

JELMAGYARÁZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

1. Aaptérképi elemek:

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Külterület határa
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI; Kb-Va-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
	Építési övezetek szabályozási paraméterei

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely, építési sáv
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely vasúti úrszelvény kivételével beépíthető része
	Építési hely közúti úrszelvény-magasság felett beépíthető része
	Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
	Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére, a vasúti úrszelvény felett
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Közhasználat céljára átadható magánút területe
	Közhasználat céljára átadható magánterület
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Közelező közterületi fásítás
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Tervezett híd (TSZT alapján)
	Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



C.D.C. Kft.

1114 Budapest, Bartók B. út 61.



Aczél Városepítész Bt.

1029 Budapest, Badacsony utca 4.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**  
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -  
Budaörsi út - Kőérberki út -  
Egér út - Andor utca Galvani út -  
Duna-part által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve**

11/2017. (V.3.) XI. ÖK rendelet - 1.a.- jm melléklete

JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM	
	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Dobos Ivett	TK/01-5255		KÉSZ-1A/JM
	Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031		
	Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065		
	Márton Melinda				LÉPTÉK	
	Schild Dorottya		KÖZLEKEDÉS		M=1:3.500	
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS					
	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tk0/01-3157		
	Csima-Takács Judit					DÁTUM
					2017. 04.	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!