

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
Iktatószám: 1 - 363		
2017 FEBR 20 2017		
előszám:	meléklet:	utószám:
	db	VD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. február 22. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásbérlemény értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. ker., Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti lakásingatlan
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek térése ellenértékének megfizetésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemlése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 7.1. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7.2. Közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
- 7.3. Budapest, XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése

- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan
 - 8.2. Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os rekonstrukció terve
 - 8.4. Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 8.5. Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 8.6. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 9./ Budapest, Galambóc u. - LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó - útépítés miatt elektromos hálózat átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés
 - 9.2. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz. vízellátása terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz., tűzcsap áthelyezés terve
- 11./ Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
 - 12.2. Budapest XI. ker., Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondása és az ingatlan értékesítése
 - 12.3. Budapest XI. ker., Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással

- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Budapest XI. ker., Bartók Béla út 8. – részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 56. – tulajdonosi hozzájárulás, bérleti szerződés módosítása
- 14.2. Budapest XI. ker., Karinthy F. út 24. – elővásárlási jognyilatkozat
- 14.3. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 61. – székhelybejegyzés

Budapest, 2017. február 17.

**Csernus László s. k.
elnök**




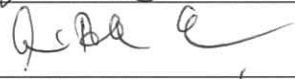

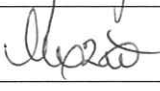



Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. február 22-én** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendes ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 06 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Csernus László
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁴	17 ¹⁴	dr. Balás Piri László
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Budai Miklós
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Görög András
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Kerékgyártó Gábor
Maurer György	16 ¹⁰	17 ¹⁴	Maurer György
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ¹⁴	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Györffyné Molnár Ilona	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
dr. SAMU JUDIT	
KABAI GERGELY	
Nagy Péter	

A bizottsági ülés lezárva: 17.14 óra perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-363-2/2017.

3.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. február 22-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.06 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Deschelák Károly

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Bor Brigitta
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak eme nagyszerű ülésén. Megállapítom, hogy 14-ből 9-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnknek Farkas Krisztinát szeretnénk fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

83/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

Határidő: 2017. február 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásbérlemény értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. ker., Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti lakásingatlan
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek tűrése ellenértékének megfizetésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemelése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
7.2. Közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
7.3. Budapest, XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan
8.2. Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan
8.3. Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os rekonstrukció terve
8.4. Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció terve
8.5. Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
8.6. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 9./ Budapest, Galambóc u. - LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó - utépítés miatt elektromos hálózat átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés
9.2. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz. vízellátása terve
10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz., tűzcsap áthelyezés terve
- 11./ Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12.1.** Budapest XI. ker., Ördögöröm út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 12.2.** Budapest XI. ker., Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondása és az ingatlan értékesítése
- 12.3.** Budapest XI. ker., Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással

13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Budapest XI. ker., Bartók Béla út 8. – részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14.1.** Budapest XI. ker., Bartók Béla út 56. – tulajdonosi hozzájárulás, bérleti szerződés módosítása
- 14.2.** Budapest XI. ker., Karinthy F. út 24. – elővásárlási jognyilatkozat
- 14.3.** Budapest XI. ker., Bartók Béla út 61. – székhelybejegyzés

Csernus László: A mai napirendeknél az alábbi változásokat szeretném kérni a tisztelt Bizottságtól: ugye van egy sürgősségi napirendünk, ami ugye a „Budapest XI. ker., A „Kelenföld– Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, amelyet tárgyalunk a „Telekingatlanok” előtt, és amit most nem tárgyalnánk, az a 12.2./ Budapest XI. ker., Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondása és az ingatlan értékesítése. Ennyi a változás, amit javaslok most, úgyhogy elindítom a napirendi vitát.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., A „Kelenföld– Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

84/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., A „Kelenföld– Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. február 22.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

85/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásbérlemény értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. ker., Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti lakásingatlan
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Nagykikinda u. 10/A. II.3.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek térése ellenértékének megfizetésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemelése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7.2. Közterület-használati díj részletekben történő megfizetése
- 7.3. Budapest, XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan
- 8.2. Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan
- 8.3. Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os rekonstrukció terve
- 8.4. Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 8.5. Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 8.6. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 9./ Budapest, Galambóc u. - LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó - utépítés miatt elektromos hálózat átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés
- 9.2. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz. vízellátása terve
- 10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz., tűzcsap áthelyezés terve
- 11./ Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12./ Budapest XI. ker., A „Kelenföld– Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker., Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 13.2. Budapest XI. ker., Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással
- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Budapest XI. ker., Bartók Béla út 8. – részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 56. – tulajdonosi hozzájárulás, bérleti szerződés módosítása
- 15.2. Budapest XI. ker., Karinthy F. út 24. – elővásárlási jognyilatkozat
- 15.3. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 61. – székhelybejegyzés

Határidő: 2017. február 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülést következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 2./ **Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest XI. ker., Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti lakásingatlan**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A határozat szerint döntünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1114 Budapest, XI. kerület Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti (hrsz.: 4208/18/A/26.) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 28.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

87/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1114 Budapest, XI. kerület Bercsényi u. 24. A. épület. III. emelet 6. szám alatti (hrsz.: 4208/18/A/26.) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 28.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 3./ **Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Nagykikinda u. 10/A. II.3.**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Egyes határozatot javasolom megszavazni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3170/28/A/7) Nagykikinda utca 10/A. II. 3. szám alatti lakást Kises Gabriella bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értébecslés költségét megtéríti.
A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

88/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3170/28/A/7) Nagykikinda utca 10/A. II. 3. szám alatti lakást Kises Gabriella bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értébecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi ülési anyag, tehát megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

89/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés egynapos ellátással összefüggő többletkapacitás-igény kérelmének benyújtásáról” című előterjesztést.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

**5./ Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek túrése
ellenértékének megfizetésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Itt is fogadjuk el a határozati javaslatot.

Budai Miklós: Azt szeretném megkérdezni, hogy mi az, tehát a 25,4 millió Ft, hány négyzetméterért takar? Amik helyrajzi számok be vannak írva, az 8500 négyzetméter, ahhoz viszonyítva nagyon olcsó lenne az ár. Tehát, hány négyzetméterért adunk át?

Görög András: Én azt szeretném kérdezni, hogy olyan irányba volt-e érdeklődés vagy beszélgetés a kivitelezőkkel, akik a beruházást elvégzik, hogy úgy tervezni az épületet, hogy a saját területükből tudják ezt megoldani, tehát ne nyúljunk a parkolóhoz, mert gyakorlatilag ez lenne a jó megoldás. A másik, de akkor elmondom most, akkor hozzászólásban nem kell, szerintem Órmezőn nem szabad parkolóhelyeket megszüntetni, mindenképpen parkolóhellyel kéne ezt nekik ellensúlyozni. Órmezőn vannak közintézmények, tehát legalább ebbe a megállapodásba bele kellett volna venni, hogy az itt kialakuló parkolók, mert ugye parkolók lesznek itt, mélygarázsok vagy parkolóház vagy akármi bármi más, itt egyébként az Önkormányzat kapjon legalább annyi parkolót, vagy annak bizonyos százalékában, amennyi megszűnik. Illetve arra valamilyen megoldást találni itt, hogy ott valószínűleg hétvégén meg éjszaka kevésbé lesz kihasznált, főleg, ha ez irodaház lesz, hogy az ott lakók valamilyen módon kedvezményesen tudjanak parkolni. Semmilyen ilyesmi nincs ebben a megállapodásban. Én szerintem nem szabad nekünk ilyenbe belemenni. Vagy úgy kellett volna tervezni, hogy a saját területén meg tudja ezt oldani, vagy ott visszapótolni a parkolóhelyeket, de én ilyen módon nem támogatom. Gyakorlatilag végül is a szó szoros értelmében jogilag nem, de ezeket a parkolókat eladtuk nekik, mert ugye ezek a parkolók meg fognak szűnni.

