

# BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iroda, 3		
iktatószám:	1 - 688 / 2017	
2017 MÁJ. 8		
előszám:	meneklet:	eladó:
	db	VD

### MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. május 10. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

### NAPIREND:

#### Zárt ülés:

- 1./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest, XI. kerület Bánk bán u. 15. I. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

#### Nyilvános ülés:

- 2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest, XI. kerület Róf utca 2. alagsor 2. és alagsor 3.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Albert u. - Andor u. Egérlyuk játszótér 3170/59-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.2. Budapest XI. ker., Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő gyermeknap rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.3. Budapest XI. ker., kerület Csukló utcában álló garázs bérlése, közterület-használata
  - 5.4. Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése

- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan  
6.2. Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia ellátása  
6.3. Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátás terve  
7.2. Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátás terve  
7.3. Budapest, XI. ker. Molnárfejske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátás terve  
7.4. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása terve  
7.5. Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 28. sz. ingatlan vízellátása terve
- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan bekötés tervéhez  
8.2. Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan bekötés tervéhez
- 9./ Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontás - 17.301. tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út- Beregszász út csomópont átépítés utépítési engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út 38. számnál lévő autóbussz megállóhely áthelyezése a Törökbálinti út 34a-34b társasházak elé  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterületként lejegyzésre kerülő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
16.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
16.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Albertfalva u. 4.- székhely bejegyzés  
17.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 180. - székhely bejegyzés
- 18./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. - tevékenységi kör módosítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek – vételi kérelem - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Budapest, 2017. május 5.**

**Csernus László s. k.**  
**elnök**

### Jelenléti ív






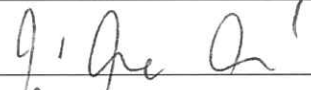
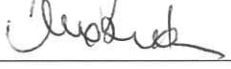
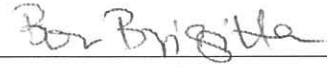
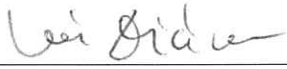

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. május 10-én** (szerda) 16.00 órákor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 10... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>14</sup>	16 <sup>41</sup>	
Budai Miklós	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Forrai Richárd	16 <sup>25</sup>	16 <sup>41</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Kerékgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	16 <sup>41</sup>	



### Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Eseedi Helga	

A bizottsági ülés lezárva: 16.00 óra 41. perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-648-2/2017.

**9.A/2017. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. május 10-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

dr. Al-Rashed Admed	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Ecsedi Helga	ügyintéző, Környezetvédelmi Osztály
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szerényen, de annál dinamikusabban belecsapunk a rendkívüli bizottsági ülésünkbe, amely szabályosan lett összehívva. Teljesen szabályosan lett. 9-en jelen vagyunk a 14 tagból, vagyis a Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig megkérjük Kerékgyártó Gábort.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **271/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

**Határidő:** 2017. május 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest, XI. kerület Bánk bán u. 15. I. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest, XI. kerület Rőf utca 2. alagsor 2. és alagsor 3.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Albert u. - Andor u. Egérlyuk játszótér 3170/59-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.2. Budapest XI. ker., Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő gyermeknapi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.3. Budapest XI. ker., kerület Csukló utcában álló garázs bérlése, közterület-használata
  - 5.4. Budapest XI. ker., Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan
  - 6.2. Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia ellátása
  - 6.3. Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.2. Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.3. Budapest, XI. ker. Molnárfejske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.4. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása terve
  - 7.5. Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 28. sz. ingatlan vízellátása terve
- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan bekötés tervéhez
  - 8.2. Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan bekötés tervéhez
- 9./ Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontás - 17.301. tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út- Beregszász út csomópont átépítés utépítési engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út 38. számnál lévő autóbusz megállóhely áthelyezése a Törökbálinti út 34a-34b társasházak elé  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterületként lejegyzésre kerülő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
16.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
16.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Albertfalva u. 4.- székhely bejegyzés  
17.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 180. - székhely bejegyzés
- 18./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. - tevékenységi kör módosítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek – vételi kérelem - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A napirendi vitát megnyitva egyetlen javaslatom van az eredetileg kiküldött módosításához, az pedig, hogy az egyiket levesszük. Az pedig az 5.4./ Budapest XI. ker.,

Sashegy, Brassó út kerékpáros szabadidőpark közterület-használati díjának mérséklése. A többi meg föl vesszük.

