

Szabályozási terv

Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Építési övezet/övezet határa

| Építési övezet jele | beépítési mód | beépítési % | szintterületi mutató | terepszint alatti beépítési % |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| L1-XII/K2 | legkisebb, legnagyobb ép.mag. | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelületi arány | |

- Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek:

- Városképi szempontból védett fasor
- Városképi szempontból megtartandó fasor
- Felszín alatti meglévő gyorsvasúti vonal és védőzónája
- Meglévő gyalogos kapcsolat
- Helyi védettségű épületegyüttes
- Helyi védettségű épület

Egyéb tájékoztató elemek:

- Meglévő épület
- Közüti vasút (villamos) vonal
- F+1 Szintszám

| | | | |
|-------------|------|------|-----|
| SZ | 30% | 1,5 | 50% |
| 12,50-15,00 | 1500 | 25%Z | |

| | | | |
|------------|----------|----------|-----|
| Z | 70%;80%* | 4,0;4,5* | 85% |
| 12,5-23,00 | 900 | 15% Z | |

Melléklet a 28/2016. (XII.5.) sz. önkormányzati rendelethez
34/2003 (X.21.) XI. ÖK rendelet RM-24 számú mellékletének részlete

BFVT Kft.

TELEFAX : 317 32 96
TELEFON : 317 53 18
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT - MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR - VILLÁNYI ÚT - HIMFY UTCA - MÉNESI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KVSZ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE :

TERVEZŐK : András István TR/TT 01-0525
Somogyi Judit TT/13-0327
Pogány Aurél TR/TK 01-5060
Horváth Adrienn TV 01-15130
Körmendi Katalin
Horváth Abél
Orosz István TE-T/TH-T 05-1585
Tóth Péter É/1 01-0422
Pető Zoltán TK 01-2321
Rubus Zoltán

TÖRZSSZÁM:
I-674-8/2016

MÉRETARÁNY:
1:1000

ÜGYVEZETŐ :

Albrecht Ute

DÁTUM :
2016. november