Budai Miklós: Még egy kérdés, az előbb lemaradt, hogy az együttműködési megállapodásban van egy olyan, azt hiszem a 3. pontban, hogy közlekedési jelzők, közlekedési táblákat minden egyebet az Önkormányzat bevállalja. Ez milyen összeget takar? Lehet, hogy úgy adunk át területet, hogy ingyen, mert ez több kerül, mint az a 25,4 millió Ft.

Maurer György: Most nyílik a fájlom, de emlékszem a kérdésemre, én nem négyzetméterben tettem volna ugyanazt a kérdést fel, hanem parkoló számban, ami kicsit megfoghatóbb. Próbáltam leolvasni és valószínűleg egy finom munkával, összeadás, kivonásokkal, ceruzával sikerül, de egyszerűbb, ha valaki megmondja, hogy hány parkolót szüntetünk meg így?

dr. Samu Judit: Először is a négyzetméterrel kapcsolatos kérdés. Én sem négyzetméterben tudnám ezt megválaszolni, hanem parkolóhely számban. Ez nagyságrendileg 25-26 parkolót jelent, ami megszűnne és az összeg kiindulópontja is ehhez képest lett meghatározva a jelenleg hatályos, többek között a parkolóhely-megváltás szabályait rendező rendeletben meghatározott 500.000 Ft-os összeggel, mint kiindulópont, és ha azt megszorozzuk a megszűnő parkolóhelyeket számával, akkor még így is többletben vagyunk az összeg tekintetében. Úgyhogy ez az, ami az első, illetve az utolsó kérdés vonatkozásában tudnék válaszolni. Az, hogy megszűnnek parkolóhelyek, illetve, hogy hogyan lehetne ezt kiküszöbölni, erre még egyeztetések szükségesek, viszont van lehetőség a Vőfély utca mentén, ez a Balatoni út – Vőfély utca közötti szakaszon parkolóhelyek kialakítására, illetve még egy-egy parkolóhely kialakítására a vonzáskörzetben, de ez természetesen az egyeztetés, illetve az igények felmérése után lehetséges.

Görög András: Köszönöm szépen a választ. Én egy kicsit előkészítetlennek érzem itt a történetet, főleg azért, mert nem tudjuk, hogy hol fogjuk visszapótolni a parkolóhelyeket. Ez a 26-30 parkoló gyakorlatilag lépcsőházi parkoló Őrmezőn. Aki bárki elmegy most arra, az látja, hogy nem lehet Őrmezőn parkolni. Nappal azért, mert P+R-nek használják, éjszaka azért, mert már most kevés a parkolóhely az ott lakóknak. Annak örülök, hogy van arra gondolkodást, hogy ezt valamilyen módon vissza kéne hozni, viszont akkor a javaslatom nekem az, hogy most vegyük le ezt, halasszuk el addig, amíg egy csomagban nem látjuk ezt a történetet, hogy a megszűnő parkolóhelyeket hol fogjuk visszapótolni, milyen költségek járnak, az új parkolók kialakítását, azt kinek kell viselni, illetve milyen egyéb megállapodást tudunk kötni a beruházóval. Tehát az ott lakóktól, akár az Önkormányzat milyen módon tud parkolóhelyeket igénybe venni a beruházás elkészülte után. Tehát a javaslatom az, hogy hozzunk egy olyan határozatot csomagban a megszűnő és a leendő kiépített parkolók, nem beszélve arról, hogy itt a fizetett parkolás bevezetése is folyamatban van. Ezt egyben kéne tárgyalni. A legnagyobb hiba mindig az, hogy mindig apró, kicsi részleteket tárgyalunk, és a végén ebből nem fog összeállni a kész, illetve az már nem biztos, hogy jó lesz mindenkinek.

Csernus László: Én értem képviselő úrnak a javaslatát, csak nem egészen lesz ez hasznos, mert azzal, hogy a GB nem tárgyalja, attól még holnap a Testület tárgyalni fogja. Tehát innentől kezdve én azt nem javaslom, hogy most ne tárgyaljuk. Lehet akkor egyéb javaslatokat is tenni a Képviselő-testület felé, illetve holnap a Képviselő-testületen is ebben a dologban, de jelen pillanatban van előttünk egy előterjesztés, amit ugye valamilyen módon véleményeznünk kell a Képviselő-testület felé. Úgyhogy én azt nem javaslom, tehát én ezt kérem vagy, ha ezt továbbra is fenntartja, hogy ne tárgyaljuk, akkor erről kénytelenek vagyunk ugyanígy szavazni. De, ha nem, akkor esetleg egy olyan módosítót fel tudok tenni, amit képviselő úr megfogalmaz, és akkor arról szavazzunk.

Görög András: Nem azt mondtam, hogy ...

Csernus László: Konkrétan úgy hangzott el, hogy ne tárgyaljuk.

Görög András: Bocsánat! Tárgyaljunk róla, én azt mondtam, hogy most halasszuk el a végleges döntést. Akkor valami olyan módon, hogy megtárgyalta és a végleges döntés előtt kéri a területre vonatkozó hosszú távú parkoló gazdálkodás elvét, vagy parkoló kialakítás tervét. Vagy valami hasonlót. Ezt akár holnapra is ki tudjuk pontosan, szövegszerűen dolgozni, de a javaslatom az, hogy beszéljünk róla, mert kell beszélni, mert akkor jönnek az ötletek, de nézzük meg, hogy ilyen egyéb módon lehet ott parkolót, pótolni parkolót, kialakítani. Még mi fog megszűnni az egyéb beruházások kapcsán, és így tovább.

Csernus László: Én, akkor a következő tudom ezzel kapcsolatban javasolni, hogy akkor szerintem egyrészt tegyük meg azt, hogy döntsünk ezekről, és esetleg egy olyan kiegészítő határozatot tegyünk arra vonatkozóan, hogy legyen egy egysége szabályozás, amelyik akár a Bizottság elé, vagy a Testület elé, bármelyik elé vissza fog jönni. Tehát ugye most van egy határozati javaslat, amelyről megtárgyalásra és /vagy elfogadásra javasoljuk a Testület felé, és akkor ezen kívül esetleg egy olyan kiegészítő határozatot tegyen a GB, hogy az egész koncepciót egyben tárgyaljuk?

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem feltétlenül, én ezt nem így látom.

Görög András: Ha most elfogadjuk ezt a javaslatot, akkor ...

Csernus László: De onnantól kezdve még a pótlásról, pontosan arról, ahogy beszélt képviselő úr is ...

Görög András: Nem, de akkor már nem vagyunk tárgyalási helyzetben. Akkor vagyunk tárgyalási helyzetben, amíg nem adtuk meg az engedélyt. Mihelyt megadtuk, onnan ő így járt, meg egyébként mi is.

Csernus László: Jó, én másként látom ezt, de akkor erről döntsön a bizottsági többség. Ugye, akkor egyrésztől képviselő úr azt mondta, hogy olyan módosítót tegyünk, hogy megtárgyalásra javasoljuk a Testületnek, de ne döntsünk róla, hanem?