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Csernus László:** Akkor elmondom, felmerült egy hiba a TTR-rel kapcsolatban, hogy pénteken az anyagok feltöltésétől kezdve vasárnap délelőttig nem lehetett hozzáférni az anyagokhoz. Ezt a hibát orvosolták. Ugye, miután rendkívüli bizottsági ülésről van szó, magát az anyagokat tulajdonképpen itt helyben is kioszthattuk volna, akkor is szabályosan lett volna összehívva az ülés. Maga a kiküldés, hogy lesz bizottsági ülés, ez jelentősen korábban kiment, úgyhogy az SZMSZ szerinti összehívás jogszerű volt, úgyhogy ezek alapján kérdezem, hogy magukhoz a napirendi pontokhoz van-e kérdés? A napirendi vitát lezárom. A sürgősséggel kiküldött napirendek, azok a jelenlegi 20./, 21./, 22./ A „ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út-Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű– és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése terve 808/GB/2016 (XII.12.) sz. határozat módosítás kérelme” bíráljuk el, valamint a „ Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” – ezek ugye átkerülnek a villamos ügyekhez, valamint a „Budapest XI. ker. Villányi út 76. - székhely bejegyzés”, az pedig a székhely bejegyzési ügyekhez tesszük oda. Ezeket fogjuk feltenni egyesével, és az 5.4./ pedig levesszük.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út-Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű– és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése terve 808/GB/2016 (XII.12.) sz. határozat módosítás kérelme” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **272/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út-Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű– és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése terve 808/GB/2016 (XII.12.) sz. határozat módosítás kérelme” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. május 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **273/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. május 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 76. - székhely bejegyzés” című sürgősségi előterjesztést 19.3. napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **274/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 76. - székhely bejegyzés” című sürgősségi előterjesztést 19.3. napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. május 10.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **275/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés - Budapest, XI. kerület Bánk bán u. 15. I. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

## Nyilvános ülés:

- 2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest, XI. kerület Rőf utca 2. alagsor 2. és alagsor 3.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Albert u. - Andor u. Egérlyuk játszótér 3170/59-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.2. Budapest XI. ker., Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő gyermeknapi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.3. Budapest XI. ker., kerület Csukló utcában álló garázs bérlése, közterület-használata
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 6.1. Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan
  - 6.2. Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia ellátása
  - 6.3. Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 7.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.2. Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.3. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátás terve
  - 7.4. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása terve
  - 7.5. Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 28. sz. ingatlan vízellátása terve
- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató



- 8.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan bekötés tervéhez
- 8.2. Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan bekötés tervéhez
- 9./ Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontás - 17.301. tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út- Beregszász út csomópont átépítés útépitési engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út 38. számnál lévő autóbusz megállóhely áthelyezése a Törökbálinti út 34a-34b társasházak elé  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út-Etele tér között 0,4 kV kiefeszültségű- és 10kV közepfeszültségű elektromos hálózat kiépítése terve 808/GB/2016 (XII.12.) sz. határozat módosítás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterületként lejegyzésre kerülő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
18.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítás  
18.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Albertfalva u. 4.- székhely bejegyzés  
19.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 180. - székhely bejegyzés  
19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 76. - székhely bejegyzés
- 20./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. - tevékenységi kör módosítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Helyiségek – vételi kérelem - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 2./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest, XI. kerület Róf utca 2. alagsor 2. és alagsor 3.**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Határozat szerint javaslom, hogy akkor döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Pribanics András bérlő részére az elkészült értébecslések alapján a Budapest, XI. ker. (hrs.:4585/9/A/3) Róf utca 2. alagsor 3. szám alatti lakást 8.700.000.-Ft vételáron, a Budapest, XI. ker. (hrs.:4585/9/A/2) Róf utca 2. alagsor 2. szám alatti lakást 6.100.000.-Ft vételáron értékesíti. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **277/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Pribanics András bérlő részére az elkészült értébecslések alapján a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4585/9/A/3) Rőf utca 2. alagsor 3. szám alatti lakást 8.700.000.-Ft vételáron, a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4585/9/A/2) Rőf utca 2. alagsor 2. szám alatti lakást 6.100.000.-Ft vételáron értékesíti. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **3./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye**

**Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester**

**Csernus László:** Fogadjuk el, megint csak ott a táblázat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó 6 db pályázati igényt jóváhagyja.

