

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
iktatószám:	I-1123/2016	
2016. Szeptember 19.		
előszám:	melletti: db	előadó: VWKS

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 21-én (szerda) 16.00 órakor tartandó rendes ülésére, melynek helyszíne a Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Művészeti alkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker., Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Szerémi sor 12. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Albert utca 19-21. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10./ Ingatlan értékesítés – Budapest, XI. kerület Albert u. 45-51. fszt.6/a
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 11./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., kerület Villányi út 76. helyiség
 - b) Budapest XI., kerület Villányi út 6. helyiség
 - c) Budapest XI., kerület Budafoki út 17/a-c. helyiség
- 12./ Budapest XI. ker., Beregszász u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Péterhegyi út-Ringlő u. sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre
 - b) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatornázása
 - c) Budapest XI. ker., Beléndek utca vízellátása
 - d) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő vízellátása
- 14./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Ringlő u. 56/b kisnyomású gáz
 - b) Budapest XI. ker., Törökbálinti út 68. kisnyomású gáz
 - c) Budapest XI. ker., Ördögórom út 8. kisnyomású gáz
 - d) Budapest XI. ker., Sasad liget lakópark III. ütem kisnyomású gáz
- 15./ Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, megállóhelyek, rendszerhasználói mérőhelyek villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Csóka utca
 - b) Budapest XI. ker., Karolina út
 - c) Budapest XI. ker., Fonyód u.
- 16./ Budapest XI. ker., Szelesdomb u. 2.- Garabonciás u.- Irhás köz GPON ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon monitoring kutak létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Kéktó tér
- a) Budapest XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás a Budapest XI. ker. Kéktó téren
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 20./ Budapest XI. ker., Bazsalikom utcai játszótér kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budaörs, Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest XI. ker., Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64. és Bartók B. út 134.
 - b) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11.
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- 25./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti díj mérséklés



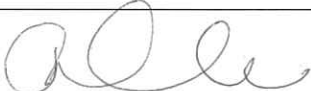





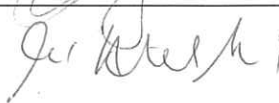
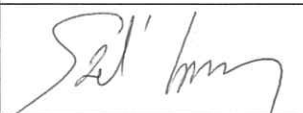
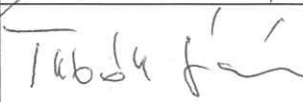

Budapest, 2016. szeptember 16.

**Csernus László s. k.
elnök**

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 21-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 15 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ²²	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹⁸	17 ²²	
Budai Miklós			
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ²²	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ²²	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ²²	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ²²	
Haidar Norbert			
Kerégyártó Gábor	15 ⁵⁰	17 ²²	
Maurer György	16 ⁰⁰	17 ²²	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ²²	
Szabó György alelnök	15 ⁵⁰	17 ²²	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ²²	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ²²	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás u. / dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné u. KREUZER ZSUZSA	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 22 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1123-2/2016.

18/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. szeptember 21-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.00 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Kerékgyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Budai Miklós
Haidar Norbert

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Téglási László
dr. Kiss Gabriella
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes
jegyzői igazgató
ügyvéd, Jogi Csoport
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
ügyintéző,
Városgazdálkodási Igazgatóság
környezetvédelmi osztályvezető
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Hégli Imre
Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén. A 14 tagú bizottságból 11-en már jelen vannak, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Görög Andrást javasolja a mai jegyzőkönyv-hitelesítőjüknek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

620/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

Határidő: 2016. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Művészeti alkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 8./ Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Szerémi sor 12. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Albert utca 19-21. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10./ Ingatlan értékesítés – Budapest, XI. kerület Albert u. 45-51. fszt.6/a
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., kerület Villányi út 76. helyiség
 - b) Budapest XI., kerület Villányi út 6. helyiség
 - c) Budapest XI., kerület Budafoki út 17/a-c. helyiség
- 12./ Budapest XI. ker., Beregszász u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Péterhegyi út-Ringló u. sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre
 - b) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatornázása
 - c) Budapest XI. ker., Beléndek utca vízellátása
 - d) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő vízellátása
- 14./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Ringló u. 56/b kisnyomású gáz

- b) Budapest XI. ker., Törökbálinti út 68. kisnyomású gáz
 - c) Budapest XI. ker., Ördögórom út 8. kisnyomású gáz
 - d) Budapest XI. ker., Sasad liget lakópark III. ütem kisnyomású gáz
- 15./ Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, megállóhelyek, rendszerhasználói mérőhelyek villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Csóka utca
 - b) Budapest XI. ker., Karolina út
 - c) Budapest XI. ker., Fonyód u.
- 16./ Budapest XI. ker., Szelesdomb u. 2.- Garabonciás u.- Irhás köz GPON ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon monitoring kutak létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Kéktó tér
- a) Budapest XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás a Budapest XI. ker. Kéktó téren
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 20./ Budapest XI. ker., Bazsalikom utcai játszótér kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 22./ Budaörs, Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest XI. ker., Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Hegyalja út 64. és Bartók B. út 134.
 - b) Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 11.
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- 25./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti díj mérséklés

Csernus László: A napirendi vitában 2 darab sürgősséggel kiküldött napirendet fognak felvenni. Az egyik a „Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására” – ez ugye testületi anyag, úgyhogy a testületi anyagok utolsó napirendjeként a közterületi ügyek elé kérik ezt betenni. A másik pedig a „Bérbevételi kérelmeknél - Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése”. A jelenlegi 25./ c) pontjába varázsolnák be ezt a dolgot.

Nagyné Antal Anikó: A napirend vitájában azt szeretné kérni, hogy a 24./a) napirendet vegyék le, mert ott többen is érdeklődtek az iránt az üzlethelyiség iránt, amit most a festő szeretne kibérelni és még szeretnének egyeztetni ez ügyben.

Görög András: Azt mondta Nagyné Antal Anikó, hogy a festő akarja kibérelni, ugye? De a másikat viszont az étterem.

Csernus László: Igen. De a kettő egyben van, mert azt mondták, hogy akkor adják oda az étteremnek, ha a festő megkapja a másik helyet valahol. Keressék meg, a kettő sajnos össze van kötve. Azt most így nem tudják leválasztani.

Görög András: Tudnák, de mindegy.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: De nincs meg a helye, mert azt kérte pont Nagyné Antal Anikó, hogy arra van több ... A napirendi vitát lezárja, szavaznak. Felveszik először a VEKOP-pályázatos napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

621/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A másik sürgősségi, a „Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése” – az utolsó napirendi pontjuk lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése” című sürgősségi előterjesztést 25./c) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

622/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése” című sürgősségi előterjesztést 25./c) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Ahogy Nagyné Antal Anikó kérte, nem tárgyalják most a Hegyalja út és a Bartók 134. napirendet, úgyhogy e nélkül az egész napirendről döntsenek.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

623/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Művészeti alkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 10./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker., Szerémi sor 12. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker., Albert utca 19-21. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11./ Ingatlan értékesítés – Budapest, XI. kerület Albert u. 45-51. fszt.6/a
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Budapest XI., kerület Villányi út 76. helyiség
 - b) Budapest XI., kerület Villányi út 6. helyiség
 - c) Budapest XI., kerület Budafoki út 17/a-c. helyiség
- 13./ Budapest XI. ker., Beregszász u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Péterhegyi út-Ringló u. sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre
 - b) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatornázása
 - c) Budapest XI. ker., Beléndek utca vízellátása
 - d) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő vízellátása
- 15./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Ringló u. 56/b kisnyomású gáz
 - b) Budapest XI. ker., Törökbálinti út 68. kisnyomású gáz
 - c) Budapest XI. ker., Ördögórom út 8. kisnyomású gáz
 - d) Budapest XI. ker., Sasad liget lakópark III. ütem kisnyomású gáz

- 16./ Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, megállóhelyek, rendszerhasználói mérőhelyek villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Csóka utca
 - b) Budapest XI. ker., Karolina út
 - c) Budapest XI. ker., Fonyód u.
- 17./ Budapest XI. ker., Szelesdomb u. 2.- Garabonciás u.- Irhás köz GPON ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon monitoring kutak létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest XI. ker., Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Kéktó tér
- a) Budapest XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése terve
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - b) Fakivágás a Budapest XI. ker. Kéktó téren
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 21./ Budapest XI. ker., Bazsalikom utcai játszótér kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budaörs, Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 24./ Budapest XI. ker., Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 25./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11.
b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- 26./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti díj mérséklés
c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése

Határidő: 2016. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

**1./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló
vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugye testületi ülés anyaga.