Görög András: De a végleges döntés előtt az egész területre vonatkozó parkolási koncepciót tekintsük át.

Csernus László: Aki ezzel a javaslattal egyetért, akkor kérem most szavazzon, Aki egyetért, az igennel. Nem tudom ezt támogatni.

Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot:

A Gazdasági Bizottság elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek túrése ellenértékének megfizetésére” című előterjesztést, azonban a végleges döntés előtt az egész területre vonatkozó parkolási koncepciót tekintsék át.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

90/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek túrése ellenértékének megfizetésére” című előterjesztést, azonban a végleges döntés előtt az egész területre vonatkozó parkolási koncepciót tekintsék át.

Határidő: 2017. február 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor az eredetit fölteszem, ugyanígy megtárgyalásra és elfogadásra.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek túrése ellenértékének megfizetésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

91/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Együttműködési megállapodások megkötése közparkolóhelyek tűrése ellenértékének megfizetésére” című előterjesztést.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ **Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemelése** **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Ugye a Fővárosnak javasoljuk, ez is testületi anyag. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Görög András: Ha úgy is a Főváros elé megy az előterjesztés, megerősítjük-e a korábbi döntésünket az örmezei, illetve kelenföldi parkolókkal, mert az nincsen itt benne. Ugye a kiegészítés egyedül ott az Egry József utcára vonatkozik. Sokszor volt arról szó, hogy a Hamzsabégi útnál is van egy ilyen kis kurfli, az akkor továbbra sem kerül be?

Csernus László: Mielőtt az előterjesztőnek megadom a szót, tehát ez most a díjtételeknek a megemelése, és nagyon picit, ez egy korrekció csak. Az egész parkolási rendszernek későbbiekben jön majd az egésznek az áttekintése.

Görög András: *Nem érteni a hozzászólást.*

Csernus László: Ott már sokkal inkább a Bikás park és a ...

Görög András: Nem, nem, nem!

Csernus László: Oké, de ott az egész rendszernek az a fajta ...

Görög András: A Hamzsabégi a töltés mellett.

Csernus László: Igen.

Görög András: Egy 300 méter.

Csernus László: Szerintem arra is valamilyenfajta tanulmány kell. Innentől kezdve csak akkor tudjuk ezt megtenni. Tehát most nem tudjuk azt mondani, hogy akkor rajzolunk hozzá még két utcát, hanem ugye a forgalomszámlálástól kezdve mindenféle ilyen vizsgálatok kellenek. Úgyhogy azt, hogy most mi ezt javasoljuk, ugye javasoljuk az Osztálynak, ugye ők ezen folyamatosan dolgoznak. Ha még az előterjesztőnek van egyéb kiegészítése?

Görög András: Itt valahol olvastuk, hogy elkészült valami felmérés vagy tanulmány. Ez viszont nem része a mellékletnek, nem találtam. Most ez szándékos, mert jó lenne, ha benne van az előterjesztésben, amire hivatkozik, az viszont nincsen előttünk.

Kádi Gergely: Az első kérdésre gyorsan csak egy rövid: a Hamzsabégi sétány az csak térképileg nincsen bent, technikailag a rendeletünknek a területhatára, csak azon a szakaszon, ami a térképen hiányzik, nincs közút. Tehát ezért nincsen. Térképileg, amikor egyeztettünk a Budapest Közúttal, BKK-val, azt mondták, hogy térképileg be lehetne húzni, de mivel nincs közút.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Kádi Gergely: A Kanizsai benne van. Azon sokáig azért nem volt díjfizetés ... A zóna része volt, csak lakossági kérésre a metró építés kapcsán nem volt díjszedés, de a zóna része. Már van. A másik kérdés a tanulmány. Ugye bármilyen ilyen díjfizetés vagy bármilyen módosításnak a része az, ami miatt a Közgyűlés elé kerülhetne, hogy egy szaktervező cég bevonásával készített az érintett önkormányzat egy tanulmányt parkolás vizsgálatra, aminek része a statikus parkolás vizsgálat, a forgási idő vizsgálat és egyebek. Ezt kell beadni a Budapest Közút illetéket ügyosztályhoz véleményezésre, és ha ők jóváhagyják, csak akkor veszi napirendre a Fővárosi Közgyűlés.

Görög András: Titkor? *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Kádi Gergely: Nem, be lett adva a Budapesti Közúthoz. Szerintem eljuttatjuk.

Görög András: Csak akkor, hogy a jegyzőkönyvbe is benne legyen, Polgármester úr mindig olyan dölyfösen ki szokott oktatni a pulpitusról, hogy mi sohasem tájékozódunk. Hát, úgy nehéz, hogy ha még az előterjesztésben csak hivatkoznak és nem tudjuk elolvasni. Én azt kérem, hogy holnapig ez legyen föltöltve TTR-be, hogy el tudjuk olvasni.

Csernus László: Oké, akkor intézkedünk, hogy ez mielőbb fölkerüljön. Akkor a következő, hozzászólások körben bárkinek is? Nincs, akkor lezárom. És, akkor szavazzunk, megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemelése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

92/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Parkolási díjfizető zónák díjtételeinek megemelése” című előterjesztést.

Határidő: 2017. február 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

7.2. Közterület-használati díj részletekben történő megfizetése

7.3. Budapest, XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 7.1. pont következik. Ugye az előterjesztésben szerepel, hogy 3 havi díjat egyben kell fizetni, miután havi részleteket kért, akkor a fennmaradó 9 havi részletben fizesse.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 9 havi részlettel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m² alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,- Ft/év közterület-használati díjának 9 egyenlő részletben történő megfizetését engedélyezi oly módon, hogy a szerződés megkötéséig 3 havi díjat megfizetni köteles.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

93/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m² alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,-Ft/év közterület-használati díjának 9 egyenlő részletben történő megfizetését engedélyezi oly módon, hogy a szerződés megkötéséig 3 havi díjat megfizetni köteles.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.2. pont következik. Egyes határozati javaslatot javasolom elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Global Fruit and Veggie Europe Kft. részére a Budapest, XI. kerület Borszéki utca - Kelenvölgyi határsor kereszteződésében a közterület 10

m² nagyságú részének a 2017. április 1. és 2017. július 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 280.000,-Ft közterület-használati díj, a Budapest, XI. kerület Balatoni út - Vöröskúti határsor kereszteződésében a parkoló 10 m² nagyságú részén a 2017. április 1. és 2017. augusztus 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 350.000,-Ft közterület-használati díj és a Budapest, XI. kerület Egyetemisták parkja 10 m² nagyságú részének a 2017. április 1. és 2017. június 30. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 270.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi azzal a feltétellel, hogy a díj minden hónapban előre megfizetendő.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

94/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Global Fruit and Veggie Europe Kft. részére a Budapest, XI. kerület Borszéki utca - Kelenvölgyi határsor kereszteződésében a közterület 10 m² nagyságú részének a 2017. április 1. és 2017. július 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 280.000,-Ft közterület-használati díj, a Budapest, XI. kerület Balatoni út - Vöröskúti határsor kereszteződésében a parkoló 10 m² nagyságú részén a 2017. április 1. és 2017. augusztus 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 350.000,-Ft közterület-használati díj és a Budapest, XI. kerület Egyetemisták parkja 10 m² nagyságú részének a 2017. április 1. és 2017. június 30. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 270.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi azzal a feltétellel, hogy a díj minden hónapban előre megfizetendő.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.3. pont következik. Itt az előterjesztőt kérdezem, hogy hogyan derült ki, hogy ugye most már itt egymás után jön több ilyen közterület-használat is, hogy hosszú éveken keresztül nem tudott róla egyik vagy másik, vagy mind két fél arról, hogy a közterületet használja?