	<b>Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.</b>	<b>Felújítási munka</b>	<b>Felújítási munka megn.</b>	<b>Teljes felújítási költség</b>	<b>Támogatható felújítási költség</b>	<b>Önkorm. támogatás</b>	<b>Lakások száma</b>
<b>1</b>	Andor u. 5-11/B.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	7 693 486 Ft	7 693 486 Ft	3 077 394 Ft	180
<b>2</b>	Kérő u. 18-20.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés, Eco-mer online költségosztó leolvasó rendszer	4 452 148 Ft	4 452 148 Ft	1 780 859 Ft	130

3	Ménesi út 87.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	épületvillamosrendszerek korszerűsítése	1 746 522 Ft	1 746 522 Ft	225 000 Ft	10
4	Hegytető u. 17.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	épületvillamosrendszerek korszerűsítése	483 940 Ft	483 940 Ft	135 000 Ft	6
5	Budaörsi út 43/A.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	épületvillamosrendszerek korszerűsítése	392 430 Ft	392 430 Ft	156 972 Ft	14
6	Bartók Béla út 92-94.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	600 000 Ft	147
<b>Összesen:</b>				16 268 526 Ft	16 268 526 Ft	5 975 225 Ft	487

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **278/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó 6 db pályázati igényt jóváhagyja.

Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.	Felújítási munka	Felújítási munka megn.	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakások száma
---------------------------------------	------------------	------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------	---------------

1	Andor u. 5-11/B.	Iparosított tech. épület energiatakarék os korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	7 693 486 Ft	7 693 486 Ft	3 077 394 Ft	180
2	Kérő u. 18-20.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés, Eco-mer online költségosztó leolvasó rendszer	4 452 148 Ft	4 452 148 Ft	1 780 859 Ft	130
3	Ménesi út 87.	Iparosított tech. épület energiatakarék os korszerűsítése	épületvillamos-rendszerek korszerűsítése	1 746 522 Ft	1 746 522 Ft	225 000 Ft	10
4	Hegytető u. 17.	Iparosított tech. épület energiatakarék os korszerűsítése	épületvillamos-rendszerek korszerűsítése	483 940 Ft	483 940 Ft	135 000 Ft	6
5	Budaörsi út 43/A.	Iparosított tech. épület energiatakarék os korszerűsítése	épületvillamos-rendszerek korszerűsítése	392 430 Ft	392 430 Ft	156 972 Ft	14
6	Bartók Béla út 92-94.	Iparosított tech. épület energiatakarék os korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	600 000 Ft	147
	<b>Összesen:</b>			16 268 526 Ft	16 268 526 Ft	5 975 225 Ft	487

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Albert u. - Andor u. Egérlyuk játszótér 3170/59-ú közterületi ingatlanon**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető**

**Csernus László:** Javaslom engedélyezni ezeket az invazív fákat, hogy kivágjuk. Egyes határozat.

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Albert utca - Andor utca Egérlyuk játszótér 3170/59 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, park felújítása és játszótér bővítése, valamint ferde növés következtében balesetveszély kockázata miatt szükséges, kérelemben szereplő 11 db zöld juharfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az Abwick Bau Kft. képviselő kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**279/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Albert utca - Andor utca Egérlyuk játszótér 3170/59 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, park felújítása és játszótér bővítése, valamint ferde növés következtében balesetveszély kockázata miatt szükséges, kérelemben szereplő 11 db zöld juharfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az Abwick Bau Kft. képviselő kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**5./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja közterület-használati díjának mérséklése**

**5.2. Budapest XI. ker., Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő gyermeknapi rendezvény közterület-használati díjának mérséklése**