Maurer György: Az lenne a tiszteletteljes kérdése, hogy a 200 milliós értékhatár megállapításához valamilyen múltbeli statisztika szolgált segítségül?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Nem, a vagyonrendelet 10. § 2. pontja szolgál támpontul az értékesítés esetén és ezt a vagyonhatárt alkalmazza az Önkormányzat.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

624/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése **Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: A kérdések körében felteszi, hogy bármilyen üzleti terv vagy hasznosítási terv készült-e egyébként a Kft. részéről erre? És, akkor mennyivel tudja az Önkormányzat csökkenteni a Kft. támogatását, mert ebből egy igen komoly bevételt lehet azért termelni.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Hasznosítási terv nincs az Önkormányzat birtokában jelenleg. Azt tudja ehhez hozzáfűzni, hogy a Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum üzemeltetésére a Sport Kft. 2016-ban 24 millió Ft-ot kapott. Ez 5 millióval kevesebb, mint amit az előző évben, tehát már az összeg '15-ről '16-ra csökken. Most a Bikás park közösségi épület üzemeltetését úgy kapja meg, hogy ehhez semmilyen támogatást nem kap csak kötelezettséget. Tehát a cégnek kell berendezési tárgyakkal felszerelni, fenntartani, stb. Tehát csak kiadása lesz rá a cégnek, illetve a képviselő-testületi döntés elfogadása esetén az önkormányzati rendezvények megszervezésében is részt kell vállalnia.

Maurer György: Apró korrektúra, a határozatban a Polgármestert az üzemeltetési, egy 'l' betű hiányzik a szóból, csak, hogy ne így fogadják el.

Görög András: A vitában elmondja, hogy az hangzott el, hogy csak kiadása lesz erre a cégnek, akkor isten ments, hogy odaadják a cégnek. Ezt nyereségesen kéne üzemeltetni.

Csernus László: Ugye az Önkormányzat részéről. Úgy hangzott el, hogy ha azt a viszonyt nézik, hogy az Önkormányzat részéről támogatást nem kap a cég, az Önkormányzat részéről inkább elvárások vannak ugye. Ez hangzott el az előterjesztő részéről, úgyhogy ezt vegyék figyelembe. Megtárgyalásra és elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

625/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Bártfai utca 3492/2 hrsz.-ú Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének a Bikás park Közösségi Épületével való kiegészítése” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Az előterjesztés szerint fogadják el, javasolják megtárgyalásra és elfogadásra a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

626/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Ördögórom lejtő (1451/6) hrsz.-ú közterület egy részének ingyenes visszaadása a tulajdonosok részére” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Deschelák Károly: A kérdések körében azt szeretné megtudni, hogy a tavalyi évben mennyit költött az Önkormányzat ilyen zöldfelületek felújítására? Tehát, hogy ez az összeg arányaiban mennyi?

Hégli Imre: Pontos számokat nem tud most mondani, de nagyságrendekkel többet költött az Önkormányzat zöldfelület fejlesztésre, mint az a 46 millió Ft, amit beterveztek. Igazából ezt két zöldfelület fejlesztésére szeretnék fordítani, ahogy az előterjesztésben is szerepel. Ugye

ennél lényegesen több közterülete van a kerületnek, illetőleg zöldfelülete. Tehát 100 millióban mérhető ez az összeg, amit évente erre költenek.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

627/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2016. évi Intézkedési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Művészeti alkotások állítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Művészeti alkotások állítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

628/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Művészeti alkotások állítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is javasolják a Testületnek megtárgyalni és elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

629/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. közművelődési megállapodásának módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: A kérdések körében felteszi, nem a politikai részét mondja, az Etele téren a röplabda csarnok, neki úgy tűnik, hogy az a meglévő buszállomáson van.

Csernus László: Miután egy mobil csarnokról van szó, de szerinte majd holnap talán egy kicsit részletesebb tájékoztatást is kapnak.

Deschelák Károly: Azt tudja, olvasta az egészet.

Csernus László: Mobil csarnok eredendően ez a dolog. Tehát a kézilabda és röplabda csarnok 15 ezer fővel, úgyhogy 1-2 hónap alatt föl, 1-2 hónap alatt le, és ennyi.

Görög András: Ő sem a politikai részével akar foglalkozni, majd holnap a testületi ülésen. Inkább gyakorlati oldalról próbálja megközelíteni, egy kicsit megfordítaná a dolgot. Milyen garanciát kap a kerület arra, hogy nem lesz élehetetlen az építkezések ideje alatt? Három vagy négy utat újítanak fel a kerületben és gyakorlatilag nem lehet közlekedni, hegyén-hátán van minden. Tehát a mostani városvezetés arról tett tanúbizonyosságot, hogy nem képes lekoordinálni egyszerű építkezéseket sem. Kap-e bármi garanciát a kerület, hogy nem lesz az a fejetlen állapot, ami most van itt?

Csernus László: Ezt a BKK vezetőinek fogják tudni elmondani ezt a dolgot, úgyhogy innentől kezdve ... Mi lehet egy garancia ebben a helyzetben? Tehát az, hogy most nem

bontanak föl 16 nagy utat, csak 13-at? Vagy ugye most jelen pillanatban a beruházásokhoz való építkezés, azt meglátják egyáltalán, hogy hogy lesz. Itt most ugye elsősorban arról szól, hogy miután kb. 1,5 éves időtartamra kérnek használati dolgokat, úgyhogy ő azt gondolja, hogy ebben pontosan az, hogy lehet, hogy most is, mint ahogy a kerületben vannak útfelbontások és nehézségek is bizonyos szempontból, de ettől még azt gondolja, hogy ami nagyon sok és nagyon hosszú ideig nem történt a kerületben, most gyakorlatilag sorozatban mennek az útfelújítások. Tehát ennek a rövidebb-hosszabb ideig tartó részében nem hiszi, hogy azt kell látni csak, hogy itt most 1-2 hónapig valami probléma van, hanem azt, hogy hosszú távra próbálnak megújítani közterületeket. Úgyhogy ő nem tudja, hogy milyen garanciákat lehet ebben a helyzetben kérni bárkitől is?

Görög András: A vitában elmondja, hogy akkor megint visszatérve a vegyük párhuzamosan az útfelújításokkal, semmilyen módon nem tudta a kerület érvényesíteni a saját érdekeit. Sem az ott lakókét, és szerinte az Önkormányzati érdekeit se. Ugye csak a Fehérvári úti villamos felújításra beadták az építési engedélyt annak idején, adtak hozzájárulást. Akkor is mondta, hogy szerinte nem jó. Aztán kiderült, hogy csomó mindenről elfeledkeztek, fakivágások, ilyen átvágás, olyan átvágás. Akkor is mondta, hogy ez így nincsen rendben. Akkor pont azt mondta a vezetőség is, hát, de most már majdnem készen van, most már hagyják végre. Ugyanígy, vagy most elindulnak a lejtőn lefelé, és akkor nincs megállás, vagy még az elején kikötnek olyan garanciákat, feltételeket, ami alapján a kerület a végén és az itt lakók nyertesként szállnak ki ebből a történetből, és nem menekülnek majd a környékről.

