

4. sz. JEGYZŐKÖNYV

a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendes, nyilvános üléséről

Az ülés ideje: 2017. 04. 25. 17 óra 30 perc

Az ülés helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Alagsor 1. sz. tárgyaló

Bizottság tagjai közül jelen van:

Haidar Norbert	bizottság elnöke
Barabás Richard	a bizottság alelnöke
Ludányi Attila	a bizottság alelnöke
Becskei Lóránd	bizottság tagja
Dr. Bécsiné Antoni Judit	bizottság tagja
Jeszenszky Sándor	bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	bizottság tagja
Rádi Károly	bizottság tagja
Turbók Jánosné	bizottság tagja
Wendlerné dr. Pirigyi Katalin	bizottság tagja

Hiányzó bizottsági tag:

Heizler Norbert	bizottság tagja
Vécsei Éva	bizottság tagja

Meghívottak részéről jelen van:

dr. Molnár László	alpolgármester
dr. Végvári Tamás	tanácsadó
Gál Balázs	tanácsadó

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Györffyné Molnár Ilona	igazgató, Humánszolgálati Igazgatóság
Mayer Péter	osztályvezető, Szociális és Egészségügyi o.
Mozsár Beatrix	osztályvezető, Lakásgazdálkodási o.
Sólyom-Lovász Edit	bizottsági titkár
Reményi Balázs	rendszergazda

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szepesfalvyné Magassy Márta	intézményvezető, ÚSZOSZ
dr. Cseriné Demény Annamária	intézményvezető, ÚIH
Fésűsné Kéri Erzsébet	elnök, Vicus XI.

Haidar Norbert: Mindenkit kérek, hogy jelentkezzen be. Jó napot kívánok. Üdvözlök mindenkit. Köszöntök mindenkit a mai Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 fő jelenlétével határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőt kell választanunk. Javaslom Nagyné Antal Anikó képviselő asszonyt. Kérdezem Anikót elfogadod-e?

Nagyné Antal Anikó: Igen.

Haidar Norbert: Köszönöm szépen, indulhat a szavazás.

69/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2017. 04. 25-ei rendes ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót választja.

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

Haidar Norbert: A napirend elfogadása következik. A kiküldött napirendekhez képest nincs változás, 8 nyilvános, 2 zárt napirendünk van. Kérdezem a Bizottságot, van-e esetleg ehhez kérdés, észrevétel. A napirendi vitát megnyitom, lezárom, indulhat a szavazás.

70/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2017. 04. 25-ei rendes ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

Nyilvános ülés:

1. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

2. A rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelt módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

4. A VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

5. Beszámoló a VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi közhasznú tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

6. A díszpolgárrá választásról, valamint a kerületi kitüntetések és elismerő címek adományozásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

7. Az „Életjáradék lakásért” koncepció felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

8. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérének felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

Zárt ülés:

9. Üres lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázatának elbírálása

Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

10. Lakásügylek

Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

1./ napirendi pont:**A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet módosítása**

Haidar Norbert: 1./ napirend: A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet módosítása. Előterjesztője Alpolgármester úr. Kérdezem, kívánod-e kiegészíteni.

dr. Molnár László: Nem, köszönöm.

Haidar Norbert: Kérdéskört megnyitom, lezárom. Vitát megnyitom, lezárom, indulhat a szavazás.

71/2017. (IV. 25.) SZEK határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „*A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet*” módosítását az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

2./ napirendi pont:**A rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása**

Haidar Norbert: 2./ napirend: A rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása. Előterjesztője Alpolgármester úr. Megadom a szót.