**5.3. Budapest XI. ker., kerület Csukló utcában álló garázs bérlése, közterület-használata**

**Csernus László:** Az 5.1. pont következik. Ugye ez a LEN, javaslom, hogy 50%-kal mérsékeljük a közterületi díjat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 50%-os csökkentéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Perfektum PR Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Magyar Tudósok körútja 440 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2017. május 2. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális és

sport rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 240.000,-Ft közterület-használati díját **120.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **280/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a Perfektum PR Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Magyar Tudósok körútja 440 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2017. május 2. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális és sport rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 240.000,-Ft közterület-használati díját **120.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Az 5.2. pont következik. Itt javaslom, hogy ingyenes adjuk át a dolgot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Henkel Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Diószegi úti játszótér 5600 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. június 2. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.140.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **281/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Henkel Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Diószegi úti játszótér 5600 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. június 2. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.140.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Az 5.3. pont következik. Jól értem, itt egy egyszerű garázsbérlésről van szó, csak a Bizottságnak kéne megállapítani a díjat. A kérdés az, hogy miért a Baán Lászlóné kapja? Ez egy üresen álló garázs volt, és ő jelentkezett. Nem lenne érdemesebb ezt esetleg pályázatra kiírni? Akkor legyen jó. Azt javaslom, hogy tegyük meg, írjuk ki pályázatra és akkor nézzük meg, mert akkor összecszerően is megtudjuk a dolgokat, hogy ki, mennyit ajánl



ezért. Kettes határozat azzal a kiegészítéssel, hogy és pályázatra. Alapárként odaírhatjuk azt az árat, ami ott van az előterjesztésben, 18.040 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Dr. Baán Lászlóné részére a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs használatát a 2017. június 1. és 2018. május 31. közötti időszakra nem engedélyezi, a garázs használatát pályázat útján kívánja értékesíteni.

Kikiáltási ár: 18.040 Ft/m<sup>2</sup>/év

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **282/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Dr. Baán Lászlóné részére a Budapest, XI. kerület Csukló utca 40. számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs használatát a 2017. június 1. és 2018. május 31. közötti időszakra nem engedélyezi, a garázs használatát pályázat útján kívánja értékesíteni.

Kikiáltási ár: 18.040 Ft/m<sup>2</sup>/év

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**6.1. Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan**

**6.2. Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia ellátása**

**6.3. Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan**

**Csernus László:** A Harasztos 3-nál a kérdés csak az, hogy teljes szélességben helyre lehet-e állíttatni velük?

**Máté-Tóth Anita:** Rendelet szerint.

**Csernus László:** Jó, köszönöm szépen! Akkor az rendben van. Tudunk egyben szavazni?

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 6.1., 6.2. és 6.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23777. munkaszámú



dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194.-2 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Galambóc utcai útépítés előtt kell a kivitelezést befejezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890. és 3892.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22002. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- az útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az utca, útpálya vízmű felőli oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **283/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Harasztos u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 23777. munkaszámú dokumentáció alapján megadja

azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GTF Kft. részére (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. LIDL áruház villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 216194.-2 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Galambóc utcai útépítés előtt kell a kivitelezést befejezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890. és 3892.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ringló út 103. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22002. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- az útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az utca, útpálya vízmű felőli oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## **7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargané dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**7.1. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátás terve**

**7.2. Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátás terve**

**7.3 Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátás terve**

**7.4 Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása terve**

**7.5 Budapest, XI. ker. Hosszúrési utca 28. sz. ingatlan vízellátása terve**

**Csernus László: Egyben tudunk itt szavazni?**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. és 7.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002717158. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre 1713/5 hrsz. vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002622760. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget az útpálya teljes szélességében szükséges visszaépíteni 3 m hosszban.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar tudósok körútja 4082/30 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útátvágás felett a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben és félpálya hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 28. sz. ingatlan víz- és szennyvízcsatorna bekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **284/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 9. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002717158. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre 1713/5 hrsz. vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 2. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi

hozzájárulást a benyújtott 100002622760. számú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget az útpálya teljes szélességében szükséges visszaépíteni 3 m hosszban.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar tudósok körútja 4082/30 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u. 1527/23. hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Temesvár u. 18. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útátvágás felett a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben és félpálya hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 28. sz. ingatlan víz- és szennyvízcsatorna bekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.