Szili Katalin: Az az igazság ugye, hogy ezt a helyiséget az Önkormányzattól vásárolta meg a kérelmező, úgyhogy miért nem tudott róla, erre én sajnos ilyen szempontból nem tudok válaszolni. Ugye azért ez egy 25 évvel ezelőtti történet, akkor így vette meg, ennek a tudatában. Viszont azt tudom, hogy az osztályunkon ugye 1,5 éve van ügyintéző, közterület foglalási ügyekkel foglalkozó, és megpróbáljuk folyamatosan felderíteni az ilyen és ehhez hasonló eseteket.

Csernus László: Én azt gondolom, ugye a múltkor is döntöttünk, hogy gyakorlatilag díjmentesen odaadjuk valakinek ugye egy 30-40 évvel ezelőtt, ott ugye magánszemélyről beszéltünk, és tehát én is azt gondolom, hogy itt egy olyan rendezetlen dolgot kellene valamilyen módon rendeznünk, amely irányba el kell indulnunk. Nehéz a helyzet, mert igazán én azt mondanám, hogy valahol egy nagyon limitált közterület-használati díjat indítsunk el,

ugye miután ez egy olyan ... Igen, csak egy méltányosságot, de ugyanakkor meg az egész közterületet ő maga ott rendezte és rendbe tette, és 25 éven keresztül ezt így.

Szili Katalin: Betartja, rendbe tartja. Automata öntözőrendszert működtet ott, úgyhogy a horoszkópos órától a Don Pepe irányába ott van egy kiemelt növényág, azt egy az egyben ők tartják karban.

Csernus László: Én azt gondolom, hogy ha természetesen kedvezményt kap, akkor mindenképpen egy olyan ... Én 1.000 Ft-ot mondanék az 5.000 helyett, hogy azt adjuk meg neki.

Szili Katalin: 75.000 Ft a terasz díja.

Csernus László: Igen.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szili Katalin: Hát, hogy ha 1.000 Ft-ot szavaz meg a Bizottság, akkor az havonta 75.000 Ft.

Csernus László: Ugyanígy van a megállapított január 1-től december 31-ig, télen, nyáron.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: Én csak a Street View-n néztem meg, és láttam egy rendezett területet, elolvastam az igénylét, úgy tűnt, hogy az ő ingatlan ügyében derült ki a kimérésnél, tehát nála táródott fel, de ez nem biztos. Én arra gondoltam, hogy adjunk 50%-ot azzal, de adhatunk kedvezőbbet is a fennálló helyzetre, de amit ő idáig elvégzett önkéntesen, szerintem tegyük be a határozatba, hogy adjunk kedvezményt, de akkor ennek a területnek a fenntartását elvárjuk.

Csernus László: Igen, ezt ugyan így tegyük meg, hogy a feladata továbbra is ennek a területnek az év minden napján a karbantartása.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kikötéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Prommer és Társai Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti 75 m² alapterületű terasz 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, havonta 375.000,-Ft, összesen 4.500.000,-Ft közterület-használati díját **900.000,-Ft** (1.000,- Ft/m²/hó) mértékűre mérsékelje azzal, hogy a területet továbbra is köteles az év minden napján karbantartani.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

95/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Prommer és Társai Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Menyecske utca 15. szám melletti 75 m² alapterületű terasz 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap,

havonta 375.000,-Ft, összesen 4.500.000,-Ft közterület-használati díját **900.000,-Ft** (1.000,-Ft/m²/hó) mértékűre mérsékelje azzal, hogy a területet továbbra is köteles az év minden napján karbantartani.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan

8.2. Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan

8.3. Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os rekonstrukció terve

8.4. Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció terve

8.5. Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve

8.6. Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció terve

Csernus László: Tárgyalhatjuk a hat pontot egyben? A 8.5.-nél, az Éva utca – Péterhegyi útnál ott a rekonstrukciós tervnél kérdés, hogy ott a Péterhegyi út fűrésszel keresztezhető-e?

Máté-Tóth Anita: Egyeztettem a BKK-val, mivel itt ők a közútkezelők. Azt mondták, hogy vágják. Én legszívesebben fűrésszel írtam volna elő, mert azért ott mindig probléma szokott lenni a helyreállítással.

Csernus László: Lehet? Próbáljuk meg. Én javasolom akkor, hogy akkor ezt módosítsuk be.

Máté-Tóth Anita: Én is támogatom. Majd, ha a kivitelező nem tudja átfúrni, akkor bejön, behozunk egy előterjesztést a Bizottság elé.

Csernus László: Akkor annyival, hogy a 8.5.-nél módosítsunk, hogy fűrésszel, az összes többi pedig fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazással teszi fel a 8.1.-8.6. pontok előterjesztés szerint határozati javaslatait, a 8.5. pontot a fent említett kiegészítéssel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22211. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22226. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy járda keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 40/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- járdák kopóréteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 30/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kivitelezés július 1- augusztus 25. közötti időszakban végezhető,
- útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni,
- a Bikszádi utca fűrésszel keresztezhető,
- a járdák kopóréteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól, a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3170/2,32,63, 3251/33, 3485/22 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 31/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- az Éva utca- Péterhegyi út – Ringló út kereszteződésében a Péterhegyi út útpályát fűrésszel kell keresztezni,

- járdák kopórtegyét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

A Péterhegyi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel kell egyeztetni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (612/1. 663/6, 45410/5 hrsz.) és visszavonásig érvényes. A Péterhegyi út páratlan oldala a Ringló útig a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 42/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- az Építész utca fűrésszel keresztezhető,

- járdák kopórtegyét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43064/1, 43779 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

96/GB/2017. (II. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 13. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22211. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Eper u. 22. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22226. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy járda keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Frankhegy u.- Rétköz u.- Törökugrató u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 40/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Rátz László- Bikszádi u. 10kV és 1kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi

hozzájárulást a benyújtott 30/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kivitelezés július 1- augusztus 25. közötti időszakban végezhető,
- útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni,
- a Bikszádi utca fűrésszel keresztezhető,
- a járdák kopóréteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól, a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3170/2,32,63, 3251/33, 3485/22 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Éva utca – Péterhegyi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 31/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- az Éva utca- Péterhegyi út – Ringló út kereszteződésében a Péterhegyi út útpályát fűrésszel kell keresztezni,
- járdák kopóréteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

A Péterhegyi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel kell egyeztetni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (612/1. 663/6, 45410/5 hrsz.) és visszavonásig érvényes. A Péterhegyi út páratlan oldala a Ringló útig a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fegyvernek u. – Építész u. 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 42/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- az Építész utca fűrésszel keresztezhető,
- járdák kopóréteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43064/1, 43779 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest, Galambóc u. - LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó - útépités miatt elektromos hálózat átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés

9.2. 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés

Csernus László: Tárgyalhatjuk egyben, megint csak kérdezem? A kérdés, hogy itt beszélgettünk korábban más képviselő társakkal is arról, hogy a jelenlegi állapotot lehet tudni, hogy hol tart? Ez egy utólagos engedélykérés, vagy pedig ez már arra várt csak, hogy valamikor március végén, amikor megkezdődnek a munkálatok, akkor fognak itt majd dolgozni?