Csernus László: Mondjon egyetlen egy ilyen garanciát Görög András, amit szerinte itt ki lehet mondani. Milyen garanciát? Mondja meg, hogy mi legyen benne a határozati javaslatban, milyen garanciát kérjenek?

Görög András: Azt szeretné, hogy legalább lássák már, hogy milyen ütemterv szerint fogják végigcsinálni. Tehát a kerület is tegye már le, hogy mit szeretne látni a végén az olimpiából. Akkor ezek szerint semmilyen elképzelése nincs a kerületnek, hogy utána, amikor vége az olimpiának, ami itt létesül, azt hogy fogja hasznosítani. Ezt is elfogadja, hogy nincs erre még gondolkodás, mert nincs. De, akkor így elég rossz belevágni.

Csernus László: Azt gondolja, hogy nem teljesen tűnt elolvasásra az anyag, amikor arról beszéltek, hogy mik lesznek egyáltalán az olimpiai helyek, amik a kerületet érintik. De ő azt gondolja, hogy akkor erről majd akár holnap is beszélhetnek, hogy koncepciózusan mit csináljanak.

Deschelák Károly: Most Újbudára nézi, azért a hirdetési felületeket, tehát, hogy ha például ők Budaörs Gazdasági Bizottsága lennének, akkor is ilyen könnyen odaadják a bevételi forrásaikat?

Csernus László: Egész Magyarország. Tehát gyakorlatilag egy kicsit megváltozik az olimpiai rendszer. Tehát, ugye most, mint Budapest 2024 című pályázatot adják be, de gyakorlatilag egész Magyarország lesz az, aki az olimpiára pályázik, különböző városok. Tehát, hogy ha csak azt mondják, hogy például ominózus, Szegeden lesz ugye lent ...

Deschelák Károly: Szeged biztos nem adja oda a hirdetési felületeit.

Csernus László: Tehát ugye mindenki, aki csak meg fogja tudni tenni, az gondolja, hogy az infrastrukturális fejlesztések miatt oda fogja tudni adni minden olyan lehetőségét, hogy ott

kialakuljon. Nem lesz fejlesztés? Ugye, hogy ha és amennyiben az olimpia megvalósul és megnyeri Magyarország, akkor ugye Újbuda kap egy újabb hidat. Szerinte Budapest leghosszabb hídja lesz akkor a Galvani-híd. Innentől kezdve azért ez egy elég nagyléptékű fejlesztés lesz, ha csak erről az egyről beszélnek.

Szili Katalin: Csak a reklámfelületek tekintetében azt szeretné kihangsúlyozni, hogy nem ingyen adja oda az Önkormányzat. Most ugye a reklámgazdával van egy szerződése az Önkormányzatnak, éves szinten kap érte egy összeget, ami a szerződésben szerepel. Itt viszont azt mondja ki az Önkormányzat, hogy milyen havi díjon adja oda ezeket a felületeket. De ez ugye a maga 2 hónapjáról beszélgetnek, de nem ingyenesen. És azt, hogy 2020 után az Önkormányzat hogyan kívánja hasznosítani a reklámfelületeit, arról jelenleg még nincsen tudomásuk.

Csernus László: A Testületre megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

630/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2024. évi olimpiai pályázathoz kapcsolódó garanciák biztosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

631/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Jelzálogjog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

632/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Felhatalmazás a VEKOP-5.3.1-15 pályázathoz a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel konzorciumban benyújtani kívánt támogatási kérelem aláírására” című előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest XI. ker., Szerémi sor 12. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése

d) Budapest XI. ker., Albert utca 19-21. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Ez egy napról szól, de Szili Katalin osztályvezető szólni kíván.

Szili Katalin: Csak azt szeretné mondani, hogy a kérelmező egy módosító kérelmet nyújtott be, hogy nem $1 \times 60 \text{ m}^2$, hanem $2 \times 60 \text{ m}^2$ -re lenne igénye, úgyhogy kérné a tisztelt Bizottságot, hogy ezzel a módosítással fogadja el a határozati javaslatot.

Csernus László: Tehát, akkor 1 napra $2 \times 60 \text{ m}^2$ -t adjanak meg a kérelmezőnek ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással és 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület $2 \times 60 \text{ m}^2$ nagyságú részén 2016. szeptember 30. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhelyek, parkoló lezárása céljából – $175,-\text{Ft}/\text{m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$, összesen: $26.670,-\text{Ft}$ közterület-használati díját **$0 \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

633/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület $2 \times 60 \text{ m}^2$ nagyságú részén 2016. szeptember 30. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhelyek, parkoló lezárása céljából – $175,-\text{Ft}/\text{m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$, összesen: $26.670,-\text{Ft}$ közterület-használati díját **$0 \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Ugye a Lakásszövetkezet kérte, hogy itt használhassa ingyenesen. Szeretné javasolni a díjmentességet, illetve az ingyenességet, de a korábbi évek gyakorlatát, hogy a táblán tüntessék fel, hogy az Önkormányzat ezzel a díjtétellel hozzájárul a lakás felújításához. És már előzetesen szeretné jelezni, hogy ott a másik ...

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel és a kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Lágymányosi XII. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Szerémi sor 12. szám előtti közterület 75 m^2 nagyságú részén 2016. október 3. és 2016. december 20. napja közötti időszakban megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljából – $200,-\text{Ft}/\text{m}^2/\text{nap}$,

összesen: 1.185.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 1.185.000,-Ft közterület-használati díjat.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

634/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Lágymányosi XII. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Szerémi sor 12. szám előtti közterület 75 m² nagyságú részén 2016. október 3. és 2016. december 20. napja közötti időszakban megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljából – 200,-Ft/m²/nap, összesen: 1.185.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 1.185.000,-Ft közterület-használati díjat.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Ingyenesen a Buda-Hold Kft. számára biztosítják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2016. december 10. és 2016. december 24. közötti időszakban a fenyőfa árusítás közterület-használati díját 750,-Ft/m²/nap összegről **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

635/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2016. december 10. és 2016. december 24. közötti időszakban a fenyőfa árusítás közterület-használati díját 750,-Ft/m²/nap összegről **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Ugyanígy a felújításhoz azt javasolja, hogy ingyenességet adják meg, de táblával jelezzék, hogy hozzájárul az Önkormányzat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel és a kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ÉPKAR ZRT. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Albert utca 19-21. szám előtti közterület 160 m² nagyságú részére a 2016. szeptember 1. és 2016. október 15. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljából – 100,-Ft/m²/nap, összesen: 720.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 720.000,-Ft közterület-használati díjat.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

636/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az ÉPKAR ZRT. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Albert utca 19-21. szám előtti közterület 160 m² nagyságú részére a 2016. szeptember 1. és 2016. október 15. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljából – 100,-Ft/m²/nap, összesen: 720.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 720.000,-Ft közterület-használati díjat.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Ingatlan értékesítés – Budapest, XI. kerület Albert u. 45-51. fszt.6/a

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Előterjesztés szerint javasolja, vagyis, hogy nem kívánja kijelölni az Önkormányzat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 14/GB/2016. (I. 20.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, azaz a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3008/3/A/199) Albert utca 49-51. fszt. 6/A. szám alatti lakást Berg Ghalia bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki. A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy

637/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 14/GB/2016. (I. 20.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, azaz a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3008/3/A/199) Albert utca 49-51. fszt. 6/A. szám alatti lakást Berg Ghalia bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- a) Budapest XI., kerület Villányi út 76. helyiség
- b) Budapest XI., kerület Villányi út 6. helyiség
- c) Budapest XI., kerület Budafoki út 17/a-c. helyiség

Csernus László: Az a) pont következik. A helyzet nem könnyű, számolgotott, de valahogy nem jött ki neki a matek, hogy valaha is, hogy fog ez a dolog visszajönni, de jótékonyan azt mondja, hogy persze adják meg a 12 havi részletfizetést. Esetleg arról az ingatlanról, amelyikre ez a jelzálogjog bejegyzés megtörtént, arról esetleg lehet tudni valamit, hogy ez részben vagy egészben fedezi az Önkormányzat díját?