A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**8.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan bekötés tervéhez**

**8.2. Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan bekötés tervéhez**

**Csernus László:** Itt esetleg nem tudunk kitalálni valamit, hogy ha nem kérhetünk ilyen díjat, akkor valami más kérjünk? Nem engedi meg a törvény, hogy valami más kérjünk? Jó, oké, csak olyan útfelújítást, meg olyan ...

**Hunyadvári Katalin:** A Mezőkövesd utcát ugye teljes szélességben majd az építkezés végén le fogják szőnyegezni. Tehát ott nem tudom, hogy mit tudnánk kérni. Az Alsóhatár utca, az meg a lenti ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hunyadvári Katalin:** Nem írtunk fűrást.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hunyadvári Katalin:** Az Alsóhatár utca ugye, az meg az az 51 lakásos lakópark. Ott meg a településrendezési szerződésben elég sok minden elő van írva.

**Csernus László:** Akkor marad az eredeti határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 8.1. és 8.2., pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/07/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/06/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja feltétellel, hogy útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopórteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Alsóhatár u. 1283/1.hrsz.) és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **285/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 1. sz. ingatlan optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/07/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. ingatlan optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/06/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja feltétellel, hogy útpálya keresztezés esetén a helyreállítandó kopórteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Alsóhatár u. 1283/1.hrsz.) és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

9./ **Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Már most szeretném mondani, hogy az Albert utcai előterjesztésben, ott nagyon gyönyörűen meg van fogalmazva ez az esetleges fasérülések elleni kalodázásra felhívni a figyelmet, meg ilyeneket. Úgyhogy ezeket, amikor ilyenek vannak, akkor mindegyiket automatikusan, hogy ha bekerülnek az előterjesztésbe, az nagyon jó. Ott gyönyörűen és pontosan meg van fogalmazva, úgyhogy minden dicséretem az előterjesztőé. Valamelyikben nem volt, ezért hívom fel a figyelmet, hogy most ezt kerüljön be mindegyikbe, és akkor ez így jó lesz.

**Máté-Tóth Anita:** A rendeletünkből vágtam ki egyébként az előírásokat. Akkor, hogy ha úgy látom, hogy nagyon közel van esetleg egy fához, hogy külön föl hívjam a kivitelező figyelmét.

**Csernus László:** Tegyük bele mindegyikbe, hogy automatikusan, hogy nehogy véletlenül elkerülje a figyelmét ez. Tehát a Sashegy, Albert, illetve a Fehérvári 70-hez ez mind kerüljön be.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. részére (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) a Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2016-14B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény parkoló, járda felületén nem helyezhető el.
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérszélét jelentős mértékben érinti a kivitelezés,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Meredek u. 2666/2.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.



A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **286/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. részére (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) a Budapest, XII. kerület Sashegy területén FTTH hálózat építés II. ütem 41-303B sz. terület (Budapest XI. ker. Hegyalja út- Meredek u. által határolt) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2016-14B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény parkoló, járda felületén nem helyezhető el.
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Meredek u. 2666/2.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **10./ Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Részemről rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-441. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott parkoló sáv kopórétegét 3 m szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,

- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés,
- az útpályák fűrésszel keresztezhetők,
- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- kapcsoló szekrény járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **287/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Albert u. 38. K-53062-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-441. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott parkoló sáv kopórétegét 3 m szélességben kell visszaépíteni,
- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés,
- az útpályák fűrésszel keresztezhetők,
- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- kapcsoló szekrény járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**11./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontás - 17.301. tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Itt is kérem, hogy kerüljön be azzal a módosítással.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Direkt Kft., mint tervező részére (1036 Budapest, Bécsi út 85.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 17.301 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel, hogy:

- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérszélét jelentős mértékben érinti a kivitelezés,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3890. és 3892.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**288/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft., mint tervező részére (1036 Budapest, Bécsi út 85.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. alatti NISZ épület távhővezeték bontása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 17.301 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel, hogy:

- amennyiben a munkaárok fát 2 m-nél jobban megközelít külön engedélyt/fakivágási engedélyt kell kérni fakivágási/favédelmi terv mellékelésével Környezetvédelmi Osztályunktól,
- a munkavégzés során azon fákra is fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérszélét jelentős mértékben érinti a kivitelezés,

