 hrsz.-ú 23 m², 2745/0/A/2 hrsz.-ú 15 m² és a 2745/0/A/3 hrsz.-ú 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására vevőknek 2016. október 31-ig van lehetősége.

A 198/GB/2016.(III.30.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt az értékbecslésben meghatározott forgalmi értékek szerint szerinte javasolhatják az eladást. Két határozati javaslat van, és akkor az ingatlan nettó vételára pedig az értékbecslés szerint legyen meghatározva.

Maurer György: A kérdések körében fölveti, hogy az van feljegyezve, hogy 4 millió a becsült érték, ő kerekíteni szokott – lehet, hogy pontatlanul –, és 2,7 millió az ajánlott ár. Akkor most ők amellet vannak, hogy tartják a 4 millióhoz magukat.

Csernus László: Igen.

Maurer György: Mert ő magának felírta, hogy ésszerű ettől a két pincehelyiségtől megszabadulni, neki úgy tűnt az előterjesztésből. Szintén azért, mert az értékének a többszörösét, vagy az értékénél többet fizettek ki az elmúlt években az üresen állóra.

Csernus László: Mit javasol akkor? A 2,7-től a 4 millió jelentősen távol esik, tehát azt gondolja, hogy ha azt mondják, hogy 3,8 millió, akkor annyiért adják oda, de...

Maurer György: Azt javasolja, hogy közelítsenek az ajánlathoz.

Csernus László: Mit javasol?

Maurer György: Ha a felét nézi, akkor az ...

Csernus László: Az nem jó. Ha a felét nézik, az nem jó. Az ő értékükhöz közeli értékről lehet dönteni.

Maurer György: Próbálkozzanak egy 3,5-tel.

Csernus László: A 3,8-at szívesebben elfogadná ő is. Majd az osztályvezető megmondja, hogy mióta üres a helyiség.

Sz. Lukács Györgyné: Nem tudja most sajnos megmondani, illetve megtalálta: több évtizede.

Csernus László: Jó, legyen 3,5, legyen így. Akkor nem 4 millió, hanem 3,5 millió Ft értékben tegyék meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Részarányosan. A 3,5 milliót leosztják.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy a 3.5 millió Ft-os összeget részarányosan kell megjeleníteni a két határozatban:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/1 hrsz.-ú 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Karle István részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.245.800,-Ft**.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/2 hrsz.-ú 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Karle István részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **1.254.200,-Ft**.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

616/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/1 hrsz.-ú 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Karle István részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.245.800,-Ft**.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 1/b. szám alatti társasház 5533/4/A/2 hrsz.-ú 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Karle István részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **1.254.200,-Ft**.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Javasolja, fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 508/GB/2016.(VI.22.) számú határozatát – mely a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/1 hrsz.-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- vevő: Tóth Zsuzsanna és Popovics Sándor 1/2-1/2-ed arányban
- Az adásvételi szerződés aláírására vevőknek 2016. október 31-ig van lehetősége.

Az 508/GB/2016. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

617/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 508/GB/2016.(VI.22.) számú határozatát – mely a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/1 hrsz.-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- vevő: Tóth Zsuzsanna és Popovics Sándor 1/2-1/2-ed arányban
- Az adásvételi szerződés aláírására vevőknek 2016. október 31-ig van lehetősége.

Az 508/GB/2016. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Ott nettó 5,1 millió Ft-ért Dömötör Mária részére.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 1. sz. albetétében nyilvántartott 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és a 3. sz. albetétben nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 1.482/10.000-ed részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Dömötör Mária részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 5.100.000,-Ft
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