Mozsár Beatrix: Ők nem javasolták a részletfizetést, mert erre az Önkormányzatnak be van jegyezve a végrehajtási joga és, hogy ha netán tán árverezést kérne az Önkormányzat, gyorsabban jutna a pénzéhez.

Csernus László: Legyen így. Tehát a megoldást útjára jussanak. Tehát, hogy ha tényleg az van, hogy az segítség, mert ugye ez egyértelmű, beszélgettek erről, hogy ha elkezdik a részletfizetést, akkor ugye folyamatosan, ha fizet is, akkor meg csökken és akkor újra módosítani kell az összegeket, stb., stb.

Mozsár Beatrix: Fel kell függeszteni az Önkormányzatnak addig, amíg a fizetés van. Megpróbálhatnák ezt, hogy ...

Csernus László: De ez tudható, hogy az az ingatlan, ez fedezni fogja?

Mozsár Beatrix: Ez fedezné.

Csernus László: Jó, mert akkor gyakorlatilag az életükből nem vesznek el, ilyen szempontból talán ez egy picit ... Tehát ő tényleg kereste a humánosabb részt, mert ugye tartoznak 1.600.000 Ft-tal, na, most az 12 havi részletben, akkor is az 150.000 Ft-os havi törlesztő részlet. Lehet, hogy azt nehezebb a kérelmezőknek előállítani, mint hogy azt mondanák, hogy

lemondanak arról az ingatlanról és ugye akkor árverezésen ezt gyakorlatilag megkapja az Önkormányzat.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, az egyik, hogy az 1.600.000 Ft nem derült ki az előterjesztésből, hogy ez eredetileg mekkora díjtartozás, és egyéb. Tehát mi lehetett az eredeti tartozás, mert valószínűleg ez egy felszorozódott összeg. És, akkor a másik kérdést is mondja, hogy egybe lehessen fogni, hogy a kérvényben úgy emlékszik, most nem tudta kinyitni, mert nincs hálózata, hogy ...

Csernus László: Mérséklést is kért.

Maurer György: Ha ez az élethelyzet, és ezt nem tudja innen megítélni, fele részben igaz, akkor a mérséklés mellett lenne, és ezért kérdezte, hogy mi volt az eredeti összeg.

Mozsár Beatrix: Ugye 2010-től bérelte ezt a helyiséget a kérelmező, és amióta bérelte, azóta nem fizetett. 2013-ban felmondott az Önkormányzat és akkor bejött megint ide a Bizottságba és adtak neki részletfizetést, de nem tartotta be a részletfizetést, és tulajdonképpen az a baj, hogy a kérelmező nem adta le a helyiséget, viszont nem is fizetett. Ez egészen 2015. március 31-ig.

Maurer György: Tehát, ez az 1,6 addig számolódik? *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Mozsár Beatrix: Mindaddig, mert elfoglalva tartotta a helyiséget, és még a bírósági tárgyalás, illetve ítélet meghozatala alatt sem adta le, csak 2015. március 31-én, és megkezdődött a bírósági végrehajtásnak a végrehajtási szaka, és amikor megtörtént ez a végrehajtási jog bejegyzése, akkor augusztusban írt a kérelmező egy levelet, hogy ezt szeretné részletekben. Na, most 1,6-ot 20.000 Ft-os ... Megnézték, mert kérték, hogy annak az értéke, amennyiben az elárverezés, árverezés eredményes, most ez azért benne van, hogy nem tudja, hogy lesz-e olyan, aki megveszi ebben a községben ezt az ingatlant, de az értéke most jelenleg a végrehajtó szerint ez talán fedezné. Most az, hogy az értékesítésnél azt hiszi egészen 70%-ig lefelé lehet menni. De megpróbálnák, aztán még mindig ott van, hogy ki tudja fizetni, vagy nem a saját bevételeiből.

Maurer György: Nem szociális bizottság, de el tud képzelni olyan élethelyzetet, különösen, hogy ha egyik felet és másik felet is súlyos betegségek sújtják nyugdíjas korban, hogy valahogy hátra sorolódik egy kulcs beküldése vagy levelezés. Ezért feszegeti azt a kérdést, hogy esetleg ebből az 1.600.000 Ft-ból lehet-e ésszerűen és az élethelyzetüket figyelembe véve befogadni a csökkentési kérelmüket.

Csernus László: Nem tudja, hogy ez számottevően segít-e azon, hogy 1.6 millió vagy 1,4 millió? Igen, az a baj, hogy azt nem tudják, hogy egyrészt jogerős már, tehát ugye végrehajtási szakaszban van az ügy. Igen, akkor az egészet újra kell indítani. Tehát a bajuk itt ezzel talán az, hogy tényleg itt már túl késő ez a dolog. Tehát ugye akkor, ha a kérelmező azt mondja akkor, hogy tessék, itt a kulcs, és mint kiderült többször a kérelmező maga nem tudta megoldani a helyzetét, talán kicsit saját személyi problémáiból, nem pedig azért, mert beteg volt, hanem csak egyszerűen talán nehezen tudott intézkedni ügyekben. Nem gondolta, hogy ennek ilyen súlya van, nem látta a következményét, felelősségét ebben a dologban. Tehát azt mondja, hogy egyes határozati javaslattal szavazzanak, és tartsák ebben a végrehajtásban, és akkor talán a kérelmezőtől nem kell havi szinten elvenni pénzt. Úgy különben pedig tudja, hogy kap az Önkormányzattól különböző szociális juttatásokat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Csikár Gyözőné részére a 1.622.851,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására a részletfizetést nem engedélyezi és kötelezi Adóst, hogy a fennálló tartozását a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül rendezze. Amennyiben ez elmaradna, haladéktalanul kérni kell a végrehajtási eljárás folytatását a hátralék behajtására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

638/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Csikár Gyözőné részére a 1.622.851,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására a részletfizetést nem engedélyezi és kötelezi Adóst, hogy a fennálló tartozását a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül rendezze. Amennyiben ez elmaradna, haladéktalanul kérni kell a végrehajtási eljárás folytatását a hátralék behajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Ott meg akkor a részletfizetést engedélyezzék, ott meg csak 800.000 Ft-tal tartozik a kérelmező.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. Villányi út 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Rubens VB Bt.** 879.984,-Ft összegű bérleti díj tartozására **12 havi - jegybanki alapkamattal növelt** – részletfizetést engedélyez a mindenkor esedékes bérleti díj fizetése mellett.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, illetve a tartozás növekedne a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a szerződés felmondása és a hátralék behajtása érdekében.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

639/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp.

XI. Villányi út 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Rubens VB Bt.** 879.984,-Ft összegű bérleti díj tartozására **12 havi - jegybanki alapkamattal növelt** – részletfizetést engedélyez a mindenkor esedékes bérleti díj fizetése mellett.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, illetve a tartozás növekedne a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a szerződés felmondása és a hátralék behajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt is a határozati javaslat az első.