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3890. és 3892.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**12./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út- Beregszász út csomópont átépítés útépítési engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Beregszász út csomópont átépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-040-E tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Beregszász út 1993/5. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**289/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére (1139 Budapest, Teve u. 9/c II/11.) a Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Beregszász út csomópont átépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-040-E tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Beregszász út 1993/5. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**13./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út 38. számnál lévő autóbusz megállóhely áthelyezése a Törökbálinti út 34a-34b társasházak elé**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Helyi képviselő és a Hivatal közös nagyszerű munkájaként ez megtörténhet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 38. számnál lévő megállóhely Törökbálinti út 34a-34b. szám elé történő áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni, továbbá az út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**290/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 38. számnál lévő megállóhely Törökbálinti út 34a-34b. szám elé történő áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni, továbbá az út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**14./ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út-Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű– és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése terve 808/GB/2016 (XII.12.) sz. határozat módosítás kérelme**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű – és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése tervéhez kiadott 808/GB/2016(XII.12.) számú határozatot kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3533/11, 3170/2,3 és 2866 hrsz.-ok) és visszavonásig érvényes.

A 808/GB/2016. (XII. 12.) számú határozat előírásai továbbra is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **291/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. részére (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között 0,4 kV kisfeszültségű – és 10kV középfeszültségű elektromos hálózat kiépítése tervéhez kiadott 808/GB/2016(XII.12.) számú határozatot kiegészíti.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3533/11, 3170/2,3 és 2866 hrsz.-ok) és visszavonásig érvényes.

A 808/GB/2016. (XII. 12.) számú határozat előírásai továbbra is érvényben maradnak.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**15./ Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:



A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 34/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a bontott járda kopórétegét teljes szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **292/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. 10kV-os földkábel áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 34/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a bontott járda kopórétegét teljes szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Máté-Tóth Anita:** Rákérdeztem a tervezőre, mert a Hauszmannra, főleg elektromos ügyben ez már éppen szerintem az ötödik hozzájárulásunk, de ez egy másik darab és ...

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Máté-Tóth Anita:** Én láttam a Fehérvári utat, amikor kibontotta az elektromos kivitelező. Tehát nem tudom, hogy mit csinálnak az elektromos kábelekkel, de kötegekben van, de mindenhol.

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Máté-Tóth Anita:** Ez egy másik darab és kiderült, hogy útban van valamelyik közműnek, és ezért ki kell váltani, tehát ez egy meglévő 10 kV-os kábeldarab, amit arrébb raknak.

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Máté-Tóth Anita:** Ezt még nem csinálják.

**Csernus László:** Nem. Ez egy másik árok.

**Máté-Tóth Anita:** A járdában egy 10 kV-os 0,4-es ...

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Nem tudjuk jegyzőkönyvezni! Már megszavaztuk!

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

*Többen beszélnek egyszerre.*

**Máté-Tóth Anita:** Én adtam ki rá a bontásit, tehát tisztában vagyok vele, de az egy másik vezeték.

**Szabó György:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Máté-Tóth Anita:** Ugyanabba a járdába több elektromos kábel szokott menni, rengeteg.

.....

**16./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterületként lejegyzésre kerülő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Kiváló munkát végzett az előterjesztő, ott csinálta az anyagokat. Elfogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján a 1663/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m<sup>2</sup> nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbiak szerint:

<i>név</i>	<i>leadás összesen (m<sup>2</sup>)</i>
Csecserits Anikó	107



Csecserits Éva	117
Németh Csaba	229
Müller Zoltánné	154
<b>összesen:</b>	<b>607</b>

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **293/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján a 1663/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m<sup>2</sup> nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbiak szerint:

<i>név</i>	<i>leadás összesen (m<sup>2</sup>)</i>
Csecserits Anikó	107
Csecserits Éva	117
Németh Csaba	229
Müller Zoltánné	154
<b>összesen:</b>	<b>607</b>

Felkéri a Polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Fogadjuk el

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kalmár Gyula részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. június 1-től 2019. május 31-ig)
- Bérleti díj: 218.297,- Ft/hó.
- Óvadék: 654.831,- Ft
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**294/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja Kalmár Gyula részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. június 1-től 2019. május 31-ig)
- Bérleti díj: 218.297,- Ft/hó.
- Óvadék: 654.831,- Ft
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. június 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**18.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. - bérleti jogviszony hosszabbítás**

**18.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítás**

**18.3. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. - bérleti jogviszony hosszabbítás**

**Csernus László:** A 18.1. pont következik. Fogadjuk el.

**Farkas Krisztina:** Szeretném javasolni, mint a körzet egyéni önkormányzati képviselője, hogy az adományboltot működtető közösségi szociális szövetkezet mentesüljön az egyszeri igénybevételi díj fizetése alól.