Máté-Tóth Anita: Én úgy tudom, de esetleg utána kérdezhetek, hogy abszolút előkészítés alatt van a Lidl áruház, főleg, hogy biztos emlékszik a tisztelt Bizottság, hogy a múltkor nem járultunk hozzá, hogy a parkolóban helyezzenek el egy mérőszekrényt. Ezt még mindig vizsgálják, hogy mi az a zöldfelület, ahol el tudnak férni, és ez körülbelül abban az időben jött be, ez a kérelem. Még nem dolgoznak, mert kerületünkben március 1-jétől lehet dolgozni. Annyit megengedtünk nekik, hogy a zöldfelületen vizsgálódjanak, hogy hol mennek a vezetékek.

Szabó György: Nagyjából az lenne, ami nem feltétlenül kérdés, javasolnám, hogy az illetékes osztály valamelyik dolgozója legyen kedve kifáradni a helyszínre, mert naponta arra járok és 1 hónappal ezelőtt már ott bőven dolgoztak, és az összes fát kivágták és mindenhol minden gépet felvonultattak és ezek ott parkolnak. Tehát már réges régen dolgoznak. Tehát minden megy, mindent megcsináltak és most a Bizottság kicsit úgy érzem, hogy fáziskésésben van, mert ki kéne menni a helyszínre és meg kéne nézni, hogy mire van jogosultságuk és mire nincs, mert ők már nagyon előrehaladott állapotban vannak.

Maurer György: A terv alaprajzot összevetve a Street View-val, amelyik 2014-es állapotban mutatja, ott újonnan, gondolom mi telepítettük fákat látok azon a szakaszon, ha nem kevertem össze. Tehát az utcának a Fehérvári úttól a következő sorig tartó, baloldali szakaszán. Nem emlékszem, 8-10 általunk telepített fát látok 2014-ben, és a terve egyértelműen leírja, hogy fákkal nem kell számolni, mert azok kivágásra kerülnek. Egyértelműen leírja a tervleírás.

Úgyhogy most ilyen szempontból eléggé kulcskérdés, hogy azok a fák ott vannak még, nőttek-e elpusztultak, megszöktek. Szóval a tényeket kéne tisztázni szerintem itt a döntéshez.

Máté-Tóth Anita: A Lidl áruház a Galambóc utcát is átépíti, felújítja, tehát már egy csomó előterjesztés volt az ottani munkálatokkal nálunk. A fakivágás nem a Közlekedési Osztálynak a feladata, nem mi adunk hozzá engedélyt. Munkakezdési engedélyt nem adtunk ki az ott folyó munkákra. A fakivágásra nem mi adunk, hogy ha ezt ... De, hát a fákat, hogy ha kaptak rá engedélyt, azt ilyenkor kell kivágni. Az ellenőrzést a Közterület-felügyeletnek kell végeznie. Tehát a Közterület-felügyelet megy és papírokat, engedélyeket kérhet a kint dolgozóktól. Ez a két előterjesztés semmi másról nem szól, hanem arról, hogy légvezeték szeretnének megszüntetni. Azok a munkák, amikről beszélünk, nekem olyan érzésem van, hogy ez a tavaly nálunk járt Galambóc utca út- és parkoló alakításához tartozik, aminek én már az építési engedélyével találkoztam, tehát megkapták az építési engedélyt.

Szabó György: Akkor a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Hivatala és a Hivatalának különböző osztályai érintettek ennek a kivitelezésében. Azt javaslom, hogy ki-ki a saját területét megvizsgálva azt nézze meg, hogy mire adott engedélyt és ahhoz képest minden rendben van-e. Hogy ha ennek a feladata az a Közterület-felügyeletnél van, akkor ő tegye meg. Ha valaki egyébként érdeklődik az iránt, hogy a kiadott engedélyekhez képest történt-e valami, akkor azt megteheti. Én erre teszek javaslatot. Tehát nem azt mondom, hogy valami most szabálytalan, hanem a Hivatal járjon el, nézze meg, hogy minden úgy történt-e vagy történik, ahogy erre a kivitelezőnek, építetőnek jogosultsága van.

Csernus László: Én is azt mondom, hogy fogadjuk el ezt a két határozati javaslatot, mert ez az ügymenetnek a továbbvitele. Esetleg egy olyan határozatot még pluszban az üggyel kapcsolatban elfogadhatunk, hogy felkérjük a Jegyző asszonyt, hogy az illetéket osztályok menjenek ki és folyamatosan ellenőrizzék az ott lévő munkálatokat, és onnantól kezdve ők a Közterület-felügyeletet is bevonva rajta tartják a szemüket. Ha ez így megfelelő? Akkor lesz egyes, kettes és egy kiegészítő határozatunk, amelyben az előzőleg elmondottak legyenek, tehát, hogy felkérjük a Jegyző asszonyt, hogy a Hivatal illetékes ügyosztályai vizsgálják meg, hogy megfelelően járnak-e el és minden rendben van-e az engedélyekkel. Ez maga egy általános, harmadik határozat lesz.

További hozzászóló nem lévén szavazással teszi fel a 9.1.-9.2. pontok előterjesztés szerint határozati javaslatait, illetve az új határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó útépítés miatt, 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó útépítés miatt, 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés tervéhez a

tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezést a Galambóc utca útpályájának felújítása előtt kell elvégezni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott felkéri a Jegyzőt a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház építése kapcsán, hogy a kiadott engedélyeket a Hivatal illetékes osztályai vizsgálják felül, végezzenek helyszíni ellenőrzést, hogy a kivitelező a Galambóc utcában folyó fakivágást, nagy munkagépekkel folyó munkálatokat megfelelő engedélyek birtokában végzi-e.

A Közterület-felügyelet folyamatosan ellenőrizzen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

97/GB/2017. (II. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó útépítés miatt, 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetése okán történő közvilágítási hálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház létesítéséhez kapcsolódó útépítés miatt, 0,4kV-os szabadvezeték megszüntetés és 1kV-os kábelhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezést a Galambóc utca útpályájának felújítása előtt kell elvégezni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott felkéri a Jegyzőt a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház építése kapcsán, hogy a kiadott engedélyeket a Hivatal illetékes osztályai vizsgálják felül, végezzenek helyszíni ellenőrzést, hogy a kivitelező a Galambóc utcában folyó fakivágást, nagy munkagépekkel folyó munkálatokat megfelelő engedélyek birtokában végzi-e. A Közterület-felügyelet folyamatosan ellenőrizzen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz. vízellátása terve

10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz., tűzcsap áthelyezés terve

Csernus László: Tárgyalhatjuk egyben?

Görög András: Én a második részhez, a Mezőkövesd utca 1-hez azt mondanám, hogy ne adjuk meg nekik az engedélyt. Az indokom a következő: gyakorlatilag a Mezőkövesd utca földút lett az utóbbi időben, aki jár arra biztos látta. Én szerintem megint mi vagyunk lépéshelyzetben. Addig ne adjunk nekik engedélyt bármilyen olyan munkára, aminél ezt megtehetjük, ameddig nem teszük rendbe azt, amit nem kellett volna összekoszolniuk. Gyakorlatilag földútként üzemelt a Mezőkövesd utca. Én nem adnék most engedélyt.