Nagyné Antal Anikó: A kérdések körében elmondja, hogy egy kicsit elveszett itt a szerződésekben, úgyhogy lehet, hogy nem tudja jól értelmezni, de az előterjesztésben az van, hogy ez a négyszázvalahány ezer Ft összeg, ez azóta gyűlt össze az illetőnek, amióta 10%-ot kell fizetni, mert ugye márciusban módosították a szerződést. A kérelmező, csak nem nagyon lehet jól olvasni, ami be van szkennelve, azt írja, hogy 2009 óta halmozódott fel a tartozás. Ezt szeretné tudni, hogy ez, hogy van, vagy 2009 óta akkor, hogy jött össze?

Mozsár Beatrix: Most nehéz kérdést tett fel Nagyné Antal Anikó, erre nem tud konkrétan válaszolni, mert ugyan a kérelmező azt írta, hogy 2009 óta, de szerintük pedig a szerződés-módosítástól halmozódott föl. Többször fölshívták, most viszont a szerződés-módosításkor próbálták rendezni a hátralékot. Most megint felszóltatták, és erre reagált.

Csernus László: Az lehetséges, hogy a kérelmezőnek 458.194 Ft-os bérleti díj tartozása gyűlt össze 2016 márciusa óta, mert ugye akkor módosították utoljára?

Mozsár Beatrix: Nem, hát biztos előtte is volt, de akkor szólították föl 2016-ban a szerződés-módosítás után. A havi bérleti díja 145.555 Ft. Úgyhogy nem annyira sok azért a havi díja. 2006-ban pedig 100.000 volt, úgyhogy ez egy 3 havi. Az, hogy 2009-et írt, nem tud erre mit mondani.

Csernus László: Az ez érdekes megoldás, hogy 2009 óta gyűlik a kérelmezőnek, akkor nézze már meg legyen szíves Mozsár Beatrix és a későbbiekben erről referáljon. Akkor a részletfizetést engedélyezzék, egyes határozattal. Ne engedélyezzék? Most egy összegben úgy sem fogja tudni kifizetni ugyanígy alapítványi szinten. Meg ott van mellette egy másik, gondolja, hátha ketten együtt ezt ki tudják termelni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szabad Iskolákért Alapítvány 458.194,-Ft összegű bérleti díj tartozására **12 havi - jegybanki alapkamattal növelt** – részletfizetést engedélyez a mindenkor esedékes bérleti díj fizetése mellett.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, illetve a tartozás növekedne a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a szerződés felmondása és a hátralék behajtása érdekében.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

640/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szabad Iskolákért Alapítvány 458.194,-Ft összegű bérleti díj tartozására **12 havi - jegybanki alapkamattal növelt** – részletfizetést engedélyez a mindenkor esedékes bérleti díj fizetése mellett.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, illetve a tartozás növekedne a tartozás egy összegben esedékesség válik, és haladéktalanul intézkedni kell a szerződés felmondása és a hátralék behajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest XI. ker., Beregszász u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Beregszász u. 8. sz. ingatlan és a Sasadliget lakópark villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 09/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Beregszász út fűrésszel keresztezhető. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

641/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Beregszász u. 8. sz. ingatlan és a Sasadliget lakópark villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 09/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Beregszász út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Vízellátás vagy szennyvízelvezetés kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Péterhegyi út-Ringló u. sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre**
- b) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatornázása**
- c) Budapest XI. ker., Beléndek utca vízellátása**
- d) Budapest XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő vízellátása**

Csernus László: Tárgyalhatják egyben? Jó, köszöni!

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c) és d) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. részére (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út- Ringló utca sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-66/16 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

A Péterhegyi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Péterhegyi út (612/1 hrsz) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Beléndek utca (Keltike lejtő -Cickafark u. között) vízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1688/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Zabfű utca, Keltike lejtő vízellátása nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

642/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. részére (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út- Ringló utca sarok DMA akna telepítése DN200 göv.vízvezetékre tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-66/16 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

A Péterhegyi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre Péterhegyi út (612/1 hrsz) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Zabfű utca- Keltike lejtő –Beléndek utca csatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Beléndek utca (Keltike lejtő -Cickafark u. között) vízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1688/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) a Budapest, XI. ker., Zabfű utca, Keltike lejtő vízellátása nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2719. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Ringló u. 56/b kisnyomású gáz
- b) Budapest XI. ker., Törökbálinti út 68. kisnyomású gáz
- c) Budapest XI. ker., Ördögórom út 8. kisnyomású gáz
- d) Budapest XI. ker., Sasad liget lakópark III. ütem kisnyomású gáz

Csernus László: Ugyanígy a), b), c), d).

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b), c) és d) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Ringló u. 56/b. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1974-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétéget teljes szélességben 3 fm hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 68. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1970-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétéget teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1754/2, 1755/12 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Ördögórom út 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1979-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1754/2, 1755/12 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T-26/16. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651. számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

643/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Ringló u. 56/b. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1974-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben 3 fm hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 68. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1970-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1754/2, 1755/12 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Ördögórom út 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1979-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1754/2, 1755/12 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T-26/16. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651. számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, megállóhelyek, rendszerhasználói mérőhelyek villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker., Csóka utca
- b) Budapest XI. ker., Karolina út
- c) Budapest XI. ker., Fonyód u.

Csernus László: Az a), b), c) pontokat egyben tárgyalják.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy a múltkor nem azt mondták, hogy jön a BKK-tól valaki és kapnak arra választ, hogy miért nem bírnak egy normális tervet letenni?

Máté-Tóth Anita: Nem jöttek a BKK-tól, de azt megígérte, hogy utána fog kérdezni. A kivitelező részére vannak kiírva ezek az elektromos bekötések, mivel ez hálózatfejlesztési hozzájárulással jár. Az az ő gondolata, hogy feltehetően a hálózatfejlesztési összeget nem tudják elszámolni a BKK-nál és azért ezt a kivitelezőre ruházzák át, és ezért a kivitelezőnek kell ezeket az eljárásokat elvégezni. Ez pályázatoknál egyébként bevált dolog, hogy az elektromos hálózatot a kivitelezővel csináltatják meg és vele terveztetik. Több egyelőre nem jött be. Tehát ez a három megálló van náluk.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Igen, ott kettő volt, meg most ez a három érinti a XI. kerületet.

Görög András: A vitában elmondja, hogy már tényleg úgy néz ki, hogy ezen lovagolna, de ő ezt nem érti, és ezt mondta az előbb is, hogy mit akarnak ők bármit itt fejleszteni, amikor egy utat nem bírnak megcsinálni, hogy beadják a tervet, meg van minden papír, közben toldozzák-foltozzák, tologatják a sódertől kezdve mindent, nincsen normálisan elkerítve. Tényleg így akarnak olimpiát csinálni, hogy egy utat nem bírnak normálisan megtervezni, előre egy ütemtervet csinálni? Milyen káosz lesz itt? Valaki jöjjön már el a BKK-tól egyszer és mondja meg, hogy ki a tervező. Adja valaki az arcát hozzá. Szerinte ciki az illetőnek, nem meri senki az arcát adni. Ki meri az arcát adni például ahhoz, hogy a Remiz-hez elmenjen a lakókhöz, vagy a Fehérvári úti lakókhöz elmenjen valaki, aki a megállót tervezte? Valaki adja már az arcát ehhez! És ehhez kéri, hogy egy határozatot fogadjanak el, hogy kéri a BKK képviselőjét, vagy a kivitelező képviselőjét egy tájékoztatásra a kerületben történő ehhez a projekthez kapcsolódó felújítással kapcsolatban. Szeretne egy ilyen kiegészítő határozatot elfogadni.

Csernus László: Gyönyörű lehet, csak ugye nem kötelező jellegű ez a dolog a BKK-ra nézve. Tehát, ezt meg tudja tenni Görög András, tehát bármilyen dolgot meg tud tenni ebben, csak ugye ...