618/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vincellér u. 41. szám alatti társasház 1. sz. albetétében nyilvántartott 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és a 3. sz. albetétben nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 1.482/10.000-ed részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Dömötör Mária részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára: nettó 5.100.000,-Ft
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Ott egy kicsit bonyolultan lett megfogalmazva a határozati javaslat sorozat. Ugye van egyszer egy lista, amelyikben benne vannak az ingatlanok, illetve szerepel külön három ajánlat, amit kapott az Önkormányzat. Az egyik, az a Bartók 61. albetétben, 116 alapterületű nem lakás céljára dr. Horváth Mihály Gábor részére, illetve van egy Kruspér utca 10. alatti albetétben szolgáló helyiség, és van a Villányi 60. Megnézte, szerinte a Kruspér, az egy jó ár, szerinte érdemes ezt jóváhagyni, a többit pedig hagyják szerinte benne a pályázati kiírásban, és akkor, hogy ha ezek nem mennek el, akkor még mindig visszatérhetnek ezekre az ajánlatokra.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: De, ha azt látják, hogy ott az ... 30 négyzetméteren az a nettó 1,3 millió vagy 1,4 talán egy picit alacsonynak érezte ő.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, ezt korábban, ugye még most írja ki az Önkormányzat a pályázatot.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen? Valakinek jó érzése van erre a dologra. Azt mondja ebben a történetben, hogy a Kruspér menjen így, és a másik kettő majd, akkor a pályázatban. A szükséges határozatokat így meghozzák, ez alapján két határozat lesz, az egyik a Kruspér, a másik pedig a pályázati, igen, amiből kihúzzák a Kruspért.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy az ideje, az azt hiszi, hogy a határideje – vagy direkt van az ideje a pályázatban a határidő szó helyett? Nincs előtte, csak – már a határideje? Neki még az ideje volt, azért kérdezi.

Görög András: Ugyanevvel a logikával, akkor a Kruspért is benne hagyhatják 3 millió Ft-ot kikiáltási áron, aztán vagy kapnak jobbat, vagy nem.

Csernus László: De már most 3,5.

Görög András: Nem, 3-ért akarja megvásárolni.

Csernus László: 3,5.

Görög András: 3-ért.

Csernus László: Az ingatlan nettó vételára 3,5 millió Ft.

Görög András: Az a második bekezdés, bocsánat?

Csernus László: Első határozati javaslat második ...

Görög András: Az a Kiss Vámosi Mihály?

Csernus László: Igen.

Görög András: Bocsánat, összekeverte a kettőt. De ott is, akkor indítsák 3,5-ről, meglátják, hogy mit kapnak. Csak, hogy akkor teljesen egyforma lenne mind.

Csernus László: Szerinte menjen el. Akkor a Kruspérban mindenkitől megszabadulnak. Ez legalább egy jó. Szerinte érdemesebb azt, mert ez most egy jó ár. Hogy ha ott meg kiderül, hogy lejjebb is megy a dolog, akkor lehet, hogy a vevő meg eláll, és akkor lesz 2,9 vagy valami.

Görög András: De lejjebb nem megy, mert 3,5-re írják ki.

Csernus László: Oké, de senki nem pályázik rá, és akkor ...

Görög András: Csak megpályázza.

Csernus László: Akkor meg most odaadták a vevőnek 3,5-el elment.

Görög András: De így fölfelé sem fog menni, az tuti!

Csernus László: Azt gondolja, hogy ... Szerinte ezt érdemes. Maradjanak ennél. Kruspér elmegy, a többi meg megy pályázatra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második és negyedik határozati javaslatot, a negyedik határozatot a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 10. szám alatti társasház 39. sz. albetétében 4119/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.)

önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiss Vámosi Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 3.500.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázatból törli a 23. sorban szereplő ingatlant.

Az így módosított táblázatban megjelölt helyiségekre pályázatot ír ki azok értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2016. október 24. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2016. október 25. 10 óra.
- Az érintett társasházak közös képviselői részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.

Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

619/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kruspér u. 10. szám alatti társasház 39. sz. albetétében 4119/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Kiss Vámosi Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára: nettó 3.500.000,-Ft
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázatból törli a 23. sorban szereplő ingatlant.

Az így módosított táblázatban megjelölt helyiségekre pályázatot ír ki azok értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2016. október 24. 12 óra.
 - A pályázati borítékok bontása 2016. október 25. 10 óra.
 - Az érintett társasházak közös képviselői részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
 - A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.
- Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Ezennel a mai bizottsági ülésük végére értek. Köszöni a megtisztelő türelmet, figyelmet!

Budapest, 2016. szeptember 20.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
Forrai Richárd

Forrai Richárd
bizottsági tag



.....
Csernus László

Csernus László
elnök