Csernus László: Egy határozati javaslatot kérek ebben.

Görög András: Nem adjuk meg.

Csernus László: Egyáltalán nem adjuk meg?

Görög András: Most nem adjuk meg és informálisan mondjuk el, hogy miért nem, és utána hozza be még egyszer.

Csernus László: Oké. Külön szavazunk.

Farkas Krisztina: Én csak tájékoztatni szeretnék a tisztelt Bizottságot, illetve hát András fölvetette ugyan az építkezéssel kapcsolatos problémákat. Hétfőn én voltam kint a Közterület-felügyelettel helyszínelni. Ott valóban áldatlan állapotok uralkodtak, de ugye azóta beszerezték egy takarítógépet, amivel takarítják az utat, tehát én mindenképpen többször ki

szoktam menni és figyelem és figyelmeztetem őket, hogy ez a takarítás folyamatos legyen. Valamint telefonáltam a cégnek a debreceni központjába, ott megadták a budapesti beruházás vezetőjének, a projektmenedzsernek a telefonszámát, vele felvettem a kapcsolatot, megkaptam az e-mail címét és hát ezeket a problémákat írásban be fogom hozzá nyújtani, és remélem, hogy ezek a problémák hamarosan meg fognak szűnni és orvoslásra kerülnek, ugye azzal együtt, hogy tulajdonképpen még mindig nem helyezték ki a cégnek a tábláját, ahol az szerepel, hogy milyen beruházás folyik, mi a határidő, tehát mikor lesz befejezve, illetve a cégnek az egyéb elérhetőségei is szerepelnek, de valóban a legnagyobb problémát az okozza, hogy sáros az út és gyakorlatilag az ott parkolók autók is porosak. Illetve a tegnapi előtti nap folyamán a járdaszegély és az út közötti sárfelhordást, azt feltakarították, azt másképp nem lehet, kézi erővel tudták eltávolítani. Tehát folyamatban van az ügy.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Farkas Krisztina: Hát jó, de az nem egyik percről a másikra megy. Addig én ezt úgy sem fogom hagyni.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Farkas Krisztina: Jó, de az nem jelenti azt, hogy én ennyiben hagyom.

Csernus László: Tehát, akkor az eredeti határozati javaslatot teszem fel mind a kettőnél. Az elsőnél azt javaslom mindenkinek, hogy támogassa, a másodiknál pedig szíve szerint. Szerintem valóban figyelem felhívást kell valamilyen módon tenni és üzeni az OTP felé. Tehát innentől kezdve tudom támogatni Görög Andrásnak a javaslatát. Tehát először a Molnárfecskéről szavazunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 10.1. előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a VITÉP'95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz bekötővezeték kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

98/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a VITÉP'95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/12, 13, 14, 18, 19, 25 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz bekötővezeték kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És, akkor Mezőkövesd utca tűzcsap áthelyezési tervéről is döntsünk.

Szavazásra teszi fel a 10.2. pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SIENGI Kft. (1146 Budapest, Thököly út 58.-60.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. hrsz., 43903/2 tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 1 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

99/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal és 2 tartózkodással **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a SIENGI Kft. (1146 Budapest, Thököly út 58.-60.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. hrsz., 43903/2 tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1998-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazta és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

100/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazta és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Putnok u. 25. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1998-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest XI. ker., A „Kelenföld– Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt szeretném, hogy ha hozzátennénk a feltételekhez a Kővirág sornál, ott egy teljes felújítás, tehát, hogy teljes szélességben újítsák fel, illetve ott folyamatos probléma

a járdának a nem léte. Tehát gyakorlatilag, amikor ott dolgoznak, úgy újítsák föl, hogy ott a járdát is építsék ki. Ezeknek a feltételeknek a figyelembevételével.

Budai Miklós: Mikor ezt anno tárgyaltuk, a zajvédő falnak a megépítése is benne volt, nem tudom, hogy most benne maradt-e? Nem láttam sehol. Ott a Kővirág sornál végig, Kelenvölgy.

Csernus László: A Kővirág sornál most is ott van.

Budai Miklós: A másik oldalon.

Csernus László: Ott van.

Görög András: Valamikor az egyeztetések során még anno 2010 előtt ugye az volt a megállapodás velük, a tervekben szigorúan csak, ahol lakóház volt, ott volt ugye előírva a zajvédő fal, és akkor határoztunk vagy szerintem úgy volt, hogy végig, tehát nem csak ahol lakóház van, tehát nem hagyják ki, a sportpályánál kihagyták volna, ott megcsinálták egyébként, de a végén egyébként az Albertfalva vasútállomásnál kihagyták, ott a Remiz van, illetve az ottani házak ...

Csernus László: De az nem a Kővirág sor.

Görög András: Nem, ez a másik oldalon van. De ilyen szempontból teljesen mindegy, csak erről beszélünk. Tehát nem tudom, hogy ezt még ...

Csernus László: Oké, csak a Kővirág sorról beszélünk.

Görög András: A Kővirág sornál pont megcsinálták, a másik oldalt nem csinálták meg.

Csernus László: Igen. Ilyen szempontból ezen az oldalon is a BKK Közút ...

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kitérő 2016 Konzorcium részére (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) a Budapest, XI. ker. „Kelenföld – Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez és az Önkormányzat tulajdonában álló Bazsalikom utca (Kelenföldi v.á. - Gépész u. között), Gépész utca (Bazsalikom u. - Kővirág sor között) és a Kővirág sor (Rétfű utca - Méhész u. között) szállítóútként való felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a kivitelezés megkezdése előtt minden utcáról állapotfelvételt kell készíteni, melynek egy példányát Önkormányzatunk részére át kell adni,
- a lakóutcaikon történő gépjárműforgalom közlekedésből eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell,
- a Kővirág sort teljes szélességben fel kell újítani a járda kiépítésével.

A Bazsalikom u. és a Gépész utca érintett szakaszának eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazt nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

101/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazta nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kitérő 2016 Konzorcium részére (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) a Budapest, XI. ker. „Kelenföld – Százhalombatta vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” című projekt organizációs tervéhez és az Önkormányzat tulajdonában álló Bazsalikom utca (Kelenföldi v.á. - Gépész u. között), Gépész utca (Bazsalikom u. - Kővirág sor között) és a Kővirág sor (Rétfű utca - Méhész u. között) szállítóútként való felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a kivitelezés megkezdése előtt minden utcáról állapotfelvételt kell készíteni, melynek egy példányát Önkormányzatunk részére át kell adni,
- a lakóutcákon történő gépjárműforgalom közlekedésből eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell,
- a Kővirág sort teljes szélességben fel kell újítani a járda kiépítésével.

A Bazsalikom u. és a Gépész utca érintett szakaszának eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker., Ördögórom út 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása

13.2. Budapest XI. ker., Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással

Csernus László: A 13.1. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti

1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányada elidegenítése tárgyában született 743/GB/2016. (XI. 16.) számú határozatában az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidőt 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja.
A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

102/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 22/b. szám alatti 1474/5 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 45/227-ed tulajdoni hányada elidegenítése tárgyában született 743/GB/2016. (XI. 16.) számú határozatában az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidőt 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja.
A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 13.2. pont következik.

Dr. Rimóczi Imre: Javaslom, hogy egyik területrészt se fizessünk, én úgy gondolom, hogy kellő mértékű vagyonnövekedés következik be a telektulajdonosok részén, és stratégiai érdeket nem látok benne.