Görög András: Csak legyen egy ilyen napirendjük, amire hívják meg a BKK-t. Akkor nem jön el, az is egy üzenet. Tehát az is egy üzenet, akkor legalább tudják, hogy így állnak hozzá, és akkor ennyi. Akkor sajnós a fővárosi képviselő sem képviseli a kerületet a Fővárosban ezek szerint. Tehát semmit nem tudtak elérni. Mióta balhé van, egyre nagyobb a balhé. A lakók már tényleg azt akarják egyébként, oda akarnak állni a Remiz elé, autókkal elfoglalni. Leveleztek, semmit nem! Írogatnak, de semmit, nem! Leírják, hogy ez történt, de nem az történt egyébként.

Hunyadvári Katalin: Amikor a Budafoki kocsiszín átépítése miatt ugye összehívta a BKK, a kivitelező, meg aki volt, arra ő elküldte ...

Görög András: Azt a levelet megkapta.

Hunyadvári Katalin: Görög Andrásnak is és Farkas Krisztinának is.

Görög András: A meghívót nem, csak a választ.

Hunyadvári Katalin: Nem, az időpontot is és írta, hogy amennyiben ...

Görög András: Nem, a tervezett bejárásra nem kapott meghívót, csak a választ kapta meg.

Hunyadvári Katalin: Teljesen úgy emlékszik. Meg fogja nézni, és akkor ...

Görög András: Még mondta is nekik, hogy nem kapott meghívót. Emlékezzen vissza, hogy amikor Farkas Krisztina mondta, hogy volt, ő mondta, hogy nem kapott meghívót, a választ megkapta valóban.

Hunyadvári Katalin: Akkor elnézést fog kérni a következő GB-én, meg fogja nézni, de úgy emlékszik, hogy elküldte ezt az időpontot.

Csernus László: Megkéri Görög Andrást, hogy tisztázza. Azt gondolja, hogy meghívhatják ide a Gazdasági Bizottságra, örömmel áll elébe, szerinte egy üde színfoltja lesz a Bizottságnak, hogy ide jön egy újabb BKK-s ember, akár a stratégiai igazgató is szerinte eljön és elmondja itt a maga gondolatait ezzel kapcsolatban. Szerinte van stratégia is, konkrétan hallotta már, úgyhogy szerinte ezt próbálják megvalósítani. Csak, ha már ilyen apró kiugrások vannak ebben a dologban, ugye azt, hogy az egész kerület fel van túrva, ez nem feltétlenül a BKK-nak a hibája, hogy ez így alakult. A Bocskai úti felújítás, az pontosan 2 évvel ezelőttre volt tervezve, de miután a közbeszerzési eljárásokban különböző emberek különböző módon próbálták megakadályozni ezeket a munkákat, akkor innentől kezdve, amit elterveztek, az pontosan látható volt, hogy ezt nem lehet csinálni. Akkor, amikor döntöttek itt Gazdasági Bizottságon arról és engedélyezték azt a dolgot, nem biztos, hogy jó szívvvel, de tudták azt, hogy szükségszerű a dolog, hogy a Tétényi út és az Etele útnak a felbontása meg kell, hogy történjen, mert egy 1200 mm-es vízvezeték ki kell cserélni, mert senki nem vállalja be azt a kockázatot, hogy ha eltörik ott az a 40 éves cső és elárasztja az egész 4-es metrót, akkor abból csatorna lesz és nem 4-es metró. És ott akkor tényleg emberéletek forogtak volna kockán, hogy ha ott az a cső eltörik és az a nyomás, ami ott kijön, akkor esetleg a házakat is, vagy az ott közlekedőket valamilyen módon veszélyeztetni. Tehát nem azért van a kerületben egyszerre annyi felbontás, mert valaki nem tudja összeszervezni, hanem azért, mert jó néhányszor az élet hoz olyan pontokat, amelyekben ez nem megy. Az is, hogy nyárra be van tervezve, akkor, amikor az embereknek a legnagyobb része elhagyja a várost és a legkisebb úgymond a forgalom, megpróbálják arra az időszakra szűkíteni ezeket a felújításokat. Na most, akkor, amikor megint csak közbeszerzési eljárásban olyan akadályoztatásokat kapnak, ami miatt nem tudják elkezdni az előre betervezett időben, akkor megint csak azt lehet mondani, hogy lehet így embereket szidni, hogy nincs koncepció, nincs stratégia, meg nincs ez, meg nincs az. Biztos, hogy hibáznak ők is, biztos, hogy vannak olyan dolgok, amiket lehetne jobban csinálni, ezt számtalanszor elmondják az illetőknek is és számon is kérnek rajtuk egy csomó dolgot, de azt gondolja, hogy innen nem lehet ebben számon kérni.

Görög András: Akkor tisztázzanak valamit. Nem az a baja, hogy felújítják a Fehérvári utat, a Bartók Béla utat és az összes többi utakat. Nem az a baj! A módszer. Tehát, amikor ő hív egy lakásfelújításra valakit, és, ha például először az ajtót festi le, majd utána neki áll lekaparni a

vakolatot és összefesti az ajtót, akkor szerinte ő azt kirúgja. Itt is, mint ha reggel kockával kidobnák, hogy mit csinálnak és össze-vissza. A másik, maradjanak a lakásfelújításnál, a nap végén összetakarít, lesöpri a koszt, de nem úgy, hogy hegyekben áll a sódertől, a salaktól az olajig minden az úton! És a múltkor beszéltek erről, ugyanígy áll.

Csernus László: Decemberig van lehetőségük, mert ...

Görög András: De nem azon az úton, amin közlekedik. Tehát nem a munkaterületen, a munkaterület mellett. Menjen végig rajta Csernus László. ... duplán érez. *(Nem érteni a mondat elejét.)* A Fehérvári sarkon a hétvégén nem volt elkerítve a több mint 0,5 méter mély árok. Felhívta a rendőrséget, mondták, hogy intézkednek, nem intézkedtek és ma sincsen, mert mindig bedől. Tehát a kivitelezés minősége. Amíg valaki nem fog meghalni, tényleg nem fog senki tenni az ügyben, hogy bármi történjen? A Fehérvári úton a Remiz-nél folyamatosan jönnek a teherautók fölhordják a sarat. Amikor esik az eső, akkor nincs akkora gond, de miután megszárad, és az egészséget beviszi az ablakokon. Tehát apróságokon múlik, de az ott élők életét megkeseríti.

Csernus László: Ez így van.

Görög András: Nem az a baj mondja, hogy felújítják, hanem a szervezetlenség, és az, hogy senkivel nem egyeztettek semmit, hogy például hova kerüljön a Fehérvári út végén lévő utolsó villamosmegálló. Nézze meg ...

Csernus László: Egyeztettek, itt volt a Bizottság előtt.

Görög András: És azt mondta Csernus László, hogy volt lakossági egyeztetés. Nem volt. Senki nem egyeztetett a lakókkal, senki. Menjen oda Csernus László, nézze meg az utolsó házból, hogyan lehet kiközlekedni. Szinte sehogy.

Csernus László: Tudja, erről beszéltek már többször.

Görög András: Hatalmasat kell kerülni, Amit a BKK leírt, az oké, de az nem fogja megoldani hosszú távon a dolgokat. Tehát gyakorlatilag, aki az utolsó házban lakik, az egy kicsit el lett vágva a várostól, aki közlekedni akar. Babakocsival, kutyával, mozgássérültek ... Nézze meg! Teljesen életszerűtlen az a történet, nem lehet normálisan átkelni az egyik oldalról a másikra, vagy erre, vagy arra kell kerülni.