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, ez sajnos kimaradt a határozatból, úgyhogy ezt a mondatot bele kell majd tennünk, hogy egyszeri igénybevételi díj alól mentesítve.

**Csernus László:** Fogadjuk el akkor ezt a módosítást is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 74 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Községi Szociális Szövetkezettel kötött határozott idejű (2012. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. június 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj megfizetése alól.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**295/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 74 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Községi Szociális Szövetkezettel kötött

határozott idejű (2012. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. június 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj megfizetése alól.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 18.2. pont következik. Itt is előterjesztés szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 90,2 m<sup>2</sup> alapterületű óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra, valamint a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, főépületrész földszintjén elhelyezkedő óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra a Szent Gellért Óvoda Egyesület kötött határozott idejű (2007. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2032. augusztus 31., amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő kötelezettségét szerződésszerűen késedelem nélkül teljesítette.
- Egyszeri, igénybevételi díj fizetés alól bérlő mentesül.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **296/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 90,2 m<sup>2</sup> alapterületű óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra, valamint a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, főépületrész földszintjén elhelyezkedő óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra a Szent Gellért Óvoda Egyesület kötött

határozott idejű (2007. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2032. augusztus 31., amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő kötelezettségét szerződésszerűen késedelem nélkül teljesítette.
- Egyszeri, igénybevételi díjfizetés alól bérlő mentesül.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 18.3. pont következik. Itt is fogadjuk el előterjesztés szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Pálné Sallai Gabriella részére a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt található 4. alb. számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:  
2017. február 1. – 2019. január 31. (határozott, 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 27.518,-Ft/hó
- Óvadék: 82.554,- Ft, melyből 78.126,-Ft, 2011. május 20. napján befizetésre került, így jelenleg az óvadékfizetési kötelezettség: 4.428,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kutyakozmetika.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **297/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Pálné Sallai Gabriella részére a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt található 4. alb. számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:

2017. február 1. – 2019. január 31. (határozott, 2 éves időtartam)

- Bérleti díj: 27.518,-Ft/hó
- Óvadék: 82.554,- Ft, melyből 78.126,-Ft, 2011. május 20. napján befizetésre került, így jelenleg az óvadékfizetési kötelezettség: 4.428,-Ft

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kutyakozmetika.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**19.1. Budapest XI. ker. Albertfalva u. 4.- székhely bejegyzés**

**19.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 180. - székhely bejegyzés**

**19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 76. - székhely bejegyzés**

**Csernus László:** Ez három székhely bejegyzési kérelem, dönthetünk egyben? Ok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 19.1., 19.2. és 19.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Durucz-Fekete Tímea által bérelt Budapest XI. ker. Albertfalva u 4. II. 18. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt férje, Durucz Tamás egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Földváriné Szilágyi Adrienn által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 180. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás címét leánya Földvári Kinga a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, Botan Norbert részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatt lévő 6. albetét számú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, Botan Norbert által létrehozandó, cégbejegyzés előtt álló, Karolinn Bt. székhelyeként bejegyeztesse bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.



A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **298/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Durucz-Fekete Tímea által bérelt Budapest XI. ker. Albertfalva u 4. II. 18. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt férje, Durucz Tamás egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Földváriné Szilágyi Adrienn által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 180. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás címét leánya Földvári Kinga a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, Botan Norbert részére bérbe adott, Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatt lévő 6. albetét számú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, Botan Norbert által létrehozandó, cégbejegyzés előtt álló, Karolinn Bt. székhelyeként bejegyeztesse bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **20./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. - tevékenységi kör módosítása**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Fogadjuk el

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kölyökvilág Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: modell és makett szaküzlet kiegészítve minőségi játékok kereskedelmével. Mini játszó sarok és játékok bemutató tere.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.