Csernus László: Akkor a döntésnél ugye, akkor ezt vegyük figyelembe. Ugye, itt egy határozati javaslat van, de akkor itt gyakorlatilag nem a tulajdonostársak ajánlatát fogadjuk el, hanem az egészet kérjük a tulajdonostársaktól, hogy ingyenesen adják át nekünk. Erről szóljon a határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszem fel az új határozati javaslatot

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterületet a 1663/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ingyenesen adják át az Önkormányzat tulajdonába.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

103/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterületet a 1663/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ingyenesen adják át az Önkormányzat tulajdonába.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Budapest XI. ker., Bartók Béla út 8. – részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Dr. Rimóczi Imre: Feltételezem, hogy a bérlő anyagi lehetőségei nem engedik meg azt, hogy továbbra is fenntartsa ezt a 90 m²-es helyiséget, én a tárgyalást attól a ponttól folytatnám, hogy esetleg egy kisebb helyiséggel ugyanarra a célra megkínálhatnánk az úriembert, ha ő elfogadja, illetve a határozatba pedig azt tudnánk javasolni, hogy az első törlesztő részlet elmaradását követően újrainduljon majd a folyamat.

Csernus László: A második határozati javaslatot javaslok akkor, hogy megtegyük és akkor, ha és amennyiben tulajdonképpen nem jön össze valóban, hogy ő részletekben és pontosan fizeti, akkor ülünk le vele valóban tárgyalni, ahogy kabinetvezető-helyettes úr is mondta, hogy esetleg keresünk valamilyen kisebb helyiséget, és hátha abban működni fog a dolog. Tehát nincs módosítás és a második határozatot javaslok elfogadni.

További hozzászóló nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot, a következők szerint:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Foilit András által használt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti (bejárat a Budafoki út 7. szám alatt) alatti társasház 93. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 960.674,-Ft tartozás megfizetésére 6 havi - egyenlő részletekben történő - részletfizetést engedélyez. A késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Az első havi részlet esedékessége 2017. február 28. napja és azt követően minden hónap utolsó napja.

Az aktuális részletek megfizetése mellett használó a tárgyhavi használati díjat is köteles megfizetni.

Egyidejűleg a Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő per 6 havi szüneteltetése ügyében intézkedjen abban az esetben, ha az első részlet és a tárgyhavi használati díj megérkezik az Önkormányzat számlájára. Amennyiben a havi részlet és a tárgyhavi használati díj megfizetésével késedelembe esik a használó, az Önkormányzat a per folytatásáról intézkedni fog.

Az ingatlan bérbeadásának ügyét a tartozás megfizetését követően tűzi napirendre.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

104/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Foilit András által használt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti (bejárat a Budafoki út 7. szám alatt) alatti társasház 93. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 960.674,-Ft tartozás megfizetésére 6 havi - egyenlő részletekben történő - részletfizetést engedélyez. A késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Az első havi részlet esedékessége 2017. február 28. napja és azt követően minden hónap utolsó napja.

Az aktuális részletek megfizetése mellett használó a tárgyhavi használati díjat is köteles megfizetni.

Egyidejűleg a Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő per 6 havi szüneteltetése ügyében intézkedjen abban az esetben, ha az első részlet és a tárgyhavi használati díj megérkezik az Önkormányzat számlájára. Amennyiben a havi részlet és a tárgyhavi használati díj megfizetésével késedelembe esik a használó, az Önkormányzat a per folytatásáról intézkedni fog.

Az ingatlan bérbeadásának ügyét a tartozás megfizetését követően tűzi napirendre.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 56. – tulajdonosi hozzájárulás, bérleti szerződés módosítása

15.2. Budapest XI. ker., Karinthy F. út 24. – elővásárlási jognyilatkozat

15.3. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 61. – székhelybejegyzés

Csernus László: A 15.1. pont következik.

Dr. Rimóczi Imre: Az eredeti verzióban az első két határozattal szerintem nincs gond, de a kérelmező korábban azt kérte, hogy 10 éves felmondási moratóriumot vállaljunk magunkra, illetve, hogy ha ezen belül felmondanánk, akkor térítsük meg a felújítási költségeknek az időarányos részét. Egyik pontnak az elfogadását sem javasoltam volna, de én most nem látom ezeket a hármas, négyes határozatban.

Csernus László: Igen, mert az van, hogy kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el. Tehát gyakorlatilag ugye ez nem megy, illetve ...

Dr. Rimóczi Imre: Ez egy egészen jól működő fiók, én azt gondolom, hogy nem okoz nekik gondot.

Csernus László: Illetve viszont van egy olyan, hogy „a bérbeadó rendes felmondásra vonatkozó jogával 2027. február 28-ig nem él, a bérleti szerződés egyéb... változatlanul érvényben vannak, a bérlemény felújítását követően legkésőbb van lehetősége a bérlőnek”. Tehát akkor a 10 éves mégiscsak itt van.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: Felkerült egy új, amit én nem olvastam a 10 éves üggyre vonatkozóan?

Csernus László: Igen, van két plusz osztott határozat.

Maurer György: Jó, bocsánat, ezt már nem volt időm elolvasni. Gyakorlatilag a kérvényben szereplő 10 éves...

Csernus László: Igen.

Maurer György: Én, amit összefüggéseiben logikusnak látok, akkor azt befogadtuk?

Csernus László: Van egy ilyen, de pont erről beszélt kabinetvezető-helyettes úr, hogy nincs értelme ezt fenntartani. Tehát akkor azt mondom, hogy az első három határozati javaslatra azt mondjuk, hogy igen, de a negyediket, tehát a 10 éves moratóriumot azt nem vállaljuk be negyedikként. Ez a javaslat.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: De szerepel, csak arra...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, nem vesszük ki, hanem arra nemet mondunk.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem kötelezzünk el magunkat. Tehát attól még nem az a szándékunk, hogy mondjuk 1,5 hónap múlva ott fölmondjunk.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Hat hónap szerepel most felmondásra vonatkozóan a jelenlegi szerződésében.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: A most érvényes bérleti szerződésben.

Dr. Balás Piri László: Bár jogi véleményt nem ígérhetek, tekintettel, hogy nincs igazán jogi kérdés, azt gondolom, amit meg kéne oldani, de inkább üzleti kérdés van. Nem tudom a konkrét helyszínen, hogy milyen egyéb ajánlatai vannak esetleg az Önkormányzatnak, de azt azért látni kell, hogy azért az elmúlt években a bankok, még a nagy bankok se nagyon bővítették a fiókhálózatukat, inkább csökkentették. Úgyhogy általában azt el kell mondani, hogy az nagy ajándék, hogy egy bank nem akarja megszüntetni a fiókját, hanem korszerűsíteni akarja. Az is nyilvánvaló, hogy mondjuk azért ez a piacon egy elég jó bérleti díj, úgyhogy nyilván anélkül, hogy tudnám, hogy van-e más szándék, esetleg nem gazdasági, hanem egyébként egy fontos ügy, amiről szó van, de ha csak a gazdasági racionalitást nézem, akkor azért egy ilyen bérlőt az ember meg akar fogni. Arról már nem is beszélve, hogy az sem ártalmas, hogy ha a Bartók Béla úton, mint mégiscsak egy reprezentatív úton egy reprezentatív fiók helyezkedik el. Úgyhogy én is megfontolnám mindenképpen a kérelem valamilyen szinten való teljesítését, ha nincs egyéb elképzelésünk. Mert mondom, nagyon sok bankfiók szűnt meg azért az országban, amit nagyon kevés helyen tudtak akár csak hasonlóan is kiadni, mint ahogy a bank bérelte korábban. Úgyhogy mondom, ha van elképzelés, az

persze egy másik eset, de csak abból, amit én itt látok, így gazdálkodási szempontból, azért ez egy értékes bérlő, erre mindenképpen vigyázni kéne szerintem.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Huszonnégy.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Bocsánat, jegyzőkönyvezünk általában, tehát mikrofonba, aki szeretne. Maurer György bejelentkezett, de előtte én még szeretnék javaslatot tenni arra, hogy ugye egy 10 éves javaslattal állt ő elő, nézzük meg azt, hogy csináljunk egy 5+5-öt. Tehát azt mondjuk, hogy 5, és akkor 5 év után felülvizsgáljuk, és akkor további 5 évre megadható. És akkor ez innentől kezdve mindenkinek lehet egy korrekt dolog.

