



**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: **VIII-394-2/2016.**
Előadó: Vargáné Uchlár Krisztina

Telefon: 3724-630
Telefax: 3723-457

Tárgy: **Budapest XI. ker., Keltike lejtő páros számozású oldalának egy részén lévő telkek házszámainak megállapítása**

HATÁROZAT

A Budapest XI. ker., Keltike lejtő páros számozású oldalának egy részén a telkek házszámát (közterületi sorsszámát) az alábbiak szerint állapítom meg:

helyrajzi szám	sorszám/házszám/	megjegyzés
1703/2	24.	saroktelek: egyben Rózsaszőlő utca 1703/2 hrsz.
1696/16	26.	saroktelek: egyben Rózsaszőlő utca 1696/16 hrsz.
1696/13	28.	
1696/12	30.	
1696/11	32.	saroktelek: egyben Zabfű utca 1696/11 hrsz.
1696/3	34.	háromutcás telek: - egyben Zabfű utca 1696/3 hrsz. - egyben Budaörsi út 227.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a közterületről jól látható módon házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról, gondoskodni. A házszám táblát - új házszám tábla készítése esetén - a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott mellékelt minta szerint kell elkészíttetni és - hacsak fizikai akadály nem akad - a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni.

A házszám táblát a bejárathoz legközelebb, attól jobbra (ritkábban balra vagy közepén) 2-3 m-es magasságban kell elhelyezni. Szükség esetén lehetséges a házszám tábla kapuszerkezetre vagy kerítésre való felszerelése is.

E határozat ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének** címzett önálló fellebbezéssel élhet, amelyet a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés **5.000,- Ft** illetékköteles, melyet a fellebbezésen illetékbélyeggel kell leróni.

INDOKOLÁS

Gyetzai Károly kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Budapest XI. ker., Zabfű utca - Hosszúréti utca – Rózsaszőlő utca – Keltike lejtő által határolt terület telkeinek sorszámozására (házszámok megállapítására) vonatkozóan.

Tárgyi telkek a Keltike lejtő páros számozású oldalán találhatók.

A Keltike lejtő páros számozású oldalán lévő telkek egy részén a sorszámok a VIII-997-3/2013. számú, 2013. 05. 23-án kelt, 2013. 08. 09-én jogerőssé vált határozatban kerültek megállapításra. Ekkor a tárgyi telkek előtt a sorban megelőző 1704/2 hrsz-ú telek a 22-es sorszámot kapta.

A közterület és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 94/2012.(XII.27.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: R.) 20.§ (3) bekezdése értelmében a sorszámok megállapításáról, megváltoztatásáról a kerületi önkormányzat gondoskodik.

A R 20.§ (1) bek. értelmében a közterületről nyíló ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal (házzszámmal) kell ellátni.

A R. értelmező rendelkezések 1. § 1. pontja értelmében a házzszám: a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és beépítetlen telkeknek), a velük érintkező közterület (ek) re, utcára megállapított sorszáma.

A R. 21.§-a szabályozza a sorszámok megállapításának módját.

„21.§ (1) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) a Dunára merőlegesen haladó utcák számai mindig a Dunához közelebb eső ponttól kezdődnek. A Dunával párhuzamosan haladó utcák számai a pesti oldalon a Rákóczi úthoz közelebb eső végüktől, a budai oldalon a Széchenyi –Lánchídhöz közelebb eső pontjuktól kezdődnek,*
 - b) a mellékútvonalakon a sorszámozást a főútvonalaktól kell kezdeni. Ha egy mellékútvonal több főútvonalhoz is kapcsolódik, akkor a helyi viszonyokat figyelembe véve kell a sorszámozás irányát megállapítani,*
 - c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyása nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészletig, akkor is, ha az utca több kerületet érint,*
 - d) utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik (1,2,3stb.),*
 - e) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a Duna vagy a Rákóczi út, illetve a Széchenyi-Lánchíd felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget,*
 - f) kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az a, b, c, d stb. alátörést kap (pl.: 19/a, 19/b, 19/c stb.),*
 - g) kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják (pl.: 13-17),*
 - h) lakótelepi és lakóparki épületek házzszámzását a használatbavételi eljárással egyidejűleg kell megállapítani.*
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet eltérni.”*

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelem indokolt, mivel az ingatlanokat házzszámmal kell ellátni, ezért a hiányzó sorszámokat a R. 21.§ (1) bekezdés alapján a rendelkező részben leírtak szerint meghatároztam.

A házzszámtábla szabályoknak megfelelő kihelyezését a R. 20. 22. és 23. § -a alapján írtam elő.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (tov: Ket.). 29. § (4) bek. b) pontja alapján mellőztem, mivel az eljárás megindítása után nyolc napon belül érdemben döntöttem.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Határozatom a Ket. 71 § (1) bekezdésén és a 72 § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdésére, a 99.§ (1) bekezdésére, a 102.§ (1) bekezdésére, valamint a 107. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A hatáskört a Ket. 19. § (2) bekezdése és a R. 20. § alapján, az illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2016. február 23.


dr. Hórti István
jegyző