Csernus László: Igen, a korlátok miatt, pontosan azért, mert ugye látható az, hogy ott ugye a balesetveszély miatt csináltak egy olyan biztonságos átkelést, amivel sajnos 50 vagy 100 métert pluszban gyalogolnia kell valakinek, hogy átmenjen a szemben lévő úttestre.

Görög András: Igen, és 3 méterre tették az ablaktól a 0,5 méter vastag betonfalat. Nézze meg Csernus László, hogy hogy néz ki! Ezt mondta az elejétől fogva, nem a végén, az elejétől fogva, az első tervet, amikor meglátták, hogy az ott nem jó. Mindenki ezt mondta, akik ott laknak. Senki nem kérdezte meg az ott lakókat. Valaki álljon már oda a BKK-tól és vállalja, hogy ő tervezte, ő egyeztetett, ő hagyta jóvá. Valaki álljon oda, ezt kérik a lakók. Valaki legyen tökök gyerek és mondja azt, hogy ez így jól van!

Csernus László: Eljuttatják a BKK-nak.

Görög András: Köszöni!

Csernus László: Eljuttatják a jegyzőkönyvet, ami itt készül, és akkor kimazsolázzák.

Görög András: Köszöni!

Deschelák Károly: Csak magyarosítani tudja, hogy 8 éve vagy 10 éve volt a teljes Bartók Béla út felújítása, és azért az sokkal rendezettebb volt és ... Jó, a másik fele az egy kicsit gyorsítva volt, mert át kellett nagyon adni. De neki már az, hogy ugye benne van az engedélyekben, hogy részleges, teljes útpálya lezárást is kapnak ugye az építetők, úgy is imádnak kamerákat fölteni, mert ugye igazándiból ez a bosszantó, meg ez a dugóokozó, mert már beálltak egy sorba, hogy ugye a bobcat-tel a működő forgalmi sávot is lezárja, mert, hogy van egy papírja, hogy néha-néha, időnként részlegesen teljes útzárat alkalmazhat. De ez így, ha napközben elvesz 1 órát, nincs ellenőrzés. Ebben az Önkormányzat tudna tenni, tehát, hogy ugyanúgy kiküldeni a Közterület-felügyeletet, hiszen ebben pénze van a kerületnek, meg a kamerákat, akkor nézni kellene, hogy mennyi időszakra zárják le. Mert ez csak a lakosságot bosszantja az, hogy az utcáról nem tud kiállni, mert éppen ott áll egy munkagép.

Görög András: Ha úgy veszik, amikor az 1.000.000 Ft-os négyzetméter áron készül luxuslakások az Öbölben, mert kormányközeli befektető van, kiemelt beruházás akkor, ami több százezer embert érint, az meg nem, akkor itt óriási gondok vannak! Az útfelújításnál a közbeszerzéseket, amikor tologatják oda-vissza, ezt kéne, hogy kiemelt legyen és nem az 1.000.000 Ft-os luxuslakások.

Csernus László: Tehát három helyszínről beszéltek, ezeket fogadják el, a), b), c) pontokban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a), b) és c) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „A” szakasz, Csóka u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/A3/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „A” szakasz, Karolina út megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/A4/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a gépkocsibehajtók fűrésszel keresztezhetők.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Bartók Béla út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Fonyód utca megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/E3/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43014, 43015/6. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

644/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „A” szakasz, Csóka u. megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/A3/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „A” szakasz, Karolina út megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/A4/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a gépkocsibehajtók fűrésszel keresztezhetők.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Bartók Béla út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapesti

villamos és trolibusz fejlesztés I. ütemében érintett peronok átépítése, „E” szakasz, Fonyód utca megállóhely, rendszerhasználói mérőhely villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-796/E3/2016 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43014, 43015/6. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Budapest XI. ker., Szelesdomb u. 2.- Garabonciás u.- Irhás köz GPON ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KOMPLEX Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2.-Garabonciás u.-Irhás köz GPON ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott KO-553/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni
- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 5.332.500,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

645/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a KOMPLEX Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 2.-Garabonciás u.-Irhás köz GPON ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott KO-553/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni

- a tulajdonjog korlátozása miatt nettó 5.332.500,-Ft ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Budapest XI. ker., Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon monitoring kutak létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Görög András: A kérdések körében elmondja, hogy támogatja egyébként, de neki már nagyon úgy néz ki, hogy itt szívatja a hatóság egyébként a Lidl-t. Elkezdődött, megcsinálták, megint hozzá adtak egy csomót, megcsinálták. Most megint pluszt kérnek. Lesz ennek vége? Nem tudja, hogy ki tud erre válaszolni. De ez tipikus az, amikor valaki, mint ha szándékosan hátráltatná a beruházót.

Máté-Tóth Anita: Ez egy kármentesítési eljárás, az alhatóság saját maga eldöntheti, hogy meddig akarja figyelni a talajvíznek a változásait és, hogy azt mennyire tejreszti ki. Hát, most úgy látják, hogy még kiterjesztette.

Csernus László: Igen, ott a talajszennyezettség miatt egyértelmű ez a dolog.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a LIDL Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon talajvíz monitoring rendszer tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a monitoring kút kialakítása süllyesztett, járható kivitelű legyen és a kármentesítési monitoring eljárás lezárása után a monitoring kutat bontsák el és az eredeti állapotot állítsák helyre.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43033, 43034/1,2, hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

646/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a LIDL Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 43033, 43034/1,2, hrsz.-ú ingatlanokon talajvíz monitoring rendszer tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a monitoring kút kialakítása süllyesztett, járható kivitelű legyen és a kármentesítési monitoring eljárás lezárása után a monitoring kutat bontsák el és az eredeti állapotot állítsák helyre.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43033, 43034/1,2, hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest XI. ker., Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Görög András: A kérdések körében felteszi, hogy ugye ezt a beruházást azért kell megcsinálni, mert ott a szomszédos lakópark megépült, ahol óriási gondok vannak a parkolással. Itt településrendezési szerződést kötött-e annak idején az Önkormányzat a beruházóval? Ezt miért nem a beruházó költségviselésével ...

Csernus László: Mert kötöttek ezzel a beruházóval, ők csinálták meg a Fehérvári út-Kondorosi út teljes lámparendszerét. Ez volt a településrendezési szerződés. Ezt, amit az akkori vezetés ...

Görög András: Azóta épült négy ütem vagy három ütem.

Csernus László: Egyszerre adta ki az akkori vezetés szerinte az engedélyt.

Görög András: A kérdés, hogy voltak-e tárgyalások a beruházóval, hogy azt a beruházó beruházásával csinálja meg az Önkormányzat? Illetve annak érdekében, hogy ott ne aranyárban épüljenek ezek a parkolók, mert ugye az egésznek ez a rákfeneje, és ezért jön át a parkolás nagy része például a Fehérvári út másik oldalára, az már az ő körzete, onnan ismeri a problémát.