dr. Molnár László: T. Elnök Úr! T. Bizottság! Ahogyan azt már a költségvetés elfogadásakor is megígértem: a tavasszal felül fogjuk vizsgálni és átnézzük a rendeletet, hogy milyen pontosításokra van szükség, hiszen 2015. óta eltelt két év, és azt gondolom, hogy most már van annyi szakmai tapasztalat a rendelet mögött, hogy érdemes legyen felülvizsgálni. Ennek megfelelően, illetve figyelembe véve a családoknak általában a jövedelmi határait, illetve az elutasítások számát, javaslom, hogy a jövedelem határoknál egy jelentősebb emelést hajtson végre az Önkormányzat. Ami értelemszerűen azt fogja jelenteni, hogy több család veheti igénybe a támogatást, a támogatásainkat. Javaslok továbbá egy új támogatási forma bevezetését, ez alapvetően a köznevelést érinti, hiszen vannak ott olyan fejlesztési területek, amiket olyan speciális fejlesztési igényű gyermekek támogatására gondolunk bevezetni, amiket a kerületi óvodák nem tudnak megugrani. Viszont vannak olyan alapítványok, akik kifejezetten ilyen speciális fejlesztésekkel foglalkoznak, és hogy a rászoruló családok gyermekei ilyen speciális fejlesztésekből ne maradhassanak ki. Fontosnak gondolom, hogy ezeket rendszeres szinten, és rendeletben biztosítva tudjuk a gyermekek illetve a családok részére biztosítani. Továbbá bekerül a rendeletbe, hogy a jegyes párok jogosultak - egy úgynevezett jegyes csomagra. Én azt gondolom, hogy ezzel is bizonyítja az Önkormányzat, hogy érdekelték vagyunk abban, hogy minél többen és minél komolyabban gondolják a házasságot, hiszen egyértelmű kolleráció mutatható ki a gyermekek megszületése és a házasság között. Én azt gondolom, hogy ez egy olyan előremutató rendelet javaslat, amiben talán konszenzusra fogunk jutni, és itt kérem a T. Bizottságot, hogy támogassa ezt a rendelet javaslatot. Köszönöm szépen.

(Ludányi Attila megérkezik)

Haidar Norbert: Köszönöm szépen. Van-e esetleg ehhez kérdés. Nem látok. Vitát megnyitom, lezárom. Indulhat a szavazás.

72/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „*A rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet*” módosítását az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

3./ napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelt módosítása

Haidar Norbert: 3./ napirend: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelt módosítása. Előterjesztő Alpolgármester Úr. megadom a szót.

dr. Molnár László: T. Elnök Úr! T. Bizottság! Itt alapvetően az Idősek Házával kapcsolatosan van módosítás a rendeletben. Ez kétirányú. Az egyik az, hogy áttekintettük a kerületben más fenntartásban működő Idősek Házát, illetve a szomszédos kerületekben a térítési díjat, és azt állapítottuk meg, hogy ez az Újbudai Idősek Házánál a legalacsonyabb. Ugyanakkor talán nem vagyok nagyképű - és itt külön köszönet az Idősek Házában dolgozóknak -, hogy a környék legjobb Idősek Házával büszkélkedhetünk. Ezt az anomáliát ezért megítélésem szerint fel kell oldani, és ezért teszek javaslatot arra, hogy a térítési díjat - még így sem érjük el a többiek térítési díját -, de legalább közelítsük meg azokat, hiszen ne legyen ebből versenyhátránya az újbudaiaknak.

A másik: javaslatot teszek arra, hogy az Idősek Otthonába való beköltözésnél egy egyszeri befizetés alól a T. Bizottság - ha a rendeletben foglaltaknak megfelelő kérelem érkezik -, akkor a T. Bizottság ezt az egyszeri befizetési díjat mérsékelje, vagy akár el is engedhesse. Köszönöm szépen.

Haidar Norbert: Köszönöm szépen. Van-e esetleg ehhez kérdés. Vitát megnyitom, lezárom. Indulhat a szavazás.

73/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „*A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet*” módosítását az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

4./ napirendi pont:**A VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi támogatásának elszámolása**

Haidar Norbert: 4./ napirend: A VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi támogatásának elszámolása. Az Alapítvány az idei évben is rendben elszámolt, 45 MFt-ot használt föl a 2016-os évben. Kérdezem a T. Bizottságot, hogy van-e esetleg ehhez kérdés. Nincsen. Vita. Nincs. Indulhat a szavazás.

74/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Vicus XI. Közalapítvány (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) részére 2016. évben nyújtott önkormányzati támogatás cél szerinti felhasználását **45.000.000 Ft** összegben igazolja.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

Haidar Norbert: Köszönjük az Alapítvány munkáját; minél kevesebb munkát kívánunk Nekik.

5./ napirendi pont:**Beszámoló a VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi közhasznú tevékenységéről**

Haidar Norbert: 5./ napirend: Beszámoló a VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi közhasznú tevékenységéről. Kérdés van-e esetleg ehhez a napirendhez. Nem látok kérdést. Vitát megnyitom, lezárom. Indulhat a szavazás.