Maurer György: Csak egy mondattal kiegészítve, amit dr. Balás Piri László mondott. A lakosság ellátása szempontjából, az egy nagyon forgalmas bankfiók, látom nap, mint nap az automatájával együtt, az íróasztalommal szemközt van az a sarok.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: Magyarul, az elhelyezkedése sem közömbös.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazzunk erről. Tehát 5+5 év, amelynél az 5. év végén felülvizsgálatra kerül és 5 évvel hosszabbítható.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első, második és harmadik határozati javaslatot, valamint az előterjesztés szerinti negyedik javaslatot az elhangzott módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben - a benyújtott tervek alapján - a felújítási munkákat elvégezze az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m²

(tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó elektromos mérőórát a Társasház kapualjába áthelyezze az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó fűtőberendezés cseréje ügyében a szolgáltatónál eljárjon alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az OTP Bank Nyrt. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést alábbi feltételekkel módosítja:

- A bérbeadó rendes felmondásra vonatkozó jogával 2022. február 28. napjáig nem él, azt követően a jogviszonyt felülvizsgálja és további 5 év meghosszabbítására biztosít lehetőséget.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A bérleti szerződés módosítás aláírására a bérlemény felújítását követően, legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig van lehetősége a bérlőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

105/GB/2017. (II. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben - a benyújtott tervek alapján - a felújítási munkákat elvégezze az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó elektromos mérőórát a Társasház kapualjába áthelyezze az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó fűtőberendezés cseréje ügyében a szolgáltatónál eljárjon alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az OTP Bank Nyrt. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést alábbi feltételekkel módosítja:

- A bérbeadó rendes felmondásra vonatkozó jogával 2022. február 28. napjáig nem él, azt követően a jogviszonyt felülvizsgálja és további 5 év meghosszabbítására biztosít lehetőséget.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
A bérleti szerződés módosítás aláírására a bérlemény felújítását követően, legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig van lehetősége a bérlőnek.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.2. pont következik.

Budai Miklós: Tudjuk-e, hogy a mi helyiségünkben ki van? Tehát abban a 176 m²-ben? A másik, hogy milyen tevékenységet akar ez az úr végezni, aki megveszi, hogy mire veszi meg? És az adásvételi szerződésben ki van satírozva a címe, meg ilyesmi.

Csernus László: Személyiségi jogok miatt.

Budai Miklós: De a neve ott van.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Budai Miklós: Ja. Lehetett volna zárt ülés.

Csernus László: Hányszor hangzik el, hogy Budai Miklós.

Budai Miklós: Lehet, hogy kínai cím van bejegyezve.

Dr. Rimóczi Imre: Én azt gondolom, ez egy nagyon komoly kapacitással rendelkező ingatlan, és ebben a jegyzékben, levélben feltüntetett vételár is igen magas értéket takar. Azt javaslom, hogy a potenciális felek szándékának komolyságát bizonyítsák azzal, hogy aláírt adásvételi szerződést nyújtanak be, egy olyan záradékkal, amelyben mindenki számára nyilvánvalóvá teszik, hogy az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Csernus László: A határozati javaslat az, hogy kérjük be az aláírt szerződést?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tulajdonképpen erre ment az irány. Akkor megint csak Görög András

javaslatát fogadjuk el.

Sz. Lukács Györgyné: Akkor abban a helyiségrészben, ami az Önkormányzat tulajdona, egy thai masszázs működik, és az ő engedélye 2021. január 30-ig van érvényben, 370.000 Ft bérleti díjat fizet. És ugye, az elővásárlási nyilatkozat, amit most a Földhivatalhoz be kell majd nyújtani, és mi kiállítunk, abban ugye benne van, hogy kik között és milyen vételáron jön létre ez a szerződés, benne lesz ez a 110 millió Ft is, hogy erről döntöttünk, és erről az értékről szóló nyilatkozatot adtunk ki az elővásárlás során.

Csernus László: Akkor lemondunk az elővásárlási jogunkról, de akkor ugye egyben kérjük be a földhivatali bejegyzést is.

Budai Miklós: A masszázs nem ugyanaz, aki megveszi a másikat? Az is egy kínai, csak nem tudom a neveket.

Csernus László: Az egyik kínai, a másik thai.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor szavazzuk meg, hogy elengedjük, de a Földhivataltól bekérjük a papírt.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent elhangzott kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 24. szám alatti társasház 1. albetétben 4214/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 378 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 202/378-ad tulajdoni hányadára vonatkozó az ART-DRESS Kft., mint eladó és Le Thi Vinh valamint Dang Van Dong, mint vevők között bruttó 110.000.000,- Ft vételár meghatározásával 2017. február 10. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonostárs elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a tulajdonjog bejegyzésről a Földhivataltól kérjen tájékoztatást.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

106/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 24. szám alatti társasház 1. albetétben 4214/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 378 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 202/378-ad tulajdoni hányadára vonatkozó az ART-DRESS Kft., mint eladó és Le Thi Vinh valamint Dang Van Dong, mint vevők között bruttó 110.000.000,-Ft vételár meghatározásával 2017. február 10. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonostárs elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a tulajdonjog bejegyzésről a Földhivataltól kérjen tájékoztatást.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.3. pont következik. Szabó Györgynek adja meg a szót ügyrendben.

Szabó György: A Bizottság számára szeretném jelezni, hogy a személyi adatok védelmére vonatkozólag a fekete filcből kifogyott a tinta, tehát kivétel nélkül minden adat látható. Hogyha ugyanezek a dokumentumok kerülnek föl az Önkormányzat honlapjára, akkor az teljesen nyilvános lesz mindenki számára, hogy ki mikor született, mi volt az anyja neve, hol lakik. Tehát minden adat látható.

Csernus László: Köszönöm az ügyrendi hozzászólást. Mehetünk tovább.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Archi-kon Kft. részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatt lévő, 59. albetét számú, 292 m² nagyságú ingatlant a Projectplan Kft. székhelyeként bejegyeztesse az Archi-kon Kft. bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

107/GB/2017. (II. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, az Archi-kon Kft. részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatt lévő, 59. albetét számú, 292 m² nagyságú ingatlant a Projectplan Kft. székhelyeként bejegyeztesse az Archi-kon Kft. bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottság mai tekintélyes ülését! A képviselőkkel a holnapi nap folyamán találkozunk.

Budapest, 2017. március 7.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Farkas Krisztina
bizottsági tag





Csernus László
elnök