Csernus László: Egyelőre a tervnek a megvalósításához kell a tulajdonosi hozzájárulási kérelem. Azt, hogy ezt valóban ki fogja megépíteni, most kérdéses, úgyhogy erről akár még tárgyalások is lehetnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-008. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

647/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Kondorosi út merőleges parkolók engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-008. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Kéktó tér

a) Budapest XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése terve

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

b) Fakivágás a Budapest XI. ker. Kéktó téren

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

Csernus László: Az a) pont következik. Külön kell, mert két külön osztály foglalkozik vele, külön szavaznak majd róla. Magát az egész Kéktónak a környékét rendbe kell tenni, és ott a lakókkal való egyeztetés is meg volt ebben az ügyben, és ez alapján újul meg az egész Kéktó tér.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-084. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

648/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Kéktó tér környezetrendezése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-084. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kéktó tér 44924 és 44926 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, környezetrendezés, játszótér felújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 7 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a kérelemhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

649/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kéktó tér 44924 és 44926 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, környezetrendezés, játszótér felújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 7 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a kérelemhez megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Budapest XI. ker., Bazsalikom utcai játszótér kiviteli tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, az egy komplett. Ugye ott volt egy ház, az le lett bontva, és annak a helyén egy komplett játszótér van. Ott is a teljes lakossági egyeztetés a tervek bemutatásával megtörtént, és ez által ott egy pihenő- és játszópark lesz. Mind az idősebbek, mind pedig a gyerekek számára olyan játszótér kerül megépítésre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utcai játszótér tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-085. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

650/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utcai játszótér tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-085. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az YDATERV Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1605/6. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

651/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az YDATERV Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út – Irhás árok gyalogátkelőhely közvilágítás korszerűsítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1605/6. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Budaörs, Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az CBR-TERV Kft. (1222 Budapest, Római u. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kamaraerdei út 0256/9 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Kamaraerdei út kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat csatlakozását, helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

652/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az CBR-TERV Kft. (1222 Budapest, Római u. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Nádas utca út- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kamaraerdei út 0256/9 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Kamaraerdei út kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat csatlakozását, helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Budapest XI. ker., Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzendő közterület önkormányzati tulajdonba adása, 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Mondja a javaslatát, aztán akkor beszéljenek róla. Ugye itt arról szól a dolog, hogy 1184 m²-t kellene megkapnia az Önkormányzatnak, hogy menjen. Ha jól emlékszik, akkor ez azt jelenti, hogy a szokás az az, hogy 10%-ot ugye térítésmentesen leadnak az ingatlan tulajdonosok. Eddig megy a dolog. Ha szeretnék a tulajdonosok, hogy ezt a telket eladja az Önkormányzat, akkor azt kéri, hogy ezt az 1184 m²-t, amit kellene leadnia a tulajdonosoknak, ezt adják le térítésmentesen. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy 11,5%-ot kellene leadniuk, 1,5%-kal több, amit le kell adniuk. Akkor a piaci értéken az Önkormányzat eladja az 1667/1-es telket, és akkor innentől kezdve mindenki megy amerre lát és csinálja a dolgát.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Igen, a számok ott vannak, de ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Tehát azt mondja, hogy a tulajdonosok csak a kisebbik részt akarják ugye leadni. 965-öt térítésmentesen, és a további 219-ért meg fizessen az Önkormányzat. Ő azt mondja, hogy akkor adja el az Önkormányzat a másik telket, hogy ha a tulajdonosok odaadják ezt a nem 10%-os, hanem a 11,5%-ot, vagyis az 1184 m²-nyi területet. Ez 11,5 % pont.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Tehát azt gondolja, hogy ez alapján így tegyék meg, és innentől kezdve még az a kérdés, hogy a piaci ára most mekkora ennek a területnek. Azért ez valahol ilyen 50.000 Ft/m² áron mehet már ott a telek. Madárhegy.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Azt a tájékoztatást kapta, hogy 40.000 Ft/m² ott a piaci ár.

Csernus László: Akkor az 50.000-et simán be tudják ott lőni. Madárhegyen. Vadócz Bencét kéri meg, hogy segítsen, mennyi szerinte? 60.000?

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: 60.000 alatt nincs? Jó, de akkor tessék, 60.000 Ft/m² áron. Akkor legyen így. A javaslat az az, hogy 60.000 Ft/m² áron megvehetik ezt a telket, és adják le az 1184 m²-nyi területet a tulajdonosok a telkeikből. Ha kell a tulajdonosoknak, akkor szerinte nagyobb lépést tudnak tenni.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: A telek maga 9652 m², és 14 magánszemély tulajdonát képezi. Tehát könnyű a megállapodás. Tényleg 12,26%, tehát 2,3%-kal többet kell a tulajdonosoknak így leadni. Azt gondolja, hogy nem egy veszélyes dolog. A 200 m², most a 14 tulajdonosra

visszaosztja, még, hogy ha nem egyenlő arányban is, akkor nem gondolja, hogy ott olyan nagyon nagy négyzetmétereket fog bárki is veszíteni ebben a dologban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja a Bp. XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére bruttó 60.000,-Ft/m² vételáron abban az esetben, ha a Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a közterület kialakításához szükséges 1184 m² területrészt térítésmentesen az Önkormányzat részére átadják.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

653/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja a Bp. XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére bruttó 60.000,-Ft/m² vételáron abban az esetben, ha a Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a közterület kialakításához szükséges 1184 m² területrészt térítésmentesen az Önkormányzat részére átadják.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

25./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11.

b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.

Csernus László: Az a) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kiss Zoltán egyéni vállalkozó részére a Bp. XI. Kaptárkő u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év (2016. november 1-től 2017. október 31-ig)

- Bérleti díj: 51.942,- Ft/hó.

- Óvadék: 155.826,- Ft

- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: élelmiszer kereskedelem, raktár.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

654/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kiss Zoltán egyéni vállalkozó részére a Bp. XI. Kaptárkö u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év (2016. november 1-től 2017. október 31-ig)
- Bérleti díj: 51.942,- Ft/hó.
- Óvadék: 155.826,- Ft
- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer kereskedelem, raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt is a határozat szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 4. albetét számú, 31 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Godó Fanni és Cseri Krisztina részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam 2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig
- Bérleti díj: 57.508,- Ft/hó.
- Óvadék: 172.524,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kozmetika.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

655/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti, 4. albetét számú, 31 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Godó Fanni és Cseri Krisztina részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam
2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig
 - Bérleti díj: 57.508,- Ft/hó.
 - Óvadék: 172.524,- Ft.
 - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: kozmetika.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

26./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti díj mérséklés
- c) Budapest XI. ker. Fraknó u. 32. – bérleti jogviszony megszüntetése

Csernus László: Az a) pont következik. Határozati javaslat szerint fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 27-37. szám alatt található 180. alb., 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Darmó Szabolccsal kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

656/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 27-37. szám alatt található 180. alb., 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Darmó Szabolccsal kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Nem támogatja. Szerinte miután ott nehezebb volt a hazajutás, tovább maradtak a vendégek, a kérelmezőnek még forgalom növekedése is volt. Kettes határozati javaslatot javasolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti, 1. albetétben lévő, természetben 119 m², tulajdoni lap szerint 87 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Fehérvári Borozó Bt.-vel kötött határozatlan idejű szerződést nem kívánja módosítani.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

657/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti, 1. albetétben lévő, természetben 119 m², tulajdoni lap szerint 87 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Fehérvári Borozó Bt.-vel kötött határozatlan idejű szerződést nem kívánja módosítani.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A határozat szerint fogadják el. A későbbiekben folytatása lesz a dolognak, mert ugye a helyiséget viszont keresik, majd egy valamilyen másik helyiséggel szolgálhatnak-e. Ez a Közterület-felügyelet mellett. Igen, abban a lapos épületben, Jó, és ott van még egy. Gyakorlatilag ott van még egy, ott közösen tulajdonolják az evangélikus és a ciszterci, és annak az Ökumenikus Szeretetszolgálatnak egy másik helyet kell keríteniük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fraknó u. 32. szám alatti 122 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budai Ciszterci Szentimrévárosi Plébánia bérlővel, 2000. május 24. napjától kötött határozatlan idejű szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

658/GB/2016. (IX. 21.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fraknó u. 32. szám alatti 122 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budai Ciszterci Szentimrévárosi Plébánia bérlővel, 2000. május 24. napjától kötött határozatlan idejű szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Ezzel az ülésük végére érték, köszönik a Bizottságnak a gyors, hatékony munkáját!

Budapest, 2016. szeptember 28.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Görög András
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök