



C.D.C. Kft.  
1124 Budapest, Budaörsi út 4.

Azár Városgépés Bt.  
1025 Budapest, Budaörsi út 4.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**  
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -  
Budaörsi út - Kőérberki út -  
Egér út - Andor utca Galvani út -  
Duna-part által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve**

**11/2017. (V.3.) XI. Ök rendelet - 1.b. melléklete**

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEL			
VÁROSGÉPÉSZI ÉRTÉKELÉS	Készítők	Készítési idő	Értékelési idő
	Azár Városgépés Bt.	2017.05.01	2017.05.01
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Készítők	Készítési idő	Értékelési idő
	Azár Városgépés Bt.	2017.05.01	2017.05.01
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Készítők	Készítési idő	Értékelési idő
	Azár Városgépés Bt.	2017.05.01	2017.05.01
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti
	Országos Környezeti	Országos Környezeti	Országos Környezeti

**3. ÖRÖKSÉGVÉDELMEI**

Nemzetközi és országos művelődési emlékek

- Műemlék telke
- Műemlék telke, meglévő telekhatárai alapján
- Műemlék környezet terület (a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatálya alá tartozó terület)

Fővárosi művelődési emlékek

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke

Régió

- 66802

**4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEI**

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- "Egység" védett terület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Fővárosi táj- és természetvédelem

- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület

Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor

**5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

Vízbüntetés

- Vízbüntetés és külső védőövezet
- Vízbüntetés ökológiai "A" védőövezet
- Vízbüntetés ökológiai "B" védőövezet

Felszíni vizek

- I. rendű árvédelmi védvonal (OVV)
- Tervezett árvédelmi mű nyomvonala - vízgazdálkodási tervvel rendelkező feltöltési terv határolása
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Katasztrófavédelem

- Alsó közöbértéki veszélyes üzem közeli katasztrófa zóna

Közelítési infrastruktúra védőhatárolása, védőzónája

- Vasútvonalak védőhatárolása (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján) meglévő / tervezett
- Győrszőlősi vasút (metró) tőrszál alatti szakaszának védelmi zónája (TST alapján)