A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **299/GB/2017. (V. 10.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kölyökvilág Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: modell és makett szaküzlet kiegészítve minőségi játékok kereskedelmével. Mini játszó sarok és játékok bemutató tere.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **21./ Helyiségek – vételi kérelem - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Ott is a vételi kérelmet fogadjuk el. Ugye, ott két határozat van.

**Budai Miklós:** Ez a 360-as és a 361-es, ha jól nézem, önálló helyiség.

**Csernus László:** Albetét.

**Budai Miklós:** Albetét. És ebből kettőt akarunk eladni, ha jól értem?

**Csernus László:** Nem, az egészet.

**Budai Miklós:** Tehát a 361-et és a 360-at is el akarjuk adni ennek az úrnak?

**Görög András:** Ezek most pincehelyiség tárolók, ugye? Ezek most üresen vannak vagy ... Azon nem gondoltunk, mert szerintem nagy igény van arra, hogy – nem tudom a többi mennyire akarják megvenni – egyébként kiadnánk mi a lakóknak? Mert azt tudom, hogy majdnem minden lakótelepen a gond az, hogy pincét akarnak bérelni, tárolót akarnak bérelni. Ha itt van üres tároló, amíg nem tudjuk egyébként eladni, addig szerintem nyugodtan adjuk ki.

**Sz. Lukács Györgyné:** Tehát, akkor ez a két albetét képezi az Önkormányzat tulajdonát és az egyik albetétből szeretnénk 2x14,83 m<sup>2</sup> nagyságú két tárolót értékesíteni a Török Ferenc részére, de a többieknek az eladásáról is szólnának a határozatok, és ugye elsősorban a társasházban lakók részére kerülne értékesítésre, mivel itt nincs más tulajdonunk, ezért kedvezőbb lenne, hogy ha ezek a tárolók is megszűnnének az önkormányzati tulajdonból. Ugyanolyan közös költséget kell utána fizetni, mint a lakás után, úgyhogy ...

**Csernus László:** 1 millió Ft.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** Ugyanannyit kell fizetni, mint a lakások után.

**Budai Miklós:** Azt szeretném kérdezni, hogy tudjuk-e azt, hogy a többi helyiséget a lakók bérlik a háztól vagy tulajdonuk? Nem tudod ezt véletlenül? Mert, akkor igaz, amit az Andris mond. Mert, ha a ház tulajdona és a ház kiadja bérbe, akkor mi is kiadhatjuk bérbe.

**Sz. Lukács Györgyné:** *Nem érteni a hozzászólást.*

**Csernus László:** Akkor esetleg annyival egészítsük ki a határozati javaslatot, hogy amennyiben nem tudjuk eladni, akkor addig is adjuk bérbe. Legalább annyi, hogy a közös költséget ennyivel csökkentjük, hogy a közös költség arányában.

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Csernus László:** Megvételre vagy bérbeadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot, a második határozatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2\*14,83 m<sup>2</sup> alapterületű részét (62-es és 66-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Török Ferenc részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.021.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó tárolókat 34.500,-Ft/m<sup>2</sup> és a 3170/4/A/361 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó tárolókat 36.600,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron felajánlja a Társasházban lakók számára megvételre vagy bérbeadásra.

Az értékesítés ügyét a beérkező kérelmek alapján ismételten napirendre tűzi.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### 300/GB/2017. (V. 10.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2\*14,83 m<sup>2</sup> alapterületű részét (62-es és 66-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Török Ferenc részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.021.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó tárolókat 34.500,-Ft/m<sup>2</sup> és a 3170/4/A/361 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó tárolókat 36.600,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron felajánlja a Társasházban lakók számára megvételre vagy bérbeadásra. Az értékesítés ügyét a beérkező kérelmek alapján ismételten napirendre tűzi.

**Határidő:** folyamatos


**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** A Bizottságnak a mai munkáját köszönöm! Találkozunk május 24-én délelőtt, reggel 9 órakor és akkor a céges beszámolókat tárgyaljuk.

Budapest, 2017. május 22.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



.....  
**Kerégyártó Gábor**  
bizottsági tag





.....  
**Csernus László**  
elnök