75/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VICUS XI. Közalapítvány 2016. évi közhasznú tevékenységéről szóló tájékoztatást a határozat melléklete szerinti tartalommal **14 398 ezer Ft** mérleg főösszeggel és - **1 913 ezer Ft** tárgyévi eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

6./ napirendi pont:**A díszpolgárrá választásról, valamint a kerületi kitüntetések és elismerő címek adományozásáról szóló rendelet módosítása**

Haidar Norbert: 6./ napirend: A díszpolgárrá választásról, valamint a kerületi kitüntetések és elismerő címek adományozásáról szóló rendelet módosítása. Előterjesztője Alpolgármester Úr. Kívánod-e kiegészíteni.

dr. Molnár László: Köszönöm. T. Elnök Úr! T. Bizottság! Ami a Bizottságra vonatkozik az arra vonatkozik, hogy a kerületi háziorvosok és gyermekorvosokat idáig nem lehetett felterjeszteni arra, a két kitüntetésre (Újbuda szolgálataért, és Újbuda gyermekeiért kitüntetésre), és ezt javasoljuk módosítani, hogy erre is legyen lehetőség, akár már az idei évben. Azt gondolom, hogy van közöttük számos olyan, aki megérdemelheti ezt a díjat. Köszönöm szépen.

Haidar Norbert: Köszönöm szépen. Kérdéskört megnyitom, lezárom. Vitát megnyitom, lezárom. Indulhat a szavazás.

76/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „*A díszpolgárrá választásról, valamint a kerületi kitüntetések és elismerő címek adományozásáról szóló rendelet*” módosítását az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

7./ napirendi pont:

Az „Életjáradék lakásért” koncepció felülvizsgálata

Haidar Norbert: 7./ napirend: Az „Életjáradék lakásért” koncepció felülvizsgálata. Előterjesztő Alpolgármester Úr. Megadom a szót.

dr. Molnár László: T. Bizottság! Mint azt a lakáskonceptió elfogadásánál is jeleztük, szükségesnek gondoljuk/gondoltuk akkor is, hogy az Életjáradék lakásért konstrukcióját az önkormányzat felülvizsgálja, hiszen ez 2001-ben indult el, és azóta most már hosszú idő eltelt, és azért relatív változtak a feltételek. Mondhatjuk azt is, hogy most már nyugodt szívvel lehet értékelni az eddigi eredményeit. Én azt gondolom, hogy ez eddig is egy sikeres konstrukció volt, hiszen legyünk őszinték, azok az emberek, akik az önkormányzattal ilyen típusú szerződést kötöttek, lényegesen javulhatott az életszínvonaluk, és az önkormányzat pedig nem utolsó sorban jó állapotú, és általában kifejezetten jó állapotú lakásokhoz juthatott hozzá. Ugyanakkor voltak benne olyan anomáliák, melyeket azt gondolom, hogy szükséges feloldani, és ezeket ebben az új „Életjáradék lakásért” rendszerben kívánjuk rögzíteni. Én azt gondolom, hogy ez egy olyan (más kerületek hasonló konstrukcióit is megvizsgáltuk) vállalható konstrukció, amivel - aki ebben az Életjáradék konstrukcióba lép -, annak ez kifejezetten előnyös lesz. Jelenleg is többen érdeklődnek már az Önkormányzatnál, tehát feltehetően erre lesz kereslet, és a költségvetésben erre az idei évben is rendelkezésre áll 5 Mft keretösszeg. Értelemszerűen én annak örülnék, ha ez a keretösszeg majd minél jobban megemelkedne, de hát ehhez az is kell, hogy ezeket a szerződéseket majd megkössük. Köszönöm szépen.

Haidar Norbert: Köszönöm szépen Alpolgármester Úr. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e esetleg ehhez kérdés. Vitát megnyitom, lezárom, Indulhat a szavazás.

77/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az „Életjáradék Lakásért” koncepciót, az Általános Szerződési Feltételeket” a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá;
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a lakás (ok) tulajdonosaival az Önkormányzat nevében az életjáradéki szerződés megkötésére az 1. pontban megállapított feltételek szerint;
3. ezzel egyidejűleg az 534/1999./XI.ÖK/X.7./ XI. ÖK. határozatát vonja vissza.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

8./ napirendi pont:**Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérének felülvizsgálata**

Haidar Norbert: 8./ napirend: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérének felülvizsgálata. Kérdezem a T. Bizottságot, van-e esetleg ehhez kérdés. nem látok kérdést. Vitát megnyitom, lezárom. Indulhat a szavazás.

78/2017. (IV. 25.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne változtassa meg 2017. július 1-től az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 4/2001. (XII.29.) XI. ÖK. sz. rendelet 5. § (2) bekezdésében szereplő szociális alapú lakbér mértékét, a 9. § (2) bekezdésében szereplő költségelvű lakbér mértékét, valamint a 9. § (4) bekezdésében szereplő önkormányzati beruházásban megvalósult önkormányzati lakások lakbérének mértékét.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Haidar Norbert, elnök

Haidar Norbert: Zárt ülés következik.

Budapest, 2017. április 25.

Nagyné Antal Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő

Haidar Norbert
elnök